

2752/24

I-2825/6



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

4H 542159

The document is for registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached with this deed are part of the document.

Registrar, Malda
U/s (2) of the Registration Act

23 FEB 2024

Spurish Das

23 FEB 24
B-8-191865/24

আমোজ্ঞারনামা

সিদ্ধি তাং ৪- শ্রী সৌরীশ দাস, PAN -AWJPD6704B, পিতা-শ্রী সত্যব্রত দাস, পেশা-ব্যবসা, জাতি-হিন্দু, সাং-অভিরামপুর দ্বিতীয় লেন, পোঃ-মকদুমপুর, থানা-ইংরেজবাজার, জেলা-মালদহ, ভারতীয় নাগরিক।

বরাবর ৪- "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID - U70200WB2011 PT167771, PAN - AADCN8091Q, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, পক্ষে - Managing Director শ্রী জাহাংগীর দাশ, পিতা-স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, ভারতীয় নাগরিক।

Drafted by:
Siddhar
Advocate

অপর পৃষ্ঠা - ২

Sourish Das

(২)

কল্যাণ আমমোক্তারনামা (Development Power of Attorney) পত্রমিদং লিখিতং কার্য্যাংগে। নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগের ১১ শতক সম্পত্তি পূর্বে ললিত মোহন দাসের স্বত্ব দখলীয় আর.এস. ৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি ছিল। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৬৭ সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৪৭৮ নং খোষকোবালা দলিলমূলে ০৫ শতক সম্পত্তি দুর্লেশ্বরী দাস্যাকে বিক্রয় করিয়া বত্রী ০৬ শতক সম্পত্তিতে গৃহাদি নির্মাণে পরিবার লইয়া বসবাস করিতে থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি স্ত্রী, তিন পুত্র ও চার কন্যা যথাক্রমে স্নেহলতা দাস, দেবব্রত দাস, সুব্রত দাস, সত্যব্রত দাস, রেনুকা দাস, দিগ্গী মজুমদার, তৃপ্তি মহান্ত ও কেয়াকলি দাস হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুযায়ী স্বামী/পিতার একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালীন স্নেহলতা দাস পরলোকগমন করিলে তাহার অংশের সম্পত্তি উপরিবর্ণিত পুত্র ও কন্যাগণ তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালীতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন পূর্ব বর্ণিত রেনুকা দাস, দিগ্গী মজুমদার, তৃপ্তি মহান্ত ও কেয়াকলি দাস তাহাদের অংশের মোট ৩.৪২৮ শতক সম্পত্তি তাহাদের দুই সহোদর ভ্রাতা দেবব্রত দাস, সত্যব্রত দাস এবং ভ্রাতৃপুত্র দ্বিতীয়া দাস বরাবরে গত ইংরেজী ২০১৫ সালে এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪০৩৪ নং দানপত্র দলিলমূলে দান করিয়া তাহাদের দখল প্রদান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব ও নির্দখল হন। উপরিবর্ণিত দুর্লেশ্বরী দাস্য তাহার খরিদা ০৫ শতক সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৬৯ সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৭০৭১ নং খোষ কোবালা দলিলমূলে স্নেহলতা দাসকে বিক্রয় করিয়া তাহার বরাবরে দখল প্রদান করিলে স্নেহলতা দাস উক্ত সম্পত্তি ষোলানা রকমে ভোগ দখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৯০ সালে এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত যথাক্রমে ৩৭৩৩ নং দানপত্র দলিলমূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি তাহার জ্যেষ্ঠ পুত্র দেবব্রত দাস বরাবরে, ৩৭৩৫ নং দানপত্র দলিলমূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি মধ্যম

অপর পৃষ্ঠা - ৩

Sikhan
Adv.

(৩)

Sourish Das.

পুত্র সুরভ দাস বরাবরে এবং ৩৭৩৪ নং দানপত্র দলিল মূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি কনিষ্ঠ পুত্র সতব্রত দাস বরাবরে দান করিয়া তাহাদের দখল প্রদানে উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব ও নির্দখল হন। পূর্ব বর্ণিত সুরভ দাস তাহার পিতা ও মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি উপরোক্ত ভাবে প্রাপ্ত হইয়া তাহার দুই সহোদর ভ্রাতার সহিত এজমালীতে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন স্ত্রী ও পুত্র যথাক্রমে মঞ্জু দাস ও সুতীব্র দাসকে কেবলমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং পরবর্তীতে মঞ্জু দাস তাহার পুত্র সুতীব্র দাসকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে সুতীব্র দাস তাহার পিতা ও মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া অপরায়ণ শরিকগণের সহিত উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন। এক্ষণে বর্তমান এল.আর. জরীপে পূর্ব বর্ণিত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগ পরিবর্তিত হইয়া ১৮৭৩ ও ১৮৭৪ নং এল.আর. দাগে পরিণত হইয়াছে। উপরোক্ত সম্পত্তিতে দেবব্রত দাস, সতব্রত দাস ও সুতীব্র দাস উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া ভোগদখলীকর থাকাকালীন সতব্রত দাস তাহার অংশের সম্পত্তি মধ্যে এল.আর. ১৮৭৩ নং দাগের ০.৩৭ শতক ও এল.আর. ১৮৭৪ নং দাগের ১.২৯ শতক অর্থাৎ মোট ১.৬৬ শতক সম্পত্তি গত ইংরেজী ২০১৩ সালে এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৮৩১৯ নং দানপত্র দলিলমূলে তাহার পুত্র সৌরীশ দাস বরাবরে দান করিয়া দখল প্রদান করিলে সৌরীশ দাস উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় ইংরেজ বাজার ভূমি ও ভূমি সংস্কার অফিসে নিজ নামে রেকর্ড করতঃ ইংরেজ বাজার পৌরভায় নিজ নামে মিউটেশন করাইয়া গৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত প্র্যান অনুযায়ী তথায় লিফট বিহীন একটি চার তলা ভবন নির্মাণ করিয়া উক্ত চার তলা ভবনের ফার্স্ট ফ্লোরে ৫৩৬.৭৮ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ পরিমাপ বিশিষ্ট একটি ফ্ল্যাট গত ইংরেজী ২০১৪ সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১১৭৬৯ নং কোবালা দলিলমূলে এবং গ্রাউন্ড ফ্লোরে ২৪১.২০ বর্গফুট সুপার-বিল্ট-আপ এরিয়া পরিমাপ বিশিষ্ট অপর একটি ফ্ল্যাট গত ইংরেজী ২০২১ সালে ডি.এস.আর.

অপর পৃষ্ঠা - ৪

Sikhar
Adv.

Sourish D.

(8)

মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৫৯৯৭ নং কোবালা দলিলমূলে অচিন্ত্য কুমার দাস ও চন্দনা দাস বরাবরে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করেন। সৌরীশ দাস উক্ত চার তলা ভবনের সেকেন্ড ফ্লোরে ৫৯৩.৭৫ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ পরিমাপ বিশিষ্ট একটি ফ্ল্যাট গত ইংরেজী ২০১৪ সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১১৭৪১ নং কোবালা দলিলমূলে এবং থার্ড ফ্লোরে ৫৮৯ বর্গফুট সুপার-বিল্ট-আপ এরিয়া পরিমাপ বিশিষ্ট অপর একটি ফ্ল্যাট গত ইংরেজী ২০১৬ সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৬২০৭ নং কোবালা দলিলমূলে দীপক কুমার দাস ও পূর্ণিমা দাস বরাবরে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করেন। উক্ত চারতলা ভবনের সর্বোচ্চতল অর্থাৎ চারতলার উন্মুক্ত ছাদে নির্মাণের অধিকার এবং প্রস্তাবিত নির্মাণের স্বত্ব ও দখল পূর্ব বর্ণিত সৌরীশ দাস প্রাপ্ত হন। উপরোক্ত আর.এস. ১৫৫৩ নং নাগের সম্পত্তি যাহার বর্তমান এল.আর. দাগ নং ১৮৭৩ ও ১৮৭৪ তাহাজ্জ-দেবব্রত দাস, সত্যব্রত দাস, সুতীত্র দাস, সৌরীশ দাস ও উহার অন্যান্য অংশীদারগণ ভোগদখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯/১০/২০২২ তারিখে সম্পাদিত ও এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৩৯৬৪ নং বন্টননামা পত্র দলিলমূলে তাহাদের নিজ নিজ অংশের সম্পত্তি ছাহাম বন্টন করিয়া নেন। উল্লেখিত ভাবে আমি অর্থাৎ অত্র আমমোজারনামা সম্পাদনকারী সৌরীশ দাস নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত ভূমি মধ্যে নির্মিত নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া বর্ণিত চৌহদ্দি মোতাবেক তাহাতে অদ্যাবধি ভোগদখলীকার রহিয়াছি। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও তাহার চতুর্সীমায় পৃথক পৃথক হোল্ডিংভুক্ত যে সমস্ত সম্পত্তি রহিয়াছে তাহাদের এ্যামালগামেশনের নিমিত্ত ইংরেজবাজার পৌরসভায় আবেদনক্রমে পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত ও মঞ্জুরীকৃত এ্যামালগামেটেড হোল্ডিং প্রাপ্ত হইবার পর উক্ত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন (B+G+৬)/(G+৬) যাহাতে বিভিন্ন ধরনের ফ্ল্যাট, গ্যারেজ ইত্যাদি রহিবে তাহা নির্মাণের জন্য গত ইংরেজী ১৫/০২/২০২৪ তারিখে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. -

Sourish
Adv.

অপর পৃষ্ঠা - ৫

Sourish Das.

(৫)

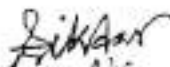
U70200WB2011PTC167771, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, পক্ষে - Managing Director শ্রী শুভাংশু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, মহাশয়ের সহিত আমি একটি "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্র" সম্পাদনে তাহা ডি.এস.আর. মালদহ রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়াছি যাহা I নং বহির অর্ন্তভুক্ত এবং যাহার নম্বর ২৫৪৮ তাং - ২০/০২/২০২৪।

এখানে উপরোক্ত ২৫৪৮ নং "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্য, বহুতল ভবনে প্রমোটার/ডেভেলপার এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অংশের অর্থাৎ Developer's Allocation এর সকল প্রকার হস্তান্তর কার্য সহ অন্যান্য কার্যাদি সুষ্ঠুভাবে সম্পন্ন করিবার জন্য আমমোক্তার নিযুক্ত করা আবশ্যিক হওয়ার পূর্ববর্ণিত "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে Managing Director শ্রী শুভাংশু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণ পল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা' থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া তাহাকে নিম্নবর্ণিত দ্ব্যতীয় কাজকর্ম করিবার ক্ষমতা প্রদান করিতেছি।

— : আমমোক্তারকে প্রদত্ত ক্ষমতা সমূহ :

১) নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন (B+G+6)/(G+6) নির্মাণের জন্য আইনানুগভাবে সাইট প্ল্যান ও নক্সা প্রস্তুত করিয়া তাহা সংশ্লিষ্ট ইংরেজবাজার পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদন এবং অন্যান্য প্রয়োজনীয় অনুমোদন করাইয়া প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করিবেন।

অপর পৃষ্ঠা - ৬


Adv.

Sourish Das

(৬)

২) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণের স্বার্থে ইংরেজবাজার পৌরসভা সহ অন্যান্য যে কোন সংশ্লিষ্ট সরকারি, আধা সরকারি সংস্থা বা কর্তৃপক্ষের নিকট প্রয়োজনীয় সমস্ত কাগজপত্রাদিতে আমার বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

৩) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণের স্বার্থে ঠিকাদার, বিশেষজ্ঞ, মজুর / শ্রমিক, মিস্ত্রীসহ যে কোন প্রয়োজনীয় ব্যক্তি বা সংস্থাকে নিয়োগ করা, বাতিল করা এবং পরামর্শ গ্রহণ ও তৎসম্পর্কিত কার্য করিবেন।

৪) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের জন্য উদ্ভূত কোন আইনি সমস্যা, জটিলতা, প্রয়োজনীয় নোটিশ প্রদান, মামলা-মোকদ্দমা রঞ্জু করা বা এইরূপ কোন মামলা-মোকদ্দমা হইলে বা উপরোক্ত যে কোন কারণের প্রয়োজনে আইনজীবী নিয়োগ করা এবং উপরোক্ত কারণগুলির নিষ্পত্তির স্বার্থে জার্জি দাখিল, জবাব বা প্রত্যুত্তর দেওয়া বা দাখিল করা ইত্যাদি যাবতীয় ব্যয়াদি আমার নাম বকলমে স্বাক্ষর করা সহ সম্পন্ন করিবেন।

৫) পূর্ববর্ণিত "ভেঞ্চারলোপমেন্ট চুক্তিপত্র" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের প্রয়োজনে যে কোন ন্যাশনালাইজড ব্যাঙ্ক যথা S.B.I, U.B.I, U.CO Bank, ICICI Bank, Allahabad Bank/Indien Bank, গ্রামীণ ব্যাঙ্ক, এল.আই.সি, হাউসিং ফাইন্যান্স, মালদা ভিস্ত্রিট সেমীল কো-অপারেটিভ ব্যাঙ্ক, প্রাইভেট ব্যাঙ্ক অথবা যে কোন সংস্থা হইতে ঋণ লওয়ার প্রয়োজন হইলে আমমোজার তাহার নিজ দায়িত্বে আমার পক্ষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বন্ধক রাখিয়া আমার বকলমে স্বাক্ষর করিবেন ও লোন গ্রহণ করিবেন এবং উক্ত লোনের টাকাও উল্লেখিত আমমোজার পরিশোধ করিবেন ইহাতে আমার অর্থাৎ আমমোজারনামা সম্পাদনকারীর কোনও প্রকার দায়বদ্ধতা থাকিবে না।

অপর পৃষ্ঠা - ৭

Sikhan
Adv

Sourish Das.

(৭)

- ৬) উপরোক্ত “ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে” বর্ণিত শর্ত মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের প্রয়োজনে অন্যান্য সকল প্রকার কার্য, স্বাক্ষর ও সম্পাদন করিবেন।
- ৭) উপরোক্ত “ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে” বর্ণিত শর্ত মোতাবেক নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বসবাসের জন্য নির্মিত বহুতল ভবন যাহাতে কমন স্পেস সহ বিক্রয়, ভাড়া বা লীজ প্রদান ইত্যাদি করিবার নিমিত্ত বহুতল ভবনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ প্রভৃতি যাহা ডেভেলপার/ প্রমোটর এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অর্থাৎ Developer's Allocation তাহা ক্রয় করিতে বা লইতে ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের সহিত আমার বকলমে “NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED” Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে চুক্তিপত্রে, খোস কোবালা দলিলে বা অন্যান্য যে কোন প্রকার দলিলে স্বাক্ষর করিয়া সম্পাদন করিতে পারিবেন।
- ৮) উপরোক্ত বহুতল ভবনে ডেভেলপার্স এ্যালোকেশনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ প্রভৃতি কমন স্পেস সহ বিক্রয়, ভাড়া, বায়না, লীজ প্রদান ইত্যাদি বাবদ ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের নিকট হইতে নগদ অর্থ/চেক/ড্রাফট আমার বকলমে “NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED” Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে গ্রহন করিবেন।
- ৯) উপরোক্ত “ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে” বর্ণিত শর্ত মোতাবেক উক্ত বহুতল ভবনে ডেভেলপারের অনুকূলে বরাদ্দকৃত সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ ইত্যাদি সমস্ত কিছু বিক্রয়, লীজ, ভাড়া, বায়নানামা বা অন্য যে কোন প্রকার হস্তান্তরের প্রয়োজনে সংশ্লিষ্ট বিষয়ে ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের নিকট হইতে ধার্য মূল্যাদি গ্রহণ করিয়া তাহার কোবালা দলিল বা অন্য যে কোন প্রকার দলিলে আমার বকলমে “NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIM-

Sourish Das.
A44

অপর পৃষ্ঠা - ৮

Sourish Das,

(৮)

ITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি প্রদানে সম্পাদন করিয়া উপযুক্ত রেজিস্ট্রী অফিসে দাখিল করিবেন বা তৎসম্বন্ধীয় রেজিস্ট্রীর যাবতীয় কার্যাদি সুসম্পন্ন করিবেন।

১০) উপরোক্ত রেজিস্ট্রীর প্রয়োজনে কমিশনের প্রার্থনা করা বা রেজিস্ট্রী করাইয়া লওয়ার জন্য সমন জারী বা আইনতঃ যে বিধির আশ্রয় গ্রহন করা প্রয়োজন তাহা করিবেন এবং উক্ত কার্য বাবদ যে কোন দরখাস্তে আমার বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

১১) উপরোক্ত বহুতল ভবনে ডেভেলপার্স এ্যালোকেশনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চ তলের ছাদ ইত্যাদি সমস্ত কিছু বিক্রয়, লীজ, ভাড়া, বায়নানামা বা অন্য যে কোন প্রকার হস্তান্তরের প্রয়োজনে যাহা কিছু করণীয় তাহা আমার বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

১২) আমার নিয়ুক্তিয় আমমোক্তার উপরিবর্ণিত বিষয়ে আমার বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে যাহা কিছু করিবেন তাহা আমার স্বীয় কৃভকার্যের ন্যায় বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত ২৫৪৮ নং রেজিস্ট্রিকৃত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক অত্র আমমোক্তারনামা ডেভেলপার এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অংশ অর্থাৎ Developer's Allocation এর সম্পূর্ণরূপে প্রমোটর/ ডেভেলপার কর্তৃক হস্তান্তরিত না করা অবধি সময়সীমা বা মেয়াদ পর্যন্ত কার্যকরী অর্থাৎ বলবৎ ও ফলবৎ রহিবে। কিন্তু পূর্ব বর্ণিত ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে বর্ণিত কার্যাদি সহ অত্র দলিলে বর্ণিত কার্যাদি ব্যতিরেকে অন্য কোনরূপ কার্যের ক্ষেত্রে এই আমমোক্তারনামা কার্যকরী হইবে না।

Sikdar
Adv.

