Book-I-Vol-19. P. 103-106. Deed no - 1129/67. A-D. 10Rs.

(1)

No. I 1129 of 1967

3-10
1-0
4-10

55
4.90
4.00
12.00
TOTAL 20.90

A.D.S.R
4.1.90

No: 1129 of 1967

1 Special Adhesive	Rs.	50/-
1 Special Adhesive	Rs.	20/-
1 Special Adhesive	Rs.	5/-
1 Special Adhesive	Rs.	4/-
	Rs.	69/-

Stamp affixed by
Sd/ Illegible 27-6-67
Stamp Superintendent calcutta collectorate.

234-5(e)

Process fee: 0.12 in c. f. stamp

A 19.50
E 4.00
N 1.00
24.50

Sd/ A. Mukherjee
Addl. District Sub-Registery Office at
Sonarpur, South 24-Parganas.
12 noon
6th July 1967

Audaryamay Mitra

Sd/ Audaryamay Mitra
(Secretary)
Ashram Prantan Chhatra Sangha
P.O. Narendrapur, West Bengal

Sd/ A. Mukherjee
Addl. District Sub-Registery Office at
Sonarpur, South 24-Parganas.
6-7-67

The Purchaser Shri Sukumar Dutta son of late Durga Das Dutta. Address 182A Ramesh Dutta St. Calcutta 6 caste religion Hinduism - occupation Govt. Service

The vendor Ashram Prantan Chhatra Sangha. A body corporate Registered under Act XXI of 1860 having having its registered office

Sought and hereby ... Sd/ A. Mukherjee

Execution is admitted by
Annapurnamoy Mitra
Son of Jyotirmoy Mitra
of Narendrapur
P.S. Sonarpur
Dt. 24 Parganas (S)
Hindu
Service Holder
T.I. dispensed with
Sd/ U. Mukherjee
Sub-Registrar, 6.7.67
Sd/ Annapurnamoy Mitra
Ashram Brahman Chhatra Sangha
Identified by
Saileswar Bhattacharjee
Son of Satish Ch. Bhattacharjee
of Narendrapur
Hindu
Service
By Saileswar Bhattacharjee
Sd/ U. Mukherjee
~~Addl. District~~ Sub-Registry Office at
Sonarpur, South 24-Parganas.
6.7.67
Registered in
Book No. I
Volume No. 19
Pages 103 to 106
Being No. 1129
for the year 1967
(Seal)
Sd/ U. Mukherjee
~~Addl. District~~ Sub-Registry Office at
Sonarpur South 24-Parganas
2/8/67
Copied by
Sd/ Prafulla Sarkar Gupta
Read by 2/8/67
Sd/ Prafulla Sarkar Gupta
Compared by 2/8/67
Sd/ Kashi Nath Jatua
2/8/67

at Narendrapur 24 Parganas P.S. Sonarpur, the property comprising vacant land — described in details in the Schedule below is situated in P.S. Sonarpur Pargana Medan Malla within the jurisdiction of Sub Registrar Baruipur 24 Parganas and is a part of a Dag bearing Plot No. 384 measuring more or less 5 cottahs 2 chhatak to be sold by this deed of sale. The annual rent of the plot (approximately) is Rs. 0.53 (Rupees nil and fifty three Paisa) only which is to be paid by the purchaser to the collector 24 Parganas on behalf of the Government of West Bengal. The above Property along with other comprising the Palli (named

HOUSING COLONY

ASHRAMA PRAKTAN CHHATRA SANGHA NARENDRAPUR

PART PLAN FOR PLOT NO. 384. SCALE - 50'-0" TO AN INCH.

INCLUDED IN MOUZA - NISCHINTAPUR. 53 NO. - DIST. 24 PARGANAS. P.S. SONARPUR.

S/O. Hridayamoy Mitra

APPROX. AREA 3691 SFT.

DAG NO. 105, 106, 107.

Certified to be true copy of the plan attached with the original deed no. 1129 for 1967.

Drawn by
P. K. Bhattacharji
Narendrapur.

24 ... 4-1.90

Shri Ramkrishna Pally was purchased free from encumbrances by the vendor on different dates by separate deeds of sale. The entire property of the Pally of which this plot is a part is in the (Sed Logo) khas possession and absolute property of the vendor. This has been suitable developed for residential properties and has been divided into plots. The purchaser with a view to build a house thereon in residential property proposed to the vendor to purchase the same at the sum of Rs. 2351=00 (Rupees two thousand three hundred fifty one) only excluding cost of registration and the vendor on request of the consideration of the sum of Rs. 2351=00 (Rupees two thousand three hundred fifty one) only executed this deed of sale in favour of the purchaser and declared that the purchaser and/or his heirs and/or successors in interest will entitled to construct thereon not more than a three storied house or building and enjoy the house an absolute right with his heirs and/or successors in perpetuity from the date of execution of this deed unless the following terms and conditions duly accepted by the vendor and the purchaser 1. According to principles

rules for construction property the purchaser shall leave at least 4 (four) feet of land on all sides of his plot. The purchaser shall have to take the plan of his residential building approved by the vendor Sangha before construction and such approval will not be reasonably with held otherwise the vendor will be empowered to stop such unauthorised construction for which the purchaser will have no claim against the vendor 2. The purchaser which includes his heirs and successors in interest cannot transfer or gift or lease the land purchased before construction of the house to any body else and except with the written permission of the vendor if the land is transferred or attempted to transfer before the construction of the house without such consent the vendor will be entitled of refuse permission of the said land and such transfer will be valid. If the purchaser under the peculiar circumstances beyond his control namely financial difficulties etc is compelled to **sell** the plot before construction. He shall sell it to the vendor or its nominee of the purchased Price together with incidental costs to be fixed by the vendor. 3. The vendor can demand from the purchaser

will proved the purchaser at vendors conveyance to inspect the Documents of title of the said plot of land herein purchased and take copies of them on payment of charges. 4. The purchaser which includes his heirs and/or his successors in interest hereby covenants and agrees that the said plot of land herein purchased will be used for residential purposes only no portion of it should be used for shop. factory and / or any other industry or business purpose except for selling vegetables or fruits in the garden of the said premises. 5. If ~~[illegible]~~ hereinafter for the property of the and face and further development of the Palli by the vendor Sangha such as drainage, roads, water supply etc there is any further need of money the purchaser hereby agrees to pay such extra sum to the vendor within three months of a written notice of demand (said days). 6. The purchaser along with his/her heirs and successors in interest shall abide by the rules and regulation of the vendor. Sangha made or to be made or to be made from time to time. 7. Both the vendor and the purchasers / along with the heirs and

Successors in interest will be bound by the above terms and conditions and the vendor on receipt of the consideration money have executed the deed of sale on this the sixth day of July one thousand Nine hundred sixty seven in respect of the said plot of land in favour of the Purchaser to be peacefully enjoyed by him in absolute rights subject to the above terms and condition Sd/ Anukuljyotirmay Mitra. Signed and Sealed by the vendor for and on behalf of Ashram Prakash Chhatra Sangha, Secretary Ashram Prakash Chhatra Sangha. P.O- Narendrapur 24 Parganas, West Bengal. Witnesses - 1- Sd/ P.S. Chakraborty - Vice President Ashram Prakash Chhatra Sangha P.S Narendrapur 24 Parganas. 2 - Sd/ Braja Nandan Sinha, Member, Ashram Prakash Chhatra Sangha P.O- Narendrapur 24 Parganas. 3, Schedule of the Plot above referred to A Plot of land measuring more or less 5 (five cottahs 2 (two) chhataks being Plot no. 384 (Three hundred eighty four) of the attached plan and situated within mouza ______ Nischintapur J.L. no. 53 (fifty three) P.S Sonarpur Khatian no. (1) 2 two and 3 Three, 202 (two

N

51188 1 5294 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫000রু. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under rule 21, 9a.,
Stamped of 614 of L. R. Act
under the India stamp Act 1899
Corrected upto 1974 schedule
I A No. 23 Fees paid .....
Process fees Rs ... 4-50
A= 1749-00

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sonarpur South 24-Parganas.

Ranajit Dutt

Rathin Dutt

থানা- সোনারপুর- মৌজা- নিশ্চিন্তপুর- জমি- কোটা ২ টুকরা-
মূল্য- ১,৭০,০০০.০০ একলক্ষ- সত্তর-হাজার- টাকা- মূল্যের-
নিঃস্বত্ব- সাফ-বিক্রয়- কোবালা-।

কোবালা- দাতা-

শ্রী জীতেন্দ্র- চৌধুরী- পিতা- শ্রী আশুতোষ-
চৌধুরী জাতি- হিন্দু- পেশা- ব্যবসা-।
সাং- দেশবন্ধু- পার্ক- সোনারপুর- থানা-
সোনারপুর- জেলা- দক্ষিণ- ২৪ পরগণা।

11187-0

A.D.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(2)

Ramen Dutta — Ranjit Dutta — Rathin Dutta — Parul Dutt

[illegible] — ১) শ্রী রমেন দত্ত ২) শ্রী রঞ্জিত দত্ত —
৩) শ্রী রথীন দত্ত ৪) শ্রী মতী পারুল দত্ত —
[illegible] — [illegible]
[illegible] দত্ত [illegible] হিন্দু [illegible]
[illegible] ১৮২ এ [illegible]
কলিকাতা [illegible] - ২২৭
[illegible] নং ১ —
কলিকাতা — ৩৪

[illegible]

[illegible] ২৪ [illegible]

[illegible]

3000Rs.

