04076/20. I - 04146/20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

V.C. 629/2020

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL F 663292

20013528SS/20
14/10/20 at
4.20 p.m.

Certified that the document is admitted for registration and take the photo sheet and finger print sheet attached with this document is the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

02 NOV 2020

## -ঃ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ঃ-

**কোবালা গ্রহীতা ঃ-**

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিস্টার্ড অফিস বিবিরহাট, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, প্যান-**AABCO1647F**, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, (আধার নং- ৮১৮৬ ৮৪৩৪ ২২০২), প্যান-**AZEPS7322L**, পিতা-মরহুম সওকত আলি সেখ, ধর্ম- ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাভাঙ্গা, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

Scanned with CamScanner

704 12-10-2020

...sold to Dhananjoy Sardar ... Alipur Police Court

... Rupees ... 5000

Samiran Das
Stamp Vendor
Alipore Police Court
South 24 Pgs., Kol-27

704 of ... (as fine ...

আলোকা অধিকারী

VCTI
1307
16.10.2020

আলোকা অধিকারী

Addl. Dist. Sub-Registrar Bishnupur
District- South 24 Parganas

16 OCT 2020

Alok Adhikary.
S/o- Asit Adhikary.
vill/post - Nahazari.
P.S - Bishnupur.
Dis- 24 Paragana (S).
Pin - 700104

Scanned with CamScanner

**কোবালা দাত্রী ঃ-**

**শ্রীমতী সন্ধ্যা সরদার,** (আধার নং- ৩২১৮ ০৩৯১ ০৬৩৭), প্যান-NKXPS9817M, স্বামী- শ্রী সনাতন সরদার, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- গৃহকার্য্য, সাং- আঙ্গারবেড়িয়া, পোঃ- নহাজারী, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭০০১০৪, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, **থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর,** পরগণা- মাগুরা, **মৌজা- গাজীপুর,** জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের সাবেক ১২৩ নং খতিয়ানে ও বর্ত্তমান এল. আর. ১৭১৮ নং খতিয়ান ভুক্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ১৯২ নং দাগে শালি ২ একর ২১ শতকের মধ্যে ১৮৮৩ অংশে ৪১.২৫ শতক শালি জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪১.২৫ শতক জমি জমা অত্র কোবালার দাত্রী আমি বিগত ইংরাজীর ১৪/০৩/২০০৭ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে সম্পাদিত ও বিগত ইংরাজীর ২৯/০১/২০১৩ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত, ১ নং বহির, সিডি ২

Scanned with CamScanner

নং ভুল্যমের, ১৪৬৯ নং হইতে ১৪৭৯ নং পাতায় নকলকৃত ০০৫১৯ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আঙ্গারবেড়িয়া গ্রাম নিবাসী স্বর্গীয় সুধীর সরদার মহাশয়ের পুত্র গোবিন্দ সরদারের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. জরিপে ১৭১৮ নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবতী ও দখলীকারিনী নিয়ত আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ৪১.২৫ শতক শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তাচুক্তি ২২,০০,০০০ ( বাইশ লক্ষ) টাকা ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্বা, স্বত্বহীনা ও দখলীচ্যুতা হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত আমার যাহা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধবংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তাদি করনে

মুহাম্মদ [illegible]

সর্ব্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহন করা নাই, উহা অধিগৃহীত হইবার জন্য অদ্যতক আমি সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিব।

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামিয় যে কোন প্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশন গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

Scanned with CamScanner

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্মক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৭ সালের ২৯ শে আশ্বিন, ইংরাজী ১৬/১০/২০২০।

## -ঃ তপশীল জমির বিবরণ ঃ-

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, মৌজা- গাজীপুর, জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা "নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের" অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের সাবেক ১২৩ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ১৭১৮ (সতেরো শত আঠারো) নং খতিয়ান ভুক্ত-

আর. এস. ও এল. আর. ১৯২ (এক শত বিরানব্বই) নং দাগে শালি ২ একর ২১ শতকের মধ্যে ১৮৮৩ অংশে ৪১.২৫ শতক শালি জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ২২,০০,০০০ (বাইশ লক্ষ) টাকা ও সরকার নির্ধারিত মূল্য ২৩,৫২,৮৮৭ (তেইশ লক্ষ বাহান্ন হাজার আট শত সাতাশী) টাকা। মঃ একচল্লিশ দশমিক দুই পাঁচ শতক জমি জমা মাত্র।

