5KT I - 3618

60 Rs.

INDIA

SIXTY RUPEES

[illegible] under Rule 21 duly [illegible] exempted from or [illegible] stamp duty [illegible] the Indian Stamp Act [illegible] 23. [illegible] Stamp [illegible] Schedule

Fees paid as under

Registering Officer

13/7/49

K(1) 5/-

24/-

K(2) 6/12

Blut nath Ghose Jhari

১০ পাঁচ কাঠা জমি মোট ৪০০০ চারি হাজার

টাকায় সাফ্ বিক্রয় কোবালা -

কোবালা গৃহীতা -

শ্রী সুরেন্দ্র নাথ চক্রবর্ত্তী -

পিতা ঁবৈকুন্ঠ নাথ চক্রবর্ত্তী

জাতি হিন্দু পেষা বিষয়াদি

সাং ৩৩ এ শ্রীগোপাল মল্লিক

লেন, কলিকাতা ।

কোবালা দাতা -

শ্রী ভূত নাথ ঘোষ ঝুরি -

পিতা ঁরাম চাঁদ ঘোষ ঝুরি

জাতি গোপ পেষা বিষয়ভোগী

সাং বোস পুকুর গোয়াল পাড়া

থানা সদর টালীগঞ্জ ও সবরেজেষ্ট্রী

আলিপুর জেলা ২৪ পরগণা ।

কস্য রায়ত মোকররী স্বত্বীয় সম্পত্তির সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -ঃ জেলা ২৪ পরগণা থানা টালীগঞ্জ পরগণে কলিকাতা টালিগঞ্জ - মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত মৌজা কসবা ডাক বোস পুকুর গোয়াল পাড়া গ্রামে -

গ্রামের ১৪৫ নং জোতি ভুক্ত [illegible] এবং নং ১৩ [illegible]

[illegible]

৩২৮ শতক জমির [illegible] দলিল অনুযায়ী ১০ পাঁচ কাঠা জমি [illegible]

এই দলিল দাতার স্বত্ব দখলীয় মৌরসী মোকররী সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত দাগে জমি হাল সেটেলমেন্টের দাগে ৩২৮ শতক জমি এই দলিল দাতার পূর্বাধিকারী [illegible] ঘোষ [illegible] এবং তাঁহার মাতা এই দলিল দাতার পিতা স্বর্গীয় চাঁদ ঘোষ [illegible] মোট সম্পত্তি থাকে এবং উক্ত মাতুলের অবর্তমানে উক্ত সম্পত্তি [illegible] এই দলিল দাতাকে [illegible] দলিল দাতার মাতা [illegible] কুমার ঘোষ [illegible] উত্তরাধিকারী [illegible] হইলে এই দলিল দাতা এবং তাঁহার উক্ত মাতা [illegible] সম্পত্তি থাকে ভোগ দখল করা কালে উক্ত [illegible] কুমার ঘোষ [illegible] প্রয়োজন হওয়ায় তিনি তাঁহার অংশের ১০ পাঁচ কাঠা জমি তথা অন্যান্য জমি [illegible] বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও স্বত্ব দখল চ্যুত হয়েন এবং [illegible] উক্ত ১০ পাঁচ কাঠা জমি চিহ্নিত মতে থাকে দখল করিতে থাকেন [illegible] তাঁহার স্বামীর মৃত্যুর [illegible] প্রয়োজন হওয়ায় তিনি বিগত সন [illegible] সালের ১৩ ই [illegible] তারিখে এই দলিল দাতাকে উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখল চ্যুত হয়েন। উক্ত ১০ পাঁচ কাঠা জমি এক [illegible]

