5166

15 Rs.

Admissible under Rule 21 and ~~are~~ under Section .... of the Bengal ~~Tenancy~~ Non-agricultural Tenancy Act duly stamped (or exempt from or does not require Stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule 1A, No. ....

Fee paid ...

Sub-Registrar of Alipore,
Dist. 24 PARGANAS

প্রথম পক্ষ ঃ –

পাট্টাদাতা

শ্রী সুবোধ গোপাল বসু
পিতা সারদা প্রসাদ বসু
জাতি হিন্দু, পেশা বিষয়ভোগী
সাং ৫।২ নং ব্রাহ্মময় রোড
থানা ভবানীপুর, কলিকাতা ২৫

দ্বিতীয় পক্ষ ঃ –

পাট্টা গ্রহিতা –

শ্রী মনীন্দ্র নাথ গাঙ্গুলী
পিতা মৃত গিরীশ চন্দ্র গাঙ্গুলী
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী
অবসর প্রাপ্ত, সাকিন ১১ নং
হরিপদ দত্ত লেন, থানা
টালিগঞ্জ, জেলা ২৪পরগণা।

কস্য মৌরশী মোকররী পাট্টক পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে আমি প্রথম পক্ষ জিলা ২৪ পরগণা কালেক্টরীর ৬ নং তৌজির ।১০ ষোল আনা অংশ বাকী রাজস্বের দায়ে নিলাম হইলে, আমি সর্ব্ব দায় রোহিতে ও সর্ব্ব প্রকার ধ্বংশ যোগ্য স্বত্ব ও মধ্যস্বত্বাদি ধ্বংশ ও লোপ করনের ক্ষমতা যুক্তে ইংরাজী ৬।১।৩৬ তারিখে নিলাম খরিদ করিয়া কালেক্টর সাহায্যে দখল গ্রহণ

1195 22 MAY 1963 15/

Manindra Nath Ganguli

Hari Pada Dutta Lane, Toly-34

Bhupesh Ch. ...

আলিপুর কাছারি ...

1195 - 15
1196 - 4.8
19/8

Presented for registration at 11.35 A.M. or P.M. on the 21/4 May 1963 at the office of the Sub-Registrar Alipore Sadar by Bipin Behari Bhattacharya

Executant or claimant or attorney of Nilendra Gupta ... Power of attorney No. 80 1959 authenticated by the Dist. Registrar of Alipore

Bipin Behari Bhattacharya

Sub-Registrar of Alipore,
Dist. 24 PARGANAS

22/5/63

Bipin Behari Bhattacharya

Manindra Nath Ganguly

Execution is admitted by Bipin Behari Bhattacharya

Son/wife of ... Barada Kanta ...
of 91/1 Bipin Behari ... Rd. Thana ...
District 24 Pargs.
by caste Hindu by profession Service ... as agent for ...
... by ...
Manindra Nath Ganguly ...

...

by Panchu Gopal Ray
Son/wife of ... Ray
of 91/1 ... Rd. Thana ...
District ...
by caste Hindu by profession Service

Thumb impression by ...
Exchanged with ...

Sub-Registrar of Alipore,
Dist. 24 PARGANAS

22/5/63

Panchu Gopal Ray

22/5/63

Subodh Gopal Bose
Manindra Nath Ganguly

গ্রহণ পূর্ব্বক উক্ত তৌজির অন্তর্গত যাবতীয় ধ্বংশ যোগ্য ও উচ্ছেদ যোগ্য স্বত্বাদি নোটিশ আদি দ্বারা ধ্বংশ করিয়া স্বত্ববান ও দখলিকার হই । উক্ত তৌজির অন্তর্গত থানা টালিগঞ্জ অধিন জে, এল, নম্বর ৪১ মৌজে চাঁদপুর গ্রামের ২৪ নং খতিয়ানের ৯৫১ নং দাগে ·১১ শতক জমি সহ ·৮০ শতক জমি তৎকালিন দখলিকার মাধনী রাম ভাস্কর ও ফরিদ উদ্দিন আহাম্মদ দিগরের নামে আমি উপরোক্ত জমি খাস দখলে পাইবার জন্য আলিপুর ৩য় সাবজজ আদালতে সন [illegible]১ সালে ৪৯ নং দেওয়ানী মোকর্দ্দমা দায়ের করি এবং বিচারে ২৩।১২।৪১ তারিখে খাস দখলের ডিক্রী প্রাপ্ত হই । উক্ত ডিক্রীর বিরুদ্ধে জিলা ২৪ পরগণার ডিস্ট্রিক্ট জজ আদালতে বিবাদীগণ ১৯৪২ সালের ৫৫ নং দেওয়ানী আপিল দায়ের করেন , তাহা আলিপুর প্রথম এ্যাডিশন্যাল জেলা জজ আদালতে শুনানী হইয়া আপিল মঞ্জুর হয় এবং

