13583 DAG-23 I-13160/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 173385?/18 E 134211

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's & the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

29 NOV 2018

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা

থানা - রাজারহাট

মৌজা - জামালপাড়া গ্রাম,

জমি ১২ (বার) কাঠা ০ (শুন্য) ছটাক ০ (শুন্য) বর্গফুট

স্থাবর সম্পত্তি নিঃশর্ত্ত সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য ৩৩,০০,০০০ (তেত্রিশ লক্ষ টাকা) মাত্র

Sujit Chatterjee

ক্রমশ...

Tapas Chandra Basudev Dey

No. 1622 Value. 5000/-
Date 15.11.2018
Sold to Brahmapada Sarkhel & ors,
Address. 4B, T-3, HIG, Greenfield Ambition, Action Area-2D
P.O.- Hatiara
P.S.- Narayanpur
Kol- 700157
Vendor..
Sealdah Civil Court
(ALOKE MUKHERJEE)

E 134211

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR RAJARHAT NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Identifie by me
Swapan Mondal
S/o Manik Mondal
E. Dhapa Road
Kol-105.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

29 NOV 2018

কোবালা গ্রহীতাগন/ক্রেতাগন ঃ—

১) শ্রী ব্রহ্মপদ সরখেল (PAN No. AKLPS4309R)
পিতা - স্বর্গীয় বিশ্বনাথ সরখেল
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
নাগরিকত্ব - ভারতীয়,
সাং - ৪বি,টি-৩, এইচ আই জি,
গ্রীনফিল্ড অ্যাম্বিশন, পোষ্ট-হাতিয়ারা
থানা - নারায়নপুর
কলকাতা - ৭০০১৫৭
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

২) শ্রী তাপস চন্দ (PAN CARD No. ACSPC7585L)
পিতা - স্বর্গীয় সৌভাগ্য চন্দ
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
নাগরিকত্ব - ভারতীয়,
সাং - ৬/২ডি, রাণী রাসমনি গার্ডেন লেন,
পোঃ ও থানা - ট্যাংরা
কলকাতা - ৭০০০১৫
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ও

৩) শ্রী বাসুদেব দে (PAN CARD NO.ADVPD0734E)
পিতা - স্বর্গীয় রনদা প্রসাদ দে
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
নাগরিকত্ব - ভারতীয়,
সাং - গ্রাম - রামকৃষ্ণপল্লী,
পোঃ বাটানগর,
থানা - মহেশতলা
কলকাতা - ৭০০১৪০
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

ক্রমশ...

1 Sujit Chatterjee
2 [illegible]
3 Tapas Chanda
4 [illegible]

কোবালা দাতা /বিক্রেতা ঃ—

শ্রী সুজিত চ্যাটার্জ্জী (PAN CARD N0.AENPC9706N)
পিতা -স্বর্গীয় সুধীর কুমার চট্টোপাধ্যায়
জাতি - হিন্দু, পেশা -চাকুরী , নাগরিকত্ব - ভারতীয়,
সাং - ১৭, স্বামী বিবেকানন্দ রোড,
থানা-দমদম, কলিকাতা-৭০০০৭৪,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

কস্য স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যংঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর অফিস সাবেক বিধান নগর (সল্টলেট সিটি) এলাকাধিন হাল এ.ডি.এস. আর অফিস রাজারহাট পরগণা কোলকাতার সামিল রাজারহাট বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত ২ এর অন্তর্গত জেঃ এলঃ নং ৪২, রেঃ সাঃ নং ১২৪, মৌজা-জামালপাড়া গ্রামে ১৭৩ নং হাল ১০ নং তৌজিভুক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনার কালেক্টার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে উল্লিখিত জমাজমি, জমিদার খতিয়ান নং ২৫, সি.এস. বা সাবেক ৮৫ নং খতিয়ান, আর.এস. ৬৫ নং খতিয়ানের অধীন হাল এল.আর.জরীপে ৮৪৮ নং খতিয়ান ভুক্ত, সাবেক ১৫ নং দাগের হাল ২৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৭২ শতক জমি সহ অপরাপর সম্পত্তি জনৈক সারদা প্রসাদ ঘোষ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে, গোষ্ঠ বিহারী ঘোষ নিজ নামে রেকর্ডীয় স্বত্বে, নিশিকান্ত

ক্রমশ...

