3092

I-3006/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

S 570284

Q. No. 2001073399/2020

...ment is admitted to registration. The Signature ... and the Endorsement sheet attached to this document are part of the document

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

09 SEP 2020

—ঃ বিক্রয় কোবালা দলিল ঃ—

মঃ ৪০,০০,০০০/- টাকা মূল্যের বিক্রয় কোবালা।
থানা – মেদিনীপুর, মৌজা – "নরমপুর",
জে.এল. নং – ১৭৪,
আর.এস. খতিয়ান নং – ১/৩৩,
এল.আর. খতিয়ান নং – ৮৩০,
আর.এস. দাগ নং – ৩২,
এল.আর. দাগ নং – ১৩৩৩,
পরিমান – ০.০৪১৫ একর বা ৪.১৫ ডেসিমল ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট একতলা বিশিষ্ট স্বসাজ বহু পুরাতন পাকা গৃহাদি সহ বিক্রয় হইল।

ক্রেতা ঃ--

১। মহম্মদ মুস্তাকিম আলি, Ad. No.-2389 0091 0012,

PAN-AHNPA 1270A,

পিতা – মৃত মতিন আলি,

জাতি – মুসলমান, পেশা – ব্যবসাদি,

২। নিলুফা বেগম, Ad. No.-9453 1847 0825,

PAN-BADPK 7283H,

স্বামী – মহম্মদ মুস্তাকিম আলি,

জাতি – মুসলমান, পেশা -- ব্যবসাদি,

উভয়ের সাং – হবিবপুর, পোঃ ও থানা – মেদিনীপুর,

জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর।

ভারতীয় নাগরিক।

বিক্রেতা ঃ--

শ্রী রনজিত্ পণ্ডিত প্রঃ রঞ্জিত পণ্ডিত,

Ad. No.-3271 4511 6623,

PAN-AFGPP1334K,

পিতা – স্বর্গীয় সত্যকিংকর পণ্ডিত প্রঃ সত্যকিঙ্কর পণ্ডিত,

জাতি – হিন্দু, পেশা – অবসরপ্রাপ্ত কর্মী,

সাং – P/31 শরৎপল্লী, পোঃ ও থানা – মেদিনীপুর,

জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর।

ভারতীয় নাগরিক।

কস্য মঃ ৪০,০০,০০০/- টাকা মূল্যের রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় মোট ৪.১৫ ডেসিমল বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট ভগ্ন গৃহাদির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ-

নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার পিতা স্বর্গীয় সত্য কিংকর পণ্ডিত প্রঃ সত্যকিঙ্কর পণ্ডিত গত ইংরাজী ১৯৬৭ সালে ৫০০০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালার দ্বারা খরিদ করিয়া স্বত্ববান ও দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমণ করিলে পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা, আমার মাতা ও দুই সহোদর ভ্রাতা সহ ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া এজমালে দখলীকার থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ১৯৭৭ সালে ৭৯৩ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালার দ্বারা আমার মাতা ও দুই সহোদর ভ্রাতা তাহাদের অংশগত সম্পত্তি আমার বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইয়া থাকে। এমতাবস্থায় আমি বিক্রেতা আমার নিজাংশ ১/৪ অংশ ও মাতা এবং দুই ভ্রাতার নিকট হইতে খরিদ সূত্রে ৩/৪ অংশ সহ ১ ষোল আনার মালিক হইয়া অন্যের বিনা আপত্তিতে ও নির্ব্বিবাদে, শান্তিপূর্ণভাবে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় বর্তমান এল.আর. জরিপে আমার নিজ নামে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি এল.আর. ৮৩০ নং খতিয়ানে রেকর্ড প্রস্তুতে ভোগদখল করতঃ ধার্য্য খাজনাদি পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর-এর দপ্তরে ও মেদিনীপুর পৌরসভায় ধার্য্যকৃত ট্যাক্সআদি দিয়া খাজনার চেক দাখিলা ও ট্যাক্স-এর রসিদ গ্রহণ করিয়া আসিতেছি।

