S2- 3187 I-3440/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

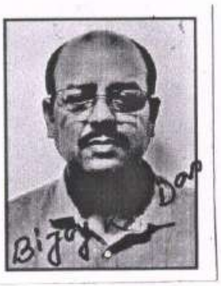
পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL Q 218817 35 L 186869

Certified that this document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with are the part of this documents.

Registrar U/S 7 (2)
of Registration Act.
1908 Paschim Medinipur
22 APR 2024

বিক্রয় কোবালা

জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা ও মিউনিসিপ্যালিটী অফিস - মেদিনীপুর, বর্তমান ৭ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ও ৯৫০ নং হোল্ডিং চিহ্নিত মৌজা – ক্যান্টনমেন্ট বারপাথর, জে.এল.নং- ১৬৮, রি.জরীপের ১৯৬ ও ২৭৫/২৩৮ হাল ৬ নং এল.আর. ২৪৫৬, ২৪৫৯, ২৪৫৮ ও ২৪৫৭ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান এল.আর. ২৪৭১ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ৫৪৪/৮৬৭ দাগে বাস্তভূমি ০.১৫০০ একর বা ১৫ ডেঃ, ঐ সমূহ খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ৫৪৪/৮৬৯ দাগের মধ্যে উদ্বাস্ত ভূমি ০.০৮০০ একর বা ৮ ডেঃ, একুনে মোট ০.২৩০০ একর বা ২৩ ডেঃ ভূমিমায় তদুপরিস্থিত ৬০ বৎসরের পুরাতন ৬০০০ বর্গফুট স্বসাজ পোক্তা দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা। **মূল্য- ৩,৩৫,০০,০০০/- টাকা।**



ক্রেতাঃ -

K. B. ENTERPRISE, PAN - AAKFK2005M
সাং - হাঁসপুকুর, মেদিনীপুর,
শহর ও পোষ্ট অফিস - মেদিনীপুর,
থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস মেদিনীপুর,
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন - ৭২১১০১।
পক্ষে পার্টনারদ্বয়,

১। শ্রী কল্যান কুমার ধাড়া, PAN - AEWPD0205L
পিতা - ৺শ্যামচরন ধাড়া, জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসাদি,
সাং - হাঁসপুকুর, শহর ও পোষ্ট অফিস - মেদিনীপুর,
থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস মেদিনীপুর,
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন - ৭২১১০১।

২। শ্রী বিজয় কুমার দাস, PAN - AFCPD0394P
পিতা - ৺পূর্ন চন্দ্র দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,
সাং - চিড়িমারসাই, শহর ও পোষ্ট অফিস - মেদিনীপুর,
থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস মেদিনীপুর,
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন - ৭২১১০১। **উভয়েই ভারতীয় নাগরিক।**

বিক্রেতাঃ -

শ্রী সুতনু চক্রবর্ত্তী, AA - 4752 3262 7070 PAN - ACYPC2091F
পিতা - ৺সুধাংশু চক্রবর্ত্তী, জাতি - হিন্দু (ব্রাক্ষন), পেশা- ব্যবসাদি,
সাং - 17/A/7, রবীন্দ্রনগর, মেদিনীপুর,
শহর ও পোষ্ট অফিস - মেদিনীপুর,
থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস মেদিনীপুর,
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন - ৭২১১০১। **ভারতীয় নাগরিক।**

কস্য মঃ ৩,৩৫,০০,০০০/- (তিন কোটি পঁয়ত্রিশ লক্ষ) টাকা মূল্যের নিম্নলিখিত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ববিশিষ্ট ০.২৩০০ একর বা ২৩ ডেঃ বাস্ত ও উদ্বাস্ত ভূমিমায় তদুপরিস্থিত ৬০ বৎসরের পুরাতন ৬০০০ বর্গফুট পোক্তা দ্বিতল গৃহাদি মায় যাবতীয় স্বত্বলভ্যের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

