01532/18

D - 04457/18

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AA 362554

For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Ramjan Ali Sk

Director

Abdul Rahaman Beg

## নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

কোবালা গ্রহীতা ঃ -

The endorsement sheets attached to this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar

Bishnupur South 24 Pgs

19 JUL 2018

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন দ্বারা নির্মিত, যাহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট মোড়, বাখরাহাট রোড, পোষ্ট অফিস - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭, প্যান - AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, পিতা - স্বর্গীয় সওকাত আলি সেখ, প্যান ঃ AZEPS7322L, জাতি - মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - নান্দাভাঙ্গা, পোষ্ট - বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৩৭৭।

Scanned with CamScanner

8296 12 JUL 2018

..............................Date..............
Sold to.......... Dhananjoy Sardar
..............................Advocate
of.......................F/1019/2015
Rupees../.1.0... Alipore Police Court, Kol-27

Samiran Das
Stamp Vendor
Alipore Police Court
South 24 Pgs., Kol-27

Abdul Rahaman Bey

2045
14.07.18

Abdul Rahaman Bey

2046

রবিয়াল বেগ

2047

আব্দুল রহিম বেগ

2048

রাকিব বেগ

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas
14 JUL 2018

Scanned with CamScanner

For OAS Realtors Pvt. Ltd.
Director

কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ ঃ-

১। রবিয়াল বেগ, ২। আব্দুল রহমান বেগ, ৩। আব্দুল রাহিম বেগ, ৪। রাকিব বেগ, ৫। রাজ্জাক বেগ, ৬। আব্দুল রহমত বেগ, ৭। আব্দুল রুউপ বেগ, সকলের পিতা - মরহুম আব্দুল সাত্তার বেগ, সকলের পেশা - চাষাদি, সকলের সাকিন - গ্রাম - গাজীপুর, পোষ্ট অফিস - কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৫০৩, ৮। জামিলা বিবি, স্বামী সানোয়ার, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - গোয়ালবাড়ী কালীচরণপুর, পোষ্ট অফিস - গোবিন্দপুর, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৫০৩, ৯। সাবেরা বিবি চাপরাশি, স্বামী - নুর ইসলাম চাপরাশি, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - কৈখালী পাড়া, দেবীপুর, পোষ্ট অফিস ও থানা - ফলতা, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৫১৩, ১০। সমিরন বিবি, স্বামী নিমসার, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - মিঠাপুকুর মোল্লা পাড়া, পোষ্ট অফিস ও থানা - বজবজ, জেলা দক্ষিণ ২৪

Scanned with CamScanner

2049

— রাজ্জাক সেখ

2050

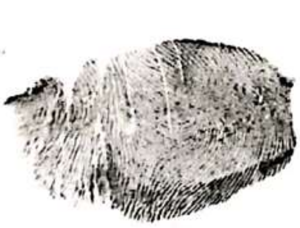
— আবুল রহমত সেখ

2051

— আব্দুল রহিম সেখ

2052

— জামিলা বিবি



2053

সাবেরা বিবি চাপাখালি

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas
14 JUL 2018

Scanned with CamScanner

For OAS Realtors Pvt. Ltd.
Director

পরগণা, পিন - ৭০০১৪১, ১১। রহিমা বিবি, স্বামী - নুর ইসলাম ঘরামী, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - গ্রাম - গাজীপুর, পোষ্ট অফিস - কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন - ৭৪৩৫০৩, ৮নং হইতে ১১নং এর পিতা - মরহুম আব্দুল সাত্তার বেগ, সকলের জাতি - মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক।

কস্য ৪নং বিধিমতে রায়তি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের নিম্ন তপশীলে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশী ১২ (বারো) কাঠা ১১ (এগার) ছটাক ২৯ (ঊনত্রিশ) বর্গফুট বা কমবেশী ২১ (একুশ) শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় শুভ নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর ৩৯১ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১৬০,

Scanned with CamScanner

2054

সাবিরন বিবি

2055

রহিমা বিবি

2041

For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Ramjan Ali SK

*Director*

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas

14 JUL 2018

Premanshu Saha
S/o- Jawaharlal Saha
Vill- Gazipur
P-O-Kanganberia
P-S-Bishnupur
Dist- South 24Pgs
Pin No- 743503

