I 02696/22 I-2834/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 024989

Certified that the document is admitted for registration and taht the photo sheet and finger print sheet attached with This document is the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishupur

07 APR 2022

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ঃ-

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, প্যান-AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর **ইফতেসাম সেখ**, (আধার নং- ৫৫৬৬ ৯০৪৯ ১০১৬, প্যান-LFFPS0340G), পিতা- মরহুম রমজান আলী সেখ, ধর্ম- ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাভাঙ্গা, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

নং 2 তাং 01/04/22 দাম 5000
নাম OAS Realtors Private Limited
ঠিকানা Bibirhat

ভেন্ডার - শ্রী রথীন্দ্র নাথ পাল
মোঃ - বিষ্ণুপুর, এ, ডি, এস, আর অফিস
পোঃ ও থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা
লাইসেন্স নং - আর. এম. ১৩২/...

Hiralal Saha

VETI
786
01/04/22

Hiralal Saha

787

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

0 1 APR 2022

Manik Lal Saha

788

Chunilal Saha.

789

Shyamal Saha

কোবালা দাতা ও দাত্রীগন ঃ-

১) **শ্রী হিরালাল সাহা,** (আধার নং- ৮৪৯৮ ৬৮১৭ ৮৬৮৮), পিতা- স্বর্গীয় পঞ্চু সাহা ওরফে পঞ্চু চরন সাহা, সাং- হাঁসপুকুড়িয়া, পোঃ- জোকা, থানা- ঠাকুরপুকুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০১০৪, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

২) **শ্রী মনিলাল সাহা,** (আধার নং- ৯৫৬৭ ২২৩৫ ৫৩১২), পিতা- স্বর্গীয় পঞ্চু সাহা ওরফে পঞ্চু চরন সাহা, সাং- গাজীপুর, পোঃ- কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

৩) **শ্রী চুনিলাল সাহা,** (আধার নং- ৪৪৬৯ ৭৩৪৮ ৬৯০৩), পিতা- স্বর্গীয় পঞ্চু সাহা ওরফে পঞ্চু চরন সাহা,সাং- গাজীপুর, পোঃ- কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

৪) **শ্রী শ্যামল সাহা,** (আধার নং- ২০৮৯ ৪৬৬৬ ১৬৯২), পিতা- স্বর্গীয় জহর লাল সাহা, সাং- গাজীপুর, পোঃ- কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

৫) **শ্রী প্রেমাংশু সাহা,** (আধার নং- ২৯৬৮ ৬১৫৪ ২৩৭৫), পিতা- স্বর্গীয় জহর লাল সাহা, সাং- গাজীপুর, পোঃ- কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

৬) **শ্রীমতী অসীমা রায়,** (আধার নং- ৮০৬০ ০৩২৫ ৭২৫৯), স্বামী- শ্রী লক্ষীকান্ত রায়, পিতা- স্বর্গীয় জহর লাল সাহা, সাং-পশ্চিম বলরামপুর, পোঃ- বলরামপুর, থানা- বজবজ, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭০০১৩৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

৭) **শ্রীমতী শিপ্রা জানা,** (আধার নং- ৪৫৫৫ ৩১৬১ ৭৫৬৬), স্বামী- শ্রী ভবেশ জানা, পিতা- স্বর্গীয় জহর লাল সাহা, সাং-দোলুইপুর, পোঃ- জামিরা, থানা- ফলতা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৪, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

790 | 01.04.22

Himansu Saha

791

AShimaRoy

792

মিত্রা জানা

793

আনশ্রী মাইতি

794

ছবি মালিক

795

[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

01 APR 2022

(৩)

৮) **শ্রীমতী মানসী মাইতি,** (আধার নং- ৬১২৮ ৬৮৬২ ২৪৮০), স্বামী- শ্রী অনাথ মাইতি, পিতা- স্বর্গীয় জহর লাল সাহা, সাং-নান্দাভাঙ্গা, পোঃ- কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

৯) **শ্রীমতী ছবি মালিক,** (আধার নং- ৪৩৪৩ ৮৫৫৩ ৩১১৫), স্বামী- শ্রী সনৎ মালিক, পিতা- স্বর্গীয় জহর লাল সাহা, সাং-চক নবাসন, পোঃ- সারেঙ্গাবাদ, থানা- বজবজ, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭০০১৩৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

১০) **শ্রী কাশীনাথ বাগ,** (আধার নং- ৭৯১০ ৩৯৮১ ৮৯৭০), পিতা- স্বর্গীয় গনেশ বাগ, সাং-কাশীবাটী, পোঃ- চন্দনদহ, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

