13582

I - 13159/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

1733801/18

E 134210

29/11/18

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheet's & the endorsement sheet/sheet's with this document's are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

29 NOV 2018

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা

থানা - রাজারহাট

মৌজা - জামালপাড়া গ্রাম,

জমি ১৭.৭৫ (সতের দশমিক পাঁচত্তর) কাঠা

স্থাবর সম্পত্তি নিঃশর্ত্ত সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য ৫৩,০০,০০০ (তিপান্ন লক্ষ টাকা) মাত্র

Pinaki Chatterjee

ক্রমশ...

Tapas Chanda

Basudev Dey

No. 1621. Value. 5000/.
Date 15.11.2018.
Sold to Brahmapada Sarkhel & ors.
Address. 4B, T-3, HIG, Greenfield Ambition, Action Area 2B
P.O. Hatiara.
P.S. Narayanpur
Kol-700157
Vendor.
Sealdah Civil Court
(ALOKE MUKHERJEE)

Identified by

S/o Manik Mondal
8, Dhapa Road
Kol-105

THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ... NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24 Parganas

29 NOV 2018

1 Pinaki Chatterjee
2. Ma... Sarkhel
3. Tapas Chanda
4. Basudev Dey

<u>কোবালা গ্রহীতাগন/ক্রেতাগন</u> ঃ—

১) শ্রী ব্রহ্মপদ সরখেল (PAN No. AKLPS4309R)
পিতা - স্বর্গীয় বিশ্বনাথ সরখেল
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
নাগরিকত্ব - ভারতীয়,
সাং - ৪বি,টি-৩, এইচ আই জি,
গ্রীনফিল্ড অ্যাম্বিশন, পোষ্ট-হাতিয়ারা
থানা - নারায়নপুর
কলকাতা - ৭০০১৫৭
জেলা উত্তর ২৪ পরগণা।

২) শ্রী তাপস চন্দ (PAN CARD No. ACSPC7585L)
পিতা - স্বর্গীয় সৌভাগ্য চন্দ
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
নাগরিকত্ব - ভারতীয়,
সাং - ৬/২ডি, রাণী রাসমনি গার্ডেন লেন,
পোঃ ও থানা - ট্যাংরা
কলকাতা - ৭০০০১৫
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা ও

৩) শ্রী বাসুদেব দে (PAN CARD NO.ADVPD0734E)
পিতা - স্বর্গীয় রনদা প্রসাদ দে
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
নাগরিকত্ব - ভারতীয়,
সাং - গ্রাম - রামকৃষ্ণপল্লী,
পোঃ বাটানগর,
থানা - মহেশতলা
কলকাতা - ৭০০১৪০
জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

ক্রমশ...

1 Pinaki Chatterjee
2 [illegible]
3 Tapan Chanda
4 Basudev [illegible]

কোবালা দাতা /বিক্রেতা ঃ—

শ্রী পিনাকী চ্যাটার্জ্জী (PAN CARD N0.ACMPC3001D)

ওরফে শ্রী পিনাকী চট্টোপাধ্যায়

পিতা - শ্রী সুধীর কুমার চট্টোপাধ্যায়

জাতি - হিন্দু, পেশা -অবসরভোগী , নাগরিকত্ব - ভারতীয়,

সাং - বিষ্ণুপুর (ঘোষ পাড়া), পোষ্ট-রাজারহাট বিষ্ণুপুর,

থানা-রাজারহাট,জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।পিন-৭০০১৩৫।

কস্য স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যংঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর অফিস সাবেক বিধান নগর (সল্টলেট সিটি) এলাকাধিন হাল এ.ডি.এস. আর অফিস রাজারহাট পরগণা কোলকাতার সামিল রাজারহাট বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত ২ এর অন্তর্গত জেঃ এলঃ নং ৪২, রেঃ সাঃ নং ১২৪, মৌজা-জামালপাড়া গ্রামে ১৭৩ নং তৌজিভুক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনার কালেক্টার বাহাদুর অধীকারে নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে উল্লিখিত সাবেক ১৫, হাল ২৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৪০ শতক ও সাবেক ৬৯, হাল ৫৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৬০ শতক, একহ মৌজা ভুক্ত দুইটি দাগে একলপ্তে সর্বমোট ১০০ শতক সম্পত্তি সহ অপরাপর সম্পত্তি জনৈক সারদা প্রসাদ ঘোষ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে, গোষ্ট বিহারী ঘোষ নিজ নামে রেকর্ডীয় স্বত্বে, নিশিকান্ত ঘোষ

ক্রমশ...

