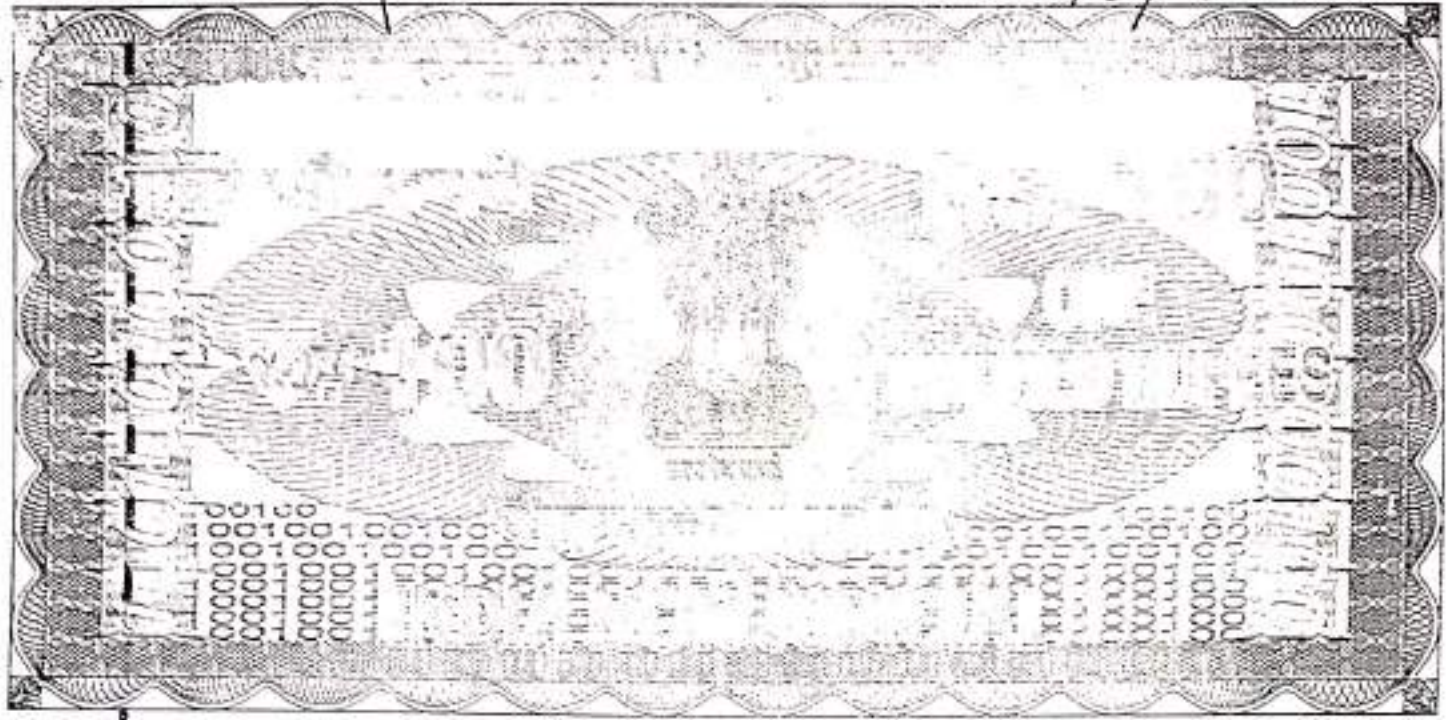


5430/23

I 5673/23



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

AK 192450

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached with this deed are part of the document.

Registrar, Malda  
U/s 7(2) of the Registration Act.  
02 MAY 2023

### আমমোজারনামা

লিখিতঃ- শ্রী দেবব্রত দাস, PAN-ACQPD3948Q, পিতা-স্বর্গীয় ললিত মোহন দাস, পেশা-জুবসরপ্রাপ্ত সরকারী কর্মচারী, জাতি-হিন্দু, সাং-অভিরামপুর দ্বিতীয় লেন, পোঃ-মকদুমপুর, থানা-ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা-মালদহ, ভারতীয় নাগরিক।

বরাবরঃ- "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID - U70200WB2011 PTC167771, PAN - AADCN8091Q, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ-ও জেলা - মালদহ, পক্ষে - Managing Director শ্রী শুভাংশু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, Aadhaar No.-5405 2058 8048, ভারতীয় নাগরিক।

Drafted by:  
Sikhar  
Advocate

অপর পৃষ্ঠা - ২

(২)

Dababratu ২০০০

কস্য আমমোক্তারনামা (Development Power of Attorney) পত্রমিদং লিখিতং কার্যাধগগে । নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগের ১১ শতক সম্পত্তি পূর্বে ললিত মোহন দাসের স্বত্ব দখলীয় আর.এস. ৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি ছিল । তিনি উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৬৭ সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৩৪৭৮ নং খোষকোবালা দলিলমূলে ০৫ শতক সম্পত্তি দুলেখরী দাস্যাকে বিক্রয় করিয়া বত্রী ০৬ শতক সম্পত্তিতে গৃহাদি নির্মাণে পরিবার লইয়া বসবাস করিতে থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি স্ত্রী, তিন পুত্র ও চার কন্যা যথাক্রমে স্নেহলতা দাস, দেবব্রত দাস, সুব্রত দাস, সত্যব্রত দাস, রেনুকা দাস, দিগ্গী মজুমদার, তৃপ্তি মহান্ত ও কেয়াকলি দাস হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুযায়ী স্বামী/পিতার একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালীন স্নেহলতা দাস পরলোকগমন করিলে তাহার অংশের সম্পত্তি উপরিবর্ণিত পুত্র ও কন্যাগণ তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালীতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন পূর্ব বর্ণিত রেনুকা দাস, দিগ্গী মজুমদার, তৃপ্তি মহান্ত ও কেয়াকলি দাস তাহাদের অংশের মোট ৩.৪২৮ শতক সম্পত্তি তাহাদের দুই সহোদর ভ্রাতা দেবব্রত দাস, সত্যব্রত দাস এবং ভ্রাতৃপুত্র সুভীত্র দাস বরাবরে গত ইংরেজী ২০১৫ সালে এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪০৩৪ নং দানপত্র দলিলমূলে দান করিয়া তাহাদের দখল প্রদান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ত্ব ও নির্দখল হন । উপরিবর্ণিত দুলেখরী দাস্যা তাহার খরিদা ০৫ শতক সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৬৯ সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৭০৭১ নং খোষ কোবালা দলিলমূলে স্নেহলতা দাসকে বিক্রয় করিয়া তাহার বরাবরে দখল প্রদান করিলে স্নেহলতা দাস উক্ত সম্পত্তি ষোলআনা রকমে ভোগ দখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৯০ সালে এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত যথাক্রমে ৩৭৩৩ নং দানপত্র দলিলমূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি তাহার জ্যেষ্ঠ পুত্র দেবব্রত দাস বরাবরে, ৩৭৩৫ নং দানপত্র দলিলমূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি মধ্যম

Signature  
A.S.

অপর পৃষ্ঠা - ৩

(৩)

পুত্র সুব্রত দাস বরাবরে এবং ৩৭৩৪ নং দানপত্র মূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি কনিষ্ঠ পুত্র সত্যব্রত দাস বরাবরে দান করিয়া তাহাদের দখল প্রদানে উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব ও নির্দখল হন। পূর্ব বর্ণিত সুব্রত দাস তাহার পিতা ও মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি উপরোক্ত ভাবে প্রাপ্ত হইয়া তাহার দুই সহোদর ভ্রাতার সহিত এজমালীতে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন স্ত্রী ও পুত্র যথাক্রমে মঞ্জু দাস ও সুতীব্র দাসকে কেবলমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং পরবর্তীতে মঞ্জু দাস তাহার পুত্র সুতীব্র দাসকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে সুতীব্র দাস তাহার পিতা ও মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া অপরাপর শরিকগণের সহিত উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন। এক্ষণে বর্তমান এল.আর. জরীপে পূর্ব বর্ণিত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগ পরিবর্তিত হইয়া ১৮৭৩ ও ১৮৭৪ নং এল.আর. দাগে পরিণত হইয়াছে। উপরোক্ত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগের সম্পত্তি যাহার বর্তমান এল.আর. দাগ নং ১৮৭৩ ও ১৮৭৪ তাহাতে দেবব্রত দাস, সত্যব্রত দাস, সুতীব্র দাস ও উহার অন্যান্য অংশীদারগণ ভোগদখল করিতে থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯/১০/২০২২ তারিখে সম্পাদিত ও এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৩৯৬৪ নং বন্টননামা পত্র দলিলমূলে তাহাদের নিজ নিজ অংশের সম্পত্তি ছাহাম বন্টন করিয়া নেন। উল্লিখিত ভাবে আমি অর্থাৎ অত্র আমমোক্তার নামা সম্পাদনকারী দেবব্রত দাস নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগ যাহার বর্তমান এল.আর. দাগ নম্বর ১৮৭৩ ও ১৮৭৪ তাহা ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর. জরীপে নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া বর্ণিত চৌহদ্দি মোতাবেক তাহাতে অদ্যাবধি ভোগদখলীকার রহিয়াছি। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও তাহার চতুর্সীমায় পৃথক পৃথক হোল্ডিংভুক্ত যে সমস্ত সম্পত্তি রহিয়াছে তাহাদের এ্যামালগামেশনের নিমিত্ত ইংরেজবাজার পৌরসভায় আবেদনক্রমে পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত ও মঞ্জুরীকৃত এ্যামালগামেটেড হোল্ডিং প্রাপ্ত হইবার পর উক্ত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন (B+G+6)/(G+6) যাহাতে বিভিন্ন ধরণের ফ্ল্যাট, গ্যারেজ ইত্যাদি রহিবে তাহা নির্মাণের জন্য গত ইংরেজী ২১/০৪/২০২৩ তারিখে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID - U70200WB2011PTC167771,

অপর পৃষ্ঠা - ৪

*Sikandar*  
Adv.

(8)

Debabrata Das.

সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, পক্ষে - Managing Director শ্রী শুভ্রাংশু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, মহাশয়ের সহিত আমি একটি "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্র" সম্পাদনে তাহা ডি.এস.আর. মালদহ রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়াছি যাহা I নং বহির অর্ডভুক্ত এবং যাহার নম্বর ৫৩৬৪, তাং - ২৪/০৪/২০২৩।

এক্ষণে উপরোক্ত ৫৩৬৪ নং "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্য, বহুতল ভবনে প্রমোটর/ডেভেলপার এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অংশের অর্থাৎ Developer's Allocation এর সকল প্রকার হস্তান্তর কার্য সহ অন্যান্য কার্যাদি সুষ্ঠুভাবে সম্পন্ন করিবার জন্য আমমোক্তার নিযুক্ত করা আবশ্যিক হওয়ায় পূর্ববর্ণিত "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে Managing Director শ্রী শুভ্রাংশু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণ পল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা' থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া তাহারকর্তৃক নিম্নবর্ণিত যাবতীয় কাজকর্ম করিবার ক্ষমতা প্রদান করিতেছি।

### ঃ আমমোক্তারকে প্রদত্ত ক্ষমতা সমূহ :

১) নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন (B+G+6)/(G+6) নির্মাণের জন্য আইনানুগভাবে সাইট প্র্যান ও নক্সা প্রস্তুত করিয়া তাহা সংশ্লিষ্ট ইংরেজবাজার পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদন এবং অন্যান্য প্রয়োজনীয় অনুমোদন করাইয়া প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করিবেন।

*Sikdar*  
Adv.

অপর পৃষ্ঠা - ৫

(৫)

স্বাক্ষর  
২০১৬

- ২) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণের স্বার্থে ইংরেজবাজার পৌরসভা সহ অন্যান্য যে কোন সংশ্লিষ্ট সরকারি, আধা সরকারি সংস্থা বা কর্তৃপক্ষের নিকট প্রয়োজনীয় সমস্ত কাগজপত্রাদিতে আমার বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।
- ৩) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণের স্বার্থে ঠিকাদার, বিশেষজ্ঞ, মজুর / শ্রমিক, মিস্ত্রীসহ যে কোন প্রয়োজনীয় ব্যক্তি বা সংস্থাকে নিয়োগ করা, বাতিল করা এবং পরামর্শ গ্রহণ ও তদু সম্পর্কিত কার্য করিবেন।
- ৪) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের জন্য উদ্ভূত কোন আইনি সমস্যা, জটিলতা, প্রয়োজনীয় নোটিশ প্রদান, মামলা-মোকদ্দমা রুজু করা বা এইরূপ কোন মামলা-মোকদ্দমা হইলে বা উপরোক্ত যে কোন কারণের প্রয়োজনে আইনজীবী নিয়োগ করা এবং উপরোক্ত কারণগুলির নিষ্পত্তির স্বার্থে আর্জি দাখিল, জবাব বা প্রত্যুত্তর দেওয়া বা দাখিল করা ইত্যাদি যাবতীয় কার্যাদি আমার নাম বকলমে স্বাক্ষর করা সহ সম্পন্ন করিবেন।
- ৫) পূর্ববর্ণিত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের প্রয়োজনে যে কোন ন্যাশনালাইজড ব্যাঙ্ক যথা S.B.I, U.B.I, U.CO Bank, ICICI Bank, Allahabad Bank/Indian Bank, গ্রামীণ ব্যাঙ্ক, এল.আই.সি. হাউসিং ফাইন্যান্স, মালদা ডিস্ট্রিক্ট সেন্ট্রাল কো-অপারেটিভ ব্যাঙ্ক, প্রাইভেট ব্যাঙ্ক অথবা যে কোন সংস্থা হইতে ঋণ লওয়ার প্রয়োজন হইলে আমমোক্তার তাহার নিজ দায়িত্বে আমার পক্ষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বন্ধক রাখিয়া আমার বকলমে স্বাক্ষর করিবেন ও লোন গ্রহণ করিবেন এবং উক্ত লোনের টাকাও উল্লেখিত আমমোক্তার পরিশোধ করিবেন ইহাতে আমার অর্থাৎ আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারীর কোনও প্রকার দায়বদ্ধতা থাকিবে না।

Sikandar  
Adv.