১১) **শ্রী সনৎ কুমার বাগ,** (আধার নং- ৩৫২৯ ৫২৯৮ ৫৫৫৪), পিতা- স্বর্গীয় গনেশ বাগ, সাং-কাশীবাটী, পোঃ- চন্দনদহ, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

১২) **শ্রী সুকুমার বাগ,** (আধার নং- ৬৪২৩ ২৩২৩ ১৭৯৬), পিতা- স্বর্গীয় গনেশ বাগ, সাং-কাশীবাটী, পোঃ- চন্দনদহ, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

১৩) **শ্রীমতী নিরুপমা রায়,** (আধার নং- ৯৬৬৫ ৯৪৫৬ ৩৪০৯), স্বামী- শ্রী সুনীল কুমার রায়, পিতা- স্বর্গীয় গনেশ বাগ, সাং-কিশোরপুর, পোঃ- গোতলাহাট কৃষ্ণপুর, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

১৪) **শ্রীমতী অনুপমা ধাড়া,** (আধার নং- ২৩০০ ৩৩২৪ ৬৮৯৪), স্বামী- শ্রী সীতারাম ধাড়া, পিতা- স্বর্গীয় গনেশ বাগ, সাং-চাকদা, পোঃ- হাসুরী, থানা- মগরাহাট, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৬০৯, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, সকলের জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, চাষাদী ও গৃহকার্য্য।

796 01.04.22

- মনোজ কুমার বাগ

797

- সুকুমার মান্না

798

- নিরুপমা রায়

799

- অনুপমা বাড়ই

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

01 APR 2022

Lakshmi Kanta Sanpui

Lakshmikanta Sanpui
S/O- Panchu Gopal Sanpui
Vill.-Makhalia, P.O.-Bakhrahat,
P.S.-Bishnupur, South 24 Pgs.,
PIN-743377

Chunilal Saha
Moni lal Saha
Ashima Roy
Hiralal Saha
Shyamal Saha

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, **থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর,** পরগণা- মাগুরা, **মৌজা- গাজীপুর,** জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের বর্তমান এল. আর. ৫১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ১৯০ নং দাগে শালি ২৩ শতকের মধ্যে ১৬৬৬ অংশে ৩.৮৩২ শতকের অন্দরে **৩.২০ শতক বা ০১ কাঠা ১৫ ছঠাক ০২ বর্গফুট** শালি জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত দাগে ৩.৮৩২ শতক জমি জমা সহ অপরাপর জমি জমা বিষ্ণুপুর থানার অর্ন্তগত, গাজীপুর গ্রাম নিবাসী স্বর্গীয় চক্ষু চরন সাহা ওরফে সাউ মহাশয়ের স্ত্রী পারুল বালা সাউ ওরফে সাহা মহাশয়া **বর্তমান এল. আর. জরিপে ৫১৫ নং খতিয়ানে** তাঁহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাস ভোগবতী ও দখলীকারিনী নিয়তঃ থাকাবস্থায় তিনি তাঁহার চার পুত্র যথা জহর লাল সাহা, হিরালাল সাহা, মনিলাল সাহা ও চুনিলাল সাহা এবং দুই কন্যা যথা শিবানী ঘোষ ও রাধারাণী বাগ সহ মোট ছয় জন কে ওয়ারিশ রাখিয়া বিগত ইংরাজীর ২৭/০৯/১৯৯৮ তারিখেপরলোক গমন করেন।

অতঃপর উক্ত হিরালাল সাহা, মনিলাল সাহা ও চুনিলাল সাহা অর্থাৎ অত্র কোবালার ১ নং হইতে ৩ নং দাতাগন আমরা আমাদের মাতা পারুল বালা সাহা ওরফে

সাউ মহাশয়ার পুত্র বিধায় মাতার ওয়ারিশ সূত্রে আমাদের নিজাংশের ১.৯২ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দকলীকার নিয়তঃ আছি ও হইতেছি।

অতঃপর উক্ত জহর লাল সাহা মহাশয় তিনি তাঁহার মাতা পারুল বালা সাহা ওরফে সাউ মহাশয়ার পুত্র বিধায় মাতার ওয়ারিশ সূত্রে তাঁহার নিজাংশের 0.৬৪ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দকলীকার নিয়তঃ থাকাবস্থায় তিনি তাঁহার স্ত্রী রেনুকা সাহা (মৃত), দুই পুত্র যথা শ্যামল সাহা ও প্রেমাংশু সাহা এবং চার কন্যা যথা অসীমা রায়, শিপ্রা জানা; মানসী মাইতি ও ছবি মালিক সহ মোট সাত জন কে ওয়ারিশ রাখিয়া বিগত ইংরাজী 0৬/0১/২০২১ তারিখে পরলোক গমন করেন।

