भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিम बंगाल WEST BENGAL B 596531

Admissible under Rule 21 & also u/s S (1) of W.B.L.R. Act 1951, duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 subsequently ammended Schedule
I. A. No. ......
Fees Paid ......

Certified that the document is admitted to registration. The signature Sheet / Sheet's and the endorsement sheet/ Sheet's attached with this document's are the part of this document

Registrar U/S 7(2)
District Sub Registrar II
24 Pgs (N) Barasat
05 DEC 2011

District Sub-Registrar-II
North 24-Pgs. Barasat

: : মং ৫০,০০০/- পঞ্চাশ হাজার টাকা পনের

সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল : :-

কোবালা পত্র গ্রহীতা : : ক্রেতা : :-

১) শ্রীমতী কাকলি ঘোষ, স্বামী- শ্রী শান্তনু ঘোষ, ২) শ্রী রবীন ঘোষ, পিতা- স্বর্গীয় শঙ্কর ঘোষ, উভয়ের সাং- ছোটচাঁদপুর, পোষ্ট- আর. বিষ্ণুপুর, থানা- রাজারহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, উভয়ের জাতি- হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ১ নং গৃহস্থলী ও ২ নং ব্যবসা ।

নং ৩৭৭৩ তং ২৯/৫/০৯ মূল্য ২০০০/-

ক্রেতার নাম..................

সাং..................

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর..................

বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর. ও.

মোট স্ট্যাম্প ক্রয় অাং..................

চালান নং..................মোট কত টাকা খরিদ..................

ট্রেজারী ব্যারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

0 5 JUN 2009

64800

Seal of the District Registrar, Barasat, North 24 Parganas

Presented for Registration at.................. A.M./P.M. on the..................day of ....20......at the Sadar Registration Office, at Barasat by..................on of the Executive/ Claimant.

District Sub-Registrar-II
North 24-Pgs. Barasat

3 0 JUN 2009

05 DEC 2011

Name..................

S/O..................

Of..................

P.O..................

P.S..................

Dist..................

by Caste..................

by Occupation..................

Name..................

S/O..................

Of..................

P.O..................

P.S..................

Dist..................

by Caste..................

by Occupation..................

District Sub-Registrar-II
North 24-Pgs. Barasat

3 0 JUN 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

पश्चिमबঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 596532

(২)

কোবালা পত্র দাতা : : বিক্রেতা : :-

শ্রী বলাই আচার্য্য, পিতা- স্বর্গীয় ভাস্কর চন্দ্র আচার্য্য, সাং- রঘুনাথপুর, পোষ্ট- জ্যাংড়া, সাবেক থানা- রাজারহাট, বর্তমানে বাগুইআটি, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা- ৭০০০৫৯, জাতি- হিন্দু, (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা।

কস্য সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্থায় স্থাবর সম্পত্তির সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে :-

ও স্থলাভাষক্ত ব্যাক্ত গনক্রমের কাহারও কোনরূপ দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি গ্রাহ্য হইবে না

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 343092

(৩)

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিকট্ সাব রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা- জামালপাড়া গ্রামে হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট বর্তমান এল. আর. জরীপের এল. আর. কৃঃ ৫২৮, ৬৩৭/১ ও ৯২৪/১ নং খতিয়ানে ভুক্ত একবন্দে হাল (আর. এস.) ১৮ নং দাগে ২ ষোল আনা অংশে চৌহদ্দীভুক্ত শালি ০৯ নয় শতক জমি যাহা

INDIA NON JUDICIAL

এককেতা নক্‌সা মোতাবেক আমি অত্র কোবালা দাতা বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ২২/০২/১৯৯৩ তারিখে অত্র বিধাননগর এ. ডি. এস. আর. অফিসে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২৬ নং ভল্যুমের ১২৭ হইতে ১৩২ নং পাতায় নকলকৃত ১২[illegible]৫ নং এককেতা সাফ্ কোবালা দলিল মূলে আমার বায়া পূর্ব্বাধিকারী সাং- জামালপাড়া, থানা- রাজারহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা নিবাসী ১) শ্রী সুনীল মন্ডল, ২) শ্রী মনিমোহন মন্ডল উভয়ের পিতা- স্বগীয় নেপাল মন্ডল ও ৩) শ্রী ফটিক মন্ডল পিতা- স্বগীয় গোপাল মন্ডল ত্রয়ের নিকট হইতে নিব্যূঢ় স্বত্বে খরিদ করিয়া নিজ খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার থাকাবস্থায় আমার খরিদা উক্ত জমি আমার নিজ নাম বরাবরে এল. আর

সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমার কিংবা আমার পুত্র, পৌত্রাদী ওয়ারিশান

(৫)

আর. ১৩১৪ নং খতিয়ানে যথাযথভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া লইয়া মালিক সরকারের করাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে এযাবৎকাল নিজ খাসে ভোগবান ও মালিক দখলিকার বর্তমান আছি । এবং যাহা আমার দান, বিক্রয় মায় সকল প্রকার হস্তান্তর করিবার যোগ্য উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্বাধিকার বর্তমান আছে ।

এক্ষনে আমার নানাপ্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্নর তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্নিত উপরোক্ত দলিল মূলে আমার খরিদা ও উক্ত এল. আর. খতিয়ানে আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত একবন্দে হাল (আর. এস.) ১৮ নং দাগে ১ ষোল আনা অংশে অর্থাৎ ১.০০০০ রকমাংশে অত্র সহ সঙ্গীয় নক্সায় লাল বর্নের সীমাবদ্ধরূপে বিশেষভাবে চিহ্নিত, নির্দ্দিষ্ট ও প্রদর্শিত চৌহদ্দীভুক্ত ০৯ নয় শতক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি এক্ষনকার সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার দর মূল্য বেলমোক্তা মং ৫০,০০০/- পঞ্চাশ হাজার টাকা পনে আপনাকে অত্র সাফ্ কোবালায় বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালিন চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । এবং অদ্য হইতে বিক্রীত জমিতে আপনাকে সম্পূর্ণরূপে খোলসা খাস দখল দিয়া দিলাম । উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব সংশ্রব, লভ্য, হক হকিয়ত, দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্যকার তারিখে আমার হইতে সম্পূর্ণরূপে রদ ও রহিত হইয়া এই কোবালা দলিলের বলে আপনাতে বর্ত্তিল । আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান, দখলে দখলিকার এবং হকে হকদার হইয়া মালিক সরকারে আমার নাম খারিজে আপনার নিজ নাম পত্তনে করাদী আদায়ে এবং নিম্ন তপশীল বর্নিত জমিজমা দান, বিক্রয় ও যাবতীয় প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদী, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগন ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন । তাহাতে আমার কিংবা আমার পুত্র, পৌত্রাদী ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তি গনক্রমের কাহারও কোনরূপ দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি গ্রাহ্য হইবে না

যদি কেহ কোনরূপ দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি করে বা করি তাহা হইলে তাহা অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বলে সর্ব্বত্র, সর্ব্বাদালতে, সর্ব্বোতভাবে, বাতিল ও অগ্রাহ্য হইয়া যাইবে ।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত জমি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমার নিজ খাস দখলে আছে এবং তদাবস্থাতেই আপনার নিকট অত্র সাফ্ কোবালায় বিক্রয় করিলাম । যদি আমার স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃত কার্য্যের দোষে বা প্রকৃত অবস্থা গোপন করার জন্য আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোনরূপ ক্ষতি বা বিঘ্ন হয় বা করে তাহা হইলে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গনক্রমে সেই সমস্ত ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ।

অত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় প্রকাশ পাইয়া তর্জ্জন্য যদি ভ্রম সংশোধন বা পোষক দলিল করিবার আবশ্যক হয় তাহা হইলে অত্র দলিলের ক্রেতার খরচায় বিনা পনে, বিনা ওজরে যথা সময়ে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

এতদর্থে আমি সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া ও পনের সমগ্র টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক এককালিন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র স্বত্বত্যাগী সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিলে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন বাংলা ১৪১৬ সনের ১৫ ই আষাঢ় মোতাএের ইংরাজী ২০০৯ সালের ৩০ শে জুন ।