অপর পৃষ্ঠা - ৯

Gourish Das.

(৯)

এতদ্বারা সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায় স্বাক্ষীগণের সন্মুখে অত্র আমমোজারনামা দলিল পাঠ করিয়া উহার লিখিত বিষয়বস্তু সম্বন্ধে সম্যক অবগত হইয়া নিজ সহি প্রদানে সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪৩০ সাল ১০ই ফাল্গুন মোতাবেক ইংরেজী ২৩/০২/২০২৪।

‘ক’ তপশীল (জমির বর্ণনা)

জেলা - মালদহ, থানা - ইংরেজবাজার, মৌজা - মকদুমপুর, জে.এল.নং - ৬৮, ইংরেজবাজার মিউনিসিপ্যালিটির ওয়ার্ড নং - ০২ (দুই), হোল্ডিং নং - ২৯০/৪১(বি)/১১(এ), আর.এস. খতিয়ান নং- ৫৪ (চুয়ান্ন), এল.আর.খতিয়ান নং - ৩৬৫০ (ছত্রিশ শত পঞ্চাশ)।

<u>দাগ নং</u>	<u>রকম</u>	<u>পরিমাণ</u>
আর.এস.-১৫৫৩ (পনের শত তেপ্পান্ন) এল.আর.-১৮৭৩ (আঠারো শত তিয়াত্তর)	} বাস্ত	০.৩৭ (শূন্য দশমিক তিন সাত) শতক অর্থাৎ ১৬২ বর্গফুট
আর.এস.-১৫৫৩ (পনের শত তেপ্পান্ন) এল.আর.-১৮৭৪ (আঠারো শত চুয়ান্ন)		} বাস্ত

চৌহদ্দি :- উত্তরে - প্রতুল চন্দ্রবতী, দক্ষিণে - সুতীর দাস তৎপর ১০ ফুট প্রশস্ত অভিরামপুর রোড বাই লেন, পূর্বে - সত্যব্রত দাস, পশ্চিমে - রাম পিয়ারী।

Sikandar
H.O.

অপর পৃষ্ঠা - ১০

Gourish Don

(১০)

(খ) তপশীল সম্পত্তি (উনুজু ছাদের বর্ণনা)

'ক' তপশীল বর্ণিত ভূমি মধ্যে নির্মিত লিফট বিহীন চার তলা ভবনের ফোর্থ ফ্লোরে অর্থাৎ সর্বোচ্চতলে ৯ বৎসর পুরাতন সিমেন্ট ফিনিশিং ৪৯৪.৭৯ (চার শত চুরানব্বই দশমিক সাত নয়) বর্গফুট পরিমাপের উনুজু ছাদ নির্মাণের অধিকারসহ। তৎসহ 'ক' তপশীল বর্ণিত ভূমির উবিভাজ্য স্বত্ব।

চৌহান্নি :- উত্তরে -প্রতুল চক্রবর্তী, দক্ষিণে -সুতীত্র দাস তৎপর ১০ ফুট প্রশস্ত অভিরামপুর রোড বাই লেন, পূর্বে -সত্যব্রত দাস, পশ্চিমে -রাম পিয়ারী।

আমমোজারনামা সম্পাদনকারীর স্বাক্ষর

Gourish Don.

আমমোজারনের স্বাক্ষর

NIVAL PROJECT PVT. LTD.
Subroop Chakraborty
MANAGING DIRECTOR

মুসাবিদা কারক :-
Surajit Sikdar
Advocate

(সুরজিত শিকদার)

এ্যাডভোকেট, বার এ্যাসোসিয়েশন, মালাদা
এনরোলমেন্ট নং-ডাব্লু.বি/২০৬/১৯৮৯

ইসাদি :-

1) Dipak Kumar Das.

S/O. Late Prabhonna K. Das.

Abhirampur 2nd Lane.

P.O. Mukadamipur

P.S. English Bazar

Dist. - Malda.

Pin. 732102.

টাইপ কারক :-

Kailash Paul

(কৈলাশ পাল)

কৈলাশ কম্পিউটার সেন্টার

এস.পি. রোড, মালাদা।

ইসাদিঃ

2) Loton Basak

S/O - Jyoten Basak

Vill - Malda Court Station

P.O - Mangalbari

P.S & Dist - Malda.

Pin - 732142.

ADDITIONAL SHEET

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কণ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃহস্পতী বৃহস্পতী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কণ্ঠা

স্বাক্ষর: Sourish Das.

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কণ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃহস্পতী বৃহস্পতী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কণ্ঠা

MANVA PROJECTS PVT. LTD.
 স্বাক্ষর: Suhrajan Das.
 MANAGING DIRECTOR

Major Information of the Deed

Deed No. :	1-0901-02825/2024	Date of Registration :	23/02/2024
Query No / Year :	0901-8000491065/2024	Office where deed is registered :	
Query Date :	21/02/2024 5:35:36 F M	D. S. R. MALDA, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details :	SURAJIT SIKDAR MALDA BAR ASSO., Thana : English Bazar, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732101, Mobile No. : 9434681894, Status : Advocate		
Transaction :	Additional Transaction :		
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement :			
Set Forth value :		Marked Value :	
Rs. 6,00,000/-		Rs. 7,12,319/-	
Stamp duty Paid (SD) :		Registration Fee Paid :	
Rs. 50/- (Article 48(p))		Rs. 39/- (Article E, M(p).)	
Remarks :	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of Deed No/Year]- 060102548/2024 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assent slip.(Urban area)		

Apartment Details :

District: Malda, P.S.- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Avirampur Road Bye lane(E.B.M) Pin Code : 732103

Serial No.	Motors/Road Zone	Plot	Khatian	Floor Area (in Sq.Ft)	Set Forth Value (in Rs.)	Market value (in Rs.)	Other Details
A1	Mouza: Mokdampur	R- 1373 1374	LR- 3650. 3650	Area of Roof: 494.79	6,00,000/-	7,12,319/-	Floor No: 4, Apartment Type: Roof Right (With Construction Right) Residential Use, Floor Type: Cemented, Age of Flat: 9 Year, Approach Road Width: 10 Ft., New Flat.

Principal Details :



Sl. No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature	Photo	Finger Print	Signature
1	Shri Sourish Das (Presentant) Son of Shri Satyabrata Das Executed by: Self, Date of Execution: 23/02/2024 Admitted by: Self, Date of Admission: 23/02/2024, Place : Office			
		23/02/2024	LT 23/02/2024	23/02/2024

Ahrampur 2nd Lane, City:- English Bazar, P.O:- Mokdumpur, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, FAN No.:: AWx:xxxx4B,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/02/2024
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/02/2024 ,Place : Office

Attorney Details :

Name	Address	Photo	Finger print and Signature
1	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED 6,7(-2) Ramkrishna Pally Main Road,Alokananda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 , PAN No.:: AAxxxxxx1Q,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization, Executed by: Representative		

Representative Details :

Name	Address	Photo	Finger print	Signature
1	Shri Subhrangsu Das Son of Late Sukumer Das Date of Execution - 23/02/2024, , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/02/2024, Place of Admission of Execution: Office		 Captured	
		Feb 22 2024 11:25A:4	L1 21/02/2024	23/02/2024
8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road,Alokananda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED (as MANAGING DIRECTOR)				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
DIPAK KUMAR DAS Son of Late PRASANNA KUMAR DAS ABHIRAMPUR 2ND LANE, City:- Not Specified, P.O:- MOKDUMPUR, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103		 Captured	
	23/02/2024	23/02/2024	23/02/2024
Identifier Of Shri Sourish Das, Shri Subhrangsu Das			

Sl.No	From	To, with area (Name-Area)
1	Shri Sourish Das	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-494.790000 Sq Ft

23-02-2024

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7,12,318/-

Sumanta Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

23-02-2024

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules, 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Registration (Under Section 52 & Rule 22A (3) 46(a) W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 11:20 hrs on 23-02-2024, at the Office of the D.S.R. MALDA by Shri Sourish Das, Executant.

Admission of Execution (Under Section 53, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 23/02/2024 by Shri Sourish Das, Son of Shri Satyabrata Das, Abhrampur 2nd Lane, P.O. Mokdumpur, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by DIPAK KUMAR DAS, . . . Son of Late PRASANNA KUMAR DAS, ABHIRAMPUR 2ND LANE, P.O: MOKDUMPUR, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 53, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 23-02-2024 by Shri. Subhrangsu Das, MANAGING DIRECTOR, NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED, 8/7 (2) Ramkrishna Pally Main Road, Alokhananda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101

Identified by DIPAK KUMAR DAS, . . . Son of Late PRASANNA KUMAR DAS, ABHIRAMPUR 2ND LANE, P.O: MOKDUMPUR, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 39.00/- (E = Rs 7.00/- , H = Rs 28.00/- /M(a) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 39.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50.00/-
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 787, Amount: Rs.50.00/-, Date of Purchase: 16/02/2024, Vendor name: MANCRANJAN PODDAR

Sumanta Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0901-2024, Page from 50915 to 50931
being No 090102825 for the year 2024.



(Handwritten mark)

Digitally signed by SUMANTA DHAR
Date: 2024.02.23 18:08:59 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumanta Dhar) 23/02/2024
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
West Bengal.

2134/24

I 2547/24



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গ WEST BENGAL

AN 538028

15/2/2024
10-80000

The document is admitted to registration. The endorsement sheets and the signature sheet attached with this deed are part of the document.

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act
20 FEB 2024

Dipak Kumar Das

Purnima Das

আমমোজারনামা

লিখিতঃ ১- (১) শ্রী দীপক কুমার দাস, PAN - AMXPD2200L, পিতা-মৃত প্রসন্ন কুমার দাস, (২) শ্রীমতি পূর্ণিমা দাস, PAN - CAHPD5925J, স্বামী-শ্রী দীপক কুমার দাস, উভয়ের পেশা-ব্যবসা, জাতি-হিন্দু, সাং-অভিরামপুর দ্বিতীয় লেন, পোঃ-মকনুপুৰ, থানা-ইংরেজবাজার, জেলা-মালদহ, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক।

বরাবরঃ - "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID - U70200WB2011 PTG167771, PAN - AADCN8091Q, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, পক্ষে - Managing Director শ্রী ওজাংগ দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাংঃ- ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, ভারতীয় নাগরিক।

অপর পৃষ্ঠা - ২

Drafted by :
Sikdar
Adarsh

Deepak Kumar - Day -

Prasanna Das

(২)

কন্যা আমমোক্তারনামা (Development Power of Attorney) পত্রমিদং লিখিতং কার্য্যাকাগে। নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগের ১১ শতক সম্পত্তি পূর্বে ললিত মোহন দাসের স্বত্ব দখলীয় আর.এস. ৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি ছিল। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৬৭ সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৪৭৮ নং খোষকোবালা দলিলমূলে ০৫ শতক সম্পত্তি দুলেধরী দাস্যাকে বিক্রয় করিয়া বহনী ০৬ শতক সম্পত্তিতে গৃহাদি নির্মাণে পরিবার লইয়া বসবাস করিতে থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি স্ত্রী, তিন পুত্র ও চার কন্যা যথাক্রমে স্নেহলতা দাস, দেবব্রত দাস, সুব্রত দাস, সত্যব্রত দাস, রেনুকা দাস, দিল্লী মজুমদার, তৃপ্তি মহান্ত ও কেয়াকলি দাস হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুযায়ী স্বামী/পিতার একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালীন স্নেহলতা দাস পরলোকগমন করিলে তাহার অংশের সম্পত্তি উপরিবর্ণিত পুত্র ও কন্যাগণ তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালীতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন পূর্ব বর্ণিত রেনুকা দাস, দিল্লী মজুমদার, তৃপ্তি মহান্ত ও কেয়াকলি দাস তাহাদের অংশের মোট ৩.৪২৮ শতক সম্পত্তি তাহাদের দুই সহোদর ভ্রাতা দেবব্রত দাস, সত্যব্রত দাস এবং ভ্রাতৃপুত্র সুতীর দাস বরাবরে গত ইংরেজী ২০১৫ সালে এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪০৩৪ নং দানপত্র দলিলমূলে দান করিয়া তাহাদের দখল প্রদান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব ও নির্দখল হন। উপরিবর্ণিত দুলেধরী দাসিয়া তাহার খরিদা ০৫ শতক সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৬৯ সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৭০৭১ নং খোষ কোবালা দলিলমূলে স্নেহলতা দাসকে বিক্রয় করিয়া তাহার বরাবরে দখল প্রদান করিলে স্নেহলতা দাস উক্ত সম্পত্তি ষোলআনা রকমে ভোগ দখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৯০ সালে এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত যথাক্রমে ৩৭৩৩ নং দানপত্র দলিলমূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি তাহার জ্যেষ্ঠ পুত্র দেবব্রত দাস বরাবরে, ৩৭৩৫ নং দানপত্র দলিলমূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি মধ্যম

অপর পৃষ্ঠা - ৩

Signature
Date

District Sub-Registrar
Madda
15 FEB 2014

Diganta Kumar Das,

Purnima Das

(৩)

পুত্র সুরভ দাস বরাবরে এবং ৩৭৩৪ নং দানপত্র দলিল মূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি কনিষ্ঠ পুত্র সত্যব্রত দাস বরাবরে দান করিয়া তাহাদের দখল প্রদানে উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব ও নির্দখল হন। পূর্ব বর্ণিত সুরভ দাস তাহার পিতা ও মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি উপরোক্ত ভাবে প্রাপ্ত হইয়া তাহার দুই সহোদর ভ্রাতার সহিত এজমালীতে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন স্ত্রী ও পুত্র যথাক্রমে মঞ্জু দাস ও সুতীব্র দাসকে কেবলমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং পরবর্তীতে মঞ্জু দাস তাহার পুত্র সুতীব্র দাসকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে সুতীব্র দাস তাহার পিতা ও মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া অপরাপর শরিকগণের সহিত উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন। এক্ষণে বর্তমান এল.আর. জরীপে পূর্ব বর্ণিত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগ পরিবর্তিত হইয়া ১৮৭৩ ও ১৮৭৪ নং এল.আর. দাগে পরিণত হইয়াছে। উপরোক্ত সম্পত্তিতে দেবব্রত দাস, সত্যব্রত দাস ও সুতীব্র দাস উত্তম স্বত্বে স্বত্বান হইয়া ভোগদখলীকার থাকাকালীন সত্যব্রত দাস তাহার অংশের সম্পত্তি মধ্যে এল.আর. ১৮৭৩ নং দাগের ০.৩৭ শতক ও এল.আর. ১৮৭৪ নং দাগের ১.২৯ শতক অর্থাৎ মোট ১.৬৬ শতক সম্পত্তি গত ইংরেজী ২০১৩ সালে এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৮৩১৯ নং দানপত্র দলিলমূলে তাহার পুত্র সৌরীশ দাস বরাবরে দান করিয়া দখল প্রদান করিলে সৌরীশ দাস উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় ইংরেজ বাজার ভূমি ও ভূমি সংস্কার অফিসে নিজ নামে রেকর্ড করতঃ ইংরেজ বাজার পৌরভায় নিজ নামে মিউটেশন করাইয়া পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত প্ল্যান অনুযায়ী তথায় লিফট বিহীন একটি চার তলা ভবন নির্মাণ করিয়া উক্ত চার তলা ভবনের সেকেন্ড ফ্লোরে ৫৯৩.৭৫ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া পরিমাপ বিশিষ্ট একটি ফ্ল্যাট গত ইংরেজী ২০১৪ সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১১৭৪১ নং কোবালা দলিলমূলে এবং থার্ড ফ্লোরে ৫৮৯ বর্গফুট সুপার-বিল্ট-আপ এরিয়া পরিমাপ বিশিষ্ট অপর একটি ফ্ল্যাট গত ইংরেজী ২০১৬ সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৬২০৭ নং কোবালা দলিলমূলে দীপক কুমার দাস ও পূর্ণিমা দাস

অপর পৃষ্ঠা - ৪

Sikhar
Adr.

