06806 06495/2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL M 183573

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
New Town, North 24 Parganas

03 JUN 2013

।। মং ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা পনে ।।

।। সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ।।

কোবালা পত্র গ্রহিতা ঃঃ ক্রেতা ঃঃ -

১। শ্রী চন্দ্র শেখর মন্ডল, পিতা - স্বর্গীয় বিদ্যুৎ মন্ডল, ২। শ্রী সুদেব মন্ডল, পিতা - স্বর্গীয় আনন্দ মোহন মন্ডল, উভয়ের সাং - জামালপাড়া, পোষ্ট অফিস - কাশীনাথপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম্ম - হিন্দু পেশা - ব্যবসা ।।

কোবালা.........

নং 4532 তাং 22. 3-/13

ক্রেতার নাম ________ মূ: 500/-

সাং ________

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর ________

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর. এ

কোর্ট স্ট্যাম্প ক্রয় তাং ________ 04 FEB 2013

চালান নং ________ মোট কত টাকা বাবদ ________

টেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

998000

B.K. Roy
Adv.
H.C. Cal

MASKED

3976

MASKED

3977

MASKED

3978

Rajen Dhali
Alds Rajeswar Dhali

Seal of the Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

2 7 MAY 2013

কোবালা পত্র দাতা ঃঃ বিক্রেতা ঃঃ -

১। শ্রী রাজু ঢালী, ওরফে রাজেশ্বর ঢালী, ২। শ্রী অপু ঢালী, ওরফে অমিত ঢালী উভয়ের পিতা - শ্রী বিনয় কৃষ্ণ ঢালী, মাতা - স্বর্গীয় কল্যানী ঢালী (মন্ডল), ওরফে সুপ্রিয়া ঢালী, উভয়ের সাং - ৩৩/১/৭, কে. বি. সরনী, মল রোড দমদম, থানা - দমদম, কোলকাতা - ৭০০ ০৮০, জাতি - ভারতীয়, ধর্ম্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট এলাকাধীন কলিকাতা পরগাণাস্থিত ও রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত **মৌজা - জামালপাড়া** গ্রামে ১৭৩ বর্তমানে ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়তী স্বত্ব বর্ত্তমান এল. আর. জরিপের ৬৩ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল (আর. এস.) ২৫ নং দাগে ডাঙ্গা ১১ শতক মধ্যে ০.০৪১৬ অংশে ০০.৪৬ শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ২৯ নং দাগে ডাঙ্গা ০৩ শতক মধ্যে ০.০৪১৭ অংশে ০০.১৩ শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ৩১ নং দাগে ডাঙ্গা ০৫ শতক মধ্যে ০.০৪১৭ অংশে ০০.২০ শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ৩৫ নং দাগে ডাঙ্গা ০৫ শতক মধ্যে ০.০৪১৭ অংশে ০০.২০ শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ৩৭ নং দাগে ডাঙ্গা ১১ শতক মধ্যে ০.০৪১৭ অংশে ০০.৪৬ শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ৪৬ নং দাগে ডাঙ্গা ২৬ শতক মধ্যে ০.০৬২৫

অংশে.........

MASKED

3979

APU Dhali.
Alise-Ashit Dhali.

Seal of the Additional District Sub-Registrar [illegible] Rajarhat New Town, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar [illegible] North 24 Parganas

Tushar Kanti Naskar
S/O Mahadev Naskar
Vill- Jamal Para
P.O. Kashinath Pur
P.S. Rajarhat
24 PGS (N)
Business

1 MAr 2013

Rafiu Dhali
Hiba Rajesh? Dhali

(৩)