Scanned with CamScanner

For OAS Realtors Pvt. Ltd.
Director

পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১২৪নং খতিয়ানে লিখিত আর.এস. ৫৫০নং দাগস্থিত কমবেশী ২১ শতক পরিমিত শালি জমি জমা আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের পিতা অধুনা মৃত আব্দুল সাত্তার বেগ মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৮/০২/১৯৭৬ তারিখে বিষুওপুর সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১নং বহির, ২৮নং ভল্যুমে, ৮৮নং হইতে ৯১নং পাতায় লিখিত, ইংরাজী ১৯৭৬ সালে ২০৪৮নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খাসটিকা, থানা - বিষুওপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা নিবাসী দেবেন্দ্রনাথ দত্তদিগরের নিকট হইতে খরিদ করিয়া এককভাবে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার নিয়ত হয়েন।

আরও উল্লেখ থাকে পূর্ব্বতন মালিকের নাম বরাবর হস্কা বা এল.আর. জরিপের এল.আর. ৩৯১নং খতিয়ানে কমবেশী ৫.২৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা ও আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের পিতা অধুনা মৃত আব্দুল সাত্তার বেগ মহাশয়ের নাম বরাবর হস্কা বা এল.আর. জরিপের এল.আর. ৯০ নং খতিয়ানে কমবেশী ১৫.৭৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা একুনে সর্ব্বমোট কমবেশী ২১ শতক পরিমিত শালি জমি জমা তাহাদের নাম বরাবর সর্ব্বোচ্চভাবে রেকর্ড ভুক্ত হইয়াছে।

Scanned with CamScanner

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District: South 24 Parganas
14 JUL 2018

Scanned with CamScanner

Abdul Rahaman Beg

For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Director

তৎপরে আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ আমাদের পিতা অধুনা মৃত আব্দুল সাত্তার বেগ মহাশয় এন্তেকাল করিলে পর তাহার ত্যক্ত জমি জমা আমরা অত্র কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ, তাহার সাত পুত্র ও চার কন্যা বিধায় মহম্মদীয় ফারায়েজ বা মুসলমানীয় শরিয়ৎ মোতাবেক একযোগে এজমালিতে বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমার দরুন মালিক সরকারে ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়তঃ উহাতে এযাবৎকাল অন্যের নিরাংশে, নির্ব্বিবাদে, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় এককভাবে ষোল আনা মালিক স্বরূপে খাসে ভোগবান/ভোগবতী ও মালিক দখলীকার / দখলীকারিনী নিয়ত আছি বা হইতেছি।

<u>এক্ষনে</u> আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যকে আমরা আমাদের বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত **কমবেশী ১২ (বারো) কাঠা ১১ (এগার) ছটাক ২৯ (উনত্রিশ) বর্গফুট বা কমবেশী ২১ (একুশ) শতক পরিমিত শালি জমি জমা** মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর তাহা

Scanned with CamScanner

For OAS Realtors Pvt. Ltd.
Director

অবগত হইয়া মং ১,৯৫,০০০৲ (এক লক্ষ পঁচানব্বই) টাকা পণ মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে উক্ত ধার্য্য পণ মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করতঃ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে ঃ—

<u>আপনি</u> অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলীকার হইয়া কালেকটারী ও **অধুনা বি.এল. এ্যান্ড এল. আর. অফিসে ও নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে** অধীনে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরে অবাধ ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে যদৃচ্ছা পরম সুখে ভোগবান ও বসবাস করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