অত্র জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস মেদিনীপুর, এলাকাধীন মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর সাবেক ৫ বর্তমান ৭ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা ক্যান্টনমেন্ট বারপাথর, জে.এল.নং ১৬৮, সাবেক ১৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৪৪ দাগের মধ্যে ৫৯ নং প্লট চিহ্নিত ১৭.৫০০ ডেঃ সম্পত্তি গত ইং ০৫/০৮/১৯৪৯ তারিখে সম্পাদিত যাহা ০৫/১২/১৯৪৯ তারিখে রেজিষ্টার অফ মেদিনীপুর অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ২৮ নং ভলিউমে ২৯২ হইতে ২৯৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯১৮ নং মৌরসী লিজ পাট্টা কবুলিয়ত দলিল মূলে সেলামি আদায়ে রামচন্দ্র বাগ দীং মহাশয় মহাশয়াগনের নিকট হইতে এবং ঐ ১৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৪৪ দাগের মধ্যে ৬১ নং প্লট চিহ্নিত ১৪ ডেঃ সম্পত্তি গত ইং ০৪/০৬/১৯৫৭ তারিখে সম্পাদিত যাহা ১৯/০৬/১৯৫৭ তারিখে সাব রেজিষ্টার মেদিনীপুর অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৮ নং ভলিউমে ৫ হইতে ১৩ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩১৬৮ নং মৌরসী লিজ পাট্টা কবুলিয়ত দলিল মূলে সেলামি আদায়ে অনন্ত চন্দ্র বাগ দীং মহাশয় মহাশয়াগনের নিকট হইতে অজিত কুমার বন্দোপাধ্যায় মহাশয় উক্ত দুইটি মৌরসী লিজ পাট্টা কবুলিয়ত দলিল দ্বারা ০.৩১০০ একর বা ৩১ ডেঃ সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তন্মধ্যে কতক সম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট সম্পত্তি রি.জরীপে নিজ নাম পত্তনে ১৯৬ নং খতিয়ানে উক্ত ৫৪৪ দাগ যাহা ৫৪৪/৮৬৭ দাগ উল্লেখে বাস্ত ০.১৫০০ একর বা ১৫ ডেঃ ও ২৭৫/২৩৮ নং খতিয়ানে উক্ত ৫৪৪ দাগ যাহা ৫৪৪/৮৬৯ দাগ উল্লেখে উদ্বাস্ত ০.১৫০০ একর মধ্যে ০.০৮০০ একর, একুনে ০.২৩০০ একর বা ২৩ ডেঃ সম্পত্তি উল্লেখে রেকর্ডাদি প্রস্তুতে এবং মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটি অফিসে ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া সুভাষনগর মহল্লার আদায় বিভাগের ৯৫০ নং হোল্ডিং রসিদ প্রাপ্তে উক্ত ভূমির উপর একতলে ৩০০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৩০০০ বর্গফুট পোক্তা দ্বিতল গৃহাদি নির্মান করিয়া এবং হাল এল.আর. জরীপের ৬ নং খতিয়ান উল্লেখে নিজ নামে রেকর্ডাদি প্রস্তুতে মালিক ও দখলিকার থাকাবস্থায় গত ইং ২৪/০৮/১৯৯৪ তারিখে পরলোক গমন করেন। তৎপরে তাহার স্ত্রী সুধীরা ব্যানার্জ্জী, প্রঃ বন্দোপাধ্যায় তিনিও ০৮/০৪/১৯৯৫ তারিখে পরলোক গমন করেন। তাহারা অগ্রপশ্চাত পরলোক গমন করিলে পর তাহার দুই পুত্র দিপঙ্কর বন্দ্যোপাধ্যায় ও তীর্থঙ্কর বন্দ্যোপাধ্যায়, এক কন্যা শ্রীমত্যা জয়ন্তী তালুকদার, একুনে তিনজনা অজিত কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় ও সুধীরা ব্যানার্জ্জী, প্রঃ বন্দ্যোপাধ্যায় এর