District Sub-Registrar
1/3/2018

Deepak Kumar Das,

Purnima Das

(8)

বরাবরে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করেন। উপরোক্ত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগের সম্পত্তি যাহার বর্তমান এল.আর. দাগ নং ১৮৭৩ ও ১৮৭৪ তাহাতে দেবব্রত দাস, সত্যব্রত দাস, সুতীন্দ্র দাস, সৌরীশ দাস, দীপক কুমার দাস, পূর্ণিমা দাস ও উহার অন্যান্য অংশীদারগণ ভোগদখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯/১০/২০২২ তারিখে সম্পাদিত ও এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৩৯৬৪ নং বন্টননামা পত্র দলিলমূলে তাহাদের নিজ নিজ অংশের সম্পত্তি ছাহাম বন্টন করিয়া নেন। উল্লেখিত ভাবে আমরা অর্থাৎ অত্র আমমোজারনামা দলিলের সম্পাদনকারী দীপক কুমার দাস ও পূর্ণিমা দাস নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত ভূমি মধ্যে নির্মিত নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া বর্ণিত চৌহদ্দি মোতাবেক তাহাতে অন্যাবধি ভোগদখলীকার রহিয়াছি। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও তাহার চতুর্সীমায় পৃথক পৃথক হোল্ডিংভুক্ত যে সমস্ত সম্পত্তি রহিয়াছে তাহাদের এ্যামালগামেশনের নিমিত্ত ইংরেজবাজার পৌরসভায় আবেদনক্রমে পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত ও মঞ্জুরীকৃত এ্যামালগামেটেড হোল্ডিং প্রাপ্ত হইবার পর উক্ত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহতল ভবন (B+G+6)(G+6)) যাহাতে বিভিন্ন ধরণের ফ্ল্যাট, গ্যারেজ ইত্যাদি রহিবে তাহা নির্মাণের জন্য গত ইংরেজী ১২/০২/২০২৪ তারিখে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, পক্ষে - Managing Director শ্রী শুভ্রাংশু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, মহাশয়ের সহিত আমরা একটি "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্র" সম্পাদনে তাহা ডি.এস.আর. মালদহ রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়াছি যাহা ১ নং বহির অর্ন্তভুক্ত এবং যাহার নম্বর ২১১৫ তাং - ১২/০২/২০২৪।

একণে উপরোক্ত ২১১৫ নং "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্র" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক নিম্ন তপশীল

অপর পৃষ্ঠা - ৫

Sikhar
Adv.

District Sub-Registrar
Maldah
15 FEB 2024

(৫)

Dipak Kumar Das.

Poojina Das

বর্ণিত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্য, বহুতল ভবনে প্রমোটর/ভেভেলপার এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অংশের অর্থাৎ Developer's Allocation এর সকল প্রকার হস্তান্তর কার্য সহ অন্যান্য কার্যাদি সুষ্ঠুভাবে সম্পন্ন করিবার জন্য আমমোক্তার নিযুক্ত করা আবশ্যিক হওয়ায় পূর্ববর্ণিত "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে Managing Director শ্রী শুভাঙ্কু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, সাং- ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণ পল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা' থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া তাহাকে নিম্নবর্ণিত যাবতীয় কাজকর্ম করিবার ক্ষমতা প্রদান করিতেছি।

ঃ আমমোক্তারকে প্রদত্ত ক্ষমতা সমূহ :

১) নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন (B+G+6)/(G+6) নির্মাণের জন্য আইনানুগভাবে সাইট প্র্যান ও নক্সা প্রস্তুত করিয়া তাহা সংশ্লিষ্ট ইংরেজবাজার পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদন এবং অন্যান্য প্রয়োজনীয় অনুমোদন করাইয়া প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করিবেন।

২) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণের স্বার্থে ইংরেজবাজার পৌরসভা সহ অন্যান্য যে কোন সংশ্লিষ্ট সরকারি, আধা সরকারি সংস্থা বা কর্তৃপক্ষের নিকট প্রয়োজনীয় সমস্ত কাগজপত্রাদিতে আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

District Sub-Registrar
Maldah
15 FEB 2024

৩) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণের স্বার্থে ঠিকাদার, বিশেষজ্ঞ, মজুর / শ্রমিক, মিস্ত্রীসহ যে কোন প্রয়োজনীয় ব্যক্তি বা সংস্থাকে নিয়োগ করা, বাতিল করা এবং পরামর্শ গ্রহণ ও তদু সম্পর্কিত কার্য করিবেন।

Sikandar
Adv.

অপর পৃষ্ঠা - ৬

Dipak Kumar Das

Puxinia Poo

(৬)

৪) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের জন্য উদ্ধৃত কোন আইনি সমস্যা, জটিলতা, প্রয়োজনীয় নোটিশ প্রদান, মামলা-মোকদ্দমা রুজু করা বা এইরূপ কোন মামলা-মোকদ্দমা হইলে বা উপরোক্ত যে কোন কারণের প্রয়োজনে আইনজীবী নিয়োগ করা এবং উপরোক্ত কারণগুলির নিষ্পত্তির স্বার্থে আর্জি দাখিল, জবাব বা প্রত্যুত্তর দেওয়া বা দাখিল করা ইত্যাদি যাবতীয় কার্যাদি আমাদের নাম বকলমে স্বাক্ষর করা সহ সম্পন্ন করিবেন।

৫) পূর্ববর্ণিত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের প্রয়োজনে যে কোন ন্যাশনালাইজড ব্যাঙ্ক যথা S.B.I, U.B.I, U.CO Bank, ICICI Bank, Allahabad Bank/Indian Bank, গ্রামীণ ব্যাঙ্ক, এল.আই.সি. হাউসিং ফাইন্যান্স, মালদা ডিস্ট্রিক্ট সেন্ট্রাল কো-অপারেটিভ ব্যাঙ্ক, প্রাইভেট ব্যাঙ্ক অথবা যে কোন সংস্থা হইতে ঋণ লওয়ার প্রয়োজন হইলে আমমোক্তার তাহার নিজ দায়িত্বে আমাদের পক্ষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বন্ধক রাখিয়া আমাদের বকলমে স্বাক্ষর করিবেন ও লোন গ্রহণ করিবেন এবং উক্ত লোনের টাকাও উল্লেখিত আমমোক্তার পরিশোধ করিবেন ইহাতে আমাদের অর্থাৎ আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারীগণের কোনও প্রকার দায়বদ্ধতা থাকিবে না।

৬) উপরোক্ত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের প্রয়োজনে অন্যান্য সকল প্রকার কার্য, স্বাক্ষর ও সম্পাদন করিবেন।

৭) উপরোক্ত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বসবাসের জন্য নির্মিত বহুতল ভবনে আমাদের অনুকূলে বরাদ্দকৃত দুইটি ফ্ল্যাট ও বেডরুমেন্টে অবস্থিত একটি গ্যারেজ বাদে কমন স্পেস সহ বিক্রয়, ভাড়া বা লীজ প্রদান ইত্যাদি করিবার নিমিত্ত বহুতল ভবনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ প্রভৃতি যাহা ডেভেলপার/ প্রমোটার এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অর্থাৎ Developer's Allocation তাহা ক্রয় করিতে বা লইতে ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের সহিত আমাদের বকলমে

অপর পৃষ্ঠা - ৭

Signature
Adv.

District Sub-Registrar
Maddur

15 FEB 2024

Dipak Kumar Das
Rasmi Das

(৭)

"NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে চুক্তিপত্রে, খোস কোবালা দলিলে বা অন্যান্য যে কোন প্রকার দলিলে স্বাক্ষর করিয়া সম্পাদন করিতে পারিবেন।

৮) উপরোক্ত বহুতল ভবনে আমাদের প্রাপ্য পূর্ববর্ণিত ফ্ল্যাট দুইটি ও গ্যারেজটি বাদে ডেভেলপার্স এ্যালোকেশনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ প্রভৃতি কমন স্পেস সহ বিক্রয়, ভাড়া, বায়না, লীজ প্রদান ইত্যাদি বাবদ ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের নিকট হইতে নগদ অর্থ/চেক/ড্রাফট আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে গ্রহণ করিবেন।

৯) উপরোক্ত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক আমাদের অনুকূলে বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাট দুইটি ও গ্যারেজটি বাদে উক্ত বহুতল ভবনের সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ ইত্যাদি সমস্ত কিছু বিক্রয়, লীজ, ভাড়া, বায়নানামা বা অন্য যে কোন প্রকার হস্তান্তরের প্রয়োজনে সংশ্লিষ্ট বিষয়ে ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের নিকট হইতে ধার্য মূল্যাদি গ্রহণ করিয়া তাহার কোবালা দলিল বা অন্য যে কোন প্রকার দলিলে আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি প্রদানে সম্পাদন করিয়া উপযুক্ত রেজিস্ট্রী অফিসে দাখিল করিবেন বা তৎসম্বন্ধীয় রেজিস্ট্রীর যাবতীয় কার্যাদি সুসম্পন্ন করিবেন।

১০) উপরোক্ত রেজিস্ট্রীর প্রয়োজনে কমিশনের প্রার্থনা করা বা রেজিস্ট্রী করাইয়া লওয়ার জন্য মন জারী বা আইনতঃ যে বিধির আশ্রয় গ্রহণ করা প্রয়োজন তাহা করিবেন এবং উক্ত কার্য প্রসঙ্গে কোন দরখাস্তে আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

অপর পৃষ্ঠা - ৮

R. K. Das
Adv.

District Sub-Registry
Madda

15 FEB

Dipak Kumar Das,

Purnima Das

(৮)

১১) উপরোক্ত বহুতল ভবনে আমাদের প্রাপ্য ফ্ল্যাট দুইটি ও গ্যারেজটি বাদে ডেভেলপার্স এ্যালোকেশনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সবার্চ তলের ছাদ ইত্যাদি সমস্ত কিছু বিক্রয়, লীজ, ভাড়া, বায়নানা বা অন্য যে কোন প্রকার হস্তান্তরের প্রয়োজনে যাহা কিছু করণীয় তাহা আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

১২) আমার নিয়ুক্তি আমমোক্তার উপরিবর্ণিত বিষয়ে আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে যাহা কিছু করিবেন তাহা আমাদের স্থায়ী কৃতকার্যের ন্যায় বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত ২১১৫ নং রেজিস্ট্রিকৃত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক অত্র আমমোক্তারনামা ডেভেলপার এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অংশ অর্থাৎ Developer's Allocation এর সম্পূর্ণরূপে প্রমোটর/ ডেভেলপার কর্তৃক হস্তান্তরিত না করা অবধি সময়সীমা বা মেয়াদ পর্যন্ত কার্যকরী অর্থাৎ বলবৎ ও ফলবৎ রহিবে। কিন্তু পূর্ব বর্ণিত ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে বর্ণিত কার্যাদি সহ অত্র দলিলে বর্ণিত কার্যাদি ব্যতিরেকে অন্য কোনরূপ কার্যের ক্ষেত্রে এই আমমোক্তারনামা কার্যকরী হইবে না।

District Sub-Registrar
Muzs

এতদ্বর্ষে ব্রহ্ম শরীরে সরলমনে অন্যের বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায় স্বাক্ষীগণের সম্মুখে
15 অত্র আমমোক্তারনামা দলিল পাঠ করিয়া উহার লিখিত বিষয়বস্ত্ত সম্বন্ধে সম্যক অবগত হইয়া
নিজ নিজ সহি প্রদানে সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪৩০ সাল ২রা ফাল্গুন মোতাবেক ইংরেজী
১৫/০২/২০২৪।

[Signature]
Atr.

অপর পৃষ্ঠা - ৯

Dipankar Kumar Das
Rasmita Das

(৯)

‘ক’ তপশীল (জমির বর্ণনা)

জেলা - মালদহ, থানা - ইংরেজবাজার, মৌজা - মকদুমপুর, জে.এল.নং - ৬৮, ইংরেজবাজার মিউনিসিপ্যালিটির ওয়ার্ড নং - ০২ (দুই), হোল্ডিং নং - ২৯০/৪১(বি)/১১(এ), আর.এস. খতিয়ান নং- ৫৪ (চুয়ান্ন), এল.আর.খতিয়ান নং - ৩৬৫০ (ছত্রিশ শত পঞ্চাশ)।

<u>দাগ নং</u>	<u>রকম</u>	<u>পরিমাণ</u>
আর.এস.-১৫৫৩ (পনের শত তেগ্নান্ন)	} বাস্ত	০.৩৭ (শূন্য দশমিক তিন সাত)
এল.আর.-১৮৭৩ (আঠারো শত তিয়াত্তর)		
আর.এস.-১৫৫৩ (পনের শত তেগ্নান্ন)	} বাস্ত	১.২৯ (এক দশমিক দুই নয়)
এল.আর.-১৮৭৪ (আঠারো শত চুয়ান্ন)		
		মোট - ১.৬৬ (এক দশমিক ছয় ছয়) শতক
		অর্থাৎ ৭২৫ (সাত শত পঁচিশ) বর্গফুট

চৌহদ্দি :- উত্তরে - প্রতুল চক্রবর্তী, দক্ষিণে - সুতীত্র দাস তৎপর ১০ ফুট প্রশস্ত অভিরামপুর রোড বাই লেন, পূর্বে - সত্যব্রত দাস, পশ্চিমে - রাম পিয়ারী।

(খ) তপশীল সম্পত্তি (ফ্ল্যাটের বর্ণনা)

‘ক’ তপশীল বর্ণিত ভূমি মধ্যে নির্মিত লিফ্ট বিহীন চার তলা ভবনের সেকেন্ড ফ্লোরে অর্থাৎ তৃতীয় তলে অবস্থিত ৯ বৎসর পুরাতন টাইলসের মেঝেযুক্ত ৫৯৩.৭৫ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া যাহার কার্পেট এরিয়া ৪৪৫ (চার শত পঁয়তাল্লিশ) বর্গফুট পরিমাপের একটি ফ্ল্যাট এবং থার্ড ফ্লোরে অর্থাৎ চতুর্থ তলে অবস্থিত ৯ বৎসর পুরাতন টাইলসের মেঝেযুক্ত ৫৮৯ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া যাহার কার্পেট এরিয়া ৪৪১ (চার শত একচল্লিশ) বর্গফুট পরিমাপের একটি ফ্ল্যাট অর্থাৎ মোট ১১৮২.৭৫ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া যাহার কার্পেট এরিয়া ৮৮৬ (আট শত ছিয়াশি) বর্গফুট পরিমাপের দুইটি ফ্ল্যাট। তৎসহ ‘ক’ তপশীল বর্ণিত ভূমির অবিভাজ্য স্বত্ব।

District Sub-Registry
Maldah
15 FEB 20

Sikandar
Adv.

Dipak Kumar Das,

Purnima Das

(১০)

চৌহদ্দি :- উত্তরে -প্রতুল চক্রবর্তী, দক্ষিণে -সুতীর দাস তৎপর ১০ ফুট প্রশস্ত অভিরামপুর
রোড বাই লেন, পূর্বে -সতব্রত দাস, পশ্চিমে -রাম পিয়ারী।

আমমোজারনামা সম্পাদনকারীগণের স্বাক্ষর

Dipak Kumar Das,

Purnima Das

আমমোজারের স্বাক্ষর

SUBRAMANIAM DAS
DISTRICT REGISTRAR

মুসাবিদা কারক :-
Surajit Sikdar
Advocate
(সুরজিত শিকদার)

এ্যাডভোকেট, বার এ্যাসোসিয়েশন, মালদা
এনরোলমেন্ট নং-ডাব্লু.বি/২০৬/১৯৮৯

ইসাদি :-

① Sourish Das.
S/o Satsabanta Das.
Akhirampur 2nd lane
P.O. Mokkampung.
P.S. English Bazar.
Dist. Malda
Pin 732103

District Sub-Registrar
Malda

15 FEB 2024

টাইপ কারক :-

Kaibash Paul
(কৈলাশ পাল)

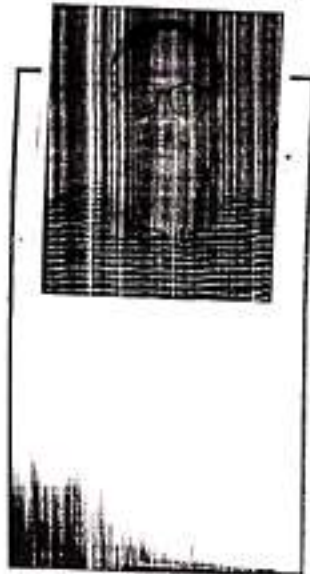
কৈলাশ কম্পিউটার সেন্টার
এস.পি. রোড, মালদা।

ইসাদি :-

② Achintya Kumar Das
S/o Late Sadananda Das
Alpharampur 2nd lane
P.O. - Mokkampung.
P.S. - English Bazar
Dist - Malda.