1 Surjit Chatterjee
2 [illegible]
3 Tapas Chanda
4 Basudev [illegible]

ঘোষ ও সূর্য্যদেব ঘোষ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে এবং গোষ্ট বিহারী ঘোষের নিকট হইতে গত ইংরাজী ০৭/০৮/১৯৫৯ তারিখে তদানিন্তন কাশীপুর দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯০ নং ভল্যুমে ১০৪ হইতে ১৩১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৬৩৪১ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে ও নিজ ভগ্নি আশালতা ঘোষ, হেমলতা ঘোষ, করুনাবালা ঘোষ, সন্ধ্যা রানী ঘোষ ও মাতা নন্দ রানী ঘোষ দীগরের নিকট হইতে গত ইংরাজী ০৮/০৪/১৯৭০ তারিখে উক্ত অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৯ নং ভল্যুমে ১১৭ হইতে ১৯৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২৪৮৫ নং অপর এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া মালিক দখলকার রুপে বিদ্যমান থাকাবস্হায় উক্ত ব্যক্তিগনের নিকট হইতে গত ইংরাজী ০৮/০৮/১৯৭২ তারিখে উক্ত কাশীপুর দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮১ নং ভল্যুমে ২৫২ হইতে ২৫৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৫৩২৭ নং ও উক্ত তারিখে উক্ত কাশীপুর দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮১ নং ভল্যুমে ২৫৭ হইতে ২৬০ নং পাতায় নকলীকৃত ৫৩২৮ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে আমার অর্থাৎ অত্র কোবালা দলিলের বিক্রেতার মাতা শ্রীমতী সন্ধ্যা রানী দেবী(চট্টোপাধ্যায়) খরিদ করিয়া নিজ খাসে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে চাষাবাদ ইত্যাদির দ্বারা মালিক দখলকারিনী রুপে বিদ্যমান থাকাবস্হায় হাল এল.আর.জরিপে নিজ নামে ৮৪৮ নং খতিয়নে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া স্বত্ববতী, ভোগবতী ও মালিক দখলকারিনী থাকাবস্হায় উক্ত

ক্রমশ...

1 Sujit Chatterjee
2 [illegible]
3 Tapas Chanda
4 [illegible]

সম্পত্তির সুষ্টু বিলিবন্টন সুবির্ধাথ্যে ৩(তিন) টি ছোট বড় প্লটে বিভক্ত করেন তন্মধ্যে বিগত ইংরাজী ২৯.০২.২০০৮ সালে এক রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে আমাকে অর্থাৎ অত্র কোবালা দলিলের দাতা/বিক্রেতাকে উক্ত মৌজা- জামালপাড়া গ্রামে,জমিদার খতিয়ান নং ২৫, সি.এস. বা সাবেক ৮৫ নং খতিয়ান, আর.এস. ৬৫ নং খতিয়ানের অধীন হাল এল.আর.জরীপে ৮৪৮ নং খতিয়ান ভুক্ত, সাবেক ১৫ নং দাগের হাল ২৩ নং দাগে " এ " প্লট ভুক্ত ১৯.৮০ শতক বা বাংলা মাপে ১২(বার) কাঠা ডাঙ্গা জমি দান করন যাহা এ্যাডিশ্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব- রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত যাহার বুক নং - ১, বিয়িং দলিল নং -২৭৬১ সন ২০০৮ সালে দলিল রূপে লিপিবদ্ধ ও নিবন্ধীকৃত রহিয়াছে।

আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত রূপে উক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা/দাতা দানসুত্রে প্রাপ্ত হইয়া আমার নাম বরাবর স্থানীয় রাজারহাট বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত ২ অপিসে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া ও ট্যাক্সাদি আদায়ে অন্যের নিরাংশে ও নির্ব্বিবাদে ভোগদখলীকার রহিয়াছি ও আমিই মালিক হইতেছি যাহার দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদির যাবতীয় ক্ষমতা আমার বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ কারণবশতঃ নগদ টাকার আবশ্যক হেতু উপরি উল্লিখিত আমার দানসুত্রে প্রাপ্ত **১৯.৮০ শতক বা বাংলা মাপে ১২(বার) কাঠা ডাঙ্গা** জমিবিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে আপনার গ্রহীতাগন/ক্রেতাগন তাহা অবগত হইয়া আমার ঘোষণা মত উক্ত সম্পত্তি খরিদ

ক্রমশ...