(৩)

Ranjit Dutta

Rathin Dutt

Paul Dutt

জে: এল: নং ৫৩, মৌজা নিশ্চিন্তপুর অবস্থিত নিম্ন তপশীলোক্ত বিষয় আর
কাহারও এবং অদ্য কোবালা সম্পত্তি (৩৪৪) নং খতিয়ান ভুক্ত দাগ আমাদের
পরিবেষ্টিত ৫ কাঁচা জমির ২ টুকরা পরিমিত জমি এই কোবালা মূলে বিক্রীত
সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের পূর্বাধিকারী ১/২/৩ নং আমাদের
পিতা ও ৪ নং বিক্রেতা আমার স্বামী অর্থাৎ স্বর্গীয় সুকুমার দত্ত মহাশয় তিনি
দমদমাপুর থানার অন্তর্গত কাশিপুর গ্রামের প্রাক্তন ভূমি মধ্য হইতে
দমদমাপুর আবেদনকারী অফিসের ১ নং বহির ২৬ নং ভলিউমের ১০৩ নং
হইতে ১০৬ নং পাতায় ১৯৫৬ সালের ৩৩২৬ নং দলিল মূলে নিলামক
হইয়াছে। উক্ত খরিদ সূত্রে মালিক সূত্রে তিনি নিম্ন তপশীলের বর্ণিত জমি
জমাতে একক মালিক অধিকারী হইয়া ভোগ দখলে থাকাকালে
উক্ত সুকুমার দত্ত মহাশয় পরলোক গমন করেন। তাঁহার মৃত্যুতে —
তাঁহার ত্যাজ্য নিম্ন তপশীলের বর্ণিত জমি জমাতে এই কোবালার —
১/২/৩ নং বিক্রেতা আমরা পিতার ও ৪ নং বিক্রেতা আমি স্বামীর —
ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এই দলিল ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি
মালিক অধিকারী হইয়া বর্তমানে সরকারের অধীনে সরকারের কার্য

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु.

Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

(৪)

[illegible] — Ranjit Dutta — Rathin Dutta — [illegible]

মালিকানায় - আমরা - বিনা - আপত্তি - বিনা - সংসারে - অদ্যাবধি - নিরবচ্ছিন্ন ভাবে - অবাধে - শান্তিতে - কোন - রকম - বাধা - বিপত্তি - ব্যতিরেকে — ভোগ - দখল - করিয়া - আসিতেছি ও করিতেছি।

অধুনা - আমরা - সম্পত্তি - সংরক্ষণ - করিবার - অসুবিধা ও অন্যান্য - বিবিধ - কারণে - এবং - অর্থের - প্রয়োজনে - নিম্ন - তফসীল - বর্ণিত - সম্পত্তি - বিক্রয় - করিবার - ঘোষণা - করিলে - আর - কোনভাবে ক্রেতা আপনি - আমাদের - ঘোষণা - জ্ঞাত - হইয়া - নিম্ন - তফসীল - বর্ণিত সম্পত্তি - কেবলমাত্র - ২,৫০,০০০=০০ টাকা মং - অর্থ - দুই - লক্ষ - পঞ্চাশ - হাজার - টাকা - দানে - খরিদ - করিবার - প্রস্তাব - দিলে - আমরা - আপনার প্রস্তাব - বর্তমান - বাজার - উচিৎ ও অন্যান্য - খরিদদার - অপেক্ষা — অধিক - যাচাই - করিয়া - আপনার - প্রস্তাবে - সম্মত - হইয়া - অদ্য - আপনার নিকট - হইতে - পণের - বাবদ - কেবলমাত্র - ২,৫০,০০০=০০ টাকা - মং - দুই - লক্ষ - পঞ্চাশ - হাজার - টাকা - গ্রহণে - উক্ত - সম্পত্তি - আপনাকে বিক্রয় — করিলাম ও দখল - দিলাম - এবং - অত্র - সাফ - বিক্রয় - কোবালা সম্পাদনে স্বীকার ও প্রকাশ ও অঙ্গীকার - করিতেছি - যে, আপনি - অদ্য - হইতে —

— [illegible] Dutta

— Ranjit Dutta

— Rathin Dutt

— Parul Dutt

নিম্ন · তপশীল · বর্ণিত · সম্পত্তিতে · আমাদের · যাবতীয় · স্বত্ব · স্বামিত্ব · ও ক্রমে · আমরা · দখলীকার · হইয়া · বর্তমানে · সরকারী সেরেস্তায় নাম পত্তন করতঃ — সরকারে · খাজনাদি · দিয়া · যাবতীয় · ভোগদখলাদি · করিয়া · এবং · নিরুদ্বিগ্নে [illegible] পৌরসভাতে · নাম পত্তন · নিষ্কণ্টক · ভোগদখলাদি · করিয়া · আসিয়া — ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ · আমি · সর্ব · প্রকার · হস্তান্তর · ও ভোগদখল করত · মহাসুখে · পরিভোগকালে · আমাদের · তাহা · দখল · করিতে · থাকুন / তাহাতে আমরা · বা · আমাদের · অপর · কোন · ওয়ারিশান · বা · স্থলাভিষিক্তগণ — ভবিষ্যতে · কখনো · কোন · কোনপ্রকার · দাবী-দাওয়া · বা · ওজর আপত্তি · করিতে · পারিব · না বা পারিবেন না / করিলে ও তাহা · সর্বত্র · ও · সর্বতোভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

— উক্ত · নিম্নলিখিত · সম্পত্তি · আমরা · ইতি · পূর্বে · কাহাকেও হস্তান্তর, করি · নাই · বা · দান, বিক্রয় ও [illegible] আবদ্ধ হয় নাই · বা — উহা · কোন · আদালতে · [illegible] ক্রোক বা নিলাম হয় নাই, বা — আমাদের উক্ত · বা · ইহাতে · কোন · [illegible] বা [illegible] পাই · বা — অন্য · কোনরূপ · [illegible] হয় নাই। উহা · সম্পূর্ণ · নিষ্কণ্টক, নির্দায়, নির্ভয় — ও [illegible] · কোনরূপ · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · ও · [illegible] · [illegible] · আমরা · [illegible] · ও সম্পূর্ণরূপে · হইলাম।

— উক্ত · নিম্নলিখিত · সম্পত্তিতে · আমাদের · স্বত্ব · [illegible] · [illegible] · [illegible] — [illegible] · বা · কোনরূপ · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] — [illegible] · [illegible] · হইলে · আমরা · [illegible] · ওয়ারিশানগণ · [illegible] · [illegible] · করিতে · বাধ্য · থাকিলাম · ও থাকিব।

— আর ও প্রকাশ · থাকে · যে, উক্ত · নিম্নলিখিত · সম্পত্তি · [illegible] · আমাদের · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · আমরা — আমাদের · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] — [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · [illegible] · ওয়ারিশানগণ · [illegible] · [illegible] · [illegible] · করিতে বাধ্য থাকিলাম।

Ranjit Dutta
Rathin Dutt
Ranil Dutt

অত্র দলিলে স্বত্ব ত্যাগীরা স্ব, স্ব ইচ্ছায় সজ্ঞানে সরল মনে অপরের প্ররোচনা ব্যতীত অত্র কোবালা লিখিত বিষয় বিষয় জ্ঞাত হইয়া সাক্ষীগণের সম্মুখে উহার নিম্ন স্বাক্ষর পূর্বক অত্র কোবালা সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিলাম। ইতি তারিখ
বাংলা সন - ১৪০২ সালের ২রা কার্ত্তিক
ইংরাজী - ১৯৯৫ সালের ২০শে অক্টোবর

তফসীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়। —

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা থানা ও সাব রেজি অফিস সোনারপুর অন্তর্গত অঞ্চল সোনারপুর পঞ্চায়েত সমিতির অধীন দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা পরিষদের অধীন, রাজপুর - সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকা ভুক্ত পরগণে মেদন মল্ল অন্তর্গত মৌজা নিশ্চিন্তপুর অবস্থিত জেঃ এল নং ৫৩, রেঃ সাঃ নং ১৪৩, তৌজি নং ২৮৫ ভুক্ত ২ নং, ৩ নং ও ২০২ নং খতিয়ানে লিখিত বিক্রীত ৫ কাঠা ২ ছটাক জমির হারাহারি খাজনা ৩০ পয়সা উহা সরকারে দেয়।

আর এস ৩৪ ... দাগ, ১০৩ ... খতিয়ান, ১০৭ ... নং অন্তর্গত ... (৩৮-৪ নং) ... চারিদিকে চৌহদ্দী দ্বারা পরিবেষ্টিত ৫ কাঠা ২ ছটাক ... জমি অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। বিক্রীত জমিতে ... মূল্য ১,৩০,০০০=০০ এক লক্ষ ত্রিশ হাজার টাকা।

বিক্রীত ৫ কাঠা ২ ছটাক জমির চৌহদ্দী। —

উত্তরে - ২৫'-০" ফুট রাস্তা -

দক্ষিণে - ৩৮৩ নং দাগ

পূর্বে - অন্য শরিকের জমি

পশ্চিমে - ৩০'-০" ফুট রাস্তা.