ও সূর্য্যদেব ঘোষ পৈত্রিক ওয়ারেশ সূত্রে এবং গোষ্ট বিহারী ঘোষের নিকট হইতে গত ইংরাজী ০৭/০৮/১৯৫৯ তারিখে তদানিন্তন কাশীপুর দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৯০ নং ভল্যুমে ১০৪ হইতে ১৩১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৬৩৪১ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে ও নিজ ভগ্নি আশালতা ঘোষ, হেমলতা ঘোষ, করুনাবালা ঘোষ, সন্ধ্যা রানী ঘোষ ও মাতা নন্দ রানী ঘোষ দীগরের নিকট হইতে গত ইংরাজী ০৮/০৪/১৯৭০ তারিখে উক্ত অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৯ নং ভল্যুমে ১১৭ হইতে ১৯৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২৪৮৫ নং অপর এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া মালিক দখলকার রুপে বিদ্যমান থাকাবস্হায় উক্ত ব্যক্তিগনের নিকট হইতে গত ইংরাজী ০৮/০৮/১৯৭২ তারিখে উক্ত কাশীপুর দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮১ নং ভল্যুমে ২৫২ হইতে ২৫৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৫৩২৭ নং ও উক্ত তারিখে উক্ত কাশীপুর দমদম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮১ নং ভল্যুমে ২৫৭ হইতে ২৬০ নং পাতায় নকলীকৃত ৫৩২৮ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে আমার অর্থাৎ অত্র কোবালা দলিলের বিত্রেতার মাতা শ্রীমতী সন্ধ্যা রানী দেবী(চট্টোপাধ্যায়) খরিদ করিয়া নিজ খাসে অন্যের নিরাংশে নির্বিবাদে চাষাবাদ ইত্যাদির দ্বারা মালিক দখলকারিনী রুপে বিদ্যমান থাকাবস্হায় হাল এল.আর.জরিপে নিজ নামে ৮৪৮ নং খতিয়নে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করিয়া স্বত্ববতী, ভোগবতী ও মালিক দখলকারিনী

ক্রমশ...

1 Pinaki Chakra... 2 ... 3 Tapan Chand... 4 Basu...

থাকাবস্হায় উক্ত দুই দাগের মোট ১০০ শতক সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ২০.০৬.২০০০ সালে এক রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল মূলে আমাকে অর্থাৎ অত্র কোবালা দলিলের দাতা/বিক্রেতাকে দান করেন যাহা এ্যাডিশ্যনাল ডিষ্ট্রিকট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত যাহার বুক নং - ১, ভল্যুম নং - ৮১, পৃষ্ঠা ১৭৯ হইতে ১৮৮ পর্যন্ত লিপিবদ্ধ, বিয়িং দলিল নং - ৩২৪৩ সন ২০০০ সালে দলিল রূপে লিপিবদ্ধ ও নিবন্ধীকৃত রহিয়াছে, ।

আরো প্রকাশ থাকে যে, উক্ত রূপে উক্ত সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা/দাতা দানসুত্রে প্রাপ্ত হইয়া সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অন্যের নিরাংশে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি অতঃপর স্থানীয় বি.এল এ্যান্ড এল.আর.ও অফিসে আমার নাম নথিভুক্ত করিয়া অদ্যাবধি সঠিক ট্যাক্সাদি উপরি উক্ত অফিসে আদায় দিয়া সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় ভোগদখল অবস্হায় বিদ্যমান রহিয়াছি ও আমিই মালিক হইতেছি যাহার দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদির যাবতীয় ক্ষমতা আমার বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ কারণবশতঃ নগদ টাকার আবশ্যক হেতু উপরি উল্লিখিত আমার দানসুত্রে প্রাপ্ত সাবেক ১৫, হাল ২৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৪০ শতক ও সাবেক ৬৯, হাল ৫৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৬০ শতক, একই মৌজা ভুক্ত দুইটি দাগে একলপ্তে সর্বমোট ১০০ শতক জমি মধ্যে সাবেক ৬৯, হাল ৫৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৬০ শতক তন্মধ্যে ১৭.৭৫ কাঠা বা ২৯.৩ শতক পরিমিত

ক্রমশ...