### -ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উঃ- গ্রহীতার জমি। দঃ- অত্র দাগের অবশিষ্ট অংশ।

পূঃ- অত্র দাগের অবশিষ্ট অংশ। পঃ- গ্রহীতার জমি।

Scanned with CamScanner

সন্ধ্যা সরদার



-ঃ টাকার জায় ঃ-

১) বিগত ইংরাজীর ২০/০৭/২০২০ তারিখে ১৫৯৫৩০ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ১,০০,০০০ ( এক লক্ষ ) টাকা।

২) বিগত ইংরাজীর ২৬/০৯/২০২০ তারিখে ২৩৬৬০৮ নং চেক মূলে এস. বি. আই. ব্যাঙ্কের, বাখরাহাট শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ৫,০০,০০০ ( পাঁচ লক্ষ ) টাকা।

৩) বিগত ইংরাজীর ৩০/০৯/২০২০ তারিখে ১৫৯৯০৪ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ১৫,০০,০০০ ( পনেরো লক্ষ ) টাকা।

৪) বিগত ইংরাজীর ১৫/১০/২০২০ তারিখে ১৬০০৫৬ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ১,০০,০০০ ( এক লক্ষ ) টাকা।

মিলিত মোট ২২,০০,০০০ ( বাইশ লক্ষ ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

সন্ধ্যা সরদার

মুসাবিদাকারক ঃ-

ধনঞ্জয় সরদার
আইনজিবী
এফ/১০১৯/২০১৫
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল-২৭

(ধনঞ্জয় সরদার)
আইনজীবী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা- ৭০০০২৭
এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১৯/২০১৫

কম্পিউটার মুদ্রণে ঃ-
শ্রী বিধান সামন্ত
(শ্রী বিধান সামন্ত)
আমতলা, এন. ডি. রোড,
বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

ই সা ক্ষী ঃ-

১) Alok Adhikary
Nahazari.

২) Swapan Kr Mondal
S/O Sudarshan Mondal
Vill Angar beria
P.O. Nahazari
P.S. Bishnupur
South 24 Parganas

**Government of West Bengal**

**Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue**

**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas**

**Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132001352855/2020**

**I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.**

| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Sandhya Sardar Angarberia, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 | Seller | | | 16/10/2020 |

| Sl No. | Name and Address of identifier | Identifier of | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Alok Adhikari Son of Shri Asit Adhikay Nahazari, P O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 | Sandhya Sardar, Ramjan Ali Sekh | | | Alok Adhikary 16/10/2020 |

(Asif Nadim)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Query No:-16132001352855/2020, 15/10/2020 07:02:10 PM BISHNUPUR (A.D.S.R.)



Scanned with CamScanner

# Govt. of West Bengal
## Directorate of Registration & Stamp Revenue
## e-Challan

GRN: 19-202021-011909616-1
GRN Date: 16/10/2020 14:02:21
BRN : IK0ATJDQB7

Payment Mode: Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 16/10/2020 14:03:35

### DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2001352855/4/2020
[Query No /Query Year]

Name : Dhananjoy Sardar
Contact No. :
Mobile No. : +91 7685088085
E-mail :
Address : Alipore Police Court
Applicant Name : Mr Dhananjay Sardar
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 4

### PAYMENT DETAILS

| Sl. No. | Identification No. | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount[ ₹] |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2001352855/4/2020 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 112664 |
| 2 | 2001352855/4/2020 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 23543 |
| | | | Total | 136207 |

In Words : Rupees One Lakh Thirty Six Thousand Two Hundred Seven only



Scanned with CamScanner

## Major Information of the Deed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Deed No : | I-1613-04146/2020 | Date of Registration | 02/11/2020 |
| Query No / Year | 1613-2001352855/2020 | Office where deed is registered | |
| Query Date | 14/10/2020 12:46:43 PM | 1613-2001352855/2020 | |
| Applicant Name, Address & Other Details | Dhananjay Sardar<br>Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| [0101] Sale, Sale Document | | [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2] | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 22,00,000/- | | Rs. 23,52,887/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 1,17,664/- (Article:23) | | Rs. 23,543/- (Article:A(1), E) | |
| Remarks | | | |

### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 743377

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | LR-192 (RS :- ) | LR-1718 | Organisation | Shali | 41.25 Dec | 22,00,000/- | 23,52,887/- | |
| | Grand Total : | | | | 41.25Dec | 22,00,000 /- | 23,52,887 /- | |

### Seller Details :

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Sandhya Sardar (Presentant )**<br>Wife of Shri Sanatan Sardar Angarberia, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: NKxxxxxx7M, Aadhaar No: 32xxxxxxxx0637, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2020 ,Place : Pvt. Residence |