অপর পৃষ্ঠা - ৬

Rababala-2025-

(৬)

৬) উপরোক্ত “ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে” বর্ণিত শর্ত মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের প্রয়োজনে অন্যান্য সকল প্রকার কার্য, স্বাক্ষর ও সম্পাদন করিবেন।

৭) উপরোক্ত “ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে” বর্ণিত শর্ত মোতাবেক নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বসবাসের জন্য নির্মিত বহুতল ভবনে আমার অনুকূলে বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটটি বাদে কমন স্পেস সহ বিক্রয়, ভাড়া বা লীজ প্রদান ইত্যাদি করিবার নিমিত্ত বহুতল ভবনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ প্রভৃতি যাহা ডেভেলপার/ প্রমোটর এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অর্থাৎ Developer’s Allocation তাহা ক্রয় করিতে বা লইতে ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের সহিত আমার বকলমে “NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED” Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে চুক্তিপত্রে, খোস কোবালা দলিলে বা অন্যান্য যে কোন প্রকার দলিলে স্বাক্ষর করিয়া সম্পাদন করিতে পারিবেন।

৮) উপরোক্ত বহুতল ভবনে আমার প্রাপ্য পূর্ববর্ণিত ফ্ল্যাটটি বাদে ডেভেলপার এ্যালোকেশনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ প্রভৃতি কমন স্পেস সহ বিক্রয়, ভাড়া, বায়না, লীজ প্রদান ইত্যাদি বাবদ ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের নিকট হইতে নগদ অর্থ/চেক/ ড্রাফট আমার বকলমে “NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED” Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে গ্রহণ করিবেন।

৯) উপরোক্ত “ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে” বর্ণিত শর্ত মোতাবেক আমার অনুকূলে বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটটি বাদে উক্ত বহুতল ভবনের সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ ইত্যাদি সমস্ত কিছু বিক্রয়, লীজ, ভাড়া, বায়নানামা বা অন্য যে কোন প্রকার হস্তান্তরের প্রয়োজনে সংশ্লিষ্ট বিষয়ে ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের নিকট হইতে ধার্য মূল্যাদি গ্রহণ করিয়া তাহার কোবালা দলিল বা অন্য যে কোন প্রকার দলিলে আমার বকলমে “NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED” Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে <sup>সহিত</sup> <sup>সহ</sup> প্রদানে সম্পাদন করিয়া

অপর পৃষ্ঠা - ৭

*Sikhan*  
Acty.

Databarabha 2008.

(৭)

উপর্যুক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে দাখিল করিবেন বা তৎসম্বন্ধীয় রেজিষ্ট্রীর যাবতীয় কার্যাদি সুসম্পন্ন করিবেন।

১০) উপরোক্ত রেজিষ্ট্রীর প্রয়োজনে কমিশনের প্রার্থনা করা বা রেজিষ্ট্রী করা ইয়া লওয়ার জন্য সমন জারী বা আইনতঃ যে বিধির আশ্রয় গ্রহন করা প্রয়োজন তাহা করিবেন এবং উক্ত কার্য বাবদ যে কোন দরখাস্তে আমার বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

১১) উপরোক্ত বহুতল ভবনে আমার প্রাপ্য ফ্ল্যাটটি বাদে অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চ তলের ছাদ ইত্যাদি সমস্ত কিছু বিক্রয়, লীজ, ভাড়া, বায়নানামা বা অন্য যে কোন প্রকার হস্তান্তরের প্রয়োজনে যাহা কিছু করণীয় তাহা আমার বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

১২) আমার নিযুক্তিয় আমমোক্তার উপরিবর্ণিত বিষয়ে আমার বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে যাহা কিছু করিবেন তাহা আমার স্বীয় কৃতকার্যের ন্যায় বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত ৫৩৬৪ নং রেজিষ্ট্রিকৃত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক অত্র আমমোক্তারনামা ডেভেলপার এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অংশ অর্থাৎ Developer's Allocation এর সম্পূর্ণরূপে প্রমোটর/ ডেভেলপার কর্তৃক হস্তান্তরিত না করা অবধি সময়সীমা বা মেয়াদ পর্যন্ত কার্যকরী অর্থাৎ বলবৎ ও ফলবৎ রহিবে। কিন্তু পূর্ব বর্ণিত ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে বর্ণিত কার্যাদি সহ অত্র দলিলে বর্ণিত কার্যাদি ব্যতিরেকে অন্য কোনরূপ কার্যের ক্ষেত্রে এই আমমোক্তারনামা কার্যকরী হইবে না।

অপর পৃষ্ঠা - ৮

*Sikhan*  
Adv.

Registered 2008.

(৮)

এতদ্বর্ষে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায় স্ফাঙ্কীগণের সম্মুখে অত্র আমমোক্তারনামা দলিল পাঠ করিয়া উহার লিখিত বিষয়বস্তু সম্বন্ধে সম্যক অবগত হইয়া নিজ সহি প্রদানে সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪৩০ সাল ১৫ই বৈশাখ মোতাবেক ইংরেজী ২৯.০৪.২০২৩।

### তপশীল সম্পত্তি

জেলা - মালদহ, থানা - ইংরেজবাজার, মৌজা - মকদুমপুর, জে.এল.নং - ৬৮, ইংরেজবাজার মিউনিসিপ্যালিটির ওয়ার্ড নং - ০২ (দুই), হোল্ডিং নং - ৬০/৪১/৯, আর.এস. খতিয়ান নং - ৫৪ (চুয়ান), এল.আর.খতিয়ান নং - ১১৩৪ (এগার শত চৌত্রিশ)।

<u>দাগ নং</u>	<u>রকম</u>	<u>পরিমান</u>
আর.এস.-১৫৫৩ (পনের শত তেপ্লান) এল.আর.-১৮৭৩ (আঠারো শত তিয়াত্তর)	বাস্ত	২.১৮ (দুই দশমিক এক আট) শতক
আর.এস.-১৫৫৩ (পনের শত তেপ্লান) এল.আর.-১৮৭৪ (আঠারো শত চুয়ত্তর)		
	বাস্ত	১.২৯ (এক দশমিক দুই নয়) শতক
	মেট-৩.৪৭ (তিন দশমিক চার সাত) শতক	
		অর্থাৎ ১৫১৭ বর্গফুট ও তদুপরন্ত গৃহাদি

চৌহদ্দি ৪- উত্তরে - সুতীত্র দাস, দক্ষিণে - সন্তোষ পাল, নরেশ পাল ও মতিলাল শীল, পূর্বে - কমন প্যাসেজ ও ১০ ফুট প্রশস্ত অভিরামপুর রোড বাই লেন, পশ্চিমে - রাম পিয়ারী।

অপর গৃষ্ঠা - ৯

*Sikandar*  
Adk.



Debabrata Das.

(৯)

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত তপশীল বর্ণিত ভূমি মধ্যে অবস্থিত সিমেন্টের মেঝেযুক্ত একতলা পাকা বসত বাড়ির ৫০০ বর্গফুট নির্মাণ রহিয়াছে যাহা ২৫ বৎসর পুরাতন।

আমোক্তারনামা সম্পাদনকারীর স্বাক্ষর

Debabrata Das.

আমোক্তারের স্বাক্ষর

NVAJ PROJECTS PVT. LTD.  
Subhrajit Das.  
MANAGING DIRECTOR

মুসাবিদা কারক :-

Surajit Sikdar  
Advocate

(সুরজিত শিকদার)

এ্যাডভোকেট, বার এ্যাসোসিয়েশন, মালদা  
এনরোলমেন্ট নং-ডাব্লু.বি/২০৬/১৯৮৯

ইসাদিঃ

টাইপ কারক :-

Kaibaly Paul  
(কৈলাশ পাল)

কৈলাশ কম্পিউটার সেন্টার  
এস.পি. রোড, মালদা।

ইসাদিঃ

1) Basudeb Paul  
S/O Biswanath Paul  
Vijap.O - Mangalkuri  
P.S & Dist - Malda  
Pin - 732142

2) Girihankar Das  
S/O Debabrata Das  
Abhisampur 2nd Lane, P.O - Mokdampur  
E. Bazar, Malda - 732103

3) Mounita Das.  
w/o Bijan Palukdar  
Sreepally, Kathaltala  
Siliguri  
PIN 734006

# ADDITIONAL SHEET

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



कनिष्ठा अनामिका मध्या उर्ध्वनी वृथावली वृथावली उर्ध्वनी मध्या अनामिका कनिष्ठा

साक्षर

*Shubrang Suhas*

MANAGING DIRECTOR

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



कनिष्ठा अनामिका मध्या उर्ध्वनी वृथावली वृथावली मध्या अनामिका कनिष्ठा

साक्षर

*Debabrata Das*

11









Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE D.S.R. MALDA, District Name :Malda

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 09018001049682/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Debabrata Das Abhirampur 2nd Lane, City:- English Bazar, P.O:- Mokdumpur, P.S:- English Bazar, District:- Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103	Principal			Debabrata Das, 29/4/2023
2	Shri Subhrangsu Das 8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road, Alokanda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:- English Bazar, District:- Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101	Represent ative of Attorney [NIVAJ PROJECT S PRIVATE LIMITED ]			" NIVAJ PROJECTS PVT. LTD. Subhrangsu Das MANAGING DIRECTOR 29/4/2023
Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr BASUDEB PAUL Son of Mr BISWANATH PAUL Mangalbari, City:- , P.O:- Mangalbari, P.S:-Malda, District:- Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142	Shri Debabrata Das, Shri Subhrangsu Das			Basudeb Paul 29/4/2023

(Sumanta Dhar)  
DISTRICT SUB-  
REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R.  
MALDA  
Malda, West Bengal

## Major Information of the Deed

	I-0901-05673/2023	Date of Registration	02/05/2023
	0901-8001049682/2023	Office where deed is registered	
	26/04/2023 12:18:05 PM	D.S.R. MALDA, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	SURAJIT SIKDAR MALDA BAR ASSO, Thana : English Bazar, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732101, Mobile No. : 7001690843, Status : Advocate		
	Additional Transaction		
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,20,83,326/-	Rs. 1,20,83,326/-		
Stamp Duty Paid (SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 100/- (Article:48(g))	Rs. 39/- (Article:E, M(b).)		
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 090105384/2023 Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slp.(Urban area)		

### Land Details :

District: Malda, P.S.- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Avirampur Road Bye lane(E.B.M), Mouza: Mokdampur, Pin Code : 732103

Sch No.	Plot Number	Khatian Number	Land Use	Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1873	LR-1134	Bastu	Bastu	2.18 Dec	73,50,000/-	73,50,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L2	LR-1874	LR-1134	Bastu	Bastu	1.29 Dec	43,50,000/-	43,50,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
TOTAL :					3.47Dec	117,00,000 /-	117,00,000 /-	
Grand Total :					3.47Dec	117,00,000 /-	117,00,000 /-	

### Structure Details :

Sch No.	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	500 Sq Ft.	3,83,326/-	3,83,326/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 500 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 25 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		500 sq ft	3,83,326 /-	3,83,326 /-	

**Principal Details :**

Sl. No.	Name	Address	Photo	Finger print and Signature
1	<b>Shri Debabrata Das (Presentant)</b>	Son of Late Lalit Mohan Das Abhirampur 2nd Lane, City:- English Bazar, P.O:- Mokdumpur, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxxx8Q,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/04/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/04/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 29/04/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/04/2023 ,Place : Pvt. Residence		

**Attorney Details :**

Sl. No.	Name	Address	Photo	Finger print and Signature
1	<b>NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED</b>	8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road,Alokananda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 , PAN No.:: AAxxxxxx1Q,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative		

**Representative Details :**

Sl. No.	Name	Address	Photo	Finger print and Signature
1	<b>Shri Subhrangsu Das</b>	Son of Late Sukumar Das 8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road,Alokananda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED (as MANAGING DIRECTOR)		

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr BASUDEB PAUL</b> Son of Mr BISWANATH PAUL Mangalbari, City:- , P.O:- Mangalbari, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142			
Identifier Of Shri Debabrata Das, Shri Subhrangsu Das			

Property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Debabrata Das	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-2.18 Dec
Property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Debabrata Das	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-1.29 Dec
Property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Debabrata Das	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-500.0000000 Sq Ft

### Land Details as per Land Record

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Avirampur Road Bye lane(E.B.M), Mouza: Mokdampur, Pin Code : 732103

Sch	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by
L1	LR Plot No:- 1873, LR Khatian No:- 1134	Owner:দেবব্রত দাস, Gurdian:নবিতমোহন দাস, Address:লিঙ্গ , Classification:বান্ধ, Area:0.02290000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L2	LR Plot No:- 1874, LR Khatian No:- 1134	Owner:দেবব্রত দাস, Gurdian:নবিতমোহন দাস, Address:লিঙ্গ , Classification:বান্ধ, Area:0.01290000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

**Market Value (WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,20,83,326/-



Sumanta Dhar  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA  
Malda, West Bengal

**On 29-04-2023**

**Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)**

Presented for registration at 12:40 hrs on 29-04-2023, at the Private residence by Shri Debabrata Das, Executant.

**Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)**

Execution is admitted on 29/04/2023 by Shri Debabrata Das, Son of Late Lalit Mohan Das, Abhirampur 2nd Lane, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Mr BASUDEB PAUL, , Son of Mr BISWANATH PAUL, Mangalbari, P.O: Mangalbari, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by profession Law Clerk

**Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]**

Execution is admitted on 29-04-2023 by Shri Subhrangsu Das, MANAGING DIRECTOR, NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED, 8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road, Alokanda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101

Indetified by Mr BASUDEB PAUL, , Son of Mr BISWANATH PAUL, Mangalbari, P.O: Mangalbari, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by profession Law Clerk



Sumanta Dhar  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA  
Malda, West Bengal

**On 02-05-2023**

**Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 39.00/- ( E = Rs 7.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 39.00/-



Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100.00/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 985, Amount: Rs.100.00/-, Date of Purchase: 25/04/2023, Vendor name: Manoranjan Poddar



**Sumanta Dhar**  
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE D.S.R. MALDA**  
**Malda, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 0901-2023, Page from 145277 to 145295  
being No 090105673 for the year 2023.



