

3091

I-3005/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

S 570285

Q. No. 2001075470/2020

স্বঃ সঃ সঃ

ment is admitted to registration. The Signal
 and the Endorsement sheet attached to this
 document are part of the document.

Subin Kumar San
 Additional District Sub Registrar
 Sadar, Paschim Medinipur

09 SEP 2020

-: বিক্রয় কোথালো দলিল :-

মঃ ৪০,০০,০০০/- টাকা মূল্যের বিক্রয় কোথালো।
 থানা - মেদিনীপুর, মৌজা - "নরমপুর",
 জে.এল. নং - ১৭৪,
 আর.এস. খতিয়ান নং - ১/৩৩,
 এল.আর. খতিয়ান নং - ৮৩০,
 আর.এস. দাগ নং - ৩২,
 এল.আর. দাগ নং - ১৩৩৩,
 পরিমাণ - ০.০৪১৪ একর বা ৪.১৪ ভেসিমল ভূমি মায়
 তদুপস্থিত ৪০০ বর্গফুট একতলা বিশিষ্ট স্বসাজ বহু
 পুরাতন পাকা গৃহাদি সহ বিক্রয় হইল।

বলদেও পশ্চিম
 স্বঃ স্বঃ স্বঃ

ক্রেতা :-

১। শ্রী অক্ষয় মণ্ডল, Voter ID No.-WB/33/222/108462,

PAN-AVBPM 8751A,

পিতা - স্বর্গীয় অক্ষয় মণ্ডল,

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,

২। শ্রীমতী বানী মণ্ডল, Ad. No.-7074 5728 8939,

PAN-DKFPM 0888C,

স্বামী - শ্রী অক্ষয় মণ্ডল,

জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,

উভয়ের সাং - মহাশোল, পোঃ ও থানা - শালবনী,

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

ভারতীয় নাগরিক।

বিক্রেতা :-

শ্রী রনজিত পণ্ডিত প্রঃ রঞ্জিত পণ্ডিত,

Ad. No.-3271 4511 6623,

PAN-AFGPP1334K,

পিতা - স্বর্গীয় সত্যকিঙ্কর পণ্ডিত প্রঃ সত্যকিঙ্কর পণ্ডিত,

জাতি - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত কর্মী,

সাং - P/31 শরৎপল্লী, পোঃ ও থানা - মেদিনীপুর,

ন - পশ্চিম মেদিনীপুর।

ভারতীয় নাগরিক।

শ্রী রনজিত পণ্ডিত
শ্রীঃ রঞ্জিত পণ্ডিত

কস্য মঃ ৪০,০০,০০০/- টাকা মূল্যের রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় মোট
৪.১৪ ডেসিমল বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট ভগ্ন গৃহাদির সাফ
বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্যধাণেঃ-

নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার পিতা স্বর্গীয় সত্য কিং কর পণ্ডিত
প্রঃ সত্যকিঙ্কর পণ্ডিত গত ইংরাজী ১৯৬৭ সালে ৫০০০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয়
কোবালার দ্বারা খরিদ করিয়া স্বত্ববান ও দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন
করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা, আমার মাতা
ও দুই সহোদর ভ্রাতা সহ ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে দখলীকার
থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ১৯৭৭ সালে ৭৯৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালার
দ্বারা আমার মাতা ও দুই সহোদর ভ্রাতা তাহাদের অংশগত সম্পত্তি আমার
বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইয়া থাকে। এমতাবস্থায়
আমি বিক্রেতা আমার নিজাংশ ১/৪ অংশ ও মাতা এবং দুই ভ্রাতার নিকট
হইতে খরিদ সূত্রে ৩/৪ অংশ সহ ১ ষোল আনার মালিক হইয়া অন্যের বিনা
আপত্তিতে ও নির্বিবাদে, শান্তিপূর্ণভাবে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বর্তমান
এল. আর. জরিপে আমার নিজ নামে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি এল. আর.
৮৩০ নং খতিয়ানে রেকর্ড প্রস্তুতে ভোগদখল করতঃ খার্য্য খাজনাদি পশ্চিমবঙ্গ
সরকার বাহাদুর-এর দপ্তরে ও মেদিনীপুর পৌরসভায় খার্য্যকৃত ট্যাক্স আদি দিয়া
সর চেক দাখিলা ও ট্যাক্স-এর রসিদ গ্রহণ করিয়া আসিতেছি।