রঞ্জিত পণ্ডিত
বিং রঞ্জিত পণ্ডিত

এক্ষণে আমার নগদ টাকার জরুরী আবশ্যক হওয়ায় আমার স্বত্বীয় দখলী যাহা নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় সবুজ রং দ্বারা রঞ্জিত স্থান মোট ৪.১৫ ডেসিমল ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট একতলা বিশিষ্ট স্বসাজে বহু পুরাতন পাকা গৃহাদি, ইলেকট্রিফিকেশান, খোলা ভূমি, ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে পর আপনি তাহা অবগত হইয়া উপরোক্ত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্যে মঃ ৪০,০০,০০০/- টাকায় ক্রয় করিতে ইচ্ছুক হইলে উহাতে আমি সম্মত হইয়া নিম্নের তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় সবুজ রং দ্বারা রঞ্জিত স্থান মোট ৪.১৫ ডেসিমল ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট একতলা বিশিষ্ট স্বসাজ বহু পুরাতন পাকা গৃহাদি, ইলেকট্রিফিকেশান, খোলা ভূমি, ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্যে মঃ ৪০,০০,০০০/- টাকায় অদ্য আপনার বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার, একরার ও অঙ্গীকার করিতেছি ও লিখিয়া দিতেছি যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব হক দখলাদি ছিল তৎ সমস্তই আমা হইতে রহিত হইয়া আপনাকে বর্তাইল। বিক্রয় হেতু আমি মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে নিঃস্বত্ব ও দখলশূন্য হইলাম। অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী ও দখলে দখলকার দখলকারিনী হইয়া আমার নামে খারিজে আপনার নাম মালিক সরকারে জারি করতঃ স্থানীয় পৌরসভায় আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তনে ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সআদি আপনার নামে আদায়

দিয়া চেক দাখিলা গ্রহণে আমার ন্যায় দান, বিক্রয়, সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর আদির ক্ষমতা প্রযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। উহাতে কস্মিন কালেও আমি কিংবা আমার পরবর্তী ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত-গণএর ওজর আপত্তি নাস্তি। ভবিষ্যতে কেহ কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিলে তাহা বাতিল ও নামঞ্জুর হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সর্ব অফিস আদালতে সর্বত্র কায়েম ও বলবৎ থাকিবে। আমার স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃতকার্য্য বশতঃ এবং জমির টাইটেল বিষয়ে কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটিলে আইন আমলে আসিব সম্পূর্ণ ক্ষতিপূরণের দায়ী হইব এবং মূল্যের সমূহ টাকা সরকারী আইন হারে সুদ সহ আদায় দিতে আমি মায় ওয়ারিশক্রমে বাধ্য থাকিব বা থাকিবে। আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কোথাও অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করার চুক্তি অন্য কাহারও সহিত হয় নাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। অত্র দলিল পোষকার্থে পিতার নামিত খরিদা দলিল, আমার খরিদা দলিল ও হাল রেকর্ড, খাজনার চেক, মিউনিসিপ্যালিটির ট্যাক্স-এর রসিদ আপনার বরাবর হাওলা করিলাম। দাখিলী হাত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইল।

এতদর্থে বিক্রীত সম্পত্তির মূল্যের বাবদ সমূহ টাকা প্রাপ্ত হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের যাবতীয় মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া ও

বুঝিয়া স্বেচ্ছায় সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি –

বাংলা সন ১৪২৭ সাল তাং – ২২শে ভাদ্র।

ইংরাজী সন ২০২০ সাল তাং – ৮ই সেপ্টেম্বর।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ

অত্র জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস – মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পৌরসভার এলাকাধীন, ২৪/২৩ নং ওয়ার্ড এর অধীন, ৮৪৯/৩১৮/২ নং হোল্ডিং ভুক্ত, জে.এল. নং – ১৭৪, মৌজা – "নরমপুর" মধ্যে –

