10407/22 VC-2827/22 I-10142/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 039922

LTI of Mursida Bibi, by the pen of Lakshmi Kanta Sanpui

LTI OF Sajeda Sekh Alias Safa Bibi by the pen OF Lakshmi Kanta Sanpui

LTI of Ambia Bibi By the pen of Lakshmi Kanta Sanpui

# -ঃ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ঃ-

## কোবালা গ্রহীতা ঃ-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিস্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট,পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, প্যান-AABCO1647F,পক্ষে ডাইরেক্টর **ইফতেসাম সেখ,** (আধার নং- ৫৫৬৬ ৭০৪৯ ১০১৬,প্যান-LFFPS0340G), পিতা- মরহুম রমজান আলী সেখ, ধর্ম- ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাভাঙ্গা, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

LTI OF Sahanur Deowan Alias Saharan Bibi By the pen OF Lakshmi Kanta Sanpui

...ffice : DN-11, 9th ...

নং ৫৩৭ তাং ৩০/৬/২২ দাম ৫০০০

নাম [illegible]

ঠিকানা [illegible]

ভেন্ডার - শ্রী ... পাল

মোঃ - বিষ্ণুপুর, এ, ডি, এস, আর অফিস

পোঃ ও থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা

লাইসেন্স নং - আর. এস. ১৩২/৭৭-৭৮

[illegible signature]

মেহের আলি মল্লিক

7917

মেহের আলি মল্লিক

Office of the Dist. Sub-Registrar-III

জেলা অবর নিবন্ধক

7918

- LTI of Sahanur Deoyan Alias Saharan Bibi By the pen of Lakshmi Kanta Sanpui

District Sub- Registrar-III
Alipore, South 24 Parganas

01 JUL 2022

7919

- LTI of Sapiya Sean Alias Sasia Bibi by the pen of Lakshmi Kanta Sanpui

LTI of Sahanur Deoyan Alias Saharan Bibi, by the Pen of Lakshmi Kanta Sanpui

LTI of Mursida Bibi by the pen of Lakshmi Kanta Sanpui

(২) LTI of Sapiya Sekh Alias Safia Bibi, by the Pen of Lakshmi Kanta Sanpui

LTI of Ambia Bibi by the Pen of Lakshmi Kanta Sanpui

**কোবালা দাতা ও দাত্রীগন ঃ-**

১) **মেহের আলি মল্লিক,** (আধার নং- ৩৬৬১ ৮১৩৮ ৪৫২০), পিতা- মরহুম খাদু মল্লিক ওরফে খাঁন মামুদ মল্লিক, সাং- গাজীপুর, পোঃ- কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, ২) **সাহানুর দেওয়ান ওরফে সাহারান বিবি,** (আধার নং- ৯২৪২ ৩৬৮১ ৬৫২৬), স্বামী- কারসাদ দেওয়ান, পিতা- মরহুম খাদু মল্লিক ওরফে খাঁন মামুদ মল্লিক, সাং- হাটবেড়িয়া, পোঃ- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, ৩) **সাপিয়া সেখ** ওরফে **সাফিয়া বিবি,** (আধার নং- ৫৪২৯ ৯১৯১ ৪৮৬৭), স্বামী- নুর মহম্মদ সেখ, পিতা- মরহুম খাদু মল্লিক ওরফে খাঁন মামুদ মল্লিক, সাং- নান্দাভাঙ্গা, পোঃ- কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, ৪) **জব্বার মল্লিক,** (আধার নং- ৭৭২১ ৯৮৩৭ ৫৪৮৫), ৫) **সাত্তার মল্লিক,** (আধার নং- ৪০৪৫ ৩৯১৭ ৩৬১৪), ৬) **রহমান মল্লিক,** (আধার নং- ৩০৭৫ ৮২৪২ ৪৪২৫), ৭) **গফফার মল্লিক,** (আধার নং- ৪০৭৪ ৬৪৩৮ ০৩৬৭), ৪ নং হইতে ৭ নং দাতাগনের পিতা- মরহুম রঙ্গলাল মল্লিক, সাং- গাজীপুর, পোঃ- কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, ৮) **মুর্শিদা বিবি,** (আধার নং- ৮৯৭০ ৬৬৮০ ৬২০১), স্বামী- আক্কাশ সেখ, পিতা- মরহুম রঙ্গলাল মল্লিক, সাং- রায়পুর, পোঃ- কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, ৯) **আম্বিয়া বিবি,** (আধার নং- ৯৬০৫ ৭৩২৮ ৮৮৬৮), স্বামী- সেখ মেহেরাব, পিতা- মরহুম রঙ্গলাল মল্লিক, সাং- আলমনগর, পোঃ ও থানা- বজবজ, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭০০১৩৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, ১০) **তনুজা বিবি,** (আধার নং- ৯৬৯১ ৪৯৪০ ১৮৩৩), স্বামী- নাসির হালদার, পিতা- মরহুম রঙ্গলাল মল্লিক, সাং- নান্দাভাঙ্গা, পোঃ-