শ্রীমতী ও পণ্ডিত
স্বত্ববান ও পণ্ডিত
স্বত্ববান ও পণ্ডিত

এক্ষণে আমার নগদ টাকার জরুরী আবশ্যক হওয়ায় আমার স্ত্রী
দখলী যাহা নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায়
লাল রং দ্বারা রঞ্জিত স্থান মোট ৪.১৪ ডেসিমল ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০০
বর্গফুট একতলা বিশিষ্ট স্বসাজ বহু পুরাতন পাকা গৃহাদি, ইলেকট্রিকেশান,
খোলা ভূমি, ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর আপনি
তাহা অবগত হইয়া উপরোক্ত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্যে মঃ
৪০,০০,০০০/- টাকায় ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হইলে উহাতে আমি সম্মত হইয়া
নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় লাল রং দ্বারা
রঞ্জিত স্থান মোট ৪.১৪ ডেসিমল ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট একতলা
বিশিষ্ট স্বসাজ বহু পুরাতন পাকা গৃহাদি, ইলেকট্রিকেশান, খোলা ভূমি,
ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্যে মঃ ৪০,০০,০০০/- টাকায়
অদ্য আপনার বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার, একরার ও অঙ্গীকার
করিতেছি ও লিখিয়া দিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব
স্বামীত্ব হক দখলাদি ছিল তৎসমস্তই আমা হইতে রহিত হইয়া আপনাকে
বর্তাইল। বিক্রয় হেতু আমি মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে নিঃস্বত্ব ও
দখলশূন্য হইলাম। অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান
স্বত্ববর্তী ও দখলে দখলকার দখলকারিনী হইয়া আমার নাম খারিজ্ঞে আপনার
নাম মালিক সরকারে জারি করতঃ স্থানীয় পৌরসভায় আমার নামের পরিবর্তে
আপনার নিজ নাম পত্তনে ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আপনার নামে আদায়

বন্দিত পশ্চিম
স্বঃ বর্জিত পশ্চিম

দ্বিয়া চেকদাখিলা গ্রহণে আমার ন্যায় দান, বিক্রয়, সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর
আদির ক্ষমতা প্রযুক্ত পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল
নিব্যুত স্বত্বে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। উহাতে কশ্মিন
কালেও আমি কিংবা আমার পরবর্তী ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত-গণের ওজর
আপত্তি নাস্তি। ভবিষ্যতে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া
করিলে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সর্ব অফিস
আদালতে সর্বত্র কায়ম ও বলবৎ থাকিবে। আমার স্বত্ব দখলের দোষে বা
কৃতকার্য্য বশতঃ এবং জমির টাইটেল বিষয়ে কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটিলে
আইন আমলে আসিব সম্পূর্ণ ক্ষতিপূরণের দায়ী হইব এবং মূল্যের সমূহ টাকা
সরকারী আইন হারে সুদ সহ আদায় দিতে আমি মায় ওয়ারিশক্রমে বাধ্য থাকিব
বা থাকিবে। আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য
কোথাও অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি
নাই বা করার চুক্তি অন্য কাহারও সহিত হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ
অবস্থায় রহিয়াছে। অত্র দলিল পোষকার্থে পিতার নামিত খরিদা দলিল, আমার
খরিদা দলিল ও হাল রেকর্ড, খাজনার চেক, মিউনিসিপ্যালিটির ট্যাক্স-এর
রসিদ আপনার বরাবর হাওলা করিলাম। দাখিলী হাত নক্সা অত্র দলিলের
একাংশ গণা হইল।

এতদর্থে বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের বাবদ সমূহ টাকা প্রাপ্ত হইয়া অত্র
বিক্রয় কোবালা দলিলের খাবতীয় মর্শ্ব ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া ও

স্বনয়িত ও স্বাক্ষরিত
স্বঃ বুদ্ধিও স্বাক্ষরিত

বুঝিয়া স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ
সাক্ষাতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া
দিলাম। ইতি -

