B-I, Deed-2761/08 B/Nagar.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

24AB 934855

137/16-01-09

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bidhannagar, North 24 Pgs.

ক্রমিকনম্বর ....5983........ মূল্য 10/-
ইং তাং 07/12/2018
নাম শ্রী MANOJ BASU Advocate
সাং Enrolment No.-F-247/2006
থানা ... Bidhan Nagar Court Kolkata-700091 ...জেলা- পশ্চিম মেদিনীপুর
রাজ্য- পশ্চিমবঙ্গ

DEBESH DAS ROY
Stamp Vendor
A.D.S.R.Office, Uluberia
L/C No.- 2/2007

10/12/10

E (I) (II)	Rs.	
G (a)	Rs.	101
G (b)	Rs.	10
	Rs.	10
	Rs.	
	Rs.	121

Total Rs.
Copy Prepared Signed Seal and Delivered to the applicant as per Order No..........dt........

137/2019

16/1/2019

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)
16/1/19

Seal of the Additional District Sub Registrar North 24 Pgs.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL J 62023

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

9 FEB 2008

3 MAR 2008

দানপত্র দলিল

দানপত্র গ্রহীতাঃ—

১) শ্রী সুজিত চ্যাটার্জ্জী, ২) শ্রী শান্তি নাথ চ্যাটার্জ্জী, ৩) শ্রী সোমনাথ চ্যাটার্জ্জী, সকলের পিতা - স্বর্গীয় সুধীর কুমার চট্টোপাধ্যায়, ঠিকানা - ১৭ নং স্বামী বিবেকানন্দ রোড, থানা - দমদম, কোলকাতা - ৭০০০৭৪, সকলের জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ১ নং চাকুরী, ২ নং বেকার ও ৩ নং অবসরভোগী।

ক্রমিক নং : A 682
ক্রয়ের তারিখ : 28.02.08,
ক্রেতার নাম : Somenath Chatterjee
ঠিকানা : 17, S. V. Road, Dum Dum, Kol-74.
মূল্য : Rs 5000 (Rupees Five Thousand Only).
ভেন্ডার : Samrat Bose
বারাসাত কোর্ট
জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা
লাইসেন্স তাং : 20.02.08
মোট স্ট্যাম্প বাকির : Rs 180000/-
ট্রেজারী বারাসাত
ভেন্ডার : শ্রী সম্রাট বোস

অন্নপূর্ণা দেবী

1784 V.C

অন্নপূর্ণা দেবী

~~Sunil Chatterjee.~~
Mali Chatterjee
S/o Late Sri Sudhir Kumar Chatterjee
17 Swami Vivekananda Road
Dum Dum Kol - 700074
Service
~~Santinath Chatterjee~~

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

29 FEB 2008

দানপত্র দাত্রী ঃ—

শ্রীমতী সন্ধ্যা রাণী দেবী (চট্টেপাধ্যায়), স্বামী - স্বর্গীয় সুধীর কুমার চট্টোপাধ্যায়, সাং - বিষ্ণুপুর, পোঃ - রাজারহাট-বিষ্ণুপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১৩৫, বর্তমান ঠিকানা - ১৭নং স্বামী বিবেকানন্দ রোড, থানা - দমদম, কোলকাতা - ৭০০০৭৪, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - গৃহকর্ত্রী।

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট, এ. ডি. এস. আর. অফিস বিধান নগর (সল্ট লেক সিটি) পরগণা কোলকাতাস্থিত রাজারহাট-বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধীন ১৭৩ নং হাল ১০ নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে উল্লিখিত জমাজমি, মৌজা জামালপাড়া, জে. এল. নং ৪২, সাবেক ১৫ নং দাগের হাল ২৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৩২ শতক জমি সহ অপরাপর সম্পত্তি জনৈক সারদা প্রসাদ ঘোষ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে, গোষ্ঠ বিহারী ঘোষ নিজ নামে রেকর্ডীয় স্বত্বে নিশিকান্ত ঘোষ ও সূর্য্যদেব ঘোষ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে এবং গোষ্ঠ বিহারী ঘোষের নিকট হইতে গত ইংরাজী ০৭/০৮/১৯৫৯ তারিখে তদানিন্তন কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯০ নং ভল্যুমে ১০৪ হইতে ১৩১

নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৬৩৪১ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে ও নিজ ভগ্নি আশালতা ঘোষ হেমলতা ঘোষ, করুণাবালা ঘোষ, সন্ধ্যা রাণী ঘোষ ও মাতা নন্দ রাণী ঘোষ দীগরের নিকট হইতে গত ইংরাজী ০৮/০৪/১৯৭০ তারিখে উক্ত অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৯ নং ভল্যুমে ১৭৭ হইতে ১৯৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২৪৮৫ নং অপর এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া মালিক দখলকার রূপে বিদ্যমান থাকাবস্থায় উক্ত ব্যক্তিগণের নিকট হইতে গত ইংরাজী ০৮/০৮/১৯৭২ তারিখে উক্ত কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮১ নং ভল্যুমে ২৫২ হইতে ২৫৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৫৩২৭ নং ও উক্ত তারিখে উক্ত কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮১ নং ভল্যুমের ২৫৭ হইতে ২৬০ নং পাতায় নকলীকৃত ৫৩২৮ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে আমি অত্র দানপত্র দলিলের দাত্রী খরিদ করিয়া নিজ খাসে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে চাষাবাদ ইত্যাদির দ্বারা মালিক দখলকারিণী রূপে বিদ্যমান থাকাবস্থায় হাল এল. আর. জরীপে নিজ নামে ৮৪৮ নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া স্বত্ববতী, ভোগবতী ও মালিক দখলকারিণী রূপে বিদ্যমান আছি। যাহা আমার সর্বপ্রকার দান, বিক্রয় ও হস্তান্তর করিবার উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্ব ব্যিদমান আছে।

বর্তমানে আমার বায়স ৭৫ বৎসর হইতে চলিল। জীবন ক্ষণস্থায়ী, যে কোন মুহূর্তেই মৃত্যুর শীতল হস্ত স্পর্শ করিতে পারে। তোমরা অত্র

দানপত্র দলিলের গ্রহীতাত্রয় আমার গর্ভজাত পুত্র হইতেছ। জন্মের পর হইতেই তোমাদের স্নেহ, মায়া মমতা সহকারে লালন পালন করিয়া বড় করিয়া তুলিয়াছি এবং যথোপযুক্ত শিক্ষায় শিক্ষিত করিয়াছি। তোমরাও সাবলম্বী হইবার পর হইতেই আমার দেখাশুনা ভরণ পোষন, সেবা যত্ন, ভক্তি শ্রদ্ধা ইত্যাদি করিয়া আসিতেছ এবং আমার বিশ্বাস তোমরা গ্রহীতাত্রয় আমার জীবদ্দশাকাল পর্যন্ত আমার ভরণ পোষন করিবে এবং আমার মৃত্যুর পর হিন্দু শাস্ত্রমতে যাবতীয় শ্রাদ্ধ-শান্তি ক্রিয়াদি সম্পন্ন করিবে। সেকারণ তোমরা ১ হইতে ৩ নং গ্রহীতাগণ তোমাদের ব্যবহারে আমি অত্যান্ত প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া এবং তোমাদের ভবিষ্যতের কথা চিন্তা করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত অত্র সাথ দাখিলী নক্সায় সমগ্র সম্পত্তি লাল রেখার দ্বারা বেষ্টিত সম্পত্তির মধ্যে 'এ' প্লটে ১৯.৮০ শতক জমি যাহা ১ নং গ্রহীতা ছোট পুত্র শ্রীমান সুজিত চ্যাটার্জ্জী, 'বি' প্লটে ০৫.৭৭৫ শতক জমি যাহা ২ নং গ্রহীতা সেজো পুত্র শ্রীমান শান্তি নাথ চ্যাটার্জ্জী ও 'সি' প্লটে ৬.৪২৫ শতক জমি যাহা ৩ নং গ্রহীতা জ্যেষ্ঠ পুত্র শ্রীমান সোমনাথ চ্যাটার্জ্জী ৩টি প্লটে উক্তরূপভাবে মোট ৩২ শতক সম্পত্তি তোমাদের দান করিতে চাহিলে এবং তোমরা অত্র দান সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মত হওয়ায় তোমাদের নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে তোমরা আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, দখলে দখলিকার হইয়া স্থানীয় গ্রাম পঞ্চায়েত ও সরকারী সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ দান, বিক্রয়, হস্তান্তর,

রূপান্তর, বিলি, ইজারা ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক।

কস্মিনকালেও উক্ত দানকৃত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান কেহ কোনরূপ ওজর আপত্তি, দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বত্র, সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য বলিয়া গণ্য হইবে।

