03789/21 I-03872/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 496113

20011994476/21
28/07/21 at Bibirhaat
09.10 a.m.

... this document is the part of this document ...

03 AUG 2021

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ঃ-

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিষ্টার্ড অফিস বিবিরহাট, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, প্যান-AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, (আধার নং- ৮১৮৬ ৮৪৩৪ ২২০২, প্যান- AZEPS7322L), পিতা-মরহুম সওকত আলি সেখ, ধর্ম- ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাভাঙ্গা, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

নং ১৭৫ তাং ৯/৭/২০২১ মূল্য ৫০০০/-
ক্রেতার নাম - ও.এ.এম. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড
ঠিকানা - বিবিরহাট- থানা- বিষ্ণুপুর
অলোক কুমার মণ্ডল
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, বিষ্ণুপুর এ ডি এস আর অফিস,
দঃ ২৪ পরগনা
A. K. Mondal

আনিজুর রহমান সেখ ওরফে
আনিসুর রহমান সেখ

VETI
1114
28.07.2021

28 JUL 2021

আনিজুর রহমান সেখ ওরফে
আনিসুর রহমান সেখ

Lakshmi Kanta Sanpui
S/O- Panchu Gopal Sanpui
Vill- Markhalia.
P.O.- Bakhrahat
Dis- 24 PGS(S).
Pin - 743377

আজিজুর রহমান সেখ ওরফে
আজিপুর রহমান সেখ

কোবালা দাতা ঃ-

আজিজুর রহমান সেখ ওরফে আজিপুর রহমান সেখ, (আধার নং- ৯৭০৭ ১৮৯২ ৯১১১, প্যান- BGZPS6831D), পিতা- মরহুম সেখ আবেদ আলি ওরফে আবেদ আলি সেখ, জাতি- মুসলমান, ধর্ম- ইসলাম, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং ও পোঃ- আলমনগর, থানা- বজবজ, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭০০১৩৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, মৌজা- গাজীপুর, জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত, রায়ত দখলী স্বত্বের বর্তমান এল. আর. ১৭৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ১৫৯ নং দাগে শালি ৬০ শতকের মধ্যে ১0000 অংশে ৬0 শতক জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত ৬0 শতক জমি জমা সহ অপরাপর জমি জমা অত্র কোবালার দাতা আমি বিগত ইংরাজীর ০৮/০২/২০১৯ তারিখে সম্পাদিত ও ০৬/০৩/২০১৯ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৬১৩-২০১৯ নং ভলুমের, ২৬৯৩০ নং হইতে ২৬৯৪৭ নং পাতায় নকলকৃত, ১৬১৩০১২৪১ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে ভ্রাতা সেখ হাফিজুর রহমান ওরফে হাফিজুল সেখের নিকট হইতে দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. জরিপে উক্ত

১৭৩১ নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ৬০ শতক শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তাচুক্তি ৮,০০,০০০ (আট লক্ষ) টাকা ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত আমার যাহা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আমার যাবতীয় নিব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তাদি করনে সর্ব্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহন করা নাই, উহা

অধিগৃহীত হইবার জন্য অদ্যতক আমি সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নিদ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিব।

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামিয় যে কোন প্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশন গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্যক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের **১১ই** শ্রাবণ, ইংরাজী **২৮/০৭/২০২১**।

-ঃ তপশীল জমির বিবরণ ঃ-

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, **মৌজা- গাজীপুর,** জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের **বর্তমান এল. আর. ১৭৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত -**

১৫৯ (এক শত ঊনষাট) নং দাগে শালি ৬০ শতকের মধ্যে ১০০০০ অংশে ৬০ শতক জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ৮,০০,০০০ (আট লক্ষ) টাকা। মঃ ষাট শতক জমি জমা মাত্র।

(৫)

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উঃ- অত্র গ্রহীতার জমি। দঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

পূঃ- অত্র গ্রহীতার জমি। পঃ- ১৬০ নং দাগের জমি।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

১) বিগত ইংরাজীর ২৭/০২/২০২১ তারিখে ১৬৪১৩৪ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত, ৬,০০,০০০ টাকা।

২) অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে প্রাপ্ত ২,০০,০০০ টাকা।

মিলিত মোট ৮,০০,০০০ (আট লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

মুসাবিদাকারক ঃ-

Dhananjoy Sardar

Dhananjoy Sardar (Adv.)
F - 1019/2015
Alipore Police Court
Kol - 27

(ধনঞ্জয় সরদার)
আইনজীবী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা- ৭০০০২৭
এনরোলমেন্ট নং- এফ১০১৯/২০১৫

ই সা ক্ষী ঃ-

১) Lakshmi Kanta Sanfui
Vill- machalia

২) নাম- শেখ হাবিবুর রহমান
গ্রাম- আমতলা নাপিত
থানা- বজ বজ দঃ ২৪ পরগনা

কম্পিউটার মুদ্রণে ঃ-
শ্রী বিধান সামন্ত
(শ্রী বিধান সামন্ত)
আমতলা, এন. ডি. রোড,
বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132001199476/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Azijur Rahaman Sekh Alias Azipur Rahaman Sekh Alamnagar, City:- , P.O:- Alamnagar, P.S:- Budge Budge, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700137	Seller			28/7/21