Digitally signed by SUMANTA DHAR  
Date: 2023.05.02 18:59:01 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

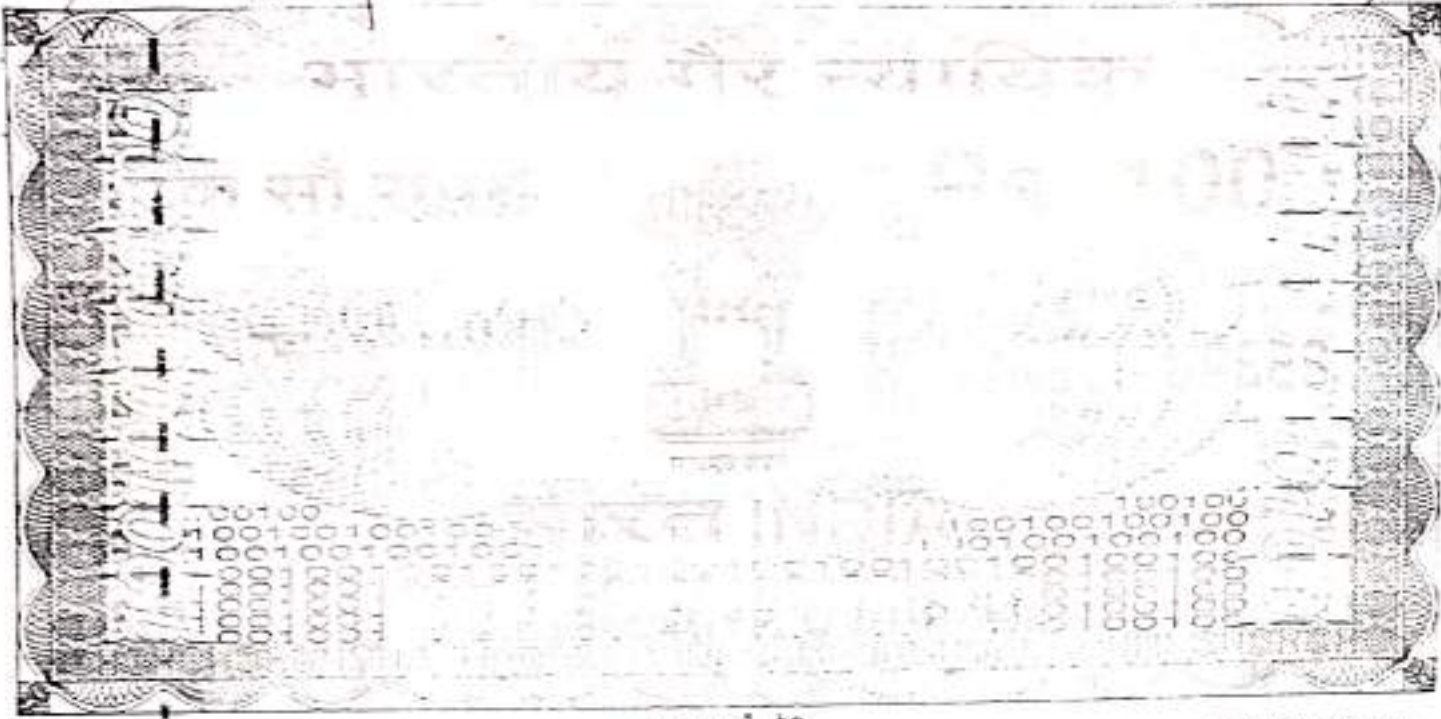
(Sumanta Dhar) 2023/05/02 06:59:01 PM  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

---

10953/23

I-11344/23



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL is admitted to registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached with this deed are part of the instrument.

AK 233199

০৭.০৯.২৩

৪.৯.২৩ ৬৭২৫/২৩

Registrar, Malda  
1/9/23 of the Registration Act.

01 SEP 2023

*Subir Das*

আমোজারনামা

লিখিতঃ - শ্রী সুতীন্দ্র দাস, PAN - ALVPD4018K, পিতা-স্বর্গীয় সুব্রত দাস, পেশা-বেসরকারী কর্মচারী, জাতি-হিন্দু, সাং-অভিরামপুর দ্বিতীয় লেন, পোঃ-মকদুমপুর, থানা-ইংরেজবাজার, জেলা-মালদহ, ভারতীয় নাগরিক।

বরাবরঃ - "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID - U70200WB2011 PTU167771, PAN - AADCN8091Q, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, পক্ষে - Managing Director শ্রী শুভ্রাংশু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, Aadhaar No.-5405 2058 8048, ভারতীয় নাগরিক।

Drafted by:  
*Sikhar*  
Advocate

অপর পৃষ্ঠা - ২

*Sikhar Das*

(২)

কস্য আমমোক্তারনামা (Development Power of Attorney) পত্রমিদং লিখিতং কার্য্যাধগাগে । নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগের ১১ শতক সম্পত্তি পূর্বে ললিত মোহন দাসের স্বত্ব দখলীয় আর.এস. ৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি ছিল । তিনি উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৬৭ সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৪৭৮ নং খোষকোবালা দলিলমূলে ০৫ শতক সম্পত্তি দু্লেশ্বরী দাস্যাকে বিক্রয় করিয়া বর্জী ০৬ শতক সম্পত্তিতে গৃহাদি নির্মাণে পরিবার লইয়া বসবাস করিতে থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি স্ত্রী, তিন পুত্র ও চার কন্যা যথাক্রমে স্নেহলতা দাস, দেবব্রত দাস, সুব্রত দাস, সত্যব্রত দাস, রেনুকা দাস, দিগ্ভী মজুমদার, তৃপ্তি মহান্ত ও কেয়াকলি দাস হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুযায়ী স্বামী/পিতার একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালীন স্নেহলতা দাস পরলোকগমন করিলে তাহার অংশের সম্পত্তি উপরিবর্ণিত পুত্র ও কন্যাগণ তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালীতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন পূর্ব বর্ণিত রেনুকা দাস, দিগ্ভী মজুমদার, তৃপ্তি মহান্ত ও কেয়াকলি দাস তাহাদের অংশের মোট ৩.৪২৮ শতক সম্পত্তি তাহাদের দুই সহোদর ভ্রাতা দেবব্রত দাস, সত্যব্রত দাস এবং ভ্রাতৃপুত্র সুভীত্র দাস বরাবরে গত ইংরেজী ২০১৫ সালে এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪০৩৪ নং দানপত্র দলিলমূলে দান করিয়া তাহাদের দখল প্রদান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব ও নির্দখল হন । উপরিবর্ণিত দু্লেশ্বরী দাস্যা তাহার খরিদা ০৫ শতক সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৬৯ সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭০৭১ নং খোষ কোবালা দলিলমূলে স্নেহলতা দাসকে বিক্রয় করিয়া তাহার বরাবরে দখল প্রদান করিলে স্নেহলতা দাস উক্ত সম্পত্তি ষোলআনা রকমে ভোগ দখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৯০ সালে এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত যথাক্রমে ৩৭৩৩ নং দানপত্র দলিলমূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি তাহার জ্যেষ্ঠ পুত্র দেবব্রত দাস বরাবরে, ৩৭৩৫ নং দানপত্র দলিলমূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি মধ্যম

অপর পৃষ্ঠা - ৩

*Sikhar*  
Adv.

*Sudhansu Das*

(৩)

পুত্র সুব্রত দাস বরাবরে এবং ৩৭৩৪ নং দানপত্র মূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি কনিষ্ঠ পুত্র সত্যব্রত দাস বরাবরে দান করিয়া তাহাদের দখল প্রদানে উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ত্ব ও নির্দখল হন। পূর্ব বর্ণিত সুব্রত দাস তাহার পিতা ও মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি উপরোক্ত ভাবে প্রাপ্ত হইয়া তাহার দুই সহোদর ভ্রাতার সহিত এজমালীতে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন স্ত্রী ও পুত্র যথাক্রমে মঞ্জু দাস ও সুতীব্র দাসকে কেবলমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং পরবর্তীতে মঞ্জু দাস তাহার পুত্র সুতীব্র দাসকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে সুতীব্র দাস তাহার পিতা ও মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া অপরাপর শরিকগণের সহিত উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন। এক্ষণে বর্তমান এল.আর. জরীপে পূর্ব বর্ণিত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগ পরিবর্তিত হইয়া ১৮৭৩ ও ১৮৭৪ নং এল.আর. দাগে পরিণত হইয়াছে। উপরোক্ত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগের সম্পত্তি যাহার বর্তমান এল.আর. দাগ নং ১৮৭৩ ও ১৮৭৪ তাহাতে দেবব্রত দাস, সত্যব্রত দাস, সুতীব্র দাস ও তাহার অন্যান্য অংশীদারগণ ভোগদখল করিতে থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯/১০/২০২২ তারিখে সম্পাদিত ও এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৩৯৬৪ নং বন্টননামা পত্র দলিলমূলে তাহাদের নিজ নিজ অংশের সম্পত্তি ছাহাম বন্টন করিয়া নেন। উল্লেখিত ভাবে আমি অর্থাৎ অত্র আমমোক্তার নামা সম্পাদনকারী সুতীব্র দাস নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগ যাহার বর্তমান এল.আর. দাগ নম্বর ১৮৭৩ ও ১৮৭৪ তাহা ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর. জরীপে নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া বর্ণিত চৌহদ্দি মোতাবেক তাহাতে অদ্যাবধি ভোগদখলীকার রহিয়াছি। - নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও তাহার চতুর্সীমায় পৃথক পৃথক হোল্ডিংভুক্ত যে সমস্ত সম্পত্তি রহিয়াছে তাহাদের এ্যামালগামেশনের নিমিত্ত ইংরেজবাজার পৌরসভায় আবেদনক্রমে পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত ও মঞ্জুরীকৃত এ্যামালগামেটেড হোল্ডিং প্রাপ্ত হইবার পর উক্ত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন (B+G+6)/(G+6)) যাহাতে বিভিন্ন ধরণের ফ্ল্যাট, গ্যারেজ ইত্যাদি রহিবে তাহা নির্মাণের জন্য গত ইংরেজী ৩০/০৮/২০২৩ তারিখে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771,

*Sudhansu Das*  
Adv.

অপর পৃষ্ঠা - ৪

*Sudhakar Das*

(8)

সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, পক্ষে - Managing Director শ্রী ওজাংগ দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, মহাশয়ের সহিত আমি একটি "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্র" সম্পাদনে তাহা ডি.এস.আর. মালদহ রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়াছি যাহা I নং বহির অর্ন্তভুক্ত এবং যাহার নম্বর ১১২৬৮ তাং - ৩১/০৮/২০২৩।

এক্ষণে উপরোক্ত ১১২৬৮ নং "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্য, বহুতল ভবনে প্রমোটর/ডেভেলপার এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অংশের অর্থাৎ Developer's Allocation এর সকল প্রকার হস্তান্তর কার্য সহ অন্যান্য কার্যাদি সুষ্ঠুভাবে সম্পন্ন করিবার জন্য আমমোক্তার নিযুক্ত করা আবশ্যিক হওয়ায় পূর্ববর্ণিত "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে Managing Director শ্রী ওজাংগ দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণ পল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা' থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া তাহাকে নিম্নবর্ণিত যাবতীয় কাজকর্ম করিবার ক্ষমতা প্রদান করিতেছি।

### ঃ আমমোক্তারকে প্রদত্ত ক্ষমতা সমূহ ঃ

১) নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন (B+G+6)/(G+6) নির্মাণের জন্য আইনানুগভাবে সাইট প্ল্যান ও নক্সা প্রস্তুত করিয়া তাহা সংশ্লিষ্ট ইংরেজবাজার পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদন এবং অন্যান্য প্রয়োজনীয় অনুমোদন করাইয়া প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করিবেন।

*Sudhakar*  
Adv.

অপর পৃষ্ঠা - ৫

*Subir Das*

(৫)

২) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণের স্বার্থে ইংরেজবাজার পৌরসভা সহ অন্যান্য যে কোন সংশ্লিষ্ট সরকারি, আধা সরকারি সংস্থা বা কর্তৃপক্ষের নিকট প্রয়োজনীয় সমস্ত কাগজপত্রাদিতে আমার বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

৩) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণের স্বার্থে ঠিকাদার, বিশেষজ্ঞ, মজুর / শ্রমিক, মিস্ত্রীসহ যে কোন প্রয়োজনীয় ব্যক্তি বা সংস্থাকে নিয়োগ করা, বাতিল করা এবং পরামর্শ গ্রহণ ও তদু সম্পর্কিত কার্য করিবেন।

৪) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের জন্য উদ্ভূত কোন আইনি সমস্যা, জটিলতা, প্রয়োজনীয় নোটিশ প্রদান, মামলা-মোকদ্দমা রুজু করা বা এইরূপ কোন মামলা-মোকদ্দমা হইলে বা উপরোক্ত যে কোন কারণের প্রয়োজনে আইনজীবী নিয়োগ করা এবং উপরোক্ত কারণগুলির নিষ্পত্তির স্বার্থে আর্জি দাখিল, জবাব বা প্রত্যুত্তর দেওয়া বা দাখিল করা ইত্যাদি যাবতীয় কার্যাদি আমার নাম বকলমে স্বাক্ষর করা সহ সম্পন্ন করিবেন।

৫) পূর্ববর্ণিত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের প্রয়োজনে যে কোন ন্যাশনালাইজড ব্যাঙ্ক যথা S.B.I, U.B.I, U.CO Bank, ICICI Bank, Allahabad Bank/Indian Bank, গ্রামীণ ব্যাঙ্ক, এল.আই.সি. হাউসিং ফাইন্যান্স, মালদা ডিস্ট্রিক্ট সেন্ট্রাল কো-অপারেটিভ ব্যাঙ্ক, প্রাইভেট ব্যাঙ্ক অথবা যে কোন সংস্থা হইতে ঋণ লওয়ার প্রয়োজন হইলে আমমোক্তার তাহার নিজ দায়িত্বে আমার পক্ষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বন্ধক রাখিয়া আমার বকলমে স্বাক্ষর করিবেন ও লোন গ্রহণ করিবেন এবং উক্ত লোনের টাকাও উল্লেখিত আমমোক্তার পরিশোধ করিবেন ইহাতে আমার অর্থাৎ আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারীর কোনও প্রকার দায়বদ্ধতা থাকিবে না।

*Sikdar*  
Adv.