কাঙ্গনবেড়িয়া, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৩, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, **১১) তাঞ্জিলা বিবি,** (আধার নং- ৪৮৪১ ৫৫৮৪ ৯৪৪৪), স্বামী- রাজ্জাক সেখ, পিতা- মরহুম রঙ্গলাল মল্লিক, সাং-দাদপুর, পোঃ ও থানা- ফলতা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৫০৪, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, সকলের জাতি- মুসলমান, ধর্ম- ইসলাম, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- চাষাদী ও গৃহকার্য্য।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ঠ স্বত্বের খেরাজী শালি জমি জমা মায় উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বাদী সহ নিঃস্বত্বে নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে।

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, **থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর,** পরগণা- মাগুরা, **মৌজা- গাজীপুর,** জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের প্রজাই আর. এস. ১৬৪ নং খতিয়ানে ও বর্তমান এল. আর. ৪৭৫,৬০৭, ৭৩০, ৭৭৫, ৯৫০ ও ৯৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত আর. এস. ও এল. আর. ১৬৮ নং দাগে শালি ৩৭ শতকের মধ্যে ৫০০০ অংশে **১৮.৫০ শতক** জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত উক্ত **১৮.৫০ শতক** জমি জমার মধ্যে ৯.২৫ শতক জমি জমা অত্র কোবালার দাতা ও দাত্রীগনের পূর্বাধিকারী খান মহম্মদ মল্লিক মহাশয় বিগত ইংরাজীর ১৩/০৯/১৯৫৬ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৪৭ নং ভল্যুমের, ৮২ নং হইতে ৮৩ নং পাতায় নকলকৃত, ৫৩০৩ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিষ্ণুপুর থানার অন্তর্গত, গাজীপুর গ্রাম নিবাসী মরহুম উমেদালী মল্লিকের পুত্র আবু মল্লিক মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ

সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলীকার নিয়তঃ থাকাবস্থায় তিনি তাঁহার স্ত্রী বাহারন বিবি, তিন পুত্র যথা নুর মহম্মদ মল্লিক, রঙ্গলাল মল্লিক ও মেহের আলি মল্লিক এবং দুই কন্যা যথা সাহানুর দেওয়ান ও সাপিয়া বিবি সহ মোট ছয় জন কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

অতঃপর উক্ত বাহারন বিবি তিনি তাঁহার স্বামী খান মহম্মদ মল্লিকের স্ত্রী বিধায় স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে তাঁহার অংশের সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া **বর্তমান এল. আর. জরিপে উক্ত ৬০৭ নং খতিয়ানে** তাঁহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় তিনি তাঁহার তিন পুত্র যথা নুর মহম্মদ মল্লিক, রঙ্গলাল মল্লিক ও মেহের আলি মল্লিক এবং দুই কন্যা যথা সাহানুর দেওয়ান ও সাপিয়া সেখ সহ মোট পাঁচ জন কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গম করেন।

অতঃপর উক্ত নুর মহম্মদ মল্লিক তিনি তাঁহার পিতা খান মহম্মদ মল্লিকের পুত্র বিধায় পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত দাগে ২.০২৩৯ শতক জমি জমা এবং বিগত ইংরাজীর ০৭/০৫/১৯৭১ তারিখে এস. আর. বিষ্ণুপুর রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৪৯ নং ভল্যুমের, ১৯১ নং হইতে ১৯৩ নং পাতায় নকলকৃত, ৪৫৬৫ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে মরহুম ভোঁদাই মল্লিকের পুত্র খাঁন মামুদ মল্লিকের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে উক্ত দাগে ৯.২৫ শতক জমি জমা, মিলিত মোট ১১.২৭৩৯ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া **বর্তমান এল. আর. জরিপে উক্ত ৪৭৫ নং খতিয়ানে** তাঁহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করেন এবং মাতা বাহারন বিবির ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত দাগে ০.২৮৮৬ শতক জমি জমা, সর্ব্বমোট ১১.৫৬২৫ শতক জমি জমা উক্ত রূপে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়তঃ থাকাকালীন অবিবাহিত অবস্থায় তিনি তাঁহার দুই ভ্রাতা যথা রঙ্গলাল মল্লিক ও মেহের আলি মল্লিক এবং দুই ভগিনী যথা সাহানুর দেওয়ান ও সাপিয়া সেখ সহ মোট চার জন কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