জমি ডাঙ্গা জমিবিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে আপনার গ্রহীতাগন/ক্রেতাগন তাহা অবগত হইয়া আমার ঘোষণা মত উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে ও বর্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচ্চ মূল্য মবলগে **৫৩,০০,০০০্ (তিপান্ন লক্ষ টাকা)** মাত্র প্রদান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে ও আমি অত্র কোবালা দাতা /বিক্রেতা মূল্যের লিখিত টাকা এককালীন গ্রহণ করতঃ অত্র স্বত্বের জমি জমা আপনাদেরকে নিঃশ্বত্ব বিক্রয় করতঃ পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে চিরকালের মত চিরঃ নিঃশ্বত্ব ও স্বত্বাত্যাগি ও দখল চ্যুত হইলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে আমার দখল স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান বিক্রয়ের সর্ব প্রকারের হস্তান্তর ক্ষমতা পরিচালনা দ্বারা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে গৃহাদি নির্ম্মান পূর্বক এবং বৃক্ষাদি রোপন ইত্যাদি দ্বারা যদৃচ্ছা সহকারে পুত্র পৌত্রাদি ও ওয়ারিশানগণক্রমে চিরকালতক পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। তাহাতে কশ্মিনকালে আমি কিংবা আমার ওয়ারিশানগণক্রমে মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না, যদি কেহ কোন দাবী দাওয়া করে তবে তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য ও না মঞ্জুর বলিয়া বিবেচিত হইবে।

ক্রমশ...

অত্র জমি জমা আমিই একমাত্র বিক্রয় করিবার অধিকারী উহাতে আমার আর কোন শরিক নাই কিংবা ইতি পূর্ব্বে অপর কাহাকেও কোন প্রকার হস্তান্তর, দান, বিক্রয়, বায়না, বন্ধক, বেনাম আদি কোন কিছুই করি নাই কিংবা কাহাকে ও বিক্রয় করিবার চুক্তিতে কোন প্রকার ষ্ট্যাম্প পেপারে সহি সম্পাদন করি নাই, ইহা কোন দেবত্তোর বা পিরত্তর সম্পত্তি নয় বা ইহাতে কোন এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান নাই বা সেই মর্মে আমি অদ্যাবধি কোন নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই। ইহা সম্পূর্ণ মুক্ত অবস্থায় আমার নিজ খাস দখলে থাকা অবস্থায় অদ্যই আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ও আপনাদের বরাবর খাস দখল ছাড়িয়া দিলাম এবং অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে সম্পূর্ণ রূপে বেদখল হইলাম।

অত্র দলিল রচনায় যদি কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে আপনাদের তলব মত বিনা ওজরে কোন পণ বা পারিশ্রমিক না লইয়া সংশোধনী দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিলের টাইটেল সম্বন্ধীয় যদি কোন মামলা বা মোকদ্দমায় স্বাক্ষী বা জবানবন্দী দেওয়ার প্রয়োজন হয় তবে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে তাহা দিতে বাধ্য থাকিলাম।

অত্র দলিল সংলগ্নীয় নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

ক্রমশ...

1 Pinaki Chatterjee
2 [illegible]
3 Tapan Chanda
4 [illegible]

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরনে স্বেচ্ছায় ও সজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে ও অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পড়িয়া , বুঝিয়া ও ইহার ভাষা ও মর্ম সংম্যক অবগত হইয়া অত্র কোবালা দলিলে লিখিত পনের সমুদয় টাকা এক কালীন বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ২০১৮ সালের ২৯শে নভেম্বর মোতাবেক বাংলা সন ১৪২৫ সালের ১২ই অগ্রহায়ণ.

সম্পত্তির তপশীল ও চৌহদ্দি

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা – রাজারহাট, এ.ডি.এস.আর অফিস সাবেক বিধান নগর (সল্টলেট সিটি) এলাকাধিন হাল এ.ডি.এস. আর অফিস রাজারহাট ও রাজারহাট বিষ্ণুপুর গ্রাম পঞ্চায়েত ২ এর অন্তর্গত , কলকাতা পরগণাস্থিত, ১৭৩ তৌজির হাল মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনার কালেক্টার বাহাদুর অধীকারে, রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট জমার কাত হারাহারি বার্ষিক যাহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মতে খাজনা ধার্য্য হইবে।

মৌজা -জামালপাড়া গ্রামে, জেঃ এলঃ নং ৪২, রেঃ সাঃ নং ১২৪,

১) জমিদার খতিয়ান নং ২৫, সি.এস. বা সাবেক ৮৫ নং খতিয়ান ভুক্ত , বার্ষিক ২১ টাকা ৩৯ পয়সা জমাস্হিত-

আর.এস. বা হাল ৬৫ নং খতিয়ান,

বর্তমান বা এল.আর. ৮৪৮ নং খতিয়ানের অন্তর্গত।

সি.এস বা সাবেক দাগ নং ১৫,

আর.এস বা হাল ২৩ তেইশ নং দাগে ডাঙ্গা ২ একর ৪০ শতক জমির মধ্যে ৭২ শতক তন্মধ্যে ৪০ শতক।