অপর পৃষ্ঠা - ৬

*Shikhar Adv.*

(৬)

৬) উপরোক্ত “ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে” বর্ণিত শর্ত মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের প্রয়োজনে অন্যান্য সকল প্রকার কার্য, স্বাক্ষর ও সম্পাদন করিবেন।

৭) উপরোক্ত “ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে” বর্ণিত শর্ত মোতাবেক নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বসবাসের জন্য নির্মিত বহুতল ভবনে আমার অনুকূলে বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটটি বাদে কমন স্পেস সহ বিক্রয়, ভাড়া বা লীজ প্রদান ইত্যাদি করিবার নিমিত্ত বহুতল ভবনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ প্রভৃতি যাহা ডেভেলপার/ প্রমোটর এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অর্থাৎ Developer's Allocation তাহা ক্রয় করিতে বা লইতে ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের সহিত আমার বকলমে “NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED” Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে চুক্তিপত্রে, খোস কোবালা দলিলে বা অন্যান্য যে কোন প্রকার দলিলে স্বাক্ষর করিয়া সম্পাদন করিতে পারিবেন।

৮) উপরোক্ত বহুতল ভবনে আমার প্রাপ্য পূর্ববর্ণিত ফ্ল্যাটটি বাদে ডেভেলপার্স এ্যালোকেশনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ প্রভৃতি কমন স্পেস সহ বিক্রয়, ভাড়া, বায়না, লীজ প্রদান ইত্যাদি বাবদ ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের নিকট হইতে নগদ অর্থ/চেক/ ড্রাফট আমার বকলমে “NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED” Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে গ্রহন করিবেন।

৯) উপরোক্ত “ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে” বর্ণিত শর্ত মোতাবেক আমার অনুকূলে বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটটি বাদে উক্ত বহুতল ভবনের সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ ইত্যাদি সমস্ত কিছু বিক্রয়, লীজ, ভাড়া, বায়নানাма বা অন্য যে কোন প্রকার হস্তান্তরের প্রয়োজনে সংশ্লিষ্ট বিষয়ে ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের নিকট হইতে ধার্য্য মূল্যাদি গ্রহণ করিয়া তাহার কোবালা দলিল বা অন্য যে কোন প্রকার দলিলে আমার বকলমে “NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED” Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি প্রদানে সম্পাদন করিয়া

অপর পৃষ্ঠা - ৭

*Shikhar*  
Adv.



*Subir Das*

(৭)

উপরোক্ত রেজিস্ট্রী অফিসে দাখিল করিবেন বা তৎসম্বন্ধীয় রেজিস্ট্রীর যাবতীয় কার্যাদি সুসম্পন্ন করিবেন।

১০) উপরোক্ত রেজিস্ট্রীর প্রয়োজনে কমিশনের প্রার্থনা করা বা রেজিস্ট্রী করাইয়া লওয়ার জন্য সমন জারী বা আইনতঃ যে বিধির আশ্রয় গ্রহণ করা প্রয়োজন তাহা করিবেন এবং উক্ত কার্য বাবদ যে কোন দরখাস্তে আমার বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

১১) উপরোক্ত বহুতল ভবনে আমার প্রাপ্য ফ্ল্যাটটি বাদে অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চ তলের ছাদ ইত্যাদি সমস্ত কিছু বিক্রয়, লীজ, ভাড়া, বায়নানামা বা অন্য যে কোন প্রকার হস্তান্তরের প্রয়োজনে যাহা কিছু করণীয় তাহা আমার বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

১২) আমার নিযুক্তিয় আমমোক্তার উপরিবর্ণিত বিষয়ে আমার বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে যাহা কিছু করিবেন তাহা আমার স্বীয় কৃতকার্যের ন্যায় বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত ১১২৬৮ নং রেজিস্ট্রিকৃত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক অত্র আমমোক্তারনামা ডেভেলপার এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অংশ অর্থাৎ Developer's Allocation এর সম্পূর্ণরূপে প্রমোটর/ ডেভেলপার কর্তৃক হস্তান্তরিত না করা অবধি সময়সীমা বা মেয়াদ পর্যন্ত কার্যকরী অর্থাৎ বলবৎ ও ফলবৎ রহিবে। কিন্তু পূর্ব বর্ণিত ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে বর্ণিত কার্যাদি সহ অত্র দলিলে বর্ণিত কার্যাদি ব্যতিরেকে অন্য কোনরূপ কার্যের ক্ষেত্রে এই আমমোক্তারনামা কার্যকরী হইবে না।

*Sikhan  
Adv.*

অপর পৃষ্ঠা - ৮

*Sudhira Das*

(৮)

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায় স্মৃষ্কীগণের সম্মুখে  
অত্র আমমোজারনামা দলিল পাঠ করিয়া উহার লিখিত বিষয়বস্তু সম্বন্ধে সম্যক অবগত হইয়া  
নিজ সহি প্রদানে সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪৩০ সাল ১৪ ই ভাদ্র মোতাবেক ইংরেজী  
০১/০৯/২০২৩।

### তপশীল সম্পত্তি

জেলা - মালদহ, থানা - ইংরেজবাজার, মৌজা - মকদুমপুর, জে.এল.নং - ৬৮, ইংরেজবাজার  
মিউনিসিপ্যালিটির ওয়ার্ড নং - ০২ (দুই), হোল্ডিং নং - ৫৯/৪১(এ)/১০, আর.এস. খতিয়ান  
নং- ৫৪ (চুয়ান্ন), এল.আর.খতিয়ান নং - ৪৫০৮ (পঁয়তাল্লিশ শত আট)।

<u>দাগ নং</u>	<u>রকম</u>	<u>পরিমান</u>
আর.এস.-১৫৫৩ } এল.আর.-১৮৭৩ }	বাস্ত	২.০৯৫ (দুই দশমিক শূন্য নয় পাঁচ) শতক
আর.এস.-১৫৫৩ } এল.আর.-১৮৭৪ }	বাস্ত	১.২৯ (এক দশমিক দুই নয়) শতক মোট-৩.৩৮৫ (তিন দশমিক তিন আট পাঁচ) শতক অর্থাৎ ১৪৭৭ বর্গফুট ও তদুপরন্ত গৃহাদি

চৌহদ্দি ৪- উত্তরে -সত্যব্রত দাস দিগ, দক্ষিণে -দেবব্রত দাস, পূর্বে - কমন প্যাসেজ যাহা ১০  
ফুট প্রশস্ত অভিরামপুর রোড বাই লেনের সংযোগকারী, পশ্চিমে -রাম পিয়ারী।

*Sikhar*  
Adv.

অপর পৃষ্ঠা - ৯

Subir Das

(৯)

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত তপশীল বর্ণিত ভূমি মধ্যে অবস্থিত সিমেন্টের মেঝেযুক্ত একতলা পাকা বসত বাড়ির ৫০০ বর্গফুট নির্মাণ রহিয়াছে যাহা ২৫ বৎসর পুরাতন।

আমমোজারনামা সম্পাদনকারীর স্বাক্ষর

Subir Das

আমমোজারের স্বাক্ষর

NIVAJ PROJECTS PVT. LTD.  
Subir Das

মুসাবিদা কারক :-

Surajit Sikdar  
Advocate

(সুরজিৎ শিকদার)

এ্যাডভোকেট, বার এ্যাসোসিয়েশন, মালদা  
এনরোলমেন্ট নং-ডাব্লু.বি/২০৬/১৯৮৯

ইসাদিঃ

1) Girihanka Das  
3/0 Dehabrata Das  
Abhirampur 2nd lane,  
P.O:- Mokdumpur,  
P.S:- English Bazar  
Dist-Malda - 732103

টাইপ কারক :-

Kailash Paul

(কৈলাশ পাল)

কৈলাশ কম্পিউটার সেন্টার  
এস.পি. রোড, মালদা।

ইসাদিঃ

2) Girihanka Das.  
Sp-Subhrangsu Das.  
Alokananda.  
RanKrishna Pally.  
PS-English Bazar,  
Postmist - Malda. - 732101.

# ADDITIONAL SHEET

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints

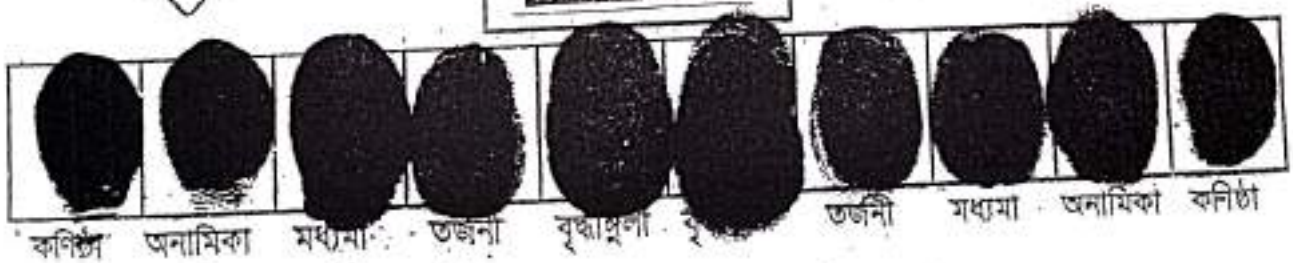


স্বাক্ষর *Su. L. Das*

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



স্বাক্ষর *Su. L. Das*

MANAGING DIRECTOR

### Major Information of the Deed

Deed No :	I-0901-11344/2023	Date of Registration	01/09/2023
Query No / Year	0901-8002226720/2023	Office where deed is registered	
Query Date	31/08/2023 12:47:00 PM	D.S.R. MALDA, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	SURAJIT SIKDAR MALDA BAR ASSO., Thana : English Bazar, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732101, Mobile No. : 9434681894, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,07,56,750/-	Rs. 1,07,56,750/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 100/- (Article:48(g))	Rs. 39/- (Article:E, M(b), H)		
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 090111268/2023 Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

#### Land Details :


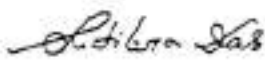
District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Avirampur Road Bye lane(E.B.M), Mouza: Mokdampur, Pin Code : 732103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1873	LR-4508	Bastu	Bastu	2.095 Dec	65,23,424/-	65,23,424/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L2	LR-1874	LR-4508	Bastu	Bastu	1.29 Dec	38,50,000/-	38,50,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
<b>TOTAL :</b>					<b>3.385Dec</b>	<b>103,73,424 /-</b>	<b>103,73,424 /-</b>	
<b>Grand Total :</b>					<b>3.385Dec</b>	<b>103,73,424 /-</b>	<b>103,73,424 /-</b>	

#### Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	500 Sq Ft.	3,83,326/-	3,83,326/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 500 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 25 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
<b>Total :</b>		<b>500 sq ft</b>	<b>3,83,326 /-</b>	<b>3,83,326 /-</b>	




## Principal Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
	<b>Shri Sutibra Das</b> (Presentant) Son of Late Subrata Das Executed by: Self, Date of Execution: 31/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/09/2023 ,Place : Office			
	01/09/2023	LTI 01/09/2023		01/09/2023
Abhirampur 2nd Lane, City:- English Bazar, P.O:- Mokdumpur, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Private Service, Citizen of: India, PAN No.:: ALxxxxxx8K, Aadhaar No: 91xxxxxxxx8638, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 31/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/09/2023 ,Place : Office				




## Attorney Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED</b> 8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road,Alokananda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 , PAN No.:: AAxxxxxx1Q,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative			

## Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
	<b>Shri Subhrangsu Das</b> Son of Late Sukumar Das Date of Execution - 31/08/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 01/09/2023 , Place of Admission of Execution: Office			
	Dep 1 2023 11:36AM	LTI 01/09/2023		01/09/2023
8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road,Alokananda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 54xxxxxxxx8048 Status : Representative, Representative of : NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED (as MANAGING DIRECTOR)				

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Shri Tirthankar Das</b> Son of Shri Debabrata Das Abhirampur 2nd. Lane, City:- Not Specified, P.O:- Mokdumpur, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103			
	01/09/2023	01/09/2023	01/09/2023
Identifier Of Shri Sutibra Das, Shri Subhrangsu Das			

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sutibra Das	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-2.095 Dec

**Transfer of property for L2**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sutibra Das	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-1.29 Dec

**Transfer of property for S1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sutibra Das	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-500.00000000 Sq Ft

**Land Details as per Land Record**

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Avirampur Road Bye lane(E.B.M), Mouza: Mokdampur, Pin Code : 732103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1873, LR Khatian No:- 4508	Owner:গুণ্ডা নাথ, Gurdian:গুণ্ডা নাথ, Address:কলকাতা, Classification:কৃষ্ণ, Area:0.02210000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L2	LR Plot No:- 1874, LR Khatian No:- 4508	Owner:গুণ্ডা নাথ, Gurdian:গুণ্ডা নাথ, Address:কলকাতা, Classification:কৃষ্ণ, Area:0.01290000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.

01-09-2023

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,07,56,750/-



Sumanta Dhar  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA  
Malda, West Bengal

01-09-2023

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 11:32 hrs on 01-09-2023, at the Office of the D.S.R. MALDA by Shri Sutibra Das ,Executant.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 01/09/2023 by Shri Sutibra Das, Son of Late Subrata Das, Abhirampur 2nd Lane, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by Profession Private Service

Identified by Shri Tirthankar Das, , Son of Shri Debabrata Das, Abhirampur 2nd. Lane, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by profession Others

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 01-09-2023 by Shri Subhrangsu Das, MANAGING DIRECTOR, NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED, 8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road,Alokananda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101

Identified by Shri Tirthankar Das, , Son of Shri Debabrata Das, Abhirampur 2nd. Lane, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by profession Others

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 39.00/- ( E = Rs 7.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 39.00/-

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100.00/-  
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1178, Amount: Rs.100.00/-, Date of Purchase: 31/08/2023, Vendor name: MANORANJAN PODDAR



Sumanta Dhar  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA  
Malda, West Bengal



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0901-2023, Page from 260260 to 260275  
being No 090111344 for the year 2023.



Digitally signed by SUMANTA DHAR  
Date: 2023.09.04 16:46:53 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumanta Dhar) 04/09/2023  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
Sumanta Dhar  
West Bengal.

A634/24

F-4780/24



IN 565277

পশ্চিমবঙ্গ অফিস মালদা WEST BENGAL

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached with the document are part of the document.

