04075/20. I - 04145/20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

M.C. 630/2020.

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 663676

20013343777/20
16/10/20 at Sonjina
4.23 p.m.

Certified that the document is admitted for registration and taken the photo sheet and finger print sheet attached with this document is the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur

02 NOV 2020

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ঃ-

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, প্যান-**AABCO1647F**, পক্ষে ডাইরেক্টর **রমজান আলি সেখ**, (আধার নং- ৮১৮৬ ৮৪৩৪ ২২০২), প্যান-**AZEPS7322L**, পিতা-মরহুম সওকত আলি সেখ, ধর্ম- ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাভাঙ্গা, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

৩৯৮ ১৩/১০/২০২০ ৫০০০
এস. এস. এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড
[illegible]
D. Mondal.

[illegible]

[illegible]

VETI
1308
16.10.2020

[illegible]
[illegible]

Debabrata Mondal - 16.10.20
Vill - Angarberia; P.O - Nahazari
P.S - Bishnupur;
Dist - South 24 Parganas.
Pin - 700104
West Bengal.

Addl. Dist. Sub-Registrar Bishnupur
District- South 24 Parganas
16 OCT 2020

কোবালা দাতা ঃ- **শ্রী কালিপদ মণ্ডল ওরফে শ্যামল কুমার মণ্ডল,** (আধার নং-৫৬৫৪ ২৬৮৪ ৮৫৪৪), প্যান-**CABPM9273L**, পিতা- স্বর্গীয় রামচন্দ্র মণ্ডল, জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- চাষাদী, সাং- আঙ্গারবেড়িয়া, পোঃ- নহাজারী, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭০০১০৪, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, **থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর,** পরগণা- মাগুরা, **মৌজা- গাজীপুর,** জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের সাবেক ২২২ নং খতিয়ানে এবং প্রজাই আর. এস. ৩৭৬ ও ২৯৮ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ১১৭৪, ১২০৬ ও ১২০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ১৫৮ নং দাগে শালি ১২ শতকের মধ্যে ০৮ শতক, ১৬০ নং দাগে শালি ৬৬ শতকের মধ্যে ৩০.৫০ শতক, ১৬৪ নং দাগে শালি ০৬ শতকের মধ্যে ০৪ শতক এবং ১৬১ নং দাগে শালি ৩১ শতকের মধ্যে ১২.৫০ শতক, **একুনে চারটি দাগে সর্ব্বমোট ৫৫ শতক** শালি জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৫৫ শতক জমি জমার মধ্যে আর. এস. ও এল. আর. ১৫৮ নং দাগে শালি ১২ শতকের মধ্যে ০৪ শতক, ১৬০ নং দাগে শালি ৬৬ শতকের মধ্যে ২২ শতক, ১৬৪ নং দাগে শালি ০৬ শতকের মধ্যে ০২ শতক, একুনে তিনটি দাগে মোট ২৮ শতক জমি জমা অত্র কোবালার দাতা আমি বিগত ইংরাজীর ২৭/০৬/১৯৮৬

তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৭ নং ভল্যুমের, ৯৭ নং হইতে ১০১ নং পাতায় নকলকৃত, ১০৬৩ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে শ্যাম সুন্দর দত্ত, পিতা- স্বর্গীয় ললিত মোহন দত্ত মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া **বর্তমান এল. আর. জরিপে ১২০৬ নং খতিয়ানে আমার** নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত আছি।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ১৬১ নং দাগে শালি ৩১ শতক জমি জমা অত্র কোবালার দাতা আমি ও আমার অপর এক ভ্রাতা বিমল কুমার মণ্ডল একযোগে বিগত ইংরাজীর ০৭/০৫/১৯৯০ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৩০ নং ভল্যুমের, ৩৯৯ নং হইতে ৪০৪ নং পাতায় নকলকৃত, ২৪৭৮ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে আঙ্গারবেড়িয়া গ্রাম নিবাসী অমিয় কুমার বৈদ্য, পিতা- কালীপদ বৈদ্য মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি।