Apu Dhali
Alige Ashik Dhali

অংশে ০১.৬২ শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ৫১ নং দাগে ডাঙ্গা ৩৮ শতক মধ্যে ০.১২৫০ অংশে ০৪.৭৫ শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ৫৩ নং দাগে ডাঙ্গা ২৯ শতক মধ্যে ০.১২৫০ অংশে ০৩.৬২শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ১৪১ নং দাগে ডাঙ্গা ২৪ শতক মধ্যে .২৫০০ অংশে ০৬ শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ১৯৪ নং দাগে শালি ১৮ শতক মধ্যে ০.০৬২৫ অংশে ০১.১২ শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ৩০০ নং দাগে শালি ৩৯ শতক মধ্যে ০.০৪১৬ অংশে ০১.৬২ শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ৪১৬ নং দাগে শালি ০৭ শতক মধ্যে ০.০৪১৬ অংশে ০০.২৯ শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ৫৮২ নং দাগে শালি ৫৫ শতক মধ্যে ০.০৩১২ অংশে ০১.৭১ শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ৫৭১ নং দাগে বাস্তু ১৩ শতক মধ্যে ০.০৪১৬ অংশে ০০.৫৪ শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ৭৫২ নং দাগে ডাঙ্গা ১৩ শতক মধ্যে ০.০৪১৬ অংশে ০০.১৭ শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ৮২৪ নং দাগে শালি ০৮ শতক মধ্যে ০.০৪১৬ অংশে ০০.৩৩ শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ৮৩৩ নং দাগে শালি ০৮ শতক মধ্যে ০.০৪১৬ অংশে ০০.৩৩ শতকাংশ জমি হাল (আর. এস.) ৮৯৫ নং দাগে বাগান ০৮ শতক মধ্যে ০.৩৩৩৩ অংশে ০২.৬৭ শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ৬৭৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৫৫ শতক মধ্যে ০.০৬২৫ অংশে ০৩.৪৪ শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ৭০০ নং দাগে পুকুর ৫১ শতক মধ্যে ০.০৯৩৮ অংশে ০৪.৭৮ শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস.) ১৭ নং দাগে শালি ১০০০০ অংশে ০৮ শতক জমি ও হাল (আর. এস.)

১২৬৩ নং..............

১২৬৩ নং দাগে শালি ০৯ শতক মধ্যে ০.০৪১৬ অংশে ০০.৩৮ শতকাংশ জমি ও হাল (আর. এস) ৬৯৮ নং দাগে ডাঙ্গা ৩৮ শতক মধ্যে ০.১২৫০ অংশে ০৪.৭৫ শতকাংশ জমি । সর্ব্ব মোট ৪৮.১১ শতক জমি যাহা অধুনা মৃত আনন্দ মোহন মন্ডল মহাশয়ের খাস দখলিয় স্বত্ব দখলিয় ও নিজ নামীয় রেকর্ডিয় সম্পত্তি থাকা অবস্থায় ৬ পুত্র যথাক্রমে বিদ্যুৎ মন্ডল, অশোক কুমার মন্ডল, বাসুদেব মন্ডল, সুদেব মন্ডল, শশাঙ্ক মন্ডল ও মেঘনাথ মন্ডল ও আমরা অত্র কোবালার বিক্রেতা আমাদের মাতাকে একমাত্র কন্যা কল্যানী ঢালী (মন্ডল) ওরফে সুপ্রিয়া ঢালী, গনকে ওয়ারেশ ও উত্তরাধিকার রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর উক্ত সম্পত্তি আমাদের মাতা ও তাহার ভ্রাতা গন পৈত্রিক ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে মালিক দখলিকার থাকা অবস্থায় আমাদের মাতা উক্ত কল্যানী ঢালী (মন্ডল) ওরফে সুপ্রিয়া ঢালী উক্ত সম্পত্তির মধ্যে তাহার নিজ অংশের ০৬.৬৯ শতক জমি ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় আমরা অত্র কোবালার বিক্রেতা আমাদ্বয়কে পুত্র ওয়ারেশ উত্তরাধিকার রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর আমরা মাতার ওয়ারেশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের নিদ্ধারিত করাদী ও পঞ্চায়েত যথারীতি আদায় দিয়া অদ্যাবধি খাসে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । যাহা আমার সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম স্বত্ব বর্ত্তমান আছে ।

এক্ষনে আমাদের নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত জমি হইতে নিম্ন তপশীলে বর্নিত ০৬.৬৯ **ছয় শতক উনসত্তর শতকাংশ** জমি মায় দরবস্তু হক হকুক বিক্রয় করিবার ঘোষানা করিলে আপনারা অত্র কোবালা গ্রহিতা ক্রেতা

দ্বয়.................