1 Sujit Chatterjee
2 ... Saha
3 Tapan Chanda
4 Basudev ...

করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে ও বর্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য মবলগে **৩৩,০০,০০০্ (তেত্রিশ লক্ষ টাকা) মাত্র** প্রদান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে ও আমি অত্র কোবালা দাতা /বিক্রেতা মূল্যের লিখিত টাকা এককালীন গ্রহণ করতঃ অত্র স্বত্বের জমি জমা আপনাদেরকে নিঃশ্বত্ব বিক্রয় করতঃ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকালের মত চিরঃ নিঃশ্বত্ব ও স্বত্বাত্যাগি ও দখল চ্যুত হইলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার দখল স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান বিক্রয়ের সর্ব প্রকারের হস্তান্তর ক্ষমতা পরিচালনা দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে গৃহাদি নির্ম্মান পূর্বক এবং বৃক্ষাদি রোপন ইত্যাদি দ্বারা যদৃচ্ছা সহকারে পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারিশানগণক্রমে চিরকালতক পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে কশ্মিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগণক্রমে মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, যদি কেহ কোন দাবী দাওয়া করে তবে তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য ও না মঞ্জুর বলিয়া বিবেচিত হইবে।

অত্র জমি জমা আমিই একমাত্র বিক্রয় করিবার অধিকারী উহাতে আমার আর কোন শরিক নাই কিংবা ইতি পূর্ব্বে অপর কাহাকেও কোন প্রকার হস্তান্তর,

ক্রমশ...

1 Sujit Chatterjee
2 Bhupendra Saw
3 Tapas Chanda
4 Basudev Singh

দান, বিক্রয়, বায়না, বন্ধক, বেনাম আদি কোন কিছুই করি নাই কিংবা কাহাকেও বিক্রয় করিবার চুক্তিতে কোন প্রকার ষ্ট্যাম্প পেপারে সহি সম্পাদন করি নাই, ইহা কোন দেবত্তোর বা পিরত্তর সম্পত্তি নয় বা ইহাতে কোন এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নাই বা সেই মর্মে আমি অদ্যাবধি কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই। ইহা সম্পূর্ণ মুক্ত অবস্থায় আমার নিজ খাস দখলে থাকা অবস্থায় অদ্যই আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ও আপনাদের বরাবর খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম এবং অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে সম্পূর্ণ রূপে বেদখল হইলাম।

অত্র দলিল রচনায় যদি কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে আপনাদের তলব মত বিনা ওজরে কোন পণ বা পারিশ্রমিক না লইয়া সংশোধনী দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলের টাইটেল সম্বন্ধীয় যদি কোন মামলা বা মোকদ্দমায় স্বাক্ষী বা জবানবন্দী দেওয়ার প্রয়োজন হয় তবে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে তাহা দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিল সংলগ্নীয় নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে স্বেচ্ছায় ও সজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে ও অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পড়িয়া

ক্রমশ...