89-4-AM

Registrar, Malda  
D/s 7(2) of the Registration Act

09 APR 2024

Banoni Chakrabarty  
Ranika Mukherjee  
Thomasi Lahiri  
Chumki Saha

আমমোজারনামা

লিখিতঃ- (১) শ্রীমতি বনানী চক্রবর্তী, PAN-AIAPC8814C, স্বামী-স্বর্গীয় প্রতুল চন্দ্র চক্রবর্তী, সাং-অভিরামপুর, পোঃ-মকদুমপুর, থানা-ইংরেজবাজার, জেলা-মালদহ, (২) শ্রীমতি রুমকী মুখার্জী, PAN-ARIPM6848D, স্বামী-শ্রী পার্থ গোপাল মুখার্জী, পিতা-স্বর্গীয় প্রতুল চন্দ্র চক্রবর্তী, সাং-মঙ্গলদীপ এ্যাপার্টমেন্ট, ব্লক-বি, ঠাকুর বাড়ী লেন, পোঃ-মকদুমপুর, থানা-ইংরেজবাজার, জেলা-মালদহ, (৩) শ্রীমতি রুমকী লাহিড়ী, PAN-ALCPL2577N, স্বামী-শ্রী সৌরভ লাহিড়ী, পিতা-স্বর্গীয় প্রতুল চন্দ্র চক্রবর্তী, সাং-৩/৭ বি, তালতলা লেন, পোঃ-এন্টালি, থানা-তালতলা, জেলা-কোলকাতা, (৪) শ্রীমতি চুমকী শীল, PAN-HGTPS9333K, স্বামী-শ্রী মনয় শীল, পিতা-স্বর্গীয় প্রতুল চন্দ্র চক্রবর্তী, সাং-লিউ টাউন রবীন্দ্র নগর, পোঃ, থানা ও জেলা-কোচবিহার, সকলের জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহবধু, সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

Drafted by:  
Sikandar  
Advocate

অপর পৃষ্ঠা - ২

(২) *Darmoni Chakraborty*  
*Rumki Mulcheryje*  
*Thumki Lahiri,*  
*Chumki Sil*

**বরাবর :- "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID - U70200WB2011 PTC167771, PAN - AADCN8091Q, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, পক্ষে - Managing Director শ্রী শুভাংশু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, ভারতীয় নাগরিক।**

কস্য আমমোক্তারনামা (Development Power of Attorney) পত্রমিদং লিখিতং কার্যার্থগণে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত এল.আর. ১৮৭৫ নং দাগ যাহা পূর্বের আর.এস. ১৫৩৭ নং ও ১৫৫২ নং পৃথক দুইটি দাগ একত্রিত হইয়া গঠিত তাহার বোলআনা সম্পত্তি প্রতুল চন্দ্র চক্রবর্তী গত ইংরেজী ৩০/০৫/১৯৭৯ তারিখে সম্পাদিত ও ডি.এস.আর. মালদহ রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৬৬৬৪ নং বিক্রয় কবলা দলিলমূলে ক্রয় করিয়া উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া বর্ণিত চৌহদ্দি মোতাবেক ভোগদখলীকার থাকাকালীন বর্তমান এল.আর. জরীপে ইংরেজবাজার বি.এল. এন্ড এল.আর.ও. অফিসে নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া ও স্থানীয় ইংরেজবাজার পৌরসভায় নিজ নামে মিউটেশন করাইয়া তথায় গৃহাদি নির্মাণে পরিবার সহকারে বসবাস করিতে থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৬/০৬/২০২২ তারিখে পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত উপরোক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী স্ত্রী ও তিন কন্যা যথাক্রমে বনানী চক্রবর্তী, রুমকী মুখার্জী, রুমকী লাহিড়ী ও চুমকী শীল তাহার একমাত্র ওয়ারিশ স্বরূপে তুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে ১/৪ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলের অধিকারী হইয়াছে। উল্লেখিতভাবে আমরা অর্থাৎ অত্র দলিলের সম্পাদনকারীগণ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় ইংরেজবাজার বি.এল. এন্ড এল.আর.ও. অফিসে নিজ নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া তাহাতে এজমালীতে অদ্যাবধি ভোগদখলীকার রহিয়াছি। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও তাহার চতুর্সীমায় পৃথক পৃথক হোল্ডিংভুক্ত যে সমস্ত সম্পত্তি রহিয়াছে তাহাদের এ্যামালগামেশনের নিমিত্ত ইংরেজবাজার পৌরসভায় আবেদনক্রমে

*Sikandar*  
Adv.

অপর পৃষ্ঠা - ৩

Banani Chakrabarty  
Rumeli Mukherjee  
Thumki Lahiri.  
Chumki S1

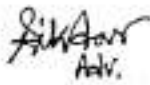
(৩)

পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত ও মঞ্জুরীকৃত এ্যামালগামেটেড হোল্ডিং প্রাপ্ত হইবার পর উক্ত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন (B+G+6)/(G+6) যাহাতে বিভিন্ন ধরনের ফ্ল্যাট, গ্যারেজ ইত্যাদি রহিবে তাহা নির্মাণের জন্য গত ইংরেজী ০৮/০৪/২০২৪ তারিখে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, পক্ষে - Managing Director শ্রী শুভ্রাংশু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, মহাশয়ের সহিত আমরা একটি "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্র" সম্পাদনে তাহা ডি.এস.আর. মালদহ রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়াছি যাহা I নং বহির অর্ন্তভুক্ত এবং যাহার নম্বর ৪৬৯১, তাং - ০৮/০৪/২০২৪।

এক্ষণে উপরোক্ত ৪৬৯১ নং "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্র" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্য, বহুতল ভবনে প্রমোটার/ডেভেলপার এর অনুবৃদ্ধে বরাদ্দকৃত অংশের অর্থাৎ Developer's Allocation এর সকল প্রকার হস্তান্তর কার্য সহ অন্যান্য কার্যাদি সুষ্ঠুভাবে সম্পন্ন করিবার জন্য আমমোক্তার নিযুক্ত করা আবশ্যিক হওয়ার পূর্ববর্ণিত "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে Managing Director শ্রী শুভ্রাংশু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণ পল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা' থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া তাহাকে নিম্নবর্ণিত যাবতীয় কাজকর্ম করিবার ক্ষমতা প্রদান করিতেছি।

**ঃ আমমোক্তারকে প্রদত্ত ক্ষমতা সমূহ :**

১) নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন (B+G+6)/(G+6) নির্মাণের জন্য

  
Anv.

অপর পৃষ্ঠা - ৪

(8)

Panami Chakraborty  
Renuki Mulchrajee  
Thumki Lahiri,  
Chumkisiil

আইনানুগভাবে সাইট প্ল্যান ও নক্সা প্রস্তুত করিয়া তাহা সংশ্লিষ্ট ইংরেজবাজার পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদন এবং অন্যান্য প্রয়োজনীয় অনুমোদন করাইয়া প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করিবেন।

২) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণের স্বার্থে ইংরেজবাজার পৌরসভা সহ অন্যান্য যে কোন সংশ্লিষ্ট সরকারি, আধা সরকারি সংস্থা বা কর্তৃপক্ষের নিকট প্রয়োজনীয় সমস্ত কাগজপত্রাদিতে আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

৩) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণের স্বার্থে ঠিকাদার, বিশেষজ্ঞ, মজুর / শ্রমিক, মিস্ট্রীসহ যে কোন প্রয়োজনীয় ব্যক্তি বা সংস্থাকে নিয়োগ করা, বাতিল করা এবং পরামর্শ গ্রহণ ও তদু সম্পর্কিত কার্য করিবেন।

৪) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের জন্য উদ্ভূত কোন আইনি সমস্যা, জটিলতা, প্রয়োজনীয় নোটিশ প্রদান, মামলা-মোকদ্দমা রুজু করা বা এইরূপ কোন মামলা-মোকদ্দমা হইলে বা উপরোক্ত যে কোন কারণের প্রয়োজনে আইনজীবী নিয়োগ করা এবং উপরোক্ত কারণগুলির নিষ্পত্তির স্বার্থে আর্জি দাখিল, জবাব বা প্রত্যুত্তর দেওয়া বা দাখিল করা ইত্যাদি যাবতীয় কার্যাদি আমাদের নাম বকলমে স্বাক্ষর করা সহ সম্পন্ন করিবেন।

৫) পূর্ববর্ণিত "ভেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের প্রয়োজনে যে কোন ন্যাশনাল আইজড্ ব্যাঙ্ক যথা S.B.I, U.B.I, U.CO Bank, ICICI Bank, Allahabad Bank/Indian Bank, গ্রামীন ব্যাঙ্ক, এল.আই.সি. হাউসিং ফাইন্যান্স, মালদা ডিস্ট্রিক্ট সেন্ট্রাল কো-অপারেটিভ ব্যাঙ্ক, প্রাইভেট ব্যাঙ্ক অথবা যে কোন সংস্থা হইতে ঋণ লওয়ার প্রয়োজন হইলে আমমোক্তার তাহার নিজ দায়িত্বে আমাদের পক্ষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বন্ধক রাখিয়া আমাদের বকলমে স্বাক্ষর করিবেন ও লোন গ্রহণ করিবেন এবং উক্ত

অপর পৃষ্ঠা - ৫

Signature  
Adv.

Bonomi Chakrabarti  
Rumeli Mul Chowdhury  
Thumhi Ishini  
Churnik Sin

(৫)

লোনের টাকাও উল্লেখিত আমমোক্তার পরিশোধ করিবেন ইহাতে আমাদের অর্থাৎ আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারীগণের কোনও প্রকার দায়বদ্ধতা থাকিবে না।

৬) উপরোক্ত “ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে” বর্ণিত শর্ত মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের প্রয়োজনে অন্যান্য সকল প্রকার কার্য, স্বাক্ষর ও সম্পাদন করিবেন।

৭) উপরোক্ত “ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে” বর্ণিত শর্ত মোতাবেক নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বসবাসের জন্য নির্মিত বহুতল ভবনে আমাদের অনুকূলে বরাদ্দকৃত দুইটি ফ্ল্যাট বাদে কমন স্পেস সহ বিক্রয়, ভাড়া বা লীজ প্রদান ইত্যাদি করিবার নিমিত্ত বহুতল ভবনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ প্রভৃতি যাহা ডেভেলপার/ প্রমোটর এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অর্থাৎ Developer's Allocation তাহা ক্রয় করিতে বা লইতে ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের সহিত আমাদের বকলমে “NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED” Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে চুক্তিপত্রে, খোস কোবালা দলিলে বা অন্যান্য যে কোন প্রকার দলিলে স্বাক্ষর করিয়া সম্পাদন করিতে পারিবেন।

৮) উপরোক্ত বহুতল ভবনে আমাদের প্রাপ্য পূর্ববর্ণিত ফ্ল্যাট দুইটি বাদে ডেভেলপার্স এ্যালোকেশনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ প্রভৃতি কমন স্পেস সহ বিক্রয়, ভাড়া, বায়না, লীজ প্রদান ইত্যাদি বাবদ ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের নিকট হইতে নগদ অর্থ/চেক/ড্রাফট আমাদের বকলমে “NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED” Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে গ্রহণ করিবেন।

৯) উপরোক্ত “ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে” বর্ণিত শর্ত মোতাবেক আমাদের অনুকূলে বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাট দুইটি বাদে উক্ত বহুতল ভবনের সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ ইত্যাদি সমস্ত কিছু বিক্রয়, লীজ, ভাড়া, বায়নানামা বা অন্য যে কোন প্রকার হস্তান্তরের প্রয়োজনে সংশ্লিষ্ট বিষয়ে ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের নিকট হইতে ধার্য মূল্যাদি গ্রহণ করিয়া তাহার কোবালা দলিল বা অন্য যে কোন প্রকার দলিলে আমাদের বকলমে “NIVAJ PROJECTS

অপর পৃষ্ঠা - ৬

Sikhan  
Adv.

Banani Chakraborty  
Rumeli Muschojee  
Jhumbi Laxmi.  
Churni Sil

(৬)

PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি প্রদানে সম্পাদন করিয়া উপযুক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে দাখিল করিবেন বা তৎসম্বন্ধীয় রেজিষ্ট্রীর যাবতীয় কার্যাদি সুসম্পন্ন করিবেন।

১০) উপরোক্ত রেজিষ্ট্রীর প্রয়োজনে কমিশনের প্রার্থনা করা বা রেজিষ্ট্রী করাইয়া লওয়ার জন্য সমন জারী বা আইনতঃ যে বিধির আশ্রয় গ্রহন করা প্রয়োজন তাহা করিবেন এবং উক্ত কার্য বাবদ যে কোন দরখাস্তে আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

১১) উপরোক্ত বহুতল ভবনে আমাদের প্রাপ্য ফ্ল্যাট দুইটি বাদে ডেভেলপার্স এ্যালোকেশনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সবার্চ তলের ছাদ ইত্যাদি সমস্ত কিছু বিক্রয়, লীজ, ভাড়া, বায়নানামা বা অন্য যে কোন প্রকার হস্তান্তরের প্রয়োজনে যাহা কিছু করণীয় তাহা আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

১২) আমাদের নিযুক্তির আমমোক্তার উপরিবর্ণিত বিষয়ে আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে যাহা কিছু করিবেন তাহা আমাদের স্বীয় কৃতকার্যের ন্যায় বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত ৪৬৯১ নং রেজিষ্ট্রিকৃত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক অত্র আমমোক্তারনামা ডেভেলপার এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অংশ অর্থাৎ Developer's Allocation এর সম্পূর্ণরূপে প্রমোটর/ ডেভেলপার কর্তৃক হস্তান্তরিত না করা অবধি সময়সীমা বা মেয়াদ পর্যন্ত কার্যকরী অর্থাৎ বলবৎ ও ফলবৎ রহিবে। কিন্তু পূর্ব বর্ণিত ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে বর্ণিত কার্যাদি সহ অত্র দলিলে বর্ণিত কার্যাদি ব্যতিরেকে অন্য কোনরূপ কার্যের ক্ষেত্রে এই আমমোক্তারনামা কার্যকরী হইবে না।

Sikhar  
Adv.