আর.এস. খতিয়ান নং – ১/৩৩,

এল.আর. খতিয়ান নং – ৮৩০,

রায়ত স্থিতিবান বসতী স্বত্বীয়।

আর.এস. দাগ নং – ৩২ (বত্রিশ),

এল.আর. দাগ নং – ১৩৩৩ (তেরশত তেত্রিশ),

উদ্বাস্তু বর্তমান বাস্তু ১৮০৮ বর্গফুট সমান ০.০৪১৫ একর বা ৪.১৫ ডেসিমল ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ৪০০ বর্গফুট একতলা বিশিষ্ট স্বসাজ বহু পুরাতন পাকা গৃহাদি, ইলেকট্রিফিকেশান, খোলা ভূমি, ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় হইল।

মোট ৪.১৫ ডেসিমল কাত জমা খার্য্য মতে। সিমেন্টের মেঝে যুক্ত ২০ বৎসরের পুরানো বাড়ী।

রনজিৎ পন্ডিত

দ্রঃ রঞ্জিত পন্ডিত

রনজিৎ পন্ডিত

দ্রঃ রঞ্জিত পন্ডিত

বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয়ের জন্য অত্র সহ দাখিলী হাত নক্সায় সবুজ রং দ্বারা রঞ্জিত স্থান হইতেছে।

মাপ ঃ—

উত্তর বাহু – ২১ ফুট ০ ইঞ্চি দক্ষিণ বাহু – ২১ ফুট ০ ইঞ্চি

পূর্ব্ব বাহু – ৮৬ ফুট ০ ইঞ্চি পশ্চিম বাহু – ৮৬ ফুট ০ ইঞ্চি

চৌহদ্দি ঃ—

উত্তরে – ১৬ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যালিটি রাস্তা

দক্ষিণে – ৩১ ফুট ৬ ইঞ্চি চওড়া মিউনিসিপ্যালিটি রাস্তা

পূর্ব্বে – হাল ক্রেতা অঙ্কুর মণ্ডল দীং

পশ্চিমে – অলোক ঘোষ

MEMO OF CONSIDERATION

1. Central Bank of India, Panchkhuri Branch, Cheque No. 012403, dt. 11.2.2020, Rs. 2,00,000/- (Rupees two lakh only).

2. By RTGS No. ICICR 52020090400701686, dated 4.9.2020, Rs. 20,00,000/-

3. By RTGS No. ICICR 52020090800388826, dated 8.9.2020, Rs. 18,00,000/-

রনজিত পাণ্ডিত
রং রনজিত পাণ্ডিত

Total Rs. 85,00,000/- (Rupees eighty five lakh) only.

রনজিত পাণ্ডিত

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে শুনাইলাম ।

মুসাবিদাকারকঃ-

ইসাদ Tripti Pandit
P-31 Sarat pally
Midnapur

ইসাদ Ajit Kumar Pandit
P-31 Sarat Pally
Midnapur

টাইপকারক ঃ—
(বিশ্বজিৎ সরকার)
ইলেকট্রো টাইপ,
বার্জটাউন, মেদিনীপুর ।

ইসাদ Ranajit Pandit
P-31 Sarat Pally

ইসাদ Arvind Pandit
P-31, Sarat Pally
Midnapur

অত্র দলিল ৮ ফর্দে লেখা শেষ হইতে মোট ৪ জনা সাক্ষী । ক্রেতা ও বিক্রেতার দুই হাতের ১০ আঙ্গুলের ছাপের জন্য ৯ নং পাতা যুক্ত করা হইল । ইহা দলিলের একাংশ গণ্য হইবে ।