২) জমিদার খতিয়ান নং ৩৭৩, ৩৬৫, ১৬১, ৪০৪,
সি.এস. বা সাবেক ৪২৯ নং খতিয়ান ভুক্ত , বার্ষিক ৫ টাকা জমাস্হিত-

আর.এস. বা হাল ৫২৩ নং খতিয়ান,বর্তমান বা এল.আর. ৮৪৮ হাল ১৭২৪ নং খতিয়ান ভুক্ত ।

সি.এস বা সাবেক ৬৯ নং দাগ ,

আর.এস বা হাল ৫৭ সাতান্ন নং দাগে ডাঙ্গা ৬০ শতক সম্পত্তি।

একুনে দুই দাগে মোট ১০০(একশ) শতক জমি মধ্যে

সি.এস. ৬৯ তথা আর.এস ও এল.আর ৫৭ (সাতান্ন) নং দাগে ৬০ **শতক সম্পত্তির মধ্যে** সংলগ্ন নক্সায় লাল বর্ণে বর্ণিত ও চিহ্নিত ১৭.৭৫ কাঠা **বা ২৯.৩ শতক পরিমিত ডাঙ্গা জমি** মায় সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক বর্ত্য স্বত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র দলিলের বিক্রীতসম্পত্তি হইতেছে, যাহা বর্তমান রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন, যাহার চৌহদ্দি ঃ-

ক্রমশ...

উত্তরে ঃ হাল আর.এস. দাগ নং ৬১,

দক্ষিণে ঃ হাল আর.এস. দাগ নং ৫৬,

পূর্বে ঃ হাল আর.এস. দাগ নং ৫৭,

পশ্চিমে ঃ হাল আর.এস. দাগ নং ২৩,

ইসাদি ঃ—

1) Swapan Mondal
2 Dhapa Road
Kol-105

২) [illegible]
[illegible]
কলিকাতা-১৪

Pinaki Chatterjee
কোবালা দাতা/বিক্রেতার স্বাক্ষর

১) Bhupal Sarkar
২) Tapas Chanda
৩) Basudev Dey

কোবালা গ্রহিতাগন/ক্রেতাগনের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকরক ঃ—

প্রশান্ত কুমার মন্ডল
প্রশান্ত কুমার মন্ডল
আইনজীবী
শিয়ালদহ সিভিল কোর্ট,
কলকাতা - ৭০০ ০১৪
WB/1150/1999

টাইপকারক ঃ—

দীনবন্ধু সাহু
দীনবন্ধু সাহু
দৃষ্টি কম্পিউটার
কলকাতা - ৭০০ ০১৪

ক্রমশ...

টাকার জায়

	অত্র তারিখে ভারতীয় বিভিন্ন নোটেও চেকে	৫৩,০০,০০০
১)	ডি.ডি নং ০৩৩৪৯২ তাং ২০.১১.২০১৮ এ্যাক্সিক ব্যাঙ্ক লিমিটেড, বাগুইহাটী ব্রাঞ্চ	১৭,৬৬,৭০০
২)	ডি.ডি নং ০৩৩৪৮৮ তাং ২০.১১.২০১৮ এ্যাক্সিক ব্যাঙ্ক লিমিটেড, বাগুইহাটী ব্রাঞ্চ	১৭,৬৬,৭০০
৩)	ডি.ডি নং ০৩৩৪৯০ তাং ২০.১১.২০১৮ এ্যাক্সিক ব্যাঙ্ক লিমিটেড, বাগুইহাটী ব্রাঞ্চ	১৭,৬৬,৬০০
	মোট	৫৩,০০,০০০

(মবলগে তিপান্ন লক্ষ) টাকা মাত্র

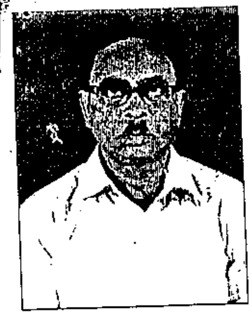
ইসাদি ঃ—

১) Swapan Mandal

২) [signature]

Pinaki Chatterjee
কোবালা দাতা/বিক্রেতার স্বাক্ষর

ক্রমশ...



	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name PINAKI CHATTERJEE

Signature Pinaki Chatterjee

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name BRAHMA PADA SARKHEL.