বাংলা সন ১৪২৭ সাল তাং - ২২শে ভাদ্র।

ইংরাজী সন ২০২০ সাল তাং - ৮ই সেপ্টেম্বর।

অপসীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ

অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস -
মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পৌরসভার এলাকাধীন, ২৪/২৩ নং ওয়ার্ড এর অধীন,
৮৪৯/৩১৮/২ নং হোল্ডিং ভুক্ত, জে.এল. নং - ১৭৪, মৌজা - "নরমপুর"
মধ্যে -

আর.এস. খতিয়ান নং - ১/৩৩,

এল.আর. খতিয়ান নং - ৮৩০,

রায়ত স্থিতিবান বসতী স্বত্বীয়।

আর.এস. দাগ নং - ৩২ (বত্রিশ),

এল.আর. দাগ নং - ১৩৩৩ (তেরশত তেত্রিশ),

উদ্ধাস্ত বর্তমান বাস্ত ১৮০৪ বর্গফুট সমান ০.০৪১৪ একর বা ৪.১৪ ডেসিমল

ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট একতলা বিশিষ্ট স্বসাজ বহু পুরাতন পাকা

গৃহাদি, ইলেকট্রিফিকেশান, খোলা ভূমি, ইজমেন্ট স্তম্ভাদি সহ বিক্রয় হইল।

মোট ৪.১৪ ডেসিমল কাত জমা ধার্য্য মতে। **মিমেনের চক্ষুণে ২০২০**

বঙ্গমহল পুরানো বাড়ী।

বনজিও পন্ডিও
পু: বনজিও পন্ডিও

বনজিও পন্ডিও
পু: বনজিও পন্ডিও

বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয়ের জন্য অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায়
লাল রং দ্বারা রঞ্জিত স্থান হইতেছে।

মাপ :-

উত্তর বাহু - ২১ ফুট ০ ইঞ্চি দক্ষিণ বাহু - ২১ ফুট ০ ইঞ্চি
পূর্ব বাহু - ৮৬ ফুট ০ ইঞ্চি পশ্চিম বাহু - ৮৬ ফুট ০ ইঞ্চি

চৌহদ্দি :-

উত্তরে - ১৬ ফুট ৮ ওড়া মিউনিসিপ্যালিটি রাস্তা
দক্ষিণে - ৩১ ফুট ৬ ইঞ্চি ৮ ওড়া মিউনিসিপ্যালিটি রাস্তা
পূর্বে - মানিক মহাপাত্র
পশ্চিমে - হাল ক্রেতা মহঃ মুস্তাকিম আলি দীং

MEMO OF CONSIDERATION

1. By Bank Reference No. 00009334997, dated 8.9.2020, Rs. 20,00,000/-
2. Axis Bank, Midnapore Branch, Cheque No. 292116, dated 8.9.2020. Rs. 10,00,000/-
3. By RTGS No. CBINR 5202009080000366, dated 8.9.2020, Rs. 10,00,000/-

Total Rs. 40,00,000/- (Rupees forty lakh) only.

রুমজিও পণ্ডিত
প্রঃ রুমজিও পণ্ডিত

রুমজিও পণ্ডিত
প্রঃ রুমজিও পণ্ডিত

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম।

১৯৩৩

মুসাবিদাকারকঃ-

১৯৩৩
১৯৩৩

ইসাদ Jyoti Pandit
P-31. Sarat Pally
Midnapur

ইসাদ Ajit Kumar Pandit
P-31 Sarat Pally
Midnapur

টাইপকারকঃ-

বিক্রমজিৎ সরকার
(বিশ্বজিৎ সরকার)
ইলেকট্রোটাইপ.
বাজটাউন, মেদিনীপুর।

ইসাদ Swajit Pandit
P-31 Sarat Pally

ইসাদ
সং-
মে-
মূল্য -

অত্র দলিল ৮ ফর্দে লেখা শেষ ইহাতে মোট ৪ জনা সাক্ষী। ক্রেতা ও বিক্রেতার দুই হাতের ১০ আঙ্গুলের ছাপের জন্য ৯ নং পাত বৃদ্ধ করা হইল। ইহা দলিলের একাংশ গণ্য হইবে।