1 Sujit Chatterjee
2 [illegible] Saha
3 Tapan Chanda
4 Basudev [illegible]

, বুঝিয়া ও ইহার ভাষা ও মর্ম সংম্যক অবগত হইয়া অত্র কোবালা দলিলে লিখিত পনের সমুদয় টাকা এক কালীন বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ২০১৮ সালের ২৯ শে নভেম্বর মোতাবেক বাংলা সন ১৪২৫ সালের ১২ই অগ্রহায়ণ।

সম্পত্তির তপশীল ও চৌহদ্দি

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর অফিস সাবেক বিধান নগর (সল্টলেট সিটি) এলাকাধিন হাল এ.ডি.এস. আর অফিস রাজারহাট ও রাজারহাট বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চয়েত ২ এর অন্তর্গত কলকাতা পরগণাস্থিত মৌজা -জামালপাড়া গ্রামে, জেঃ এলঃ নং ৪২, রেঃ সাঃ নং ১২৪, ১৭৩ হাল ১০ নং তৌজির হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনার কালেক্টার বাহাদুর অধীনে জমিদার খতিয়ান নং ২৫, সি.এস. বা সাবেক ৮৫ নং খতিয়ান, আর.এস. ৬৫ নং খতিয়ানের অধীন হাল এল.আর.জরীপে ৮৪৮ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ১৭২৪, রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট -

সি.এস. ১৫ তথা আর.এস ও **এল.আর ২৩ (তেইশ) নং দাগে ৭২ শতক সম্পত্তির মধ্যে** সংলগ্ন নক্সায় লাল বর্ণে বর্ণিত ও প্লট ' এ ' রূপে চিহ্নিত **১৯.৮০ শতক বা বাংলা মাপে ১২(বার) কাঠা ডাঙ্গা জমি** মায় সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক বর্ত্য স্বত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীতসম্পত্তি

হইতেছে, যাহা বর্তমান রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন, যাহার

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ হাল দাগ নং ৫৪,

দক্ষিণে ঃ হাল ২৩ নং দাগের অংশ,

পূর্বে ঃ হাল দাগ নং ৫৭ ও ৫৬,

পশ্চিমে ঃ প্লট " বি ",

ইসাদি ঃ—

Swapan Mandal
2 Dhapa Road
Kol-105

Sujit Chatterjee

কোবালা বিক্রেতার স্বাক্ষর

১) Aloke Saha
২) Tapas Chanda
৩) Basudev Dey

কোবালা ক্রেতাগনের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকরক ঃ—

প্রশান্ত কুমার মন্ডল
আইনজীবী
শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট,
কলকাতা - ৭০০ ০১৪
WB/1150/1999

টাইপকারক ঃ—

দীনবন্ধু সাহু
দৃষ্টি কম্পিউটার
কলকাতা - ৭০০ ০১৪

ক্রমশ...

টাকার জায়

	অত্র তারিখে ভারতীয় বিভিন্ন নোটেও চেকে	৩৩,০০,০০০
১)	ডি.ডি নং ০৩৩৪৯১ তাং ২০.১১.২০১৮ এ্যাস্কিক ব্যাঙ্ক লিমিটেড, বাগুইহাটী ব্রাঞ্চ	১১,০০,০০০
২)	ডি.ডি নং ০৩৩৪৮৯ তাং ২০.১১.২০১৮ এ্যাস্কিক ব্যাঙ্ক লিমিটেড, বাগুইহাটী ব্রাঞ্চ	১১,০০,০০০
৩)	ডি.ডি নং ০৩৩৪৮৭ তাং ২০.১১.২০১৮ এ্যাস্কিক ব্যাঙ্ক লিমিটেড, বাগুইহাটী ব্রাঞ্চ	১১,০০,০০০
	মোট	৩৩,০০,০০০

