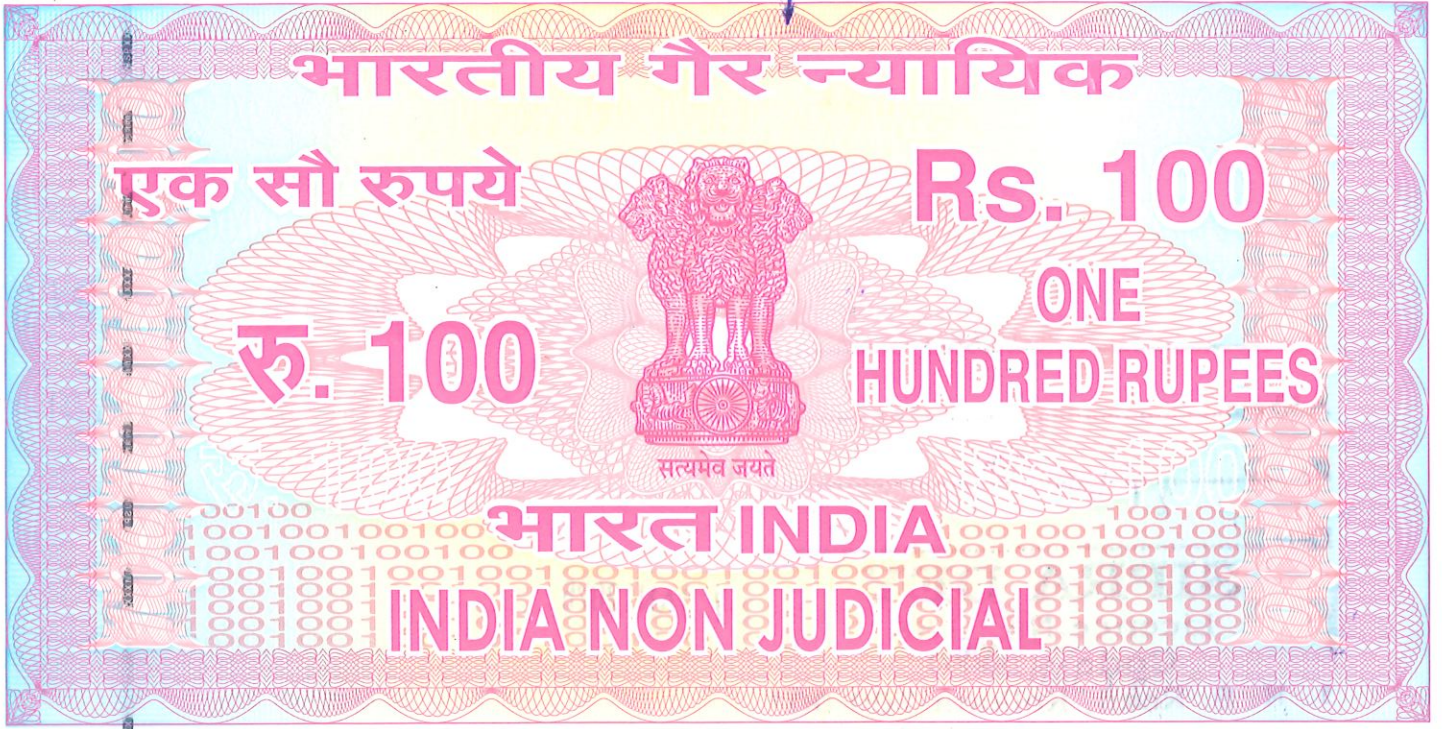
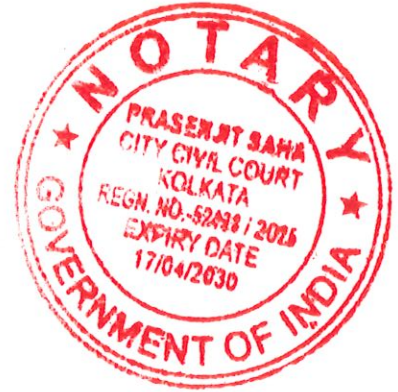
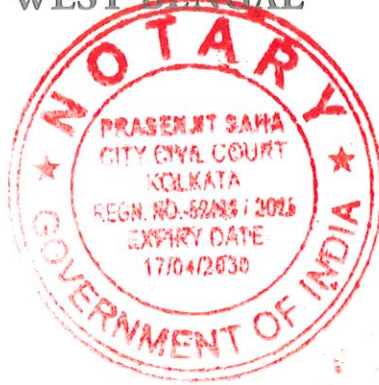