ADDITIONAL SHEET

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



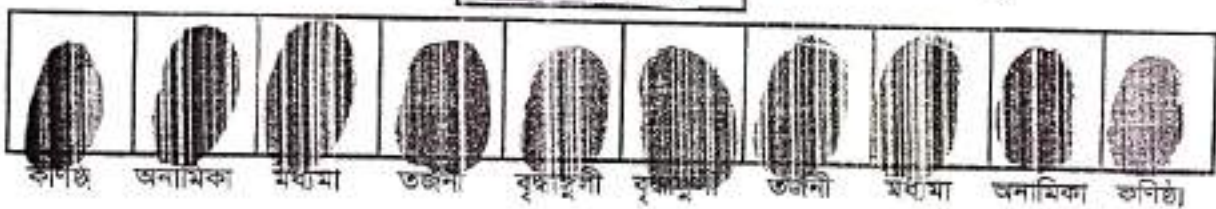
কণিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কণিষ্ঠা

স্বাক্ষর Dipak Kumar Das

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



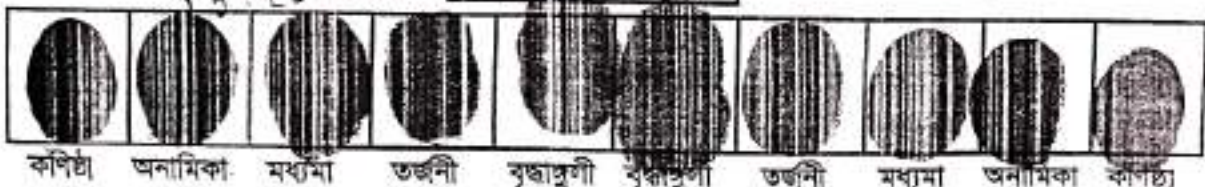
কণিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কণিষ্ঠা

স্বাক্ষর Purnima Das

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কণিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃদ্ধাঙ্গুলী বৃদ্ধাঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কণিষ্ঠা

District Sub-Registrar
15 FEB 2024

Major Information of the Deed



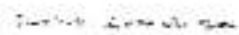


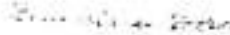
Deed No :	I-0901-02547/2024	Date of Registration	20/02/2024
Query No / Year	0901-8000396182/2024	Office where deed is registered	
Query Date	12/02/2024 5:58:03 PM	D.S.R, MALDA, District Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	SURAJIT SIKDAR MALDA BAR ASSO., Thana : English Bazar, District : Malda, WEST BENGAL, P. N. - 732101, Mobile No. : 9434581894, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 38,33,234/-	Rs. 38,33,234/-		
Stamp duty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 50/- (Article:4B(g))	Rs. 39/- (Article:E, M(b).)		
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year):- 090102115/2024 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Apartment Details :

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Aviramour Road Bye lane(E.B.M), Pin Code : 732103

Sch No.	Mouza/Road Zone	Plot	Khatian	Floor Area (in Sq.Ft.)	Set Forth Value (in Rs.)	Market value (in Rs.)	Other Details
A1	Mouza: Mokdampur	LR - 1873 1874	LR - 3650, 3650	Carpet Area: 445	19,74,515/-	19,74,515/-	Floor No: 2, Apartment Type: Flat/Apartment Residential Use, Floor Type Tiles, Age of Flat: 9 Year, Approach Road Width: 10 Ft., New Flat
A2	Mouza: Mokdampur	LR - 1873, 1874	LR - 3650, 3650	Carpet Area: 441	19,58,719/-	19,58,719/-	Floor No: 3, Apartment Type: Flat/Apartment Residential Use, Floor Type Tiles, Age of Flat: 9 Year, Approach Road Width: 10 Ft., New Flat.



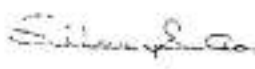
Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Dipak Kumar Das (Presentant) Son of Late Prasanna Kumar Das Executed by: Self, Date of Execution: 15/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2024 ,Place : Office	 15/02/2024	 LTI 15/02/2024 Captured	 15/02/2024
	Abhirampur 2nd Lane, City:- English Bazar, P.O:- Mokdumpur, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AMxxxxxx0L,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2024 ,Place : Office			
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Purnima Das Wife of Shri Dipak Kumar Das Executed by: Self, Date of Execution: 15/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2024 ,Place : Office	 15/02/2024	 LTI 15/02/2024 Captured	 15/02/2024
	Abhirampur 2nd Lane, City:- English Bazar, P.O:- Mokdumpur, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: CAxxxxxx5J,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2024 ,Place : Office			


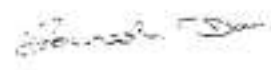
Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED 8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road,Aikaranda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 , PAN No.:: AAxxxxxx1Q,Aadhaar No Not Provided, Status :Organization Executed by Representative			

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Subhrangsu Das Son of Late Sukumar Das Date of Execution - 15/02/2024, , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2024, Place of Admission of Execution: Office	 Feb 15 2024 2:39PM	 Captured LTI 15/02/2024	 15/02/2024
8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road,Alokananda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No Not Provided Status : Representative, Representative of : NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED (as MANAGING DIRECTOR)				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
SOURISH DAS Son of Shri SATYABRATA DAS ABHIRAMPUR 2ND LANE, City:- Not Specified, P.O:- MOKDUMPUR, P.S:- English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India. PIN:- 732103	 15/02/2024	 Captured 15/02/2024	 15/02/2024
Identifier Of Shri Dipak Kumar Das, Smt Purnima Das, Shri Subhrangsu Das			

Transfer of property for A1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Dipak Kumar Das	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-222.500000 Sq Ft
2	Smt Purnima Das	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-222.500000 Sq Ft

Transfer of property for A2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Dipak Kumar Das	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-220.500000 Sq Ft
2	Smt Purnima Das	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-220.500000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 090102547 / 2024

On 12-02-2024

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 39,33,234/-



Sumanta Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

On 15-02-2024

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:31 hrs on 15-02-2024, at the Office of the D.S.R. MALDA by Shri Dipak Kumar Das, one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/02/2024 by 1. Shri Dipak Kumar Das, Son of Late Prasanna Kumar Das, Abhirampur 2nd Lane, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Smt Purnima Das, Wife of Shri Dipak Kumar Das, Abhirampur 2nd Lane, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by SOURISH DAS, , Son of Shri SATYABRATA DAS, ABHIRAMPUR 2ND LANE, P.O: MOKDUMPUR, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 15-02-2024 by Shri Subhrangsu Das, MANAGING DIRECTOR NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED, 8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road,Alokananda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101

Identified by SOURISH DAS, , Son of Shri SATYABRATA DAS, ABHIRAMPUR 2ND LANE, P.O: MOKDUMPUR, Thana: English Bazar, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 39,00/- (E = Rs 7,00/- ,H = Rs 28,00/- ,M(b) = Rs 4,00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 39,00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50,00/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10,00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 518, Amount: Rs.50,00/-, Date of Purchase: 12/02/2024, Vendor name: MANORANJAN PODDAR




Chandan Dutta
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

On 20-02-2024

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.



Sumanta Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0901-2024, Page from 46816 to 46833

being No 090102547 for the year 2024.



(Handwritten mark)

Digitally signed by SUMANTA DHAR
Date: 2024.02.21 18:08:26 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumanta Dhar) 21/02/2024
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
West Bengal.

2/35/24

25/5/2024



পশ্চিমবঙ্গ অধিদপ্তর, মালদহ

41 53802

This document is a **Gift Deed** registration. The **Gift Deed** registration sheet and the signature sheet placed with this deed are of the document.

15/10/2024
8/10/2024

Registrar, Malda
Dist. of the Registration Act

20 FEB 2024

Charan Das

আমমোজারনামা

দানকারী :- (১) শ্রী অচিন্ত্য কুমার দাস, PAN -BJHPD4003E পিতা-স্বর্গীয় সদানন্দ দাস, (২) শ্রীমতি চন্দনা দাস, PAN -BLZPD5939E, স্বামী-শ্রী অচিন্ত্য কুমার দাস, উভয়ের পেশা- চাকুরী, জাতি-হিন্দু, সাং-অভিরামপুর দ্বিতীয় লেন, পোঃ-মকদুমপুর, থানা-ইংরেজবাজার, জেলা-মালদহ, উভয়েই ভারতীয় নাগরিক।

গ্রহীতার :- "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID - U70200WB2011 PTC167771, PAN - AADCN8091Q, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দ', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, পদে - Managing Director শ্রী শুভ্রাংশু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দ', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, ভারতীয় নাগরিক।

Drafted by:
Amit Kumar
Advocate

অনর পৃষ্ঠা - ২

Achintyankaman Das
Chandana Das

(২)

কস্য আমমোক্তারনামা (Development Power of Attorney) পত্রমিদং লিখিতং কার্য্যধরণে। নিম্ন "ক" তপশীল বর্ণিত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগের ১১ শতক সম্পত্তি পূর্বে ললিত মোহন দাসের স্বত্ব দখলীয় আর.এস. ৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি ছিল। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৬৭ সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৩৪৭৮ নং খোষকোবালা দলিলমূলে ০৫ শতক সম্পত্তি দু্লেশ্বরী দাস্যাকে বিক্রয় করিয়া বত্রী ০৬ শতক সম্পত্তিতে গৃহাদি নির্মাণে পরিবার লইয়া বসবাস করিতে থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি স্ত্রী, তিন পুত্র ও চার কন্যা যথাক্রমে স্নেহলতা দাস, দেবব্রত দাস, সুব্রত দাস, সত্যব্রত দাস, রেনুকা দাস, দিগ্ভী মজুমদার, তৃপ্তি মহান্ত ও কেয়াকলি দাস হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুযায়ী স্বামী/পিতার একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালীন স্নেহলতা দাস পরলোকগমন করিলে তাহার অংশের সম্পত্তি উপরিবর্ণিত পুত্র ও কন্যাগণ তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া একমালীতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন পূর্ব বর্ণিত রেনুকা দাস, দিগ্ভী মজুমদার, তৃপ্তি মহান্ত ও কেয়াকলি দাস তাহাদের অংশের মোট ৩.৪২৮ শতক সম্পত্তি তাহাদের দুই সহোদর ভ্রাতা দেবব্রত দাস, সত্যব্রত দাস এবং ভ্রাতৃপুত্র সূতীব্র দাস বরাবরে গত ইংরেজী ২০১৫ সালে এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪০৩৪ নং দানপত্র দলিলমূলে দান করিয়া তাহাদের দখল প্রদান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ত্ব ও নির্দখল হন। উপরিবর্ণিত দু্লেশ্বরী দাস্য তাহার খরিদা ০৫ শতক সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৬৯ সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৭০৭১ নং খোষ কোবালা দলিলমূলে স্নেহলতা দাসকে বিক্রয় করিয়া তাহার বরাবরে দখল প্রদান করিলে স্নেহলতা দাস উক্ত সম্পত্তি হোলআনা রকমে ভোগ দখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৯০ সালে এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত যথাক্রমে ৩৭৩৩ নং দানপত্র দলিলমূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি তাহার জ্যেষ্ঠ পুত্র দেবব্রত দাস বরাবরে, ৩৭৩৫ নং দানপত্র দলিলমূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি মধ্যম

অপর পৃষ্ঠা - ৩

Sikhan
Adv.

District Sub-Registrar
Malda

15 FEB 2014

(৩)

Achintyankaman Das
Chandana Das

পুত্র সুরভ দাস বরাবরে এবং ৩৭৩৪ নং দানপত্র দলিল মূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি কনিষ্ঠ পুত্র সত্যব্রত দাস বরাবরে দান করিয়া তাহাদের দখল প্রদানে উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ব ও নির্দখল হন। পূর্ব বর্ণিত সুরভ দাস তাহার পিতা ও মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি উপরোক্ত ভাবে প্রাপ্ত হইয়া তাহার দুই সহোদর ভ্রাতার সহিত এজমালীতে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন হ্রী ও পুত্র যথাক্রমে মঞ্জু দাস ও সুতীন্দ্র দাসকে কেবলমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং পরবর্তীতে মঞ্জু দাস তাহার পুত্র সুতীন্দ্র দাসকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে সুতীন্দ্র দাস তাহার পিতা ও মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া অপরাপর শরিকগণের সহিত উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন। এক্ষণে বর্তমান এল.আর. জরীপে পূর্ব বর্ণিত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগ পরিবর্তিত হইয়া ১৮৭৩ ও ১৮৭৪ নং এল.আর. দাগে পরিণত হইয়াছে। উপরোক্ত সম্পত্তিতে দেবব্রত দাস, সত্যব্রত দাস ও সুতীন্দ্র দাস উত্তম স্বভেদে স্বত্ববান হইয় ভোগদখলীকার থাকাকালীন সত্যব্রত দাস তাহার অংশের সম্পত্তি মধ্যে এল.আর. ১৮৭৩ নং দাগের ০.৩৭ শতক ও এল.আর. ১৮৭৪ নং দাগের ১.২৯ শতক অর্থাৎ মোট ১.৬৬ শতক সম্পত্তি গত ইংরেজী ২০১৩ সালে এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৮৩১৯ নং দানপত্র দলিলমূলে তাহার পুত্র সৌরীশ দাস বরাবরে দান করিয়া দখল প্রদান করিলে সৌরীশ দাস উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় ইংরেজ বাজার ভূমি ও ভূমি সংস্কার অফিসে নিজ নামে রেকর্ড করতঃ ইংরেজ বাজার পৌরভায় নিজ নামে মিউটেশন করাইয়া পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত প্ল্যান অনুযায়ী তথায় লিফ্ট বিহীন একটি চার তলা ভবন নির্মাণ করিয়া উক্ত চার তলা ভবনের ফার্স্ট ফ্লোরে ৫৩৬.৭৮ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ প্ল্যান বিশিষ্ট একটি ফ্ল্যাট গত ইংরেজী ২০১৪ সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১১৭৬৯ নং কোবালা দলিলমূলে এবং গ্রাউন্ড ফ্লোরে ২৪১.২০ বর্গফুট সুপার-বিল্ট-আপ এরিয়া পরিমাপ বিশিষ্ট অপর একটি ফ্ল্যাট গত ইংরেজী ২০২১ সালে ডি.এস.আর.

District Sub-Registrar
Maldah
15 FEB 2024

Sikhar
Adv.

অপর পৃষ্ঠা - ৪

Nobinjit Kumar Das,
Chandana Das

(8)

মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৫৯৯৭ নং কোবালা দলিলমূলে অচিত্ত্য কুমার দাস ও চন্দনা দাস
বরাবরে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করেন। উপরোক্ত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগের সম্পত্তি
যাহার বর্তমান এল.আর. দাগ নং ১৮৭৩ ও ১৮৭৪ তাহাতে দেবব্রত দাস, সত্যব্রত দাস,
সুতীন্দ্র দাস, সৌরীশ দাস, অচিত্ত্য কুমার দাস, চন্দনা দাস ও তাহার অন্যান্য অংশীদারগণ
ভোগদখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯/১০/২০২২ তারিখে সম্পাদিত ও এ.ভি.এস.আর.
মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ১০৯৬৪ নং বন্টননামা পত্র দলিলমূলে তাহাদের নিজ নিজ অংশের
সম্পত্তি ছাহাম বন্টন করিয়া দেন। উল্লিখিত ভাবে আমরা অর্থাৎ সত্ৰ আমমোজার নাম
দলিলের সম্পাদনকারী অচিত্ত্য কুমার দাস ও চন্দনা দাস নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত ভূমি মধ্যে
নির্মিত নিম্ন 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া বর্ণিত চৌহদ্দি মোতাবেক
তাহাতে অন্যাবধি ভোগদখলীকার রহিয়াছি। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও তাহার চতুর্সীমার
পৃথক পৃথক হোল্ডিংভুক্ত যে সমস্ত সম্পত্তি রহিয়াছে তাহাদের এ্যামালগামেশনের নিমিত্ত
ইংরেজবাজার পৌরসভায় আবেদনক্রমে পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত ও মঞ্জুরীকৃত
এ্যামালগামেটেড হোল্ডিং প্রাপ্ত হইবার পর উক্ত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন (B-G-6)
(G+6) যাহাতে বিভিন্ন ধরনের ফ্ল্যাট, গ্যারেজ ইত্যাদি রহিবে তাহা নির্মাণের জন্য গত ইংরেজী
১২/০২/২০২৪ তারিখে "NIVA PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID -
U70200WB2011FTC167771, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা',
ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, পক্ষে - Managing Director শ্রী উদ্ভাস দাস,
পিতৃ- স্বর্গীয় সুকুমার দাস, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা',
থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, মহাশয়ের সহিত আমরা একটি "ভেভেলোপমেন্ট
চুক্তিপত্র" সম্পাদনে তাহা ভি.এস.আর. মালদহ রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়াছি যাহা
I নং বহির অর্ন্তভুক্ত এবং যাহার নম্বর ২১১৪ তাং - ১২/০২/২০২৪

District Sub-Registrar

Siddhartha
Adv.