অতঃপর উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৫৫ শতক জমি জমার মধ্যে অত্র কোবালার দাতা আমি ১৯৯০ সালের ২৪৭৮ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে ১৬১ নং দাগে শালি ৩১ শতকের মধ্যে ১/২ অংশে ১৫.৫০ শতক জমি জমা খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় ১৬১ নং দাগে শালি ০৩ শতক জমি জমা বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট ১২.৫০ শতক জমি জমা **বর্তমান এল. আর. জরিপে ১১৭৪ নং খতিয়ানে আমার** নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত আছি।

উক্ত মৌজায় আর. এস. ও এল. আর. ১৫৮ নং দাগে শালি ১২ শতকের মধ্যে ০৪ শতক, ১৬০ নং দাগে শালি ৬৬ শতকের মধ্যে ২২ শতক ও ১৬৪ নং দাগে শালি

০৬ শতকের মধ্যে ০২ শতক, একুনে তিনটি দাগে মোট ২৮ শতক জমি জমা অত্র কোবালার দাতা আমার পিতা রামচন্দ্র মণ্ডল, পিতা- স্বর্গীয় হিরুলাল মণ্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজীর ২৭/০৬/১৯৮৬ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৩ নং ভল্যুমের, ১০৩ নং হইতে ১০৭ নং পাতায় নকলকৃত, ১০৬৪ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শৈলেন্দ্রনাথ দত্ত, পিতা- স্বর্গীয় ললিত মোহন দত্ত মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া **বর্তমান এল. আর. জরিপে ১২০৭ নং খতিয়ানে তাঁহার** নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত রামচন্দ্র মণ্ডল মহাশয় ১৯৮৬ সালের ১০৬৪ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজীর ২৯/০৭/২০০৩ তারিখে সম্পাদিত ও বিগত ইংরাজীর ২৪/০৬/২০০৮ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, সিডি ৫ নং ভল্যুমের, ৭৮১ নং হইতে ৮০০ নং পাতায় নকলকৃত, ০১৬০৭ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে শ্যামল কুমার ওরফে কালীপদ মণ্ডল অর্থাৎ অত্র কোবালার দাতা আমাকে উক্ত তিনটি দাগে ২৮ শতক জমি জমা সহ অপরাপর জমি জমা দান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন।

অতঃপর অত্র কোবালার দাতা আমি উক্ত তিনটি দাগে ২৮ শতক জমি জমা সহ অপরাপর জমি জমা ২০০৮ সালের ০১৬০৭ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে পিতার নিকট হইতে দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় ১৬০ নং দাগে শালি ২২ শতকের অন্দরে ১৩.৫০ শতক জমি জমা বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট ৮.৫০ শতক, ১৫৮ নং দাগে শালি ১২ শতকের মধ্যে ০৪ শতক ও ১৬৪ নং দাগে শালি ০৬ শতকের মধ্যে ০২ শতক, তিনটি দাগে মোট ১৪.৫০ শতক জমি জমাতে মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ৫৫ শতক শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তাচুক্তি **১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা** ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকুলে পরিত্যাক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত আমার যাহা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আমার যাবতীয় নিব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তাদি করনে সর্ব্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহন করা নাই, উহা অধিগৃহীত

হইবার জন্য অদ্যতক আমি সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিব।

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামিয় যে কোন প্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশন গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্মক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন **১৪২৭ সালের ২৯ শে আশ্বিন, ইংরাজী ১৬/১০/২০২০।**

-ঃ তপশীল জমির বিবরণ ঃ-

১) জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, **মৌজা- গাজীপুর,** জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৭, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের সাবেক ২২২ নং খতিয়ানে এবং প্রজাই আর. এস. ৩৭৬ নং খতিয়ানে ও **বর্তমান এল. আর. ১২০৬ (বারো শত ছয়) নং খতিয়ান ভুক্ত--**

আর. এস. ও এল. আর.