Scanned with CamScanner

For OAS Realtors Pvt. Ltd.
Director

<u>অত্র বিক্রীত সম্পত্তি</u> আমরা ইতিপূর্বে অপর কাহাকেও দান, বিক্রয়, বায়না, প্রজাবিলি, চার্জ, সিকিউরিটি ইত্যাদির দ্বারা বা অন্য কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা উহাতে আমরা ব্যতীত আমাদের অপর কোন শরিক দাবীদার বা অংশীদার নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক নিলাম বিক্রয় হয় নাই বা ক্রোকবদ্ধ নহে বা উহা ইতিপূর্বে কোন দেবসেবা বা জনহিতকর কার্য্যে অর্পন করি নাই বা উহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নহে বা ঐরূপ হইবার জন্য অদ্যাবধি আমাদের উপর কোন প্রকার নোটিশ জারি হয় নাই বা উক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রতিশ্রুতিতে ইতিপূর্বে কাহারও সহিত কোন প্রকার লিখিত বা মৌখিক চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তির দরুন কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের বা চলতি নাই বা উক্ত সম্পত্তি পশ্চিমবঙ্গ সরকার কর্ত্তৃক ভেষ্ট নহে সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ স্বত্বযুক্ত ও খাস অবস্থায় আমাদের দখলে ও বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অত্র দলিল মূলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি কোবালা গ্রহীতা সংস্থার অনুকূলে খোলসা দখল চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম।

Scanned with CamScanner

Abdul Rahaman

For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Director

**ভবিষ্যতে** অত্র দলিলে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরিদা স্বত্ব সম্পূর্ণ দৃঢ়তর করার জন্য অত্র কোবালা পোযকে যুক্তি সঙ্গত যে কোন প্রকার সংশোধনী বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল ও এফিডেভিট করার প্রয়োজন হইলে আমরা তাহা বিনা পণে বেওজরে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার খরচায় আপনার তলবমত আপনার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

**আমি** এতদ্বারা আরও স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তি বা উহাতে কোন অংশ মিথ্যা বা তঞ্চকী থাকা প্রকাশ পায় বা আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনাকে বিক্রীত জমিতে আমাদের অপর শরিকদের অংশ থাকা প্রকাশ পায় এবং তৎকারণে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর উক্ত সম্পত্তি হইতে দখলচ্যুত হয়েন তাহা হইলে আমরা মাফিক আইন আমলে আসিব।

**এতদর্থে** সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায় অত্র দলিলের যাবতীয় মর্ম সম্যক অবগত হইয়া ও ভালরূপ বুঝিয়া মায় অত্র

Scanned with CamScanner

For OAS Realtors Pvt. Ltd.
Director

দলিলের যাবতীয় শর্ত্তে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য থাকিয়া পণের সমুদয় মূল্য আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার পক্ষে নিযুক্ত ডাইরেক্টর আপনার নিকট হইতে নিম্ন জায়মত এককালীন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা সংস্থার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ ইংরাজী ২০১৮ সালের ১৪ই জুলাই।

মোতাবেক বাংলার ১৪২৫ সনের ২৯শে আষাঢ়।

## তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - বিষ্ণুপুর, এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - বিষ্ণুপুর, ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস - ৪নং আলিপুর, অধুনা নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত অত্র জেলা কালেকটারীর ৩৯১ নং তৌজি ভুক্ত, জে. এল. নং ২৪, রে. সা. নং ১৬০, পরগণা - মাগুরা, মৌজা - গাজীপুর গ্রামে বিগত রিভিশ্যনাল সেটেলমেন্ট জরিপের আর.এস. ১২৪নং খতিয়ানে লিখিত যাহা হাল হস্কা বা এল.আর. জরিপের এল.আর. ৯০ ও ৩৯১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ৫৫০নং দাগস্থিত আমাদের বৈধ ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত কমবেশী ১২ (বারো)

Scanned with CamScanner

Abdul Rahaman B.

For OAS Realtors Pvt. Ltd.
Ranjan Ali Sk
Director

কাঠা ১১ (এগার) ছটাক ২৯ (উনত্রিশ) বর্গফুট বা কমবেশী ২১ (একুশ) **শতক পরিমিত শালি জমি জমা** মায় তৎসংলগ্ন যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাহারি মতে বার্ষিক খাজনা হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় সন্ সন্ আদায় দিতে হয়।

| মৌজা | খতিয়ান নং এল.আর. | দাগ নং আর.এস. ও এল.আর. | পরিমাণ | শ্রেণী |
|---|---|---|---|---|
| গাজীপুর | ৯০ | ৫৫০ | ১৫.৭৫ শতক | শালি |
| | ৩৯১ | ৫৫০ | ৫.২৫ শতক | শালি |
| | | সর্বমোট | ২১ শতক বা ১২ কাঠা ১১ ছটাক ২৯ বর্গফুট | |