অপর পৃষ্ঠা - ৫

(e)

Achintya Kumar Das
Chandana Das

এক্ষেণে উপরোক্ত ২১১৪ নং "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্য, বহুতল ভবনে প্রমোটার/ডেভেলপার এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অংশের অর্থাৎ Developer's Allocation এর সকল প্রকার হস্তান্তর কার্য সহ অন্যান্য কার্যাদি সুষ্ঠুভাবে সম্পন্ন করিবার জন্য আমোক্তার নিযুক্ত করা আবশ্যিক হওয়ায় পূর্ববর্ণিত "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে Managing Director শ্রী শুভ্রাংশু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণ পল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা' থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, মহাশয়কে আমোক্তার নিযুক্ত করিয়া তাহাকে নিম্নবর্ণিত যাবতীয় কাজকর্ম করিবার ক্ষমতা প্রদান করিতেছি।

ঃ আমোক্তারকে প্রদত্ত ক্ষমতা সমূহঃ

১) নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন (B+G-৬)/(G-৬) নির্মাণের জন্য আইনানুগভাবে সাইট প্র্যাক ও নক্সা প্রস্তুত করিয়া তাহা সংশ্লিষ্ট ইংরেজবাজার পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদন এবং অন্যান্য প্রয়োজনীয় অনুমোদন করাইয়া প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করিবেন।

২) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণের স্বার্থে ইংরেজবাজার পৌরসভা সহ অন্যান্য যে কোন সংশ্লিষ্ট সরকারি, আধা সরকারি সংস্থা বা কর্তৃপক্ষের নিকট প্রয়োজনীয় সমস্ত কাগজপত্রাদিতে আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

৩) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণের স্বার্থে ঠিকাদার, বিশেষজ্ঞ, মজুর / শ্রমিক, মিস্ত্রীদহ যে কোন প্রয়োজনীয় ব্যক্তি বা সংস্থাকে নিয়োগ করা, বাতিল করা এবং পরামর্শ গ্রহণ ও তদ সম্পর্কিত কার্য করিবেন।

অপর পৃষ্ঠা - ৬

Sikhar
Adv.

District Sub-Registrar
Malda

15 FEB 2021

(৬)

Ashwajit Kumar Das
Chandana Das

৪) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের জন্য উদ্ভূত কোন আইনি সমস্যা, জটিলতা, প্রয়োজনীয় নোটিশ প্রদান, মামলা-মোকদ্দমা রুজু করা বা এইরূপ কোন মামলা-মোকদ্দমা হইলে বা উপরোক্ত যে কোন কারণের প্রয়োজনে আইনজীবী নিয়োগ করা এবং উপরোক্ত কারণগুলির নিষ্পত্তির স্বার্থে আর্জি দাখিল, জবাব বা প্রত্যুত্তর দেওয়া বা দাখিল করা ইত্যাদি যাবতীয় কার্যাদি আমাদের নাম বকলমে স্বাক্ষর করা সহ সম্পন্ন করিবেন।

৫) পূর্ববর্ণিত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের প্রয়োজনে যে কোন ন্যাশনালাইজড ব্যাঙ্ক যথা S.B.I, U.B.I, U.CO Bank, ICICI Bank, Allahabad Bank/Indian Bank, গ্রামীণ ব্যাঙ্ক, এল.আই.সি. হাউসিং ফাইন্যান্স, মালদা ডিফিনিট সেন্ট্রাল কো-অপারেটিভ ব্যাঙ্ক, প্রাইভেট ব্যাঙ্ক অথবা যে কোন সংস্থা হইতে ঋণ লওয়ার প্রয়োজন হইলে আমমোক্তর তাহার নিজ দায়িত্বে আমাদের পক্ষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বন্ধক রাখিয়া আমাদের বকলমে স্বাক্ষর করিবেন ও লোন গ্রহণ করিবেন এবং উক্ত লোনের টাকাও উল্লেখিত আমমোক্তর পরিশোধ করিবেন ইহাতে আমাদের অর্থাৎ আমমোক্তরনামা সম্পাদনকারীগণের কোনও প্রকার দায়বদ্ধতা থাকিবে না।

৬) উপরোক্ত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্যের প্রয়োজনে অন্যান্য সকল প্রকার কার্য, স্বাক্ষর ও সম্পাদন করিবেন।

৭) উপরোক্ত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বসবাসের জন্য নির্মিত বহুতল ভবনে আমাদের অনুকূলে বরাদ্দকৃত একটি ফ্ল্যাট ও বেস্টমেন্টে অবস্থিত একটি গ্যারেজ বাদে কমন স্পেস সহ বিক্রয়, ভাড়া বা লীজ প্রদান ইত্যাদি করিবার নিমিত্ত বহুতল ভবনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ফ্ল্যাট প্রভৃতি যাহা ডেভেলপার/ প্রমোটার এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অর্থাৎ Developer's Allocation তাহা ক্রয় করিতে বা লইতে ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের সহিত আমাদের বকলমে

অপর পৃষ্ঠা - ৭

15 FEB 2015
District Sub-Registrar
Maidan
Sikhan
Akr.

(৭)

Acharya Kumar Das
Charitana Das

"NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে চুক্তিপত্রে, খোস কোবালা দলিলে বা অন্যান্য যে কোন প্রকার দলিলে স্বাক্ষর করিয়া সম্পাদন করিতে পারিবেন।

৮) উপরোক্ত বহুতল ভবনে আমাদের প্রাপ্য পূর্ববর্ণিত ফ্ল্যাটটি ও গ্যারেজটি বাদে ডেভেলপার্স এ্যালোকেশনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ প্রভৃতি কমন স্পেস সহ বিক্রয়, ভাড়া, বায়না, লীজ প্রদান ইত্যাদি বাবদ ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের নিকট হইতে নগদ অর্থ/চেক/ড্রাফট আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে গ্রহন করিবেন।

৯) উপরোক্ত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক আমাদের অনুকূলে বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটটি ও গ্যারেজটি বাদে উক্ত বহুতল ভবনের সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ ইত্যাদি সমস্ত কিছু বিক্রয়, লীজ, ভাড়া, বায়নানামা বা অন্য যে কোন প্রকার হস্তান্তরের প্রয়োজনে সংশ্লিষ্ট বিষয়ে ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের নিকট হইতে ধার্য মূল্যাদি গ্রহণ করিয়া তাহার কোবালা দলিল বা অন্য যে কোন প্রকার দলিলে আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি প্রদানে সম্পাদন করিয়া উপযুক্ত রেজিস্ট্রী অফিসে দাখিল করিবেন বা তৎসম্বন্ধীয় রেজিস্ট্রীর যাবতীয় কার্যদি সুসম্পন্ন করিবেন।

১০) উপরোক্ত রেজিস্ট্রীর প্রয়োজনে কমিশনের প্রার্থনা করা বা রেজিস্ট্রী করাইয়া লওয়ার জন্য সমন জারী বা আইনতঃ যে বিধির আশ্রয় গ্রহন করা প্রয়োজন তাহা করিবেন এবং উক্ত কার্য সম্বন্ধে কোন দরখাস্তে আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

District Sub-Registrar
Malda

15 FEB 2024

Sikhar
Ahr.

অপর পৃষ্ঠা - ৮

(৩)

Achintya Kumar Das
Chandana Das

১১) উপরোক্ত বহুতল ভবনে আমাদের প্রাপ্য ফ্ল্যাটটি ও গ্যারেজটি বাদে ডেভেলপার্স এ্যালোকেশনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সবার্চ তলের ছাদ ইত্যাদি সমস্ত কিছু বিক্রয়, লীজ, ভাড়া, বায়নানা মা বা অন্য যে কোন প্রকার হস্তান্তরের প্রয়োজনে যাহা কিছু করণীয় তাহা আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

১২) আমার নিম্নলিখিত আমমোক্তার উপরিবর্ণিত বিষয়ে আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে যাহা কিছু করিবেন তাহা আমাদের স্বীয় কৃতকার্যের ন্যায় বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত ২১১৪ নং রেজিস্ট্রিকৃত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক অত্র আমমোক্তার নামা ডেভেলপার এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অংশ অর্থাৎ Developer's Allocation এর সম্পূর্ণরূপে প্রমোটর/ ডেভেলপার কর্তৃক হস্তান্তরিত না করা অবধি সময়সীমা বা মেয়াদ পর্যন্ত কার্যকরী অর্থাৎ বলবৎ ও ফলবৎ রহিবে। কিন্তু পূর্ব বর্ণিত ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে বর্ণিত কার্যাদি সহ অত্র দলিলে বর্ণিত কার্যাদি ব্যতিরেকে অন্য কোনরূপ কার্যের ক্ষেত্রে এই আমমোক্তার নামা কার্যকরী হইবে না।

District Sub-Registrar
Malda

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায় স্বাক্ষরগণের সম্মুখে
15 অত্র আমমোক্তার নামা দলিল পাঠ করিয়া উহার লিখিত বিষয়বস্তু সম্বন্ধে সম্যক অবগত হইয়া
নিজ নিজ সহি প্রদানে সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪৩০ সাল ২রা ফাল্গুন মোতাবেক ইংরেজী
১৫/০২/২০২৪।

Sikhar
Adv.

অপর পৃষ্ঠা - ৯

Ashimjit Kumar Das
Charanda Das

(৯)

'ক' তপশীল (জমির বর্ণনা)

জেলা - মালদহ, থানা - ইংরেজবাজার, মৌজা - মকদুমপুর, জে.এল.নং - ৬৮, ইংরেজবাজার
মিউনিসিপ্যালিটির ওয়ার্ড নং - ০২ (দুই), হোল্ডিং নং - ২৯০/৪১(বি)/১১(এ), আর.এস.
খতিয়ান নং- ৫৪ (চুয়ান্ন), এল.আর.খতিয়ান নং - ৩৬৫০ (ছত্রিশ শত পঞ্চাশ)।

দাগ নং

রকম

পরিমাণ

আর.এস.-১৫৫৩ (পনের শত তেপ্পান্ন)	} বাস্ত	০.৩৭ (শূন্য দশমিক তিন সাত) শতক অর্থাৎ ১৬২ বর্গফুট
এল.আর.-১৮৭৩ (আঠারো শত ত্রিযান্তর)		
আর.এস.-১৫৫৩ (পনের শত তেপ্পান্ন)	} বাস্ত	১.২৯ (এক দশমিক দুই নয়) শতক অর্থাৎ ৫৬৩ বর্গফুট
এল.আর.-১৮৭৪ (আঠারো শত চুয়ান্তর)		

মোট - ১.৬৬ (এক দশমিক ছয় ছয়) শতক
অর্থাৎ ৭২৫ (সাত শত পঁচিশ) বর্গফুট

চৌহদ্দি :- উত্তরে - প্রতুল চক্রবর্তী, দক্ষিণে - সুতীর দাস তৎপর ১০ ফুট প্রশস্ত অভিরামপুর
রোড বাই লেন, পূর্বে - সত্যব্রত দাস, পশ্চিমে - রাম পিয়ারী।

(খ) তপশীল সম্পত্তি (ফ্ল্যাটের বর্ণনা)

'ক' তপশীল বর্ণিত ভূমি মধ্যে নির্মিত লিফট বিহীন চার তলা ভবনের গ্রাউন্ড ফ্লোরে অবস্থিত
৯ বৎসর পুরাতন টাইলসের মেঝেযুক্ত ২৪১.২০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া যাহার কার্পেট
এরিয়া ১৮১ (এক শত একাশি) বর্গফুট পরিমাপের একটি ফ্ল্যাট এবং ফার্স্ট ফ্লোরে অর্থাৎ
দ্বিতীয় তলে অবস্থিত ৯ বৎসর পুরাতন টাইলসের মেঝেযুক্ত ৫৩৬.৭৯ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ
এরিয়া যাহার কার্পেট এরিয়া ৪০৩ (চার শত তিন) বর্গফুট পরিমাপের অপর একটি ফ্ল্যাট
অর্থাৎ মোট ৭৭৭.৯৯ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া যাহার কার্পেট এরিয়া ৫৮৪ (পাঁচ শত
চুয়াশি) বর্গফুট পরিমাপের দুইটি ফ্ল্যাট। তৎসহ 'ক' তপশীল বর্ণিত ভূমির অবিভাজ্য হত্ব।

অপর পৃষ্ঠা - ১০

Sikdar
স্বাক্ষর

District Sub-Reg.
Malka

15 FEB

Acharya Karmam Das
Chandana Das

(20)

চৌহদ্দি :- উত্তরে -প্রতুল চক্রবর্তী, দক্ষিণে -সুতীর দাস তৎপর ১০ ফুট প্রশস্ত অভিরামপুর
রোড বাই লেন, পূর্বে -সত্যব্রত দাস, পশ্চিমে -রাম পিয়ারী।

আমনোজ্ঞারনামা সম্পাদনকারীগণের স্বাক্ষর

Acharya Karmam Das

Chandana Das

আমনোজ্ঞারের স্বাক্ষর

Subraajit Das
MEMBER DIRECTOR

মুসাবিনা কারক :-
Surajit Sikdar
Advocate

(সুরজিৎ শিকদার)

গ্র্যাডভোকেট, বার এ্যাসোসিয়েশন, মালদা
এনরোলমেন্ট নং-ডাব্লু.বি/২০৬/১৯৮৯

ইসাদি :-

1. Sourish Das.
S/o Satyabrata Das.
Abhirampur 2nd Lane
D. Mukdampur.
P.S. English Bazar
Dist. Malda.
Pin - 732103

টাইপ কারক :-

Kaishik Paul
(কৈলাশ পাল)

কৈলাশ কম্পিউটার সেন্টার
এস.পি. রোড, মালদা।

ইসাদি :-

2. Debaraj Kumar Das.
S/o Late Pt. Abhiram Das.
Abhirampur 2nd Lane.
P.O. Mukdampur.
P.S. English Bazar.
Dist. Malda.

District Sub-Registrar
Malda
15 FEB 2024

ADDITIONAL SHEET

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনি বৃহদঙ্গুলী বৃহদঙ্গুলী তর্জনি মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Acharya Anurag Das

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনি বৃহদঙ্গুলী বৃহদঙ্গুলী তর্জনি মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Chandana Das

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনি বৃহদঙ্গুলী বৃহদঙ্গুলী তর্জনি মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর Suhrajit Das

স্বাক্ষর

Sub-Registrar
15 FEB 2024

Major Information of the Deed

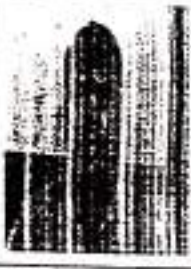

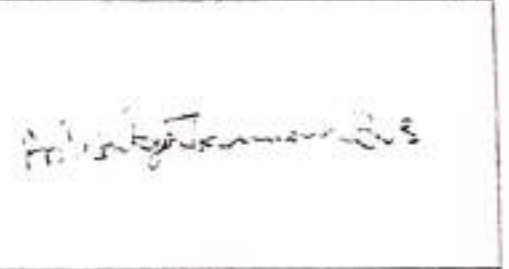


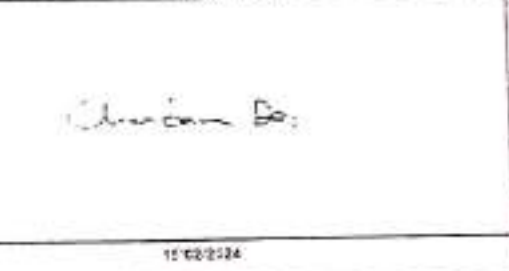
Deed No :	-0901-02545/2024	Date of Registration	20/02/2024
Query No / Year	0901-8000396229/2024	Office where deed is registered	
Query Date	12/02/2024 6:03:43 PM	D.S.R. MALDA, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	SURAJIT SIKDAR MALDA BAR ASSO., Thana : English Bazar, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732101, Mobile No. : 9434681894, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 25,87,203/-	Rs. 25,87,203/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 50/- (Article:48(g))	Rs. 39/- (Article:E, M(b).)		
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 090102114/2024 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assesment: slp.(Urban area)		

Apartment Details :

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Avira pour Road Bye lane(E.B.M), Pin Code : 732103

