0886/22 I-0922/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

V.C. 121/2022

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL H 014262

2000293028/22
28/01/22 at Bibirhat
5.52pm

Certified that the document is admitted
For registration and taht the photo
Sheet and finger print sheet attached with
This document is the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishupur

01 FEB 2022

Presented to Kumar Mandal

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালাপত্র ঃ-

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

ও.এ.এস. রিয়েলটর্স প্রাইভেট লিমিটেড, একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী যাহা ১৯৫৬ সালের কোম্পানী আইন অনুযায়ী নির্মিত, ইহার রেজিষ্ট্রার্ড অফিস বিবিরহাট,পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা- বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন-৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ, প্যান-AABCO1647F,পক্ষে ডাইরেক্টর **ইফতেসাম সেখ**, (আধার নং- ৫৫৬৬ ৯০৪৯ ১০১৬, প্যান-LFFPS0340G), পিতা- মরহুম রমজান আলী সেখ, ধর্ম- ইসলাম, জাতি- মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাং- নান্দাভাঙ্গা, পোষ্ট অফিস- বাখরাহাট, থানা - বিষ্ণুপুর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পিন- ৭৪৩৩৭৭, রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ।

ভল্যুমের, ১১১ নং হইতে ১১২ নং পাতায় নকলকৃত, ৩৮৪১ নং এককেতা সাফ বিক্রয়

Scanned with OKEN Scanner

27 JAN 2022

42734

No............... Rs.-**5000/-** Date.........

Name: OAS Realtors Pvt. Ltd.

Address:.......................................

Vendor: Subhankar Das

Alipur Collectorate, 24 Pgs. (S)

SUBHANKAR DAS

STAMP VENDOR

Alipur Police Court, Kol-27

Bibirhat, P.S- Bishnupur,
South 24 Pgs,
Pin-743377.

42732 = 5000/-

Prasanta kumar Mandal

VCT I

214

28.01.2022

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Prasanta kumar Mandal

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

~~28 FEB 2022~~
28 JAN 2022

Lakshmi Kanta Sanpui

Lakshmikanta Sanpui
S/O- Panchu Gopal Sanpui
Vill.-Makhalia, P.O.-Bakhrahat,
P.S.-Bishnupur, South 24 Pgs.,
PIN-743377

Scanned with OKEN Scanner

কোবালা দলিল মূলে বিষ্ণুপুর থানার অন্তর্গত, গাজীপুর গ্রাম নিবাসী স্বর্গীয় আশুতোষ দাসের পুত্র শ্রী ভীম চন্দ্র দাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে ও বিগত ইংরাজীর ২৭/০৩/১৯৭৪ তারিখে বিষ্ণুপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৩৬ নং ভল্যুমের, ২৮৪ নং হইতে ২৮৬ নং পাতায় নকলকৃত, ৩৮৪৯ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বিষ্ণুপুর থানার অন্তর্গত, গাজীপুর গ্রাম নিবাসী স্বর্গীয় অধর চন্দ্র দাসের পুত্র শ্রী চুনীলাল দাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি।

এইরূপে অত্র কোবালা ভুক্ত উক্ত জমি জমা অত্র কোবালার দাতা আমি মোট দুইকেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া **বর্তমান এল. আর. জরিপে ৫৫৯ নং খতিয়ানে** আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকারের খাজনাদি আদায় দিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার নিয়ত আছি ও হইতেছি।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত **২৫ শতক বা ১৫ কাঠা ০২ ছটাক ২০ বর্গফুট** জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষণা, প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি আপনার কোম্পানীর পক্ষে উক্ত জমি জমা খরিদ করিতে সম্মত হইলে পর বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর সমূহের চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তাচুক্তি **১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ)** টাকা ধার্য্যতায় ও নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহণে উক্ত জমি জমা আপনাকে বিক্রয় করিয়া পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এককালে চিরকালের জন্য চির নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম ও স্বত্ব দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাক্ত করিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে উক্ত আমার যাহা কিছু স্বত্বদখল, লভ্য অধিকার, দাবীদাওয়া, হক ও হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল বনিয়াদে রদ-রহিত, ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাতে বর্তাইল।