ওয়ারিশ ও পুত্র কন্যা বিধায় উপরিলিখিত ভূমিমায় গৃহাদি হিন্দু উত্তরাধীকার আইনানুযায়ী সমানাংশে প্রাপ্ত হয়। তৎপরে তীর্থঙ্কর বন্দ্যোপাধ্যায় গত ইং ০৯/১০/২০২০ তারিখে পরলোক গমন করিলে পর উপরিলিখিত ভূমিমায় গৃহাদির মধ্যে তাহার প্রাপ্ত ১/৩ অংশগত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী শ্রীমত্যা সহেলী বন্দ্যোপাধ্যায় ও পুত্র শ্রী সংকর্সন বন্দ্যোপাধ্যায় সমানাংশে প্রাপ্ত হয়। এমতে উপরিলিখিত ভূমিমায় গৃহাদি শ্রী দিপঙ্কর বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রীমত্যা জয়ন্তী তালুকদার, শ্রীমত্যা সহেলী বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী সংকর্সন বন্দ্যোপাধ্যায় যে যাহার অংশ মোতাবেক প্রাপ্ত হইয়া পঃ বঃ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় নিজ নিজ নাম জারি করিয়া শ্রী দিপঙ্কর বন্দ্যোপাধ্যায় তাহার নামে বর্তমান এল.আর. ২৪৫৬ নং খতিয়ানে ৫৪৪/৮৬৭ দাগে বাস্তু ০.৩৩৩৩ অংশে ০.০৫০০ একর ও ৫৪৪/৮৬৯ দাগে ০.১৭৭৮ অংশে ০.০২৬৭ একর সম্পত্তি উল্লেখে রেকর্ডাদি প্রাপ্ত হয়, শ্রীমত্যা জয়ন্তী তালুকদার তাহার নামে বর্তমান এল.আর. ২৪৫৯ নং খতিয়ানে ৫৪৪/৮৬৭ দাগে বাস্তু ০.৩৩৩৩ অংশে ০.০৫০০ একর ও ৫৪৪/৮৬৯ দাগে ০.১৭৭৮ অংশে ০.০২৬৭ একর সম্পত্তি উল্লেখে রেকর্ডাদি প্রাপ্ত হয়, শ্রীমত্যা সহেলী বন্দ্যোপাধ্যায় তাহার নামে বর্তমান এল.আর. ২৪৫৮ নং খতিয়ানে ৫৪৪/৮৬৭ দাগে বাস্তু ০.১৬৬৭ অংশে ০.০২৫০ একর ও ৫৪৪/৮৬৯ দাগে ০.০৮৮৯ অংশে ০.০১৩৩ একর সম্পত্তি উল্লেখে রেকর্ডাদি প্রাপ্ত হয় এবং শ্রী সংকর্সন বন্দ্যোপাধ্যায় তাহার নামে বর্তমান এল.আর. ২৪৫৭ নং খতিয়ানে ৫৪৪/৮৬৭ দাগে বাস্তু ০.১৬৬৭ অংশে ০.০২৫০ একর ও ৫৪৪/৮৬৯ দাগে ০.০৮৮৯ অংশে ০.০১৩৩ একর সম্পত্তি উল্লেখে রেকর্ডাদি প্রাপ্ত হয়। এমতে শ্রী দিপঙ্কর বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রীমত্যা জয়ন্তী তালুকদার, শ্রীমত্যা সহেলী বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্রী সংকর্সন বন্দ্যোপাধ্যায় উপরিলিখিত সম্পত্তির যে যাহার অংশ মোতাবেক পৃথক পৃথক রেকর্ড প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় পৌরসভায় বর্তমান ৯৫০ নং হোল্ডিং দ্বারা ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া রসিদাদি গ্রহনে অন্যের বিনা ওজরাপত্তিতে ও নির্বিবাদে দান, বিক্রয়াদির ক্ষমতাযুক্তে মালিক, স্বত্ববান, স্বত্ববতী ও দখলিকার থাকাবস্থায় গত ইং ০৭/০৩/২০২৪ তারিখে মেদিনীপুর সদর-১ রেজিষ্ট্রী অফিসে কমিশনে রেজিষ্ট্রীকৃত যাহা ইং ১৪/০৩/২০২৪ তারিখে ১০০১ নং ভলিউমের ৩৯৬৮৭ নং হইতে ৩৯৭০৯ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৮৬৩ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা আমার বরাবর বিক্রয় করিয়া আমার অনুকুলে দখলাদি ছাড়িয়া দিলে পর আমি অত্র বিক্রেতা খরিদ সূত্রে উপরিলিখিত দুইটি দাগে ০.২৩০০ একর ভূমিমায় তদুপরিস্থিত ৬০ বৎসরের পুরাতন দ্বিতল গৃহাদি প্রাপ্ত হইয়া পঃ বঃ সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় নিজ নাম জারি করিয়া অত্র ভূমির ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলা হাসিলে এবং নিজ নামে মিউটেশন প্রেয়ার করিয়া বর্তমান এল.আর. ২৪৭১ নং

খতিয়ানে ৫৪৪/৮৬৭ দাগে বাস্তু ১,০০০০ অংশে ০.১৫০০ একর ভূমি ও ৫৪৪/৮৬৯ দাগে উদ্বাস্তু ০.১৫০০ একর মধ্যে ০.৫৩৩৪ অংশে ০.০৮০০ একর ভূমি একুনে ০.২৩০০ একর সম্পত্তির এল.আর. রেকর্ড প্রাপ্ত হইয়া এবং মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটি অফিসে নিজ নাম জারি করিয়া নিজ নামে সুভাষনগর মহল্লার আদায় বিভাগের ৯৫০ নং হোল্ডিং প্রস্তুতে অদ্যতক উপরিলিখিত ভূমিমায় গৃহাদিতে অন্যের বিনা ওজরাপত্তিতে ও নির্বিবাদে দান বিক্রয়াদির ক্ষমতাযুক্তে মালিক স্বত্ববান ও দখলিকার রহিয়াছি।