অতঃপর উক্ত রঙ্গলাল মল্লিক তিনি তাঁহার পিতা খান মহম্মদ মল্লিকের পুত্র বিধায় পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে তিনি উক্ত দাগে ২.০২৩৯ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া **বর্তমান এল. আর. জরিপে যথাক্রমে ৭৭৫ নং খতিয়ানে** তাঁহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করেন ও মাতা বাহারন বিবির ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত দাগে ০.২৮৮৬ শতক জমি জমা এবং অবিবাহিত ভ্রাতা নুর মহম্মদ মল্লিকের ওয়ারিশ সূত্রে ৩.৮৫৪ শতক জমি জমা, **সর্ব্বমোট** ৬.১৬৬৫ শতক জমি জমা উক্ত রূপে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়তঃ থাকাবস্থায় তিনি তাঁহার রহিমা বিবি (মৃতা), চার পুত্র যথা জব্বার মল্লিক, সাত্তার মল্লিক, রহমান মল্লিক ও গফফার মল্লিক এবং চার কন্যা যথা মুর্শিদা বিবি, আম্বিয়া বিবি, তনুজা বিবি ও তাঞ্জিলা বিবি সহ মোট আট জন কে অর্থাৎ অত্র কোবালার ৪ নং হইতে ১১ নং দাতা ও দাত্রীগন কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

এইরূপে অত্র কোবালার ৪ নং হইতে ১১ নং দাতা ও দাত্রীগন আমরা আমাদের পিতা উক্ত রঙ্গলাল মল্লিক মহাশয়ের পুত্র ও কন্যা বিধায় মুসলীম দায়ভাগ ফারায়েজ অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও ভোগবতী এবং দখলীকার ও দখলীকারিনী নিয়তঃ আছি ও হইতেছি।

অতঃপর উক্ত মেহের আলি মল্লিক অর্থাৎ অত্র কোবালার ১ নং দাতা আমি আমার পিতা খান মহম্মদ মল্লিকের পুত্র বিধায় পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত দাগে ২.০২৩৯ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া **বর্তমান এল. আর. জরিপে ৭৩০ নং খতিয়ানে** আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়াছি ও মাতা বাহারন বিবির ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত দাগে ০.২৮৮৬ শতক জমি জমা এবং অবিবাহিত ভ্রাতা নুর মহম্মদ মল্লিকের ওয়ারিশ সূত্রে ৩.৮৫৪ শতক জমি জমা, **সর্ব্বমোট** ৬.১৬৬৫ শতক জমি জমা মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়তঃ আছি ও হইতেছি।

(৬)

অতঃপর উক্ত সাহানুর দেওয়ান অর্থাৎ অত্র কোবালার ২ নং দাত্রী আমি আমার পিতা খান মহম্মদ মল্লিকের কন্যা বিধায় পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত দাগে ১.০১৩৮ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া **বর্তমান এল. আর. জরিপে উক্ত ৯৭৮ নং খতিয়ানে** আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়াছি ও মাতা বাহারন বিবির ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত দাগে ০.১৪২৭ শতক জমি জমা এবং অবিবাহিত ভ্রাতা নুর মহম্মদ মল্লিকের ওয়ারিশ সূত্রে ১.৯২৭ শতক জমি জমা, **সর্বমোট ৩.০৮৩৫ শতক** জমি জমা মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবতী ও দখলীকারিনী নিয়তঃ আছি ও হইতেছি।

অতঃপর উক্ত সাপিয়া সেখ অর্থাৎ অত্র কোবালার ৩ নং দাত্রী আমি আমার পিতা খান মহম্মদ মল্লিকের কন্যা বিধায় পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত দাগে ১.০১৩৮ শতক জমি জমা প্রাপ্ত হইয়া **বর্তমান এল. আর. জরিপে উক্ত ৯৫০ নং খতিয়ানে** আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়াছি ও মাতা বাহারন বিবির ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত দাগে ০.১৪২৭ শতক জমি জমা এবং অবিবাহিত ভ্রাতা নুর মহম্মদ মল্লিকের ওয়ারিশ সূত্রে ১.৯২৭ শতক জমি জমা, **সর্বমোট ৩.০৮৩৫ শতক** জমি জমা মালিক সরকারের খজানাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবতী ও দখলীকারিনী নিয়তঃ আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত **১৮.৫০ শতক** জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তাচুক্তি **৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা** ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব/নিঃস্বত্বা, স্বত্বহীন/স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত /দখলীচ্যুতা হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাক্ত করিলাম।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত আমাদের যাহা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আমাদের যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তাদি করনে সর্ব্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহন করা নাই, উহা অধিগৃহীত হইবার জন্য অদ্যতক আমরা সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিব।

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামিয় যে কোন প্রকার

ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশন গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্যক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন **১৪২৯ সালের ২৯শে আষাঢ়, ইংরাজী** ০১/০৭/২০২২।