১৫৮ (এক শত আটান্ন) নং দাগে শালি ১২ শতকের মধ্যে ০৪ শতক।

১৬০ (এক শত ষাট) নং দাগে শালি ৬৬ শতকের মধ্যে ২২ শতক।

১৬৪ (এক শত চৌষট্টি) নং দাগে শালি ০৬ শতকের মধ্যে ০২ শতক।

একুনে তিনটি দাগে মিলিত মোট ২৮ শতক জমি জমা মাত্র।

মঃ আঠাশ শতক জমি জমা মাত্র।

২) জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, **মৌজা- গাজীপুর,** জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের সাবেক ২২২ নং খতিয়ানে এবং প্রজাই আর. এস. ৩৭৬ নং খতিয়ানে ও **বর্তমান এল. আর. ১২০৭ (বারো শত সাত) নং খতিয়ান ভুক্ত--**

আর. এস. ও এল. আর.

১৫৮ (এক শত আটান্ন) নং দাগে শালি ১২ শতকের মধ্যে 0৪ শতক।

১৬0 (এক শত ষাট) নং দাগে শালি ৬৬ শতকের মধ্যে ২২ শতকের অন্দরে ৮.৫0 শতক।

১৬৪ (এক শত চৌষট্টি) নং দাগে শালি 0৬ শতকের মধ্যে 0২ শতক।

একুনে তিনটি দাগে মিলিত মোট ১৪.৫0 শতক জমি জমা মাত্র।

মঃ চৌদ্দ দশমিক পাঁচ শূন্য শতক জমি জমা মাত্র।

৩) জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, **মৌজা- গাজীপুর,** জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের প্রজাই আর. এস. ২৯৮ নং খতিয়ানে ও **বর্তমান এল. আর. ১১৭৪ (এগারো শত চুয়াত্তর) নং খতিয়ান ভুক্ত--** **আর. এস. ও এল. আর. ১৬১ (এক শত একষট্টি) নং দাগে শালি ৩১ শতকের মধ্যে ১৫.৫0 শতকের অন্দরে ১২.৫0 শতক।** মঃ বারো দশমিক পাঁচ শূন্য শতক জমি জমা মাত্র।

একুনে এল. আর. তিনটি খতিয়ানে ও চারটি দাগে সবর্বমোট ৫৫ শতক জমি জমা মাত্র। খাজনার যোগ্য। **বিক্রয় মূল্য ১২,00,000 (বারো লক্ষ) টাকা।** মঃ পঞ্চান্ন শতক জমি জমা মাত্র।

-ঃ একলপ্তে চৌহদ্দি ঃ-

উঃ- গ্রহীতার জমি। দঃ- অত্র দাগের অবশিষ্ট অংশ।

পূঃ- অত্র দাগের অবশিষ্ট অংশ। পঃ- গ্রহীতার জমি।

[illegible]

(৮)

-ঃ টাকার জায় ঃ-

১) বিগত ইংরাজীর ২২/০৮/2020 তারিখে ১৫৭৫৬৬ নং চেক মুলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কতৃক ইস্যুকৃত ১,00,000 (এক লক্ষ) টাকা।

২) বিগত ইংরাজীর 0৩/১0/2020 তারিখে ১৫৭৯২২ নং চেক মুলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কতৃক ইস্যুকৃত ৩,00,000 (তিন লক্ষ) টাকা।

৩) বিগত ইংরাজীর ১0/১0/2020 তারিখে ১৬0৬৩৭ নং চেক মুলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কতৃক ইস্যুকৃত ৭,৫0,000 (সাত লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা।

৪) অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ৫0,000 (পঞ্চাশ হাজার) টাকা।

মিলিত মোট ১২,00,000 (বারো লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

ছবি পদ মণ্ডল ওরফে
শ্যামল কুমার মণ্ডল

মুসাবিদাকারক ঃ-

ধনঞ্জয় সরদার
আইনজিবী
এফ/১০১৯/২০১৫
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল-২৭