S. No. 9



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AZ 287896

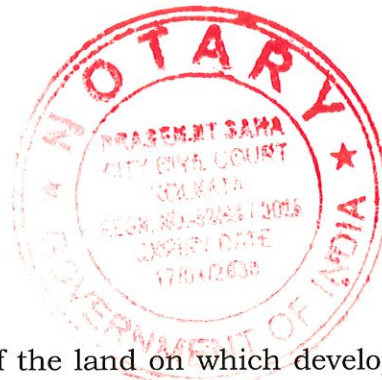


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I, **Tridib Lahiri**, son of Manindra Nath Lahiri, working for gain at 5, Gorky Terrace, 1st Floor, P.O: Shakespeare Sarani, P.S: Shakespeare Sarani, District: Kolkata, PIN: 700017 being the Authorized Signatory of "**Bengal Aerotropolis Project Limited**", having its registered office at 5, Gorky Terrace, 1st Floor, P.O: Shakespeare Sarani, P.S: Shakespeare Sarani, District: Kolkata, PIN: 700017 do hereby declare that Bengal Aerotropolis Project Limited is the promoter of the project, i.e., "**AAROHI 2.0, PHASE - I**" constructed at L.R. Dag No: **6043(P), 6049(P) & 6050(P)**, L.R. Khatian No: **3993**, Mouza: **Dakshinkhanda**, J.L. No: **36**, P.S: **Andal**, District: Paschim Bardhaman, PIN: 713321 do hereby solemnly declare, undertake and state as under:



24 MAR 2026



1. That the Promotor is the title holder of the land on which development is proposed and thus there is no collaboration agreement, development agreement, joint development agreement or any other agreements.
2. That the promotor gets it title over the concern land over which the development is proposed through the Lease Deed being no. **00852 of the year 2010**, Page from **3728 to 3866**, CD Volume Number – II, Registered in Book – I, Registered in the office of **A.R.A-III, Kolkata**, Executed on **21<sup>st</sup> day of January in the year 2010** between West Bengal Industrial Development Corporation Limited (WBIDCL) being the Lessor and Bengal Aerotropolis Projects Limited (BAPL) being the Lessee therein.
3. That the WBIDCL/Lessor grants the Lease Deed for development of the concerned land as per the **clause 2**, of the lease deed as quoted herein –

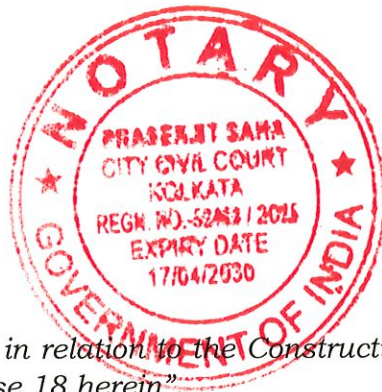
*“The Lessor hereby demises and grants unto the Lessee free from all encumbrances, encroachments, claims and demands, vacant and peaceful possession of all that piece or parcel of the Said Land which has been more particularly described in Schedule I hereto and delineated in the maps annexed hereto, for a period of 99 years from the Effective Date with the option of renewal in terms of clause 8 herein, together with all ways, paths, passages, lights, drains, sewers, water courses, easements, rights, advantages, and appurtenances, hereditaments, whatsoever and howsoever to the Said Land belonging or therewith held or enjoyed AND TOGETHER ALSO with a right and authority for the Lessee to construct, build, and develop upon the Said Land, the Project and all other related facilities and/or for carrying out all other acts, deeds and activities that are incidental or ancillary to the Project as per the Project Plan and/or to the development, management and operation of the same, and for such other purposes as are permitted under this Lease Deed”.*