(মবলগে তেত্রিশ লক্ষ) টাকা মাত্র

ইসাদি ঃ—

Sujit Chatterjee

১) Swapan Mandal

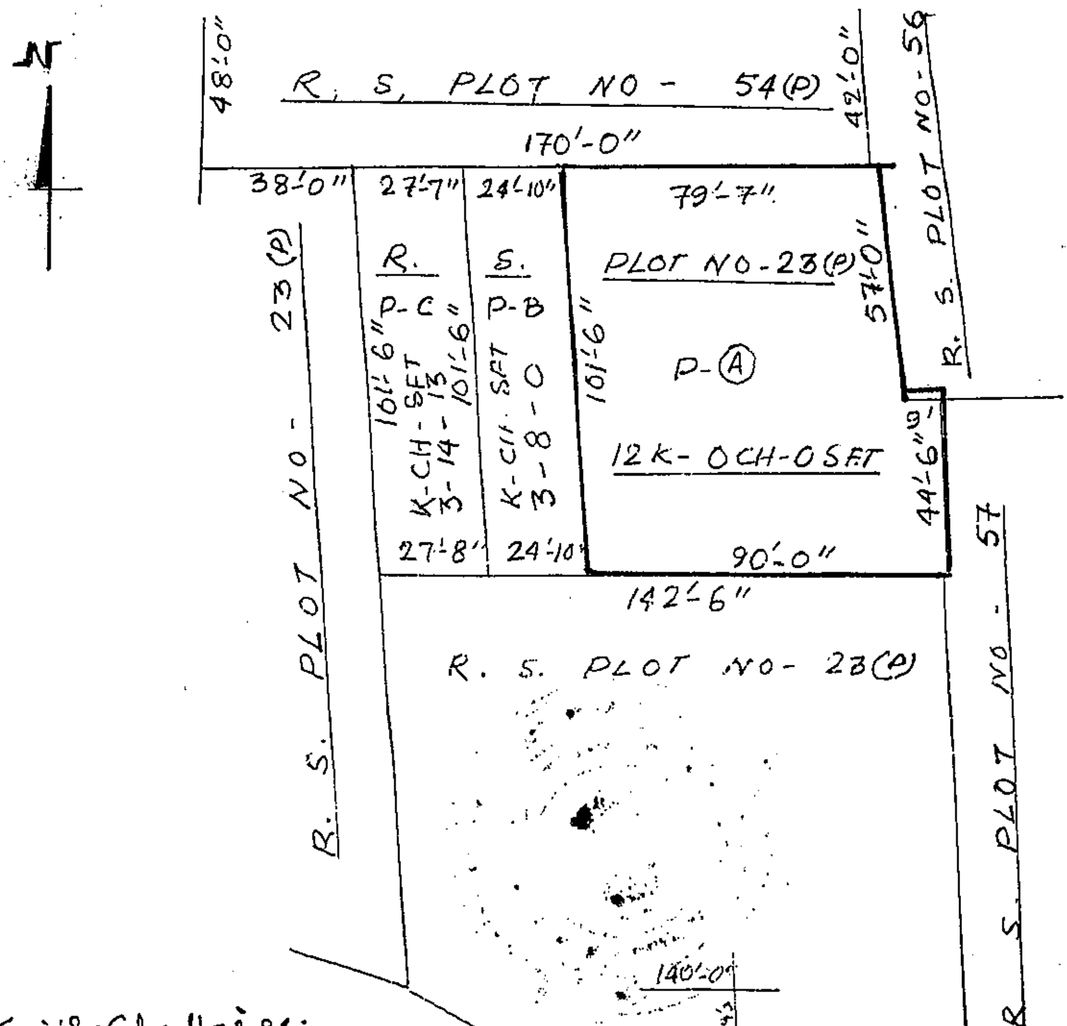
২) [illegible signature]

কোবালা দাতা/বিক্রেতার স্বাক্ষর

SITE PLAN OF LAND MEASURING MORE OR LESS 12 (TWELVE) COTTAHS 0(ZERO) CHITTACKS 0(ZERO) SQ.FT LYING AND SITUATED AT MOUZA - JAMALPARA GRAM, J.L.NO. 42,R.S.NO.124 TOUZI NO. 10, KHATIAN NO. L.R. 848 AT PRESENT1724, R.S & L.R. DAG NO. 23, POLICE STATION - RAJARHAT. DIST - NORTH 24 PARGANAS,UNDER RAJARHAT BISHNUPUR GRAM PANCHAYET-2. THE AREA SHOWN IN RED BORDER.

NAME OF THE VENDOR - SRI.SUJIT CHATTERJEE **SCALE : 40'-0"= 1"**

NAME OF THE PURCHASERS - SRI.BRAHMAPADA SARKHEL & ORS



Sujit Chatterjee
Signature of Owner.