(৪)

— Ranendranath Rakshit

— Ranjit Dutta

— Rathin Dutt

— Parul Dutt.

[illegible]

[illegible] ৩,৩০,০০০ = ০০ [illegible]

[illegible]

[illegible] ১৪২ [illegible] (বিক্রয়)

[illegible]

— Ranendranath Rakshit

[illegible] দলিল লেখক

শ্রী [illegible] মন্ডল

[illegible] নং- ৫০৪, [illegible]

[illegible] ০২/১২/২০

[illegible]

১) Saunbhu Nath
Gazal Pur

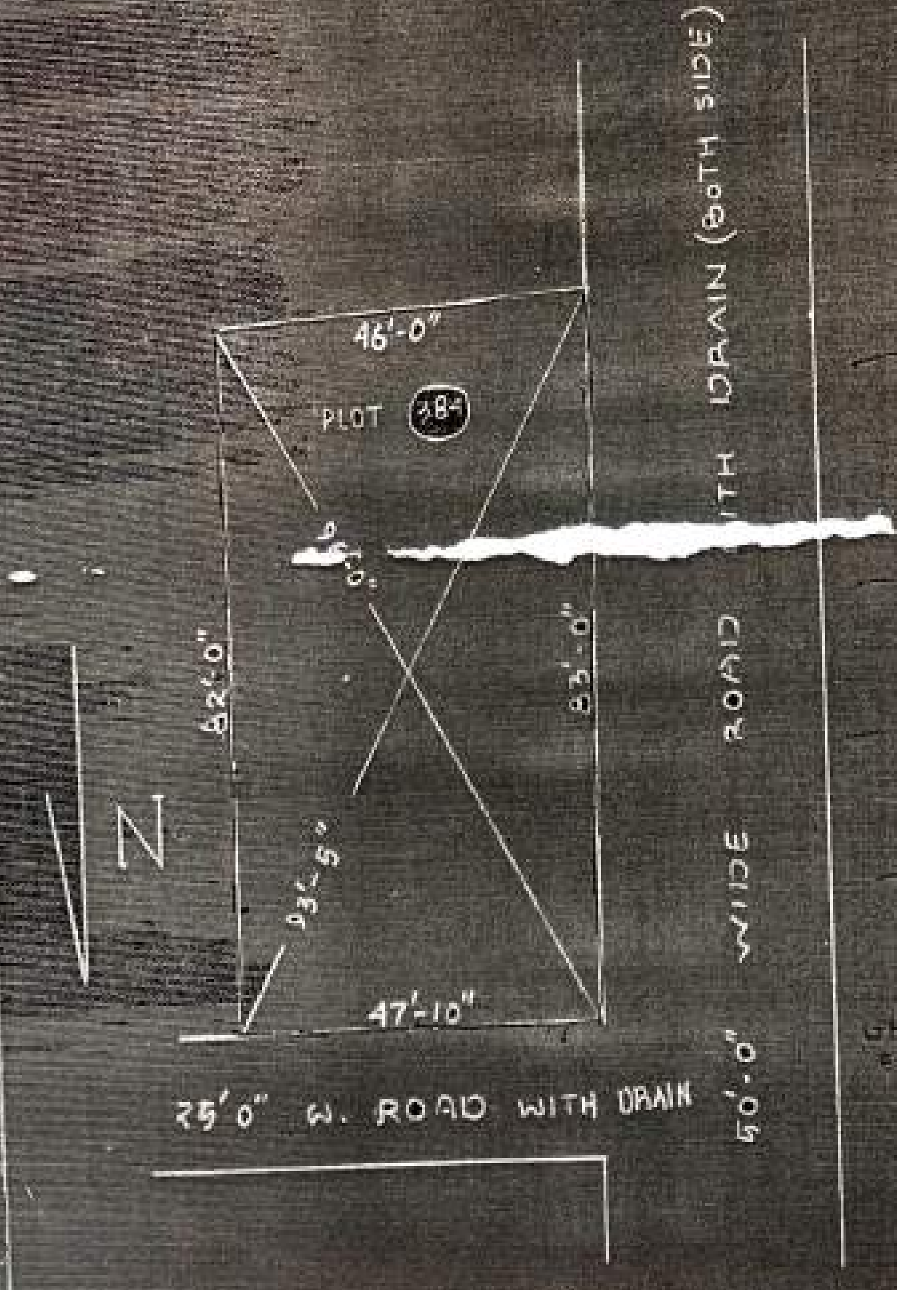
২) [illegible]

[illegible]

AND PLAN OF MOUJA - NISCHINTAPUR ; J.L. NO - 53 ; P.S.- SONARPUR ; KH. NO.- 2, 3, 202; DAG NO.- 105, 106, 107; DT.- 24 PGS(S) ; WARD NO. UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY.

SCALE :- 1" = 20'-0" AREA - 5 K - 2 Ch - 0 Sft (MORE & LESS)

PURCHESER - Mr. JITENDRA CHOWDHURY S/O Mr. ASUTOSH CHOWDHURY



GHOSH CONSTRUCTION
ENGINEERS & CONSULTANTS
132, AGHOR SARANI
NARENDRAPARA, RAJPUR
24 PARGANAS (SOUTH)

Sl no - 17-895

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.　　Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये　FIVE THOUSAND RUPEES

MV 256250

Admitted to under Regn. Rule 21 ... of the West Bengal L.R Act 1955, duly Stamped ... Stamp ... the Indian Stamp Act ... as amended in 1964 Schedule ... No. 2374 Process ... Sold in ... P.S. ...

30.11.98

:: মং ১,২০,০০০ একলক্ষ বিংশতি হাজার টাকা মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।।

কোবালা গৃহিত্রী :- শ্রীমতী শুভ্রা চৌধুরী , স্বামী শ্রী জীতেন্দু চৌধুরী জাতি হিন্দু , পেশা - গৃহস্থালী , সাং - ১১০।এ, শহীদ সুনীল সেন সরনী , দক্ষিণ পাড়া , বাগুইআটি , কলিকাতা - ৭০০০১৮ ।।

কোবালা দাতা :- শ্রী জীতেন্দু চৌধুরী , পিতা শ্রী আশুতোষ চৌধুরী জাতি হিন্দু , পেশা - ব্যবসা , সাং - দেশবন্ধুপার্ক সোনারপুর , থানা সোনারপুর , জেলা দক্ষিণ চব্বিশ পরগণা ।।

25.11.98

ক্রমশঃ

1000Rs.

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ডাঙ্গা জমিজমা সহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে : -

জেলা দক্ষিণ চব্বিশ পরগণা , থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুরের এলাকাধীন মৌজা - নিশ্চিন্তপুর গ্রামে জে: এল: নং ৫০ দাগ নং ১০৫ , ১০৬ , ১০৭ খতিয়ান নং ২,৩,২০২ উক্ত ডাঙ্গা জমি জমা যাহা বর্ত্তমানে রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটির ১৭ নং ওয়ার্ডের অধীনযাহার 'পরিমাণ কমবেশী ৫ কাঠা ২ ছটাক উহা নরেন্দ্র পুর আশ্রম প্রাক্তন ছাত্র সংঘের মালিকানাধীন স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে । পরবর্ত্তীকালে সংঘ ঐ সকল জমি জমার উন্নতি কল্পে স্কীম করিয়া বিভিন্ন প্লটে উহা বিক্রয় করা কালীন বিগত ১৩৬৭সালে

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 1000

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

জনৈক সুকুমার দত্ত তাহার অনুকূলে একখানি দলিল বলে উপরি উক্ত ৫ কাঠা ২ ছটাক ডাঙ্গা জমি প্লট নং ৩৮৪ খরিদ করেন। উক্ত দলিল সোনারপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ১৯ নং ভলুমে ১০৩ হইতে ১০৬ নং পাতায় ১৯৬৭ সালের ১১২৯ নং দলিলরূপে লিপিবদ্ধ হয়।

ঐরূপভাবে সুকুমার দত্ত উক্ত জমি তথা খামে ভোগ দখলে থাকা-কালীন তিনপুত্র যথাক্রমে শ্রী রনেন দত্ত, রঞ্জিত দত্ত, রথীন দত্ত ও স্ত্রী শ্রীমতী পারুল দত্ত কে তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন।

পরবর্তীকালে মৃত সুকুমার দত্ত এর উপরোক্ত ওয়ারিশান গণ উক্তজমি ভোগ দখল করা কালীন বিগত ইংরাজী ১৯৯৫ সালের ২০শে সেপ্টেম্বর তারিখে সম্পাদিত এককেতা কোবালা দলিল বলে উপরি উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৫কাঠা

