

04532/18

D. 04457/18



04/12/2018
14/07/18
0.00 a.m.

Abdul Rehman Beg

बिना छिद्र

ताम्रपत्र

संख्या २४७७

समिन्नविधि

समिन्नविधि

समिन्नविधि

समिन्नविधि

समिन्नविधि

समिन्नविधि

समिन्नविधि

समिन्नविधि

निःस्वतंत्र साफ विवरण कोबाला दलिल

कोबाला ग्रहीता :-

The endorsement sheets attached to this document are the part of this document

Adit. Dist. Sub-Registrar
Bishnupur South 24 Pgs

18 9 JUL 2018

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন দ্বারা নির্মিত, যাহার রেজিস্টার্ড অফিস বিবিরহাট মোড়, বাখরাহাট রোড, পোষ্ট অফিস - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭, প্যান - AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, পিতা - স্বর্গীয় সওকাত আলি সেখ, প্যান : AZEPS7322L, জাতি - মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - নান্দাভাঙ্গা, পোষ্ট - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭।

AA 362554

For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Ramjan Ali Sir
Director

8296

12 JUL 2018

Date.....
Sold to..... **Dhananjoy Sardar**.....
Advocate.....
of..... **F/1019/2015**.....
Rupees..... **Alipore Police Court, Kol-27**.....


Samiran Das
Stamp Vendor
Alipore Police Court
South 24 Pgs., Kol-27

Abdul Rahaman Bey

2045

14.07.18



Abdul Rahaman Bey

2046


Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District South 24 Parganas

14 JUL 2018

অবৈধ

2047



অবৈধ

2048



অবৈধ

Abdul Rahaman Eey

মুহিম্মা রিচি

আব্দুল রহমান বেগ

চাম্পা চিত্র

সম্মিমন বিবি

সম্মিমন বেগ

২

মোবাইল নম্বর ১৭১১১১১১১১

আব্দুল রহমান বেগ

আব্দুল রহমান বেগ

সম্মিমন (সহ)

For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Ramjan Ali SK
Director

কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ :-

- ১। রবিয়াল বেগ, ২। আব্দুল রহমান বেগ,
- ৩। আব্দুল রহিম বেগ, ৪। রাকিব বেগ, ৫। রাজ্জাক
- বেগ, ৬। আব্দুল রহমত বেগ, ৭। আব্দুল রুউপ বেগ,
- সকলের পিতা - মরহুম আব্দুল সাত্তার বেগ, সকলের
- পেশা - চাষাদি, সকলের সাকিন - গ্রাম - গাজীপুর, পোষ্ট
- অফিস - কান্দনবেড়িয়া, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪
- পরগণা, পিন - ৭৪৩৫০৩, ৮। জামিলা বিবি, স্বামী
- সানোয়ার, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - গোয়ালবাড়ী
- কালীচরণপুর, পোষ্ট অফিস - গোবিন্দপুর, থানা -
- বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৫০৩,
- ৯। সাবেরা বিবি চাপরাশি, স্বামী - নুর ইসলাম
- চাপরাশি, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - কৈথালী পাড়া,
- দেবীপুর, পোষ্ট অফিস ও থানা - ফলতা, জেলা দক্ষিণ ২৪
- পরগণা, পিন - ৭৪৩৫১৩, ১০। সম্মিমন বিবি, স্বামী
- নিমসার, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - মিঠাপুকুর মোল্লা
- পাড়া, পোষ্ট অফিস ও থানা - বজবজ, জেলা দক্ষিণ ২৪

Handwritten text at the top right corner, possibly a date or reference number.

2049

— বাদ্যিক (বঙ্গ)

2050

— গোবিন্দ বসন্ত কল

2051

— গোবিন্দ বসন্ত কল

2052

— ডাঃ মিলিচি

2053

— রাহুল চন্দ্র চন্দ্র



Handwritten signature of the District Registrar.