Sch. No.	Mouza/Road Zone	Plot	Khatian	Floor Area (in Sq.Ft.)	Set Forth Value (in Rs.)	Market value (in Rs.)	Other Details
A1	Mouza: Mokdampur	LR - 1373, 1374	LR - 3650, 3650	Carpet Area: 181	8,02,111/-	8,02,111/-	Apartment Type: Flat/Apartment Residential Use, Floor Type: Tiles, Age of Flat: 9 Year, Approach Road Width: 10 Ft., New Flat,
A2	Mouza: Mokdampur	LR - 1373, 1374	LR - 3650, 3650	Carpet Area: 403	17,85,095/-	17,85,095/-	Floor No. 1, Apartment Type: Flat/Apartment Residential Use, Floor Type: Tiles, Age of Flat: 9 Year, Approach Road Width: 10 Ft., New Flat,




Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name Shri Achintya Kumar Das (Presentant) Son of Late Sadananda Das Executed by: Self, Date of Execution: 15/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2024 ,Place : Office	Photo  15/02/2024	Finger Print  Captured 15/02/2024	Signature  15/02/2024
Abhirampur 2nd Lane, City:- English Bazar, P.O:- Mokdumpur, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BJxxxxxx8G,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2024 ,Place : Office				
2	Name Smt Chandana Das Wife of Shri Achintya Kumar Das Executed by: Self, Date of Execution: 15/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2024 ,Place : Office	Photo  15/02/2024	Finger Print  Captured 15/02/2024	Signature  15/02/2024
Abhirampur 2nd Lane, City:- English Bazar, P.O:- Mokdumpur, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: BLxxxxxx9E,Aadhaar No Not Provided, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2024 ,Place : Office				

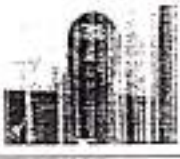

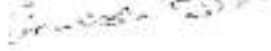
Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED 8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road, Alokanda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India. PIN:- 732101 , PAN No.:: AAxxxxx1Q,Aadhaar No Not Provided. Status :Organization, Executed by: Representative			

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Subhrangsu Das Son of Late Sukumar Das Date of Execution - 15/02/2024, Admitted by: Self, Date of Admission: 15/02/2024, Place of Admission of Execution: Office	 <small>Feb 15 2024 2:42PM</small>	 <small>LR 15/02/2024</small>	 <small>15/02/2024</small>
8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road, Alokahanda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aachhar No Not Provided Status : Representative, Representative of : NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED (as MANAGING DIRECTOR)				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
SOURISH DAS Son of Shri SATYABRATA DAS ABHIRAMPUR 2ND. LANE, City:- Not Specified, P.O:- NOKDUMPUR, P.S.- English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103	 <small>15.02/2024</small>	 <small>Captured</small>	 <small>15/02/2024</small>
Identifier Of Shri Achintya Kumar Das, Smt Chandana Das, Shri Subhrangsu Das			

Transfer of property for A1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Achintya Kumar Das	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-90.500000 Sq Ft
2	Smt Chandana Das	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-90.500000 Sq Ft

Transfer of property for A2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Achintya Kumar Das	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-201.500000 Sq Ft
2	Smt Chandana Das	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED-201.500000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 090102545 / 2024

On 12-02-2024

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 25,87,206/-

Sumanta Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

On 15-02-2024

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:33 hrs on 15-02-2024, at the Office of the D.S.R. MALDA by Shri Achintya Kumar Das, one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/02/2024 by 1. Shri Achintya Kumar Das, Son of Late Sumananda Das, Abhirampur 2nd Lane, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Smt Chandana Das, Wife of Shri Achintya Kumar Das, Abhirampur 2nd Lane, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by Profession Service

Identified by SOURISH DAS, Son of Shri SATYABRATA DAS, ABHIRAMPUR 2ND LANE, P.O: MOKDUMPUR, Thana: English Bazar, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste - Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 15-02-2024 by Shri Subhrangsu Das, MANAGING DIRECTOR, NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED, 8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road, Alokanda, City - English Bazar, P.O:-Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101

Identified by SOURISH DAS, Son of Shri SATYABRATA DAS, ABHIRAMPUR 2ND LANE, P.O: MOKDUMPUR, Thana: English Bazar, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste - Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 39.00/- (E = Rs 7.00/- H = Rs 28.00/- M(o) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 39.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50.00/-
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs 10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 516, Amount: Rs.50.00/-, Date of Purchase: 12.02.2024, Vendor name: MANORANJAN PODDAR

Chandan Dutta
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

On 20-02-2024

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act : 899.



Sumanta Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0901-2024, Page from 46834 to 46851

being No 090102545 for the year 2024.



Digitally signed by SUMANTA DHAR
Date: 2024.02.21 18:08:33 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumanta Dhar) 21/02/2024
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
West Bengal.



AN 569669

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

The document is admitted
for registration. The endorsement
sheets and signature sheet
attached thereto are
part of the document.

Registrar, Malda
U/s 7(2) of the Registration Act
03 MAY 2024

Mayer Das
Sulbhan Das
Moumita Das
Rajani Das

আমমোজারনামা

লিখিতঃ- (১) শ্রীমতি মায়া দাস, PAN - CCOPD8532J, স্বামী-স্বর্গীয় দেবব্রত দাস, পেশা-গৃহবধু, (২) শ্রী তীর্থঙ্কর দাস, PAN - AHEPD6369E, পিতা-স্বর্গীয় দেবব্রত দাস, পেশা-ব্যবসা, উভয়ের সাং-অভিরামপুর দ্বিতীয় লেন, পোঃ-মকদুমপুর, থানা-ইংরেজবাজার, জেলা-মালদহ, (৩) শ্রীমতি মৌমিতা দাস, PAN - ALXPD5137F, স্বামী-শ্রী বিজন তালুকদার, পিতা-স্বর্গীয় দেবব্রত দাস, পেশা-বেসরকারী চাকুরী, সাং-শ্রীপল্লী, কাঁঠালতলা, পোঃ ও থানা-শিক্টিগড়ি, জেলা-দার্জিলিং, (৪) শ্রীমতি রাজশ্রী দাস, PAN - CFSPD0335J, স্বামী-শ্রী অশোক মন্ডল, পিতা-স্বর্গীয় দেবব্রত দাস, পেশা-গৃহবধু, সাং-অভিরামপুর দ্বিতীয় লেন, পোঃ-মকদুমপুর, থানা-ইংরেজবাজার, জেলা-মালদহ, সকলের জাতি-হিন্দু, সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

Drafted by
Sulbhan
Advocate

অপর পৃষ্ঠা - ২

(২)

Manjendar Das
Jitankar Das
Normita Das
Rajani Das

বরাবর :- "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID - U70200WB2011 PTC167771, PAN - AADCN8091Q, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, পক্ষে - Managing Director শ্রী শুভাংশু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, ভারতীয় নাগরিক।

কস্য আমমোক্তারনামা (General Power of Attorney) পত্রমিদং লিখিতং কার্যাবধগে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগের ১১ শতক সম্পত্তি পূর্বে ললিত মোহন দাসের স্বত্ব দখলীয় আর.এস. ৫৪ নং খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি ছিল। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৬৭ সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৩৪৭৮ নং খোষকোবালা দলিলমূলে ০৫ শতক সম্পত্তি দুর্লেশ্বরী দাস্যাকে বিক্রয় করিয়া বক্রী ০৬ শতক সম্পত্তিতে গৃহাদি নির্মাণে পরিবার লইয়া বসবাস করিতে থাকাকালীন পরলোকগমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি স্ত্রী, তিন পুত্র ও চার কন্যা যথাক্রমে স্নেহলতা দাস, দেবব্রত দাস, সুব্রত দাস, সত্যব্রত দাস, রেনুকা দাস, দিগ্গী মজুমদার, তৃপ্তি মহাস্ত ও কেয়াকলি দাস হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুযায়ী স্বামী/পিতার একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকাকালীন স্নেহলতা দাস পরলোকগমন করিলে তাহার অংশের সম্পত্তি উপরিবর্ণিত পুত্র ও কন্যাগণ তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালীতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন পূর্ব বর্ণিত রেনুকা দাস, দিগ্গী মজুমদার, তৃপ্তি মহাস্ত ও কেয়াকলি দাস তাহাদের অংশের মোট ৩.৪২৮ শতক সম্পত্তি তাহাদের দুই সহোদর ভ্রাতা দেবব্রত দাস, সত্যব্রত দাস এবং ভ্রাতৃপুত্র সুতীব্র দাস বরাবরে গত ইংরেজী ২০১৫ সালে এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৪০৩৪ নং দানপত্র দলিলমূলে দান করিয়া তাহাদের দখল প্রদান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বত্ত্ব ও নির্দখল হন। উপরিবর্ণিত দুর্লেশ্বরী দাস্য তাহার খরিদা ০৫ শতক সম্পত্তিতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৬৯

অপর পৃষ্ঠা - ৩

Sikdar
Adv.

(৩) Mayadas.
Mithankar Das
Naamidas.
Rajwadas

সালে ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৭০৭১ নং খোষ কোবালা দলিলমূলে স্নেহলতা দাসকে বিক্রয় করিয়া তাহার বরাবরে দখল প্রদান করিলে স্নেহলতা দাস উক্ত সম্পত্তি ষোলআনা রকমে ভোগ দখলীকার থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯৯০ সালে এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত যথাক্রমে ৩৭৩৩ নং দানপত্র দলিলমূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি তাহার জ্যেষ্ঠ পুত্র দেবব্রত দাস বরাবরে, ৩৭৩৫ নং দানপত্র দলিলমূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি মধ্যম পুত্র সুব্রত দাস বরাবরে এবং ৩৭৩৪ নং দানপত্র দলিলমূলে ১.৬৭ শতক সম্পত্তি কনিষ্ঠ পুত্র সত্যব্রত দাস বরাবরে দান করিয়া তাহাদের দখল প্রদানে উক্ত সম্পত্তি হইতে নিঃস্বস্ত ও নির্দখল হন। পূর্ব বর্ণিত সুব্রত দাস তাহার পিতা ও মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি উপরোক্ত ভাবে প্রাপ্ত হইয়া তাহার দুই সহোদর ভ্রাতার সহিত এজমালীতে ভোগদখল করিতে থাকাকালীন স্ত্রী ও পুত্র যথাক্রমে মঞ্জু দাস ও সুতীব্র দাসকে কেবলমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করেন এবং পরবর্তীতে মঞ্জু দাস তাহার পুত্র সুতীব্র দাসকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে সুতীব্র দাস তাহার পিতা ও মাতার ত্যক্ত সম্পত্তি একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া অপরাপর শরিকগণের সহিত উক্ত সম্পত্তি ভোগদখল করিতে থাকেন। এক্ষণে বর্তমান এল.আর. জরীপে পূর্ব বর্ণিত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগ পরিবর্তিত হইয়া ১৮৭৩ ও ১৮৭৪ নং এল.আর. দাগে পরিণত হইয়াছে। উপরোক্ত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগের সম্পত্তি তাহার বর্তমান এল.আর. দাগ নং ১৮৭৩ ও ১৮৭৪ তাহাতে দেবব্রত দাস, সত্যব্রত দাস, সুতীব্র দাস ও তাহার অন্যান্য অংশীদারগণ ভোগদখল করিতে থাকাকালীন গত ইংরেজী ১৯/১০/২০২২ তারিখে সম্পাদিত ও এ.ডি.এস.আর. মালদহ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১৩৯৬৪ নং বন্টননামা পত্র দলিলমূলে তাহাদের নিজ নিজ অংশের সম্পত্তি ছাহাম বন্টন করিয়া নেন। উল্লেখিত ভাবে দেবব্রত দাস নিম্ন তপশীল বর্ণিত আর.এস. ১৫৫৩ নং দাগ তাহার বর্তমান এল.আর. দাগ নম্বর ১৮৭৩ ও ১৮৭৪ তাহা ষোল আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল.আর. জরীপে নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া বর্ণিত চৌহদ্দি মোতাবেক তাহাতে ভোগদখলীকার থাকাকালীন নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও তাহার চতুর্সীমায় পৃথক পৃথক হোল্ডিংভুক্ত যে সমস্ত সম্পত্তি রহিয়াছে তাহাদের

অপর পৃষ্ঠা - ৪

Sikandar
Adv.

(8)
Maya Das -
Mukulkan Das
Moumita Das.
Rajashree Das

এ্যামালগামেশনের নিমিত্ত ইংরেজবাজার পৌরসভায় আবেদনক্রমে পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদিত ও মঞ্জুরীকৃত এ্যামালগামেটেড হোল্ডিং প্রাপ্ত হইবার পর উক্ত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন (B+G+6)/(G+6)) যাহাতে বিভিন্ন ধরনের ফ্ল্যাট, গ্যারেজ ইত্যাদি রহিবে তাহা নির্মাণের জন্য গত ইংরেজী ২১/০৪/২০২৩ তারিখে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, পক্ষে - Managing Director শ্রী শুভ্রাংশু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণপল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা', থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, মহাশয়ের সহিত একটি "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্র" সম্পাদনে তাহা ডি.এস.আর. মালদহ রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী করিয়া দেন যাহা I নং বহির অর্ডভুক্ত এবং যাহার নম্বর ৫৩৬৪, তাং - ২৪/০৪/২০২৩। পরবর্তীতে উপরোক্ত ৫৩৬৪ নং "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্য, বহুতল ভবনে প্রমোটর/ডেভেলপার এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অংশের অর্থাৎ Developer's Allocation এর সকল প্রকার হস্তান্তর কার্য সহ অন্যান্য কার্যাদি সুষ্ঠুভাবে সম্পন্ন করিবার জন্য পূর্ববর্ণিত "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে Managing Director শ্রী শুভ্রাংশু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণ পল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা' থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, মহাশয়কে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া তথায় বর্ণিত যাবতীয় ক্ষমতা প্রদানে একটি আমমোক্তারনামা (Development Power of Attorney) দলিল সম্পাদনে তাহা ডি.এস.আর. মালদহ রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রী করিয়া দেন যাহা I নং বহির অর্ডভুক্ত এবং যাহার নম্বর ৫৬৭৩, তাং - ০২/০৫/২০২৩। অতঃপর দেবব্রত দাস গত ইংরেজী ০৪/১১/২০২৩ তারিখে পরলোকগমন করিলে উপরোক্ত ৫৩৬৪ নং "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক তাহার অনুকূলে বরাদ্দকৃত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকার আইন অনুযায়ী স্ত্রী, এক পুত্র ও দুই কন্যা যথাক্রমে- মায়া দাস, তীর্থঙ্কর দাস, মৌমিতা দাস ও রাজশ্রী দাস তাহার

অপর পৃষ্ঠা - ৫

Sikandar
Adv.

(৫) Mayadasi.
Miltankar & Co.
Somita Das.
Rajni Das.

একমাত্র ওয়ারিশ স্বরূপে তুল্যাংশে অর্থাৎ প্রত্যেকে ১/৪ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হইবার অধিকারী হইয়াছে। উল্লিখিত ভাবে আমরা অর্থাৎ অত্র দলিলের সম্পাদনকারীগণ দেবব্রত দাসের ত্যক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির একমাত্র ওয়ারিশ হওয়ায় উপরোক্ত ৫৩৬৪ নং ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে বর্ণিত সকল শর্তাবলী আমাদের ওপর বর্তাইয়াছে এবং আমরা আইনতঃ তাহা মানিয়া চলিতে বাধ্য। এক্ষণে অত্র দলিলের ডেভেলপার/প্রোমোটর "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771, পক্ষে - Managing Director শ্রী শুভ্রাংশু দাশ মহাশয় কর্তৃক উপরোক্ত ৫৬৭৩ নং আমমোজারনামা দলিলে বর্ণিত যাবতীয় ক্ষমতা নিরবচ্ছিন্নভাবে প্রয়োগ বা কার্যকরী করার সর্বপ্রকার আইনী জটিলতা বা বাধাবিঘ্ন অপসারণের আবশ্যিকতার কারণে আমরা অর্থাৎ অত্র দলিলের সম্পাদনকারীগণ পূর্ববর্ণিত "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে Managing Director শ্রী শুভ্রাংশু দাশ, পিতা - স্বর্গীয় সুকুমার দাশ, সাং - ৮/৭(-২) রামকৃষ্ণ পল্লী মেইন রোড, 'অলোকানন্দা' থানা - ইংরেজবাজার, পোঃ ও জেলা - মালদহ, মহাশয়কে আমমোজার নিযুক্ত করিয়া তাহাকে নিম্নবর্ণিত যাবতীয় কাজকর্ম করিবার ক্ষমতা প্রদান করিতেছি।

ঃ আমমোজারকে প্রদত্ত ক্ষমতা সমূহ :

১) নিম্ন তপশীল বর্ণিত ভূমিতে প্রস্তাবিত বহুতল ভবন (B+G+6)/(G+6) নির্মাণের জন্য আইনানুগভাবে সাইট প্ল্যান ও নক্সা প্রস্তুত করিয়া তাহা সংশ্লিষ্ট ইংরেজবাজার পৌরসভা কর্তৃক অনুমোদন এবং অন্যান্য প্রয়োজনীয় অনুমোদন করাইয়া প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্য সম্পন্ন করিবেন।

২) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণের স্বার্থে ইংরেজবাজার পৌরসভা সহ অন্যান্য যে কোন সংশ্লিষ্ট সরকারি, আধা সরকারি সংস্থা বা কর্তৃপক্ষের নিকট প্রয়োজনীয় সমস্ত কাগজপত্রাদিতে আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

অপর পৃষ্ঠা - ৬

Sikandar
Adv.