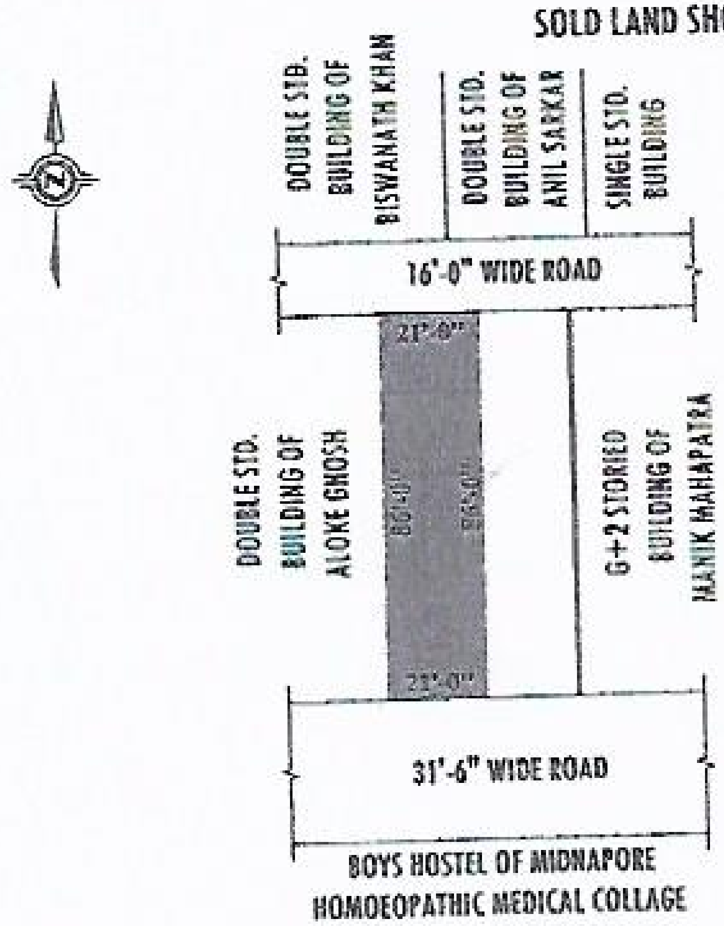
রনজিত পন্ডিত
প্রঃ রঞ্জিত পন্ডিত

MOUZA - NARAMPUR, J.L. NO.- 174, P.S.- MIDNAPORE, DIST.- PASCHIM MEDINIPUR

SCALE:- 128" = 1MILE

NAME OF VENDEE:
1. MD. MUSTAKIM ALI, S/O. LT. MD. MATIN ALI OF HABIBPUR, P.O. & P.S. - MIDNAPORE,
2. LILUFA BEGUM, W/O. MD. MUSTAKIM ALI OF HABIBPUR, P.O. & P.S. - MIDNAPORE, DIST. - PASCHIM MEDINIPUR.

SOLD LAND SHOWN THUS -



SCHEDULE OF LAND

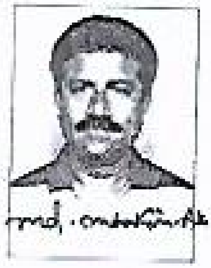
R.S. PLOT NO.	L.R. PLOT NO.	STRUCTURE AREA IN SFT.	LAND AREA	
			SFT.	ACRES
32 (P)	1333	400	1808	0.0415

DRAWN BY

D. DAS
(SURVEYOR)

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম রণজিত পন্ডিত পিং: রাজিত পন্ডিত .... স্বাক্ষর ....



	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম .... স্বাক্ষর md. mustokim Ali

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম .... স্বাক্ষর Lilufa Begum ....

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম .... স্বাক্ষর ....

[illegible] विभाग

[illegible] DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,

Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :

आयकर पैन सेवा यूनिट, यूटीआईटीएसएल

प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सीबीडी बेलापुर,

नवी मुंबई-४०० ६१४.

সুজিত পণ্ডিত

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1111/99943/04787

To
রঞ্জিত পন্ডিত
RANJIT PANDIT
P 31 SHARATPALLI
MEDINIPUR
Medinipur (M)
Midnapore
Paschim Medinipur Paschim Medinipur
West Bengal 721101
8348530775

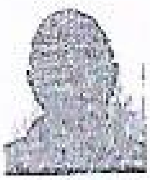
MP069880815FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3271 4511 6623

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India



রঞ্জিত পন্ডিত
RANJIT PANDIT
পিতা : সত্যকিংকর পন্ডিত
Father : SATYAKINKAR PANDIT
জন্মতারিখ / DOB : 02/08/1953
পুরুষ / Male

3271 4511 6623

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

রঞ্জিত পন্ডিত

AADHAAR

Government of India

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
পি 31, শরৎপল্লী, মেদিনীপুর, মেদিনীপুর (এম), পশ্চিম মেদিনীপুর, মিদনাপুর, পশ্চিম বঙ্গ, 721101

Address:
P 31, SHARATPALLI, MEDINIPUR, Medinipur (M), Paschim Medinipur, Midnapore, West Bengal, 721101