অপর পৃষ্ঠা - ৭

Banani Chakraborty  
Ruma Mullick  
Thambi Lamin.  
Chompi Sil

(৭)

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায় স্যাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র আমমোক্তারনামা দলিল পাঠ করিয়া উহার লিখিত বিষয়বস্তু সম্বন্ধে সম্যক অবগত হইয়া নিজ নিজ সহি প্রদানে সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪৩০ সাল ২৬শে চৈত্র মোতাবেক ইংরেজী ০৯/০৪/২০২৪।

### তপশীল সম্পত্তি

জেলা - মালদহ, থানা - ইংরেজবাজার, মৌজা - মকদুমপুর, জে.এল.নং - ৬৮, ইংলিশবাজার মিউনিসিপ্যালিটির ওয়ার্ড নং - ০২ (দুই), হোল্ডিং নং - ৭৫/৫৪/২৫, আর.এস. খতিয়ান নং - ৬ (ছয়), আর.এস. দাগ নং-১৫৩৭ (পনের শত সাইত্রিশ) ও ১৫৫২ (পনের শত বাহান্ন),

<u>খতিয়ান নং</u>	<u>দাগ নং</u>	<u>রকম</u>	<u>পরিমান</u>
এল.আর.-৪৬৫৫ (ছেচল্লিশ শত পঞ্চান্ন)	এল.আর. ১৮৭৫ (আঠারো শত পঁচাত্তর)	বাস্ত	১.৬৭ (এক দশমিক ছয় সাত) শতক
এল.আর.-৪৬৫৮ (ছেচল্লিশ শত আটান্ন)	এল.আর. ১৮৭৫ (আঠারো শত পঁচাত্তর)	বাস্ত	১.৬৬ (এক দশমিক ছয় ছয়) শতক
এল.আর.-৪৬৫৭ (ছেচল্লিশ শত সাতান্ন)	এল.আর. ১৮৭৫ (আঠারো শত পঁচাত্তর)	বাস্ত	১.৬৬ (এক দশমিক ছয় ছয়) শতক
এল.আর.-৪৬৫৬ (ছেচল্লিশ শত ছাপান্ন)	এল.আর. ১৮৭৫ (আঠারো শত পঁচাত্তর)	বাস্ত	১.৬৬ (এক দশমিক ছয় ছয়) শতক

মোট - ৬.৬৫ (ছয় দশমিক  
ছয় পাঁচ) শতক  
ও তদুপরন্তু গৃহাদি

টোপদিক :- উত্তরে - পল্লব রায় দিৎ, দক্ষিণে - সৌরীশ দাস দিৎ, পূর্বে - বিরাজ রঞ্জন মিশ্র, পশ্চিমে - গোপাল দাস ও ৫ ফুট প্রশস্ত পাকা রাস্তা যাহা অভিরামপুর রোড বাই লেন এর সংযোগকারী।

*Sikandar*  
Adv.

অপর পৃষ্ঠা - ৮



(৩) Boroni Chakraborty  
Ranusi Mukherjee  
Jhunki Lahiri.  
Chumki Sil

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত তপশীল বর্ণিত ভূমি মধ্যে অবস্থিত সিমেন্টের মেঝেযুক্ত দোতলা পাকা বসত বাড়ির প্রতিতলায় ১৪০০ বর্গফুট করিয়া মোট ২৮০০ বর্গফুট নির্মাণ রহিয়াছে যাহা ৪০ বছরের পুরাতন।

অত্র দলিলে বর্ণিত সম্পত্তির পরিমান ৬.৬৫ শতক ও তদুপরস্থ গৃহাদি। খাজনা ধার্য যোগ্য। সরকারী সেরেস্তায় বনানী চক্রবর্তী সিং নামে জমা প্রচলিত। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা মালদহের কালেক্টর।

আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারীগণের স্বাক্ষর

Boroni Chakraborty  
Ranusi Mukherjee  
Jhunki Lahiri.  
Chumki Sil

আমমোক্তারের স্বাক্ষর

NIVAJ PROJECTS PVT. LTD.  
Sukumar Das.  
MANAGING DIRECTOR

মুসাবিদা কারক :-  
Surajit Sikdar  
Advocate

(সুরজিৎ শিকদার)

গ্যাভভোকেট, বার এ্যাসোসিয়েশন, মালদা  
এনরোলমেন্ট নং-ভাবু.বি/২০৬/১৯৮৯

ইসাদিঃ

1) Mihir Kumar Chakraborty  
S/O Late Probodh Chakraborty  
Avirampur  
P.O. Mockdampur  
P.S. English Bazar  
Dist. Malda

টাইপ কারক :-

Kailesh Paul  
(কৈলাশ পাল)

কৈলাশ কম্পিউটার সেন্টার  
এস.পি. রোড, মালদা।

ইসাদিঃ

2) Pradipta Dey  
S/O Late Samrat Dey  
Kulthaha  
P.S.-English Bazar  
P.O.+ Dist.-Malda

# ADDITIONAL SHEET

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ    অনামিকা    মধ্যমা    তর্জনি    বৃদ্ধাঙ্গুলী    বৃদ্ধাঙ্গুলী    তর্জনি    মধ্যমা    অনামিকা    কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Banani Chalmachy

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ    অনামিকা    মধ্যমা    তর্জনি    বৃদ্ধাঙ্গুলী    বৃদ্ধাঙ্গুলী    তর্জনি    মধ্যমা    অনামিকা    কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Ranai Malchajal

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ    অনামিকা    মধ্যমা    তর্জনি    বৃদ্ধাঙ্গুলী    বৃদ্ধাঙ্গুলী    তর্জনি    মধ্যমা    অনামিকা    কনিষ্ঠা

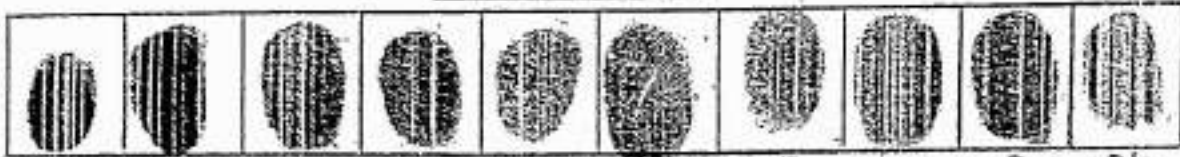
স্বাক্ষর Jherami Lahiri

# ADDITIONAL SHEET

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ
অনামিকা
মধ্যমা
তর্জনী
বৃহদঙ্গুলী
বৃহদঙ্গুলী
তর্জনী
মধ্যমা
অনামিকা
কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর Chumki Sil

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ
অনামিকা
মধ্যমা
তর্জনী
বৃহদঙ্গুলী
বৃহদঙ্গুলী
তর্জনী
মধ্যমা
অনামিকা
কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর Shilpa Prasad PVT. LTD

MANAGER/PROJECTOR

### Major Information of the Deed

Deed No :	I-0901-04780/2024	Date of Registration	09/04/2024
Query No / Year	0901-8000898511/2024	Office where deed is registered	
Query Date	08/04/2024 4:45:38 PM	D.S.R. MALDA, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	SURAJIT SIKDAR MALDA BAR ASSO., Thana : English Bazar, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732101, Mobile No. : 9434681894, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,71,00,101/-	Rs. 1,71,00,101/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 100/- (Article:48(g))	Rs. 39/- (Article:E, M(b).)		
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 090104691/2024 Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :







District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Avirampur Road Bye lane(E.B.M), Mouza: Mokdampur Pin Code : 732103







Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1875	LR-4655	Bastu	Bastu	1.67 Dec	37,00,000/-	37,00,000/-	Width of Approach Road: 5 Ft., Adjacent to Metal Road. Project Name :
L2	LR-1875	LR-4656	Bastu	Bastu	1.66 Dec	37,00,000/-	37,00,000/-	Width of Approach Road: 5 Ft., Adjacent to Metal Road. Project Name :
L3	LR-1875	LR-4657	Bastu	Bastu	1.66 Dec	37,00,000/-	37,00,000/-	Width of Approach Road: 5 Ft., Adjacent to Metal Road. Project Name :
L4	LR-1875	LR-4658	Bastu	Bastu	1.66 Dec	37,00,000/-	37,00,000/-	Width of Approach Road: 5 Ft., Adjacent to Metal Road. Project Name :
<b>TOTAL :</b>					<b>6.65Dec</b>	<b>148,00,000 /-</b>	<b>148,00,000 /-</b>	
<b>Grand Total :</b>					<b>6.65Dec</b>	<b>148,00,000 /-</b>	<b>148,00,000 /-</b>	

**Structure Details :**

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3, L4	2800 Sq Ft.	23,00,101/-	23,00,101/-	Structure Type: Structure
<p>Gr Floor, Area of floor : 1400 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 40 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p> <p>Floor No: 1, Area of floor : 1400 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 40 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete</p>					
<b>Total :</b>		<b>2800 sq ft</b>	<b>23,00,101 /-</b>	<b>23,00,101 /-</b>	

**Principal Details :**




Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<p><b>Smt Banani Chakraborty</b>                      Wife of Late Pratul Chandra Chakraborty                      Executed by: Self, Date of Execution: 09/04/2024                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/04/2024 ,Place : Office</p>	 <p>09042024</p>	 <p>LT 09042024 Captured</p>	 <p>09042024</p>
<p>Abhirampur, City:- English Bazar, P.O:- Mokdumpur, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India , PAN No. : A[xxxxxx4C, Aadhaar No Not Provided, Status: Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/04/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/04/2024 ,Place : Office</p>				
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<p><b>Smt Rumki Mukherjee</b>                      Wife of Shri Partha Gopal Mukherjee                      Executed by: Self, Date of Execution: 09/04/2024                      , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/04/2024 ,Place : Office</p>	 <p>09042024</p>	 <p>LT 09042024 Captured</p>	 <p>09042024</p>
<p>Mangaldeep Apartment Block B, Thakurbari Lane, City:- English Bazar, P.O:- Mokdumpur, P.S:- English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India , PAN No. : ARxxxxxx8D, Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/04/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/04/2024 ,Place : Office</p>				

3	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
	Smt Jhumki Lahiri Wife of Shri Saurav Lahiri Executed by: Self, Date of Execution: 09/04/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/04/2024 ,Place : Office		 Captured	
	09/04/2024	LT 09/04/2024	09/04/2024	
3/7B Taitala Lane, City:- Kolkata, P.O:- Intally, P.S:-Taitola, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700014 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India , PAN No.:: ALxxxxxx7N,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/04/2024 , Acrrnitted by: Self, Date of Admission: 09/04/2024 ,Place : Office				
4	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
	Smt Chumki Sil Wife of Shri Malay Sil Executed by: Self, Date of Execution: 09/04/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/04/2024 ,Place : Office		 Captured	
	09/04/2024	LT 09/04/2024	09/04/2024	
Newtown Rabindranagar, City:- Coochbehar, P.O:- Coochbehar, P.S:-Coochbehar, District:- Coochbehar, West Bengal, India, PIN:- 736101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India , PAN No.:: HGxxxxxx8K,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/04/2024 , Acrrnitted by: Self, Date of Admission: 09/04/2024 ,Place : Office				

**Attorney Details :**




Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED</b> 8/7(-2) Ramkrishna Pa ly Main Road,Alokananda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:- Malda, West Bengal, India. PIN:- 732101 , PAN No.:: AAxxxxxx1Q,Aadhaar No Not Provided. Status :Organization. Executed by: Representative

**Representative Details :**

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	<b>Name</b>	<b>Photo</b>	<b>Finger Print</b>	<b>Signature</b>
	Shri Subhrangsu Das (Presentant) Son of Late Sukumar Das Date of Execution - 09/04/2024, , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/04/2024, Place of Admission of Execution: Office		 Captured	
	Apr 9 2024 1:36PM	LT 09/04/2024	09/04/2024	

8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road, Alokanda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED (as MANAGING DIRECTOR)

**Identifier Details :**

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mihir Kumar Chakraborty</b> Son of Late Protodh Chandra Chakraborty Abhirampur, City:- Not Specified, P.O:- Mokdumpur, P.S -English Bazar, District:- Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103		 Captured	
	09/04/2024	09/04/2024	09/04/2024
Identifier Of Smt Banani Chakraborty, Smt Rumki Mukherjee, Smt Jhumki Lahiri, Smt Chumki Sil, Shri Subhrangsu Das			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Banani Chakraborty	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-1.67 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Rumki Mukherjee	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-1.66 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Jhumki Lahiri	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-1.66 Dec
Transfer of property for L4		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Chumki Sil	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-1.66 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Banani Chakraborty	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-700.00000000 Sq Ft
2	Smt Rumki Mukherjee	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-700.00000000 Sq Ft
3	Smt Jhumki Lahiri	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-700.00000000 Sq Ft
4	Smt Chumki Sil	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-700.00000000 Sq Ft

## Land Details as per Land Record

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Avirampur Road Bye lane(E.B.M), Mouza Mkdampur, Pin Code : 732103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1875, LR Khatian No:- 4655	Owner:বন্দী চক্রবর্তী, Gurdian:প্রবু চক্রবর্তী, Address:অভিরামপুর গ্রাম পল ১৭/১ মালদা, Classification:বঙ্গ, Area:0.01670000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L2	LR Plot No:- 1875, LR Khatian No:- 4658	Owner:বুদী মুন্সী, Gurdian:প্রবু চক্রবর্তী, Address:অভিরামপুর গ্রাম পল, Classification:বঙ্গ, Area:0.01660000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L3	LR Plot No:- 1875, LR Khatian No:- 4657	Owner:বুদী শর্মা, Gurdian:প্রবু চক্রবর্তী, Address:অভিরামপুর গ্রাম পল, Classification:বঙ্গ, Area:0.01660000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L4	LR Plot No:- 1875, LR Khatian No:- 4656	Owner:বুদী শর্মা, Gurdian:প্রবু চক্রবর্তী, Address:অভিরামপুর গ্রাম পল ১৭/১ মালদা, Classification:বঙ্গ, Area:0.01660000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.



On 08-04-2024

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 171,00,101/-



Sumanta Dhar  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA  
Malda, West Bengal

On 09-04-2024

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 43 (g) of Indian Stamp Act 1899.

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 13-28 hrs on 09-04-2024, at the Office of the D.S.R. MALDA by Shri Subhrangsu Das .