Signature Brahma pada Sarkhel

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name TAPAS CHANDA

Signature Tapas Chanda

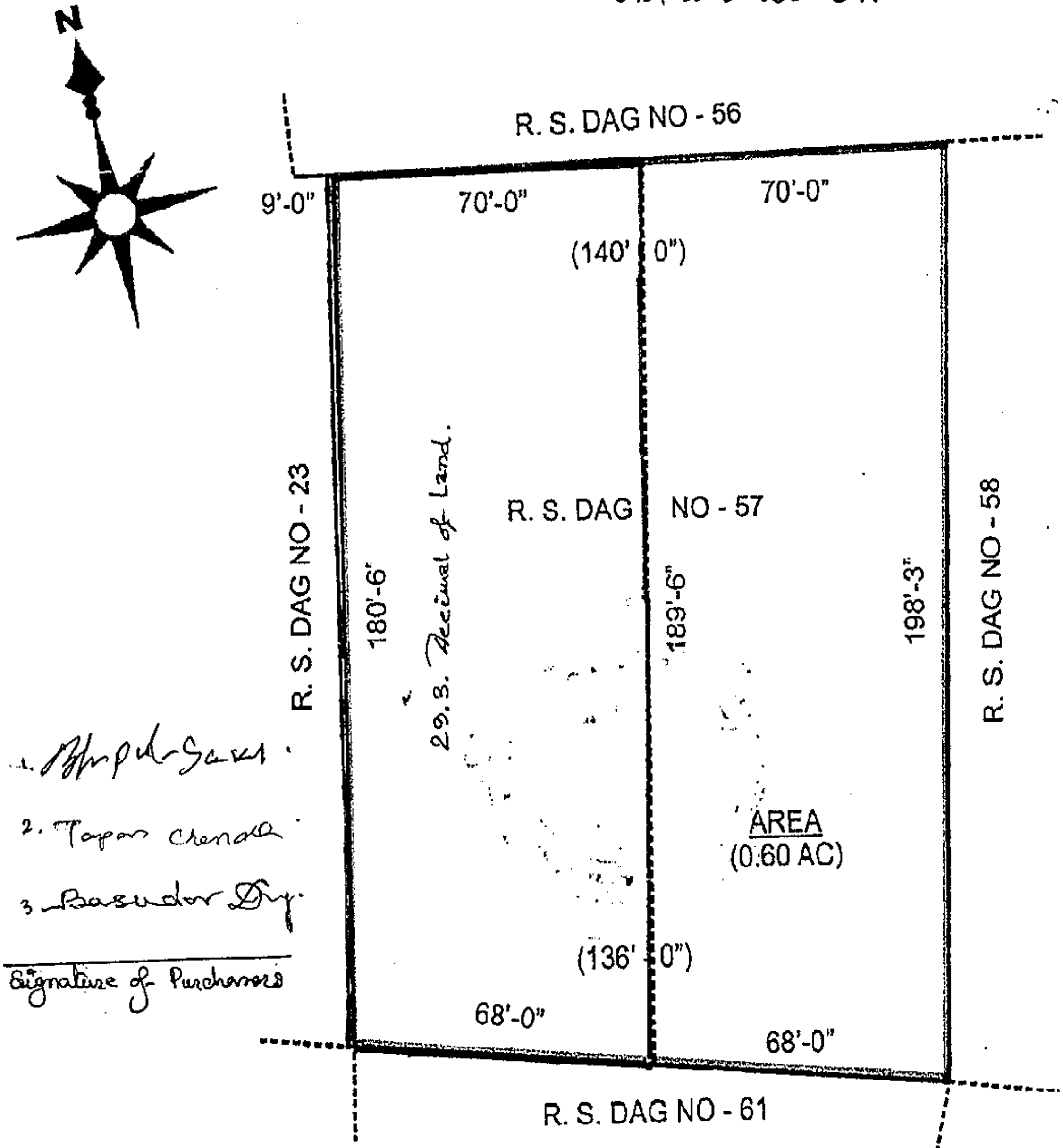
	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
left hand					
right hand					

Name BASUDEV DEY.

Signature Basudev Dey.

SITE PLAN PART OF R-S-DAG NO-57. C-S-
DAG NO-69(P) AT MOUZA-JAMALPARA.
J-L. NO-42. R-S-NO-124. R-S-KH-NO-
L.R-KH-NO-1724 P-S-RAJARHAT. DIST-24-
PARGANAS. (NORTH). (UNDER RAJARHAT-
BISHNUPUR-II-NO-GRAM-PANCHAYET)
AREA OF LAND-(~~[illegible]~~) (IN RED COLOUR)
VENDOR- SRI PINAKI CHATTARJEE.

Total land - 29.3 Decimal.