ইহার চৌহদ্দি

উত্তরে : ৫৫০ নং দাগস্থিত জমি জমা।

দক্ষিণে : ৫৫০ নং দাগস্থিত জমি জমা।

পূর্ব্বে : ৫৫৯ নং দাগস্থিত জমি জমা।

পশ্চিমে : ৫৪৯ নং দাগস্থিত জমি জমা।

For OAS Realtors Pvt. Ltd.
Ranjan Ali Sk
Director

কোবালা গ্রহীতার স্বাক্ষর

Scanned with CamScanner

টাকার জায়

অদ্যরোজ নোটে ও নগদে প্রাপ্ত .......... ১,৯৫,০০০ টাকা

মবলগে এক লক্ষ পঁচানব্বই হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Abdul Rahaman Beg

সামিরনবিবি

রহিমাবিবি জামিলাবিবি

আব্দুল রহমত বেগ

আবুল হাফিজ বেগ

রফিয়াল বেগ

রফিক বেগ

আব্দুল হাকিম বেগ

সাবেরাবিবি চাপরাসি

রাজ্জাক বেগ

মুসাবিদাকারক :

ধনঞ্জয় সরদার

আইনজীবি

এনরোলমেন্ট নং - এফ ১০১৯/২০১৫

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলকাতা - ৭০০০২৭

কম্পিউটার টাইপকারক:

কুন্তল মুখার্জী

ইসাদী :-

১। Romanu Saha
Vill- Gazipur

২। Lakshmi Kanta Santui
S/O- Panchu Gopal Santui
Vill- Marhalia.

Scanned with CamScanner

(1) r.e- 1074/18

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16130001124226/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Rabiyal Beg Gazipur, P.O - Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District - South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 | Seller | | | 14/07/18 |
| Sl No. | Name of the Executant | Category | | Finger Print | Signature with date |
| 2 | Abdul Rahaman Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 | Seller | | | Abdul Rahaman Beg 14/07/2018 |
| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
| 3 | Abdul Rahim Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 | Seller | | | 14/07/18 |



Scanned with CamScanner

## I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Rakib Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 | Seller | | | 14/07/18 |
| 5 | Rajjak Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 | Seller | | | 14/07/2018 |
| 6 | Abdul Rahamat Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 | Seller | | | 14/07/2018 |
| 7 | Abdul Roup Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 | Seller | | | 14/07/18 |



Scanned with CamScanner

### I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Jamila Bibi Goyalbari Kalicharanpur, P.O:- Gobindapur, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 | Seller | | | 14/07/2018 |

| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Sabera Bibi Chaprashi Kaikhali Para, Debipur, P.O:- Falta, P.S:- Falta, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743513 | Seller | | | 14/07/18 |

| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Samiran Bibi Mithapukur Molla Para, Buita, P.O:- Budge Budge, P.S:- Budge Budge, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700141 | Seller | | | 14/07/2018 |

| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Rahima Bibi Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 | Seller | | | 14/07/2018 |



Scanned with CamScanner

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Ramjan Ali Sekh Nandabhanga, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 | Representative of Buyer [OAS REALTORS PRIVATE LIMITED ] | | | For OAS Realtors Pvt. Ltd. Ramjan Ali SK Director 14.7.18 |

| Sl No. | Name and Address of identifier | Identifier of | Signature with date |
|---|---|---|---|
| 1 | Shri Premansu Saha Son of Shri Jawahar Lal Saha Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 | Rabiyal Beg, Abdul Rahaman Beg, Abdul Rahim Beg, Rakib Beg, Rajjak Beg, Abdul Rahamat Beg, Abdul Roup Beg, Jamila Bibi, Sabera Bibi Chaprashi, Samiran Bibi, Rahima Bibi, Ramjan Ali Sekh | Premansu Saha |

(Asif Nadim)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal



Scanned with CamScanner

# Govt. of West Bengal
## Directorate of Registration & Stamp Revenue
## e-Challan

GRN: 19-201819-026189904-1
GRN Date: 16/07/2018 16:19:23
BRN : CKG5043593

Payment Mode: Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 16/07/2018 16:19:38

### DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16130001124226/4/2018
[Query No./Query Year]

Name : Dhananjoy Sardar
Contact No. :
Mobile No. : +91 7685088085
E-mail :
Address : Alipore Police Court
Applicant Name : Mr DHANANJOY SARDAR
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 4

PAID

### PAYMENT DETAILS

| Sl. No. | Identification No. | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount[₹] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 16130001124226/4/2018 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 47564 |
| 2 | 16130001124226/4/2018 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 9543 |
| 3 | 16130001124226/4/2018 | Mutation/Conversion -Receipt | 0029-00-800-028-27 | 840 |
| | | | Total | 57947 |

In Words : Rupees Fifty Seven Thousand Nine Hundred Forty Seven only



Scanned with CamScanner

# Govt. of West Bengal
# Directorate of Registration & Stamp Revenue
# e-Challan

GRN: 19-201819-026189904-1 Payment Mode Online Payment
GRN Date: 16/07/2018 16:19:23 Bank : State Bank of India
BRN : CKG5043593 BRN Date: 16/07/2018 16:19:38

## DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 16130001124226/4/2018
[Query No /Query Year]

Name : Dhananjoy Sardar
Contact No. : Mobile No. : +91 7685088085
E-mail :
Address : Alipore Police Court
Applicant Name : Mr DHANANJOY SARDAR
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 4

PAID

## PAYMENT DETAILS

| Sl. No. | Identification No. | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount[ ₹] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 16130001124226/4/2018 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 47564 |
| 2 | 16130001124226/4/2018 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 9543 |
| 3 | 16130001124226/4/2018 | Mutation/Conversion -Receipt | 0029-00-800-028-27 | 840 |
| | | | Total | 57947 |

In Words : Rupees Fifty Seven Thousand Nine Hundred Forty Seven only



Scanned with CamScanner

## Major Information of the Deed

| Deed No : | I-1613-04457/2018 | Date of Registration | 19/07/2018 |
|---|---|---|---|
| Query No / Year | 1613-0001124226/2018 | Office where deed is registered | |
| Query Date | 13/07/2018 11:24:07 AM | A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas | |
| Applicant Name, Address & Other Details | DHANANJOY SARDAR<br>ALIPORE POLICE COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| [0101] Sale, Sale Document | | [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2] | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 1,95,000/- | | Rs. 9,52,875/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 47,664/- (Article:23) | | Rs. 9,543/- (Article:A(1), E) | |
| Remarks | | | |

**Land Details :**

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Use Proposed | ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | LR-550 | LR-90 | Organisation | Shali | 15.75 Dec | 1,30,000/- | 7,14,656/- | |
| L2 | LR-550 | LR-391 | Organisation | Shali | 5.25 Dec | 65,000/- | 2,38,219/- | |
| | | TOTAL : | | | 21Dec | 1,95,000 /- | 9,52,875 /- | |
| | Grand Total : | | | | 21Dec | 1,95,000 /- | 9,52,875 /- | |

**Seller Details :**

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Rabiyal Beg**<br>Son of Late Abdul Sattar Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence |
| 2 | **Abdul Rahaman Beg (Presentant )**<br>Son of Late Abdul Sattar Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence |



Scanned with CamScanner

| | |
|---|---|
| | **bdul Rahim Beg**<br>Son of Late Abdul Sattar Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence |
| 4 | **Rakib Beg**<br>Son of Late Abdul Sattar Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence |
| 5 | **Rajjak Beg**<br>Son of Late Abdul Sattar Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence |
| 6 | **Abdul Rahamat Beg**<br>Son of Late Abdul Sattar Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence |
| 7 | **Abdul Roup Beg**<br>Son of Late Abdul Sattar Beg Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence |
| 8 | **Jamila Bibi**<br>Wife of Sanowar Goyalbari Kalicharanpur, P.O:- Gobindapur, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence |
| 9 | **Sabera Bibi Chaprashi**<br>Wife of Noor Islam Chaprashi Kaikhali Para, Debipur, P.O:- Falta, P.S:- Falta, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743513 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence |
| 10 | **Samiran Bibi**<br>Wife of Nimsar Mithapukur Molla Para, Buita, P.O:- Budge Budge, P.S:- Budge Budge, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700141 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence |



Scanned with CamScanner

**[R]ahima Bibi**
Wife of Nur Islam Gharami Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/07/2018
, Admitted by: Self, Date of Admission: 14/07/2018 ,Place : Pvt. Residence

**Buyer Details :**

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **OAS REALTORS PRIVATE LIMITED**<br>, Bibirhat More, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 , PAN No.:: AABCO1647F, Status :Organization, Executed by: Representative |

**Representative Details :**

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Ramjan Ali Sekh**<br>Son of Late Sawkat Ali Sekh Nandabhanga, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZEPS7322L Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR) |

**Identifier Details :**

| Name & address | |
|---|---|
| Shri Premansu Saha<br>Son of Shri Jawahar Lal Saha<br>Gazipur, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743503, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Rabiyal Beg, Abdul Rahaman Beg, Abdul Rahim Beg, Rakib Beg, Rajjak Beg, Abdul Rahamat Beg, Abdul Roup Beg, Jamila Bibi, Sabera Bibi Chaprashi, Samiran Bibi, Rahima Bibi, Ramjan Ali Sekh | |
| | |



Scanned with CamScanner

## ...r of property for L1

| ...o | From | To. with area (Name-Area) |
|---|---|---|
| | Rabiyal Beg | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.75 Dec |
| 2 | Abdul Rahaman Beg | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.75 Dec |
| 3 | Abdul Rahim Beg | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.75 Dec |
| 4 | Rakib Beg | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.75 Dec |
| 5 | Rajjak Beg | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.75 Dec |
| 6 | Abdul Rahamat Beg | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.75 Dec |
| 7 | Abdul Roup Beg | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.75 Dec |
| 8 | Jamila Bibi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.88 Dec |
| 9 | Sabera Bibi Chaprashi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.88 Dec |
| 10 | Samiran Bibi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.87 Dec |
| 11 | Rahima Bibi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.87 Dec |

## Transfer of property for L2

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|---|---|---|
| 1 | Rabiyal Beg | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.58 Dec |
| 2 | Abdul Rahaman Beg | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.58 Dec |
| 3 | Abdul Rahim Beg | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.58 Dec |
| 4 | Rakib Beg | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.58 Dec |
| 5 | Rajjak Beg | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.58 Dec |
| 6 | Abdul Rahamat Beg | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.58 Dec |
| 7 | Abdul Roup Beg | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.57 Dec |
| 8 | Jamila Bibi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.3 Dec |
| 9 | Sabera Bibi Chaprashi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.3 Dec |
| 10 | Samiran Bibi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.3 Dec |
| 11 | Rahima Bibi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.3 Dec |

**Endorsement For Deed Number : I - 161304457 / 2018**



Scanned with CamScanner

07-2018

**tificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

ertified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,52,875/-

**Asif Nadim**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**
**South 24-Parganas, West Bengal**

**On 14-07-2018**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 10:00 hrs on 14-07-2018, at the Private residence by Abdul Rahaman Beg , one of the Executants.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 14/07/2018 by 1. Rabiyal Beg, Son of Late Abdul Sattar Beg, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 2. Abdul Rahaman Beg, Son of Late Abdul Sattar Beg, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 3. Abdul Rahim Beg, Son of Late Abdul Sattar Beg, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 4. Rakib Beg, Son of Late Abdul Sattar Beg, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 5. Rajjak Beg, Son of Late Abdul Sattar Beg, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 6. Abdul Rahamat Beg, Son of Late Abdul Sattar Beg, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 7. Abdul Roup Beg, Son of Late Abdul Sattar Beg, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 8. Jamila Bibi, Wife of Sanowar , Goyalbari Kalicharanpur, P.O: Gobindapur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession House wife, 9. Sabera Bibi Chaprashi, Wife of Noor Islam Chaprashi, Kaikhali Para, Debipur, P.O: Falta, Thana: Falta, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743513, by caste Muslim, by Profession House wife, 10. Samiran Bibi, Wife of Nimsar , Mithapukur Molla Para, Buita, P.O: Budge Budge, Thana: Budge Budge, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700141, by caste Muslim, by Profession House wife, 11. Rahima Bibi, Wife of Nur Islam Gharami, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession House wife