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: Jharkhand 24 Parganas
14 JUL 2018

Abdul Rahman Beg

রহিমা বিবি

১১নং বরগাও

অজিতপুর

১১নং বরগাও

১১নং বরগাও

- ৩ -

১১নং বরগাও

১১নং বরগাও

১১নং বরগাও

১১নং বরগাও

For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Ranjan Saha

Director

পরগণা, পিন - ৭০০১৪১, ১১। রহিমা বিবি, স্বামী - নুর
ইসলাম ঘরামী, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - গ্রাম -
গাজীপুর, পোষ্ট অফিস - কান্দনবেড়িয়া, থানা - বিষ্ণুপুর,
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৫০৩, চনং হইতে
১১নং এর পিতা - মরহুম আব্দুল সাত্তার বেগ, সকলের
জাতি - মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক।

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের নিম্ন তপশীলে বর্ণিত
স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ১২ (বারো) কাঠা ১১ (এগার) ছটাক ২৯
(উনত্রিশ) বর্গফুট বা কমবেশী ২১ (একুশ) শতক পরিমিত শালি জমি
জমা মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দায়,
নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং
কার্য্যাপ্রাণে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট
সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং
আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা
কালেকটারীর ৩৯১ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১৬০.

2054

মানিকরন বিবি

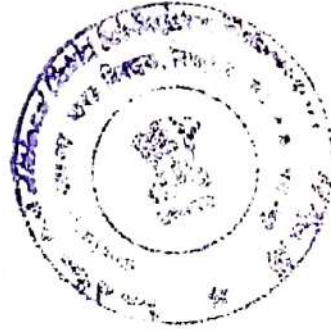
2055

চাহিমাচিচি

2041

For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Ramjan Ali SK
Director



[Signature]

Addl. Dist. Sth-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

14 JUL 2018

Bremanu Saha
S/o- Jawakar Lal Saha
Vill- Gazipur
P.O- Kanganberia
P.S- Bishnupur
Dist- South- 24 Pgs
Pin NO- 743503

Abdul Rehaman B-28

বিস্ময়কর

আব্দুল হক

সম্মানন

উদ্ভাষিত

বিস্ময়কর

বিস্ময়কর

- ৪ ৪ -

আব্দুল হক

আব্দুল হক

আব্দুল হক

আব্দুল হক

For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Kanyan Ati SK

Director

পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল
সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১২৪নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস.

৫৫০নং দাগস্থিত কমবেশী ২১ শতক পরিমিত শালি জমি জমা আমরা অত্র
কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের পিতা অধুনা মৃত আব্দুল সাত্তার বেগ
মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৮/০২/১৯৭৬ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব-রেজিস্ট্রী
অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ২৮নং ভল্যুমে, ৮৮নং হইতে ৯১নং পাতায়
লিখিত, ইংরাজী ১৯৭৬ সালে ২০৪৮নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল
মূলে খাসটিকা, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা নিবাসী দেবেন্দ্রনাথ
দত্তদিগরের নিকট হইতে খরিদ করিয়া এককভাবে খাসে ভোগবান ও মালিক
দখলীকার নিয়ত হয়েন।

আরও উল্লেখ থাকে পূর্বতন মালিকের নাম বরাবর হস্কা বা এল.আর.
জরিপের এল.আর. ৩৯১নং খতিয়ানে কমবেশী ৫.২৫ শতক পরিমিত শালি
জমি জমা ও আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের পিতা অধুনা মৃত
আব্দুল সাত্তার বেগ মহাশয়ের নাম বরাবর হস্কা বা এল.আর. জরিপের
এল.আর. ৯০ নং খতিয়ানে কমবেশী ১৫.৭৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা
একুনে সর্বমোট কমবেশী ২১ শতক পরিমিত শালি জমি জমা তাহাদের নাম
বরাবর সর্বোচ্চভাবে রেকর্ড ভুক্ত হইয়াছে।

15/07/2018
A
man B



[Handwritten signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

14 JUL 2018

১২৮৮

Handwritten: Handwritten

ବିଶ୍ୱାସୀ

କାହାଣୀ

ISO - Roshik
ISO - Roshik

$$-\frac{\sigma}{\sigma} \ll \frac{\sigma}{\sigma} -$$

215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190

ଅଧ୍ୟକ୍ଷ

சென்னை

স্বা.স্ব.ক. (স্বা.স্ব.ক.)