## -ঃ তপশীল জমির বিবরণ ঃ-

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, **থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর,** পরগণা- মাগুরা, **মৌজা- গাজীপুর,** জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্বের প্রজাই আর. এস. ১৬৪ নং খতিয়ানে ও **বর্তমান এল. আর. ৪৭৫,৬০৭, ৭৩০, ৭৭৫, ৯৫০ ও ৯৭৮** নং খতিয়ান ভুক্ত -

**আর. এস. ও এল. আর.**

**১৬৮ (এক শত আটষট্টি) নং দাগে** শালি ৩৭ শতকের মধ্যে ৫০০০ অংশে **১৮.৫০ শতক** জমি জমা যাহা ১ নং দাতার বিক্রীত-

এল. আর. ৭৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত ২.০২৩৯ শতক।

এল. আর. ৬০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.৩৮৪৮শতক।

এল. আর. ৪৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩.৭৫৮ শতক।

মিলিত মোট **৬.১৬৬৭ শতক** জমি জমা মাত্র।

২ নং দাত্রীর বিক্রীত-

এল. আর. ৯৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ১.০১৩৮ শতক।

এল. আর. ৬০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.১৯২৪ শতক।

এল. আর. ৪৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ১.৮৭৭১ শতক।

মিলিত মোট **৩.০৮৩৩ শতক** জমি জমা মাত্র।

৩ নং দাত্রীর বিক্রীত-

এল. আর. ৯৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত ১.০১৩৮ শতক।

এল. আর. ৬০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.১৯২৪ শতক।

এল. আর. ৪৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ১.৮৭৭১ শতক।

মিলিত মোট **৩.০৮৩৩ শতক** জমি জমা মাত্র।

৪ নং হইতে ৭ নং দাতাগনের বিক্রীত-

এল. আর. ৭৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ১.৩৪৯২ শতক।

এল. আর. ৬০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.২৫৬৪ শতক।

এল. আর. ৪৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২.৫০৫২ শতক।

মিলিত মোট **৪.১১০৮ শতক** জমি জমা মাত্র।

৮ নং হইতে ১ নং দাত্রীগনের বিক্রীত-

এল. আর. ৭৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.৬৭৪৭ শতক।

এল. আর. ৬০৭ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.১২৮৪ শতক।

এল. আর. ৪৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ১.২৫২৮ শতক।

মিলিত মোট **২.০৫৫৯ শতক** জমি জমা মাত্র।

LTI of Sahanur Begum Alias Saharan Bibi By the pen of Laxshmi Kanta Sanpui

LTI of Mursida Bibi by the pen of Laxshmi Kanta Sanpui

LTI of Sapiya Sekh Alias Safia Bibi, by the pen of Laxshmi Kanta Sanpui

LTI of Ambia Bibi By the pen of Laxshmi Kanta Sanpui

LTI of Sahanur Begyan Alias Sahajan Bibi By the pen of Lakshmikanta Saupui

LTI of Mursida Bibi, by the pen of Lakshmikanta Saupui

(১০)

LTI of Sapiya Seak Alias Safia Bibi, By the pen of Lakshmikanta Saupui

LTI of Ambia Bibi By the pen of Lakshmikanta Saupui

একুনে সকল দাতা ও দাত্রীগনের একত্রে মোট বিক্রীত ১৮.৫০ শতক জমি জমা মাত্র।খাজনার যোগ্য। বিক্রয় মুল্য ৫,00,000 (পাঁচ লক্ষ) টাকা। যঃ আঠারো দশমিক পাঁচ শূন্য শতক জমি জমা মাত্র।

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

দঃ- অত্র দাগের জমি।

পূঃ- ১৬৯ নং দাগের জমি।

পঃ- অত্র গ্রহীতার জমি।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

১) বিগত ইংরাজীর 0৪/0৬/২0২২ তারিখে ১৮২৫৩৬ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক, আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ৩0,000 টাকা।

২) বিগত ইংরাজীর 0৪/0৬/২0২২ তারিখে ১৮২৫৩৭ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক, আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ২0,000 টাকা।

৩) বিগত ইংরাজীর 0৪/0৬/২0২২ তারিখে ১৮২৫৩৮ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক, আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ২0,000 টাকা।

৪) বিগত ইংরাজীর 0৪/0৬/২0২২ তারিখে ১৮২৫৩৯ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক, আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ২0,000 টাকা।

৫) বিগত ইংরাজীর 0৬/0৬/২0২২ তারিখে ১৮২৫৬১ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক, আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ৪৯,000 টাকা।

৬) বিগত ইংরাজীর 0৬/0৬/২0২২ তারিখে ১৮২৫৬২ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক, আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ৪৯,000 টাকা।