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

১ ছটাক জমি আমি এই কোবালা দাতার অনুকূলে বিক্রয় করিয়া উহাতে নি:স্বত্ব হয়েন এবং উক্ত কোবালা দলিল খানি সোনারপুর সাবরেজিস্ট্রি অফিসে ১নং বহির, ৮১ নং ভল্যুমে, পাতা ৩৪১ হইতে ৩৪৬ নং পাতায় লিখিত ১৯৯১ সালের ৫২১৪ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ হয় ও আছে।

এতদপ্রকারে আমি এই কোবালা দাতা নিম্ন তফশীলে বর্ণিত সম্পত্তির সম্পূর্ণ মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া উহা এযাবৎকাল ভোগদখল করিয়া আসিতেছি এবং নিম্ন তফশীল বর্ণিত ৫ কাঠা ১ ছটাক ডাঙ্গা জমি দান, বিক্রয় ও সর্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার সকল প্রকার ক্ষমতা আমার আছে।

এক্ষনে নানা কারনে বশত : ও আমার ব্যাবসায়ে হঠাৎ বিশেষ প্রয়োজনে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমার ভোগদখলীয় নিম্ন তফশীলে বর্ণিত ৫ এর সাথ গৃহীত একাংশ ভূত নক্সায় লাল বর্ণে সীমাবৃত কমবেশী ৫কাঠা ১ ছটাক

50 Rs.

পচাস রুপয়ে

भारत

INDIA

৫০রু.

50Rs.

FIFTY RUPEES

তাহা জমি অর্থাৎ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবারঘোষণা করিলে আমি অন্য কোনও উপযুক্ত ক্রেতা না পাওয়ায় তুমি আমার স্ত্রী তোমার স্ত্রীধন অর্থে অর্জিত এত সাফ কোবালা দলিলের গ্রহিত্রী তাহা জানিতে পারিয়া তোমার স্ত্রীধন অর্থে অর্জিত উহার সর্ব্বোচ্চ বাজার দর মূল্য ১,৫০,০০০ একলক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকাদিতে রাজী হওয়ায় আমি এতকোবালা দাতা তোমার প্রস্তাবে সম্মত ও জ্ঞাত হইয়া উপরি উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি মবলগে ১,৫০,০০০ একলক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা এক কালিন নগদে তোমার নিকটহইতে বুঝিয়া পাইয়া অদ্য তারিখে তোমার নাম বরাবরে সাফ কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন ও উহা রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম এবং অদ্যকার তারিখ হইতে এতদ্বারা স্বীকার,অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে , বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে সমুদয় সত্ত্ব হক হকিয়ত দাবি , দাওয়া দখলাধিকার ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য আমা হইতে সম্পূর্ণ রূপে রদ ও রহিত হইয়া তোমাতে নির্ব্বাঢ় স্বত্বে বর্তাইল বা অর্শিল । তুমি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত তোমার খরিদা সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে মালিক দখলীকার নিযুক্ত হইয়া সরকার

বাহাদুর সেরেস্তায় ও স্থানীয় গ্রাম পঞ্চায়েত রাজপুর সোনারপুর মিউনিসি-প্যালিটি অফিস ইত্যাদিতে আমার নামের স্থলে তোমার নিজনাম পত্তনে ও উক্ত অফিসাদিতে নির্দ্ধারীত ট্যাক্সাদি তোমার নিজ নাম বরাবর আদায় দিয়া উহা দান, বিক্রয়, বন্ধক হস্তান্তর, অবস্থান্তর, রূপান্তরাদির সর্ব প্রকার ক্ষমতা যুক্তে ও ইমারতাদি নির্মাণে যদিচ্ছা মতে তুমি মায় পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও ভবিষ্যতে স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক। তাহাতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান ও ভবিষ্যৎ স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিন কালে বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশে কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা এত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের বুনিয়াদে সর্বস্থানে সর্বআদালতে অসিদ্ধ, অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

এত দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার স্বত্ব আমি ইতি পূর্বে কখনও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগাদি করি নাই বা উহা স্বত্ব দখলের কোন দোষ নাই বা উহা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার জন্য কোনও বায়নাপত্রে আবদ্ধ হইয়া কোন নগদ অর্থ গ্রহন করিনাই বা উহা কোন প্রকার বেনামদার করিয়া রাখি নাই বা কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত দিই নাই বা উহা কোন দেব সেবায় বা ট্রাস্ট ফান্ডে অর্পিত হয় নাই বা উহা সরকারী এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের আওতাভুক্ত সম্পত্তি নহে বা অদ্যাবধি ঐ সম্পর্কে কোন নোটিশ জারী পাই নাই বা উহা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা কালিন অদ্য তোমার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্ব হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম

এবং অদ্য তারিখে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে তোমাকে খাস দখল দিলাম ।

প্রকাশথাকেযে , ভবিষ্যতে নিম্ন তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে যদি কোন প্রকার মিথ্যা বা অন্যকথা প্রকাশ পায় বা তোমার খরিদা স্বত্ব দখলেরকোন প্রকার হয়রানি বা বাধা বিঘ্ন করি বা করে তাহা হইলে মালিক আইন আমলে আসিয়া আমি দায়ি ও দন্ডনীয় হইব এবং পনের লিখিত সমস্ত টাকা মায়যাবতীয় খরচাদি সুদ সমেত ফেরত দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত রহিলাম ।

আরও প্রকাশথাকেযে , আমার পূর্বকৃত কার্য্যের দরুন তোমার খরিদা সম্পত্তিতে ভোগ দখলের কোন রূপ বিঘ্ন ঘটে বা বে-দখল হও তবে তোমার খরিদা স্বত্ব সুদৃঢ় করণার্থে তোমার অনুকুলে সাক্ষ্য প্রমানাদি দিতে আমি বাধ্য রহিলাম ও এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের কোন অংশে যদি ভবিষ্যতে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য নিমিত্ত ভুল সংশোধনী বা অনুরূপ কোন দলিলাদি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তবে তোমার নিকট হইতে পুনরায় কোন পন মূল্য বা পারিশ্রমিকের দাবী না করিয়া তোমার অনুমত আমার নিজ খরচায় তাহা সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়াদিতে আমি মায় ভবিষ্যৎ ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক ।

এতদর্থে আমি এই কোবালা দাতা স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনানুরোধে এই সাফ কোবালা দলিলে লিখিত ভাষা পাঠ করিয়া ও উহার মর্ম সম্যক জ্ঞাত হইয়া এবং পনের লিখিত মং ১,৫০,০০০ একলক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া উহাতে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়াদিলাম।

ইতি তারিখ বাংলা সন ১৪০৮ সালের- ১৪ই কার্ত্তিক মোতাবেক ইংরাজী ১২২৭ সালের- ৩১ শে অক্টোবর,

-: তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ::।-
****

জেলা দক্ষিণ চব্বিশ পরগণা , থানা ও এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুরের এলাকাধীন পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষেদক্ষিণ চব্বিশ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধীন পরগণা মেদনমল্ল মৌজা - নিশ্চিন্ত-পুর গ্রামে অবস্থিত জে:এল:নং ৫৩ রে:সা:নং ১৪৬, তৌজি নং - ১৮৫ , ১নং ৩নং ও ১০২ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০৫ একশত পাঁচ , ১০৬ একশত ছয় ও ১০৭ একশত সাত নম্বর দাগের অন্তর্গত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট কমবেশী ৫ পাঁচ কাঠা ২দুই ছটাক ডাঙ্গা জমি যাহা বর্তমানে রাজপুর সোনারপুর পৌর সভার ১৭নং ওয়ার্ডের অধীন (নরেন্দ্রপুর অন্তুপ প্রাক্তন ছাত্র সংঘকৃত পূর্বতন স্কীম প্লট নং - ৩৮৪) সম্পত্তি যাহা বর্তমানে কৃষিকার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে । বিক্রীত সম্পত্তি এত দলিল সাথ গ্রথীত নকসায় লাল রংয়ের সীমারেখা দ্বারা সীমাংকৃত ও প্রদর্শিত হইল । উক্ত সাথ গ্রথীত নক্সা এত দলিল এর অংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য ও বলবৎ হইবে । বিক্রীত সম্পত্তির হারাহারি বার্ষিক খাজনা .৫০ পয়সা যাহা সনসন সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দিতে হয় ও উহার চৌহদ্দি ::-

উত্তর :- ২৫' ফুট প্রশস্ত ড্রেন সহ রাস্তা ।

দক্ষিণ : - প্লট নং ৩৮৩ এর জমি ।

পূর্ব : - অন্য দাগের জমি ।

পশ্চিম :- ৫৫ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ।

- ১ -

- :: টাকার ওয়াশীল ::

উপরোক্ত নগদে ৫০০ পাঁচশত টাকার মোট ৩০০ কেতায় - - - - ১,৫০,০০০্ টাকা

মবলগে একলক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

ইসাদী :-

১। Abdul Kuddus
Alipore Police Court
Cal-27

২। Advocate
Alipore Judges' Court.

