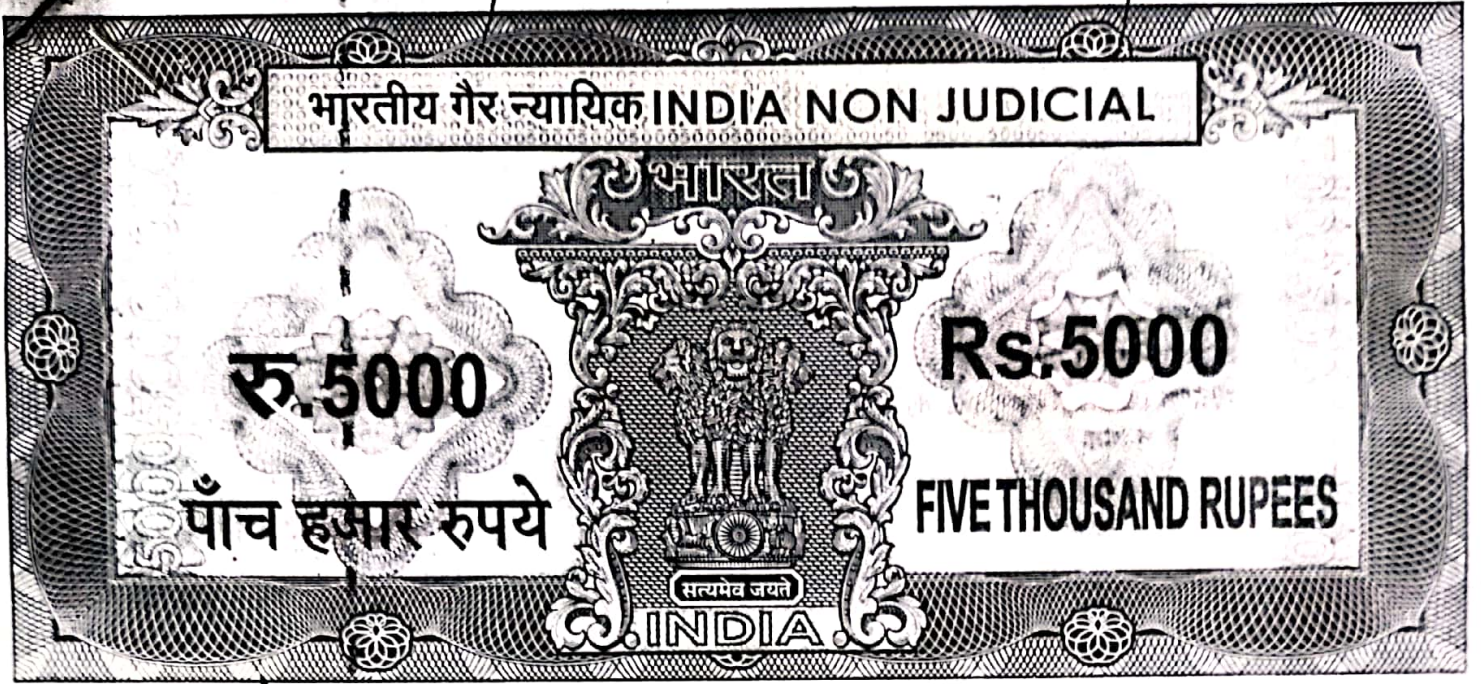


01381/21

I-1384/21



W.C. 152/2021
 पश्चिमबङ्ग पश्चिम बङ्गाल WEST BENGAL

2000365353/21

19/02/21 at Gajipur

09.300.111

verified that the document is admitted
 for registration and take the photo
 sheet and finger print sheet attached with
 this document is the part of this document

Jodi Dist Sub-Registrar, Bishuab

25 FEB 2021

F 684963

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ঃ-

কোবালাপ্রতীতি ঃ-

ও.এ.এস. রি.ফ্রলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা
 ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিস্টার্ড অফিস বিবিরহাট, পোস্ট
 অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৩৭৭, রাজ্য-
 পশ্চিমবঙ্গ, প্যান-AABCO1647F, পক্ষে ডাইরেক্টর রমজান আলি সেখ, (আধার নং-
 ৮১৮৬ ৮৪৩৪ ২২০২, প্যান-AZEPS7322L), পিতা- মরহুম সওকত আলি সেখ, ধর্ম-
 ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাডাঙ্গা, পোস্ট
 অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য-
 পশ্চিমবঙ্গ।

নং ২২৩ তারিখ ১৬/২/২০২১
মূল ৫০০০.০০
জোতার নাম - শ্রী শ্রী বিষ্ণু চন্দ্র সান্দর
ঠিকানা - বিশ্বব্রহ্মচর্য
অলোক কুমার সান্দর
স্ট্যাম্প ডেডার, বিষ্ণুপুর এ. ডি. এস. আর অফিস
ঘঃ ২৪ পরগনা



SNVS SN44A



Handwritten signature

VE71
295
19-02-2021

Adtl. Dist. Sub-Registrar, Bisnupur
District- South 24 Parganas

SNVS SN44A

19 FEB 2021

Palash Sander

S/o. Gobinda Sander.