-: : তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : :-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- রাজারহাট ও এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রিকট্ সাব- রেজিস্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কলিকাতা পরগণাস্থিত এবং রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা- জামালপাড়া গ্রামে জেঃ এলঃ নং- ৪২,

রেঃ সাঃ নং- ১২৪, হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণার কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে হাল রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট খাজনার যোগ্য জমিজমার মধ্যে বর্তমান এল. আর. জরীপের এল. আর. কৃঃ ৫২৮, ৬৩৭/১ ও ৯২৪/১ নং খতিয়ানে ভুক্ত জমাজমি হইতে আগত আমি অত্র কোবালা দাতা বিক্রেতা আমার নিজ নাম বরাবরে বর্তমান এল. আর. জরীপের এল. আর. ১৩১৪ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত জমিজমার মধ্যে একবন্দে....................

হাল (আর. এস.) ১৮ আঠারো নং দাগে উপরোক্ত কোবালা দলিল মূলে আমার খরিদা ও উক্ত এল. আর. খতিয়ানে আমার নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত ১ ষোল আনা অংশে অর্থাৎ ১.০০০০ রকমাংশে অত্র সহ সঙ্গীয় নক্‌সায় লাল বর্নের সীমাবদ্ধরূপে বিশেষভাবে চিহ্নিত, নির্দ্দিষ্ট ও প্রদর্শিত চৌহদ্দীভুক্ত ০৯ নয় শতক শালি জমি মায় চলাচলের রাস্তার যাবতীয় বত্বাস্বত্বাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি সহ দরবস্তু হক হকুক সম্পত্তি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ভুক্ত হইল । যাহার কাত বার্ষিক হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভেনিউ আইন মতে ধার্য্য হইবে । অত্র সহ সঙ্গীয় নক্‌সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গন্য ও কার্য্যকারী হইবে ।

-: বিক্রিত জমির চৌহদ্দী :-

উত্তরে :- হাল (আর. এস.) ২৩ নং দাগের জমি ।

দক্ষিনে :- গ্রাম পঞ্চায়েত রাস্তা ।

পূর্ব্বে :- হাল (আর. এস.) ১৯ ও ২২ নং দাগের জমি ।

পশ্চিমে :- হাল (আর. এস.) ১৭ নং দাগের জমি ।

-: : প্রাপ্ত টাকার জায় : :-

রিঃ ব্যাঃ নোট ১০০০ এক হাজার টাকা হিসাবে ৫০ কেতায় মং ৫০,০০০/- পঞ্চাশ হাজার টাকা নগদ এককালিন বুঝিয়া পাইলাম ।

মোসাবিদাকারক : :-

মহঃ ইমতিয়াজ,
সাং- চাঁদপুর, থানা-রাজারহাট,
লাইসেন্স নং- DW- XVI 42
বিধাননগর এ. ডি. এস. আর. অফিস ।

কম্পিউটার মুদ্রাক্ষরিক : :-

সেখ আব্দুল মোস্তাকিম
সাং- লাউহাটি ।

ইসাদী : :-

১) সঞ্জয় দে
সাং কোটা চাঁদপুর
জেলা উত্তর ২৪পরগনা

২) কার্তিক ঘোষ
সাং - ঘোষ চাঁদপুর
জেলা - ২৪ পরগনা (উ:)