৭) বিগত ইংরাজীর ৩0/0৬/২0২২ তারিখে ১৮৫৯৪৮ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক, আমতলা শাখা কর্ত্তৃক ইস্যুকৃত ৪৯,000 টাকা।

LTI OF Mursida Bibi, by the pen of Lakshmi Kanta Sanpui

(১১) LTI of Safiya Seah Alias Safia Bibi by the pen of Lakshmi Kanta Sanpui

LTI OF Ambia Bibi BY the pen of Lakshmi Kanta Sanpui

৮) বিগত ইংরাজীর ৩০/০৬/২০২২ তারিখে ১৮৫৭৫১ ও ১৮৫৭৫২ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্ক, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ৩১,৫০০ টাকা ও ৩১,৫০০ টাকা

৯) অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ২,০০,০০০ টাকা।

মিলিত মোট ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

LTI OF Ambia Bibi By the pen OF Lakshmi Kanta Sanpui

LTI OF Sahanur Deoyan Alias Saharar Bibi By the pen OF Lakshmi Kanta Sanpui

LTI OF Sapiya Seah Alias Safia Bibi by the pen OF Lakshmi Kanta Sanpui

LTI OF Mursida Bibi by pen OF Lakshmi Kanta Sanpui

LTI OF Sahanur Deoyan Alias Saharar Bibi, BY the pen of Lakshmi Kanta Sanpui

অত্র দলিলে মর্ম অবগত হইলাম ও করাইলাম ঃ

মুসাবিদাকারক ঃ-

Dhananjoy Sardar

ধনঞ্জয় সরদার
আইনজিবী
এফ - ১০১৯/১১৯০/ ২০১৫
আলিপুর পুলিশ কোর্ট, কোল- ২৭

(ধনঞ্জয় সরদার)
আইনজীবী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা- ৭০০০২৭
এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১৯/১১৯০/২০১৫

**কম্পিউটার মুদ্রণে ঃ-**

**(শ্রী বিধান সামন্ত)**
আমতলা, এন. ডি. রোড
বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

ইসাদী ঃ-

১) Lakshmi Kanta Sanpui

**Lakshmikanta Sanpui**
S/O- Panchu Gopal Sanpui
Vill.-Makhalia, P.O.-Bakhrahat,
P.S.-Bishnupur, South 24 Pgs.,
PIN-743377

২) Dhananjoy Sardar

Dhananjoy Sardar (Adv.)
S/o - Sri Samar Chandra Sardar
Alipore Police Court
P.O. + P.S.- Alipore,
Kolkata - 700027.

| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| Left hand | | | | | |
| Right hand | | | | | |

Name.......................................

Signature...... For OAS Realtors Pvt. Ltd. Itesham Seikh Director

| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| Left hand | | | | | |
| Right hand | | | | | |

Name.......................................

Signature...... মেহের আলি মল্লিক

| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| Left hand | | | | | |
| Right hand | | | | | |

Na...... LTI of Sahanur Deoyan Alias

Si...ure.... Saharan BIBi By the Pen of Laxshmi Kanta Sanpui

| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ..................................

Signature ..................................

LTI OF Sakiya Sean Alias Safia Bibi
by the pen OF Laxshmi Kanta Sanpli

| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ..................................

Signature .......জব্বার মল্লিক...........

| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ..................................

Signature .......সত্তার মল্লিক...........

| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name .......রহমান মল্লিক...........

Signature ..................................

| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ....................................
Signature গৌরাঙ্গ সামন্ত

| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ....................................
Signature LTI OF Mursida Bibi by the pen of Laxshmi Kanta Sanpui

| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name LTI OF Ambia Bibi by the
Signature pen of Laxshmi Kanta Sanpui

| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ....................................
Signature [illegible]

| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name [illegible] বিবি
Signature ..............................

| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ......................................
Signature Lakshmi Kanta Sanpui

| PHOTO | | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | left hand | | | | | |
| | right hand | | | | | |

Name ......................................
Signature ..............................

| PHOTO | | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | left hand | | | | | |
| | right hand | | | | | |

Name ......................................
Signature ..............................