অতঃপর উক্ত শ্যামল সাহা, প্রেমাংশু সাহা, অসীমা রায়, শিপ্রা জানা, মানসী মাইতি ও ছবি মালিক অর্থাৎ অত্র কোবালার ৪ নং হইতে ৯ নং দাতা ও দাত্রীগন আমরা আমাদের পিতা জহর লাল সাহা মহাশয়ের পুত্র ও কন্যা বিধায় পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে আমাদের নিজাংশে 0.৬৪ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও ভোগবতী এবং দখলীকার ও দখলীকারিনী নিয়তঃ আছি ও হইতেছি।

অতঃপর উক্ত রাধারাণী বাগ তিনি তাঁহার মাতা পারুল বালা সাহা ওরফে সাউ মহাশয়ার কন্যা বিধায় মাতার ওয়ারিশ সূত্রে তাঁহার নিজাংশের 0.৬৪ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবতী ও দকলীকারিনী নিয়তঃ থাকাবস্থায় তিনি তিন পুত্র যথা কাশীনাথ বাগ, সনৎ কুমার বাগ ও সুকুমার বাগ

এবং দুই কন্যা যথা নিরুপমা রায় ও অনুপমা ধাড়া সহ মোট পাঁচ জন কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

অতঃপর উক্ত কাশীনাথ বাগ, সনৎ কুমার বাগ, সুকুমার বাগ, নিরুপমা রায় ও অনুপমা ধাড়া অর্থাৎ অত্র কোবালার ১০ নং হইতে ১৪ নং দাতা ও দাত্রীগন আমরা আমাদের মাতা রাধারাণী বাগ মহাশয়ার পুত্র ও কন্যা বিধায় মাতার ওয়ারিশ সূত্রে আমাদের নিজাংশের ০.৬৪ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও ভোগবতী এবং দখলীকার ও দখলীকারিনী নিয়তঃ আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ৩.২০ শতক বা ০১ কাঠা ১৫ ছঁটাক ০২ বর্গফুট শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তাচুক্তি ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব/নিঃস্বত্বা, স্বত্বহীন/স্বত্বহীনা ও দখলীচ্যুত/দখলীচ্যুতা হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত আমাদের যাহা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তরাদি

করনে সর্ব্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহন করা নাই, উহা অধিগৃহীত হইবার জন্য অদ্যতক আমরা সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিব।

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামিয় যে কোন প্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশন গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্মক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ

Chuni Lal Saha
Mani Lal Saha
(৮)
Ashima Roy
Shyamal Saha

নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের ১৭ ই চৈত্র, ইংরাজী ০১/০৪/২০২২।

-ঃ তপশীল জমির বিবরণ ঃ-

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, মৌজা- গাজীপুর, জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের **বর্তমান এল. আর. ৫১৫** নং খতিয়ান ভুক্ত -

আর. এস. ও এল. আর.

১৯০ (এক শত নব্বই)নং দাগে শালি ২৩ শতকের মধ্যে ১৬৬৬ অংশে ৩.৮৩২ শতকের অন্দরে **৩.২০ শতক বা ০১ কাঠা ১৫ ছটাক ০২ বর্গফুট** শালি জমি জমা যাহা-

১ নং হইতে ৩ নং দাতাগনের বিক্রীত ১.৯২ শতক।

৪ নং হইতে ৯ নং দাতা ও দাত্রীগনের বিক্রীত ০.৬৪ শতক।

১০ নং হইতে ১৪ নং দাতা ও দাত্রীগনের বিক্রীত ০.৬৪ শতক।

মিলিত মোট **৩.২০ শতক বা ০১ কাঠা ১৫ ছটাক ০২ বর্গফুট** জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য। **বিক্রয় মূল্য ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা।** মঃ তিন দশমিক দুই শূন্য শতক বা এক কাঠা পনেরো ছটাক দুই বর্গফুট জমি জমা মাত্র।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উঃ- অত্র গ্রহীতার জমি। দঃ- অত্র দাগের অবশিষ্ট অংশ।

