3760/22

I-3755/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 8 | 2/11072952/22

H 030622

13:16
68 4.22

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

08 APR 2022

Development Power of Attorney after Registered Development Agreement

লিখিতং ঃ-

শ্রী অরুন কুমার মুখার্জ্জী ওরফে অরুন মুখার্জ্জী
ওরফে অরুন মুখোপাধ্যায়
(SRI ARUN KUMAR MUKHERJEE @ ARUN MUKHERJEE
@ ARUN MUKHOPADHYAY),
PAN - ANYPM4926G, VOTER CARD NO. - WB/18/104/723642
AADHAAR NO. - 3745 7814 5120, MOBILE NO. - 9836051232
পিতা - স্বর্গীয় বিজয় মোহন মুখার্জ্জী ওরফে বিজয় মুখার্জ্জী
ওরফে বিজয় মোহন মুখোপাধ্যায়
জাতি - হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা
সাকিন ঃ বারুইপুর সুবুদ্ধিপুর বেলতলা, ওয়ার্ড নং - ১৩, বারুইপুর
মিউনিসিপ্যালিটি, পোঃ - বারুইপুর, থানা - বারুইপুর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা
কোলকাতা - ৭০০ ১৪৪, পশ্চিমবঙ্গ ।

Arun Kumar Mukherjee @ Arun Mukherjee @ Arun Mukhopadhyay.

Saswati Chowdhury.

No. 1256 Date 04/04/22
Name
Address
Value 5000/-
Vendor
SAHABUDDIN GAZI
Baruipur Civil & Criminal Court

Jaharlal Purkait
Advocate
Baruipur Civil & Criminal Court
Baruipur, Kolkata-700144

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

0 8 APR 2022

Identified by me :-
Peu Purkait
D/o. Pradip Purkait
vill Baruipur Uhilpara
P.O + P.S - Baruipur
Kol - 700144

Arun Kumar Mukherjee
Arun Mukherjee
Arun Mukhopadhyay.

Saswati Choudhury.

কস্য শুভ ডেভোলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটনী বা আমমোক্তারনামা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাডিশানাল ডিস্ট্রিক সাব-রেজিস্ট্রী অফিস বারুইপুরের এলাকাধীন, পরগনা মেদনমল্ল, মৌজা - সুবুদ্ধিপুর, জে. এল. নং - ৩২, হাল খতিয়ান (আর. এস.) ৫৮১ নম্বর ভুক্ত, এল. আর. ৪৪৪০ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত, আর. এস. এবং এল. আর. ৬১৫ নম্বর দাগে জমি বাগান ৪২ শতক তন্মধ্যে উত্তর দিক হইতে নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত ''এ'' মার্কা প্লটে বর্তমানে বাস্তু ২১ শতক এবং ৬১৬ নম্বর দাগে ডোবা ০৭ শতক তন্মধ্যে দক্ষিণ দিক হইতে নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত ''এ'' মার্কা প্লটে ৩.৫ শতক একুনে দুইটি দাগে মোট ২৪.৫ শতক জমিজমা যাহা বারুইপুর পৌরসভার ১৩নং ওয়ার্ডের ৪২০/এ হোল্ডিং ভুক্ত নস্কর পাড়া রোডস্থিত হইতেছে।

উক্ত জমি মায় তদুপরিস্থিত প্রস্তাবিত (জি+৪) স্টোরিয়েড বিল্ডিং ডেভোলপ করিবার জন্য আমার ও শ্রীমতী শাশ্বতী চৌধুরী মহাশয়ার মধ্যে অদ্য ইংরাজী ০৮/০৪/২০২২ তারিখে সম্পাদিত ও বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব-রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নম্বর বহির ৩৭৮১ নম্বর Joint Venture Development Agreement রেজিস্ট্রী হইয়াছে।

Arun Kumar Mukherjee
Arun Mukherjee
Arun Mukhopadhyay

এক্ষনে আমি বিভিন্ন কর্মে ব্যস্ত থাকায় ও আমার লোকজন, মিস্ত্রী, আর্কিটেক, মুলধন ইত্যাদির অসুবিধা থাকায় উক্ত সম্পত্তি উন্নতি সাধন করিয়া বহুতল বাটী নির্মান করিবার জন্য ও উক্ত সম্পত্তি আমার পক্ষে দেখাশুনা, ডেভোলাপ করিবার পক্ষে বিশেষ অসুবিধা হওয়ায় আমার পরম হিঁতৈষি ও শুভাকাঙ্খী **'শ্রীমতী শাশ্বতী চৌধুরী'** মহাশয়াকে এতদ্বারা আমমোক্তার