## Major Information of the Deed

| Deed No : | I-1603-10142/2022 | Date of Registration | 05/07/2022 |
|---|---|---|---|
| Query No / Year | 1603-2001980437/2022 | Office where deed is registered | |
| Query Date | 29/06/2022 7:38:56 PM | D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas | |
| Applicant Name, Address & Other Details | Dhananjay Sardar<br>Alipore Police Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| [0101] Sale, Sale Document | | [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2] | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 5,00,000/- | | Rs. 9,61,537/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 28,866/- (Article:23) | | Rs. 9,661/- (Article:A(1), E, M(b), H) | |
| Remarks | | | |

**Land Details :**

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 700104

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | LR-168 (RS :-168 ) | LR-730 | Organisation | Shali | 2.0239 Dec | 74,000/- | 1,05,192/- | |
| L2 | LR-168 (RS :-168 ) | LR-607 | Organisation | Shali | 0.3848 Dec | 15,000/- | 20,000/- | |
| L3 | LR-168 (RS :-168 ) | LR-475 | Organisation | Shali | 3.758 Dec | 75,000/- | 1,95,323/- | |
| L4 | LR-168 (RS :-168 ) | LR-978 | Organisation | Shali | 1.0138 Dec | 30,000/- | 52,692/- | |
| L5 | LR-168 (RS :-168 ) | LR-607 | Organisation | Shali | 0.1924 Dec | 8,000/- | 10,000/- | |
| L6 | LR-168 (RS :-168 ) | LR-475 | Organisation | Shali | 1.8771 Dec | 40,000/- | 97,563/- | |
| L7 | LR-168 (RS :-168 ) | LR-978 | Organisation | Shali | 1.0138 Dec | 30,000/- | 52,692/- | |
| L8 | LR-168 (RS :-168 ) | LR-607 | Organisation | Shali | 0.1924 Dec | 8,000/- | 10,000/- | |
| L9 | LR-168 (RS :-168 ) | LR-475 | Organisation | Shali | 1.8771 Dec | 40,000/- | 97,563/- | |
| L10 | LR-168 (RS :-168 ) | LR-775 | Organisation | Shali | 1.3492 Dec | 35,000/- | 70,124/- | |
| L11 | LR-168 (RS :-168 ) | LR-607 | Organisation | Shali | 0.2564 Dec | 5,000/- | 13,326/- | |
| L12 | LR-168 (RS :-168 ) | LR-475 | Organisation | Shali | 2.5052 Dec | 75,000/- | 1,30,207/- | |
| L13 | LR-168 (RS :-168 ) | LR-775 | Organisation | Shali | 0.6747 Dec | 25,000/- | 35,068/- | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | LR-168 (RS :-168 ) | LR-607 | Organisation | Shali | 0.1284 Dec | 5,000/- | 6,673/- | |
| 15 | LR-168 (RS :-168 ) | LR-475 | Organisation | Shali | 1.2528 Dec | 35,000/- | 65,114/- | |
| | | TOTAL : | | | 18.5Dec | 5,00,000 /- | 9,61,537 /- | |
| | Grand Total : | | | | 18.5Dec | 5,00,000 /- | 9,61,537 /- | |

**Seller Details :**

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Meher Ali Mallik (Presentant )**<br>Son of Late Khadu Mallik Alias Khan Mamud Mallik Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 36xxxxxxxx4520, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence |
| 2 | **Sahanur Deoyan, (Alias: Saharan Bibi)**<br>Wife of Karsad Deoyan Hatberia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 92xxxxxxxx6526, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence |
| 3 | **Sapiya Sekh, (Alias: Safia Bibi)**<br>Wife of Nurmahammad Sekh Nandabhnga, City:- Not Specified, P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 54xxxxxxxx4867, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence |
| 4 | **Jabbar Mallik**<br>Son of Late Rangalal Mallik Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 77xxxxxxxx5485, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence |
| 5 | **Sattar Mallik**<br>Son of Late Rangalal Mallik Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 40xxxxxxxx3614, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence |

| | |
|---|---|
| | **Rahaman Mallik**<br>Son of Late Rangalal Mallik Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 30xxxxxxxx4425, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence |
| 7 | **Gaffar Mallik**<br>Son of Late Rangalal Mallik Gazipur, City:- Not Specified, P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 40xxxxxxxx0367, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence |
| 8 | **Mursida Bibi**<br>Wife of Akkas Sekh Raypur, City:- Not Specified, P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 89xxxxxxxx6201, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence |
| 9 | **Ambia Bibi**<br>Wife of Sk Meherab Alamnagar, City:- Not Specified, P.O:- Budge Budge, P.S:-Budge Budge, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700137 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 96xxxxxxxx8868, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence |
| 10 | **Tanuja Bibi**<br>Wife of Nasir Halder Nandabhanga, City:- Not Specified, P.O:- Kanganberia, P.S:-Bishnupur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 96xxxxxxxx1833, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence |
| 11 | **Tanjila Bibi**<br>Wife of Rajjak Sekh Dadpur, City:- Not Specified, P.O:- Falta, P.S:-Falta, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743504 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 48xxxxxxxx9444, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 01/07/2022<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 01/07/2022 ,Place : Pvt. Residence |

**Buyer Details :**

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **OAS REALTORS PRIVATE LIMITED**<br>Bibirhat, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed |

Representative Details :