পূঃ- অত্র গ্রহীতার জমি। পঃ- ১৯০ নং দাগের জমি।

Chuni lal Saha,
Moni lal Saha
নিরুপমা রায়
অনুপমা বাড়ৈ
সুকুমার বাগ
সন্তু কুমার বাগ
(৩) কাঞ্চনমালা বাগ
ছবি মালিক
মানসী মাইতি
Ashima Roy
মিত্রা জানা
Premanu Saha.
Hira lal Saha
Shyamal Saha

-ঃ টাকার জায় ঃ-

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে প্রাপ্ত ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

Hira lal Saha   ছবি মালিক
Shyamal Saha   Ashima Roy
Premanu Saha   কাঞ্চনমালা বাগ
মিত্রা জানা   সন্তু কুমার বাগ
মানসী মাইতি   সুকুমার বাগ
Moni lal Saha   অনুপমা বাড়ৈ
Chuni lal Saha,   নিরুপমা রায়

মুসাবিদাকারক ঃ-
Dhananjoy Sardar
(ধনঞ্জয় সরদার)
আইনজীবী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা- ৭০০০২৭
এনরোলমেন্ট নং-
এফ/১০১৯/১১৯০/২০১৫

ই সা ক্ষী ঃ-
১) Lakshmi Kanta Sanpui
Lakshmikanta Sanpui
S/O- Panchu Gopal Sanpui
Vill.-Makhalia, P.O.-Bakhrahat,
P.S.-Bishnupur, South 24 Pgs.,
PIN-743377

২) Dhananjoy Sardar
Alipore Police Court
Kol-27.

কম্পিউটার মুদ্রণে ঃ-
(শ্রী বিধান সামন্ত)
আমতলা, এন. ডি. রোড,
বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132001017253/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Hiralal Saha Hanspukur, City:- Not Specified, P.O:- Joka, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104	Seller			Hiralal Saha 01.04.2022
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Manilal Saha Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			Manilal Saha 01.04.22
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
3	Chunilal Saha Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			Chunilal Saha 01.04.22

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Shyamal Saha Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			Shyamal Saha 01.04.2022
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
5	Premansu Saha Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			Premansu Saha 01.04.2022
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
6	Ashima Roy Paschim Balarampur, City:- Not Specified, P.O:- Balarampur, P.S:-Budge Budge, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700137	Seller			Ashima Roy 01.04.2022
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
7	Shipra Jana Daluipur, City:- Not Specified, P.O:- Jamira, P.S:-Falta, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743504	Seller			শিপ্রা জানা 01.04.2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
8	Manasi Maity Nandabhanga, City:- Not Specified, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			মানসী মাইতি 01.04.2022
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
9	Chhabi Malik Chak Nabasan, City:- Not Specified, P.O:- Sarangabad, P.S:-Budge Budge, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700137	Seller			ছবি মালিক 01.04.2022
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
10	Kashinath Bag Kashibati, City:- Not Specified, P.O:- Chandandaha, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			কাশীনাথ বাগ 01.04.22

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
11	Sanat Kumar Bag Kashibati, City:- Not Specified, P.O:- Chandandaha, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			সনৎ কুমার বাগ 01.04.2022
12	Sukumar Bag Kashibati, City:- Not Specified, P.O:- Chandandaha, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			সুকুমার বাগ 01.04.2022
13	Nirupama Roy Kishorpur, City:- Not Specified, P.O:- Gotalahat Krishnapur, P.S:-Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503	Seller			নিরুপমা রায় 01.04.2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
14	Anupama Dhara Chakdha, City:- Not Specified, P.O:- Hasuri, P.S:-Magrahat, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743609	Seller			01.04.2022

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Lakshmi Kanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377	Hiralal Saha, Manilal Saha, Chunilal Saha, Shyamal Saha, Premansu Saha, Ashima Roy, Shipra Jana, Manasi Maity, Chhabi Malik, Kashinath Bag, Sanat Kumar Bag, Sukumar Bag Nirupama Roy, Anupama Dhara Iftesham Seikh			Lakshmi Kanta Sanpui 1.4.22

(Asif Nadim)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220215415351	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	31/03/2022 22:49:21	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BPQCFI3	**BRN Date:**	31/03/2022 22:03:55
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001017253/6/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	OAS Realtors Pvt. Ltd.
Address:	Bibirhat
Mobile:	7685088085
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001017253
Applicant's Name:	Mr Dhananjay Sardar
Address:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Office Name:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Identification No:	2001017253/6/2022
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 6

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001017253/6/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	4092
2	2001017253/6/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	3038
			Total	**7130**