আমার স্বত্ব দখল, লভ্য, অধিকার অদ্য হইতে অত্র দানপত্র দলিল বলে আমা হইতে রদ ও রহিত হইয়া তোমাদের উপর বর্তিল এবং অদ্য হইতে আমি চির নিঃস্বত্ববতী ও দখলচ্যুত হইলাম।

প্রকাশ থাকে যে, দানকৃত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই, বন্ধকাদি দিই নাই, কাহারও জামিনের চার্জ্জ স্বরূপ অর্পন করি নাই, দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে বা সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা মামলা মোকর্দ্দমার বিচারাধীনে নাই বা কোন আদালতের স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা জারী নাই। সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় অত্র নক্সা মোতাবেক তোমাদের দান করিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র দানকৃত সম্পত্তির দলিলে কোনরূপ ভুল, ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে আমাকে অবগত করাইলে তোমাদের অনুকূলে সংশোধন দলিল করিয়া দিব।

এতদার্থে সুস্থ চিত্তে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে, অত্র দানপত্র দলিলের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় সাক্ষীগণের সম্মুখে নিজ নাম

(৬)

সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৪ সালের ১৬ই ফাল্গুন, ইংরাজী ২৯/০২/২০০৮ সাল।

দানকৃত তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট, এ. ডি. এস. আর. অফিস বিধান নগর (সল্ট লেক সিটি) পরগণা কোলকাতার অধীন ১৭৩ হাল ১০ নং তৌজির হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রাজারহাট-বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত জামালপাড়া মৌজায় রায়ত দখলী স্বত্বীয় বার্ষিক খাজনা বর্তমান আইন অনুসারে ধার্য্য হইবে, জমার কাত ৩২ শতক জমি।

মৌজা - জামালপাড়া,

জে. এল. নং ৪২, রে. সা. নং ১২৪,

জমিদার খতিয়ান নং ২৫, সি. এস. বা সাবেক ৮৫ নং খতিয়ান আর. এস. ৬৫ নং খতিয়ানের অধীন হাল এল. আর. জরীপে ৮৪৮ নং খতিয়ান ভূক্ত (যাহা দাত্রী সন্ধ্যা রাণী দেবী নামীয়)ঃ—

সি. এস. ১৫ তথা আর. এস. ও এল. আর. ২৩ (তেইশ) নং দাগে ডাঙ্গা ২ একর ৪০ শতক জমির মধ্যে আমার খরিদা ৭২ শতক তন্মধ্যে ইতিপূর্বে ৪০ শতক জমি আমার অপর পুত্র শ্রীমান পিনাকী চট্টোপাধ্যায়কে দান করা বাদে বক্রী ৩২ শতক সম্পত্তি যাহা অত্র সাথ দাখিলী নক্সায় লাল রেখার দ্বারা বেষ্টিত ঃ—

স্কীমের 'এ' নং প্লটে ১৯.৮০ শতক বা বাংলা মাপে ১২ কাঠা জমি যাহা শ্রীমান সুজিত চ্যাটার্জ্জী প্রাপ্ত হইবে।

স্কীমের 'বি' নং প্লটে ০৫.৭৭৫ শতক বা বাংলা মাপে ৩ কাঠা ৮ ছটাক জমি যাহা শ্রীমান শান্তি নাথ চ্যাটার্জ্জী প্রাপ্ত হইবে।

স্কীমের 'সি' নং প্লটে ৬.৪২৫ শতক বা বাংলা মাপে ৩ কাঠা ১৪ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি যাহা শ্রীমান সোমনাথ চ্যাটার্জ্জী প্রাপ্ত হইবে।

একুনে 'এ', 'বি' এবং 'সি' প্লটে মোট ৩২ (বত্রিশ) শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ১৯ (উনিশ) কাঠা ৬ (ছয়) ছটাক ১৩ (তের) বর্গফুট জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিল ভূক্ত হইল। সংলগ্ন নক্সা লাল রেখা দ্বারা চিহ্নিত হইল এবং উহা অত্র দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা হইবে।

'এ' প্লটের চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ- হাল দাগ নং ৫৪,।

দক্ষিনে ঃ- হাল ২৩ নং দাগের অংশ।

পূর্বে ঃ- হাল দাগ নং ৫৭৬ও৫৮

পশ্চিমে ঃ- দান সূত্রে প্রাপ্ত স্কীমের 'বি' প্লটে শান্তিনাথ চ্যাটার্জ্জী।

'বি' প্লটের চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ- হাল দাগ নং - ৫৪।