এক্ষনে অন্যত্রে সম্পত্তি খরিদ এবং নিজ ব্যবসার জন্য নগদ টাকার আবশ্যকে আমার নামিত উপরিলিখিত ০.২৩০০ একর বা ২৩ ডেঃ বাস্তু ও উদ্বাস্তু ভূমিমায় তদুপরিস্থিত ৬০ বৎসরের পুরাতন ৬০০০ বর্গফুট পোক্তা দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের সহিত সংযুক্ত হাত নকশায় লাল রঙের বর্ডার বেষ্টিত সম্পত্তি যাহা নিম্নলিখিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মঃ ৩,৩৫,০০,০০০/- টাকা মূল্যে বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে K.B. ENTERPRISE পক্ষে আপনারা অত্র পার্টনারদ্বয় উপরিলিখিত সম্পত্তি অত্র মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে পর আমি অত্র দলিল দ্বারা উপরিলিখিত যাহা নিম্নলিখিত তপশীল বর্নিত সম্পত্তি K.B. ENTERPRISE পক্ষে আপনাদের বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার করিতেছি ও লিখিয়া দিতেছি যে অত্র বিক্রয়কৃত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার নামে যাবতীয় নিব্যূঢ় কুল হক হকুক স্বত্ব স্বামিত্ব ও দখলাদি ছিল তাহা চিরতরে রহিত হইয়া অদ্য হইতে K.B. ENTERPRISE পক্ষে আপনাদের নামে বর্তাইল। আপনারা অদ্য হইতে K.B. ENTERPRISE পক্ষে অত্র খরিদা সম্পত্তির মালিক ও আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলকার হইয়া পঃ বঃ সরকার বাহাদুর পক্ষে মেদিনীপুর বি.এল.এন্ড.এল.আর.ও অফিসে আমার নামের পরিবর্তে K.B. ENTERPRISE পক্ষে আপনাদের নিজ নিজ নাম জারি করিয়া ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলা হাসিলে K.B. ENTERPRISE পক্ষে নিজ নিজ নামে মিউটেশান প্রেয়ার করিয়া রেকর্ডাদি প্রস্তুতে এবং মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটী অফিসে K.B. ENTERPRISE পক্ষে নিজ নিজ নাম জারি করিয়া ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া হোল্ডিং রসিদ প্রাপ্তে অত্র গৃহাদি নিজ ইচ্ছামত মেরামত ও সংস্কার করতঃ বা অত্র গৃহাদি ভাঙ্গিয়া নিজ নিজ ইচ্ছামত গৃহাদি নির্মান করতঃ আপন আপন পুত্র পৌত্রাদি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণ ক্রমে দান, বিক্রয় বন্ধক বা সর্বপ্রকার হস্তান্তরাদির ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছামত পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকুন ও থাকিবেন। উহাতে আমার বা আমার স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগণের বা অন্য কাহারও কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া চলিবে না বা

1-3440/2024

রহিল না বা করিতে পারিবনা বা পারিবেনা। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্বত্রে বাতিল গন্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল সর্বস্থলে চিরসিদ্ধ বহাল ও বলবৎ থাকিবে।