মুসাবিদাকারক :-

এ্যাডভোকেট
আলিপুর জজকোর্ট
কলিকাতা- ২৭।

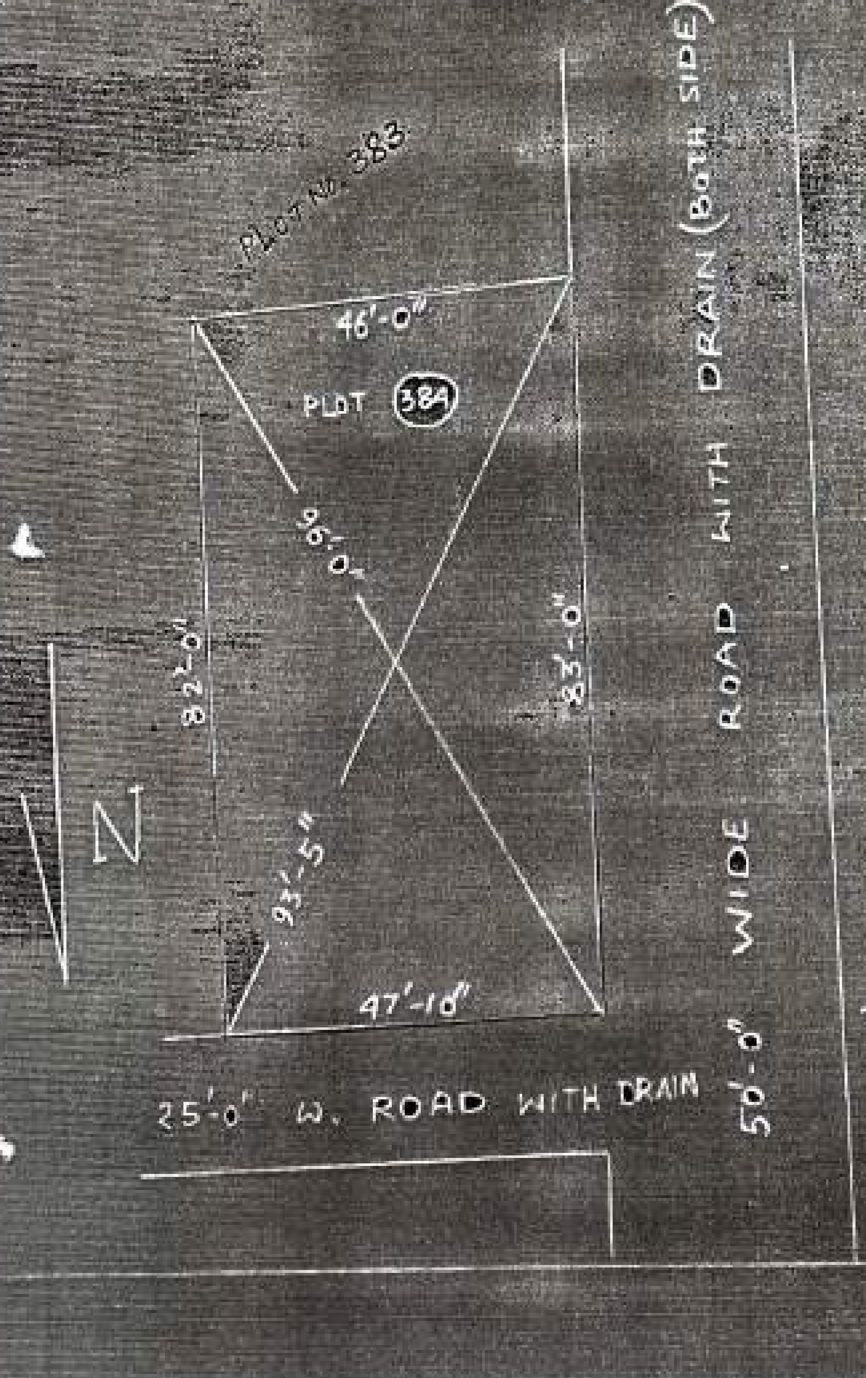
টাইপ কারক-

শ্রী দীপক কুমার মণ্ডল
আলিপুর পুলিশকোর্ট,
কলিকাতা-২৭ ।

LAND PLAN OF MOUJA- NISCHINTAPUR ; J.L. NO.-53; P.S. SONARPUR ; KH. NO.-2, 3, 2025; DAG NO-105, 106, 107; DT.-24 PGS(S); WARD NO-17 UNDER RAJPUR-SONARPUR MUNICIPALITY

SCALE ; 1" = 20'-0" AREA - 5K-2ch-0 Sft. (More or Less)

PURCHESER - SMT. SUVRA CHOWDHURY.



DRAWN BY

SURVEYOR

P-9603 707 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০০রু. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admitted under rule 21, 1962

Stamped u/s 31 & 41 of L.R. Act

Stamp Act. 1899 under the Indian Stamp Act. 1899 Corrected up to 1974 Schedule 1A No. 23 Fees Paid Rs. 2234 Process fees Rs. 102

u/s 3(8) of the W.B. Prevention of under valuation of Instrument Rules 1994 market value of Rs. 358000/- and deficit stamp duty of Rs. 5150/- is payable.

Additional District Sub-Registrar Sonarpur, South 24-Pgs. 3.2.99

1133/-

411782 3.2.99

মং ২,৫৫,০০০ (দুই লক্ষ পঞ্চান্ন হাজার) টাকা পণ

মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।

****

কোবালা গ্রহীতা :- শ্রী হরি রঞ্জন নন্দী, পিতা ৺ধীরেন্দ্র লাল নন্দী,
জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,
সাং - কামরাবাদ, থানা-সোনারপুর,
জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা ।

কোবালা দাতৃ :- শ্রীমতী শুভ্রা চৌধুরী, স্বামী শ্রী জীতেন্দু চৌধুরী
জাতি হিন্দু, পেশা- গৃহস্থালী,
সাং-১১০।১, শহীদ সুনীল সেন সরণী,
দক্ষিণপাড়া, বাগুইআটি, কলিকাতা -৭০০০২৮ ।

Certified that the deficit stamp duty of Rs. 5150 ... by Bank ... 3.2.99

পর পৃ -

5000Rs.

(২)

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত রায়তি দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট ডাঙ্গা জমি তথা সহ সম্পত্তির সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় খাস বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

জেলা- দক্ষিণ চব্বিশ পরগণা , থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - সোনারপুরের এলাকাধীন মৌজা - নিশ্চিন্তপুর গ্রামে জে: এল: নং-৫৩ দাগ নং - ১০৫ , ১০৬ , ১০৭ খতিয়ান নং- ২, ৩, ১০২ মুক্ত ডাঙ্গা জমি তথা যাহা বর্তমানে রাজপুর সোনারপুর মিউনি- সিপ্যালিটির ১৭ নং ওয়ার্ডের অধীন যাহার পরিমাণ কমবেশী ৩ কাঠা

পর পৃ -

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

২ ছটাক উহা নরেন্দ্রপুর আশ্রম প্রাক্তন ছাত্র সংঘের মালিকানাধীন স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। পরবর্ত্তীকালে সংঘ ঐ সকল জমি জমার উন্নতি কল্পে প্লট করিয়া বিভিন্ন প্লটে উহা বিক্রয় করা কালীন বিগত ১৩৬৭ সালে জনৈক সুকুমার দত্ত তাহার অনুকূলে একখানি দলিলবলে উপরি উক্ত ৫ কাঠা ২ ছটাক ডাঙ্গা জমি প্লট নং- ৩৮৪ খরিদ করেন। উক্ত দলিল সোনারপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ১১ নং ভল্যুমের ১০৩ হইতে ১০৬ নং পাতায় ১৩৬৭ সালের ১১২১ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ হয়।

পর পৃ -

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

উক্তরূপ ভাবে সুকুমার দত্ত উক্ত জমি তথা বাড়ী ভোগ দখলে থাকা-কালীন তিন পুত্র যথাক্রমে শ্রী রমেন দত্ত , রঞ্জিত দত্ত , রথীন দত্ত , ও স্ত্রী শ্রীমতী পারুল দত্ত কে তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোক গমন করেন ।

পরবর্তীকালে মৃত সুকুমার দত্ত এর উপরোক্ত ওয়ারিশানগণ উক্ত জমি ভোগদখল করাকালীন বিগত ইংরাজী ১৯৯৫ সালের ২০ শে সেপ্টেম্বর তারিখে সম্পাদিত এককোটা কোবালা দলিল বলে উপরি উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৫ কাঠা ২ ছটাক জমি শ্রী জীতেন্দ্র চৌধুরী , পিতা-

পর পৃ -

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

আশুতোষ চৌধুরী, সাং - দেশবন্ধু পার্ক , সোনারপুর - এর অনুকূলে বিক্রয় করিয়া উহাতে নিঃস্বত্ত্ব হয়েন এবং উক্ত কোবালা দলিলখানি সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে ১নং বহি, ৮১ নং ভলুমে , পাতা - ৩৪১ হইতে ৩৪৬ নং পাতায় লিখিত ১৯৬৫ সালের ৫২১৪ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ হয় ।