জরীপে .০৭ শতক জমি উল্লেখে রেকর্ড হইয়াছে উক্ত রূপ অর্জিনের পর অত্র দলিল -
দাতা উক্ত .০৭ শতক সম্পত্তি চিহ্নিত মধ্যে ।০ পাঁচ কাঠা জমি অন্যের নিরাংশে
মালিক জমিদার ১০ নং হেস্টীংস স্ট্রীট নিবাসী শ্রীযুক্ত বাবু অশোক প্রপার্টিজ লিমি
টেড মহাশয়ের সেরেস্তায় এবং মিউনিসিপ্যালিটীতে নিজ নাম খারিজ করিয়া -
খাজনা ও ট্যাক্স আদায়ে ভোগদখল ও দখলীকার আছি । বর্তমান বাজার দ্রব্য
মূল্য অত্যধিক হওয়ায় সংসার খরচের জন্য অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি -
বিক্রয় করিয়া অর্থ সংগ্রহ করিবার নিমিত্ত উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ইচ্ছা -
প্রকাশ প্রচার ও ঘোষণা করিলে মহাশয় অত্র দলিল গৃহীতাকে উক্ত সম্পত্তি বর্তমান
সর্বোচ্চ বাজার মূল্য মোট মেলমোট ৪০০০ চারি হাজার টাকায় খরিদ -
করিবার প্রস্তাব করিলে তাহাতে অত্র আমি দলিল দাতা রাজি হইয়া আপনি -
মহাশয় দলিল গৃহীতা আপনার নিকট হইতে উক্ত সম্পত্তির মূল্য বাবদে অদ্য তারিখে
নগদে ৪০০০ চারি হাজার টাকা বুঝিয়া পাইয়া উক্ত সম্পত্তি মহাশয়কে অত্র
দলিল সংলগ্ন নক্সার প্রদত্ত জমি বিক্রয় করিলাম এবং মহাশয় দলিল গৃহীতার নাম
বরাবর অত্র বিক্রয়দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রচার করিতেছি .
যে, উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় আছে । আমি ইতিপূর্বে উক্ত
সম্পত্তি কোন রূপে দান বিক্রয় বন্ধক বা কোন রূপ দায়াবদ্ধ বা হস্তান্তর করি
নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ বা জামিনা বদ্ধ নাই বা
উক্ত সম্পত্তিতে কোন কাচ্ছুমী বা পত্তুকাচ্ছুমী প্রজাবিলি নাই বা অন্য কাহারও

কাহারও সহিত কোন প্রকার হস্তান্তর করিবার জন্য কোন প্রকার কার্য্য করিবার জন্য কোন চুক্তি বা অঙ্গীকার করি নাই বা আদালত কর্তৃক কোন প্রকার নিষেধাজ্ঞা – জারী নাই বা উহার নিমিত্ত কোন প্রকার আদালতে মোকর্দ্দমা দায়ের নাই বা উহা কোন পাবলিক্ বা প্রাইভেট ট্রাষ্ট বা চ্যারিটী বা দেব সেবায় বা ধর্ম্মকার্য্যে অর্পিত নাই বা উহাতে কাহারও কোন রূপ ইজমেন্ট স্বত্বাদি নাই। উক্ত সম্পত্তিতে আমার কোন শরিক সত্বাক্ত নাই উহাতে আমার বিক্রয় যোগ্য বায়েত মোকরুরী – স্বত্ব আছে উহাও আমি একাম্নেহ্ ষোল আনার মালিক হইতেছি যদি উক্ত সম্পত্তি টাইটেল সম্বন্ধে কোন ডিফেক্ট থাকিয়া যায় বা আমার উল্লিখিত বিষয়ে কোন অন্যথা প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমি দলিল দাতা আপনার খরচে সংশোধন দলিল বা – টাইটেল পরিস্কার করিয়া দিতে পুত্র পৌত্র ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম এবং মহাশয় যদি আপনার বিনা দোষে এবং আমার বা আমার পূর্ব্বাধিকারীর দোষে উক্ত সম্পত্তি হইতে বেদখল হয়েন তাহা হইলে আমি নিজ খরচায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে মহাশয়কে দখল উদ্ধার করিয়া দিব এবং যদি আমার দোষে কোন ক্ষতিগ্রস্থ হয়েন তাহা হইলে মহাশয়কে ক্ষতিপূরণ করিতে বাধ্য থাকিব। মহাশয়কে অদ্য তারিখে উক্ত সম্পত্তিতে দখল দিলাম এবং মহাশয় অদ্য তারিখে মহাশয় উক্ত সম্পত্তিতে – আমার সকল স্বত্ব স্বত্ববান ও আমার দখলে দখলিকার হইয়া মিউনিসিপ্যালিটীতে এবং জমিদার সেরেস্তায় নিজ নাম খারিজ পূর্ব্বক খাজনা ও ট্যাক্স আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে উক্ত সম্পত্তিতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে –

করিতে থাকুন । তাহাতে আমি বা আমার উত্তরাধিকারীগণের মধ্যে কেহ কোন দিন কোন আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । এতদার্থে সুস্থ শরীরে স্থির চিত্তে অত্র দলিলের সমুদয় মর্ম্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া স্বেচ্ছায় সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনা অনুরোধে পোনের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া অত্র জমি নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিবার জন্য যথারীতি সাক্ষীগণ সমক্ষে অত্র দলিল লিখিত পঠিত ও দস্তখত সম্পাদন করিলাম ।ইতি বাংলা সন ১৩৫৬ সাল ২৯ শে আষাঢ় ইং সন ১৯৪৯।১৩ই জুলাই ।

তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ও চৌহদ্দি –

জেলা ২৪ পরগণা সবরেজেষ্ট্রী আলিপুর টালীগঞ্জ সদর থানার এলাকাধীন পরগণে কলিকাতা ১৪৫ নং তৌজি ভুক্ত মহাল মাদ্রাসা তরফ [illegible] মৌজে গোয়াল পাড়া ডাক বোস পুকুর গোয়াল পাড়া গ্রামে একবন্দে যাহার জেঃ এলঃ নং ১৩ রেঃ সাঃ নং ২৩৩ খতিয়ান নং ৬২২ দাগ নং ২০৮৩ মোট ০২৮ শতক জমির মধ্যে .০৭ শতক উল্লেখ হইয়াছে উক্ত খতিয়ানের জমির মাপমুবৎ ।০ পাঁচ কাঠা বাস্তু ডাঙ্গা জমির উপর বৃক্ষাদি সমেত ইহার বার্ষিক খাজনা ।।৯ পাই টাকা ১০ নং হেষ্টীংস ষ্ট্রীট অশোক প্রপার্টিজ লিমিটেড মহাশয়ের সরকারে আদায় দিতে হয়।

উত্তর – বিজয় কুমার বন্দোপাধ্যায় মহাশয়ের পুস্করিনী ।

পূর্ব্ব – চন্ডী চরণ ঘোষ দিগর জমি ।

Bhut nath Ghose
Ghori

দক্ষিণ — সরকারী রাস্তা।

পশ্চিম — এই বিক্রীত জমির অন্য অংশ।

জমিদারের খতিয়ান নং ৩০।

তপশীল দলিলের জায়।

সন ১৩২৭ সালের ২৭ শে আশ্বিন শ্রীমত্যা বিধুমণি দাসীর লিখিয়া দেওয়া ভূত নাথ ঘোষ ঝুরির নাম বরাবর বিক্রয় কোবালা .... ১ কেতা।

২। ..সেটেলমেন্টের খতিয়ান .... ১ কেতা।

টাকার জায়

১০০ টাকা এক কেতা হিসাবে ৩০ খানা মোট....... ৩০০০ টাকা

১০ টাকা এক কেতা হিসাবে ১০০ খানা মোট .... ১০০০ টাকা

সর্ব্ব মোট ৪০০০ টাকা।

মঃ চারি হাজার টাকা মাত্র।

Bhut nath Ghose
Ghori

ইসাদি —

Gonesh Chandra Ghose
Do- puisar

Gajindra nath ...
19 No chella hut ...