3271 4511 6623

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

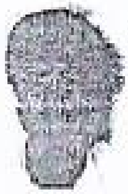
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHAMMAD MUSTAKIM ALI
MOHAMMAD MATIN ALI
04/10/1970
Permanent Account Number
AHNPA1270A
M.d. Mustakim Ali
Signature

md. mustakim. Ali

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



মহম্মদ মুস্তাকিম আলি
Mohammad Mustakim Ali
জন্ম সাল / Year of Birth : 1970
পুরুষ / Male

2389 0091 0012

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
S/O মোঃ মতিন আলী,
হবিবপুর দর্জিপাড়া, মেদিনীপুর
(পৌর), মেদিনীপুর, পশ্চিম
মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, 721101

Address:
S/O Md Matin Ali,
HABIBPUR DARJEEPARA,
Midnapore, Midnapore, West
Midnapore, West Bengal,
721101

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

md. mustakim. Ali

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

BADPK7283H

नाम / Name
LILUFA BEGUM

पिता का नाम / Father's Name
TALEB ALI

जन्म की तारीख / Date of Birth
[illegible]

17/10/2018

हस्ताक्षर / Signature

Liluba Begum

File:

ভারত সরকার
Government of India

লিলুফা বেগম
Lilufa Begum
জন্মতারিখ / DOB : 13/11/1983
মহিলা / Female

9453 1847 0825

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
W/O মোঃ মুস্তাকিম, হবিবপুর, দর্জি পাড়া, মেদিনীপুর (এম), মেদিনীপুর, পশ্চিম মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, 721101

Address:
W/O Md. Mustakim, HABIBPUR DARJI PARA, Midnapore, Midnapore, West Midnapore, West Bengal, 721101

9453 1847 0825

1947
1800 300 1947

Liluba Begum

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি/Enrollment No.: 1058/10467/06528

To
সুরজিৎ পন্ডিত
SURAJIT PANDIT
P 31 SARATPALLY
Midnapore
Midnapore West Midnapore
West Bengal 721101
9800386887

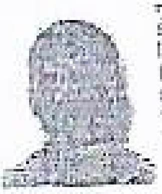
MN1820730130F

আপনার আধার সংখ্যা/ Your Aadhaar No. :

2736 3084 4296

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
GOVERNMENT OF INDIA



সুরজিৎ পন্ডিত
SURAJIT PANDIT
পিতা : অজিত পন্ডিত
Father : AJIT PANDIT
জন্ম সাল / Year of Birth : 1975
পুরুষ / Male

2736 3084 4296

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন অথেন্টিকেশন দ্বারা প্রাপ্ত করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
পি 31, শরৎপল্লী, মেদিনীপুর, মেদিনীপুর, পশ্চিম মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, 721101

Address:
P 31, SARATPALLY, Midnapore, Midnapore, West Midnapore, West Bengal, 721101

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru 560 001

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-202021-007941279-1 | Payment Mode: Online Payment

GRN Date: 09/09/2020 16:12:31 | Bank : State Bank of India

BRN : IK0ARMHCP3 | BRN Date: 09/09/2020 16:13:25

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2001075399/3/2020
[Query No./Query Year]

Name : Mohammad Mustakim Ali and others

Contact No. : Mobile No. : +91 9800232110

E-mail :

Address : Habibpur

Applicant Name : Mr J Das

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	20[illegible]2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	264670
2	[illegible]	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	44289
3	[illegible]	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	624
			Total	309583

In Words : [illegible] Lakh Nine Thousand Five Hundred Eighty Three only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1003-03006/2020	Date of Registration	09/09/2020
Query No / Year	1003-2001075399/2020	Office where deed is registered	
Query Date	06/09/2020 7:16:46 PM	1003-2001075399/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	J Das Midnapur,Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 7501002502, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 40,00,000/-		Rs. 44,27,500/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,65,670/- (Article:23)		Rs. 44,289/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