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Iftesham Seikh**<br>Daughter of Late Ramjan Ali Sk Nandabhanga, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377, Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: Ifxxxxxx0g, Aadhaar No: 55xxxxxxxx1016 Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as Director) |

Identifier Details :

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| **Lakshmi Kanta Sanpui**<br>Son of Shri Panchu Gopal Sanpui Makhalia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 | | | |

Identifier Of Meher Ali Mallik, Sahanur Deoyan, Sapiya Sekh, Jabbar Mallik, Sattar Mallik, Rahaman Mallik, Gaffar Mallik, Mursida Bibi, Ambia Bibi, Tanuja Bibi, Tanjila Bibi, Iftesham Seikh

| Transfer of property for L1 | | |
|---|---|---|
| **Sl.No** | **From** | **To. with area (Name-Area)** |
| 1 | Meher Ali Mallik | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-2.0239 Dec |

| Transfer of property for L10 | | |
|---|---|---|
| **Sl.No** | **From** | **To. with area (Name-Area)** |
| 1 | Jabbar Mallik | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.3373 Dec |
| 2 | Sattar Mallik | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.3373 Dec |
| 3 | Rahaman Mallik | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.3373 Dec |
| 4 | Gaffar Mallik | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.3373 Dec |

| Transfer of property for L11 | | |
|---|---|---|
| **Sl.No** | **From** | **To. with area (Name-Area)** |
| 1 | Jabbar Mallik | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.0641 Dec |
| 2 | Sattar Mallik | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.0641 Dec |
| 3 | Rahaman Mallik | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.0641 Dec |
| 4 | Gaffar Mallik | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.0641 Dec |

| Transfer of property for L12 | | |
|---|---|---|
| **Sl.No** | **From** | **To. with area (Name-Area)** |
| 1 | Jabbar Mallik | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.6263 Dec |
| 2 | Sattar Mallik | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.6263 Dec |
| 3 | Rahaman Mallik | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.6263 Dec |
| 4 | Gaffar Mallik | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.6263 Dec |

| Transfer of property for L13 | | |
|---|---|---|
| **Sl.No** | **From** | **To. with area (Name-Area)** |
| 1 | Mursida Bibi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.168675 Dec |
| 2 | Ambia Bibi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.168675 Dec |
| 3 | Tanuja Bibi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.168675 Dec |
| 4 | Tanjila Bibi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.168675 Dec |

| ...nsfer of property for L14 | | |
|---|---|---|
| ...No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Mursida Bibi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.0321 Dec |
| 2 | Ambia Bibi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.0321 Dec |
| 3 | Tanuja Bibi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.0321 Dec |
| 4 | Tanjila Bibi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.0321 Dec |

| Transfer of property for L15 | | |
|---|---|---|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Mursida Bibi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.3132 Dec |
| 2 | Ambia Bibi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.3132 Dec |
| 3 | Tanuja Bibi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.3132 Dec |
| 4 | Tanjila Bibi | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.3132 Dec |

| Transfer of property for L2 | | |
|---|---|---|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Meher Ali Mallik | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.3848 Dec |

| Transfer of property for L3 | | |
|---|---|---|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Meher Ali Mallik | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-3.758 Dec |

| Transfer of property for L4 | | |
|---|---|---|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Sahanur Deoyan | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.0138 Dec |

| Transfer of property for L5 | | |
|---|---|---|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Sahanur Deoyan | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.1924 Dec |

| Transfer of property for L6 | | |
|---|---|---|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Sahanur Deoyan | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.8771 Dec |

| Transfer of property for L7 | | |
|---|---|---|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Sapiya Sekh | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.0138 Dec |

| Transfer of property for L8 | | |
|---|---|---|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Sapiya Sekh | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-0.1924 Dec |

| Transfer of property for L9 | | |
|---|---|---|
| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
| 1 | Sapiya Sekh | OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-1.8771 Dec |