1195 24/5/62

Sub-Registrar of Alipore,
Dist. 24 PARGANAS

Pancha Gopal Ray

Sub-Registrar of Alipore,
Dist. 24 PARGANAS

এবং ১৯৪১ সালের দেওয়ানী মোকর্দ্দমার রায়ও ডিক্রী রদ্দ ও বাতিল হইয়া যায়, তৎপরে আমি উপরোক্ত আপিল মোকর্দ্দমার রায় ও ডিক্রীর বিরুদ্ধে মহামান্য হাই কোর্ট এ সন ১৯৪৪ সালে ৬১৪ নং আপিল মোকর্দ্দমা দায়ের করি, তাহা মহামান্য হাইকোর্ট হইতে বিচার হইয়া ইংরাজী ১৭।৯।৪৮ তারিখে উপরোক্ত ৫৫ নং দেওয়ানী আপিলের রায় ও ডিক্রী রদ্দ ও রোহিত হইয়া যায়, এবং নিম্ন আদালতের ১৯৪১ সালের ৪৯ নং দেওয়ানী মোকর্দ্দমার রায় ও ডিক্রী বলবৎ থাকে এবং আমি খাস দখলের ডিক্রী প্রাপ্ত হই। উক্ত খাস দখলের ডিক্রী আমি আলিপুর ৩য় সাবজজ আদালতে সন ১৯৪৮ সালে ৪২ নং দেওয়ানী জারীতে দিয়া আদালত সাহায্যে দখল প্রাপ্ত হই ও দখল করিতে থাকি।

উপরোক্ত ২৪ নং খতিয়ানের ৭৭৫, ৯৪৮, $\frac{৯৪৪}{১০৩৩}$ নং দাগের ৬৯ শতক জমি, মাদনী রাম ভাস্কড় দিগর আমার খাস দখলের ডিক্রী প্রাপ্ত খাস দখলের জমি স্বিকারে আমাকে উপযুক্ত সেলামী দিয়া ও খাজনা ধার্য্যে আমার নিকট হইতে মৌরুষী মোকররী বন্দোবস্ত করিয়া লইয়াছেন। বক্রি ৯৫১ নং দাগের ১১ শতক জমি ভেকেন্ট অবস্থায় আমার খাস দখলে ছিল, তঞ্চকীমতে ও শঠতা পূর্ব্বক উপরোক্ত দাগের সাবেক দেগার ফরিদ উদ্দিন আহাম্মদ গং উক্ত খাস দখলের ডিক্রী আদির বিষয় গোপন করিয়া এবং আপনি দ্বিতীয় পক্ষ আপনাকে ভুল বুঝাইয়া বে আইনি ভাবে উক্ত ৯৫১ নং দাগের ৮৫৪০ বার ছটাক চল্লিশ স্কোয়ার ফিট জমির একটি