Tapas Chanda

Signature of Purchasers

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name SUJIT CHATTERJEE
Signature Sujit Chatterjee.

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name BRAHMA PADA SARKHEL.
Signature [illegible]

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name TAPAS CHANDA
Signature Tapas Chanda

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name BASUDEV DEY.
Signature Basudev Dey.

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SUJIT CHATTERJEE

SUDHIR CHATTERJEE

10/05/1969

Permanent Account Number

AENPC9706N

Signature

Sujit Chatterjee

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
1st Floor, Times Tower,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.
Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

INDIAN UNION DRIVING LICENCE
WEST BENGAL STATE

No. WB-2320100096025 Issue Dt. 21-01-2010

Name SUJIT CHATTERJEE
S/D/W of LT S CHATTERJEE
Blood Gr. U D.O.B. 10-05-1969
Address 17, SWAMIVIVEKANANDA ROAD
P.O-MOTIJHEEL P.S-DUMDUM
KOLKATA
700074

Authorisation to drive the following vehicle class throughout India.

Valid Till	
N.T.	09-05-2019
Trans	

Badge Details	
Number	
Date of Issue	
Valid Till.	

Vehicle Class	Issue Dt.
MCWG	21-01-2010
LMV-NT	22-01-2016

Holder's Signature

Licencing Authority
Barrackpore

Sujit Chatterjee

GOVERNMENT OF WEST BENGAL
TRANSPORT DEPARTMENT

सत्यमेव जयते

INDIAN UNION DRIVING LICENCE

LICENCING AUTHORITY
NORTH 24 PARGANAS

ভারত সরকার
Government of India

ব্রহ্ম পদ সরখেল
Brahma Pada Sarkhel
জন্মতারিখ/ DOB: 20/01/1963
পুরুষ / MALE

7709 1590 1077

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

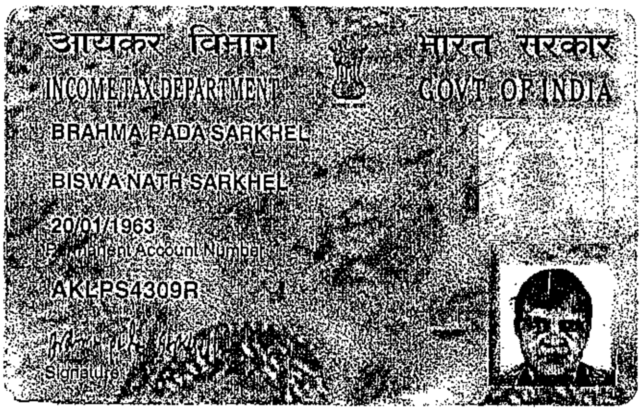
আধার

ঠিকানা:
এস/ও: বিশ্বনাথ সরখেল, ফ্ল্যাট-4বি টী-3 ,এইচ্ আই জী,গ্রীনফিল্ড এম্বিশন, এ এ 2ডী, হাতিয়ারা, উত্তর ২৪ পরগনা,
পশ্চিম বঙ্গ - 700157

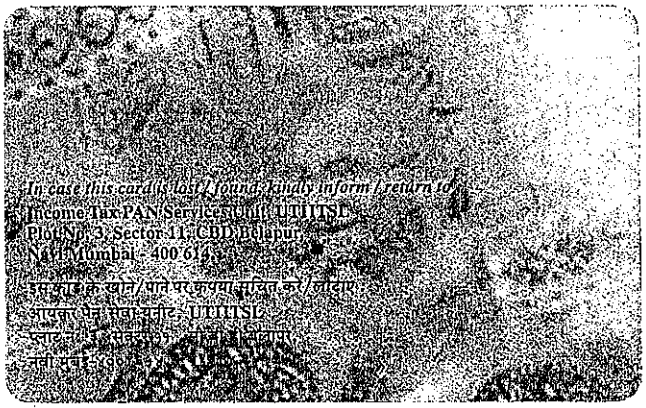
Address:
S/O: Biswanath Sarkhel, FLAT-4B T-3 ,HIG,GREENFIELD AMBITION, ACTION AREA 2D, Hatiara, North 24 Parganas, West Bengal - 700157

7709 1590 1077

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
BRAHMA PADA SARKHEL
BISWA NATH SARKHEL
20/01/1963
Permanent Account Number
AKLPS4309R
Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.
इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADVPD0734E

नाम /NAME

BASUDEV DEY

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RANADA PRASAD DEY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-06-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Basudev Dey

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Basudev Dey.