প্রকাশ থাকে যে অত্র ভূমিমায় গৃহাদি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় K.B. ENTERPRISE পক্ষে আপনাদের বরাবর বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি দান, বিক্রয়াদি করিবার জন্য অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই নাই বা দায়বদ্ধ করি নাই তদাপি প্রকাশ পাইলে দায়মুক্ত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। যদি না দিই তঞ্চকতায় আইন আমলে আসিব এবং K.B. ENTERPRISE পক্ষে আপনাদের যাবতীয় ক্ষতির দায়ী হইব বা আমার কোন কৃত কর্ম বা দখলাদির দোষে অত্র সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ হইতে বেদখল বা বঞ্চিত হন তাহা হইলে বেদখলি সম্পত্তির হারাহারি মূল্য মায় আদায় কালতক সুদ সহ সমূহ টাকা K.B. ENTERPRISE পক্ষে আপনাদিগকে বা আপনাদের ওয়ারিশানগনকে আদায় দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রয়কৃত সম্পত্তির সঠিক স্থান চিহ্নিত ও নির্নয়ের জন্য হাত নকশা সংযুক্ত করা হইল, অত্র নকশা অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইবে, এবং হাত নকশায় যে রাস্তা প্রদর্শিত হইয়াছে উহাতে কোনরূপ বাধাবিঘ্ন না ঘটাইয়া বা অবরোধ না করিয়া টেলিফোন লাইন, বৈদ্যুতিক লাইন, জল নিকাশি ড্রেন সহ যাতায়াত পথ হিসাবে K.B. ENTERPRISE পক্ষে আপনারা আমার ন্যায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশানগন ক্রমে অত্র প্রদর্শিত রাস্তা ব্যবহার করিতে পারিবেন। তাহাতে অন্য কাহারও কোন প্রকার ওজরাপত্তি চলিবেনা, করিলে বাতিল গন্য হইবে। অত্র দলিল পোষক জন্য আমার নামিত মূল দলিল রেকর্ড সহ অত্র সম্পত্তির যাবতীয় কাগজ পত্রাদি হাওলা দিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে, সজ্ঞানে অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল পড়িয়া ও তাহার মর্ম্ম অবগত হইয়া বিক্রয় মূল্যের মধ্যে গত ইং ২৯/০২/২০২৪ তারিখে HDFC MIDNAPORE RAJABAZAR BRANCH এর 59 নং চেক দ্বারা ২,০০,০০,০০০/- টাকা, ইং ০১/০৩/২০২৪ তারিখে HDFC MIDNAPORE RAJABAZAR BRANCH এর 60 নং চেক দ্বারা ১,৩০,০০,০০০/- টাকা, ইং ১৮/০৪/২০২৪ তারিখে HDFC MIDNAPORE RAJABAZAR BRANCH এর 65 নং চেক দ্বারা ১,৬৫,০০০/- টাকা, এবং TDS ৩,৩৫,০০০/- টাকা, একুনে সমূহ মঃ ৩,৩৫,০০,০০০/- টাকা বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষীগন সাক্ষাতে অত্র দলিল যথারীতি K.B. ENTERPRISE পক্ষে আপনাদের বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি –

বাংলা সন – ১৪৩১ সাল, তারিখ – ৫ ই বৈশাখ।
ইংরাজী সন – ২০২৪ সাল, তারিখ – ১৮ ই এপ্রিল।

বিক্রয়কৃত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ

অত্র জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগণা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস মেদিনীপুর এলাকাধীন মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর সাবেক ৫ বর্তমান ৭ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মৌজা ক্যান্টনমেন্ট বারপাথর, জে.এল.নং ১৬৮, সাবেক ১৩৩ রি.জরীপের ১৯৬ ও ২৭৫/২৩৮ হাল ৬ নং এল.আর. ২৪৫৬, ২৪৫৯, ২৪৫৮ ও ২৪৫৭ যাহা বর্তমান এল.আর. ২৪৭১ (দুইহাজার চারশত একাত্তর) নং খতিয়ান ভুক্ত এবং সুভাষনগর মহল্লার আদায় বিভাগের ৯৫০ নং হোল্ডিং চিহ্নিত সম্পত্তি বিক্রয় হইল।
আর.এস. ও এল.আর. জরীপের ৫৪৪/৮৬৭ (পাঁচশত চুয়াল্লিশ/আটশত সাতষট্টি) দাগে বাস্তু ১,০০০০ অংশে ০.১৫০০ (শূন্য দশমিক এক পাঁচ শূন্য শূন্য) একর বা ১৫ ডেঃ।

ঐ সকল খতিয়ান ভুক্ত,
আর.এস. ও এল.আর. জরীপের ৫৪৪/৮৬৯ (পাঁচশত চুয়াল্লিশ/আটশত উনসত্তর) দাগে উদ্বাস্তু ০.১৫০০ একর মধ্যে ০.৫৩৩৪ অংশে ০.০৮০০ (শূন্য দশমিক শূন্য আট শূন্য শূন্য) একর বা ৮ ডেঃ।

একুনে দুইটি দাগে ০.২৩০০ (শূন্য দশমিক দুই তিন শূন্য শূন্য) একর বা ২৩ ডেঃ বাস্তু ও উদ্বাস্তু ভূমিমায় তদুপরিস্থিত ৬০ বৎসরের পুরাতন ৬০০০ বর্গফুট পোক্তা দ্বিতল গৃহাদি যাহার একতলে ৩০০০ বর্গফুট ও দ্বিতলে ৩০০০ বর্গফুট গৃহাদি সহ সম্পত্তি যাহা অত্র সংযুক্ত হাত নকশায় লাল রঙের বর্ডার বেষ্টিত সম্পত্তি বিক্রয় হইল।