অতঃপর শ্রী জীতেন্দু চৌধুরী বিগত ইংরাজী ১৯৬৭ সালের ৩১ শে অক্টোবর তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত একখানা কোবালা দলিলবলে

পর পৃ -

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

উপরিউক্ত ৫ কাঠা ২ ছটাক ডাঙ্গা জমি আমি অত্র কোবালা দাত্রীর অনুকূলে বিক্রয় করিয়া উহাতে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ও উক্ত কোবালা দলিল খানি আলিপুর ডিস্ট্রিক্ট রেজিস্ট্রি অফিস-এ উহার বুক নং-১, ১৯১৮ সালের ৩৩৩১ নং দলিল রূপে লিপিবদ্ধ হয় ও আছে।

এতদপ্রকারে আমি অত্র কোবালা দাত্রী উপরোক্ত ৫ কাঠা ২ ছটাক ডাঙ্গা জমি আর সম্পূর্ণ মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া উহা -

পর পৃ -

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

এযাবৎকাল ভোগদখল করিয়া আসিতেছি এবং উক্ত সম্পত্তি অর্থাৎ নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৫ কাঠা ২ ছটাক ডাঙ্গা জমি দান, বিক্রয় ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার সকল প্রকার ক্ষমতা আমার আছে।

একণে নানা কারন বশতঃ ও আমার হঠাৎ বিশেষ প্রয়োজনে নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমার ভোগদখলীয় নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ও সাথে গৃহীত একাংশ ভুক্ত নকশায় লাল বর্ণে সীমাকৃত কমবেশী ৫ কাঠা ২ ছটাক ডাঙ্গা জমি অর্থাৎ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি উক্ত সাফ -

পর পৃ -

100Rs.

কোবালা দলিলের গ্রহীতা তাহা জানিতে পারিয়া আপনার নিজ অর্থে অর্জিত উহার সর্ব্বোচ্চ বাজার দর মূল্য মঃ - ২,৫৫,০০০, (দুই লক্ষ পঞ্চান্ন হাজার) টাকা দিতে রাজী হওয়ায় আমি এই কোবালা দাত্রী আপনার প্রস্তাবে সম্মত ও রাজী হইয়া উপরিউক্ত ও নিম্ন - তফশীল বর্ণিত সম্পত্তি মবলগে ২,৫৫,০০০, দুই লক্ষ পঞ্চান্ন - হাজার টাকা এককালীন নগদে আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অদ্য তারিখে আপনার নামে বরাবর সাফ কোবালাদলিলে সহি - সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম এবং অদ্যকার তারিখ হইতে

পর পৃ -

এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে সমুদয় সত্ত্ব হক হকিয়ত দাবি, দাওয়া দখলাধিকার ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য আমার হইতে সম্পূর্ণ রূপে রদ ও রহিত হইয়া আপনাতে নিরূঢ় স্বত্বে বর্তাইল বা অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে তপশীল বর্ণিত আপনার খরিদা সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে মালিক দখলীকার নিযুক্ত হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় ও স্থানীয় গ্রাম পঞ্চায়েত বি,এল,আর,ও, রাজপুর সোনারপুর মিউনিসিপ্যালিটি অফিস ইত্যাদিতে আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তনে ও উক্ত অফিসাদিতে নির্ধারিত ট্যাক্সাদি আপনার নিজ নামে বরাবর আদায় দিয়া উহাতে সর্ব্ব প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর, অবস্থান্তর, রূপান্তরাদির সর্ব্ব প্রকার ক্ষমতা যুক্তে ও ইমারতাদি নির্মাণে যদিচ্ছা মতে আপনি আয় পুত্র পৌত্রাদি - ওয়ারিশান ও ভবিষ্যতে স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেক তাহাতে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশান ও ভবিষ্যতে স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে কেহ কস্মিন কালে বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশে কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা এত সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের

পর পৃ -

বনিয়াদে সর্ব্বস্থানে সর্ব্ব আদালতে অসিদ্ধ, অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক ।

এই দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি বা উহার স্বত্ব আমি ইতিপূর্বে কখনও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দায় সংযোগাদি করি নাই বা উহা স্বত্ব দখলের কোন দোষ নাই বা উহা কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার জন্য কোনও বায়না পত্রে আবদ্ধ হইয়া কোন নগদ অর্থ গ্রহন করি নাই বা উহা কোন প্রকার বেনামদার করিয়া রাখি নাই বা কাহাকেও বিলি বন্দোবস্ত দিই নাই বা উহা কোন দেব সেবায় বা ট্রাষ্ট ফাণ্ডে অর্পিত হয় নাই বা উহা সরকারী এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের আওতাভুক্ত সম্পত্তি নহে বা অদ্যাবধি ঐ সম্পর্কে কোন নোটিশ জারী পাই নাই -বা উহা কোন মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভুত সম্পত্তি নহে । উহা সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্ব হইতে চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং অদ্য তারিখে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আপনাকে খাস দখল দিলাম ।

পর পৃ -

প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে নিম্ন তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে যদি কোনপ্রকার মিথ্যা বা অন্য কথা প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার হয়রানি বা বাধা বিঘ্ন করি বা করে তাহা হইলে বাধিক আইন আমলে আসিয়া আমি দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং পণের লিখিত সমস্ত টাকা আমি যাবতীয় খরচাদি সুদ - সমেত ফেরৎ দিতে আমি বা আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য ও স্বীকৃত - রহিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে, আমার স্বীকৃত কার্য্যের দরুন আপনার খরিদা সম্পত্তিতে ভোগ দখলের কোনরূপ বিঘ্ন ঘটে বা বে-দখল হন তবে আপনার খরিদা স্বত্ব সুদৃঢ় করনার্থে আপনার অনুকূলে সাক্ষ্য প্রমানাদি দিতে আমি বাধ্য রহিলাম ও এই সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের কোন অংশে যদি ভবিষ্যতে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে নিয়মিত শুদ্ধ সংশোধনী বা অনুরূপ কোন দলিলাদি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তবে আপনার নিকট হইতে পুনরায় কোন পণ মূল্য বা পারিশ্রমিকের দাবী না করিয়া আপনার তলব মতে আমার নিজ খরচায় তাহা সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে আমি যায় ভবিষ্যৎ ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক ।

পর পৃ -

এতদর্থে আমি এই কোবালা দাত্রী স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে এই সাফ কোবালা দলিলে লিখিত ভাষা পাঠ করিয়া ও উহার মর্ম সম্যক জ্ঞাত হইয়া এবং পণের - লিখিত মং - ২,৫০,০০০/- দুই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া উহাতে সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি -

বাংলা সন - ১৪০৫ সালের - ১৬ই অগ্রহায়ণ,

মোতাবেক - ইংরাজী সন - ১৯৯৮ সালের - ২রা ডিসেম্বর।

-: তফসীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা - দক্ষিণ চব্বিশ পরগণা, থানা ও এ্যাডিশন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুরের এলাকাধীন পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে দক্ষিণ চব্বিশ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধীন পরগণা মেদনমল্ল মৌজা - নিশ্চিন্তপুর গ্রামে অবস্থিত জে: এল: নং- ৫৩, রে: সা: নং- ১৪৬০ তৌজি নং- ২৬৫, ২ নং, ৩ নং ও ৯৩২ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০৫ এক শত পাঁচ, ১০৬ এক শত ছয় ও ১০৭ একশত সাত নম্বর দাগের অন্তর্গত রায়তি দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট কমবেশী ৫ পাঁচ কাঠা ২ দুই ছটাক ডাঙ্গা জমি যাহা বর্তমানে

পর পৃ -

রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ১৭ নং ওয়ার্ডের অধীন(নরেন্দ্রপুর থানার পুরাতন ফাঁড়ি সংলগ্ন কৃত স্কীম প্লট নং - ৩৮৪) সম্পত্তি যাহা বর্তমানে কৃষিকার্য্যে ব্যবহৃত হইতেছে। বিক্রীত সম্পত্তি এই দলিল সাথ গ্রথিত নকশায় লাল রংয়ের সীমারেখা দ্বারা সীমাকৃত ও প্রদর্শিত হইল। উক্ত সাথ গ্রথিত নকশা এই দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য ও বলবৎ হইবে। বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় বার্ষিক খাজনা ·৫০ পয়সা যাহা সন সন সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দিতে হয় ও উহার চৌহদ্দি :-

উত্তর :- ১৫´ ফুট প্রশস্ত ড্রেনসহ রাস্তা,
দক্ষিণ :- প্লট নং ৩৮৩ এর জমি,
পূর্ব :- অন্য দাগের জমি,
পশ্চিম :- ৫০´ ফুট প্রশস্ত রাস্তা,

-: টাকার জমা :-

অদ্য রোজ - চেক নং ২৬৫৯০২ তাং ২-১১-৯৮ --- ১,৫০,০০০ টাকা
" " " ২৬৫৯০৩ -"-
ব্যাংক - ইউনাইটেড ব্যাঙ্ক অব ইন্ডিয়া, সোনারপুর শাখা ১,০৫,০০০ টাকা
~~অদ্যরোজ নগদ ৫০০ টাকার নোট ১০ কেতায় - ৫,০০০ টাকা~~

মোট = ২,৫৫,০০০ টাকা

সকলের দুই লক্ষ পঞ্চান্ন হাজার টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

সুধা চৌধুরী

মুসাবিদাকারক :-

Chandan Kr. Sarkar
এ্যাডভোকেট
আলিপুর জজ কোর্ট,
কলিকাতা- ২৭

ইসাদী :-

১/ Jitendra Chowdhury
Rajpur Kalitala.