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 09/04/2024 by 1. Smt Banani Chakraborty, Wife of Late Pratul Chandra Chakraborty, Abhirampur, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Rumki Mukherjee, Wife of Shri Partha Gopal Mukherjee, Menga deep Apartment Block B, Thakurbari Lane, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Smt Jhumki Lahiri, Wife of Shri Saurav Lahiri, 3/7B Taitala Lane, P.O: Intally, Thana: Taitala, City/Town: KOLKATA, Kolkata, WEST BENGAL, India, PIN - 700014, by caste Hindu, by Profession House wife, 4. Smt Chumki S, Wife of Shri Malay Sii, Newtown Rajendranagar, P.O: Coochbehar, Thana: Coochbehar, City/Town: COOCHBEHAR, Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736101, by caste Hindu, by Profession House wife

Identified by Mihir Kumar Chakraborty, Son of Late Probodh Chandra Chakraborty, Abhirampur, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by profession Others

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]**

Execution is admitted on 09-04-2024 by Shri Subhrangsu Das, MANAGING DIRECTOR, NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED, 8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road, Alokandara, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101

Identified by Mihir Kumar Chakraborty, Son of Late Probodh Chandra Chakraborty, Abhirampur, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by profession Others

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 39,00/- ( E = Rs 7,00/- ,H = Rs 28,00/- ,M(a) = Rs 4,00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0,00/-, by online = Rs 39/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/04/2024 3:11PM with Govt. Ref. No: 192024250011333988 on 09-04-2024, Amount Rs: 39/-, Bank: SBI EPay ( SBI ePay), Ref. No. 2120057199235 on 09-04-2024, Head of Account 0030-03-104-031-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100.00/-, by online = Rs 0/-

**Description of Stamp**

1 Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

2 Stamp: Type: Impressed, Serial no 371, Amount: Rs.100.00/-, Date of Purchase: 08/04/2024, Vendor name: MANORANJAN PODDAR

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/04/2024 3:11PM with Govt. Ref. No: 192C24250011333988 on 09-04-2024, Amount Rs: 0/-, Bank: SBI EPay ( SBIPay), Ref. No. 2120057199235 on 09-04-2024, Head of Account



**Sumanta Dhar**  
**DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE D.S.R. MALDA**  
**Malda, West Bengal**

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0901-2024, Page from 96682 to 96700

being No 090104780 for the year 2024.

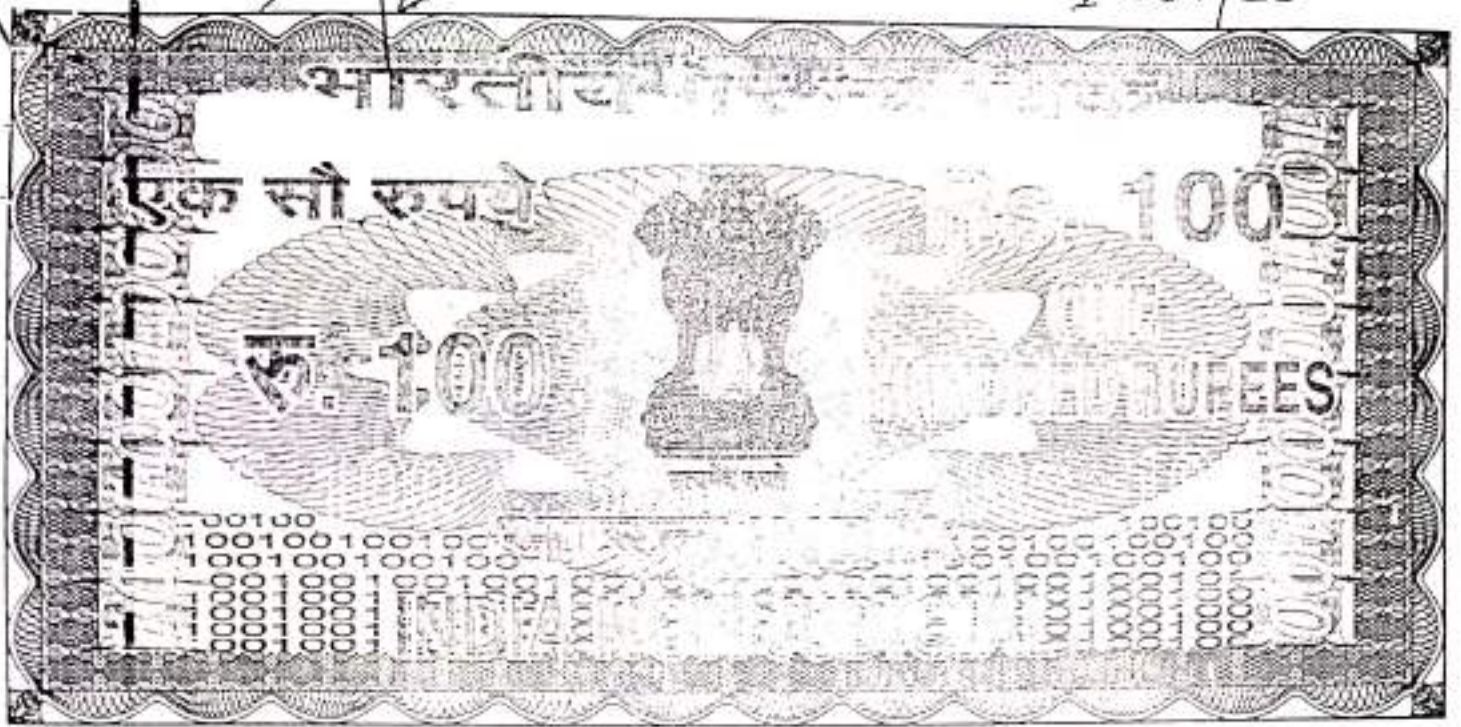


Digitally signed by SUMANTA DHAR  
Date: 2024.04.16 14:38:43 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumanta Dhar) 15/04/2024  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA  
West Bengal.

5363/23

I 5611/23



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

AK 192456

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached with this deed are part of the document.

Registrar, Malda  
U/১৯(২) of the Registration Act

02 MAY 2023

আমমোজারনামা

লিখিতঃ ৪- শ্রী সত্যব্রত দাস, PAN - AFDPD2015E, পিতা-স্বর্গীয় ললিত মোহন দাস, পেশা- অবসরপ্রাপ্ত সরকারী কর্মচারী, জাতি-হিন্দু, সাং-অভিরামপুর দ্বিতীয় লেন, পোঃ-মকদুমপুর, থানা-ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা-মালদহ, ভারতীয় নাগরিক।

করাবরঃ ৪- "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID - U70200WB2011 HFC167771, PAN - AADCN8091Q, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, পক্ষে - Managing Director শ্রী শুভ্রাংশু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, Aadhaar No.-5405 2058 8048, ভারতীয় নাগরিক।

Drafted by :

Sikhar  
Advocate

অপর পৃষ্ঠা - ২

(২)

Satyabrata Das

কস্য আমমোক্তারনামা (Development Power of Attorney) পত্রমিদং লিখিতং কার্য্যাকাগে । নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগের ১১ শতক সম্পত্তি পূর্বে ললিত মোহন দাসের স্বত্ব দখলীয় আর.এস. ৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি ছিল । তিনি উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৬৭ সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৩৪৭৮ নং খোষকোবালা দলিলমূলে ০৫ শতক সম্পত্তি দুলেশ্বরী দাস্যাকে বিক্রয় করিয়া বক্রী ০৬ শতক সম্পত্তিতে গৃহাদি নির্মাণে পরিবার লইয়া বসবাস করিতে থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাহার ভ্রাতৃ সম্পত্তি স্ত্রী, তিন পুত্র ও চার কন্যা যথাক্রমে স্নেহলতা দাস, দেবব্রত দাস, সুব্রত দাস, সত্যব্রত দাস, রেনুকা দাস, দিগ্গী মজুমদার, তৃপ্তি মহান্ত ও কেয়াকলি দাস হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুযায়ী স্বামী/পিতার একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালীন স্নেহলতা দাস পরলোকগমন করিলে তাহার অংশের সম্পত্তি উপরিবর্ণিত পুত্র ও কন্যাগণ তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালীতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন পূর্ব বর্ণিত রেনুকা দাস, দিগ্গী মজুমদার, তৃপ্তি মহান্ত ও কেয়াকলি দাস তাহাদের অংশের মোট ৩.৪২৮ শতক সম্পত্তি তাহাদের দুই সহোদর ভ্রাতা দেবব্রত দাস, সত্যব্রত দাস এবং ভ্রাতৃপুত্র সুতীত্র দাস বরাবরে গত ইংরেজী ২০১৫ সালে এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪০৩৪ নং দানপত্র দলিলমূলে দান করিয়া তাহাদের দখল প্রদান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব ও নির্দখল হন । উপরিবর্ণিত দুলেশ্বরী দাস্য তাহার খরিদা ০৫ শতক সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৬৯ সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৭০৭১ নং খোষ কোবালা দলিলমূলে স্নেহলতা দাসকে বিক্রয় করিয়া তাহার বরাবরে দখল প্রদান করিলে স্নেহলতা দাস উক্ত সম্পত্তি ষোলআনা রকমে ভোগ দখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৯০ সালে এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত যথাক্রমে ৩৭৩৩ নং দানপত্র দলিলমূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি তাহার

Sikhar  
Adv.

অপর পৃষ্ঠা - ৩

Satyabrata Das

(৩)

জ্যেষ্ঠ পুত্র দেবব্রত দাস বরাবরে, ৩৭৩৫ নং দানপত্র দলিলমূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি মধ্যম পুত্র সুব্রত দাস বরাবরে এবং ৩৭৩৪ নং দানপত্র মূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি কনিষ্ঠ পুত্র সত্যব্রত দাস বরাবরে দান করিয়া তাহাদের দখল প্রদানে উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃশব্দ ও নির্দখল হন। পূর্ব বর্ণিত সুব্রত দাস তাহার পিতা ও মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি উপরোক্ত ভাবে প্রাপ্ত হইয়া তাহার দুই সহোদর ভ্রাতার সহিত এজমালীতে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন স্ত্রী ও পুত্র যথাক্রমে মঞ্জু দাস ও সুতীব্র দাসকে কেবলমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং পরবর্তীতে মঞ্জু দাস তাহার পুত্র সুতীব্র দাসকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে সুতীব্র দাস তাহার পিতা ও মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া অপরাপর শরিকগণের সহিত উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন। এক্ষণে বর্তমান এল.আর. জরীপে পূর্ব বর্ণিত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগ পরিবর্তিত হইয়া ১৮৭৩ ও ১৮৭৪ নং এল.আর. দাগে পরিণত হইয়াছে। উপরোক্ত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগের সম্পত্তি যাহার বর্তমান এল.আর. দাগ নং ১৮৭৩ ও ১৮৭৪ তাহাতে দেবব্রত দাস, সত্যব্রত দাস, সুতীব্র দাস ও উহার অন্যান্য অংশীদারগণ ভোগদখল করিতে থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯/১০/২০২২ তারিখে সম্পাদিত ও এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৩৯৬৪ নং বন্টননামা পত্র দলিলমূলে তাহাদের নিজ নিজ অংশের সম্পত্তি ছাহাম বন্টন করিয়া নেন। উল্লেখিত ভাবে আমি অর্থাৎ অত্র আমমোক্তার নামা সম্পাদনকারী সত্যব্রত দাস নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর. জরীপে নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া বর্ণিত চৌহদ্দি মোতাবেক তাহাতে অদ্যাবধি ভোগদখলীকার রহিয়াছি। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও তাহার চতুর্সীমায় পৃথক পৃথক হোল্ডিংভুক্ত যে সমস্ত সম্পত্তি রহিয়াছে তাহাদের এ্যামালগামেশনের নিমিত্ত ইংরেজবাজার পৌরসভায় আবেদনক্রমে পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত ও মঞ্জুরীকৃত এ্যামালগামেটেড হোল্ডিং প্রাপ্ত হইবার পর উক্ত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহতল ভবন (B+G+6)/ (G+6)) যাহাতে বিভিন্ন ধরনের ফ্ল্যাট, গ্যারেজ ইত্যাদি রহিবে তাহা নির্মাণের জন্য গত

অপর পৃষ্ঠা - ৪

Sikandar  
Adv.

(8)

Satyabrato Das

ইংরেজী ২৭/০৪/২০২৩ তারিখে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, পক্ষে - Managing Director শ্রী শুভ্রাংশু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, মহাশয়ের সহিত আমি একটি "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্র" সম্পাদনে তাহা ডি.এস.আর. মালদহ রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়াছি যাহা I নং বহির অর্ডরনাম্বার এবং যাহার নম্বর ৫৫১০, তাং - ২৭/০৪/২০২৩।

এক্ষণে উপরোক্ত ৫৫১০ নং "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্য, বহুতল ভবনে প্রমোটার/ডেভেলপার এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অংশের অর্থাৎ Developer's Allocation এর সকল প্রকার হস্তান্তর কার্য সহ অন্যান্য কার্যাদি সুষ্ঠুভাবে সম্পন্ন করিবার জন্য আমমোক্তার নিযুক্ত করা আবশ্যিক হওয়ায় পূর্ববর্ণিত "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে Managing Director শ্রী শুভ্রাংশু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণ পল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা' থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া তাহাকে নিম্নবর্ণিত যাবতীয় কাজকর্ম করিবার ক্ষমতা প্রদান করিতেছি।

ঃ আমমোক্তারকে প্রদত্ত ক্ষমতা সমূহ :

১) নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন (B+G+6)/(G+6) নির্মাণের জন্য আইনানুগভাবে সাইট প্ল্যান ও নক্সা প্রস্তুত করিয়া তাহা সংশ্লিষ্ট ইংরেজবাজার পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদন এবং অন্যান্য প্রয়োজনীয় অনুমোদন করাইয়া প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করিবেন।

Sikhar  
Adv.