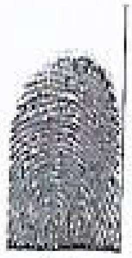
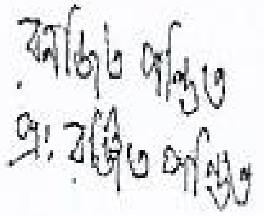
District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Narampur Municipal Road, Mouza NARAMPUR, , Ward No: 23, Holding No:849/318/2 Jl No: 174, Pin Code : 721101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1333 (RS :-32)	LR-830	Vastu	Udvastu	4.15 Dec	38,00,000/-	41,50,000/-	Width of Approach Road: 32 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				4.15Dec	38,00,000 /-	41,50,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	400 Sq Ft.	2,00,000/-	2,77,500/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 400 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 20 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	400 sq ft	2,00,000 /-	2,77,500 /-	

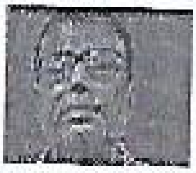
Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri Ranjit Pandit, (Alias: Mr Ranjit Pandit) (Presentant)** Son of Late Satyakinkar Alis Satyakinkar Pandit Executed by: Self, Date of Execution: 08/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/09/2020 ,Place : Office	09/09/2020	 LTI 09/09/2020	 09/09/2020
	P/31 Sharatpally, P.O:- Medinipur, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 731102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx4K, Aadhaar No: 32xxxxxxxx6623, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/09/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 09/09/2020 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mohammad Mustakim Ali** Son of Late Mohammad Matin Ali Habibpur, P.O:- Medinipur, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AHxxxxxx0A, Aadhaar No: 23xxxxxxxx0012, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Lilufa Begum** Wife of Mohammad Mustakim Ali Habibpur, P.O:- Medinipur, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101 Sex: Female, By Caste: Muslim, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BAxxxxxx3H, Aadhaar No: 94xxxxxxxx0825, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Surajit Pandit Son of Late Ajit Pandit P/31 Sharatpally, P.O:- Medinipur, P.S:- Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721101			
	09/09/2020	09/09/2020	09/09/2020
Identifier Of Shri Ranjit Pandit			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Ranjit Pandit	Mohammad Mustakim Ali-2.075 Dec,Lilufa Begum-2.075 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Ranjit Pandit	Mohammad Mustakim Ali-200.00000000 Sq Ft,Lilufa Begum-200.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S.- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Narampur Municipal Road, Mouza: * NARAMPUR, , Ward No: 23, Holding No:849/318/2 Jl No: 174, Pin Code : 721101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1333, LR Khatian No:- 830	Owner:রনজিৎ পাণ্ডা, Gurdian:সত্যকিঙ্কর , Address:p/31,শরৎ পল্লী , Classification:উদ্বাস্তু, Area:0.07900000 Acre,	Shri Ranjit Panda

Endorsement For Deed Number : I - 100303006 / 2020

On 09-09-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 17:00 hrs on 09-09-2020, at the Office of the A.D.S.R. MIDNAPORE by Shri Ranjit Pandit Alias Mr Ranjit Pandit,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 44,27,500/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 09/09/2020 by Shri Ranjit Pandit, Alias Mr Ranjit Pandit, Son of Late Satyakinkar Alis Satyakinkar Pandit, P/31 Sharatpally, P.O: Medinipur, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 731102, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Shri Surajit Pandit, , , Son of Late Ajit Pandit, P/31 Sharatpally, P.O: Medinipur, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 44,289/- (A(1) = Rs 44,275/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 44,289/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/09/2020 4:13PM with Govt. Ref. No: 192020210079412791 on 09-09-2020, Amount Rs: 44,289/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ARMHCP3 on 09-09-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,65,670/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 2,64,670/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5866, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 03/09/2020, Vendor name: Satya Charan Ghosh
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/09/2020 4:13PM with Govt. Ref. No: 192020210079412791 on 09-09-2020, Amount Rs: 2,64,670/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ARMHCP3 on 09-09-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Rabindranath Sau

RABINDRANATH SAU
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1003-2020, Page from 70106 to 70129

being No 100303006 for the year 2020.

Digitally signed by RABINDRANATH SAU
Date: 2020.09.14 17:50:50 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(RABINDRANATH SAU) 2020/09/14 05:50:50 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE

West Bengal.

(This document is digitally signed.)