(৬) *Kalya Das*
Milbank-Geo
Locomita Rao
Rajinidat

৩) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণের স্বার্থে ঠিকাদার, বিশেষজ্ঞ, মজুর / শ্রমিক, মিস্ট্রীসহ যে কোন প্রয়োজনীয় ব্যক্তি বা সংস্থাকে নিয়োগ করা, বাতিল করা এবং পরামর্শ গ্রহণ ও তদ্ব সম্পর্কিত কার্য্য করিবেন।

৪) উপরোক্ত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্য্যের জন্য উদ্ভূত কোন আইনি সমস্যা, জটিলতা, প্রয়োজনীয় নোটিশ প্রদান, মামলা-মোকদ্দমা রুজু করা বা এইরূপ কোন মামলা-মোকদ্দমা হইলে বা উপরোক্ত যে কোন কারণের প্রয়োজনে আইনজীবী নিয়োগ করা এবং উপরোক্ত কারণগুলির নিষ্পত্তির স্বার্থে আর্জি দাখিল, জবাব বা প্রত্যুত্তর নেওয়া বা দাখিল করা ইত্যাদি যাবতীয় কার্য্যাদি আমাদের নাম বকলমে স্বাক্ষর করা সহ সম্পন্ন করিবেন।

৫) পূর্ববর্ণিত "ভেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্য্যের প্রয়োজনে যে কোন ন্যাশনালাইজড ব্যাঙ্ক যথা S.B.I, U.B.I, U.CO Bank, ICICI Bank, Allahabad Bank/Indian Bank, গ্রামীণ ব্যাঙ্ক, এল.আই.সি, হাউসিং ফাইন্যান্স, মালদা ডিস্ট্রিক্ট সেন্ট্রাল কো-অপারেটিভ ব্যাঙ্ক, প্রাইভেট ব্যাঙ্ক অথবা যে কোন সংস্থা হইতে ঋণ লওয়ার প্রয়োজন হইলে আমমোক্তার তাহার নিজ দায়িত্বে আমাদের পক্ষে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বন্ধক রাখিয়া আমাদের বকলমে স্বাক্ষর করিবেন ও লোন গ্রহণ করিবেন এবং উক্ত লোনের টাকাও উল্লেখিত আমমোক্তার পরিশোধ করিবেন ইহাতে আমাদের অর্থাৎ আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারীগণের কোনও প্রকার দায়বদ্ধতা থাকিবে না।

৬) উপরোক্ত "ভেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক প্রস্তাবিত বহুতল ভবন নির্মাণ কার্য্যের প্রয়োজনে অন্যান্য সকল প্রকার কার্য্য, স্বাক্ষর ও সম্পাদন করিবেন।

৭) উপরোক্ত "ভেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির উপর বসবাসের জন্য নির্মিত বহুতল ভবনে দেবব্রত দাসের অনুকূলে বরাদ্দকৃত ফ্ল্যাটটি যাহা বর্তমানে আইনত আমাদের প্রাপ্য তাহা বাদে কমন স্পেস সহ বিক্রয়, ভাড়া বা

অপর পৃষ্ঠা - ৭

Rukhman
Adv.

Nayan Das
Mithank Das
Abanmitra Das
Rajiv Das

(৭)

লীজ প্রদান ইত্যাদি করিবার নিমিত্ত বহুতল ভবনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ প্রভৃতি যাহা ডেভেলপার/ প্রমোটর এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অর্থাৎ Developer's Allocation তাহা ক্রয় করিতে বা লইতে ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের সহিত আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে চুক্তিপত্রে, খোস কোবালা দলিলে বা অন্যান্য যে কোন প্রকার দলিলে স্বাক্ষর করিয়া সম্পাদন করিতে পারিবেন।

৮) উপরোক্ত বহুতল ভবনে আমাদের প্রাপ্য পূর্ববর্ণিত ফ্ল্যাটটি বাদে ডেভেলপার্স এ্যালোকেশনের অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ প্রভৃতি কমন স্পেস সহ বিক্রয়, ভাড়া, বায়না, লীজ প্রদান ইত্যাদি বাবদ ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের নিকট হইতে নগদ অর্থ/চেক/ড্রাফট আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে গ্রহণ করিবেন।

৯) উপরোক্ত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক উক্ত বহুতল ভবনে ডেভেলপারের অনুকূলে বরাদ্দকৃত সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চতলের ছাদ ইত্যাদি সমস্ত কিছু বিক্রয়, লীজ, ভাড়া, বায়নানামা বা অন্য যে কোন প্রকার হস্তান্তরের প্রয়োজনে সংশ্লিষ্ট বিষয়ে ইচ্ছুক ক্রেতা বা গ্রহীতাগণের নিকট হইতে ধার্য মূল্যাদি গ্রহণ করিয়া তাহার কোবালা দলিল বা অন্য যে কোন প্রকার দলিলে আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি প্রদানে সম্পাদন করিয়া উপযুক্ত রেজিস্ট্রী অফিসে দাখিল করিবেন বা তৎসম্বন্ধীয় রেজিস্ট্রীর যাবতীয় কার্যাদি সুসম্পন্ন করিবেন।

১০) উপরোক্ত রেজিস্ট্রীর প্রয়োজনে কমিশনের প্রার্থনা করা বা রেজিস্ট্রী করা ইয়া লওয়ার জন্য সমন জারী বা আইনতঃ যে বিধির আশ্রয় গ্রহণ করা প্রয়োজন তাহা করিবেন এবং উক্ত কার্য

অপর পৃষ্ঠা - ৮

Sikhan
Adv.

Maya Das.
Milkman Das
Naomita Das.
Rajwinder

(b)

বাবদ যে কোন দরখাস্তে আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

১১) উপরোক্ত বহুতল ভবনে আমাদের প্রাপ্য ফ্ল্যাটটি বাদে অন্যান্য সকল ফ্ল্যাট, গ্যারেজ, সর্বোচ্চ তলের ছাদ ইত্যাদি সমস্ত কিছু বিক্রয়, লীজ, ভাড়া, বায়নানামা বা অন্য যে কোন প্রকার হস্তান্তরের প্রয়োজনে যাহা কিছু করণীয় তাহা আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে সহি স্বাক্ষর করিয়া দাখিল ও গ্রহণ করিবেন।

১২) আমাদের নিযুক্তি আমমোক্তার উপরিবর্ণিত বিষয়ে আমাদের বকলমে "NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED" Corp. ID. - U70200WB2011PTC167771 এর পক্ষে যাহা কিছু করিবেন তাহা আমাদের স্বীয় কৃতকার্যের ন্যায় বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত ৫৩৬৪ নং রেজিস্ট্রিকৃত "ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে" বর্ণিত শর্ত মোতাবেক অত্র আমমোক্তারনামা ডেভেলপার এর অনুকূলে বরাদ্দকৃত অংশ অর্থাৎ Developer's Allocation এর সম্পূর্ণরূপে প্রমোটার/ ডেভেলপার কর্তৃক হস্তান্তরিত না করা অবধি সময়সীমা বা মেয়াদ পর্যন্ত কার্যকরী অর্থাৎ বলবৎ ও ফলবৎ রহিবে। কিন্তু পূর্ব বর্ণিত ডেভেলোপমেন্ট চুক্তিপত্রে বর্ণিত কার্যাদি সহ অত্র দলিলে বর্ণিত কার্যাদি ব্যতিরেকে অন্য কোনরূপ কার্যের ক্ষেত্রে এই আমমোক্তারনামা কার্যকরী হইবে না।

এতদ্বর্ষে সুস্থ শরীরে সরলমনে অন্যের বিনা প্ররোচনায়, স্বেচ্ছায় স্মান্ধীগণের সম্মুখে অত্র আমমোক্তারনামা দলিল পাঠ করিয়া উহার লিখিত বিষয়বস্তু সম্বন্ধে সম্যক অবগত হইয়া নিজ নিজ সহি প্রদানে সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪৩১ সাল ২০শে বৈশাখ মোতাবেক ইংরেজী ০৩.০৫.২০২৪।

অপর পৃষ্ঠা - ৯

Sikhan
Adv.

(৯)
 তপশীল সম্পত্তি

Nayadear
 Hilsankar Das
 Locmitadas
 Rajasindas.

জেলা - মালদহ, থানা - ইংরেজবাজার, মৌজা - মকদুমপুর, জে.এল.নং - ৬৮, ইংরেজবাজার মিউনিসিপ্যালিটির ওয়ার্ড নং - ০২ (দুই), হোল্ডিং নং - ৬০/৪১/৯, আর.এস. খতিয়ান নং- ৫৪ (চুয়ান্ন), সাবেক এল.আর.খতিয়ান নং - ১১৩৪ (এগার শত চৌত্রিশ), আর.এস. দাগ নং-১৫৫৩ (পনেরো শত তিগ্নান্ন)।

এল.আর. খতিয়ান নং	এল.আর.দাগ নং	রকম	পরিমাণ
৪৬৫৯ (হেচল্লিশ শত উনষাট)	১৮৭৩ (আঠারো শত তিয়ান্নর)	বান্ধ	০.৫৫ (শূন্য দশমিক পাঁচ পাঁচ) শতক
৪৬৫৯ (হেচল্লিশ শত উনষাট)	১৮৭৪ (আঠারো শত চুয়ান্নর)	বান্ধ	০.৩২ (শূন্য দশমিক তিন দুই) শতক
৪৬৬০ (হেচল্লিশ শত ষাট)	১৮৭৩ (আঠারো শত তিয়ান্নর)	বান্ধ	০.৫৫ (শূন্য দশমিক পাঁচ পাঁচ) শতক
৪৬৬০ (হেচল্লিশ শত ষাট)	১৮৭৪ (আঠারো শত চুয়ান্নর)	বান্ধ	০.৩২ (শূন্য দশমিক তিন দুই) শতক
৪৬৬১ (হেচল্লিশ শত একষাট)	১৮৭৩ (আঠারো শত তিয়ান্নর)	বান্ধ	০.৫৪ (শূন্য দশমিক পাঁচ চার) শতক
৪৬৬১ (হেচল্লিশ শত একষাট)	১৮৭৪ (আঠারো শত চুয়ান্নর)	বান্ধ	০.৩৩ (শূন্য দশমিক তিন তিন) শতক
৪৬৬২ (হেচল্লিশ শত বাষাট)	১৮৭৩ (আঠারো শত তিয়ান্নর)	বান্ধ	০.৫৪ (শূন্য দশমিক পাঁচ চার) শতক
৪৬৬২ (হেচল্লিশ শত বাষাট)	১৮৭৪ (আঠারো শত চুয়ান্নর)	বান্ধ	০.৩২ (শূন্য দশমিক তিন দুই) শতক

মোট-৩.৪৭ (তিন দশমিক চার সাত) শতক
 অর্থাৎ ১৫১৭ বর্গফুট ও তদুপরন্ত গৃহাদি

অপর পৃষ্ঠা - ১০

Sikandar
 Adv.

(১০)

Maya Das

Mithankar Das

Moumita Das

Rajani Das

চৌহদ্দি :- উত্তরে -সুতীত্র দাস , দক্ষিণে -সন্তোষ পাল, নরেশ পাল ও মতিলাল শীল, পূর্বে -
কমন প্যাসেজ ও ১০ ফুট প্রশস্ত অভিরামপুর রোড বাই লেন, পশ্চিমে -রাম পিয়ারী।

প্রকাশ থাকে যে, উপরোক্ত তপশীল বর্ণিত ভূমি মধ্যে অবস্থিত সিমেন্টের মেঝেযুক্ত একতলা
পাকা বসত বাড়ির ৫০০ বর্গফুট নির্মাণ রহিয়াছে যাহা ২৫ বৎসর পুরাতন।

উল্লেখ থাকে যে, সরকারী সেরেস্তায় বর্তমান এল.আর. দৃষ্টে মায়াদাস, তীর্থঙ্কর দাস, মৌমিতা
দাস ও রাজশ্রী দাস নামে খাজনা জমা প্রচলিত আছে।

আমমোক্তারনামা সম্পাদনকারীগণের স্বাক্ষর

Maya Das

Mithankar Das

Moumita Das

Rajani Das

আমমোক্তারের স্বাক্ষর

NIPRA PROJECTS PVT. LTD.
Subhoangshu Das
MANAGING DIRECTOR

মুসাবিদা কারক :-

Surajit Sikdar
Advocate

(সুরজিত শিকদার)

এ্যাডভোকেট, বার এ্যাসোসিয়েশন, মালদা
এনরোলমেন্ট নং-ডাব্লু.বি/২০৬/১৯৮৯

ইসাদি :-

1) Sourish Das
S/o Saktiabranta Das
Arhiraampur 2nd lane

P.O. Mokkumpur.

P.S. English Bazar.

Dist. Maldah.

Pin - 732103.

টাইপ কারক :-

Kailesh Paul

(কৈলাশ পাল)

কৈলাশ কম্পিউটার সেন্টার

এস.পি. রোড, মালদা।

ইসাদি :-

2) Pradip Das

S/o Lt. Samar Das

Kalshela

P.S. English Bazar

P.O. Dist. Maldah

ADDITIONAL SHEET

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃহদঙ্গুলী বৃহদঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

নাম Mayadas

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠা অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃহদঙ্গুলী বৃহদঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

নাম Hilthaker Das

ADDITIONAL SHEET

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃহদঙ্গুলী বৃহদঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর *Neemita Das*

Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃহদঙ্গুলী বৃহদঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর *Rajesh Das*

Left Hand Finger Prints

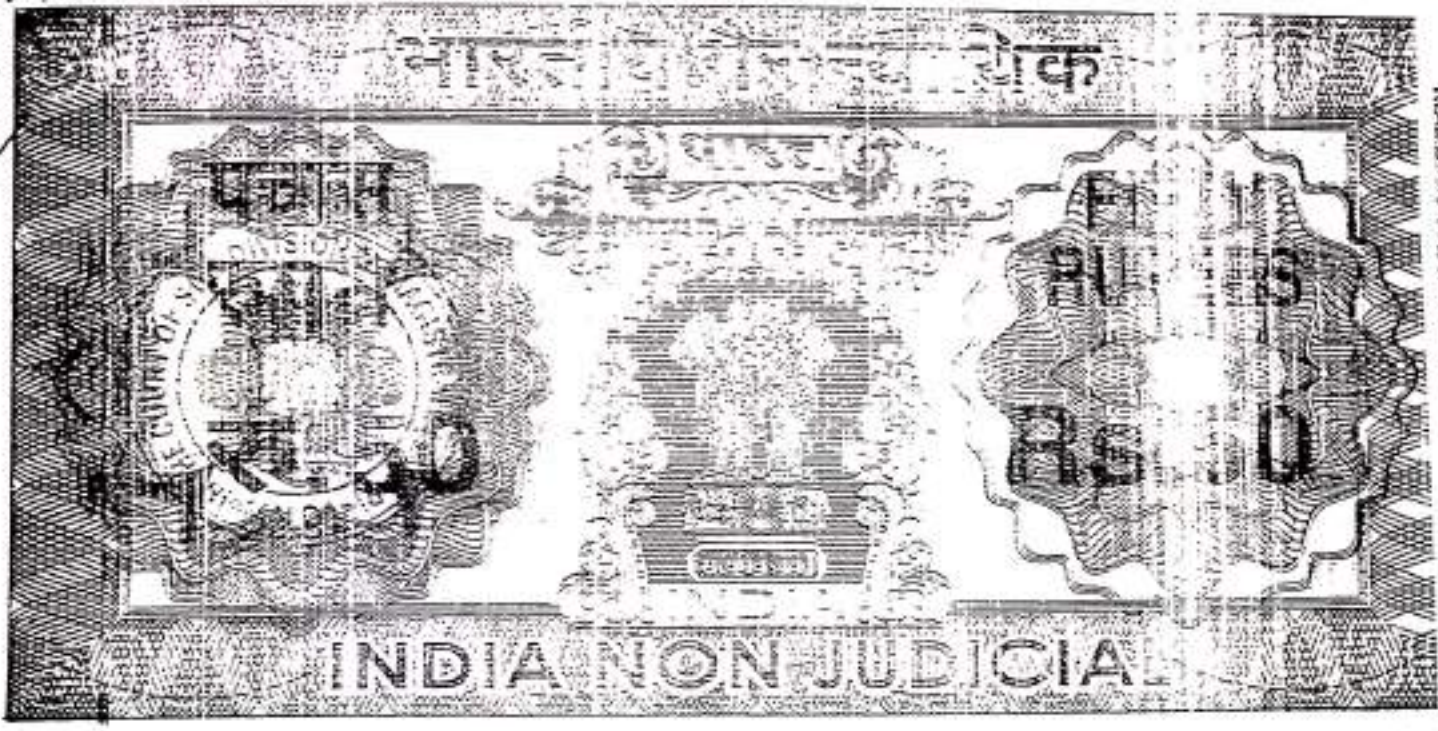


Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃহদঙ্গুলী বৃহদঙ্গুলী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর *Suhazana Das*