For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Ramona Ali Gk
Director

তৎপরে আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের পিতা অধুনা

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সম্মত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ

আবশ্যকে আমরা আমাদের বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত কমবেশী ১২ (বারো) কাঠা ১১ (এগার) ছটাক ২৯ (উনত্রিশ) বর্গফুট বা কমবেশী ২১ (একুশ) শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর তাহা

Abdul Rehman B.A.

বহিঃস্বাক্ষর

১৫/০৫/২০১৮

প্রতিশ্রুতি

১৫/০৫/২০১৮

১৫/০৫/২০১৮

১৫/০৫/২০১৮

- ১ -

১৫/০৫/২০১৮

১৫/০৫/২০১৮

১৫/০৫/২০১৮

১৫/০৫/২০১৮

For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Ranjan Biswas
Director

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ত্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্তৃক ভেষ্ঠ নহে সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমাদের দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি কোবালা গ্রহীতা সংস্থার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

Abdul Rehman O.

দুইমাসি

১৫/১১/১৯৮৬

আমি

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

- :: ৮ :: -

আমি

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর

For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Ramjan Ali

Director

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে
সেক্ষেত্রে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর
আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোষকে যুক্তি
সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার
প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা বিনা পণে বেওজরে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা
সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার
নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায়
আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেকা।

আমি এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে,
ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা
প্রকাশ পায় বা আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর
আপনাকে বিক্রীত জমিতে আমাদের অপর শরিকদের অংশ থাকা প্রকাশ পায়
এবং তৎকারণে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর
উক্ত সম্পত্তি হইতে দখলচ্যুত হয়েন তাহা হইলে আমরা মারফিক আইন আমলে
আসিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র
দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র

Abdul Rahman Beg

বিশ্বাসযোগ্য

অবস্থান

আমি

আমি

আমি

আমি

আমি

৩

আমি

আমি

আমি

For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Ranjan A. D.

Director

দলিলের যাবতীয় শর্তে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিয়া
পণের সমুদয় মূল্য আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত
ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া
অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম
বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৮ সালের ১৪ই জুলাই।

মোতাবেক বাংলার ১৪২৫ সনের ২৯শে আষাঢ়।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট
সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং
আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা
কালেকটারীর ৩৯১ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১৬০,
পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট
জরিপের আর.এস. ১২৪নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হুকা বা এল.আর.
জরিপের এল.আর. ৯০ ও ৩৯১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর.
৫৫০নং দাগস্থিত আমাদের বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ১২ (বারো)

Abdul Rahaman B-

বুহিমারিচি

কমিউনিটি হাউস

জামিনা চি ডি

মালিকান বিবি

অফিসিয়াল

অফিসিয়াল

অফিসিয়াল

অফিসিয়াল

অফিসিয়াল

অফিসিয়াল

অফিসিয়াল

অফিসিয়াল

অফিসিয়াল

অফিসিয়াল

অফিসিয়াল

অফিসিয়াল

কাঠা ১১ (এগার) ছটাক ২৯ (উনত্রিশ) বর্গফুট বা কমবেশী ২১ (একুশ)

শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বাহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর সেরেস্তায় সন্ সন্ আদায় দিতে হয়।

মৌজা	খতিয়ান নং এল.আর.	দাগ নং আর.এস. ও এল.আর.	পরিমাণ	শ্রেণী
গাজীপুর	৯০	৫৫০	১৫.৭৫ শতক	শালি
	৩৯১	৫৫০	৫.২৫ শতক	শালি
		সবরমোট	২১ শতক বা	
			১২ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট	

ইহার চৌহদ্দি

উত্তরে : ৬৬০ নং দাগস্থিত জমি জমা।
দক্ষিণে : ৫৫০ নং দাগস্থিত জমি জমা।
পূর্বে : ৫৫৯ নং দাগস্থিত জমি জমা।
পশ্চিমে : ৫৪১ নং দাগস্থিত জমি জমা।

For OAS Realtors Pvt. Ltd.
Ranjan A. S.
Director

কোবালা গ্রহীতার স্বাক্ষর

Abdul Rahman B.