SITE PLAN OF R.S. DAG NO-18 AT MOUZA - JAMALPARA,

J.L. NO - 42, R.S. NO. - 124, L.R.KH. NO - 1314

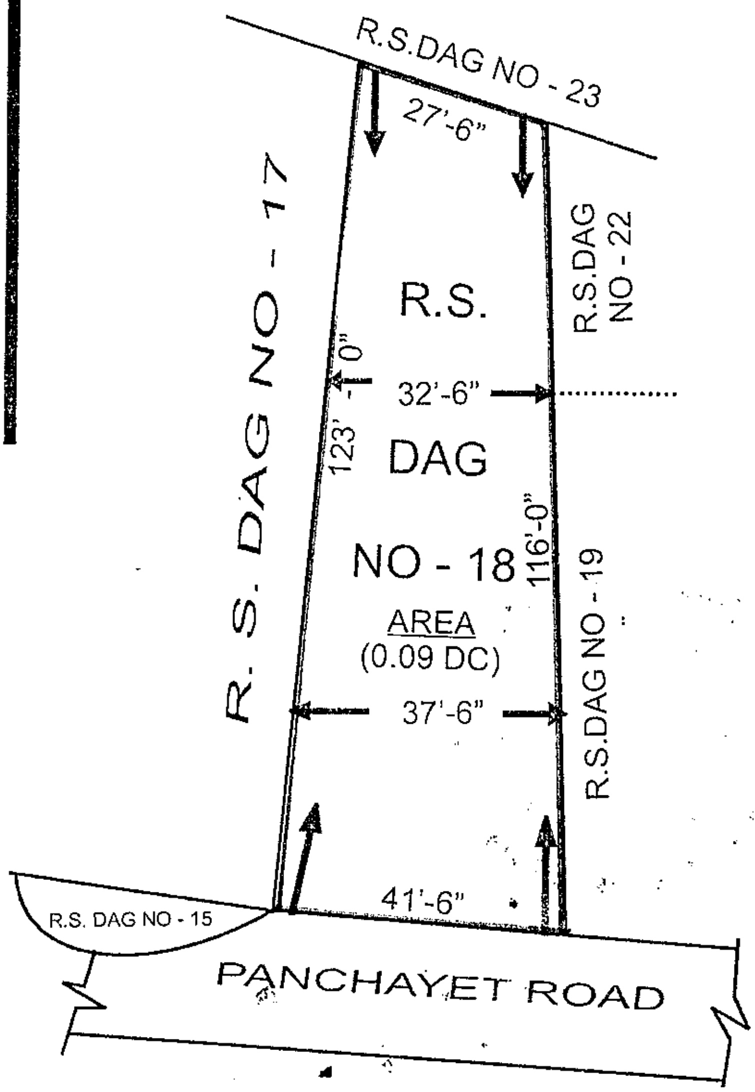
P.S. - RAJARHAT, DIST - NORTH 24 PARGANAS,

AREA OF LAND (0.09 DC) IN RED COLOUR

VENDOR : SRI BALAI ACHARYA

VENDEES : 1.

2.



SIG. OF VENDOR

27/6/09

COPIED BY

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

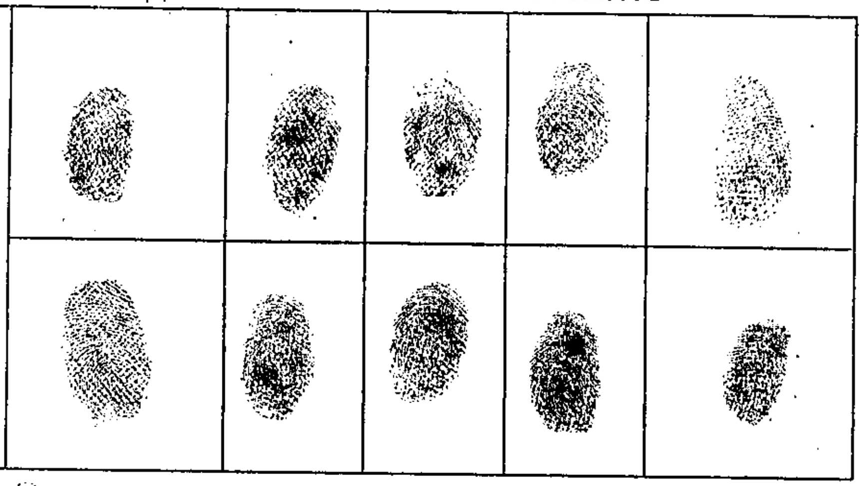
UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

- কাকলি ঘোষ

LH.

RH.