<u>অত্র ভূমির বাহুর মাপঃ –</u>

উত্তর বাহু – ৫৮' ফুট ৮" ইঞ্চি + ৯০' ফুট ১" ইঞ্চি।
দক্ষিন বাহু – ৯২' ফুট ৬" ইঞ্চি।
পূর্ব বাহু – ১৩৪' ফুট ৬" ইঞ্চি।
পশ্চিম বাহু – ৫৫' ফুট ১" ইঞ্চি + ৫৩' ফুট ১০" ইঞ্চি।
মোট ০.২৩০০ (শূন্য দশমিক দুই তিন শূন্য শূন্য) একর বা ২৩ ডেঃ।

I-3440/2024

অত্র ভূমির চৌহদ্দীঃ –

উত্তরে – ৮৬৮ দাগের জমি ও পৌরসভার ১২' চাওড়া ঢালাই রাস্তা।

দক্ষিনে – ৮৭০ দাগের জমি।

পূর্বে – ৫৬' ফুট চাওড়া PWD Road.

পশ্চিমে – ৫৪৪/৮৬৯ দাগের জমি ও ৮৬৮ দাগের জমি।

মোট ০.২৩০০ (শূন্য দশমিক দুই তিন শূন্য শূন্য) একর বা ২৩ ডেঃ ভূমির বার্ষিক খাজনা ধার্য্য মতে পঃ বঃ সরকার পক্ষে মেদিনীপুর বি.এল.এন্ড.এল.আর.ও. আদায় পায়। অত্র সম্পত্তির মূল্য ৩,৩৫,০০,০০০/- টাকা।

মুসাবিদাকারকঃ -

শ্রী গনেশ চন্দ্র মাজী,

শ্রী গনেশ চন্দ্র মাজী

দলিল লেখক

সাং – হবিবপুর, মেদিনীপুর

লাইসেন্স নং – ১২০৫/৮৯

অত্র দলিল পাঠ করিয়া অবগত হইলাম।

Kshmi Chhunk

ইসাদ

শ্রী মোহিত লাল হাজরা
পিতা ৺ মুক্তিনাথ হাজরা
সাং পালবাজার
মেদিনীপুর

ইসাদ

Sudipta Bose
S/o Tulsi Charan Bose
Colonelgola,
Midnapur
Paschim Medinipur
721101

টাইপকারকঃ –

সৌরভ কুমার মাজী

সৌরভ কুমার মাজী

সাং- হবিবপুর, মেদিনীপুর

কৈঃ অত্র দলিল ১ খানি স্ট্যাম্প সহ ৮ ফর্দ্দে লেখা শেষ ও ২ জনা সাক্ষী রহিল। K.B. ENTERPRISE পক্ষে ক্রেতাদ্বয় ও বিক্রেতার দশ আঙ্গুলের টিপছাপের জন্যে একটি পাতা ব্যবহার করা হইল। তাহা অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইল।