Scanned with OKEN Scanner

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমি জমাতে আমার যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তরাদি করনে সর্ব্বপ্রকার মালিক ও হকদার হইয়া আপনি মায় পুত্র পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদী করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি আদি করিতে পারিব না ও পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্ব আদালতে এককালীন বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্বে কোন প্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই। কাহারও নামে দানপত্র বা উইলাদি করা নাই, কাহারও কোন জামিনীতে আবদ্ধ আদি নাই, উহা কোন মামলার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নয়, উহা আবদ্ধ রাখিয়া কোন ব্যাঙ্ক হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন ঋণ গ্রহন করা নাই, উহা অধিগৃহীত হইবার জন্য অদ্যাবধি আমি সরকার হইতে বা কোন প্রতিষ্ঠান হইতে কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা জারি হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও দখলাদী অদ্যই আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। ভবিষ্যতে দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের বা তাহার কোন অংশের কোনরূপ ক্ষতি, হানি বা বিঘ্ন সৃষ্টি হইলে আমি মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিব।

অত্র দলিলে লিখন সম্পর্কে যদি কোন প্রকার ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা অর্থের দাবীতে পুনঃরায় আপনার নামিয় যে কোন প্রকার ভুল সংশোধন বা পরিপোষক দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশন গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

Scanned with OKEN Scanner

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্মক রূপে অবগত হইয়া পনের সমুদয় টাকা স্বহস্তে বুঝিয়া লইয়া অন্যের বিনানুরোধে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, নিজ হিতার্থে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের ১৪ ই মাঘ, ইংরাজী ২৮/০১/২০২২।

-ঃ তপশীল জমির বিবরণ ঃ-

জেলা দঃ ২৪ পরগণা, থানা ও এ. ডি. এস. আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগণা- মাগুরা, মৌজা- গাজীপুর, জেঃ এলঃ নং- ২৪, রেঃ সাঃ নং- ১০৭, তৌজি নং- ৯৩, মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দঃ ২৪ পরগণা কালেকটর বাহাদুর অধীনে অধুনা **"নহাজারী গ্রাম পঞ্চায়েতের"** অন্তর্গত রায়ত দখলী স্বত্ত্বের প্রজাই আর. এস. ২৯৮ নং খতিয়ানে ও **বর্তমান এল. আর. ৫৫৯ নং খতিয়ান ভুক্ত** -

আর. এস. ও এল. আর.

১৬৩ (এক শত তেষট্টি) নং দাগে শালি ৫৭ শতকের মধ্যে ২২৮১ অংশে ১৩ শতক।

১৬৫ (এক শত পঁয়ষট্টি) নং দাগে ডাঙ্গা ০৪ শতকের মধ্যে ১০০০০ অংশে ০৪ শতক।

১৬৬ (এক শত ছেষট্টি) নং দাগে শালি ০৮ শতকের মধ্যে ১০০০০ অংশে ০৮ শতক।

একুনে তিনটি দাগে মোট **২৫ শতক বা ১৫ কাঠা ০২ ছঠাক ২০ বর্গফুট** জমি জমা অত্র কোবালা ভুক্ত অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। খাজনার যোগ্য। **বিক্রয় মূল্য ১২,০০,০০০ (বারো লক্ষ) টাকা।** মঃ পঁচিশ শতক বা পনেরো কাঠা দুই ছঠাক কুড়ি বর্গফুট জমি জমা মাত্র।

Scanned with OKEN Scanner

Prasanta Kumar Mandal

-ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উঃ- গ্রহীতার জমি। দঃ- গ্রহীতার নিজ।