4. That the Promoter/Lessee got development and construction rights over the concern land as per **clause 6**, of the Lease Deed as quoted herein –

*“The Lessee shall at all times have the right to and be at liberty to construct, erect, build, renovate, improve, repair, alter upon the Said Land and create, construct or install any structure or structures standing thereon or cause to be constructed hereafter and the works carried out therein and carry out any modifications thereto (“**Constructions**”) for the purpose of development of the Project. The ownership and possession of all such Constructions over the Said Land shall remain vested solely with the Lessee and the Lessee shall have the right to deal with the same in any manner it deems fit including transfer, assignment or creation of encumbrances in any form. The Lessor*



24 MAR 2026



acknowledges that it shall have no rights in relation to the Constructions or any part thereof, save as provided in clause 18 herein”.

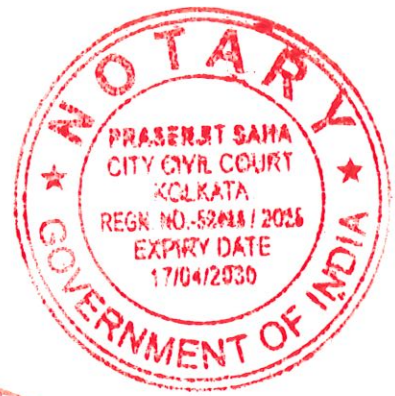
5. That the right granted under the Lease Deed is absolute and unconditional as per **clause 11 (d)**, of the Lease Deed as quoted herein –

*“The rights granted under this Lease Deed shall be absolute and unconditional (subject to the terms and conditions of use and other restrictions imposed herein) and exercise of any of such rights or any action taken pursuant thereto by the Lessee or any other Person referred to above, shall not require any consent or action on the part of the Lessor”.*

6. That the Promoter/ Lessee had duly updated its name with the Block Land & Land Reforms officer as a Lessee of the said land after obtaining possession of the said land. The updated land record of the concern plot number are attached herewith and marked as **Annexure ‘A’**.
7. That the promoter has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.



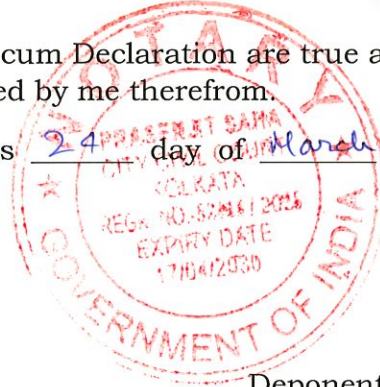
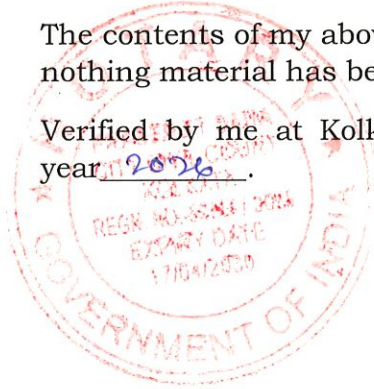
24 MAR 2026



**Verification**

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Kolkata on this 24 day of March month in the year 2026.



Deponent

For Bengal Aerotropolis Project Limited



*Tridib Lahiri*

Signature  
(Tridib Lahiri)

Identified by me

*Amit Talukder*

Advocate

**AMIT TALUKDER**  
Advocate  
Regd. No. WB/660/2005  
City Civil Court, Calcutta  
Kolkata-700001

Solemnly affirmed and declared  
Before me on Identification

*Bahl*

**PRASENJIT SAHA**  
Notary, Kolkata, Govt. of India  
Regn. No.-52438/2025

**24 MAR 2026**

# ANNEXURE - A

জেলা- পশ্চিম বর্ধমান

খতিয়ান নং- ৫৮৫৯

[ ২৩০১০৩৬ ]