WPI - Angulbaria, P.O - Nohazari

P.S - Bisnupur, Dist - 24 Pgs (SI)

Kol - 104

(২)

২৭১৫

কোবালা দাতা :-

শ্রী সনৎ সরদার, (আধার নং- ৬৭৭৩ ৮৩৯০ ৭৭৯৮), পিতা- শ্রী অশোক সরদার,
জাতি- হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- চাষাদী, সাং- আদারবেড়িয়া, পোষ্ট অফিস-
নহাজারী, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭০০১০৪, রাজ্য-
পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির
যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং
কাব্যকগে।

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা-
মাগুরা, মৌজা- গাজীপুর, জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩,
মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর
অধীনে অধুনা “নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের” অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের আর. এস.
১২৩ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ১৯৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত
আর. এস. ও এল. আর. ১৯২ নং দাগে শালি ২ একর ২১ শতকের মধ্যে ৭৪৬ অংশে
১৬.৫০ শতক শালি জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত দাগে ১ একর ১০.৫০ শতক জমি জমা মহেশতলা
থানার অন্তর্গত, জিনজিরা পোল নিবাসী জ্ঞানেন্দ্র মণ্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজীর
০৬/০৭/১৯৩৮ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত, ১ নং বহির, ১৭
নং উল্লম্ব, ১ নং হইতে ৪ নং পাতায় নকলকৃত, ১৬৫১ নং দলিল মূলে গাজীপুর
গ্রাম নিবাসী ইব্রাহিম মল্লিক দিগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া আর. এস. জরিপে তাঁহার

(৩)

১৮৮১

নাম বরাবর আর. এস. ১২৩ নং খতিয়ানে ও আর. এস. ১৯২ নং দাগে ১ একর ১০.৫০ শতক জমি জমা রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার নিয়তঃ থাকাবস্থায় তিনি তাঁহার এক পুত্র সতীশ চন্দ্র মণ্ডল ও স্ত্রী যমুনা মণ্ডল মোট দুই জন কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

অতঃপর সতীশ চন্দ্র মণ্ডল মহাশয় তিনি তাঁহার পিতা জ্ঞানেন্দ্র মণ্ডল মহাশয়ের পুত্র বিধায় পৈতৃক ওয়ারিশ সূত্রে তাঁহার অংশে ৫৫.২৫ শতক জমি জমা এল. আর. জরিপে ৮৯২ নং খতিয়ানে ও যমুনা মণ্ডল মহাশয়া তিনি তাঁহার স্বামী জ্ঞানেন্দ্র মণ্ডল মহাশয়ে স্ত্রী বিধায় স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে তাঁহার অংশে ৫৫.২৫ শতক জমি জমা এল. আর. জরিপে ৭৫৮ নং খতিয়ানে তাঁহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগদখলীকার/ভোগদখলীকারিণী নিয়ত হইল।

অতঃপর উক্ত সতীশ চন্দ্র মণ্ডল ও যমুনা মণ্ডল মহাশয়/মহাশয়া তাঁহারা একযোগে বিগত ইংরাজীর ২০/১২/২০০০ তারিখে সম্পাদিত ও ০৫/০৫/২০০৩ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৯ নং ভল্যুমে, ১৯৫ নং হইতে ২০০ নং পাতায় নকলকৃত, ১৪৫২ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে শ্রী গোবিন্দ সরদার, শ্রী গোপাল সরদার ও শ্রী অশোক সরদার মহাশয়গণ কে বিক্রয় করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব/নিঃস্বত্বা ও দখলীচ্যুত/দখলীচ্যুতা হইল।

অতঃপর উক্ত ১৯২ নং দাগে ১ একর ১০.৫০ শতক জমির মধ্যে শ্রী গোবিন্দ সরদার মহাশয় ৭৫.৫৯ শতক জমি জমা; শ্রী গোপাল সরদার মহাশয় ১৮.৪১

১৫৫৫৫৫৫৫

(৪)