মুহিম্বাচি

চাচিলাচি

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

অদারোজ নোটে ও নগদে প্রাপ্ত

১,৯৫,০০০ টাকা

মবলগে এক লক্ষ পঁচানব্বই হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

আবুল হাশিম

Abdul Rahman B.

মুহিম্বাচি চাচিলাচি

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

আবুল হাশিম

মুসাব্বাকার

Signature

ধনঞ্জয় সরদার

আইনজীব

এনরোলমেন্ট নং - এফ ১০১৯/২০১৫

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলকাতা - ৭০০০২৭

কম্পিউটার টাইপকারক

Signature

কুণ্ডল মুখার্জী

ইসাদী :-

১। Kishanur Saher

Vill- Gaspur

২। Lakshmi Kanta Sanferi
S/O- Pancha Choral Sanferi
with mahalin.

V.E-1074/18



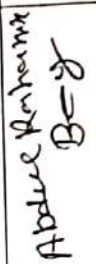
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

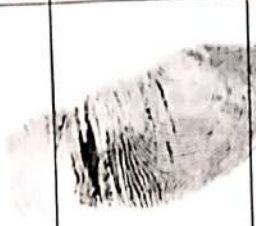
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16130001124226/2018

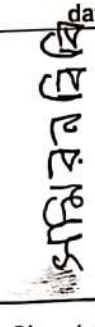
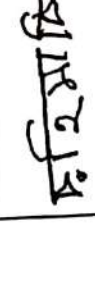
I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Rabiyal Beg Gazipur, P.O - Kanganberia, P.S.- Bishnupur, District - South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			 14/07/18
2	Abdul Rahaman Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			 14/07/2018
3	Abdul Rahim Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			 14/07/18

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Rakib Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			 8/10/18 14/07/18
5	Rajjak Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			 8/10/2018 14/07/18
6	Abdul Rahamat Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			 8/10/2018 14/07/18
7	Abdul Roup Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			 8/10/18 14/07/18

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
8	Jamila Bibi Goyalbari Kalicharanpur, P.O:- Gobindapur, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			 14/07/2018
9	Sabera Bibi Chaprashai Kaikhali Para, Debipur, P.O:- Falta, P.S:- Falta, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 743513	Seller			 14/07/18
10	Samiran Bibi Mithapukur Molla Para, Buita, P.O:- Budge Budge, P.S:- Budge Budge, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700141	Seller			 14/07/2018
11	Rahima Bibi Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Seller			 14/07/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
12	Ramjan Ali Sekh Nandabhanga, P.O:- Bakhrabat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Represent ative of Buyer [OAS REALTOR S PRIVATE LIMITED]			OAS Realtors Pvt. Ltd. <i>Ramjan Ali Sekh</i> 14.7.18 Director
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of			Signature with date
1	Shri Premansu Saha Son of Shri Jawahar Lal Saha Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503	Rabiyal Beg, Abdul Rahaman Beg, Abdul Rahim Beg, Rakib Beg, Rajjak Beg, Abdul Rahamat Beg, Abdul Roup Beg, Jamila Bibi, Sabera Bibi Chaprashhi, Samiran Bibi, Rahima Bibi, Ramjan Ali Sekh			<i>Premansu Saha</i>

(Signature)
(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BISHNUPUR
South 24-Parganas, West
Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-026189904-1
GRN Date: 16/07/2018 16:19:23
BRN: CKG5043593

Payment Mode: Online Payment
Bank: State Bank of India
BRN Date: 16/07/2018 16:19:38

DEPOSITOR'S DETAILS

Name: Dhananjoy Sardar
Contact No.:
E-mail:
Address: Alipore Police Court
Applicant Name: Mr DHANANJOY SARDAR
Office Name:
Office Address:
Status of Depositor: Advocate
Purpose of payment / Remarks: Sale, Sale Document Payment No 4
Id No.: 16130001124226/4/2018
[Query No./Query Year]

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16130001124226/4/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	47564
2	16130001124226/4/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9543
3	16130001124226/4/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	840

In Words: Rupees Fifty Seven Thousand Nine Hundred Forty Seven only
Total 57947

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-026189904-1

Payment Mode Online Payment

GRN Date: 16/07/2018 16:19:23

Bank : State Bank of India

BRN : CKG5043593

BRN Date: 16/07/2018 16:19:38

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16130001124226/4/2018

[Query No /Query Year]