(ধনঞ্জয় সরদার)
আইনজীবী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা- ৭০০০২৭
এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১৯/২০১৫

কম্পিউটার মুদ্রণে ঃ-
শ্রী বিধান সামন্ত
(শ্রী বিধান সামন্ত)
আমতলা, এন. ডি. রোড,
বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

ই সা দী ঃ-

১) Debabrata Mondal. 16.10.20
Vill- Angarberia; P-O- Nahazari;
P.S- Bishnupur; Dist- 24 PGS (S)
West Bengal; Pin- 700104.

২) নুর ইসলাম মোল্লা - 16.10.20
গ্রাম - উত্তর গাজিপুর
পোঃ - নহাজারী
থানা - বিষ্ণুপুর
জেলা - দক্ষিণ চব্বিশ পরগনা.
পিন - 700104

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132001334377/2020

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Kalipada Mandal Alias Shyamal Kumar Mandal Angarberia, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104	Seller			[illegible]

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Debabrata Mondal Son of Shri Kalipada Mondal Angarberia, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104	Shri Kalipada Mandal, Ramjan Ali Sekh			Debabrata Mondal 16.10.2020

(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-202021-011908731-1
GRN Date: 16/10/2020 13:57:59
BRN : IK0ATJDET1

Payment Mode: Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 16/10/2020 13:59:12

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2001334377/6/2020 [Query No./Query Year]

Name : Dhananjoy Sardar
Contact No. :
Mobile No. : +91 7685088085
E-mail :
Address : Alipore Police Court
Applicant Name : Mr Dhananjay Sardar
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 6

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2001334377/6/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	148624
2	2001334377/6/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	30735
			Total	179359

In Words : Rupees One Lakh Seventy Nine Thousand Three Hundred Fifty Nine only

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1613-04145/2020**	**Date of Registration**	**02/11/2020**
Query No / Year	**1613-2001334377/2020**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**12/10/2020 3:04:46 PM**	1613-2001334377/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Dhananjay Sardar Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 12,00,000/-		Rs. 30,72,070/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,53,624/- (Article:23)		Rs. 30,735/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 743503

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-158 (RS :-)	LR-1206	Organisation	Shali	4 Dec	88,000/-	2,23,423/-	
L2	LR-160 (RS :-)	LR-1206	Organisation	Shali	22 Dec	4,84,000/-	12,28,828/-	
L3	LR-164 (RS :-)	LR-1206	Organisation	Shali	2 Dec	44,000/-	1,11,712/-	
L4	LR-158 (RS :-)	LR-1207	Organisation	Shali	4 Dec	88,000/-	2,23,423/-	
L5	LR-160 (RS :-)	LR-1207	Organisation	Shali	8.5 Dec	1,87,000/-	4,74,774/-	
L6	LR-164 (RS :-)	LR-1207	Organisation	Shali	2 Dec	44,000/-	1,11,712/-	
L7	LR-161 (RS :-)	LR-1174	Organisation	Shali	12.5 Dec	2,65,000/-	6,98,198/-	
		TOTAL :			**55Dec**	**12,00,000 /-**	**30,72,070 /-**	
	Grand Total :				**55Dec**	**12,00,000 /-**	**30,72,070 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Kalipada Mandal, (Alias: Shyamal Kumar Mandal) (Presentant)** Son of Late Ramchandra Mandal Angarberia, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No CAxxxxxx3L, Aadhaar No: 56xxxxxxxx8544, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2020 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 16/10/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/10/2020 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OAS Realtors Private Limited** Bibithat, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Ramjan Ali Sekh** Son of Late Sawkat Ali Sekh Nandabhanga, P.O:- Bakharahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZxxxxxx2L, Aadhaar No: 81xxxxxxxx2202 Status : Representative, Representative of : OAS Realtors Private Limited (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Debabrata Mondal Son of Shri Kalipada Mondal Angarberia, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104			
Identifier Of Shri Kalipada Mandal, Ramjan Ali Sekh			

right

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Kalipada Mandal	OAS Realtors Private Limited-4 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Kalipada Mandal	OAS Realtors Private Limited-22 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Kalipada Mandal	OAS Realtors Private Limited-2 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Kalipada Mandal	OAS Realtors Private Limited-4 Dec