স্বাক্ষরিত পক্ষিত
স্বাক্ষরিত পক্ষিত


স্বাক্ষরিত পক্ষিত
স্বাক্ষরিত পক্ষিত

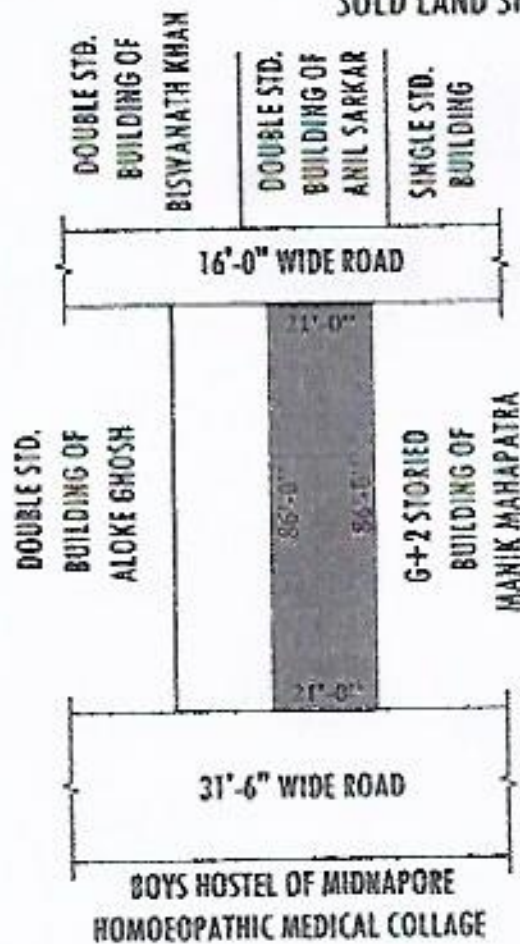
MOUZA - NARAMPUR, J.L. NO.- 174, P.S.- MIDNAPORE,
DIST.- PASCHIM MEDINIPUR

SCALE:- 128" = 1MILE

NAME OF VENDEE:-

1. ANKUR MANDAL, S/O. LT. ADHIR MANDAL OF MAHASOLE, P.O. & P.S. - SALBONI,
2. BANI MANDAL, W/O. ANKUR MANDAL OF MAHASOLE, P.O. & P.S. - SALBONI,
DIST. - PASCHIM MEDINIPUR.

SOLD LAND SHOWN THUS - 



স্বা. জি. অফিসে
স্বা. জি. অফিসে

SCHEDULE OF LAND

DRAWN BY

D.D.

D. DAS
(SURVEYOR)

R.S. PLOT NO.	L.R. PLOT NO.	STRUCTURE AREA IN SFT.	LAND AREA	
			SFT.	ACRES
32 (P)	1333	400	1804	0.0414



	বৃহদঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

বনজিত পশুতপ: বহিঃপক্ষিত

স্বাক্ষর



	বৃহদঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

স্বাক্ষর

স্বাক্ষর



	বৃহদঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

Bani Mandal

স্বাক্ষর

	বৃহদঙ্গুল	তর্জনি	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

স্বাক্ষর

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANKUR MANDAL
ADHIR MANDAL
28/10/1960
Permanent Account Number
AVBPM8751A



Ankur Mandal

अंकुर मंडल



ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/33/222 / 108462

পরিচয় পত্র

Duplicate

প্রতিলিপ



Elector's Name	Ankur Mondal
নির্বাচকের নাম	অঙ্কুর মন্ডল
Father's Name	Adhir
পিতার নাম	অধীর
Sex	M
লিঙ্গ	পুং
Age as on 1.1.2000	41
১.১.২০০০-এ বয়স	৪১

অঙ্কুর মন্ডল

Address

Mouja-Mahashol (East) J.L.No-384
SALBONI Midnapore 721147

ঠিকানা

মৌজা-মহাশোল (পূর্ব) জে.এল.নং-৩৮৪ শালবনী
মেদিনীপুর ৭২১১৪৭

অঙ্কুর MND

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন অধিকারিক

For 222-Salbani

Assembly Constituency

২২২-শালবনী

বিধানসভা নির্বাচন কেন্দ্র

Place Midnapore

স্থান মেদিনীপুর

Date 26.08.2000

তারিখ ২৬.০৮.২০০০

01000



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
 ভারত সরকার
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

ভূমিকাভুক্তির আইডি / Enrollment No. 1356/59552/04739

To
 বানী মণ্ডল
 Bani Mandal
 W/O Ankur Mandal
 Mahasol
 Shalboni
 Salkani Paschim Medinipur
 West Bengal 721147
 9647490070