একটি ভূয়া কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া আপনার অর্থ আত্মসাত করিয়া আপনি দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত কোবালা বলে অন্য দাগের জমির সহিত ৯৫১ নং দাগের জমি সংযোগ করিয়া তাহার উপর বেয়াইনি মতে গৃহাদি নির্মাণ করিয়াছেন, আমি জানিতে পারিয়া উপরোক্ত ৯৫১ নং দাগের .১১ শতক জমি বে আইনী দখলকার আপনি ও অন্যান্য ব্যক্তিগণের বিরুদ্ধে জিল ২৪ পরগণা আলিপুর প্রথম মুনসেফী আদালতে আমার স্বত্ব সাব্যস্থ পূর্ব্বক খ দখল ও ওয়াশিলাত বাবদ সন ১৯৬০ সালে ৭৫৫ নং দেওয়ানী মোকর্দ্দমা দায়ের করিয়াছি তাহা বিচারাধীন আছে। আপনি দ্বিতীয় পক্ষ আপন ভুল বুঝিতে পারিয়া নিম্নের ।ক। তপশীলের বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও চৌহিদ্দিস্থিত অত্র সহ গ্রথিত নক্সায় লাল রং এর রঞ্জিত ও প্রদর্শিত ১ ব /৮৪০ বার ছটাক চল্লিশ স্কোয়ার ফুট জমি আমার নিকট মৌরুশী মে স্বত্ত্ব বন্দোবস্ত দেওয়ার প্রার্থনা করায় তাহাতে আমি সেলামী বাবদ সাত শত পঞ্চাশ টাকা ও বাৎসরিক খাজনা বাবদ .২৫ পঁচিশ নয়া প দাবী করিলে তাহাতে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ স্বীকৃত ও সম্মত হইয়া সেল বাবদ ৭৫০্ সাত শত পঞ্চাশ টাকা আমাকে এক কালিন দেওয়ায় ব আমি প্রাপ্তি স্বীকারে আমরা প্রথম ও দ্বিতীয় পক্ষ নিম্ন লিখিত সর্ত্তে মৌরুশী মোকররী পাট্টা উভয়ে সহি সম্পাদন ও রেজেস্ট্রী করিয়া এই মৌরুশী মোকররী পাট্টার অরিজিনাল দ্বিতীয় পক্ষের নিকট থাক ডুপ্লিকেট প্রথম পক্ষর নিকট থাকিল।

Subodh Gopal Bose
Manimohan
Ganguly

সর্ত্ত , যথা ঃ —

১। পাট্টা লিখিত ৴৫৪০ বার ছটাক চল্লিশ স্কোয়ার ফুট জমি বাৎসরিক ·২৫ নয়া পয়সা খাজনা ধার্য্য হইল, ইহা চির নির্দ্দিষ্ট রহিল কশ্মিনকালেও কমিবেশী হইবে না। ধার্য্য খাজনা দ্বিতীয় পক্ষ প্রতি বৎসর চৈত্র মাস মধ্যে প্রথম পক্ষের সেরেস্তায় আদায় দিয়া, প্রথম পক্ষের নামাঙ্কিত চেক্ দাখিলা গ্রহণ করিবেন, বিনা দাখিলায় খাজনা আদায়ের আপত্য গ্রাহ্য হইবে না। হাজা, শুকা, ফৌতি, ফেরারি কোনও কারণ বশতঃ খাজনা আদায়ে কোন আপত্য দ্বিতীয় পক্ষ করিতে পারিবেন না , করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে সর্ব্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে। খাজনা বাকী পড়িলে আইনতঃ সুদ চলিবে।

২। পাট্টার লিখিত জমি, কলিকাতা কর্পরেশনের অন্তর্গত হইতেছে , উক্ত জমির উপর বর্ত্তমানে যে , কর্পরেশন ট্যাক্স ধার্য্য আছে বা ভবিষ্যতে যাহা ধার্য্য হইবে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ দিবেন, তাহার জন্য প্রথম পক্ষের কো এলেকা বা সম্বন্ধ থাকিবে না।

৩। পাট্টার লিখিত জমি, প্রথম পক্ষ আদালত হইতে ডিক্রী প্রাপ্তে আদালত সাহায্যে দখল লইবার পর কোন প্রকার দান, বিক্রয়, বন্ধক, ইত্যাদি হস্তান্তর করেন নাই। তাহা নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে তদ্রূপ অবস্থায় প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে মৌরুশী মোকরারী বন্দোবস্ত দিলেন। ভবিষ্যতে উপরোক্ত উক্তির কোনরূপ মিথ্যা বা তঞ্চকী প্রকাশ পায়, তজ্জন্য দ্বিতীয় পক্ষের স্বত্বের কোন হানী হয় বা বিঘ্ন ঘটে, তাহা হইলে প্রথম পক্ষ

Subodh Gopal Bose
Manindra Nath Ganguly

পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের নিকট লওয়া অত্র পাট্টায় লিখিত সেলামীর টাকা সম্পূর্ণ দ্বিতীয় পক্ষকে ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলেন ।