মৌজা- দক্ষিণখণ্ড

জে.এল.নং- ৩৬

থানা- অণ্ডাল

(১) লীজ রেন্ট- ৫০০.০০

টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 28/12/2023

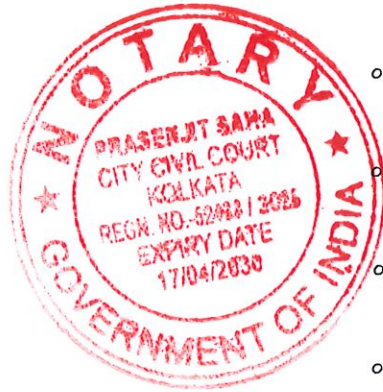
(২) জমির পরিমাণ(এ)- ৩২৪.৯৫০০

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৭৪৫

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
লীজ দাতার নাম-	পশ্চিমবঙ্গ শিল্প উন্নয়ন নিগম লিমিটেড	লেসী	লীজ মূলে দং
লেসীর নাম-	বেঙ্গল অ্যারোড্রোপোলিস প্রোজেক্ট লিঃ অন্যান্য		vide order no 1509-LP/1A-10/2014 dated 26/05/2015 and registered lease deed no. 852 dated 20/05/2010 লিজের মেয়াদ 20/05/2010 হইতে 19/05/2109 পর্যন্ত
ঠিকানা-	৫ গোর্কী টেরেস সেকেন্ড ফ্লোর কোলকাতা ১৭		লীজ দাতার খতিয়ান নং -3993/0 উদ্দেশ্য --Airport

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর

৬০৪২	বাইদ		০.৭৩০০	১.০০০০	০.৭৩০০
৬০৪৩	বাইদ		০.৯৪০০	১.০০০০	০.৯৪০০
৬০৪৪	বাইদ		০.৪২০০	১.০০০০	০.৪২০০
৬০৪৫	বাইদ		০.২৮০০	১.০০০০	০.২৮০০
৬০৪৬	বাইদ		০.২১০০	১.০০০০	০.২১০০
৬০৪৭	বাইদ		০.২৪০০	১.০০০০	০.২৪০০
৬০৪৮	বাইদ		০.৪৪০০	১.০০০০	০.৪৪০০



জেলা- পশ্চিম বর্ধমান

খতিয়ান নং- ৫৮৫৯

[ ২৩০১০৩৬ ]



মৌজা- দক্ষিণখণ্ড

জে.এল.নং- ৩৬

থানা- অণ্ডাল

(১) লীজ রেন্ট- ৫০০.০০

টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 28/12/2023

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ৩২৪.৯৫০০

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ৭৪৫

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
লীজ দাতার নাম-	পশ্চিমবঙ্গ শিল্প উন্নয়ন নিগম লিমিটেড	লেসী	লীজ মূলে দঃ
লেসীর নাম-	বেঙ্গল অ্যারোট্রোপোলিস প্রোজেক্ট লিঃ		vide order no 1509-LP/1A-10/2014 dated 26/05/2015 and registered lease deed no. 852 dated 20/05/2010
ঠিকানা-	৫ গোবিন্দী টেরেস সেকেন্ড ফ্লোর কোলকাতা ১৭		লিজের মেয়াদ 20/05/2010 হইতে 19/05/2109 পর্যন্ত লীজ দাতার খতিয়ান নং -3993/0 উদ্দেশ্য --Airport

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	একর	হেক্টর
--------	-------------	---------	---------------------	------------------------------	--	-----	--------

৬০৪৯	বাইদ		০.৮৬০০	১.০০০০	০.৮৬০০		
৬০৫০	বাইদ		০.৮৬০০	১.০০০০	০.৮৬০০		
৬০৫১	বাইদ		০.৮১০০	১.০০০০	০.৮১০০		
৬০৫২	বাইদ		০.৮৫০০	১.০০০০	০.৮৫০০		
৬০৫৩	বাইদ		০.৮৫০০	১.০০০০	০.৮৫০০		
৬০৫৪	বাইদ		০.০৮০০	১.০০০০	০.০৮০০		
৬০৫৫	বাইদ		০.১৭০০	১.০০০০	০.১৭০০		