Name : Dhananjoy Sardar

Contact No. :

Mobile No. : +91 7685088085

E-mail :

Address : Alipore Police Court

Applicant Name : Mr DHANANJOY SARDAR

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Advocate

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 4

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	16130001124226/4/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	47564
2	16130001124226/4/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9543
3	16130001124226/4/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	840
Total				57947

In Words : Rupees Fifty Seven Thousand Nine Hundred Forty Seven only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-04457/2018	Date of Registration	19/07/2018
Query No / Year	1613-0001124226/2018	Office where deed is registered	
Query Date	13/07/2018 11:24:07 AM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	DHANANJOY SARDAR ALIPORE POLICE COURT, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,95,000/-	Rs. 9,52,875/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 47,664/- (Article:23)	Rs. 9,543/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-550	LR-90	Organisati on	Shali	15.75 Dec	1,30,000/-	7,14,656/-	
L2	LR-550	LR-391	Organisati on	Shali	5.25 Dec	65,000/-	2,38,219/-	
		TOTAL :			21Dec	1,95,000 /-	9,52,875 /-	
		Grand Total :			21Dec	1,95,000 /-	9,52,875 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Rabiyal Beg Son of Late Abdul Sattar Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence
2	Abdul Rahaman Beg (Presentant) Son of Late Abdul Sattar Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence

Major Information of the Deed :- I-1613-04457/2018-19/07/2018

Abdul Rahim Beg

Son of Late Abdul Sattar Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence

4 Rakib Beg

Son of Late Abdul Sattar Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence

5 Rajjak Beg

Son of Late Abdul Sattar Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence

6 Abdul Rahamat Beg

Son of Late Abdul Sattar Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence

7 Abdul Roup Beg

Son of Late Abdul Sattar Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence

8 Jamila Bibi

Wife of Sanowar Goyalbari Kalicharanpur, P.O:- Gobindapur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence

9 Sabera Bibi Chaprashhi

Wife of Noor Islam Chaprashhi Kaikhali Para, Debipur, P.O:- Falta, P.S:- Falta, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743513 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence

10 Samiran Bibi

Wife of Nimsar Mithapukur Molla Para, Buita, P.O:- Budge Budge, P.S:- Budge Budge, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700141 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence

Major Information of the Deed :- I-1613-04457/2018-19/07/2018

Rahima Bibi

Wife of Nur Islam Gharami Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED , Bibirhat More, P.O:- Bakhrahata, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 , PAN No.:: AABCO1647F, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Ramjan Ali Sekh Son of Late Sawkat Ali Sekh Nandabhanga, P.O:- Bakhrahata, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZEPS7322L Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name & address	
Shri Premansu Saha Son of Shri Jawahar Lal Saha Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Rabiya Beg, Abdul Rahaman Beg, Abdul Rahim Beg, Rakib Beg, Rajjak Beg, Abdul Rahamat Beg, Abdul Roup Beg, Jamila Bibi, Sabera Bibi Chaprashahi, Samiran Bibi, Rahima Bibi, Ramjan Ali Sekh	

Major Information of the Deed :- I-1613-04457/2018-19/07/2018

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Rabiyal Beg	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.75 Dec
2	Abdul Rahaman Beg	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.75 Dec
3	Abdul Rahim Beg	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.75 Dec
4	Rakib Beg	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.75 Dec
5	Rajjak Beg	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.75 Dec
6	Abdul Rahamat Beg	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.75 Dec
7	Abdul Roup Beg	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.75 Dec
8	Jamila Bibi	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.88 Dec
9	Sabera Bibi Chaprashhi	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.88 Dec
10	Samiran Bibi	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.87 Dec
11	Rahima Bibi	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.87 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Rabiyal Beg	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.58 Dec
2	Abdul Rahaman Beg	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.58 Dec
3	Abdul Rahim Beg	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.58 Dec
4	Rakib Beg	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.58 Dec
5	Rajjak Beg	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.58 Dec
6	Abdul Rahamat Beg	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.58 Dec
7	Abdul Roup Beg	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.57 Dec
8	Jamila Bibi	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.3 Dec
9	Sabera Bibi Chaprashhi	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.3 Dec
10	Samiran Bibi	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.3 Dec
11	Rahima Bibi	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.3 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 161304457 / 2018