Indetified by Shri Premansu Saha, , , Son of Shri Jawahar Lal Saha, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Business

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 14-07-2018 by Ramjan Ali Sekh, DIRECTOR, OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), , Bibirhat More, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377



Scanned with CamScanner

ed by Shri Premansu Saha, , , Son of Shri Jawahar Lal Saha, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , .n 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Business

**Asif Nadim**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**
**South 24-Parganas, West Bengal**

**On 19-07-2018**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,543/- ( A(1) = Rs 9,529/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,543/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/07/2018 4:19PM with Govt. Ref. No: 192018190261899041 on 16-07-2018, Amount Rs: 9,543/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKG5043593 on 16-07-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 47,664/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-, by online = Rs 47,564/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no A362554, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 12/07/2018, Vendor name: Samiran Das
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/07/2018 4:19PM with Govt. Ref. No: 192018190261899041 on 16-07-2018, Amount Rs: 47,564/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKG5043593 on 16-07-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

**Asif Nadim**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**
**South 24-Parganas, West Bengal**

Major Information of the Deed :- I-1613-04457/2018-19/07/2018



Scanned with CamScanner

**cate of Registration under section 60 and Rule 69.**

**istered in Book - I**

**olume number 1613-2018, Page from 107556 to 107602**

**being No 161304457 for the year 2018.**

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2018.07.26 17:44:45 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

**(Asif Nadim) 26-07-2018 17:44:21**

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**

**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**

**West Bengal.**

**(This document is digitally signed.)**



Scanned with CamScanner

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name........রবিয়েল বেগ........

Signature........

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name........Abdul Rahaman Beg

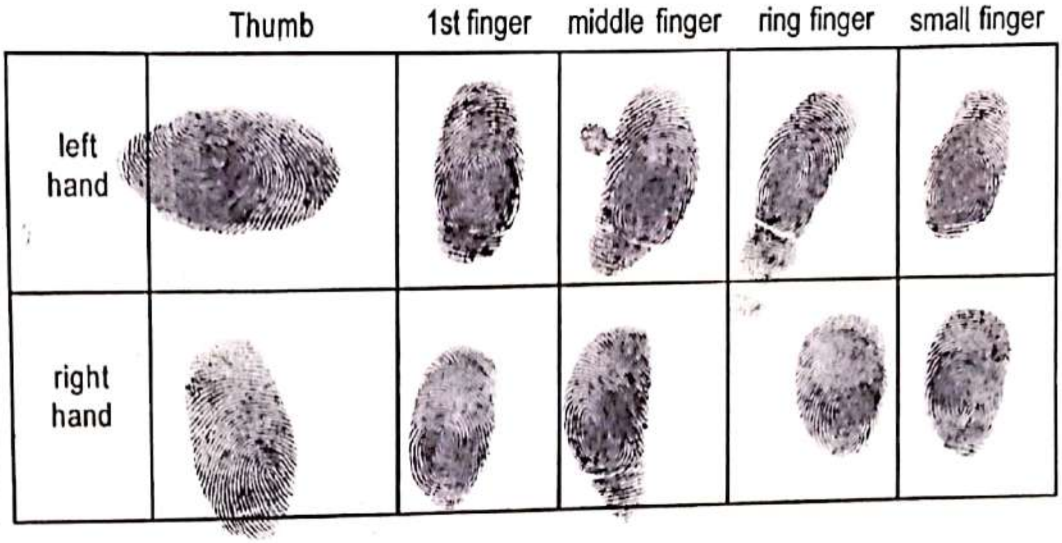
Signature........

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name........আব্দুল রহিম বেগ........

