03788/21 I-03858/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 496112

2001200619/21
28/07/21 at Bishnupur
8.55 a.m.

Certified that the document is admitted for registration and the signature sheet and finger print sheet attached with this document is the part of this document

Addl. Dist. Sub Registrar, Bishnupur

03 AUG 2021

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ঃ-

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিস্টার্ড অফিস বিবিরহাট, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, প্যান-AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, (আধার নং- ৮১৮৬ ৮৪৩৪ ২২০২, প্যান- AZEPS7322L), পিতা-মরহুম সওকত আলি সেখ, ধর্ম- ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাভাঙ্গা, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

নং ১৭৪ তাং ২/৭/২০২১ মূল্য ৫০০০০/০০

ক্রেতার নাম - ভি. এস. এস. বিল্ডার্স প্রাইভেট লিমিটেড

ঠিকানা - নবীনরঞ্জন থানা - বিষ্ণুপুর

অলোক কুমার মণ্ডল

স্ট্যাম্প ভেন্ডার, বিষ্ণুপুর এ ডি এস. আর অফিস

দঃ ২৪ পরগনা

[illegible]

আব্দুল কালাম জমাদার

বি: আত্তারুল জমাদার

VETI

1113

28.07.2021

[signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar [illegible]

[illegible]

28 JUL 2021

আব্দুল কালাম জমাদার

বি: আত্তারুল জমাদার

আত্তারুল জমাদার

পিতা - আব্দুল কালাম জমাদার

সাং - হাজীপুর চর

পো: নবাবপুর

থানা - বিষ্ণুপুর

জেলা - ২৪ পরগনা

কোবালা দাতা ঃ-

আবুল কালাম জমাদার, (আধার নং- ২৪৯৭ ৩৯৪৪ ৮৭০৯), পিতা- মরহুম কাদের জমাদার ওরফে কাদের বক্স জমাদার, জাতি- মুসলমান, ধর্ম- ইসলাম, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- চাষাবাদী, সাং- গাজীপুর, পোঃ- নহাজারী, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭০০১০৪, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, **মৌজা- গাজীপুর,** জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত, রায়ত দখলী স্বত্বের প্রজাই আর. এস. ২২৭ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ১৮৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ১৮৪ নং দাগে শালি ২২ শতকের মধ্যে ৫০০০ অংশে **১১ শতক শালি** জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত **১১ শতক** জমি জমা অত্র কোবালার দাতা আমি বিগত ইংরাজীর ০৪/১১/১৯৮০ তারিখে অত্র বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৭৪ নং ভল্যুমের, ১৩০ নং হইতে ১৩২ নং পাতায় নকলকৃত, ৬৬৬৩ নং একেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে মগরাহাট থানার অর্ন্তগত, শেরপুর গ্রাম নিবাসী মরহুম জবেদ আলী জমাদার মহাশয়ের পুত্র আবু বক্কার জমাদারের নিকট হইতে খরিদ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া **বর্তমান এল. আর. জরিপে উক্ত ১৮৭৫ নং খতিয়ানে আমার** নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত আছি ও হইতেছি।

(৩)

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ১১ শতক শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্ব্বোচ্চ মুল্য বেলমোক্তাচুক্তি **৪,০০,০০০ (চার লক্ষ)** টাকা ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকুলে পরিত্যাক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত আমার যাহা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আমার যাবতীয় নির্ব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তাদি করনে সর্ব্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহন করা নাই, উহা অধিগৃহীত হইবার জন্য অদ্যতক আমি সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার

খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিব।

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামিয় যে কোন প্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশন গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্মক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের ১১ ই শ্রাবণ, ইংরাজী ২৮/০৭/২০২১।

-ঃ তপশীল জমির বিবরণ ঃ-

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, **মৌজা- গাজীপুর,** জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের প্রজাই আর. এস. ২২৭ নং খতিয়ানে ও **বর্তমান এল. আর.** ১৮৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত -

আর. এস. ও এল. আর. ১৮৪ (এক শত চৌরাশী) নং দাগে শালি ২২ শতকের মধ্যে ৫০০০ অংশে ১১ শতক শালি জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য। **বিক্রয় মূল্য ৪,০০,০০০ (চার লক্ষ) টাকা।** মঃ এগারো শতক জমি জমা মাত্র।

(৫)

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

দঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

পূঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

পঃ- ১৮৫ নং দাগস্থিত জমি।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

১) বিগত ইংরাজীর ২৪/০৫/২০২১ তারিখে ১৬৮৫৪২ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক, আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত, ২,০০,০০০ টাকা।

২) অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে প্রাপ্ত ২,০০,০০০ টাকা।

মিলিত মোট ৪,০০,০০০ (চার লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

আব্দুল কালাম মোল্লা
পিং: আব্দুল হামিদ মোল্লা

মুসাবিদাকারক ঃ-

Dhananjoy Sardar

(ধনঞ্জয় সরদার)