দক্ষিনে ঃ- হাল ২৩ নং দাগের অংশ।

পূর্বে ঃ- হাল দাগ নং ৫৫ও স্কীমের 'এ' প্লটে সুনীত চ্যাটার্জী,

পশ্চিমে ঃ- দান সূত্রে প্রাপ্ত স্কীমের 'সি' প্লটে সোমনাথ চ্যাটার্জ্জী।

(৮)

'সি' প্লটের চৌহদ্দি

উত্তরে :- হাল দাগ নং ৫৪।

দক্ষিণে :- হাল ২৩ নং দাগের অংশ।

পূর্বে :- হাল দাগ নং ২৩ সম্পত্তির 'বি' প্লটে শান্তিনাথ চ্যাটার্জী,

পশ্চিমে :- হাল ২৩ নং দাগের অংশ

মায়ের দানকৃত সম্পত্তি আমরা সানন্দে গ্রহণ করিলাম।

১) Sujit Chatterjee.

২) Santi nath Chatterjee.

৩) Shome Nath Chatterjee

গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর।

মুসাবিদাকারক :-

Asim Kr. Mondal
Advocate
Enl No. F-493/553 of 1995

এ্যাডভোকেট,
বারাসাত জাজেস কোর্ট।
উত্তর ২৪ পরগণা।

ইসাদী :-

১) Sk. Shahanawazuddin Ahmed.
Of. Chandpur. Kol-135.

২) Pinaki Chatterjee
17 Swami Vivekananda Road
Dum Dum - Kol-700074

লেজার সেটার:-

বিদ্যুৎ কুমার হালদার
(বিদ্যুৎ কুমার হালদার)
বারাসাত ।

District North 24 Parganas / ~~South 24 Parganas~~

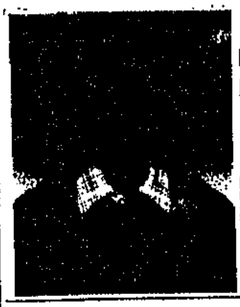
Office of the - ~~D . S . R-I / D . S . R-II / D . S . R-III~~ / A . D . S . R .Bidhannagar / ~~Bhangar / Barasat / Alipur.~~

(Photo of the Presentant Should be pasted in the Front page of the document)

	Thumb	Four	Middle	Ring	Small
Left Hand					
Right Hand					

Sujit Chatterjee.

Signature :- Sujit Chatterjee.



	Thumb	Four	Middle	Ring	Small
Left Hand					
Right Hand					

Santinath Chatterjee.

Signature :- Santi nath Chatterjee.

	Thumb	Four	Middle	Ring	Small
Left Hand					
Right Hand					

Shome nath Chatterjee

Signature :- Shome nath Chatterjee

	Thumb	Four	Middle	Ring	Small
Left Hand					
Right Hand					

অনুশ্রী চ্যাটার্জী

Signature :- অনুশ্রী চ্যাটার্জী

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-02761 of :2008
(Serial No. 02163, 2008)

On 29/02/2008

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 19.30 on :29/02/2008,at the Private residence by Sandhya Rani Debi (chattopadhyay),Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on :29/02/2008 by

1. Sandhya Rani Debi (chattopadhyay), wife of Lt. Sudhir Kr. Chattopadhyay,17, Swami Vivekananda Rd.,Thana Dum Dum,Pin 700074, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Pinaki Chatterjee, son of Lt. Sudhir Kr. Chatterjee 17, Swami Vivekananda Rd. Kolkata 700074 Thana: Dum Dum, by caste Hindu,By Profession :Service.

Name of the Registering officer :**Nurul Amin Khan**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 03/03/2008

Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :33(i) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.-10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 13497/- on:03/03/2008

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 1227878/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees.
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 6139 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