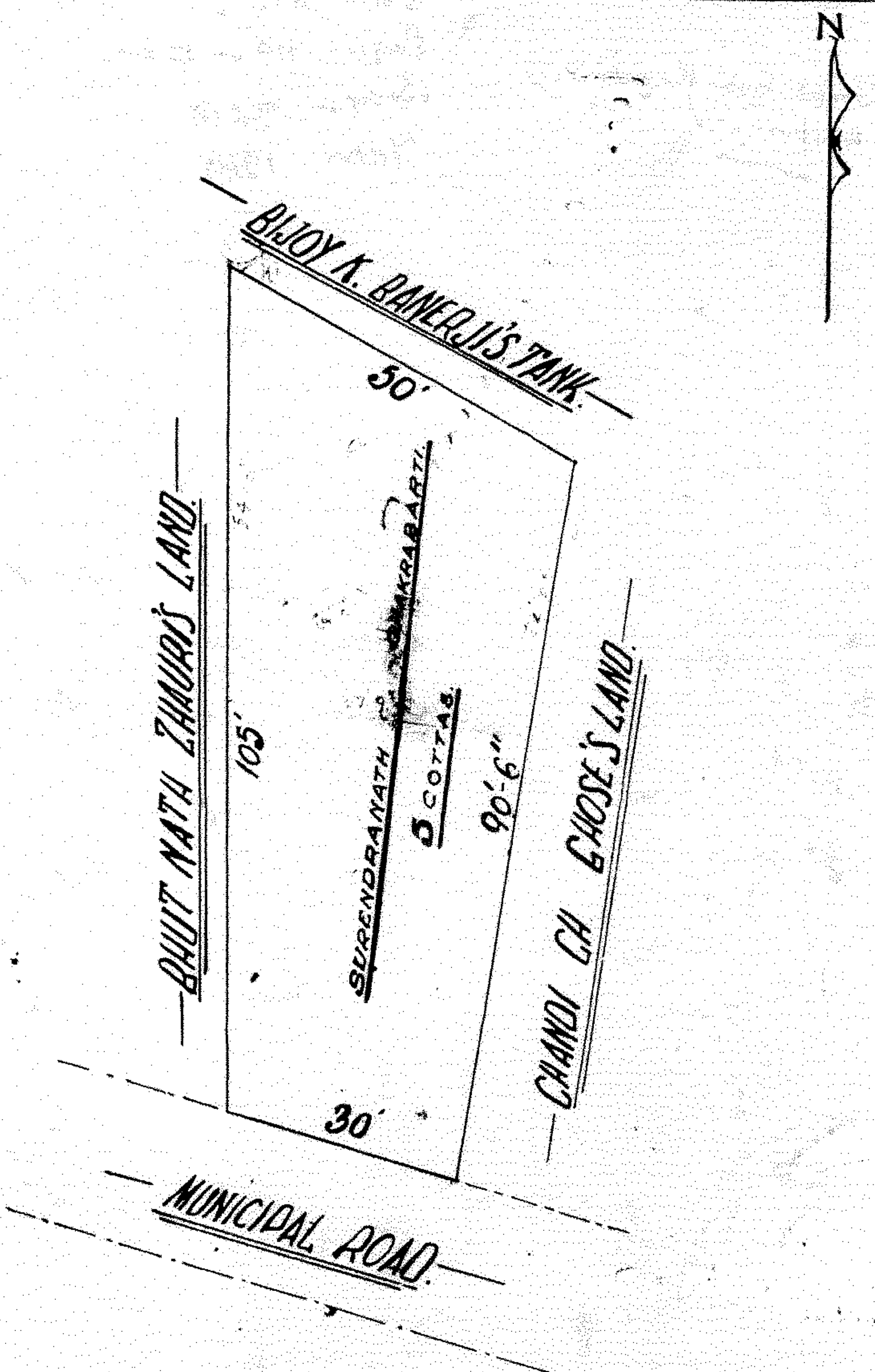
Bhut nath Ghose
Ghori

টাইপ কারক —
শ্রী...
আলিপুর জজ কোর্ট।

PORTION OF C.S. DAG 2083, KH. 622, MOUZA KASBA,

J.L. No. 13, SOLD TO—SURENDRA N. CHAKRABARTI [RED]

—SCALE 1IN = 20FT.— —AREA—5 COTTAS.—



Bhut nath Ghose Zhauri

B. SIKDAR,
M.Sc., B.L.
28.6.49.