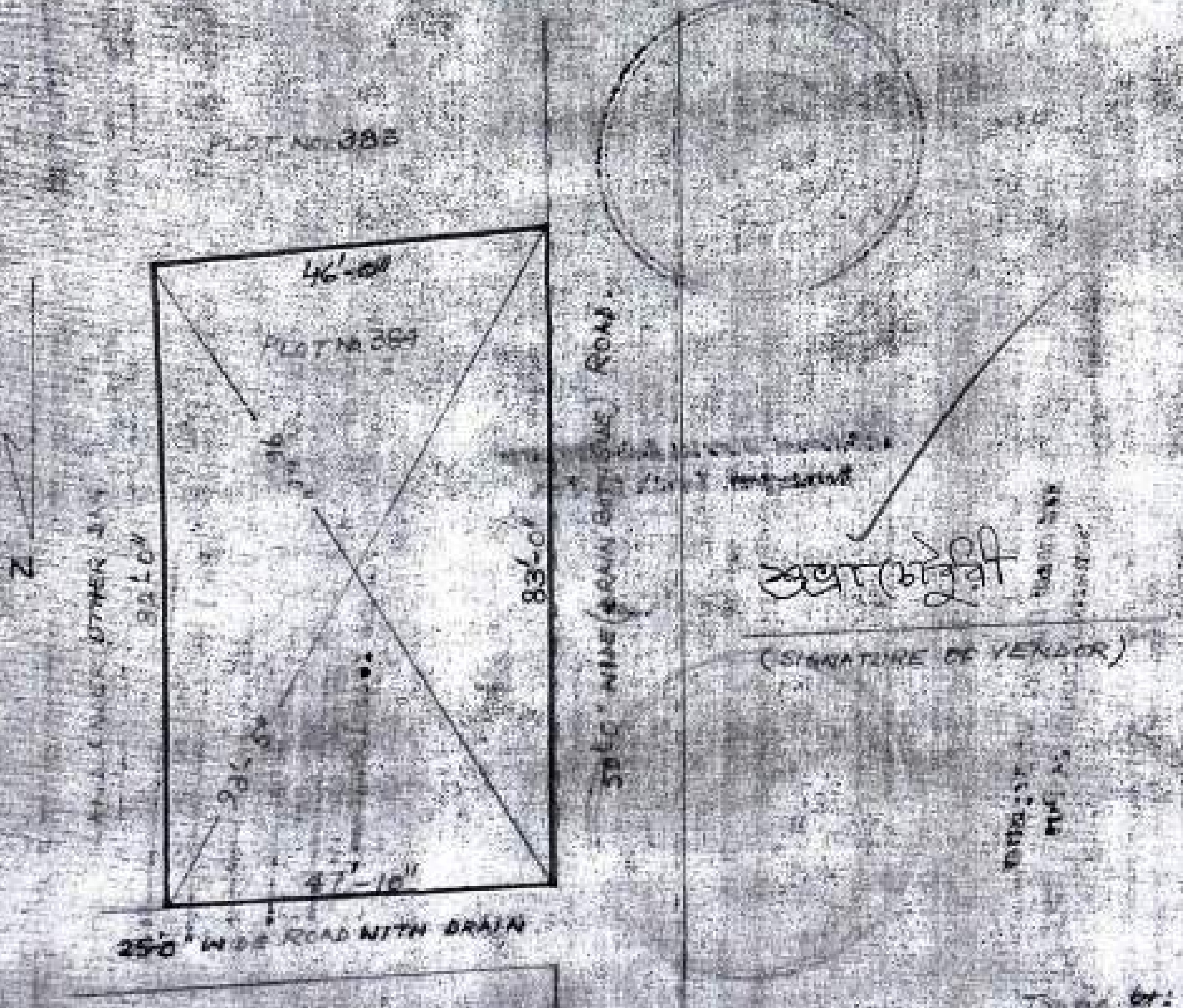
২/ Swapan Ghosh
... Bandar Park, ...

টাইপ কারক :-

সুধীর বিশ্বাস
১ ওল্ড পোস্ট অফিস স্ট্রীট,
কলিকাতা- ৭০০০০১

SITE PLAN OF LAND AT MOUZA-NISCHINTAPUR, J.L.No.53, R.S.No.1463, UNDER PART OF DAG Nos. 105, 106, 107, KHATIAN No. 2, 3, 202, DIST.- SOUTH 24 PARGANAS, P.S. SONARPUR, WARD No.17 OF RAJPUR-SONARPUR MUNICIPALITY. AREA OF LAND - 5 COTTAH 2 CHHITTACKS MORE OR LESS. SHOWN IN RED BORDER. SCALE - 3/" = 20'

VENDOR - SMT. SIKHA CHOWDHURY PURCHASER: HARI RANJAN NANDY.



Traced by:

10061   (G)-3925

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु   Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु

02CC 251956

থানা-সোনারপুর , মৌজা-নিশ্চিন্তপুর ,

জমি - ৫ কাঠা ২ ছটাক ,

মূল্য - ৪,৩৬,০০০.০০ চার লক্ষ ছত্রিশ হাজার টাকা ,

মূল্যের নিঃস্বত্ব সাফ কোবালা পত্র :-

****

Stamped of 614 of L. R. Act
under the Indian Stamp Act. 1899
Corrected upto 1974 Schedule
I. A. No. 23 ... Fees Paid ... A 4786.00 E 7.00 = 4793.00

12/12/01

কোবালা ক্রেতা :-

****

শ্রীমতী কণা নন্দী , স্বামী - শ্রী প্রিয় রঞ্জন নন্দী ,

জাতি - হিন্দু , পেশা- গৃহস্থালী , সাং- প্রযত্নে শ্রী সরিৎ পাল ,

কামরাবাদ নিবেদিতা সরণী , থানা-সোনারপুর , জেলা- দক্ষিণ -

২৪ পরগনা ।।

****

পৃ ২

1000Rs.

কোবালা বিক্রেতা :-
****

শ্রী হরি রঞ্জন নন্দী , পিতা-মৃত মহেন্দ্র লাল নন্দী ,

জাতি - হিন্দু , পেশা- ব্যবসা, সাং- কামরাবাদ , থানা-সোনারপুর ,

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা ।।

****

কস্য আমার খরিদা রায়ত দখলী স্বত্বে স্বত্ব বিশিষ্ট সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর যোগ্যের খেরাজী ডাঙ্গা জমি জমা দায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি এর বিক্রয়ের নিঃস্বত্ব সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

****

500Rs.

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা: ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার বর্ত্তমানে ৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর্ভুক্ত পরগনে মেদনমল্ল অন্তর্গত জে:এল:নং- ৫৫ মৌজা - নিশ্চিন্তপুর অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত এবং এই কোবালা সংলগ্ন নকসায় (৩৮৪) নং প্লটে লাল রং দ্বারা সীমারেখা পরিবেষ্টিত - ৫ কাঠা ২ ছটাক পরিমিত জমি সায় যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট সুযোগাদি সহ সম্পত্তি এই কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি সহ অন্যান্য জমিজমা নরেন্দ্র পুর আশুষ প্রাক্তন ছাত্র সংঘের স্বত্ব রায়ত দখলে থাকাবস্থায় নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগে ৫ কাঠা - ২ ছটাক পরিমিত জমি বিগত ইংরাজী ১৯৬৭ সালে জনৈক সুকুমার দত্ত - মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখল চ্যুত হন। উক্ত কোবালা দলিল সোনারপুর

পৃ ৪

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২ নং ভল্যুমে ১০৩ - হইতে ১০৬ নং পাতায় ১৯৬৭ সালে ১১২৯ নং কোবালা দলিল মূলে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে । উক্ত রূপে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া একক মালিক স্বত্বাধিকারী হইয়া ভোগদখল করাবস্থায় উক্ত সুকুমার দত্ত মহাশয় পরলোক গমন করিলে তাঁহার প্রাপ্ত অংশ তিন পুত্র যথা রমেন দত্ত, রঞ্জিত দত্ত, রথীন দত্ত ও স্ত্রী শ্রীমতী - পারুল দত্ত মহাশয় ও মহাশয়া দীগর ওয়ারিশান সূত্রে একযোগে মালিক স্বত্বাধি - কারি ও কারিনী হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিগত ইংরাজী ২৫.৯.১৯৯৫ সাল তারিখে সোনারপুর থানার অন্তর্গত দেশবন্ধুপার্ক নিবাসী শ্রী জীতেন্দ্র চৌধুরী মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখলচ্যুত হন । উক্ত কোবালা দলিল সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮১ নং ভল্যুমে ৩৪১ হইতে ৩৪৬ নং পাতায় ১৯৯৫ সালে ৫২১৪ নং কোবালা দলিল মূলে -