## nd Details as per Land Record

strict: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 00104

| Sch No | Plot & Khatian Number | Details Of Land | Owner name in English as selected by Applicant |
|---|---|---|---|
| L1 | LR Plot No:- 168, LR Khatian No:- 730 | Owner:মেহের আলী মল্লিক, Gurdian:খাঁদু , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.02000000 Acre, | Meher Ali Mallik |
| L2 | LR Plot No:- 168, LR Khatian No:- 607 | Owner:বাহারন বিবি ., Gurdian:খাঁদু , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.01000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L3 | LR Plot No:- 168, LR Khatian No:- 475 | Owner:নূর মহম্মদ মল্লিক, Gurdian:খাঁদু , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.11000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L4 | LR Plot No:- 168, LR Khatian No:- 978 | Owner:সাহারান বিবি ., Gurdian:কারসাদ দেওয়ান, Address:হাটবেড়িয়া , Classification:শালি, Area:0.01000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L5 | LR Plot No:- 168, LR Khatian No:- 607 | Owner:বাহারন বিবি ., Gurdian:খাঁদু , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.01000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L6 | LR Plot No:- 168, LR Khatian No:- 475 | Owner:নূর মহম্মদ মল্লিক, Gurdian:খাঁদু , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.11000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L7 | LR Plot No:- 168, LR Khatian No:- 978 | Owner:সাহারান বিবি ., Gurdian:কারসাদ দেওয়ান, Address:হাটবেড়িয়া , Classification:শালি, Area:0.01000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L8 | LR Plot No:- 168, LR Khatian No:- 607 | Owner:বাহারন বিবি ., Gurdian:খাঁদু , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.01000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L9 | LR Plot No:- 168, LR Khatian No:- 475 | Owner:নূর মহম্মদ মল্লিক, Gurdian:খাঁদু , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.11000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L10 | LR Plot No:- 168, LR Khatian No:- 775 | Owner:রঙ্গলাল মল্লিক, Gurdian:খাদু , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.02000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L11 | LR Plot No:- 168, LR Khatian No:- 607 | Owner:বাহারন বিবি ., Gurdian:খাঁদু , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.01000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L12 | LR Plot No:- 168, LR Khatian No:- 475 | Owner:নূর মহম্মদ মল্লিক, Gurdian:খাঁদু , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.11000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 13 | LR Plot No:- 168, LR Khatian No:- 775 | Owner:रजलाल मल्लिक, Gurdian:थान्दू , Address:निज , Classification:शालि, Area:0.02000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L14 | LR Plot No:- 168, LR Khatian No:- 607 | Owner:बाहारन बिबि ., Gurdian:थीन्दु , Address:निज , Classification:शालि, Area:0.01000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |
| L15 | LR Plot No:- 168, LR Khatian No:- 475 | Owner:नूर मइम्मद मल्लिक, Gurdian:थीन्दु , Address:निज , Classification:शालि, Area:0.11000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |

**On 30-06-2022**

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,61,537/-

**Debasish Dhar**
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS**
**South 24-Parganas, West Bengal**

**On 01-07-2022**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 15:30 hrs on 01-07-2022, at the Private residence by Meher Ali Mallik , one of the Executants.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 01/07/2022 by 1. Meher Ali Mallik, Son of Late Khadu Mallik Alias Khan Mamud Mallik, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 2. Sahanur Deoyan, Alias Saharan Bibi, Wife of Karsad Deoyan, Hatberia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Muslim, by Profession House wife, 3. Sapiya Sekh, Alias Safia Bibi, Wife of Nurmahammad Sekh, Nandabhnga, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession House wife, 4. Jabbar Mallik, Son of Late Rangalal Mallik, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 5. Sattar Mallik, Son of Late Rangalal Mallik, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 6. Rahaman Mallik, Son of Late Rangalal Mallik, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 7. Gaffar Mallik, Son of Late Rangalal Mallik, Gazipur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession Cultivation, 8. Mursida Bibi, Wife of Akkas Sekh, Raypur, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession House wife, 9. Ambia Bibi, Wife of Sk Meherab, Alamnagar, P.O: Budge Budge, Thana: Budge Budge, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700137, by caste Muslim, by Profession House wife, 10. Tanuja Bibi, Wife of Nasir Halder, Nandabhanga, P.O: Kanganberia, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Muslim, by Profession House wife, 11. Tanjila Bibi, Wife of Rajjak Sekh, Dadpur, P.O: Falta, Thana: Falta, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743504, by caste Muslim, by Profession House wife

Indetified by Lakshmi Kanta Sanpui, , , Son of Shri Panchu Gopal Sanpui, Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business

**Debasish Dhar**
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS**
**South 24-Parganas, West Bengal**

**On 05-07-2022**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,661/- ( A(1) = Rs 9,615/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,661/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 02/07/2022 10:02AM with Govt. Ref. No: 192022230063807831 on 02-07-2022, Amount Rs: 9,661/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BTLIMI2 on 02-07-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 28,866/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 23,866/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 039922, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 30/06/2022, Vendor name: R N Pal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 02/07/2022 10:02AM with Govt. Ref. No: 192022230063807831 on 02-07-2022, Amount Rs: 23,866/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. IK0BTLIMI2 on 02-07-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

**Debasish Dhar**
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS**
**South 24-Parganas, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

**Registered in Book - I**

**Volume number 1603-2022, Page from 368416 to 368459**

**being No 160310142 for the year 2022.**

Digitally signed by Debasish Dhar
Date: 2022.07.07 18:30:04 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

**(Debasish Dhar) 2022/07/07 06:30:04 PM**
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS**
**West Bengal.**

**(This document is digitally signed.)**