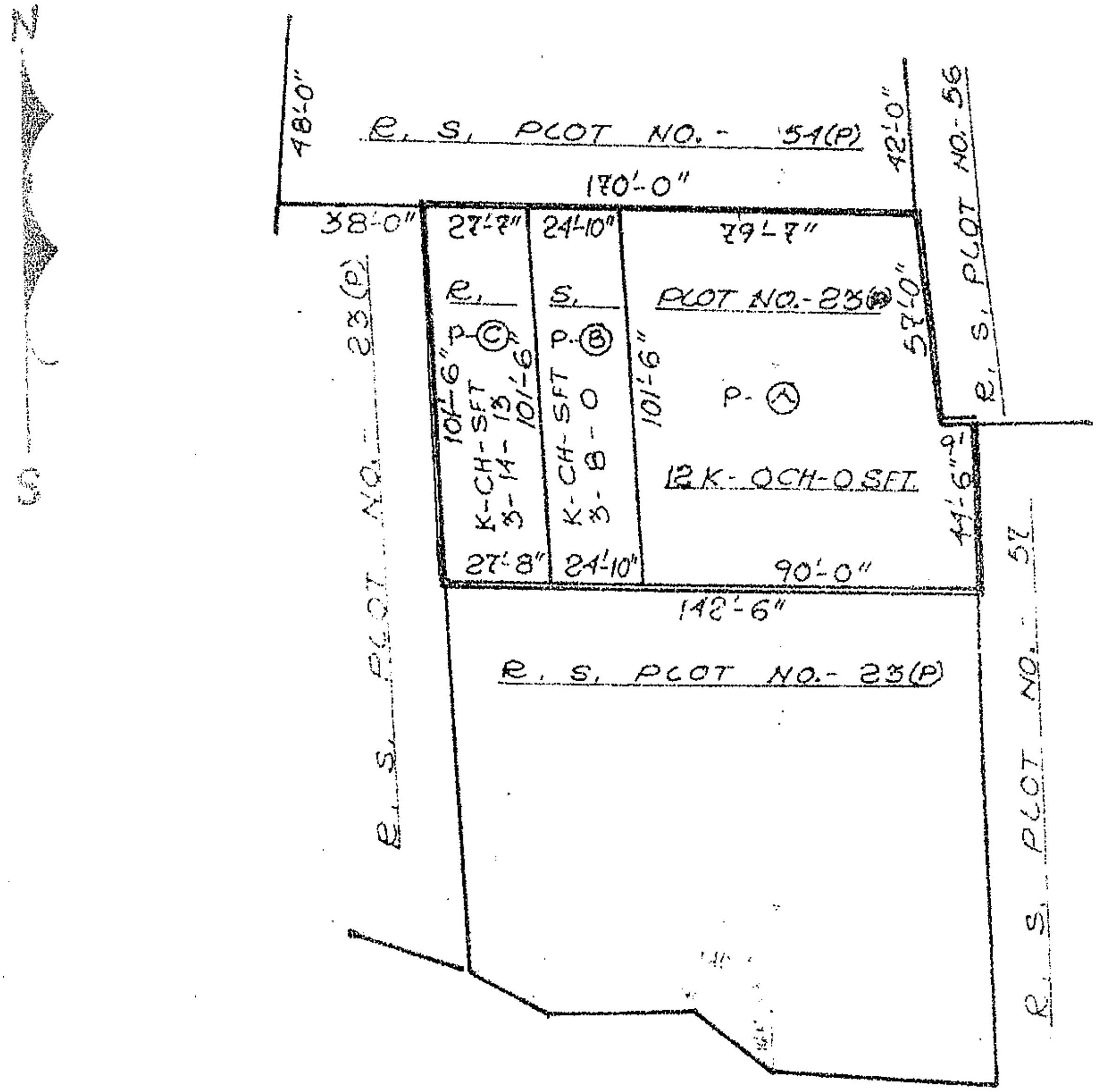
Deficit stamp duty : Rs 1200/- is paid by the draft no. :431114, Draft date:28/02/2008, Bank name:STATE BANK OF INDIA, Barasat, recieved on :03/03/2008.

Name of the Registering officer :**Nurul Amin Khan**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Nurul Amin Khan]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

SITE PLAN OF R.S. PLOT NO.-23(P), UNDER L.R KH. NO.-848, AT MOUZA- JAMALPARA, J.L. NO.-42, P.S.-RAJARHAT, DIST.-N-24-PARGANAS. LAND AREA: P-A-12K-0CH-0 SFT.; P-B-3K-8CH-0SFT.; P-C-3K-14CH-13 SFT. SHOWN IN "RED. [redacted]" COLOUR, SCALE: 40'-0"=1"

DONOR: SMT. SANDHYA RANI DEVI.



সন্ধ্যা রানী দেবী

OUR	DONEE'S NAME REFERENCE	AREA K	AREA CH	AREA SFT
A	SRI SUJIT CHATTERJEE	12	0	0
B	SRI SANTINATH CHATTERJEE	3	8	0
C	SRI SOMNATH CHATTERJEE	3	14	13

Drawn by:
Ashim Chakraborty
Surveyor, Rajarhat
Regd. No. 508

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 8712 to 8724
being No 02761 for the year 2008.

(Nurul Amin Khan) 04-March-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

Certified to be a True Copy

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar, (Salt Lake City)
16/1/19

Checked by