দ্বয় লোকপরম্পরায় অবগত হইয়া খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া বর্তমান বাজারদর বেলমোক্তা **মং ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা** পনে ও উক্ত টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ কোবালা মুলে আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিয়া এককালিন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাদ্বয়কে খাস ও খোলসা দখল দিয়া দিলাম। আপনারা অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ভোগবান ও দখলে দখলিকার হকে হকদার হইয়া আমাদের নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নাম পত্তন করতঃ নিরুপীত করাদী আদায়ে দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর রুপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান স্থলবর্ত্তী গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিন কালেও বিক্রীত সম্পত্তিতে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারেশান স্থলবর্ত্তী গণক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া কিংবা ওজরাপত্তি করি বা করে তাহা অত্র কোবালার বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব সংশ্রব লভ্য হক হকিয়ৎ ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎ সমস্ত অদ্য আমাদ্বয় হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া এই কোবালার বলে সম্পূর্ণরূপে আপনাদ্বয়তে বর্ত্তিল।

কোবালা ভুক্ত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্ব্বে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করিয়া রাখি নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয়ী ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক নিলাম হয় নাই বা কোন দেব সেবায় অর্পণ করি নাই বা উহাতে আমাদের কোন স্বত্ব

দখলের.........................

দখলের দোষ নাই বা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক এ্যাকুজিশান কিংবা রিকুইজিশান হয় নাই বা ভেষ্টের্ড সম্পত্তি নহে । সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় এবং আমাদের খাস দখলে থাকা অবস্থায় আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ।

যদ্যাপি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের খরিদা স্বত্বের কোন প্রকার ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আপনার যাবতীয় ক্ষতি মায় খরচাদী সহ পনের লিখিত সমুদয় টাকা আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে এককালিন ফেরত ও আদায় দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে লেখার কোন ছাড় পড়িলে বা কোন প্রকার ভুলত্রুটী থাকা প্রকাশ পাইলে আপনার খরচায় আপনার নাম বরাবর মায় ওয়ারিশান গনক্রমে বিনা পনে ভ্রম সংশোধন বা পরিপুরক দলিল করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ।

আরও প্রকাশ থাকে যে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বি. এল. এন্ড এল. আর. অফিসে বা রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতে আপনাদের নিজ, নিজ নাম পত্তন করিবার জন্য যদি আমাদের কোন প্রকার সাক্ষর বা সহায়তা করিবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আমরা আপনাদের তলব মতে যথা সময়ে যথা স্থানে হাজির হইয়া মায় ওয়ারিশান গনক্রমে সর্ব্ব প্রকার সাক্ষর বা সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

এতদর্থে.........................

(৭)

এতদর্থে আপন খুশিতে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া পনের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্ন জায়মত এককালিন বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের বরাবর অত্র কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি - সন বাংলা ১৪২০ সালের-১২ই জ্যৈষ্ঠ

ইংরাজী ২০১৩ সালের-২৭ শে মে

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট এলাকাধিন কলিকাতা পরগণাস্থিত ও রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অর্ন্তগত মৌজা জামালপাড়া গ্রামে জে. এল. নং ৪২, রে. সা. নং ১২৪, তৌজি ১৭৩ বর্তমানে ১০ নং ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেকটার বাহাদুর অধিকারে রায়তী স্বত্ব, বর্তমান এল. আর. জরিপে স্বর্গীয় আনন্দ মোহন মন্ডল মহাশয়ের নাম বরাবর ৬৩ নং খতিয়ান ভুক্ত............

হাল **(আর. এস.)** ২৫ পঁচিশ নং দাগে ডাঙ্গা ১১ শতক মধ্যে ০.০৪১৬ অংশে ০০.৪৬ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.০৬ শতকাংশ জমি।

হাল **(আর. এস.)** ২৯ উনত্রিশ নং দাগে ডাঙ্গা ০৩ শতক মধ্যে ০.০৪১৭ অংশে ০০.১৩ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.০১ শতকাংশ জমি।

হাল..................

হাল **(আর. এস.)** ৩১ একত্রিশ নং দাগে ডাঙ্গা ০৫ শতক মধ্যে ০.০৪১৭ অংশে ০০.২০ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.০২ শতকাংশ জমি ।

হাল **(আর. এস.)** ৩৫ পঁয়ত্রিশ নং দাগে ডাঙ্গা ০৫ শতক মধ্যে ০.০৪১৭ অংশে ০০.২০ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.০২ শতকাংশ জমি ।

হাল **(আর. এস.)** ৩৭ সাইত্রিশ নং দাগে ডাঙ্গা ১১ শতক মধ্যে ০.০৪১৭ অংশে ০০.৪৬ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.০৬ শতকাংশ জমি ।

হাল **(আর. এস.)** ৪৬ ছেচল্লিশ নং দাগে ডাঙ্গা ২৬ শতক মধ্যে ০.০৬২৫ অংশে ০১.৬২ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.২৩ শতকাংশ জমি ।