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

AF 806308

500 w

AFFIDAVIT

BEFORE THE EXECUTIVE MAGISTRATE AT MALDA



I, **MAYA DAS**, Wife of- Lt. Debabrata Das, aged about 67 years, by Faith - Hindu, by Occupation - Grihasti, residing at permanently address - Abhirampur 2nd Lane, P.O.- Mokdumpur, P.S.- English Bazar, Dist.- Malda, PIN- 732103, Temporary Address- D-113, Block-4, 7th Street, Farakka Barrage Project, P.S.- Farakka, Dist.- Murshidabad, PIN- 742212, State - West Bengal, do hereby solemnly affirm and declare as follows :-

- 1) That I am permanently residing at the above noted address within Your Honour Jurisdiction.
- 2) That I am an Indian citizen by Birth
- 3) That Late Debabrata Das, S/O- Late Lalit Mohan Das was my husband, who died on 04.11.2023 at the above noted Temporary address

S 766/23

Contd. Page - 2

M. Roy

[Signature]
Executive Magistrate
MALDA 93/01/24

[Signature]
Maya Das



500w

(2)

4) That after death of my said husband, he left the following Legal heirs :-

Sl. No.	Name of the Legal Heirs	Sex	Relationship with Deceased
a.	Maya Das	Female	Wife
b.	Tirhankar Das	Male	Son
c.	Mowmita Das	Female	Daughter
d.	Rajasri Das	Female	Daughter

- 5) That deceased husband was the natural guardian of the above mentioned legal heirs.
- 6) That there are no any legal heirs of deceased husband except the above legal heirs.
- 7) That I am swearing this affidavit to be submitted before the Nivaj Projects Pvt. Ltd., R.K. Pally, Malda to prove the actual legal heirs proof purpose mainly.

I further certify that the information given above in respect of myself is fully correct and I take full responsibility of the accuracy of this statement. If at any point of time a part of the Statement is found to be incorrect, I shall have to forfeit the benefit received and shall also be Liable to be punished under Section 193 of the Indian Penal Code.

VERIFICATION

All the statements made above are true and correct to the best of my knowledge and belief.

5746 Page No. 53
 Name M. Das
 s/o H. D. Das
 Address Malda
 Identified by the advocate
 as M. Roy
 affirmed before me

Maya Das

Executive Magistrate
 MALDA 03/01/24

DEPONENT

The Deponent is known to me and identified by me and he has signed in my presence.

Mamony Roy

ADVOCATE MALDA BAR ASSOCIATION
 SL. NO. 18225.DT.
 S.O.E.M. Court, Malda.
 03 JAN 2024



OFFICE OF THE MUNICIPAL COUNCILLORS

ENGLISHBAZAR MUNICIPALITY, MALDA.

Nataji Subhas Road, Malda, PIN-732101

E-mail : englishbazarmunicipality@gmail.com * Website : www.englishbazarmunicipality.com * Office : (EPABX) 03512-252029 * Fax : 03512-253329

Memo No. 2023/2024) Legal Heir Certificate (GS7) Date..24.11.2023.....

To whom it may concern

50aw

Certified that Debabrata Das, since deceased, Son of Late Lalit Mohan Das of Abhirampur 2nd Lane within Ward No: 02 under this Urban Local Body, PS: English Bazar in the district of Malda expired on 4th November, 2023 and left behind him under mentioned family members as Legal Heir.

1	Maya Das	-----	Wife of Late Debabrata Das
2	Tirthankar Das	-----	Son of Late Debabrata Das
3	Mowmita Das	-----	Daughter of Late Debabrata Das
4	Rajasri Das	-----	Daughter of Late Debabrata Das

To the best of my knowledge and belief no one Legal Heir has present except the above noted persons.

This Certificate is given as per Affidavit before the Hon'ble Notary Public, Malda vide Stamp No 83AB 812965, SIno: 5089, RegdNo: 4/23 and entry at the office of Malda Bar Association, Malda vide SIno: 169742, dated 22nd November, 2023 and other available documents respectively




Chairman
English Bazar Municipality, Malda
~~30/11/23~~ Chairman
English Bazar Municipality
MALDA



GOVERNMENT OF WEST BENGAL
DEPARTMENT OF HEALTH AND FAMILY WELFARE

GRAM PANCHAYAT BEWA-I



DEATH CERTIFICATE

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRAT. ON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 5/13 OF THE WEST BENGAL REGISTRAT. ON OF BIRTHS & DEATHS RULES 2000.)

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH THE REGISTER FOR GRAM PANC-HAYAT BEWA-I OF BLOCK/MUNICIPALITY FARAKKA OF DISTRICT MURSHIDABAD OF STATE WEST BENGAL, INDIA.

NAME OF DECEASED :	DESABRATA DAS	SEX :	MALE
DATE OF DEATH :	04/11/2023	PLACE OF DEATH :	(FARAKKA, MURSHIDABAD, BEWA-I BEWA (P), WEST BENGAL - 742212
AGE OF DECEASED :	82 YEARS	NAME OF SPOUSE :	MAYA DAS
SPOUSE IDENTITY PROOF :	-		
NAME OF MOTHER :	SNEHOLATA DAS	NAME OF FATHER :	LALIT MOHAN DAS
MOTHER'S IDENTITY PROOF :	-	FATHER'S IDENTITY PROOF :	--
ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH :	LOCALITY:-FARAKKA BARRAGE, VILLAGE/TOWN:- BEWA (P),FARAKKA, DIST:- MURSHIDABAD, WEST BENGAL-742212		
PERMANENT ADDRESS OF DECEASED :	VILLAGE/TOWN:- ENGLISH BAZAR, MUNICIPALITY ENGLISH BAZAR DIST:- MALDA, WEST BENGAL-732103		
CERTIFICATE NO :	D/2023/0800284	DATE OF REGISTRATION :	30/11/2023
REMARKS (IF ANY):			
DATE OF ISSUE :	30/11/2023	ISSUING AUTHORITY :	
UPDATED ON :	2023-11-29 12:50:16		



Signature valid
Digitally Signed
Name: PANCHAYAT DAS
Date: 30-Nov-2023 14:16:00

SUB-REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
GRAM PANCHAYAT BEWA-I

"THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE"
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO. 1 - 12 - 2014 - VSICRS, DATED 27 - JULY - 2015
HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES

ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0901-05958/2024	Date of Registration	03/05/2024
Query No / Year	0901-2000998876/2024	Office where deed is registered	
Query Date	22/04/2024 8:38:50 AM	D.S.R. MALDA, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	Surajit Sikdar Malda Bar Association, Thana : English Bazar, District : Malda, WEST BENGAL, Mobile No. : 9434681894, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[1401] Power of Attorney related to immovable properties, General Power of Attorney related to immovable properties	[4308] Other than Immovable Property, Agreement (No of Agreement : 1)		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,03,00,000/-	Rs. 1,03,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 100/- (Article:48(d))	Rs. 46/- (Article:E, E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Avirampur Road Bye lane(E.B.M), Mouza: Mckdampur, JI No: 68, Pin Code : 732103



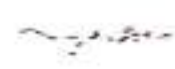


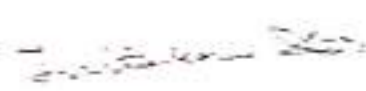
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1873 (RS :-)	LR-4659	Bastu	Bastu	0.55 Dec	15,00,000/-	15,00,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road.
L2	LR-1874 (RS :-)	LR-4659	Bastu	Bastu	0.32 Dec	10,00,000/-	10,00,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road.
L3	LR-1873 (RS :-)	LR-4660	Bastu	Bastu	0.55 Dec	15,00,000/-	15,00,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road.
L4	LR-1874 (RS :-)	LR-4660	Bastu	Bastu	0.32 Dec	10,00,000/-	10,00,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road.
L5	LR-1873 (RS :-)	LR-4661	Bastu	Bastu	0.54 Dec	15,00,000/-	15,00,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road.
L6	LR-1874 (RS :-)	LR-4661	Bastu	Bastu	0.33 Dec	10,00,000/-	10,00,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road.
L7	LR-1873 (RS :-)	LR-4662	Bastu	Bastu	0.54 Dec	15,00,000/-	15,00,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road.

L5	LR-1874 (RS -)	LR-4662	Bastu	Bastu	0.32 Dec	10,00,000/-	10,00,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road.
TOTAL :					3.47Dec	100,00,000 /-	100,00,000 /-	
Grand Total :					3.47Dec	100,00,000 /-	100,00,000 /-	



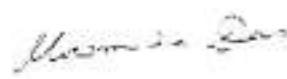
Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7, L8	500 Sq Ft.	3,00,000/-	3,00,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 500 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 25 Years, Roof Type: Plucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		500 sq ft	3,00,000 /-	3,00,000 /-	



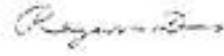
Principal Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Maya Das (Presentant) Wife of Late Debabrata Das Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2024 , Place : Office			
Abhirampur 2nd Lane, City:- English Bazar, P.O:- Mokdumbun, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India Date of Birth: XX-XX-1XX5 , PAN No.: CCxxxxxxx2J, Aadhar No: 20xxxxxxxx4560, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2024 , Place : Office				
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Tirthankar Das Son of Late Debabrata Das Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2024 , Place : Office			

Abhirampur 2nd Lane, City:- English Bazar, P.O:- Mokdumpur, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India Date of Birth:XX-XX-1XX6 , PAN No.:: AHxxxxxx9E, Aadhaar No: 76xxxxxxxx4595, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2024 ,Place : Office

3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Mowmita Das Wife of Shri Bijan Talukdar Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2024 ,Place : Office		 Captured	
		03/05/2024	LH 03/05/2024	03/05/2024

Shreepally,Kathaltala, City:- Not Specified, P.O:- Siliguri, P.S:-Siliguri, District:-Darjeeling, West Bengal, India, PIN:- 734005 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Private Service, Citizen of: India Date of Birth:XX-XX-1XX1 , PAN No.:: ALxxxxxx7F, Aadhaar No: 22xxxxxxxx5925, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2024 ,Place : Office




4	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Rajasri Das Wife of Shri Ashok Mondal Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2024 ,Place : Office		 Captured	
		03/05/2024	LH 03/05/2024	03/05/2024

Abhirampur 2nd Lane, City:- English Bazar, P.O:- Mokdumpur, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India Date of Birth:XX-XX-1XX4 , PAN No.:: CFxxxxxx5J, Aadhaar No: 77xxxxxxxx0523, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/05/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2024 ,Place : Office

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED 8/7(-2)Ramkrishna Pally Main Road,Alokananda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Date of Incorporation:XX-XX-2XX1 , PAN No.:: AAxxxxxx1Q,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Subhrangsu Das Son of Late Sukumar Das Date of Execution - 03/05/2024, , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/05/2024, Place of Admission of Execution: Office		 Captured	
	8/7(-2) Ramkrishna Pally Main Road,Alokananda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 54xxxxxxx8048 Status : Representative, Representative of : NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED (as MANAGING DIRECTOR)			
	May 3 2024 12:47 PM	LT	03/05/2024	03/05/2024

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Sourish Das Son of Shri Satyabrata Das Abhirampur 2nd Lane, City:- English Bazar, P.O:- Mokdampur, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732103		 Captured	
	03/05/2024	03/05/2024	03/05/2024

Identifier Of Smt Maya Das, Shri Tirthankar Das, Smt Mowmita Das, Smt Rajasri Das, Shri Subhrangsu Das

Land Details as per Land Record

District: Malda, P.S:- English Bazar, Municipality: ENGLISH BAZAR, Road: Avirampur Road Bye lane(E.B.M), Mouza: Mokdampur, JI No: 68. Pin Code : 732103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1873, LR Khatian No:- 4659	Owner:মহা মহা . Gurdian:মহা মহা. Address:অবিরামপুর বইলেন লেন Classification:সহ. Area:0.00570000 Acre.	Smt Maya Das
L2	LR Plot No:- 1874, LR Khatian No:- 4659	Owner:মহা মহা . Gurdian:মহা মহা. Address:অবিরামপুর বইলেন লেন Classification:সহ. Area:0.00320000 Acre.	Smt Maya Das
L3	LR Plot No:- 1873, LR Khatian No:- 4660	Owner:শ্রীমহা মহা . Gurdian:মহা মহা. Address:অবিরামপুর বইলেন লেন Classification:সহ. Area:0.00580000 Acre.	Shri Tirthankar Das

L4	LR Plot No:- 1874, LR Khatian No:- 4660	Owner:श्रीकांत दास, Gurdian:मेधाकांत दास, Address:श्रीनिवासापुर १४ गाँव, Classification:खस, Area:0.00320000 Acre,	Shri Tirthankar Das
L5	LR Plot No:- 1873, LR Khatian No:- 4661	Owner:श्रीकांत दास, Gurdian:मेधाकांत दास, Address:श्रीनिवासापुर १४ गाँव, Classification:खस, Area:0.00570000 Acre,	Smt Mowmita Das
L6	LR Plot No:- 1874, LR Khatian No:- 4661	Owner:श्रीकांत दास, Gurdian:मेधाकांत दास, Address:श्रीनिवासापुर १४ गाँव, Classification:खस, Area:0.00330000 Acre,	Smt Mowmita Das
L7	LR Plot No:- 1873, LR Khatian No:- 4662	Owner:राजेश्वरी दास, Gurdian:मेधाकांत दास, Address:श्रीनिवासापुर १४ गाँव, Classification:खस, Area:0.00570000 Acre,	Smt Rajashri Das
L8	LR Plot No:- 1874, LR Khatian No:- 4662	Owner:राजेश्वरी दास, Gurdian:मेधाकांत दास, Address:श्रीनिवासापुर १४ गाँव, Classification:खस, Area:0.00320000 Acre,	Smt Rajashri Das

On 03-05-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (c) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:30 hrs on 03-05-2024, at the Office of the D.S.R. MALDA by Smt Maya Das , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/05/2024 by 1. Smt Maya Das, Wife of Late Debabrata Das, Abhirampur 2nd Lane, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Shri Tirthankar Das, Son of Late Debabrata Das, Abhirampur 2nd Lane, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Smt Mowmita Das, Wife of Shri Bijan Talukdar, Shreepally,Kathaitala, P.O: Siliguri, Thana: Siliguri, , Darjeeling, WEST BENGAL, India, PIN - 734005, by caste Hindu, by Profession Private Service, 4. Smt Rajeshi Das, Wife of Shri Ashok Mondal, Abhirampur 2nd Lane, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by Profession House wife

Identified by Shri Sourish Das, , Son of Shri Satyabrata Das, Abhirampur 2nd Lane, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 03-05-2024 by Shri Subhrangsu Das, MANAGING DIRECTOR, NIVAJ PROJECTS PRIVATE LIMITED (Private Limited Company), 8/7(-2)Ramkrishna Pally Main Road,Alkananda, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101

Identified by Shri Sourish Das, , Son of Shri Satyabrata Das, Abhirampur 2nd Lane, P.O: Mokdumpur, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732103, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 46.00/- (E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 14/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 30/04/2024 4:38PM with Govt. Ref. No: 192024250032820778 on 30-04-2024, Amount Rs: 14/-, Bank: SBI EPay (SBIPay), Ref. No: 0082697097415 on 30-04-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 60/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100.00/-, by online = Rs 0/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1056, Amount: Rs.100.00/-, Date of Purchase: 30/04/2024, Vendor name: MANORANJAN PODDAR

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 30/04/2024 4:38PM with Govt. Ref. No: 192024250032820778 on 30-04-2024, Amount Rs: 0/-, Bank: SBI EPay (SBIPay), Ref. No: 0082697097415 on 30-04-2024, Head of Account



Sumanta Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0901-2024, Page from 116282 to 116305
being No 090105958 for the year 2024.



Sandipan Das

Digitally signed by SANDIPAN DAS
Date: 2024.05.06 13:16:26 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sandipan Das) 06/05/2024
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. MALDA
West Bengal.