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

08 APR 2022

নিযুক্ত করিয়া প্রকাশ প্রচার স্বীকার অঙ্গীকার ও ঘোষণা করিতেছি যে উক্ত আমমোক্তার তাহার নিজ খরচায় উক্ত সম্পত্তি উন্নতি সাধন করিয়া বহুতল বাটী নির্মান করিবেন ও আমার পক্ষে লিখিত পঠিতের স্থলে আমার নাম বঃকলমে সহি করিয়া ও মৌখিক জবানবন্দীর স্থানে মুখে জবানবন্দী দিয়া আমার উল্লিখিত সম্পত্তি দেখাশুনা, প্রস্তাবিত বিল্ডিং নির্মান, রক্ষনাবেক্ষনা ও ডেভোলপারের এ্যালোকেশান বিক্রয়াদি প্রভৃতি হস্তান্তরকরনাদি যাবতীয় কার্যাদি অদ্য হইতে করিবে এবং তজ্জন্য উক্ত আমমোক্তার আমার এলাকায় শালিস্যি স্থান হইতে আরম্ভ করিয়া সকল মিউনিসিপ্যালিটি, থানা, বি. ডি. ও., বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও, আর. আই. অফিস, সকল রেজিস্ট্রী, সাব রেজিস্ট্রী অফিস, ইনকাম ট্যাক্স অফিস, সেল ট্যাক্স অফিস, কমপেনশেসান অফিস, মুনসেফী আদালত, জর্জকোট, ফৌজদারী কোট, এস. ডি. ও. অফিস, এস. ডি. ও কোর্ট, কালেকটারী, ট্রেজারী অফিস, মহামান্য হাইকোর্ট, মহামান্য সুপ্রিম কোর্ট প্রভৃতি ভারতবর্ষ দেশের মধ্যে যে বা যে সমস্ত সরকারী, বে-সরকারী, আধা সরকারী শাসন বিভাগীয় ও বিচার বিভাগীয় অফিস আদালতাদি প্রচলিত আছে ও হইবে তৎ সমুদয় অফিস আদালতাদিতে উক্ত আমমোক্তার আমার পক্ষে সহি স্বাক্ষরের স্থলে আমার নাম বঃকলমে সহি করিয়া ও মৌখিক জবানবন্দীর মুখে জবানবন্দী দিয়া সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্বন্ধীয় আবশ্যকীয় সকল কার্য্যাদি করিবে তথা মামলা মোকদ্দমা রুজু আপিল করা, সোলেনামা মীমাংসা করা, আর্জি জবাব দাখিল করা, সমন নোটিশ জারি ও গ্রহন ওকালতনামা দ্বারা এ্যাডভোকেট, এ্যাটর্নী ব্যারিস্টার প্রমুখ আইনজীবি নিযুক্ত করা, ডিক্রি জারি ও ডিক্রির টাকা গ্রহন ও আমার এ্যালোকেশান ব্যতীত ডেভোলপারের এ্যালোকেশান বিক্রয়াদি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর বিনিময় বিলি বন্দোবস্ত প্রভৃতি সকল প্রকার কার্যাদি করিবে এবং উক্ত জমির উপর বহুতল ভবন নির্মানের নিমিত্তে যে কোন কার্য্যাদি আমমোক্তার করিতে পারিবে।

আমমোক্তার Joint Venture Development Agreement অনুযায়ী আমার এ্যালোকেশান ব্যতীত ডেভোলপার এর এ্যালোকেশান বিক্রয়াদি কোন প্রকার দলিল করিবার আবশ্যক হইলে আমমোক্তার আমার নামে ও আমার পক্ষ হইতে উপযুক্ত স্ট্যাম্প কাগজে প্রয়োজনীয় দলিল লিখিত পঠিত সহি সম্পাদন করিয়া উপযুক্ত রেজিস্ট্রারিং অফিসার সমীপে দাখিল করিয়া সম্পাদন স্বীকার করিয়া ও যথাযথ জবানবন্দী দিয়া রেজিস্ট্রী কার্য্য সুসম্পন্ন করিবে ও রসিদের পৃষ্ঠে সহি করিয়া দলিল উঠাইবার ক্ষমতা প্রদান করিবে।