পূঃ- ১৬৩ নং দাগের অবশিষ্ট জমি। পঃ- গ্রহীতার নিজ।

-ঃ টাকার জায় ঃ-

১) বিগত ইংরাজীর ১২/১১/২০২১ তারিখে ১৭৭৬৭৬ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ৫,00,000 টাকা।

২) বিগত ইংরাজীর ২৪/0১/২০২২ তারিখে ১৭৮৮২১ নং চেক মূলে আই. ডি. বি. আই. ব্যাঙ্কের, আমতলা শাখা কর্তৃক ইস্যুকৃত ৭,00,000 টাকা।

মিলিত মোট ১২,00,000 (বারো লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম।

Prasanta Kumar Mandal

মুসাবিদাকারক ঃ-

Dhananjoy Sardar

Dhananjoy Sardar (Adv.)
F - 1019/2015
Alipore Police Court
Kol - 27

(ধনঞ্জয় সরদার)
আইনজীবী
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কোলকাতা- ৭000২৭
এনরোলমেন্ট নং- এফ ১০১৯/২০১৫

ই সা ক্ষী ঃ-

১) Lakshmi Kanta Sanpui

Lakshmikanta Sanpui
S/O- Panchu Gopal Sanpui
Vill.-Makhalia, P.O.-Bakhrahat,
P.S.-Bishnupur, South 24 Pgs.,
PIN-743377

২) Dhananjoy Sardar

Dhananjoy Sardar (Adv.)
S/o - Sri Samar Chandra Sardar
Alipore Police Court
P.O. + P.S.- Alipore,
Kolkata - 700027.

কম্পিউটার মুদ্রণে ঃ-
শ্রী বিধান সামন্ত
(শ্রী বিধান সামন্ত)
আমতলা, এন. ডি. রোড,
বিষ্ণুপুর, দঃ ২৪ পরগণা।

Scanned with OKEN Scanner

(2)

V.C - 121/22

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132000293028/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Prasanta Kumar Mandal , Angarberia, City:- Not Specified, P.O:- Nahazari, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104	Seller			Prasanta Kumar Mandal

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Lakshmikanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui , Makhalia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377	Shri Prasanta Kumar Mandal, Iftesham Seikh			Lakshmikanta Sanpui 28/1/22

(Asif Nadim)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

South 24-Parganas, West Bengal

Scanned with OKEN Scanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220172781561	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	28/01/2022 18:13:19	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	CKS6783164	BRN Date:	28/01/2022 18:01:36
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2000293028/8/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED
Address:	Bibirhat PAN AABCO1647F
Mobile:	7685088085
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000293028
Applicant's Name:	Mr DHANANJOY SARDAR
Address:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Office Name:	A.D.S.R. BISHNUPUR
Identification No:	2000293028/8/2022
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 8

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000293028/8/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	37403
2	2000293028/8/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	14142
			Total	**51545**

IN WORDS: **FIFTY ONE THOUSAND FIVE HUNDRED FORTY FIVE ONLY.**

	right hand					

Name ....

Signature ....

Scanned with OKEN Scanner

আধার

ভারত সরকার
Government of India

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 0649/43322/03425

To
প্রশান্ত কুমার মন্ডল
Prasanta Kumar Mandal
S/O Ajit Mondal
Angarberia
South Twenty Four Parganas West Bengal - 700104
7044170804

Signature valid

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

2824 8667 9995

VID : 9139 9184 4470 8972

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

Issue Date: 27/08/2014

প্রশান্ত কুমার মন্ডল
Prasanta Kumar Mandal
জন্মতারিখ/DOB: 08/06/1965
পুরুষ/ MALE

2824 8667 9995

VID : 9139 9184 4470 8972

আমার আধার, আমার পরিচয়

Prasanta Kumar Mandal

Scanned with OKEN Scanner

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমান, নাগরিকত্বের প্রমান নয়
- নিরাপদ কিউআর কোড / অফলাইন এক্সএমএল / অনলাইন প্রমাণীকরণ ব্যবহার করে পরিচয় যাচাই করুন।
- এটা এক ইলেকট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- আধার সারা দেশে মান্য
- আধার আপনাকে বিভিন্ন সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তিতে সাহায্য করে।
- আধারে আপনার মোবাইল নাম্বার ও ইমেইল আইডি আপডেটে রাখুন।
- আধার নিজের স্মার্ট ফোনে রাখুন, mAadhaar App দ্বারা।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