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृप्या जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the Issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Basudev Dey.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

বাসুদেব দে
Basudev Dey
জন্মতারিখ/ DOB: 16/06/1965
পুরুষ / MALE

5422 6629 4972

আধার-সাধারণ মানুষের অধিকার

Basudev Dey

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

ঠিকানা:
S/O: রণদা প্রসাদ দে,
রামকৃষ্ণ পল্লী, মহেশতলা
(এম), দক্ষিণ ২৪ পরগনা,
পশ্চিম বঙ্গ - 700140

Address:
S/O: Ranada Prasad Dey,
RAMKRISHNA PALLY, Maheshtala
(M), South 24 Parganas,
West Bengal - 700140

5422 6629 4972

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Basudev Dey

ভারত সরকার
Government of India

তাপস চন্দ
Tapas Chanda
পিতা : সৌভাগ্য চন্দ
Father : Soubhagya Chanda

জন্মতারিখ/DOB: 01/02/1965
পুরুষ / Male

9298 3002 2794

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Tapas Chanda

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:, /ডি
রানী রাশমনী গার্ডেন লেন, ট্যাংরা
ট্যাংরা, কোলকাতা, পশ্চিম বঙ্গ

Address: 6/2D, RANI RASHMANI GARDEN LANE, Tangra, Tangra, Kolkata, West Bengal, 700015

9298 3002 2794

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Tapas Chanda

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

TAPAS CHANDA

SOUBHAGYA CHANDA

01/02/1965

Permanent Account Number

ACSPC7585L

Tapas Chanda

Signature

04022009

Tapas Chanda

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लोटाए

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल

पहली मंजिल, टाईम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउड,

एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

1st Floor, Times Tower,

Kamala Mills Compound,

S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,

e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Tapas Chanda

[illegible]

IDENTITY CARD NO. [illegible]07573

NAME	:	SWAPAN MONDAL
S/D/W OF	:	LATE MANIK MONDAL
ADDRESS	:	NORTH TANGRA, SITALA PARA 2, DHAPA ROAD, P.O.DHAPA P.S.PROGATI MAIDAN DIST.SOUTH 24 PGS.
DATE OF BIRTH	:	05.04.1977
EC NO.	:	016524/1303/011402
WORKING PLACE	:	SEALDAH COURT AT SEALDAH
DATE OF ISSUE	:	13.10.2012

Signature of the Chairman

Swapan Mondal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-031093283-1 Payment Mode Online Payment

GRN Date: 29/11/2018 08:59:40 Bank : Oriental Bank of Commerce

BRN : 49115992 BRN Date: 29/11/2018 09:00:25

DEPOSITOR'S DETAILS

Id. No. : 15230001733847/9/2018
[Query No./Query Year]

Name : Koushik Biswas

Contact No. : Mobile No. : +91 8013765457

E-mail :

Address : Sealdah Civil Court

Applicant Name : Mr Koushik Biswas

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Advocate

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 9

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15230001733847/9/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	160020
2	15230001733847/9/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	33014
			Total	193034

In Words : Rupees One Lakh Ninety Three Thousand Thirty Four only

Major Information of the Deed

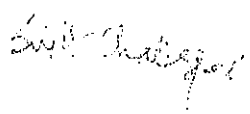
Deed No :	I-1523-13160/2018	Date of Registration	29/11/2018
Query No / Year	1523-0001733847/2018	Office where deed is registered	
Query Date	16/11/2018 7:34:46 AM	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Koushik Biswas Sealdah Civil Court,Thana : Entaly, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700014, Mobile No. : 8013765457, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 33,00,000/-		Rs. 33,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,65,020/- (Article:23)		Rs. 33,014/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: RAJARHAT BISHNUPUR-I, Mouza: Jamalpara