আইনজীবী

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কোলকাতা- ৭০০০২৭

এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১৯/২০১৫

Dhananjoy Sardar (Adv.)
F - 1019/2015
Alipore Police Court
Kol - 27

ইসাক্ষী ঃ-

১) আব্দুল হামিদ মোল্লা
পিতা - আব্দুল কালাম মোল্লা
সাং - মাহীপুর উত্তরপাড়া
পোঃ - শিরাকোল
থানা - বিষ্ণুপুর
জেলা: দঃ 24 পরগনা

২)

কম্পিউটার মুদ্রণে ঃ-

শ্রী বিধান সামন্ত

(শ্রী বিধান সামন্ত)

আমতলা, এন. ডি. রোড,

বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132001200619/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Abul Kalam Jamadar Gazipur, City:- , P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104	Seller			

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Aajarul Jamadar Son of Abul Kalam Jamadar Gazipur, City:- , P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104	Abul Kalam Jamadar, Ramjan Ali Sekh			

(Asif Nadim)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220043228711	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	03/08/2021 13:48:18	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BFDFNP6	**BRN Date:**	03/08/2021 13:08:05
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001200619/6/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Dhananjoy Sardar
Address:	Alipore Police Court
Mobile:	7685088085
Depositor Status:	Advocate
Query No:	2001200619
Applicant's Name:	Mr Dhananjay Sardar
Address:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Office Name:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Identification No:	2001200619/6/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 6

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001200619/6/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	12172
2	2001200619/6/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	5731
			Total	**17903**

IN WORDS: **SEVENTEEN THOUSAND NINE HUNDRED THREE ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-03858/2021	Date of Registration	03/08/2021
Query No / Year	1613-2001200619/2021	Office where deed is registered	
Query Date	24/07/2021 4:01:16 PM	1613-2001200619/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Dhananjay Sardar Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 4,00,000/-		Rs. 5,71,725/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 17,172/- (Article:23)		Rs. 5,731/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-184 (RS :-184)	LR-1875	Organisation	Shali	11 Dec	4,00,000/-	5,71,725/-	
	Grand Total :				11Dec	4,00,000 /-	5,71,725 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Abul Kalam Jamadar (Presentant)** Son of Late Kader Jamadar Alias Kader Box Jamadar Gazipur, City:- , P.O:- Nahazari, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 24xxxxxxxx8709, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OAS Realtors Private Limited** Bibirhat, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

resentative Details :

No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Ramjan Ali Sekh** Son of Late Sawkat Ali Sekh Nandabhanga, City:- , P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZxxxxxx2L, Aadhaar No: 81xxxxxxxx4220 Status : Representative, Representative of : OAS Realtors Private Limited (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Aajarul Jamadar Son of Abul Kalam Jamadar Gazipur, City:- , P.O:- Nahazari, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104			

Identifier Of Abul Kalam Jamadar, Ramjan Ali Sekh

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Abul Kalam Jamadar	OAS Realtors Private Limited-11 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 184, LR Khatian No:- 1875	Owner:আবুল কালাম জমাদার, Gurdian:কাদের বক্স জমাদার, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.11000000 Acre,	Abul Kalam Jamadar

n 27-07-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 5,71,725/-

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 28-07-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 08:55 hrs on 28-07-2021, at the Private residence by Abul Kalam Jamadar ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/07/2021 by Abul Kalam Jamadar, Son of Late Kader Jamadar Alias Kader Box Jamadar, Gazipur, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Aajarul Jamadar, , , Son of Abul Kalam Jamadar, Gazipur, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Muslim, by profession Cultivation

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 03-08-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 5,731/- (A(1) = Rs 5,717/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 5,731/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/08/2021 1:50PM with Govt. Ref. No: 192021220043228711 on 03-08-2021, Amount Rs: 5,731/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BFDFNP6 on 03-08-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

...ent of Stamp Duty

...ified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 17,172/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, ... online = Rs 12,172/-

...escription of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 496112, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/07/2021, Vendor name: Aloke Kumar Mondal

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 03/08/2021 1:50PM with Govt. Ref. No: 192021220043228711 on 03-08-2021, Amount Rs: 12,172/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BFDFNP6 on 03-08-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

cate of Registration under section 60 and Rule 69.
stered in Book - I
ume number 1613-2021, Page from 103916 to 103934
eing No 161303858 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Digitally signed by Asif Nadim
Date: 2021.08.12 18:04:39 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2021/08/12 06:04:39 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

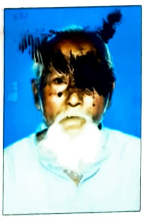
	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Name ....

Signature ..... Ramjan Ali Sk .....

Director



	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ..... আব্দুল মান্নান প্রামানিক .....

Signature ..... পিঃ আব্দুর রহমান প্রামানিক .....

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....