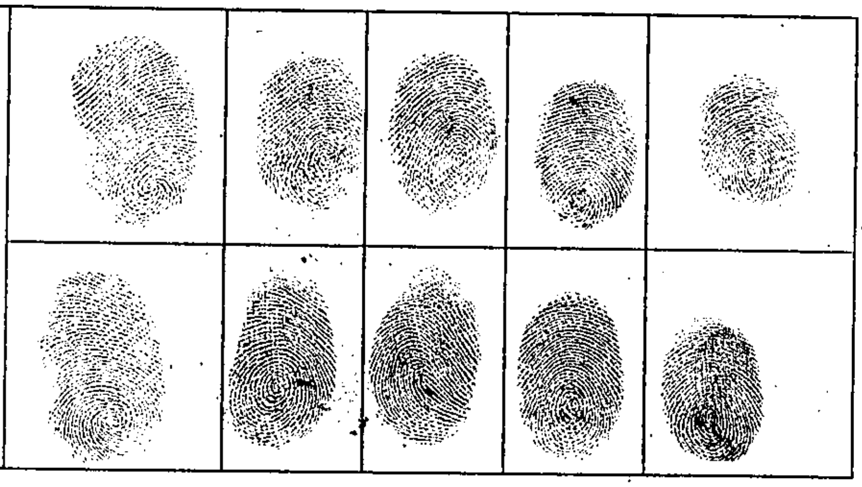


ATTESTED :- কাকলি ঘোষ

- রবীন ঘোষ

LH.

RH.

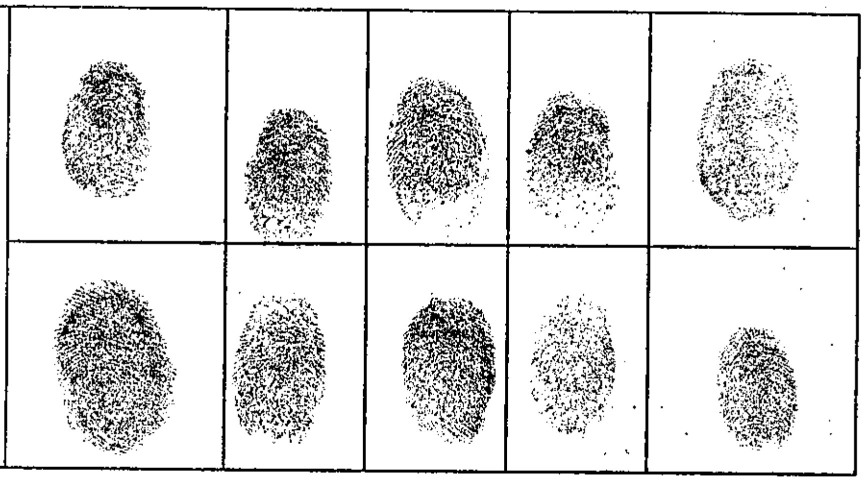


ATTESTED :- রবীন ঘোষ

বলাই আচার্য

LH.

RH.



ATTESTED :- বলাই আচার্য

Government Of West Bengal
Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 15824 of 2011
(Serial No. 06937 of 2009)

On 30/06/2009

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 578/-, on 30/06/2009

(Under Article : A(1) = 539/- ,E = 7/- ,H = 28/- ,M(b) = 4/- on 30/06/2009)

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.03 hrs on :30/06/2009, at the Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS by Balai Acharya ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 30/06/2009 by

1. Balai Acharya, son of Lt Vaskar Ch Acharya , Raghunathpur, , Thana:-Baguihati, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Jangra , By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Samar Dey, son of Lt Haripada Dey, Thana:-Rajarhat, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Girija Shankar Pandit)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

On 07/01/2011

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-501212/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 25061 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 2510/-

(Dinabandhu Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

On 05/12/2011

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899 also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 4972/-, on 05/12/2011

Baarasat, North 24 Parganas

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

Government Of West Bengal

Office Of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 15824 of 2011
(Serial No. 06937 of 2009)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 15000/- is paid, by the draft number 765768, Draft Date 30/11/2011, Bank Name State Bank of India, LAUHATI, received on 05/12/2011
2. Rs. 7591/- is paid, by the draft number 765767, Draft Date 30/11/2011, Bank Name State Bank of India, LAUHATI, received on 05/12/2011

Payment of Fees:

(Under Article : A(1) = 4972/- on 05/12/2011)

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

(Sushil Kumar Roy)
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II

<u>Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.</u>

Registered in Book - I
CD Volume number 53
Page from 2216 to 2232
being No 15824 for the year 2011.

(Sushil Kumar Roy) 09-December-2011
DISTRICT SUB-REGISTRAR-II
Office of the D.S.R.-II NORTH 24-PARGANAS
West Bengal