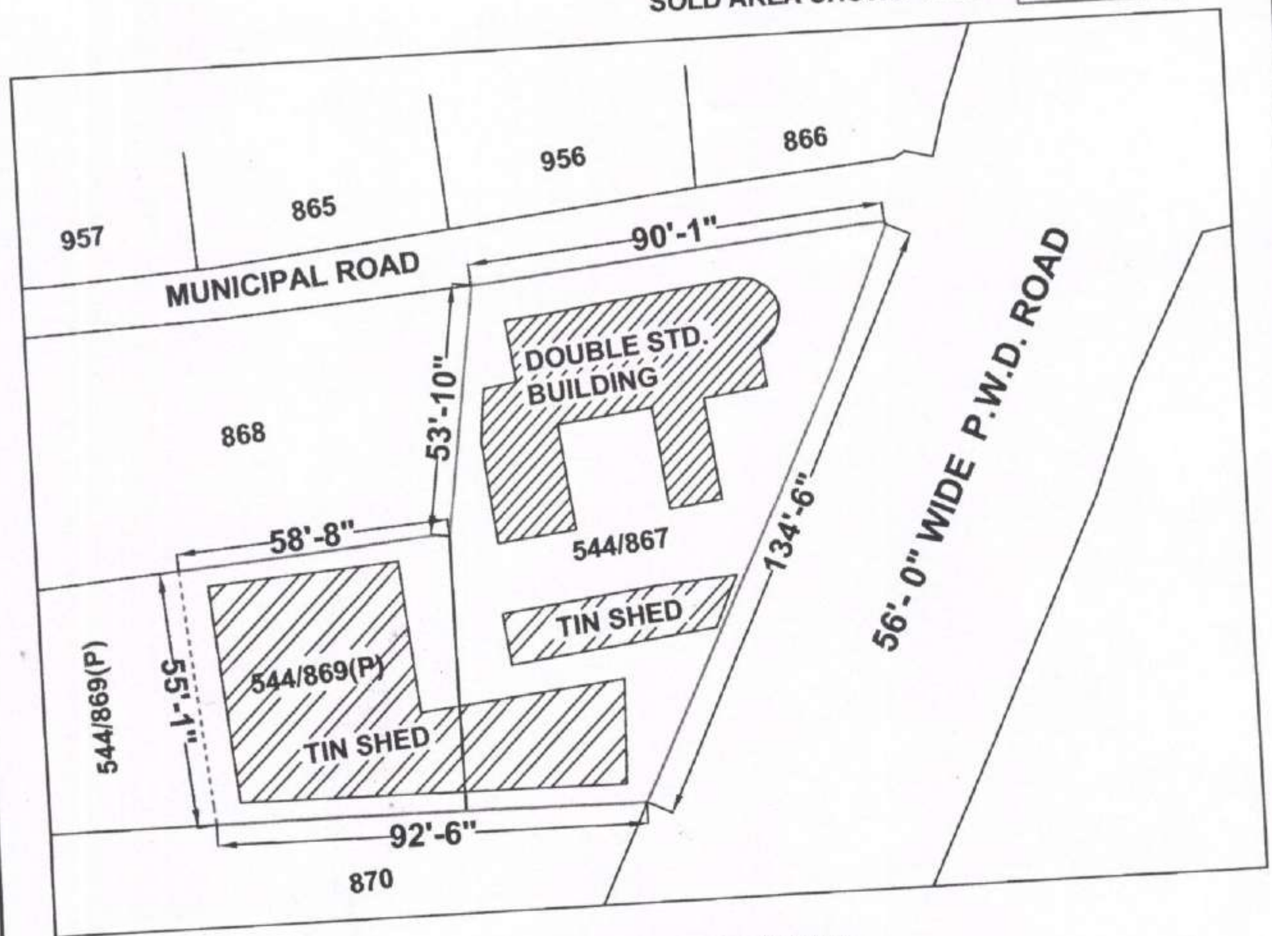
MOUZA - CANTONMENT BARPATHAR, J.L. NO. - 168,
P.S. - MIDNAPORE, DIST. PASCHIM MEDINIPUR.

SCALE 128" = 1MILE

NAME OF VENDEE

K.B. ENTERPRISE, PARTNERS - 1) KALYAN KUMAR DHARA S/O LATE SHYAMCHARAN DHARA
OF HANSPUKUR, P.O + P.S.- MIDNAPORE, DIST.- PASCHIM MEDINIPUR, PIN - 721101.
2) BIJOY KUMAR DAS S/O LATE PURNA CHANDRA DAS
OF CHIRIMARSAI, P.O + P.S.- MIDNAPORE, DIST.- PASCHIM MEDINIPUR, PIN - 721101.

SOLD AREA SHOWN THUS -



LAND SCHEDULED

PLOT NO.		AREA IN ACRE	BUILDING AREA
R.S.	L.R.		
544/867	544/867	0.150	6000 Sft.
544/869	544/869	0.080	
TOTAL		0.230	6000 Sft.

DRAWN BY

(D. DAS)
SURVEYOR

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

স্বাক্ষর ...Suhasini Chakraborty......

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

স্বাক্ষর ...Bijoy Kr. Das...............

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

স্বাক্ষর ...Kalyan Kr. Sheel...

I- 3440/2024

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192024250018644852

GRN Details

GRN:	192024250018644852	**Payment Mode:**	Counter Payment
GRN Date:	18/04/2024 10:56:12	**Bank/Gateway:**	HDFC Bank
BRN :	18042024009	**BRN Date:**	18/04/2024 00:00:00
GRIPS Payment ID:	180420242001864484	**Payment Init. Date:**	18/04/2024 10:56:12
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000881735/3/2024 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr K B Enterprise
Address:	Hanspukur
Mobile:	9434217617
eriod From (dd/mm/yyyy):	18/04/2024
eriod To (dd/mm/yyyy):	18/04/2024
ayment Ref ID:	2000881735/3/2024
ept Ref ID/DRN:	2000881735/3/2024

yment Details

No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000881735/3/2024	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	1670020
2	2000881735/3/2024	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	335014
			Total	**2005034**

WORDS: TWENTY LAKH FIVE THOUSAND THIRTY FOUR ONLY.