IN WORDS: SEVEN THOUSAND ONE HUNDRED THIRTY ONLY.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-02834/2022	Date of Registration	07/04/2022
Query No / Year	1613-2001017253/2022	Office where deed is registered	
Query Date	31/03/2022 1:53:45 PM	A.D.S.R. BISHNUPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Dhananjay Sardar Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,000/-		Rs. 3,02,400/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 9,092/- (Article:23)		Rs. 3,038/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-190 (RS :-190)	LR-515	Bastu	Shali	3.2 Dec	2,00,000/-	3,02,400/-	
	Grand Total :				3.2Dec	2,00,000 /-	3,02,400 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Hiralal Saha (Presentant)** Son of Late Panchu Saha Alias Panchu Charan Saha Hanspukur, City:- Not Specified, P.O:- Joka, P.S:- Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 84xxxxxxxx8688, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence

	Manilal Saha Son of Late Panchu Saha Alias Panchu Charan Saha Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 95xxxxxxxx5312, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence
3	**Chunilal Saha** Son of Late Panchu Saha Alias Panchu Charan Saha Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Kanganberia, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 44xxxxxxxx6903, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence
4	**Shyamal Saha** Son of Late Jaharlal Saha Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 20xxxxxxxx1692, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence
5	**Premansu Saha** Son of Late Jaharlal Saha Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 29xxxxxxxx2375, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence
6	**Ashima Roy** Wife of Shri Lakshmikanta Roy Paschim Balarampur, City:- Not Specified, P.O:- Balarampur, P.S:-Budge Budge, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700137 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 80xxxxxxxx7259, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence
7	**Shipra Jana** Wife of Shri Bhabesh Jana Daluipur, City:- Not Specified, P.O:- Jamira, P.S:-Falta, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743504 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 45xxxxxxxx7566, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence
8	**Manasi Maity** Wife of Shri Anath Maity Nandabhanga, City:- Not Specified, P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 61xxxxxxxx2480, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence
9	**Chhabi Malik** Wife of Shri Sanat Malik Chak Nabasan, City:- Not Specified, P.O:- Sarangabad, P.S:-Budge Budge, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700137 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 43xxxxxxxx3115, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence

10	**Kashinath Bag** Son of Late Ganesh Bag Kashibati, City:- Not Specified, P.O:- Chandandaha, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 79xxxxxxxx8970, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence	
11	**Sanat Kumar Bag** Son of Late Ganesh Bag Kashibati, City:- Not Specified, P.O:- Chandandaha, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 35xxxxxxxx5554, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence	
12	**Sukumar Bag** Son of Late Ganesh Bag Kashibati, City:- Not Specified, P.O:- Chandandaha, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 64xxxxxxxx1796, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence	
13	**Nirupama Roy** Wife of Shri Sunil Kumar Roy Kishorpur, City:- Not Specified, P.O:- Gotalahat Krishnapur, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 96xxxxxxxx3409, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence	
14	**Anupama Dhara** Wife of Shri Sitaram Dhara Chakdha, City:- Not Specified, P.O:- Hasuri, P.S:-Magrahat, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743609 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 23xxxxxxxx6894, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/04/2022 ,Place : Pvt. Residence	

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**OAS REALTORS PRIVATE LIMITED** Bibirhat, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Iftesham Seikh** Daughter of Late Ramjan Ali Sk Nandabhanga, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377, Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: LFxxxxxx0G, Aadhaar No: 55xxxxxxxx1016 Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Lakshmi Kanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377			

Identifier Of Hiralal Saha, Manilal Saha, Chunilal Saha, Shyamal Saha, Premansu Saha, Ashima Roy, Shipra Jana, Manasi Maity, Chhabi Malik, Kashinath Bag, Sanat Kumar Bag, Sukumar Bag, Nirupama Roy, Anupama Dhara, Iftesham Seikh

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Hiralal Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.64 Dec
2	Manilal Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.64 Dec
3	Chunilal Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.64 Dec
4	Shyamal Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.1067 Dec
5	Premansu Saha	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.1067 Dec
6	Ashima Roy	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.1067 Dec
7	Shipra Jana	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.1067 Dec
8	Manasi Maity	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.1066 Dec
9	Chhabi Malik	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.1066 Dec
10	Kashinath Bag	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.128 Dec
11	Sanat Kumar Bag	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.128 Dec
12	Sukumar Bag	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.128 Dec
13	Nirupama Roy	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.128 Dec
14	Anupama Dhara	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.128 Dec