### Buyer Details :

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **OAS Realtors Private Limited**<br>Bibirhat, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed |



Scanned with CamScanner

**.entative Details :**

| | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Ramjan Ali Sekh**<br>Son of Late Sawkat Ali Sekh Nandabhanga, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZxxxxxx2L, Aadhaar No: 81xxxxxxxx2202 Status : Representative, Representative of : OAS Realtors Private Limited (as Director) |

**Identifier Details :**

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| **Alok Adhikari**<br>Son of Shri Asit Adhikay<br>Nahazari, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 | | | |
| Identifier Of Sandhya Sardar, Ramjan Ali Sekh | | | |

| Transfer of property for L1 | | |
|---|---|---|
| **Sl.No** | **From** | **To. with area (Name-Area)** |
| 1 | Sandhya Sardar | OAS Realtors Private Limited-41.25 Dec |

## Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 743377

| Sch No | Plot & Khatian Number | Details Of Land | Owner name in English as selected by Applicant |
|---|---|---|---|
| L1 | LR Plot No:- 192, LR Khatian No:- 1718 | Owner:সন্ধ্যা সরদার, Gurdian:সনাতন , Address:আসারবেড়িয়া , Classification:শালি, Area:0.41000000 Acre, | Sandhya Sardar |



Scanned with CamScanner

**On 15-10-2020**

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 23,52,887/-

**Asif Nadim**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**
**South 24-Parganas, West Bengal**

**On 16-10-2020**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 16:20 hrs on 16-10-2020, at the Private residence by Sandhya Sardar ,Executant.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 16/10/2020 by Sandhya Sardar, Wife of Shri Sanatan Sardar, Angarberia, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Alok Adhikari, , , Son of Shri Asit Adhikay, Nahazari, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by profession Cultivation

**Asif Nadim**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**
**South 24-Parganas, West Bengal**

**On 02-11-2020**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 23,543/- ( A(1) = Rs 23,529/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 23,543/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/10/2020 2:03PM with Govt. Ref. No: 192020210119096161 on 16-10-2020, Amount Rs: 23,543/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0ATJDQB7 on 16-10-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16



Scanned with CamScanner

**of Stamp Duty**

...ed that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,17,664/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs ...0/-, by online = Rs 1,12,664/-

...scription of Stamp

... Stamp: Type: Impressed, Serial no 663292, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 12/10/2020, Vendor name: Samiran Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/10/2020 2:03PM with Govt. Ref. No: 192020210119096161 on 16-10-2020, Amount Rs: 1,12,664/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0ATJDQB7 on 16-10-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

**Asif Nadim**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**
**South 24-Parganas, West Bengal**



Scanned with CamScanner

cate of Registration under section 60 and Rule 69.

istered in Book - I

olume number 1613-2020, Page from 105477 to 105496

being No 161304146 for the year 2020.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2020.11.09 13:23:19 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

**(Asif Nadim) 2020/11/09 01:23:19 PM**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**
**West Bengal.**

**(This document is digitally signed.)**



Scanned with CamScanner

PHOTO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| right hand | | | | | |

Name ..........................................................

Signature ..........................................................

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

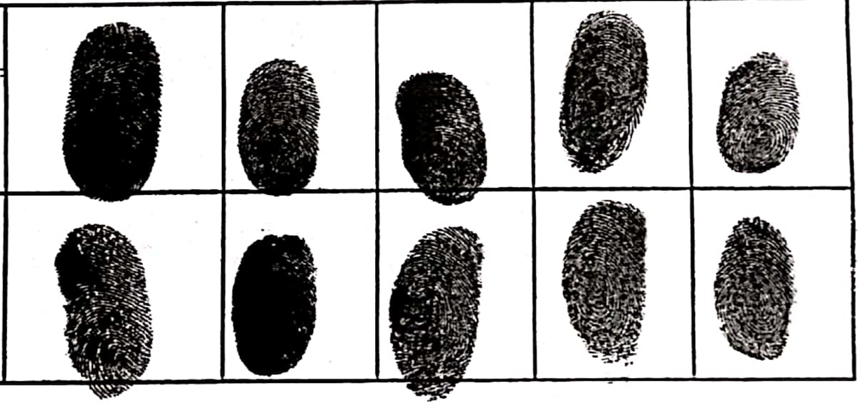
For OAS REALTORS PVT. LTD.

Name ..........................................................

Signature Kamran Ali Sk

Director

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |



Name ..........................................................

Signature সঞ্চিতা সরদার

| | | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|---|
| PHOTO | left hand | | | | | |
| | right hand | | | | | |

Name ..........................................................

Scanned with CamScanner