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1001-03440/2024	Date of Registration	22/04/2024
Query No / Year	1001-2000881735/2024	Office where deed is registered	
Query Date	05/04/2024 4:58:23 PM	D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE, District: Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Ganesh Chandra Majee Midnapore,Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 7319317495, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 3,35,00,000/-		Rs. 3,35,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 16,75,020/- (Article:23)		Rs. 3,35,046/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Mouza: Cantanment Barpathar, Jl No: 168, Pin Code : 721101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-544/867	RS-2471	Vastu	Vastu	15 Dec	2,01,87,000/-	2,01,87,000/-	Width of Approach Road: 56 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-544/869	RS-2471	Vastu	Udvastu	8 Dec	1,08,83,000/-	1,08,83,000/-	Width of Approach Road: 56 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			23Dec	310,70,000 /-	310,70,000 /-	
	Grand Total :				23Dec	310,70,000 /-	310,70,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	6000 Sq Ft.	24,30,000/-	24,30,000/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 3000 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 60 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

Floor No: 1, Area of floor : 3000 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 60 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	6000 sq ft	24,30,000 /-	24,30,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri Sutanu Chakraborty (Presentant) Son of Late Sudhangshu Chakraborty Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/04/2024 ,Place : Office		Captured	
		18/04/2024	LTI 18/04/2024	18/04/2024
	17 A/7, Rabindranagar, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX6 , PAN No.:: ACxxxxxx1F, Aadhaar No: 47xxxxxxxx7070, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/04/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/04/2024 ,Place : Office			

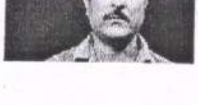
Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**K B ENTERPRISE** Hanspukur, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Date of Incorporation:XX-XX-2XX0 , PAN No.:: AAxxxxxx5M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Kalyan Kumar Dhara** Son of Late Shyam Charan Dhara Hanspukur, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX9 , PAN No.:: aexxxxxx5I,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : K B ENTERPRISE (as Partners)
2	**Shri Bijoy Kumar Das** Son of Late Purna Chandra Das Chirimarsai, City:- Midnapore, P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX8 , PAN No.:: AFxxxxxx4P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : K B ENTERPRISE (as Partners)

entifier Details :

ime	Photo	Finger Print	Signature
ıri Mohit Lal Hazra n of Late Muktinath Hazra Ijagul, City:- Midnapore, P.O:- Jagul, S:-Medinipur, District:-Paschim Inapore West Bengal India PIN:-			

Identifier Of Shri Sutanu Chakraborty

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sutanu Chakraborty	K B ENTERPRISE-15 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sutanu Chakraborty	K B ENTERPRISE-8 Dec

Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sutanu Chakraborty	K B ENTERPRISE-6000.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 100103440 / 2024

On 18-04-2024

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:11 hrs on 18-04-2024, at the Office of the D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE by Shri Sutanu Chakraborty ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,35,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/04/2024 by Shri Sutanu Chakraborty, Son of Late Sudhangshu Chakraborty, 17 A/7, Rabindranagar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Mohit Lal Hazra, , , Son of Late Muktinath Hazra, Paljagul, P.O: Jagul, Thana: Medinipur, , City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721149, by caste Hindu, by profession Others

Bhattacharya

Sravani Bhattacharya
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

On 22-04-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 3,35,046.00/- (A(1) = Rs 3,35,000.00/- ,E = Rs 14.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32.00/-, by online = Rs 3,35,014/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 18/04/2024 12:00AM with Govt. Ref. No: 192024250018644852 on 18-04-2024, Amount Rs: 3,35,014/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 18042024009 on 18-04-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 16,75,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 16,70,020/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 843, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 16/04/2024, Vendor name: Satya Ch Ghosh
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 18/04/2024 12:00AM with Govt. Ref. No: 192024250018644852 on 18-04-2024, Amount Rs: 16,70,020/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 18042024009 on 18-04-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02

Bhattacharya

Sravani Bhattacharya
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM

ate of Registration under section 60 and Rule 69.

ed in Book - I

ume number 1001-2024, Page from 68648 to 68664

eing No 100103440 for the year 2024.

Seal of the District Sub Registrar-I of Paschim Midnapore, District-Paschim Midnapore

Bhattacharya

Digitally signed by SRABONI BHATTACHARYA
Date: 2024.04.22 13:24:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sravani Bhattacharya) 22/04/2024
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I PASCIM MIDNAPORE
West Bengal.