৪। পাট্টার লিখিত জমিজমা দ্বিতীয় পক্ষ পুত্র ও পৌত্রাদি ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে ইমারতাদি নির্ম্মাণ, বাগ বাগিচা প্রস্তুত ইত্যাদি সর্ব্ব প্রকারের ভোগ দখল করিতে পারিবেন, তাহাতে প্রথম পক্ষ, পুত্র , পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কোন প্রকার ওজর আপত্য করিতে পারিবে না, করিলেও তাহা সর্ব্বস্থানে, সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ।

৫। আলিপুর প্রথম মুনসেফী আদালতে সন ১৯৬০ সালের ৭৫৫ নং দেওয়ানী মোকর্দ্দমা প্রথম পক্ষ, দ্বিতীয় পক্ষ ও অন্যান্য বিবাদীগণের নামে খাস দখল ও ওয়াশিলাত বাবদে যে, মোকর্দ্দমা দায়ের করিয়াছেন, তাহাতে দ্বিতীয় পক্ষ তাহার জমির জন্য কনটেস্ট করিবেন না, তাহা ডিক্রী হইলেও S.Bose দ্বিতীয় পক্ষের স্বত্বের কোন হানী হইবে না, এই পাট্টাই স্বত্ব বজায় থাকিবে, এবং প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের নিকট কোন খরচার দাবী করিবেন না, করিলেও অত্র পাট্টার সর্ত্ত মতো নামঞ্জুর হইবে ।

৬। যদি ভবিষ্যতে গভর্ণমেণ্ট হইতে নূতন কোন কর বা বাব ধার্য্য হয় তাহা দ্বিতীয় পক্ষ পৃথক ভাবে আদায় দিবেন , তাহার সহিত প্রথম

Subodh Gopal Bose
Manindra Nath Ganguly

পক্ষের কোন সম্বন্ধে বা এলেকা থাকিবে না ।

৭। ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান আইন মতে পাট্টার লিখিত জমি জমা সম্পূর্ণ বা আংশী গভর্ণমেণ্ট বা কোন পাবলিক বডি কর্ত্তৃক গৃহিত হয় তাহা হইলে কেবল মাত্র জমির জন্য যে টাকার এওয়ার্ড হইবে তাহা আইন মতে প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষ পাইবেন, এবং গৃহাদির বাবদ সম্পূর্ণ মূল্য ২য় পক্ষ পাইবেন ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তকরণে, সজ্ঞানে ও অন্যের বিনানুরোধে প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয় পক্ষ আমরা উভয়ে পাট্টার লিখিত যাবতীয় সর্ত্তে বাধ্য থাকিয়া এই মৌরুশী মোকরারী পাট্টা সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৩৭০ সাল ৯ই- জ্যৈষ্ঠ ইংরাজী সন ১৯৬৩ সালের ২৪ শে মে।-

।ক। তপশীল সম্পত্তি

জিলা ২৪ পরগণা ৬ নং তৌজির অন্তর্গত থানা সদর টালিগঞ্জ এলেকাধিন কলিকাতা মিউনিসিপ্যালিটীর বর্ত্তমান কর্পোরেশানের অন্তর্ভুক্ত জে, এল, নং ৪১ মৌজে চাঁদপুর গ্রামে ২৪ নং খতিয়ানে ৯৫১ নয় শত একান্ন দাগে ১১ শতক জমির মধ্যে অত্র সহ গ্রথিত নকসার লাল র ৎ এ রঞ্জিত ও প্রদর্শিত ১ বন্দে /১৫৪০ বার ছটাক চল্লিশ স্কোয়ার ফিট জমি ।

চৌহদ্দি

Subodh Gopal Bose
Manindra Nath Ganguly

চৌহদ্দি

উত্তর — ৯৫১ নং দাগের অবশিষ্ট অংশ ।

পূর্ব্ব — রাজেন্দ্র প্রসাদ কলোনী নামে পরিচিত জবর দখল কলোনী ।

দক্ষিণ — ৯৫২ নং দাগের জমি ও শ্রী মনীন্দ্র নাথ গাঙ্গুলীর বাটী ।

পশ্চিম — ৯৫১ নং দাগের অবশিষ্ট অংশ ।

সেলামী টাকার জায়

১০০, টাকার নোট — ৭ খানা (সাত) = ৭০০,
১০, টাকার নোট — ৫ খানা (পাঁচ) = ৫০,
৭৫০,

মোঃ সাতশত পঞ্চাশ টাকা মাত্র

Subodh Gopal Bose

ইসাদী ঃ —

Tarapada Lahiri
Advocate
36, Naktala (2)
Calcutta-47.