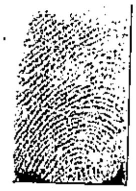
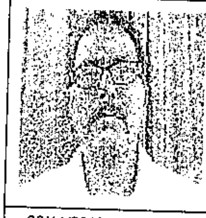
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-23	LR-1724	Bastu	Danga	12 Katha	33,00,000/-	33,00,000/-	
	Grand Total :				19.8Dec	33,00,000 /-	33,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Shri Sujit Chatterjee** Son of Late Sudhir Chatterjee Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/11/2018 ,Place : Office	 29/11/2018	 LTI 29/11/2018	 29/11/2018

17, Swami Vivekanda Road,, P.O:- Dum Dum, P.S:- Dum Dum, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700074 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AENPC9706N, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/11/2018 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Shri Brahmapada Sarkhel (Presentant) Son of Late Biswanath Sarkhel Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/11/2018 ,Place : Office	29/11/2018	 LTI 29/11/2018	29/11/2018
	Son of Late Biswanath Sarkhel Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKLPS4309R, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/11/2018 ,Place : Office			
2	Shri Tapas Chanda Son of Late Souvagya Chanda Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/11/2018 ,Place : Office	 29/11/2018	LTI 29/11/2018	29/11/2018
	Son of Late Souvagya Chanda Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ACSPC7585L, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/11/2018 ,Place : Office			
3	Shri Basudev Dey Son of Late Ranada Prasad Dey Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/11/2018 ,Place : Office	29/11/2018	LTI 29/11/2018	29/11/2018
	Son of Late Ranada Prasad Dey Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADVPD0734E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/11/2018 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name & address
Mr Swapan Mondal Son of Late Manick Mondal Sealdah Civil Court, P.O:- Entally, P.S:- Entaly, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700105, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Sujit Chatterjee, Shri Brahmapada Sarkhel, Shri Tapas Chanda, Shri Basudev Dey

Major Information of the Deed :- I-1523-13160/2018-29/11/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sujit Chatterjee	Shri Brahmapada Sarkhel-6.6 Dec,Shri Tapas Chanda-6.6 Dec,Shri Basudev Dey-6.6 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 152313160 / 2018

On 19-11-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 33,00,000/-

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 29-11-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:45 hrs on 29-11-2018, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Shri Brahmapada Sarkhel , one of the Claimants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 29/11/2018 by 1. Shri Sujit Chatterjee, Son of Late Sudhir Chatterjee, 17, Swami Vivekanda Road,, P.O: Dum Dum, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri Brahmapada Sarkhel, Son of Late Biswanath Sarkhel, 4B, T-3, HIG, GREEN FIELD AMBITION, P.O: HATIARA, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700157, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri Tapas Chanda, Son of Late Souvagya Chanda, 6/2D, Rani Rashmoni Garden Lane,, P.O: Tangra, Thana: Tangra, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700015, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Shri Basudev Dey, Son of Late Ranada Prasad Dey, Village, Ramkrishnapally,, P.O: Batanagar, Thana: Maheshtala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700140, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Swapan Mondal, , , Son of Late Manick Mondal, Sealdah Civil Court, P.O: Entally, Thana: Entaly, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700105, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 33,014/- (A(1) = Rs 33,000/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 33,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/11/2018 9:00AM with Govt. Ref. No: 192018190310932831 on 29-11-2018, Amount Rs: 33,014/-, Bank: Oriental Bank of Commerce (ORBC0100392), Ref. No. 49115992 on 29-11-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,65,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,60,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1622, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 15/11/2018, Vendor name: A Mukherjee
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/11/2018 9:00AM with Govt. Ref. No: 192018190310932831 on 29-11-2018, Amount Rs: 1,60,020/-, Bank: Oriental Bank of Commerce (ORBC0100392), Ref. No. 49115992 on 29-11-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1523-2018, Page from 436946 to 436974
being No 152313160 for the year 2018.

Digitally signed by Sanjoy Basak
Date: 2018.12.07 12:55:24 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjoy Basak) 07-12-2018 12:55:16 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

(X) (1)

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★