15/11/2016
 4355677



MD040556777FH



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7074 5728 8939

আমার আধার, আমার পরিচয়



ভারত সরকার
 Government of India



বানী মণ্ডল
 Bani Mandal
 পিতা : শক্তিধর খান
 Father : Shaktidhar Khan
 জন্মতারিখ / DOB : 20/08/1965
 লিঙ্গ / Female



7074 5728 8939

আমার আধার, আমার পরিচয়

Bani Mandal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DKFPM0888C



नाम / Name
BANI MANDAL

पिता का नाम / Father's Name
SHAKTIPADA KAHAN

जन्म की तिथि / Date of Birth
28/08/1965

Bani Mandal
हस्ताक्षर / Signature



C1000017

Bani Mandal



आधार



Government of India



AADHAAR

তথ্য

- आधार परिचয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ হারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार सारा देश माना।
- आधार ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारत सरकार
 Identification Authority of India
 Government of India

Enrollment No: 1111/99943/04767

To
 রঞ্জিত পন্ডি
 RANJIT PANDIT
 P 31 SHARATPALLI
 MEDINIPUR
 Medinipur (M)
 Midnapore
 Paschim Medinipur Paschim Medinipur
 West Bengal 721101
 8348530775

MP969690115F1



আপনার आधार সংখ্যা / Your Aadhaar No. :
3271 4511 6623

आधार - साधारण मानुषेअ अधिकाअ

ভারত সরকার
 Government of India
 নাম: রঞ্জিত
 RANJIT PANDIT
 পিতা: সত্যকিন্দার পন্ডি
 Father: SATYAKINKAR PANDIT
 জন্মতারিখ / DOB: 02/06/1993
 পুংস / Male



3271 4511 6623

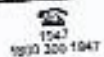
आधार - साधारण मानुषेअ अधिकाअ

বৃত্তিও পত্রিও

ভারত সরকার
 Unique Identification Authority of India
 Address:
 P 31, SHARATPALLI,
 MEDINIPUR, Medinipur (M),
 Paschim Medinipur, Midnapore,
 West Bengal, 721101

ঠিকানা:
 পি 31, শরৎপাল্লী, মেদিনীপুর,
 মেদিনীপুর (এম), পশ্চিম
 মেদিনীপুর, মিদনাপুর, পশ্চিম বঙ্গ,
 721101

3271 4511 6623



1930 200 1047



net@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
RAJESH PANDIT
SATYA SHANKAR PANDIT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

6/10/1953

AFGIP/10/1953

Rajesh Pandit



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, IITTSI,
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पहने का सूचना सुधिया करें/सीमाएं :
आयकर विभाग सेवा यूनिट, एनटीएसआई,
प्लॉट नं: 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई - 400 614.

राजेश पंडित

Govt. of West Bengal
 Directorate of Registration & Stamp Revenue
 e-Challan

Online Payment

19-202021-007942319-1

Bank : State Bank of India
 BRN Date: 09/09/2020 16:23:25

Date: 09/09/2020 16:21:12
 IK0ARMHNT8

DEPOSITOR'S DETAILS

Name : Ankur Mandal and others
 Contact No. :
 Email :
 Address : Mahashol
 Applicant Name : Mr J Das
 Office Name :
 Office Address :
 Status of Depositor : Buyer/Claimants
 Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

Id No. : 2001075470/4/2020
 [Query No./Query Year]

Mobile No. : +91 9382888499

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount [₹]
1	2001075470/4/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	264070
2	2001075470/4/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-10	44189
3	2001075470/4/2020	Mutation/Conversion -Receipt	0020-00-800-028-27	621
Total				308880