1. [signature]
2. Tapas Chanda
3. Basudev Dey

Signature of Purchasers

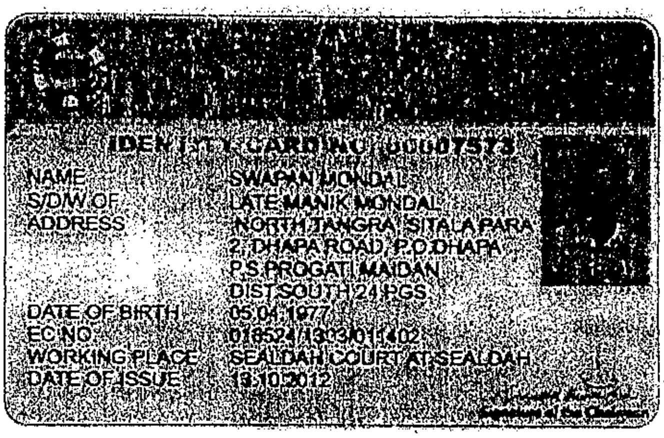
[signature]

Signature of Owner

[signature] 8/6/2015

Anil Ghosh
Plan Maker & Surveyor
Chotochandpur, Rajarhat
Regd. No 15727

DRAWN BY



IDENTITY CARD NO. 00007573

NAME	SWAPAN MONDAL
S/D/W OF	LATE MANIK MONDAL
ADDRESS	NORTH TANGRA SITALA PARA 2, DHAPA ROAD, P.O DHAPA P.S PROGATI MAIDAN DIST SOUTH 24 PGS
DATE OF BIRTH	05.04.1977
EC NO	018524/1303/011402
WORKING PLACE	SEALDAH COURT AT SEALDAH
DATE OF ISSUE	13.10.2012

Swapan Mondal

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACMPC3001D

नाम /NAME

PINAKI CHATTERJEE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SUDHIR KUMAR CHATTERJEE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

02-01-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Pinaki Chatterjee

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Pinaki Chatterjee

ভারত সরকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1062/11180/29585

05/11/2015

To
পিনাকী চ্যাটার্জী
Pinaki Chatterjee
BISHNUPUR GHOSH PARA
Bishnupur
Rajarhat Bishnupur
Rajarhat North 24 Parganas
West Bengal 700135
9836458182

299461731

MP994617315FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4826 5690 7850

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

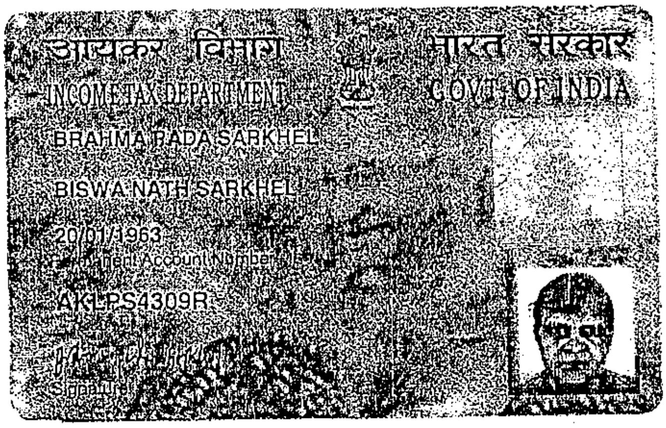
ভারত সরকার
Government of India

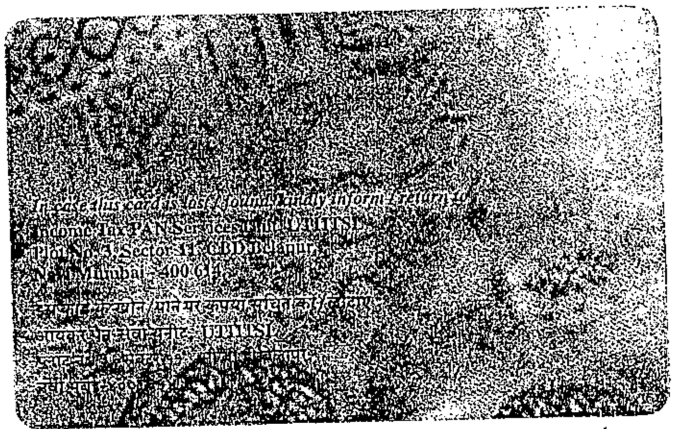
পিনাকী চ্যাটার্জী
Pinaki Chatterjee
পিতা : সুধীর কুমার চ্যাটার্জী
Father : Sudhir Kumar Chatterjee
জন্মতারিখ / DOB : 02/01/1959
পুরুষ / Male