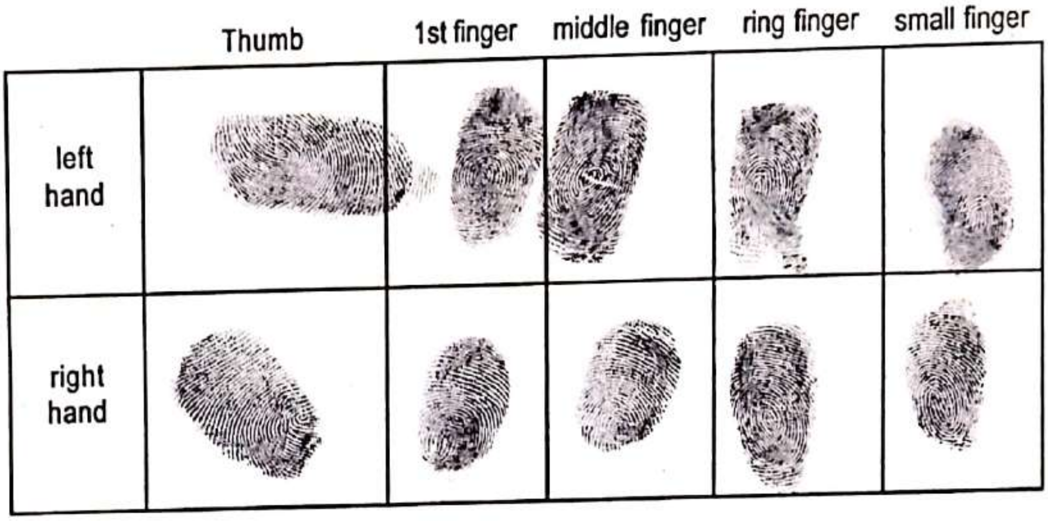
Signature........

Scanned with CamScanner



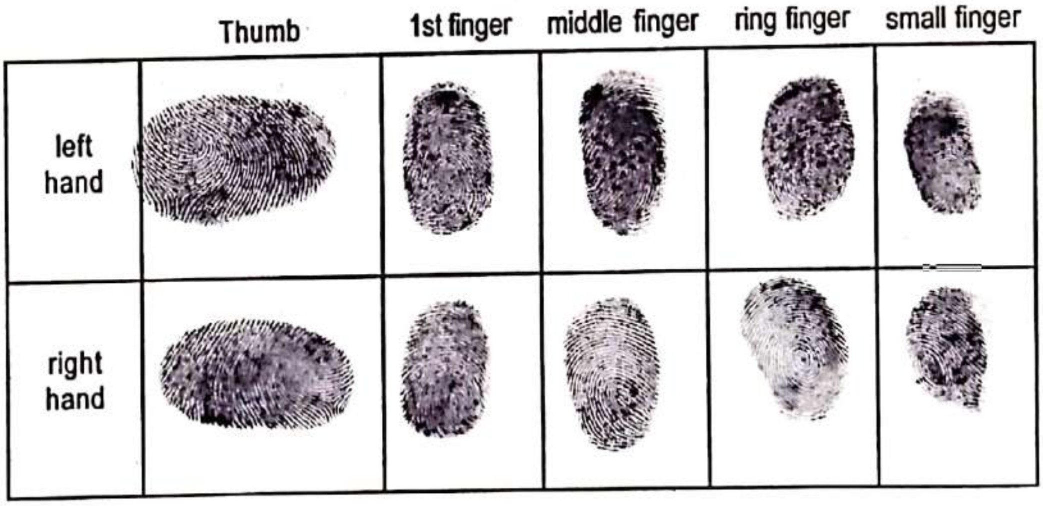

Name........................................................................

Signature.....রাকিব বেগ........................................




Name........................................................................

Signature.....রাজ্জাক বেগ........................................




Name........................................................................

আব্দুল রহমত বেগ

Signature........................................................................

আব্দুল রহমত বেগ

Scanned with CamScanner

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name.......................................................................

Signature........আবুল খাইর হোসেন.......................................................

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name.......................................................................

Signature........জামিলা বিবি.......................................................

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name.......................................................................

Signature........মোছেদা বিবি চাঁদপুরি.......................................................

Scanned with CamScanner

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name........................................................................

Signature....আমিরন বি বি....................................................................

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name....[illegible]....................................................................

Signature........................................................................

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name....For OAS Realtors Pvt. Ltd.....................................................................

Signature....Ramjan Ali Sk
Director....................................................................

Scanned with CamScanner