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Lakshmikanta Sanpui Son of Shri Panchugopal Sanpui Makhalia, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S.-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377	Azijur Rahaman Sekh, Ramjan Ali Sekh			Lakshmi Kanta Sanpui 28/07/21

(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220043241641	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	03/08/2021 13:58:35	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BFDGBM5	**BRN Date:**	03/08/2021 14:08:13
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001199476/7/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Dhananjoy Sardar
Address:	Alipore Police Court
Mobile:	7685088085
Depositor Status:	Advocate
Query No:	2001199476
Applicant's Name:	Mr Dhananjay Sardar
Address:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Office Name:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Identification No:	2001199476/7/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 7

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001199476/7/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	84805
2	2001199476/7/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	29942
			Total	**114747**

IN WORDS: **ONE LAKH FOURTEEN THOUSAND SEVEN HUNDRED FORTY SEVEN ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-03879/2021	Date of Registration	03/08/2021
Query No / Year	1613-2001199476/2021	Office where deed is registered	
Query Date	24/07/2021 3:22:51 PM	1613-2001199476/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Dhananjay Sardar Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 8,00,000/-		Rs. 29,92,824/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 89,805/- (Article:23)		Rs. 29,942/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-159 (RS :-159)	LR-1739	Organisation	Shali	60 Dec	8,00,000/-	29,92,824/-	
	Grand Total :				60Dec	8,00,000 /-	29,92,824 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Azijur Rahaman Sekh, (Alias: Azipur Rahaman Sekh) (Presentant)** Son of Late Sekh Abed Ali Alias Abed Ali Sekh Alamnagar, City:- , P.O:- Alamnagar, P.S:-Budge Budge, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700137 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BGxxxxxx1D, Aadhaar No: 97xxxxxxxx9111, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OAS Realtors Private Limited** Bibirhat, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 74337 , Status :Organization, Status : Not Executed PAN No.:: AZxxxxxx2L,Aadhaar No Not Provided by UIDAI

esentative Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1 **Ramjan Ali Sekh** Son of Late Sawkat Ali Sekh Nandabhanga, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZxxxxxx2L, Aadhaar No: 81xxxxxxxx2202 Status : Representative, Representative of : OAS Realtors Private Limited (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Lakshmikanta Sanpui Son of Shri Panchugopal Sanpui Makhalia, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377			
Identifier Of Azijur Rahaman Sekh, Ramjan Ali Sekh			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Azijur Rahaman Sekh	OAS Realtors Private Limited-60 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 159, LR Khatian No:- 1739	Owner:আজিজুর রহমান সেখ, Gurdian:সেখ আবেদ আলি, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.60000000 Acre,	Azijur Rahaman Sekh

-07-2021
tificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 29,92,824/-

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 28-07-2021
Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 09:10 hrs on 28-07-2021, at the Private residence by Azijur Rahaman Sekh Alias Azipur Rahaman Sekh,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/07/2021 by Azijur Rahaman,Sekh, Alias Azipur Rahaman Sekh, Son of Late Sekh Abed Ali Alias Abed Ali Sekh, Alamnagar, P.O: Alamnagar, Thana: Budge Budge, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700137, by caste Muslim, by Profession Business

Indetified by Lakshmikanta Sanpui, , , Son of Shri Panchugopal Sanpui, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 03-08-2021
Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 29,942/- (A(1) = Rs 29,928/- ,E = Rs 14/-)
and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 29,942/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/08/2021 2:00PM with Govt. Ref. No: 192021220043241641 on 03-08-2021, Amount Rs: 29,942/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BFDGBM5 on 03-08-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Stamp Duty

...hat required Stamp Duty payable for this document is Rs. 89,805/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
...ne = Rs 84,805/-

...ription of Stamp
Stamp: Type: Impressed, Serial no 496113, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/07/2021, Vendor name: Aloke Kumar Mondal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/08/2021 2:00PM with Govt. Ref. No: 192021220043241641 on 03-08-2021, Amount Rs: 84,805/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BFDGBM5 on 03-08-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

...te of Registration under section 60 and Rule 69.

...stered in Book - I

...lume number 1613-2021, Page from 103980 to 103999

being No 161303879 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by Asif Nadim
Date: 2021.08.12 18:14:32 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

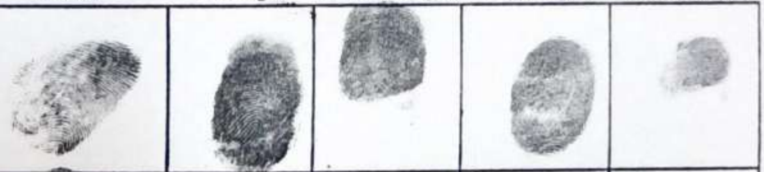
(Asif Nadim) 2021/08/12 06:14:32 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

PHOTO						
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Name ....

Signature Kamyaw Ali SK .... Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name আলিফুজ্জুর রহমান সেখ ওরফে: আরিফুর রহমান সেখ

Signature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					