উক্ত আমমোক্তার অদ্য হইতে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্বন্ধে আমার পক্ষে যে বা যে সমস্ত কার্য্যাদি করিবে তাহা বা তৎসমূদহ আমার স্বীয়কৃত কর্মের ন্যায় সর্ব্বত্র সর্ব্ব অফিস আদালতাদিতে বলবৎ ও ফলবৎ হইবে।

এতদর্থে আমি সরল মনে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল অন্তঃকরনে সুস্থ শরীরে অন্যের বিনানুরোধে ও বিনাপ্ররোচনায় সাক্ষীগনের সাক্ষাতে নিজ হিতার্থে অত্র শুভ ডেভোলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নী বা আমমোক্তারনামা পত্র সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের ২৪শে চৈত্র ইংরাজী ২০২২ সালের ০৮ই এপ্রিল।

Atanu Kumar Mukherjee.
@ Atanu Mukherjee;
@ Atanu Mukhopadhyay.

Saswati Chowdhury.

আমমোক্তারের পরিচয় :-

শ্রীমতী শাশ্বতী চৌধুরী, (SMT. SASWATI CHOWDHURY)
PAN - APFPC7172R, VOTER CARD NO. – WB/18/104/720518
AADHAAR NO. - 9347 5740 4523, MOBILE NO. - 8240092764
স্বামী - শ্রী পিনাক কুমার চৌধুরী, জাতি - হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসা,
সাকিন ঃ ১৭৮ অরবিন্দ সরনী, সুবুদ্ধিপুর বেলতলা, ওয়ার্ড নং - ১৩,
বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটি, পোঃ - বারুইপুর, থানা - বারুইপুর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০ ১৪৪, পশ্চিমবঙ্গ

ইসাদি

1. Sayak Chowdhury
S/o - Pinak Kumar Chowdhury
178, Arabindra Sarani.
Subuddhipur. Baruipur
Kolkata - 700144
P.O. + P.S. - Baruipur.
Dist - South 24 PGS.

মুসাবিদাকারক ঃ

Jaharlal Purkait

JAHARLAL PURKAIT
Advocate
Baruipur Civil & Criminal Court
Kolkata- 700144
EW No. : F-740/672/02

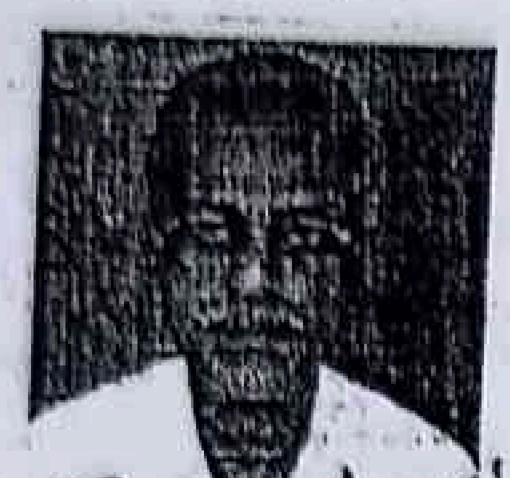
2. Peer Purkait
D/o - Pradip Purkait
vill - Baruipur Ukilpara
P.O + P.S - Baruipur
kol - 700144

টাইপকারক ঃ

Samir Purkait

সমীর পুরকাইত,
বারুইপুর, কোলকাতা - ১৪৪।

দাখিলকারক/দাতা/গ্রহিতা



Arun Kumar Mukherjee
@ Arun Mukherjee
@ Arun Mukhopadhyay.

নাম Arun Kumar Mukherjee

স্বাঃ @ Arun Mukherjee
@ Arun Mukhopadhyay

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

গ্রহিতা/দাতা

Sa... ury.

নাম Saswati Chowdhury

স্বাঃ Saswati Chowdhury.