অপর পৃষ্ঠা - ৫

Salyabanta Das

(৫)

২) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণের স্বার্থে ইংরেজবাজার পৌরসভা সহ অন্যান্য যে কোন সংশ্লিষ্ট সরকারি, আধা সরকারি সংস্থা বা কর্তৃপক্ষের নিকট প্রয়োজনীয় সমস্ত কাগজপত্রাদিতে আমার বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

৩) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণের স্বার্থে ঠিকাদার, বিশেষজ্ঞ, মজুর / শ্রমিক, মিস্ত্রীসহ যে কোন প্রয়োজনীয় ব্যক্তি বা সংস্থাকে নিয়োগ করা, বাতিল করা এবং পরামর্শ গ্রহণ ও তদু সম্পর্কিত কার্য করিবেন।

৪) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের জন্য উদ্ভূত কোন আইনি সমস্যা, জটিলতা, প্রয়োজনীয় নোটিশ প্রদান, মামলা-মোকদ্দমা রুজু করা বা এইরূপ কোন মামলা-মোকদ্দমা হইলে বা উপরোক্ত যে কোন কারণের প্রয়োজনে আইনজীবী নিয়োগ করা এবং উপরোক্ত কারণগুলির নিষ্পত্তির স্বার্থে আর্জি দাখিল, জবাব বা প্রত্যুত্তর দেওয়া বা দাখিল করা ইত্যাদি যাবতীয় কার্যাদি আমার নাম বকলমে স্বাক্ষর করা সহ সম্পন্ন করিবেন।

৫) পূর্ববর্ণিত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের প্রয়োজনে যে কোন ন্যাশনালাইজড ব্যাঙ্ক যথা S.B.I, U.B.I, U.CO Bank, ICICI Bank, Allahabad Bank/Indian Bank, গ্রামীন ব্যাঙ্ক, এল.আই.সি. হাউসিং ফাইন্যান্স, মালদা ডিস্ট্রিক্ট সেন্ট্রাল কো-অপারেটিভ ব্যাঙ্ক, প্রাইভেট ব্যাঙ্ক অথবা যে কোন সংস্থা হইতে ঋণ লওয়ার প্রয়োজন হইলে আমমোক্তর তাহার নিজ দায়িত্বে আমার পক্ষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বন্ধক রাখিয়া আমার বকলমে স্বাক্ষর করিবেন ও লোন গ্রহণ করিবেন এবং উক্ত লোনের টাকাও উল্লেখিত আমমোক্তর পরিশোধ করিবেন ইহাতে আমার অর্থাৎ আমমোক্তরনামা সম্পাদনকারীর কোনও প্রকার দায়বদ্ধতা থাকিবে না।

অপর পৃষ্ঠা - ৬

Salyabanta  
Adv.



Salyabanta Das

(৬)

৬) উপরোক্ত “ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে” বর্ণিত শর্ত মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের প্রয়োজনে অন্যান্য সকল প্রকার কার্য, স্বাক্ষর ও সম্পাদন করিবেন।

৭) উপরোক্ত “ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে” বর্ণিত শর্ত মোতাবেক নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বসবাসের জন্য নির্মিত বহুতল ভবনে আমার অনুকূলে বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটটি বাদে কমন স্পেস সহ বিক্রয়, ভাড়া বা লীজ প্রদান ইত্যাদি করিবার নিমিত্ত বহুতল ভবনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ প্রভৃতি যাহা ডেভেলপার/ প্রমোটর এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অর্থাৎ Developer's Allocation তাহা ক্রয় করিতে বা লইতে ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের সহিত আমার বকলমে “NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED” Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে চুক্তিপত্রে, খোস কোবালা দলিলে বা অন্যান্য যে কোন প্রকার দলিলে স্বাক্ষর করিয়া সম্পাদন করিতে পারিবেন।

৮) উপরোক্ত বহুতল ভবনে আমার প্রাপ্য পূর্ববর্ণিত ফ্ল্যাটটি বাদে ডেভেলপার্স এ্যালোকেশনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ প্রভৃতি কমন স্পেস সহ বিক্রয়, ভাড়া, বায়না, লীজ প্রদান ইত্যাদি বাবদ ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের নিকট হইতে নগদ অর্থ/চেক/ ড্রাফট আমার বকলমে “NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED” Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে গ্রহন করিবেন।

৯) উপরোক্ত “ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে” বর্ণিত শর্ত মোতাবেক আমার অনুকূলে বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটটি বাদে উক্ত বহুতল ভবনের সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ ইত্যাদি সমস্ত কিছু বিক্রয়, লীজ, ভাড়া, বায়নানা মা বা অন্য যে কোন প্রকার হস্তান্তরের প্রয়োজনে সংশ্লিষ্ট বিষয়ে ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের নিকট হইতে ধার্য মূল্যাদি গ্রহণ করিয়া তাহার কোবালা দলিল বা অন্য যে কোন প্রকার দলিলে আমার বকলমে “NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIM-

অপর পৃষ্ঠা - ৭

Sikdar  
Adv.

(৭)

Sadyaberto Dan

ITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি প্রদানে সম্পাদন করিয়া উপযুক্ত রেজিস্ট্রী অফিসে দাখিল করিবেন বা তৎসম্বন্ধীয় রেজিস্ট্রীর যাবতীয় কার্যাদি সুসম্পন্ন করিবেন।

১০) উপরোক্ত রেজিস্ট্রীর প্রয়োজনে কমিশনের প্রার্থনা করা বা রেজিস্ট্রী করা ইয়া লওয়ার জন্য সমন জারী বা আইনতঃ যে বিধির আশ্রয় গ্রহন করা প্রয়োজন তাহা করিবেন এবং উক্ত কার্য বাবদ যে কোন দরখাস্তে আমার বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

১১) উপরোক্ত বহুতল ভবনে আমার প্রাপ্য ফ্ল্যাটটি বাদে অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সবোর্চ তলের ছাদ ইত্যাদি সমস্ত কিছু বিক্রয়, লীজ, ভাড়া, বায়নানামা বা অন্য যে কোন প্রকার হস্তান্তরের প্রয়োজনে যাহা কিছু করণীয় তাহা আমার বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

১২) আমার নিযুক্তিয় আমমোজার উপরিবর্ণিত বিষয়ে আমার বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে যাহা কিছু করিবেন তাহা আমার স্বীয় কৃতকার্যের ন্যায় বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত ৫৫১০ নং রেজিস্ট্রিকৃত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক অত্র আমমোজারনামা ডেভেলপার এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অংশ অর্থাৎ Developer's Allocation এর সম্পূর্ণরূপে প্রমোটর/ ডেভেলপার কর্তৃক হস্তান্তরিত না করা অবধি সময়সীমা বা মেয়াদ পর্যন্ত কার্যকরী অর্থাৎ বলবৎ ও ফলবৎ রহিবে। কিন্তু পূর্ব বর্ণিত ডেভেলোপমেন্ট

অপর পৃষ্ঠা - ৮

Sikhar  
Adv.

Satyabrata Das

(৮)

চুক্তিপত্রে বর্ণিত কার্যাদি সহ অত্র দলিলে বর্ণিত কার্যাদি ব্যতিরেকে অন্য কোনরূপ কার্যের ক্ষেত্রে এই আমমোজারনামা কার্যকরী হইবে না।

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায় স্মাক্ষীগণের সম্মুখে অত্র আমমোজারনামা দলিল পাঠ করিয়া উহার লিখিত বিষয়বস্তু সম্বন্ধে সম্যক অবগত হইয়া নিজ সহি প্রদানে সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪৩০ সাল ১৮ই বৈশাখ মোতাবেক ইংরেজী ০২.০৫.২০২৩।

### তপশীল সম্পত্তি

জেলা - মালদহ, থানা - ইংরেজবাজার, মৌজা - মকদুমপুর, জে.এল.নং - ৬৮, ইংরেজবাজার মিউনিসিপ্যালিটির ওয়ার্ড নং - ০২ (দুই), হোল্ডিং নং - ৫৮/৪১বি/১১, আর.এস. খতিয়ান নং - ৫৪ (চুয়ান্ন), এল.আর.খতিয়ান নং - ৪৫০৯ (পঁয়তাল্লিশ শত নয়)।

<u>দাগ নং</u>	<u>রকম</u>	<u>পরিমাণ</u>
আর.এস.-১৫৫৩ (পনের শত তেপ্পান্ন)	বাস্ত	১.৭৮৩ (এক দশমিক সাত আট তিন) শতক অর্থাৎ ৭৭৮ বর্গফুট ও তদুপরন্ত গৃহাদি।
এল.আর.-১৮৭৩ (আঠারো শত তিয়াত্তর)		

চৌহদ্দি ৪- উত্তরে -বিরাজ মিশ্র, দক্ষিণে -সুতীর দাস ও কমন প্যাসেজ তৎপর ১০ ফুট প্রশস্ত অভিরামপুর রোড বাই লেন, পূর্বে -বিরাজ মিশ্র, পশ্চিমে -সৌরীশ দাস দিৎ।

অপর পৃষ্ঠা - ৯

Sikhar  
Adv.

Satyabrata Das

(৯)

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত তপশীল বর্ণিত ভূমি মধ্যে অবস্থিত সিমেন্টের মেঝেযুক্ত একতলা পাকা বসত বাড়ির ৫০০ বর্গফুট নির্মাণ রহিয়াছে যাহা ২৫ বৎসর পুরাতন।

আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারীর স্বাক্ষর

Satyabrata Das

আমমোক্তারের স্বাক্ষর

NIVA PROJECTS/PVT. LTD.  
Subhrajit Das  
MANAGING DIRECTOR

মুসাবিদা কারক :-  
Surajit Sikdar  
Advocate  
(সুরজিত শিকদার)

এ্যাডভোকেট, বার এ্যাসোসিয়েশন, মালদা  
এনরোলমেন্ট নং-ডাব্লু.বি/২০৬/১৯৮৯

ইসাদি :

- 1) Basu Chh Paul  
S/O Biswa Nath Paul  
Vill & P.O - Mangalbari  
P. S. Dept - Malda  
Pin - 732142

টাইপ কারক :-

Kailesh Paul  
(কৈলাশ পাল)

কৈলাশ কম্পিউটার সেন্টার  
এস.পি. রোড, মালদা।

ইসাদিঃ

- 2) Sourish Das.  
S/O Satyabrata Das.  
Arhisorampur Enclae.  
PO. Mokshampur, P.S. Encl. Ban  
Malda. 732103

# ADDITIONAL SHEET

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কণিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বুধাঙ্গুলী বুধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কণিষ্ঠা

*Suhagendra Das*

NIVAJ PROJECTS PVT. LTD.

স্বাক্ষর

MANAGING DIRECTOR

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কণিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বুধাঙ্গুলী বুধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কণিষ্ঠা

*Satyabrata Das*

স্বাক্ষর

## Major Information of the Deed

Deed No.	I-0901-05611/2023	Date of Registration	02/05/2023
Query No./Year	0901-8001075505/2023	Office where deed is registered	D.S.R. MALDA, District: Malda
Query Date	28/04/2023 1:41:01 PM		
Applicant Name, Address & Other Details	Surajit Sikdar Malda Bar Asso., Thana : English Bazar, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732101, Mobile No. : 9434681894, Status :Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth Value	Market Value		
Rs. 64,00,000/-	Rs. 64,00,000/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 100/- (Article:48(g))	Rs. 39/- (Article:E, M(b,))		
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 090105510/2023 Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

### Land Details :



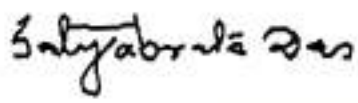
District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Avirampur Road Bye lane(E.B.M), Mouza: Mokdampur, Pin Code : 732103

Sl. No.	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1873	LR-4509	Bastu	Bastu	1.783 Dec	60,00,000/-	60,00,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
<b>Grand Total :</b>					1.783Dec	60,00,000 /-	60,00,000 /-	

### Structure Details :

Sl. No.	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	500 Sq Ft.	4,00,000/-	4,00,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 500 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 25 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
<b>Total :</b>		500 sq ft	4,00,000 /-	4,00,000 /-	



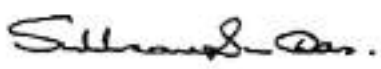
**Principal Details :**

Name Address Photo Finger print and Signature			
	Photo	Finger Print	Signature
1 <b>Shri Satyabrata Das</b> (Presentant ) Son of Late Lalit Mohan Das Executed by: Self, Date of Execution: 02/05/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/05/2023 ,Place : Office	 02/05/2023	 LTI 02/05/2023	 02/05/2023
Abhirampur 2nd Lane, City:- English Bazar, P.O:- Mokdumpur, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx5E,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/05/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/05/2023 ,Place : Office			

**Attorney Details :**

Name Address Photo Finger print and Signature	
1 <b>NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED</b> 8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road,Alokananda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 , PAN No.:: AAxxxxxx1Q,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative	

**Representative Details :**

Name Address Photo Finger print and Signature			
	Photo	Finger Print	Signature
1 <b>Shri Subhrangsu Das</b> Son of Late Sukumar Das Date of Execution - 02/05/2023, , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/05/2023, Place of Admission of Execution: Office	 May 2 2023 1:23PM	 LTI 02/05/2023	 02/05/2023
8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road,Alokananda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, ,Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED (as MANAGING DIRECTOR)			

**Identifier Details :**

	Photo	Finger Print	Signature
<b>Basudeb Paul</b> Son of Biswanath Paul Mangalbari, City:- Not Specified, P.O:- Mangalbari, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142			<i>Basudeb Paul</i>
	02/05/2023	02/05/2023	02/05/2023
Identifier Of Shri Satyabrata Das, Shri Subhrangsu Das			

**Transfer of property for L1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Satyabrata Das	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-1.783 Dec

**Transfer of property for S1**

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Satyabrata Das	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-500.00000000 Sq Ft

**Land Details as per Land Record**

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Avirampur Road Bye lane(E.B.M), Mouza: Mokdampur, Pin Code : 732103

Sl.No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name as selected by
L1	LR Plot No:- 1873, LR Khatian No:- 4509	Owner:সত্যব্রত দাস , Gurdian:নবিত মোহন দাস, Address:নিজ , Classification:বাড়, Area:0.01880000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.



**Endorsement of Value (WB PUVI Rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 64,00,000/-



Sumanta Dhar  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA  
Malda, West Bengal

**Endorsement of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

**Endorsement (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)**

Presented for registration at 13:19 hrs on 02-05-2023, at the Office of the D.S.R. MALDA by Shri Satyabrata Das ,Executant.

**Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)**

Execution is admitted on 02/05/2023 by Shri Satyabrata Das, Son of Late Lalit Mohan Das, Abhirampur 2nd Lane, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Identified by Basudeb Paul, , Son of Biswanath Paul, Mangalbari, P.O: Mangalbari, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by profession Law Clerk

**Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]**

Execution is admitted on 02-05-2023 by Shri Subhrangsu Das, MANAGING DIRECTOR, NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED, 8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road, Alokanda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101

Identified by Basudeb Paul, , Son of Biswanath Paul, Mangalbari, P.O: Mangalbari, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by profession Law Clerk

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 39.00/- ( E = Rs 7.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 39.00/-

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100.00/-  
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1069, Amount: Rs.100.00/-, Date of Purchase: 26/04/2023, Vendor name: Manoranjan Poddar



Sumanta Dhar  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA  
Malda, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0901-2023, Page from 145296 to 145311

being No 090105611 for the year 2023.



Digitally signed by SUMANTA DHAR  
Date: 2023.05.02 19:00:30 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumanta Dhar) 2023/05/02 07:00:30 PM  
DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

---