Download Date: 04.01.2022

ঠিকানা:
S/O অজিত মন্ডল, আঙ্গারবেড়িয়া, দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পশ্চিমবঙ্গ - 700104

Address:
S/O Ajit Mondal, Angarberia, South Twenty Four Parganas,
West Bengal - 700104

2824 8667 9995

VID : 9139 9184 4470 8972

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PRASANTA KUMAR MANDAL

AJIT MANDAL

08/06/1965

Permanent Account Number

CXJPM6084J

Prasanta Kumar Mandal

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११ , सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Prasanta kumar Mandal

Scanned with OKEN Scanner

ভারত সরকার
Government of India

ইফতেসাম সেখ

Iftesham Seikh
জন্মতারিখ/ DOB: 21/12/2000
মহিলা / FEMALE

5566 9049 1016

আমার আধার, আমার পরিচয়

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
ডি/ও: রমজান আলী সেখ,
নান্দাভাঙ্গা, বাকরাহাট, দক্ষিণ ২৪
পরগনা,
পশ্চিম বঙ্গ - 743377

Address:
D/O: Ramjan Ali Sk,
NANDABHANGA, Bakrahat, South
24 Parganas,
West Bengal - 743377

5566 9049 1016

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Iftesham Seikh

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

LFF?S0340G

नाम / Name
IFTESHAM SEIKH

पिता का नाम / Father's Name
RAMJAN ALI SK

जन्म की तारीख /
Date of Birth
21/12/2000

Iftesham Shekh
हस्ताक्षर / Signature

07022019

Scanned with CamScanner

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8.
Model Colony, Near Deep Bung... ...w Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-2... ...721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Scanned with CamScanner

Iftesham Seikh

Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

OAS REALTORS PRIVATE LIMITED

18/05/2009

Permanent Account Number

AABCO1647F

12062009

For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Director

Scanned with OKEN Scanner

ভারত সরকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1190/22459/01066

10/03/2013

To
লক্ষীকান্ত সাঁপুই
Lakshmikanta Sanpui
S/O Panchu Gopal Sanpui
Makhalia
Bakrahat
South Twenty Four Parganas
West Bengal 743377

989579

MN009895791FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4990 3441 3034

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Lakshmi Kanta Sanpui

ভারত সরকার
Government of India

লক্ষীকান্ত সাঁপুই
Lakshmikanta Sanpui
পিতা : পাঁচু গোপাল সাঁপুই
Father : PANCHU GOPAL SANPUI
জন্ম সাল / Year of Birth : 1976
পুরুষ / Male

2 8 JAN 2022

4990 3441 3034

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1613-00922/2022	Date of Registration	01/02/2022
Query No / Year	1613-2000293028/2022	Office where deed is registered	
Query Date	26/01/2022 9:11:49 PM	1613-2000293028/2022	
Applicant Name, Address & Other Details	DHANANJOY SARDAR ALIPORE POLICE COURT,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7685088085, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 12,00,000/-		Rs. 14,12,775/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 42,403/- (Article:23)		Rs. 14,142/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-163 (RS -)	LR-559	Organisation	Shali	13 Dec	5,00,000/-	6,75,675/-	
L2	LR-165 (RS -)	LR-559	Danga	Danga	4 Dec	3,00,000/-	3,21,300/-	
L3	LR-166 (RS -)	LR-559	Organisation	Shali	8 Dec	4,00,000/-	4,15,800/-	
		TOTAL :			25Dec	12,00,000 /-	14,12,775 /-	
	Grand Total :				25Dec	12,00,000 /-	14,12,775 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Prasanta Kumar Mandal (Presentant)** Son of Late Ajit Alias Ajit Kumar Mandal , Angarberia, City:- Not Specified, P.O:- Nahazari, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CXxxxxxx4J, Aadhaar No: 28xxxxxxxx9995, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/01/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 28/01/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/01/2022 ,Place : Pvt. Residence