শতক জমি জমা ও শ্রী অশোক সরদার মহাশয় ১৬.৫০ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত অশোক সরদার মহাশয় ২০০৭ সালের ১৪৫২ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ সূত্রে ১ একর ১০.৫০ শতক জমি জমার মধ্যে ১৬.৫০ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া ভোগদকলীকার থাকাবস্থায় তিনি বিগত ইংরাজীর ১৪/০২/২০১৪ তারিখে এ. ডি. এস. আর. বিষ্ণুপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত, ১ নং বহির, সিডি ও নং ডলুয়েমের, ৪৭৪ নং হইতে ৪৯০ নং পাতায় নকলকৃত, ০০৭৯৯ নং এককেতা দানপত্র দলিল মূলে শ্রী সনৎ সরদার অর্থাৎ অত্র কোবালার দাতা আমাকে দান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলীচ্যুত হয়েন।

এইরূপে অত্র কোবালার দাতা আমি ২০১৪ সালের ০০৭৯৯ নং দানপত্র দলিল মূলে পিতার নিকট হইতে দান সূত্রে উক্ত দাগে ১৬.৫০ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. জরিপে ১৯৬০ নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত আছি ও হইতেছি।

এক্ষণে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ১৬.৫০ শতক শালি জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তাছুক্তি ৭,০০,০০০ (সাত লক্ষ) টাকা ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম ও স্বত্ব

(৫)

১৮৮৫

দখলাদি অন্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত আমার যাহা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অন্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধবংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অন্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আমার যাবতীয় নিবুড় স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তরাদি করনে সর্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জমিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভূক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যক্তি হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহণ করা নাই, উহা অধিগৃহীত হইবার জন্য অন্যতক আমি সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জরি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নিন্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদি অন্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদ স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিব।

(৬)

১৮/১১/১৮

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামীয় যে কোন প্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশন গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদ্ব্যর্থ সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্মক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টিকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অনৈবুর বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৭ সালের ৬ ই ফাল্গুন, ইংরাজী ১৯/০২/২০২১।

-ঃ তপশীল জমির বিবরণ :-

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, মৌজা- গাজীপুর, জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা “নহাজুরী গ্রাম পঞ্চায়েতের” অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের আর. এস. ১২৩ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ১৯৬০ (উনিশ শত সার্ট) নং খতিয়ান ভুক্ত -

আর. এস. ও এল. আর.

১৯২ (এক শত বিরানব্বই) নং দাগে শালি ২ একর ২১ শতকের মধ্যে ৭৪৬ অংশে ১৬৫০ শতক শালি জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে খাজনার যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ৭,০০,০০০ (সাত লক্ষ) টাকা। মঃ যোল দশমিক পাঁচ শূন্য শতক জমি জমা মাত্র।

-ঃ চৌহদ্দি :-

উঃ- গ্রহীতার জমি।

পঃ- অত্র দাগের অবশিষ্ট অংশ।

দঃ- অত্র দাগের অবশিষ্ট অংশ।

পঃ- গ্রহীতার জমি।

১৮/১১/১৮

(৭)

-ঃ টাকার জায় :-

- ১) বিগত ইংরাজীর ২০/১২/২০২০ তারিখে ১৬১৯৬৫ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা।
 - ২) বিগত ইংরাজীর ২৪/১২/২০২০ তারিখে ১৬১৯৭৭ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ৫,০০,০০০ (সাত লক্ষ) টাকা।
- মিলিত মোট ৭,০০,০০০ (সাত লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

১৮/১১/১৮

মুসাবিদাকারক :-

Shamshad Zaidi

ধনঞ্জয় সরদার
আইনজীবী

(ধনঞ্জয় সরদার) এফ/১০১২/২০১৫
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল ২৭

আইনজীবী

আলিপুর পুলিশ কোর্ট,

কোলকাতা- ৭০০০২৭

এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১২/২০১৫

ই সা দী :-

১)

Palash Sarker

for Rohinda Sarker

Will- Angulania, P.O- Mohazari

P.S- Bishnupur, Dist- 24 PGS (S)

Ref- 104

২)

চন্দ্র চরণ সরকার

আমতলা বেড়িয়া

কম্পিউটার মূদ্রণ :-

শ্রী বিধান সামন্ত

(শ্রী বিধান সামন্ত)

আমতলা, এন. ডি. রোড,

বিষ্ণুপুর, দং ২৪ পরগণা।



Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132000365353/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Sanat Sardar Angarberia, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104	Seller			Sanat Sardar 19/02/2021

SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Palash Sardar Son of Shri Gobinda Sardar Angarberia, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104	Sanat Sardar, Ramjan Ali Sekh			Palash Sardar 19/02/2021

(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BISHNUPUR
South 24-Parganas, West
Bengal



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN: 192020210233373551
GRN Date: 23/02/2021 22:07:47
BRN: IK0AZRDNS0
Payment Status: Successful
Payment Mode: Online Payment
Bank/Gateway: State Bank of India
BRN Date: 23/02/2021 22:02:43
Payment Ref. No: 2000365353/3/2021
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Dhananjoy Sardar
Address: Alipore Police Court
Mobile: 7685088085
Depositor Status: Advocate
Query No: 2000365353
On Behalf Of: Mr Dhananjoy Sardar
Address: A.D.S.R. BISHNUPUR
Office Name: A.D.S.R. BISHNUPUR
Identification No: 2000365353/3/2021
Remarks: Sale, Sale Document Payment No 3

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000365353/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	42664
2	2000365353/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9543
Total				52207

IN WORDS: FIFTY TWO THOUSAND TWO HUNDRED SEVEN ONLY.

Major Information of the Deed

Deed No / Year	I-1613-01394/2021	Date of Registration	25/02/2021
Query No / Year	1613-2000365353/2021	Office where deed is registered	
Query Date	18/02/2021 12:24:52 PM	1613-2000365353/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Dhananjay Sardar Alipore Police Court, Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 7,00,000/-	Rs. 9,52,875/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 47,664/- (Article:23)	Rs. 9,543/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, JI No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-192 (RS :-)	LR-1960	Organisati on	Shali	16.5 Dec	7,00,000/-	9,52,875/-	
Grand Total :					16.5Dec	7,00,000 /-	9,52,875 /-	

Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Sanat Sardar (Presentant) Son of Shri Ashok Sardar Angarberia, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 67xxxxxxx7798, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	OAS Realtors Private Limited Bibirhat, P.O:- Bakhrahata, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377 , PAN No.: AAxxxxxx7F, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

1 Ramjan Ali Sekh

Son of Late Sawkat Ali Sekh Nandabhanga, P.O:- Bakhrabat, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743377, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AZxxxxxx2L, Aadhaar No: 81xxxxxxxx2202 Status : Representative, Representative of : OAS Realtors Private Limited (as Director)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Palash Sardar Son of Shri Gobinda Sardar Angarberia, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700104			

Identifier Of Sanat Sardar, Ramjan Ali Sekh

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Sanat Sardar	OAS Realtors Private Limited-16.5 Dec

Land Details as per Land Record

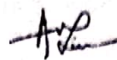
District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, JI No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 192, LR Khatian No:- 1960	Owner: সনত সরদার, Gurdian: অশোক সরদার, Address: নিজ, Classification: শাদি, Area: 0.17000000 Acre,	Sanat Sardar

2021

State of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 52,875/-



Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 19-02-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 09:30 hrs on 19-02-2021, at the Private residence by Sanat Sardar, Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 19/02/2021 by Sanat Sardar, Son of Shri Ashok Sardar, Angarberia, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Palash Sardar, , Son of Shri Gobinda Sardar, Angarberia, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by profession Business



Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 25-02-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,543/- (A(1) = Rs 9,529/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,543/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 23/02/2021 10:09PM with Govt. Ref. No: 192020210233373551 on 23-02-2021, Amount Rs. 9,543/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0AZRDNS0 on 23-02-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Stamp Duty

Required Stamp Duty payable for this document is Rs. 47,664/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-.

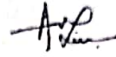
Rs 42,664/-

Option of Stamp

Stamp Type Impressed, Serial no 684963, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 18/02/2021, Vendor name:

MOKE KUMAR MONDAL

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 23/02/2021 10:09PM with Govt. Ref. No: 192020210233373551 on 23-02-2021, Amount Rs: 42,664/-,
Bank State Bank of India (SBIN00000001), Ref. No. IK0AZRDN50 on 23-02-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



Asif Nadim

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

of Registration under section 60 and Rule 69.
ed in Book - I
me number 1613-2021, Page from 35904 to 35922
eing No 161301394 for the year 2021.



Asif Nadim

Digitally signed by ASIF NADIM
Date: 2021.03.02 16:58:02 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

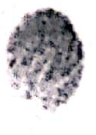
(Asif Nadim) 2021/03/02 04:58:02 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

PHOTO	left hand				
	right hand				

Name

Signature

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Signature *Ramzan Ali SK*
Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name

Signature *SHS SHARMA*

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					