হাল **(আর. এস.)** ৫১ একান্ন নং দাগে ডাঙ্গা ৩৮ শতক মধ্যে ০.১২৫০ অংশে ০৪.৭৫ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.৬৭ শতকাংশ জমি ।

হাল **(আর. এস.)** ৫৩ তিপান্ন নং দাগে ডাঙ্গা ২৯ শতক মধ্যে ০.১২৫০ অংশে ০৩.৬২ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.৫১ শতকাংশ জমি ।

হাল **(আর. এস.)** ১৪১ এক শত একচল্লিশ নং দাগে ডাঙ্গা ২৪ শতক মধ্যে .২৫০০ অংশে ০৬ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.৮৬ শতকাংশ জমি ।

হাল **(আর. এস.)** ১৯৪ এক শত চুরানব্বুই নং দাগে শালি ১৮ শতক মধ্যে ০.০৬২৫ অংশে ০১.১২ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.১৬ শতকাংশ জমি ।

হাল...............

হাল (আর এস) ৩০০ তিন শত নং দাগে শালি ৩৯ শতক মধ্যে ০.০৪১৬ অংশে ০১.৬২ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.২৩ শতকাংশ জমি ।

হাল (আর এস) ৪১৬ চার শত ষোল নং দাগে শালি ০৭ শতক মধ্যে ০.০৪১৬ অংশে ০০.২৯ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.০৪ শতকাংশ জমি ।

হাল (আর এস) ৫৮২ পাঁচ শত বিরাশী নং দাগে শালি ৫৫ শতক মধ্যে ০.০৩১২ অংশে ০১.৭১ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.২৪ শতকাংশ জমি ।

হাল (আর এস) ৬৭১ ছয় শত একাত্তর নং দাগে বাস্তু ১৩ শতক মধ্যে ০.০৪১৬ অংশে ০০.৫৪ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.০৭ শতকাংশ জমি ।

হাল (আর এস) ৭৫২ সাত শত বাহান্ন নং দাগে ডাঙ্গা ১৩ শতক মধ্যে ০.০৪১৬ অংশে ০০.১৭ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.০২ শতকাংশ জমি ।

হাল (আর এস) ৭৫৪ সাত শত চুয়ান্ন নং দাগে ডাঙ্গা ০৪ শতক মধ্যে ০.০৪১৬ অংশে ০০.১৭ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.০২ শতকাংশ জমি ।

হাল (আর এস) ৮২৪ আট শত চব্বিশ নং দাগে শালি ০৮ শতক মধ্যে ০.০৪১৬ অংশে ০০.৩৩ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.০৪ শতকাংশ জমি ।

হাল (আর এস) ৮৩৩ আট শত তেত্রিশ নং দাগে শালি ০৮ শতক মধ্যে ০.০৪১৬ অংশে ০০.৩৩ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.০৪ শতকাংশ জমি ।

হাল (আর এস) ৮৯৫ আট শত পঁচানব্বুই নং দাগে বাগান ০৮ শতক মধ্যে ০.৩৩৩৩ অংশে ০২.৬৭ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.৩৮ শতকাংশ জমি ।

হাল...................

হাল (আর এস) ৬৭৭ ছয় শত সাতাত্তর নং দাগে ডাঙ্গা ৫৫ শতক মধ্যে ০.০৬২৫ অংশে ০৩.৪৪ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.৪৯ শতকাংশ জমি ।

হাল (আর এস) ৭০০ সাত শত নং দাগে পুকুর ৫১ শতক মধ্যে ০.০৯৩৮ অংশে ০৪.৭৮ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০৬৮ শতকাংশ জমি ।

হাল (আর এস) ১৭ সতের নং দাগে শালি ১০০০০ অংশে ০৮ শতক জমি মধ্যে ০১.১৪ শতক জমি ।

হাল (আর এস) ১২৬৩ এক হাজার দুই শত তেষট্টি নং দাগে শালি ০৯ শতক মধ্যে ০.০৪১৬ অংশে ০০.৩৮ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.০৫ শতকাংশ জমি ।

হাল (আর এস) ৬৯৮ ছয় শত আটানব্বই নং দাগে ডাঙ্গা ৩৮ শতক মধ্যে ০.১২৫০ অংশে ০৪.৭৫ শতকাংশ জমি তন্মধ্যে ০০.৬৩ শতকাংশ জমি ।

সর্ব্ব মোট **০৬৬৯ ছয় শতক উনসত্তর শতকাংশ জমি** মায় যাবতীয় ইজমেন্ট দরবস্তু হক হকুক অত্র কোবালা ভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবে ।

প্রাপ্ত..................