Transfer of property for L5

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Kalipada Mandal	OAS Realtors Private Limited-8.5 Dec

Transfer of property for L6

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Kalipada Mandal	OAS Realtors Private Limited-2 Dec

Transfer of property for L7

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Kalipada Mandal	OAS Realtors Private Limited-12.5 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 743503

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 158, LR Khatian No:- 1206	Owner:শ্যামল কুমার মণ্ডল, Gurdian:রামচন্দ্র , Address:আঙ্গারবেড়িয়া , Classification:শালি, Area:0.04000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 160, LR Khatian No:- 1206	Owner:শ্যামল কুমার মণ্ডল, Gurdian:রামচন্দ্র , Address:আঙ্গারবেড়িয়া , Classification:শালি, Area:0.22000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 164, LR Khatian No:- 1206	Owner:শ্যামল কুমার মণ্ডল, Gurdian:রামচন্দ্র , Address:আঙ্গারবেড়িয়া , Classification:শালি, Area:0.02000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

L4	LR Plot No:- 158, LR Khatian No:- 1207	Owner:রামচন্দ্র মণ্ডল, Gurdian:হিরুলাল , Address:আঙ্গারবেড়িয়া , Classification:শালি, Area:0.04000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L5	LR Plot No:- 160, LR Khatian No:- 1207	Owner:রামচন্দ্র মণ্ডল, Gurdian:হিরুলাল , Address:আঙ্গারবেড়িয়া , Classification:শালি, Area:0.09000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L6	LR Plot No:- 164, LR Khatian No:- 1207	Owner:রামচন্দ্র মণ্ডল, Gurdian:হিরুলাল , Address:আঙ্গারবেড়িয়া , Classification:শালি, Area:0.02000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L7	LR Plot No:- 161, LR Khatian No:- 1174	Owner:শ্যামল কুমার মন্ডল, Gurdian:রামচন্দ্র , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.12000000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 161304145 / 2020

On 15-10-2020

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 30,72,070/-

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 16-10-2020

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:23 hrs on 16-10-2020, at the Private residence by Shri Kalipada Mandal Alias Shyamal Kumar Mandal,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 16/10/2020 by Shri Kalipada Mandal, Alias Shyamal Kumar Mandal, Son of Late Ramchandra Mandal, Angarberia, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Debabrata Mondal, , , Son of Shri Kalipada Mondal, Angarberia, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by profession Cultivation

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 02-11-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 30,735/- (A(1) = Rs 30,721/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 30,735/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/10/2020 1:59PM with Govt. Ref. No: 192020210119087311 on 16-10-2020, Amount Rs: 30,735/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ATJDET1 on 16-10-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,53,624/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,48,624/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 663676, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 13/10/2020, Vendor name: Aloke Kumar Mondal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 16/10/2020 1:59PM with Govt. Ref. No: 192020210119087311 on 16-10-2020, Amount Rs: 1,48,624/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ATJDET1 on 16-10-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

right hand

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2020, Page from 105453 to 105476

being No 161304145 for the year 2020.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

অতিরিক্ত জেলা সাব নিবন্ধক, বিষ্ণুপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2020.11.09 13:22:24 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2020/11/09 01:22:24 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

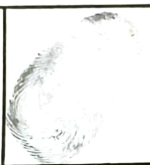
(This document is digitally signed.)

	right hand					

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name For OAS REALTORS PVT. LTD.

Signature Ranjan Ali Sk

Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name [illegible]

Signature শ্যামল কুমার মণ্ডল

PHOTO		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....