In Words : Rupees Three Lakh Eight Thousand Eight Hundred Eighty only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1003-03005/2020	Date of Registration	09/09/2020
Query No / Year	1003-2001075470/2020	Office where deed is registered	
Query Date	06/09/2020 7:46:12 PM		1003-2001075470/2020
Applicant Name, Address & Other Details	J Das Midnapur, Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 7501002502, Status : Deed Writer		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document	Additional Transaction	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]
Set Forth value	Rs. 40,00,000/-	Market Value	Rs. 44,17,500/-
Stamp duty Paid(SD)	Rs. 2,65,070/- (Article:23)	Registration Fee Paid	Rs. 44,189/- (Article:A(1), E)
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Narampur Municipal Road, Mouza: NARAMPUR, , Ward No: 23, Holding No:849/318/2 JI No: 174, Pin Code : 721101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1333 (RS :-32)	LR-830	Vastu	Udvastu	4.14 Dec	38,00,000/-	41,40,000/-	Width of Approach Road: 32 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					4.14Dec	38,00,000 /-	41,40,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	400 Sq Ft	2,00,000/-	2,77,500/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 400 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 20 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		400 sq ft	2,00,000 /-	2,77,500 /-	

Details :

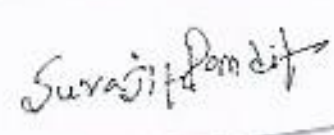
Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Ranjit Pandit, (Alias: Mr Ranjit Pandit) Presentant Son of Late Satyakinkar Allis Satyakinkar Pandit Executed by: Self, Date of Execution: 08/09/2020 Admitted by: Self, Date of Admission: 09/09/2020 ,Place : Office	 09/09/2020	 L. TI 09/09/2020	 09/09/2020

P/31 Sharatpally, P.O:- Medinipur, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx4K, Aadhaar No: 32xxxxxxxx6623, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/09/2020 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Ankur Mandal Son of Late Adhir Mandal Mahashol, P.O:- Salboni, P.S:- Salboni, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721147 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AVxxxxxx1A, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed
2	Smt Bani Mandal Wife of Shri Ankur Mandal Mahasol, P.O:- Salboni, P.S:- Salboni, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721147 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: DKxxxxxx8C, Aadhaar No: 70xxxxxxxx8939, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Surajit Pandit Son of Ajit Pandit P/31 Sharatpally, P.O:- Medinipur, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101	 09/09/2020	 09/09/2020	 09/09/2020

Identifier Of Shri Ranjit Pandit

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Ranjit Pandit	Shri Ankur Mandal-2.07 Dec,Smt Bani Mandal-2.07 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Ranjit Pandit	Shri Ankur Mandal-200.00000000 Sq Ft,Smt Bani Mandal-200.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Narampur Municipal Road, Mouza: NARAMPUR, , Ward No: 23, Holding No:849/318/2 JI No: 174, Pin Code : 721101

Sch No	Plot & Khatlan Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1333, LR Khatlan No:- 830	Owner:রঞ্জিত পন্ডিত, Gurdian:সত্যকিন্দকর , Address:p/31,শরত পল্লী , Classification:উদ্যান, Area:0.07900000 Acre,	Shri Ranjit Pandit

09-09-2020

Certificate of Admissibility (Rule 43, W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation (Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1), W.B. Registration Rules, 1962)

Presented for registration at 16:55 hrs on 09-09-2020, at the Office of the A.D.S.R. MIDNAPORE by Shri Ranjit Pandit Alias Mr Ranjit Pandit, Executant.

Certificate of Market Value (WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 44,17,500/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/09/2020 by Shri Ranjit Pandit, Alias Mr Ranjit Pandit, Son of Late Satyakinkar Alis Satyakinkar Pandit, P/31 Sharatpally, P.O: Mefinipur, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Identified by Shri Surajit Pandit, , Son of Ajit Pandit, P/31 Sharatpally, P.O: Medinipur, Thana: Medinipur, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 44,189/- (A(1) = Rs 44,175/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 44,189/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/09/2020 4:23PM with Govt. Ref. No: 192020210079423191 on 09-09-2020, Amount Rs: 44,189/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ARMHNT8 on 09-09-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,65,070/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 2,64,070/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5867, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 03/09/2020, Vendor name: Satya Charan Ghosh

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/09/2020 4:23PM with Govt. Ref. No: 192020210079423191 on 09-09-2020, Amount Rs: 2,64,070/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ARMHNT8 on 09-09-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Rabindranath Sau

**RABINDRANATH SAU
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal**

of Registration under section 60 and Rule 69.
in Book - I
Number 1003-2020, Page from 70082 to 70105
100303005 for the year 2020.



Digitally signed by RABINDRANATH SAU
Date: 2020.09.14 17:49:07 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Rabindranath Sau

RABINDRANATH SAU) 2020/09/14 05:49:07 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)