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 190, LR Khatian No:- 515		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

right hand

Endorsement For Deed Number : I - 161302834 / 2022

On 31-03-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,02,400/-

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 01-04-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 09:45 hrs on 01-04-2022, at the Private residence by Hiralal Saha , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 01/04/2022 by 1. Hiralal Saha, Son of Late Panchu Saha Alias Panchu Charan Saha, Hanspukur, P.O: Joka, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. Manilal Saha, Son of Late Panchu Saha Alias Panchu Charan Saha, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 3. Chunilal Saha, Son of Late Panchu Saha Alias Panchu Charan Saha, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 4. Shyamal Saha, Son of Late Jaharlal Saha, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 5. Premansu Saha, Son of Late Jaharlal Saha, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 6. Ashima Roy, Wife of Shri Lakshmikanta Roy, Paschim Balarampur, P.O: Balarampur, Thana: Budge Budge, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700137, by caste Hindu, by Profession House wife, 7. Shipra Jana, Wife of Shri Bhabesh Jana, Daluipur, P.O: Jamira, Thana: Falta, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743504, by caste Hindu, by Profession House wife, 8. Manasi Maity, Wife of Shri Anath Maity, Nandabhanga, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession House wife, 9. Chhabi Malik, Wife of Shri Sanat Malik, Chak Nabasan, P.O: Sarangabad, Thana: Budge Budge, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700137, by caste Hindu, by Profession House wife, 10. Kashinath Bag, Son of Late Ganesh Bag, Kashibati, P.O: Chandandaha, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 11. Sanat Kumar Bag, Son of Late Ganesh Bag, Kashibati, P.O: Chandandaha, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 12. Sukumar Bag, Son of Late Ganesh Bag, Kashibati, P.O: Chandandaha, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 13. Nirupama Roy, Wife of Shri Sunil Kumar Roy, Kishorpur, P.O: Gotalahat Krishnapur, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by Profession House wife, 14. Anupama Dhara, Wife of Shri Sitaram Dhara, Chakdha, P.O: Hasuri, Thana: Magrahat, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743609, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Lakshmi Kanta Sanpui, , , Son of Shri Panchu Gopal Sanpui, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 05-04-2022

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 3,038/- (A(1) = Rs 3,024/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 3,038/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 31/03/2022 10:50PM with Govt. Ref. No: 192021220215415351 on 31-03-2022, Amount Rs: 3,038/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BPQCFI3 on 31-03-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 9,092/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 4,092/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 31/03/2022 10:50PM with Govt. Ref. No: 192021220215415351 on 31-03-2022, Amount Rs: 4,092/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BPQCFI3 on 31-03-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 07-04-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 9,092/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no H024989, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 01/04/2022, Vendor name: Rathindranath Pal

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

egistered in Book - I

Volume number 1613-2022, Page from 78393 to 78421

being No 161302834 for the year 2022.

Digitally signed by Asif Nadim
Date: 2022.04.13 17:44:02 +08:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2022/04/13 05:44:02 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Signature [signature]

Director

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Hira lal Saha

Signature

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name Moni lal Saha

Signature

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name

Signature Chuni lal Saha

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature Shyamal Saha

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name PREMANSU SAHA

Signature Premansu Saha

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ASHIMA ROY

Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name কিয়া সাহা

Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ...আরতী মাইতি...

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ...ছবি মালিক...

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ...[illegible] দাস...

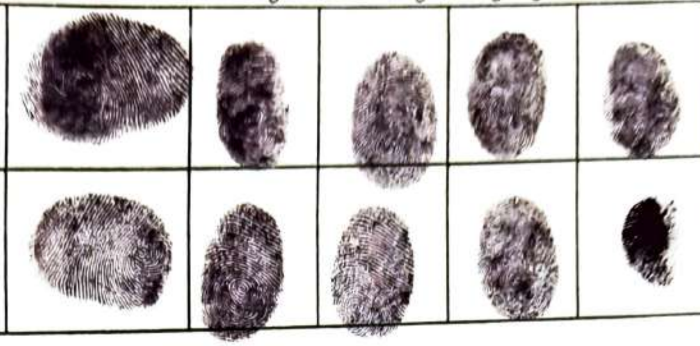
Signature ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ...সনৎ কুমার বাগ...

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					



Name ....

Signature ক্ষুদুমার বাগ ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature নিরুপমতী রায় ....

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature অনুপমা বাঁড়র ....

PHOTO

	Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
left hand					
right hand					

Name ....

Signature ....

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

01 APR 2022