পৃ ৫

100Rs

মূলে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে । উক্ত কোবালা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া একক মালিক স্বত্বাধিকারী হইয়া ভোগ দখল করাবস্থায় ইংরাজী ৩১.১০.১৯৯৭ সাল তারিখে শ্রীমতী শুভ্রা চৌধুরী মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দখল চ্যুত হন । উক্ত কোবালা দলিল আলিপুর সদর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৯৯৮ সনের ৩৩৩৬ নং কোবালা দলিল মূলে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে । উক্ত রূপে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া একক মালিক স্বত্বাধিকারী হইয়া ভূস্বামী সেরেস্তায় খার্য্য খাজনাদি আদায়ে ভোগ দখল করাবস্থায় নগদ অর্থের প্রয়োজনে নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি জমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালার বিক্রেতা আমি বিগত ইংরাজী ২.১২.৯৮ সাল তারিখে অর্জিত অর্থের দ্বারা উক্ত শুভ্রা চৌধুরী মহাশয়া নিকট হইতে খরিদ করি । আমার উক্ত খরিদা দলিল সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১২ নং ভল্যুমে ৬৫ হইতে ৭০ নং পাতায় ১৯৯৮ সালে ৭০৭ নং

পৃ ৬

100Rs.

৭০৭ নং কোবালা দলিল মূলে লিপিবদ্ধ রহিয়াছে। উক্ত রূপে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া একক মালিক স্বত্বাধিকারী হইয়া তৎস্বামী সেরেস্তায় ধার্য্য খাজনা-দিয়া অন্যের বিনা সংশ্রবে অদ্যাবধি নিরবচ্ছিন্ন ভাবে ষোল আনা রকম স্বত্ব প্রকারে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি।

বর্ত্তমানে অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য ও অন্যান্য বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজনে আমি অদ্য আপনার নিকট হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্ত্তমান বাজার যাচাই সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা - ৪,৩৬,০০০.০০ চার লক্ষ ছত্রিশ হাজার টাকা গ্রহনে উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তিতে দখল দিলাম এবং এত দ্বারা বিক্রয় কোবালা সম্পাদনে স্বীকার, প্রকাশ ও অঙ্গীকার করিতেছি যে আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারের

পৃ ৭

10Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

১০রু.

10Rs.

TEN RUPEES

সরকারের অধিন নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি আদায়ে এবং রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার নিজ নামে নীরুপীত ট্যাক্সাদি আদায়ে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রুপান্তর করন ক্ষমতা পরিচালনে যথেচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভি-ষিক্ত ব্যাক্তিগন কস্মিন কালে কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না , করিলে ও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বতো ভাবে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কাহাকে ও হস্তান্তর করি নাই বা দান , বিক্রয় ও বন্ধকাদির দ্বারা আবদ্ধ হয় নাই বা উহা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা অন্য কোন প্রকার দায়যুক্ত হয় নাই । উহা সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ ও বিক্রয় যোগ্য উভয় স্বত্ব বিদ্যমান থাকাবস্থায় অদ্য আপনাকে বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া আমি চিরতরের মত নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ।

পৃ ৮

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব স্থায়িত্ব সুদৃঢ় করিবার জন্য ও এই দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে আমি তাহা সংশোধন করিবার জন্য আপনার তলব মত আপনার খরচায় বিনা পন গ্রহনে প্রয়োজনীয় দলিল দস্তাবেজ সম্পাদন করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে এই কোবালার লিখিত বিষয় বিশেষ ভাবে অবগত হইয়া পনের বাবদ সমুদয় টাকা নিম্ন তায়দাত গ্রহনে এই কোবালা সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তারিখ :- বাংলা ১৪০৮ সনের ২৬শে অগ্রহায়ণ

ইংরাজী ২০০১ সালের ১২ ডিসেম্বর

****

-: তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় :-

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যা: ডি: সাবরেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর এলাকাধীন মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেক্টার অধিন রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার বর্তমান ৭ নং ওয়ার্ডের অন্তর ভুক্ত পরগনে মেদনমল্ল অন্তর্গত মৌজা - নিশ্চিন্তপুর অবস্থিত জে:এল:নং- ৫৩, রে:সা:নং- ১৪৫, তৌজি নং- ১৮৫ ভুক্ত হাল ২ নং, ৩ নং, ও ২০২ নং খতিয়ান লিপিবদ্ধ জমি জমার মধ্যে- বিক্রীত ৫ কাঠা ২ ছটাক জমির হারাহারি খাজনা ৫৩ পয়সা স্বত্ব রায়ত দখলী :- হাল ১০৫ এক শত পাঁচ নং, হাল ১০৬ এক শত ছয় নং, ও হাল ১০৭ এক শত সাত নং দাগে ডাঙ্গা জমির মধ্যে আমার নকসা চিহ্নিত রূপে খরিদা এই কোবালা সংলগ্ন নকসায় (৩৮৪) নং প্লটে লাল রং দ্বারা সীমারেখা পরিবেষ্টিত ৫ পাঁচ কাঠা ২ দুই ছটাক পরিমিত জমি যাহা এই দলিল সংলগ্ন নকসায় যে প্যাসেজ দেখান আছে,

১

আছে, উক্ত প্লামেজের যাবতীয় ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি এত কোবালা মূলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। এত দলিল সংলগ্ন নকসা এত দলিলের একাংশ বলিয়া সর্বত্র সর্ব্বতো ভাবে গণ্য হইবে। মূল্য- ৪,৩৬,০০০.০০ চার লক্ষ ছত্রিশ হাজার টাকা।

টাকার আয় :-
****

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে প্রাপ্ত ৪,৩৬,০০০-০০ চার লক্ষ ছত্রিশ হাজার টাকা মাত্র ।।

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক :-
****

শ্রী যোগেন্দ্র নাথ মন্ডল,
লাইসেন্স নং- ৩৬।৯১।৯১,
সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ।।

ইসাদি :-
****

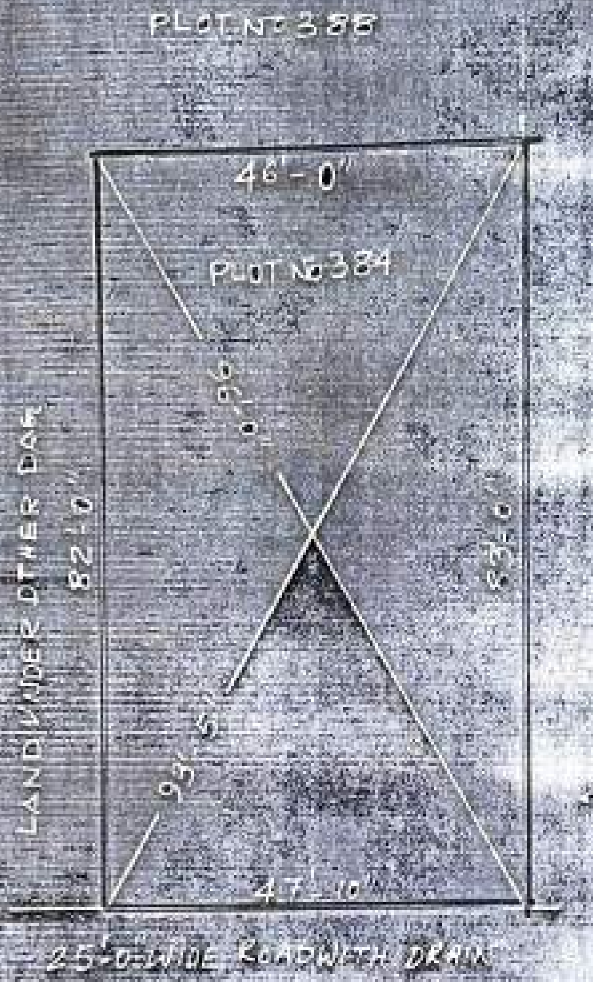
টাইপকারক :-
****

সোনারপুর ।।

SITE PLAN OF LAND AT MOUZA - NISCHINTAPUR, J. L. NO - 53, R. S. NO - 1463, UNDER PART OF DAG NOS - 105, 106, 107, KHATIAN NOS - 2, 3, 202, P. S. - SONAR PUR, DIST. - 24 PGS (S), WARD NO - 17, OF RAJPUR - SONAR PUR MUNICIPALITY.

SCALE :- 1" = 20'-0"

AREA 5 COTTAH - 2 CHHITACKS SHOWN IN RED BORDER



SIGNATURE OF VENDOR