Surendra Nath Das.
63 A Kalitemple Rd
Cal-26

টাইপকারক
শ্রী মেঘুরাম দাস
আলিপুর পুলিশ কোর্ট

Book No. I
Volume No. 105
Pages 130 to 134
Being No. 4464
for the Year 63

Sub-Registrar of Alipore,
Dist. 24 PARGANAS

Sub-Registrar of Alipore
Dist. 24 PARGANAS

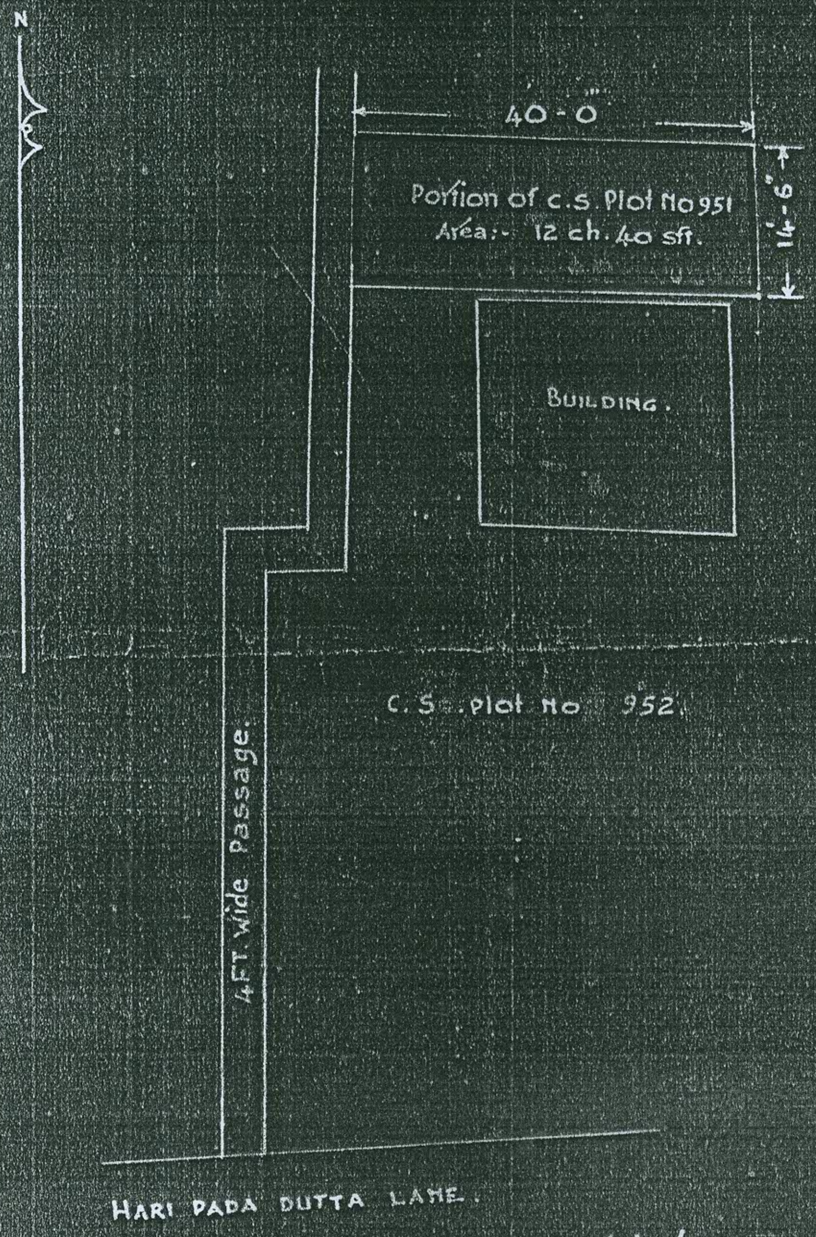
AN ANNEXTURE PLAN

OF A PORTION OF PREMISES NO 11, HARI PADA DUTTA LANE.

BEING PART OF C.S. PLOT NO 951, MAUZA CHANDPUR J.L. NO 41, P.S. TOLLYGUNJ.

scale 16 ft. = 1" Inch.

N.B. Area conveyed measuring 12 ch. 40 sft. bounded Red.



Drawn by