Major Information of the Deed :- I-1613-04457/2018-19/07/2018

07-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,52,875/-



Asif Nadim

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal**

On 14-07-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10:00 hrs on 14-07-2018, at the Private residence by Abdul Rahaman Beg, one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/07/2018 by 1. Rabiya Beg, Son of Late Abdul Sattar Beg, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 2. Abdul Rahaman Beg, Son of Late Abdul Sattar Beg, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 3. Abdul Rahim Beg, Son of Late Abdul Sattar Beg, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 4. Rakib Beg, Son of Late Abdul Sattar Beg, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 5. Rajjak Beg, Son of Late Abdul Sattar Beg, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 6. Abdul Rahamat Beg, Son of Late Abdul Sattar Beg, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 7. Abdul Roup Beg, Son of Late Abdul Sattar Beg, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 8. Jamila Bibi, Wife of Sanowar, Goyalbari Kalicharanpur, P.O: Gobindapur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession House wife, 9. Sabera Bibi Chaprashi, Wife of Noor Islam Chaprashi, Kaikhali Para, Debipur, P.O: Falta, Thana: Falta, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743513, by caste Muslim, by Profession House wife, 10. Samiran Bibi, Wife of Nimsar, Mithapukur Molla Para, Buita, P.O: Budge Budge, Thana: Budge Budge, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700141, by caste Muslim, by Profession House wife, 11. Rahima Bibi, Wife of Nur Islam Gharami, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession House wife
Indetified by Shri Premansu Saha, , Son of Shri Jawahar Lal Saha, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 14-07-2018 by Ramjan Ali Sekh, DIRECTOR, OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), , Bibirhat More, P.O:- Bakhrhat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377

Major Information of the Deed :- I-1613-04457/2018-19/07/2018

26/07/2018 Query No:-16130001124226 / 2018 Deed No :I - 161304457 / 2018, Document is digitally signed.

Page 45 of 47

Scanned with CamScanner

ed by Shri Premansu Saha, , Son of Shri Jawahar Lal Saha, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, ,
n 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Business



Asif Nadim

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

On 19-07-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,543/- (A(1) = Rs 9,529/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,543/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 16/07/2018 4:19PM with Govt. Ref. No: 192018190261899041 on 16-07-2018, Amount Rs: 9,543/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKG5043593 on 16-07-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 47,664/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-, by online = Rs 47,564/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no A362554, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 12/07/2018, Vendor name: Samiran Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 16/07/2018 4:19PM with Govt. Ref. No: 192018190261899041 on 16-07-2018, Amount Rs: 47,564/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKG5043593 on 16-07-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02



Asif Nadim

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal



Major Information of the Deed :- I-1613-04457/2018-19/07/2018

State of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1613-2018, Page from 107556 to 107602
being No 161304457 for the year 2018.



Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2018.07.26 17:44:45 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 26-07-2018 17:44:21
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....Abdul Razvi Beg

Signature.....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....Abdul Razvi Beg

Signature.....

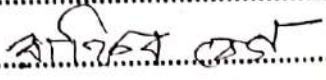
	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....Abdul Razvi Beg

Signature.....

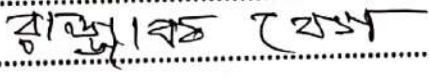
	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....

Signature..... 

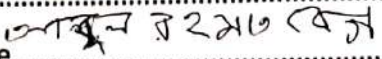
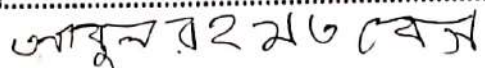
	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....

Signature..... 

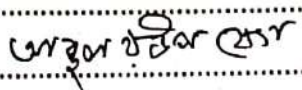
	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....

Signature..... 


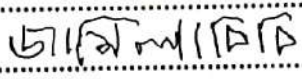
	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....

Signature..... 

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....

Signature..... 

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....

Signature..... 

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....

Signature..... અભિરવ સિ

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name.....

Signature..... દ. રૂ મજિ દિ

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name..... For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Signature..... Ranjan A. Sr
Director