4826 5690 7850

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Pinaki Chatterjee


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
BRAHMA PADA SARKHEL
BISWA NATH SARKHEL
20/01/1963
AKLPS4309R


In case this card is lost / found, kindly inform / return to
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614

ভারত সরকার
Government of India

ব্রহ্ম পদ সরখেল
Brahma Pada Sarkhel
জন্মতারিখ/ DOB: 20/01/1963
পুরুষ / MALE

7709 1590 1077

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
এস/ও: বিশ্বনাথ সরখেল, ফ্ল্যাট-4বি টী-3 ,এইচ্ আই জী,গ্রীনফিল্ড এ্যম্বিশন, এ এ 2ডী, হাতিয়ারা, উত্তর 24 পরগনা,
পশ্চিম বঙ্গ - 700157

Address:
S/O: Biswanath Sarkhel, FLAT-4B T-3 ,HIG,GREENFIELD AMBITION, ACTION AREA 2D, Hatiara, North 24 Parganas, West Bengal - 700157

7709 1590 1077

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADVPD0734E

नाम /NAME

BASUDEV DEY

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RANADA PRASAD DEY

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-06-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Basudev Dey

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Basudev Dey.

Basudev Dey.

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
संयुक्त आयकर आयुक्त(पद्धति एवं तकनीकी),
पी-7,
चौरंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Joint Commissioner of Income-tax(Systems & Technical),
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.

Basudev Dey.

Basudev Dey.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

বাসুদেব দে
Basudev Dey
জন্মতারিখ/ DOB: 16/06/1965
পুরুষ / MALE

5422 6629 4972

আধার-সাধারণ মানুষের অধিকার

Basudev Dey

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

AADHAAR

ঠিকানা:
S/O: রণদা প্রসাদ দে,
রামকৃষ্ণ পল্লী, মহেশতলা
(এম), দক্ষিণ ২৪ পরগনা,
পশ্চিম বঙ্গ - 700140

Address:
S/O: Ranada Prasad Dey,
RAMKRISHNA PALLY, Maheshtala
(M), South 24 Parganas,
West Bengal - 700140

5422 6629 4972

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Basudev Dey

ভারত সরকার
Government of India

তাপস চন্দ
Tapas Chanda
পিতা : সৌভাগ্য চন্দ
Father : Soubhagya Chanda

জন্মতারিখ/DOB: 01/02/1965
পুরুষ / Male

9298 3002 2794

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Tapas Chanda
Tapas Chanda

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:, /ডি
রানী রাশমনী গার্ডেন লেন, ট্যাংরা,
ট্যাংরা, কোলকাতা, পশ্চিম বঙ্গ

Address: 6/2D, RANI
RASHMANI GARDEN
LANE, Tangra, Tangra,
Kolkata, West Bengal,
700015

9298 3002 2794

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Tapas Chanda
Tapas Chanda

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

TAPAS CHANDA

SOUBHAGYA CHANDA

01/02/1965

Permanent Account Number

ACSPC7585L

Tapas Chanda

Signature

Tapas Chanda

Tapas Chanda

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल

पहली मंज़िल, टाइम्स टॉवर, कमला मिल्स कम्पाउंड,

एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013

If this card is lost / someone's lost card is found,

please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

1st Floor, Times Tower,

Kamala Mills Compound,

S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664

e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Tapas Chanda

Tapas Chanda

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-031093047-1 | Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 29/11/2018 08:51:53 | Bank : Oriental Bank of Commerce
BRN : 49115850 | BRN Date: 29/11/2018 08:53:50

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15230001733801/9/2018
[Query No./Query Year]

Name : Koushik Biswas
Contact No. : Mobile No. : +91 8013765457
E-mail :
Address : Sealdah Civil Court
Applicant Name : Mr Koushik Biswas
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Advocate
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 9

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15230001733801/9/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	260020
2	15230001733801/9/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	53014
			Total	313034

In Words : Rupees Three Lakh Thirteen Thousand Thirty Four only

Major Information of the Deed

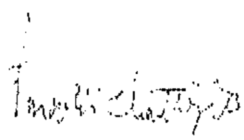
Deed No :	I-1523-13159/2018	Date of Registration	29/11/2018
Query No / Year	1523-0001733801/2018	Office where deed is registered	
Query Date	16/11/2018 7:11:21 AM	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Koushik Biswas Sealdah Civil Court,Thana : Entaly, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700014, Mobile No. : 8013765457, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 53,00,000/-		Rs. 53,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,65,020/- (Article:23)		Rs. 53,014/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

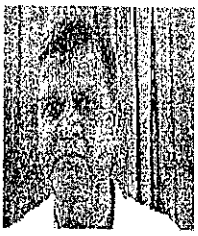
District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: RAJARHAT BISHNUPUR-I, Mouza: Jamalpara