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

গ্রহিতা/দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

নাম

স্বাঃ

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230004406221	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	08/04/2022 12:38:16	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BPXOWU9	**BRN Date:**	08/04/2022 12:04:06
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001079959/7/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	ARUN KUMAR MUKHERJEE
Address:	SUBUDDHIPUR BELTALA WARD 13 BARUIPUR
Mobile:	9875462413
Depositor Status:	Others
Query No:	2001079959
Applicant's Name:	Mr JAHARLAL PURKAIT
Identification No:	2001079959/7/2022
Remarks:	Sale, Development Power of Attorney Payment No 7

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001079959/7/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	15010
2	2001079959/7/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	14
			Total	**15024**

IN WORDS: **FIFTEEN THOUSAND TWENTY FOUR ONLY.**

PAID

I/1079959/22

Arun Kumar Mukherjee
@ Arun Mukherjee
@ Arun Mukhopadhyay.

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

WB / 18 / 104 / 723642

IDENTITY CARD

পরিচয় পত্র

Elector's Name নির্বাচকের নাম	Mukhopadhyay Arun মুখোপাধ্যায় অরুন
Father/Mother/ Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম ,	Bijay বিজয়
Sex লিঙ্গ	M পুঃ
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স	32 ৩২

Address

Thoi Para Road,Baruipur-31,Baruipur,
S.24-Pgs.

ঠিকানা

থৈ পাড়া রোড,বারুইপুর-৩১,বারুইপুর,
দঃ ২৪ পঃ।

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For 104 - BARUIPUR Assembly Constituency

১০৪ - বারুইপুর বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place স্থান	ALIPORE আলিপুর
Date তারিখ	05.09.95 ০৫.০৯.৯৫

Arun Kumar Mukherjee
@ Arun Mukherjee
@ Arun Mukhopadhyay

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. 1190/23352/08802

09/01/2014

To
Arun Mukherjee
অরুন মুখার্জী
S/O: Bijoy Mohan Mukherjee
SUBUDDHIPUR
BELTALA
BARUIPUR
Baruipur
Baruipur,South 24 Parganas
West Bengal - 700144

KL708972862FT
70897286

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3745 7814 5120

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

অরুন মুখার্জী
Arun Mukherjee

জন্মতারিখ/DOB: 06/01/1963
পুরুষ / Male

3745 7814 5120

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Arun Kumar Mukherjee
@ Arun Mukherjee
@ Arun Mukhopadhyay

Saswati Chowdhury .

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন
WB/18/[illegible]0518

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

Elector's Name নির্বাচকের নাম	Chowdhury Saswati চৌধুরী শাশ্বতী
Father/Mother/ Husband's Name পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	Pinak পিনাক
Sex লিঙ্গ	F স্ত্রী
Age as on 1.1.1995 ১.১.১৯৯৫-এ বয়স	26 ২৬

Saswati Chowdhury.

ভারত সরকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

Government of India

আধার

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1190/23306/01940

To

শাশ্বতী চৌধুরী

Saswati Chowdhury

W/O: Pinak Kumar Chowdhury

178 ARABINDA SARANI

G.S.F.P.SCHOOL SUBUDDHIPUR

Barulpur

Barulpur

Barulpur South 24 Parganas

West Bengal 700144

ML091438417FT

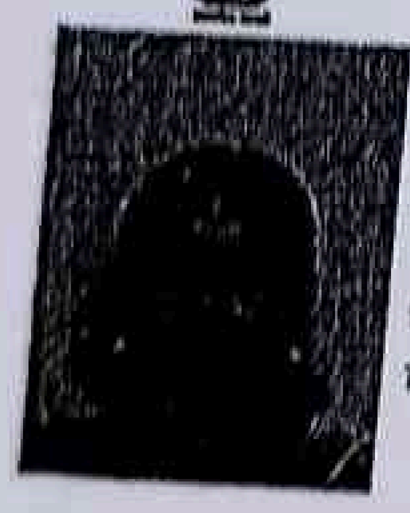
আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

9347 5740 4523

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India



শাশ্বতী চৌধুরী

Saswati Chowdhury

পিতা : বৈদ্যনাথ ঘোষ

Father : BAIDYA NATH GHOSH

জন্মতারিখ / DOB : 03/02/1967

মহিলা / Female

9347 5740 4523

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Saswati Chowdhury.

भारत सरकार
Government of India

Peu Purkait

Father : Pradip Purkait

DOB: 19/07/2000

Female

3060 6927 5185

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: D/O: Pradip Purkait,
UKILPARA, Baruipur, Baruipur,
South 24 Parganas, West
Bengal, 700144

3060 6927 5185

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Peu Purkait

Major Information of the Deed

...d No :	I-1611-03755/2022	Date of Registration	08/04/2022
...uery No / Year	1611-2001079959/2022	Office where deed is registered	
Query Date	06/04/2022 4:15:33 PM	A D S R BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	JAHARLAL PURKAIT BARUIPUR,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700144, Mobile No. : 9875462413, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0139] Sale, Development Power of Attorney		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 21,00,000/-		Rs. 1,32,05,756/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 20,010/- (Article:48(g))		Rs. 14/- (Article:E, E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Naskar Para Road, Mouza: Subuddhipur, , Ward No: 13, Holding No:420 A JI No: 32, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-615	RS-581	Bastu	Bagan	21 Dec	10,00,000/-	1,08,24,540/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-616	RS-581	Bastu	Doba	3.5 Dec	10,00,000/-	18,04,091/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			24.5Dec	20,00,000 /-	126,28,631 /-	
	Grand Total :				24.5Dec	20,00,000 /-	126,28,631 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	900 Sq Ft.	1,00,000/-	5,77,125/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor :900 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 15 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
	Total :	900 sq ft	1,00,000 /-	5,77,125 /-	

pal Details :

	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Arun Kumar Mukherjee, (Alias: Arun Mukherjee Alias Arun Mukhopadhyay) (Presentant) Son of Late Bijoy Mohan Mukherjee Alias Bijoy Mukherjee Alias Bijoy Mohan Mukhopadhyay Executed by: Self, Date of Execution: 08/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/04/2022 ,Place : Office			Arun Kumar Mukherjee @ Arun Mukherjee @ Arun Mukhopadhyay
		08/04/2022	LTI 08/04/2022	08/04/2022
	Subuddhipur Beltala Ward No-13, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: anxxxxxx6g, Aadhaar No: 37xxxxxxxx5120, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/04/2022 ,Place : Office			

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Saswati Chowdhury Wife of Pinak Kumar Chowdhury Executed by: Self, Date of Execution: 08/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/04/2022 ,Place : Office			Saswati Chowdhury
		08/04/2022	LTI 08/04/2022	08/04/2022
	Wife of Pinak Kumar Chowdhury 178 Arabinda Sarani Subuddhipur Beltala, Ward No-13, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: apxxxxxx2r, Aadhaar No: 93xxxxxxxx4523, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/04/2022 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Peu Purkait Daughter of Pradip Purkait Baruipur Ukil Para, City:- Baruipur, P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144			Peu Purkait
	08/04/2022	08/04/2022	08/04/2022

Endorsement For Deed Number : I - 161103755 / 2022

?-04-2022

rtificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,32,05,756/-

Ssmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 08-04-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:16 hrs on 08-04-2022, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Arun Kumar Mukherjee Alias Arun Mukherjee Alias Arun Mukhopadhyay,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/04/2022 by 1. Arun Kumar Mukherjee, Alias Arun Mukherjee Alias Arun Mukhopadhyay, Son of Late Bijoy Mohan Mukherjee Alias Bijoy Mukherjee Alias Bijoy Mohan Mukhopadhyay, Subuddhipur Beltala Ward No-13, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Saswati Chowdhury, Wife of Pinak Kumar Chowdhury, 178 Arabinda Sarani Subuddhipur Beltala, Ward No-13, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Peu Purkait, , , Daughter of Pradip Purkait, Baruipur Ukil Para, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Student

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14/- (E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 14/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/04/2022 12:40PM with Govt. Ref. No: 192022230004406221 on 08-04-2022, Amount Rs: 14/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BPXOWU9 on 08-04-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 15,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1256, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 04/04/2022, Vendor name: S GAZI
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/04/2022 12:40PM with Govt. Ref. No: 192022230004406221 on 08-04-2022, Amount Rs: 15,010/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BPXOWU9 on 08-04-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Ssmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.
egistered in Book - I
/olume number 1611-2022, Page from 101031 to 101043
eing No 161103755 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Baruipur, South 24 Parganas

Digitally signed by AMIT DEY
Date: 2022.04.21 13:10:02 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

it Dey) 2022/04/21 01:10:02 PM
ITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
ICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
t Bengal.

(This document is digitally signed.)