Scanned with OKEN Scanner

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED , Bibirhat, City:- Not Specified, P.O.- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Iftesham Seikh Daughter of Late Ramjan Ali Sk , Nandabhanga, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377, Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: LFxxxxxx0G, Aadhaar No: 55xxxxxxxx1016 Status : Representative, Representative of : OAS REALTORS PRIVATE LIMITED (as DIRECTOR)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Lakshmikanta Sanpui Son of Shri Panchu Gopal Sanpui , Makhalia, City:- Not Specified, P.O:- Bakhrahat, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743377			

Identifier Of Shri Prasanta Kumar Mandal, Iftesham Seikh

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Prasanta Kumar Mandal	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-13 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Prasanta Kumar Mandal	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-4 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Prasanta Kumar Mandal	OAS REALTORS PRIVATE LIMITED-8 Dec

Scanned with OKEN Scanner

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: NAHAJARI, Mouza: Gazipur, Jl No: 24, Pin Code : 700104

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 163, LR Khatian No:- 559	Owner:প্রশান্ত কুমার মণ্ডল, Gurdian:অজিত , Address:আঙ্গারবেড়িয়া , Classification:শালি, Area:0.15000000 Acre,	Shri Prasanta Kumar Mandal
L2	LR Plot No:- 165, LR Khatian No:- 559	Owner:প্রশান্ত কুমার মণ্ডল, Gurdian:অজিত , Address:আঙ্গারবেড়িয়া , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.04000000 Acre,	Shri Prasanta Kumar Mandal
L3	LR Plot No:- 166, LR Khatian No:- 559	Owner:প্রশান্ত কুমার মণ্ডল, Gurdian:অজিত , Address:আঙ্গারবেড়িয়া , Classification:শালি, Area:0.08000000 Acre,	Shri Prasanta Kumar Mandal

Scanned with OKEN Scanner

On 27-01-2022

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 14,12,775/-

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 28-01-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:52 hrs on 28-01-2022, at the Private residence by Shri Prasanta Kumar Mandal ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/01/2022 by Shri Prasanta Kumar Mandal, Son of Late Ajit Alias Ajit Kumar Mandal, , Angarberia, P.O: Nahazari, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Lakshmikanta Sanpui, , , Son of Shri Panchu Gopal Sanpui, , Makhalia, P.O: Bakhrahat, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743377, by caste Hindu, by profession Business

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 01-02-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14,142/- (A(1) = Rs 14,128/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 14,142/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/01/2022 6:14PM with Govt. Ref. No: 192021220172781561 on 28-01-2022, Amount Rs: 14,142/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKS6783164 on 28-01-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Scanned with OKEN Scanner

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs 42,403/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/- by online = Rs 37,403/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 014262, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 27/01/2022, Vendor name: Subhankar Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/01/2022 6:14PM with Govt. Ref. No: 192021220172781561 on 28-01-2022, Amount Rs: 37,403/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No: CKS6783164 on 28-01-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Asif Nadim
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

right hand

Scanned with OKEN Scanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1613-2022, Page from 20015 to 20036

being No 161300922 for the year 2022.

Digitally signed by Asif Nadim
Date: 2022.02.02 17:01:19 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Asif Nadim) 2022/02/02 05:01:19 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with OKEN Scanner

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

For OAS Realtors Pvt. Ltd.

Name ....

Signature .... Iftesham Seikh

Director

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature Prasanta kumar mandal

		Thumb	1st finger	middle finger	ring finger	small finger
PHOTO	left hand					
	right hand					

Name ....

Signature ....

Scanned with OKEN Scanner

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

~~18 JAN 2022~~
~~28 FEB 2022~~
28 JAN 2022

Scanned with OKEN Scanner