Rajeu Dhali
Alise. Rajeswar Dhali

APU Dhali.
Alise- Ashit Dhali.

।। প্রাপ্ত টাকার জায় ।।

৫০০ টাকার নোট ৬০০ কেতায় মং ৩,০০,০০০ তিন লক্ষ টাকা নগদ বুঝিয়া পাইলাম।

Rajeu Dhali
Alise Rajeswar Dhali

APU Dhali.
Alise- Ashit Dhali.

APU Dhali.
Alise - Ashit Dhali.

মুসাবিদাকারক

Bhabendra Krishna Roy
Advocate
High Court, Calcutta.

ইসাদী

Tushar Kanti Naskar
Vill Jamal Para
P.O Kashinath Pur
P.S Rajarhat

Surjit Naskar
Jamal Para
Rajarhat

টাইপকারক

মানব মজুমদার
মানব মজুমদার
বাঙ্গুর এ্যাভিনিউ, কালকাতা।

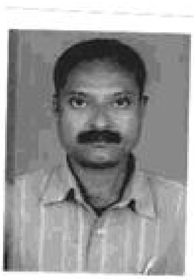
SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

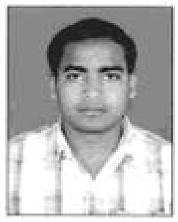
N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

	LH.	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED
APU DHALI Alise-Ashit Dhali	RH.	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED

ATTESTED :- APU DHALI
Alise-Ashit Dhali.

	LH.	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED
Raju Dhali Alise Rajeswar Dhali	RH.	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED

ATTESTED :- Raju Dhali
Alise. Rajeswar Dhali

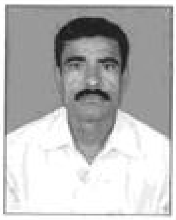
	LH.	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED
[illegible]	RH.	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED

ATTESTED :- [illegible]

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

	LH.	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED
	RH.	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED	MASKED

ATTESTED :-

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06495 of 2013

(Serial No. 06806 of 2013 and Query No. 1523L000011944 of 2013)

On 27/05/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.20 hrs on :27/05/2013, at the Private residence by Chandra Shekhar Mondal , one of the Claimants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/05/2013 by

1. Raju Dhali Alias Rajeswar Dhali, son of Binay Krishna Dhali , 33/1/7, K. B. Sarani Mall Road, DUM DUM, Thana:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700080, By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Apu Dhali Alias Ashit Dhali, son of Binay Krishna Dhali , 33/1/7, K. B. Sarani Mall Road, DUM DUM, Thana:-Dum Dum, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700080, By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Chandra Shekhar Mondal, son of Lt Bidyut Mondal , Jamalpara, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Kashinathpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business
4. Sudeb Mondal, son of Lt Ananda Mohan Mondal , Jamalpara, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Kashinathpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Tushar Kanti Naskar, son of Mahadev Naskar, Jamalpara, Thana:-Rajarhat, P.O. :-Kashinathpur, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

On 28/05/2013

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-6,25,161/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 31278 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 50/-

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

On 03/06/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Parganas

03 JUN 2013

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. RAJARHAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06495 of 2013
(Serial No. 06806 of 2013 and Query No. 1523L000011944 of 2013)

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 6889.00/-, on 03/06/2013

(Under Article : A(1) = 6875/- ,E = 14/- on 03/06/2013)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 31228/- is paid , by the draft number 056477, Draft Date 30/05/2013, Bank : State Bank of India, Kestopur, received on 03/06/2013

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Parganas

(Debasish Dhar)
Additional District Sub-Registrar

03 JUN 2013

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 9
Page from 10772 to 10789
being No 06495 for the year 2013.

(Debasish Dhar) 03-June-2013
Additional District Sub-Registrar
Office of the A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal

Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2015.06.04 14:59:05 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.

Government of West Bengal
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
District North 24-Parganas

Ref.: AIN 15232013106495257224 (Application for certified copy of registered deed) dated 6/18/2024

Total amount of duties/fees paid: Rs. 153.00/- (Rupees one hundred and fifty-three) only

Certified to be a true copy of the deed being No. 06495 for the year 2013 of OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT.

Digitally signed by Sanjoy Basak
A.D.S.R. RAJARHAT
6/19/2024 4:53:03 PM

Digitally signed by SANJOY BASAK
Date: 2024.06.19 16:54:40 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.