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-57	LR-1724	Bastu	Danga	17.75 Katha	53,00,000/-	53,00,000/-	
	Grand Total :				29.2875Dec	53,00,000 /-	53,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Shri Pinaki Chatterjee, (Alias: Pinaki Chattopadhyay) Son of Shri Sudhir Kumar Chattopadhyay Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/11/2018 ,Place : Office			
		29/11/2018	LTI 29/11/2018	29/11/2018
	Bishnupur Ghoshpara, P.O:- Rajarhat Bishnupur, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ACMPC3001D, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/11/2018 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri Brahmapada Sarkhel (Presentant) Son of Late Biswanath Sarkhel Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/11/2018 ,Place : Office	 29/11/2018	 LTI 29/11/2018	29/11/2018
	Son of Late Biswanath Sarkhel Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKLPS4309R, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/11/2018 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri Tapas Chanda Son of Late Souvagyo Chanda Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/11/2018 ,Place : Office	 29/11/2018	 LTI 29/11/2018	29/11/2018
	Son of Late Souvagyo Chanda Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ACSPC7585L, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/11/2018 ,Place : Office			
3	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri Basudev Dey Son of Late Ranada Prasad Dey Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/11/2018 ,Place : Office	 29/11/2018	 LTI 29/11/2018	29/11/2018
	Son of Late Ranada Prasad Dey Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADVPD0734E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/11/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/11/2018 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name & address
Mr Swapan Mondal Son of Late Manick Mondal 2, Dhapa Road,, P.O:- Dhapa, P.S:- Tiljala, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700105, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Law Clerk, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Pinaki Chatterjee, Shri Brahmapada Sarkhel, Shri Tapas Chanda, Shri Basudev Dey

Major Information of the Deed :- I-1523-13159/2018-29/11/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Pinaki Chatterjee	Shri Brahmapada Sarkhel-9.7625 Dec,Shri Tapas Chanda-9.7625 Dec,Shri Basude Dey-9.7625 Dec

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: RAJARHAT BISHNUPUR-I, Mouza: Jamalpara

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 57(Corresponding RS Plot No:- 57), LR Khatian No:- 1724	Owner:পিনাকী চট্টোপাধ্যায়, Gurdian:সুধীর কুমা, Address:বিষ্ণুপুর, ঘোষপাড়া , Classification:ডাঙ্গা, Area:0.29 Acre,	Shri Pinaki Chatterjee

Endorsement For Deed Number : I - 152313159 / 2018

On 19-11-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 53,00,000/-

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 29-11-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:40 hrs on 29-11-2018, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Shri Brahmapada Sarkhel , one of the Claimants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 29/11/2018 by 1. Shri Pinaki Chatterjee, Alias Pinaki Chattopadhyay, Son of Shri Sudhir Kumar Chattopadhyay, Bishnupur Ghoshpara, P.O: Rajarhat Bishnupur, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by Profession Service, 2. Shri Brahmapada Sarkhel, Son of Late Biswanath Sarkhel, 4 B, T-3, HIG, GREEN FIELD AMBITION, P.O: HATIARA, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700157, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri Tapas Chanda, Son of Late Souvagyo Chanda, 6/2D, Rani Rashmoni Garden
Lane,, P.O: Tangra, Thana: Tangra, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700015, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Shri Basudev Dey, Son of Late Ranada Prasad Dey, Village - Ramkrishnapally,, P.O: Batanagar, Thana: Maheshtala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700140, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Swapan Mondal, , , Son of Late Manick Mondal, 2, Dhapa Road,, P.O: Dhapa, Thana: Tiljala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700105, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 53,014/- (A(1) = Rs 53,000/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 53,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/11/2018 8:53AM with Govt. Ref. No: 192018190310930471 on 29-11-2018, Amount Rs: 53,014/-, Bank Oriental Bank of Commerce (ORBC0100392), Ref. No. 49115850 on 29-11-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,65,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,60,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1621, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 15/11/2018, Vendor name: A Mukherjee
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/11/2018 8:53AM with Govt. Ref. No: 192018190310930471 on 29-11-2018, Amount Rs: 2,60,020/-, Bank: Oriental Bank of Commerce (ORBC0100392), Ref. No. 49115850 on 29-11-2018, Head of Account 0030-02-10-003-02

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1523-2018, Page from 436975 to 437004
being No 152313159 for the year 2018.

Digitally signed by Sanjoy Basak
Date: 2018.12.07 12:57:28 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjoy Basak) 07-12-2018 12:57:19 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS *