

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ১০৬১৩

[১৬৩০১০২]

মৌজা- বেহালা

জে.এল.নং- ১০২

থানা- বেহালা



(১) রাজস্ব- টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 23/02/2023

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৫১৭

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ২

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	কৃষ্ণেন্দু ব্যানার্জী	রায়ত	
পিতা-	অশোক কুমার ব্যানার্জী মৃত		
ঠিকানা-	৪৪১ ২ পর্ণশ্রীপল্লী পর্ণশ্রীপল্লী কলকাতা ৭০০ ০৬০		

(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	একর	হেক্টর
২৮৯	শালি		০.১৮০০	০.১৪৪৬	০.০২১৭		
		আগত থং নং - 5182					
২৮৯/১১২২	শালি		০.২১০০	০.১৬৬৬	০.০৩০০		
		আগত থং নং - 5182					
মোট দাগের সংখ্যা- দুই মাত্র							

UST Constructions

[Signature]
Partner

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act, 1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:3123

Digitally signed by BARNALI SAHA
Date: 2023.02.24 14:48:50 IST

Page ১ of ১

২৪/০২/২০২৩ ০২:৫৫ PM



জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগণা খতিয়ান নং- ১০৬১২

[১৬৩০১০২]



মৌজা- বেহালা

জে.এল.নং- ১০২

থানা- বেহালা

(১) রাজস্ব-

ঢাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 23/02/2023

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৫১৭

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ২

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	দিব্যেন্দু ব্যানার্জী	স্বত্ব	
পিতা-	অশোক কুমার ব্যানার্জী মৃত		
ঠিকানা-	৪৪১ ২ পর্ণশ্রীপল্লী কলকাতা ৭০০ ০৬০		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	একর	হেক্টর
২৮৯	শালি		০.১৮০০	০.১৪৪৬	০.০২১৭		
		আগত খং নং - 5182					
২৮৯/১১২২	শালি		০.২১০০	০.১৬৬৭	০.০৩৩০		
		আগত খং নং - 5182					

মোট দাগের সংখ্যা- দুই মাত্র

UST Constructions

[Signature]
Partner

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:3154

Digitally signed by TATHAGATA MUKHERJEE
Date: 2023.02.28 12:53:40 IST

Page ১ of ১

২৮/০২/২০২৩ ১২:৫৮ PM



Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer

কলকাতা, দক্ষিণ ২৪ পরগণা



To Memo NO: 17/893/BL&LRO/KM/ Date: 25.4.2023
কৃষ্ণেন্দু ব্যানার্জী

পিতা/স্বামীর নাম: অশোক কুমার ব্যানার্জী মৃত

৪৪১ ২ পর্ণশ্রীসন্নী পর্ণশ্রীসন্নী কলকাতা ৭০০ ০৬০

P.S.: বেহালা

District: দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 15/03/2023

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 25/04/2023 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2023/1630/625)

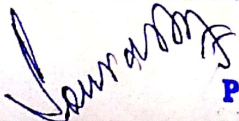
Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
বেহালা 104,	10613	289		1446	0.0217	শালি	বাস্ত
বেহালা	10613	289/1122		1666	0.0300	শালি	বাস্ত

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.
- This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.
- This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
- The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

UST Constructions


Partner

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.

- f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.



Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955

&

Block Land & Land Reforms Officer

Dated: 25/04/2023

Memo:

- (i) The RI, of the ১.টি.১ম-1 for information and taking necessary action.
(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

Block Land & Land Reforms Officer

UST Constructions


Partner

Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer

কলকাতা, দক্ষিণ ২৪ পরগণা



To MEMO NO: 17/894/BL&LRD/WR/Date: 25.4.2023
দিব্যান্দু ব্যানার্জী

পিতা/স্বামীর নাম: অশোক কুমার ব্যানার্জী মৃত

৪৪১ ২ পর্ণশ্রীপল্লী কলকাতা ৭০০ ০৬০

P.S.: বেহালা

District: দক্ষিণ ২৪ পরগণা

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 15/03/2023

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 25/04/2023 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2023/1630/681)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
বেহালা	10613	289		1446	0.0217	শালি	বাস্ত
104, বেহালা	10613	289/1122		1667	0.0300	শালি	বাস্ত

Schedule - II

(Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.
- This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.
- This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
- The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

UST Constructions

Partner



This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.

f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.



Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955

&

Block Land & Land Reforms Officer

Dated: 25/04/2023

Memo:

- (i) The RI, of the এ.টি.এম-1 for information and taking necessary action.
- (ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

Block Land & Land Reforms Officer

UST Constructions


Partner



১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও ভৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদনং
দক্ষিণ ২৪ পরগণা	বেহালা	কলকাতা	REVREC2024163006075
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
বেহালা[102]		10613	289,289/1122...
৯। জমির পরিমাণ (শতক)	১০। রায়তের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		
5.1700	১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে		
কৃষ্ণেন্দু ব্যানার্জী, পিতা- অশোক কুমার ব্যানার্জী মৃত, ঠিকানা- ৪৪১ ২ পর্ণশ্রীপল্লী পর্ণশ্রীপল্লী কলকাতা ৭০০ ০৬০		কৃষ্ণেন্দু ব্যানার্জী	

রায়তের উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	পথক র ১৪	পূর্তকর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ		গ্রামীন কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট ১৯
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮(খ)	
403	0	0	0	0	0	0	61	0	464

ওয়ানশীল

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	অগ্রিম ২৬
খাজনা	5589	367	367	403	403	5035	0
সার চার্জ	0	0	0	0	0	0	0
পথ কর	0	0	0	0	0	0	0
পূর্ত কর	0	0	0	0	0	0	0
শিক্ষা কর	0	0	0	0	0	0	0
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	0	0	0	0	0	0	0
অন্যান্য	0	0	0	0	0	0	0
গ্রামীন কর্মসংস্থান আইনে দেয়	0	0	0	0	0	0	0
(ক) সার চার্জ	868	56	56	61	61	0	0
(খ) সেস	0	0	0	0	0	0	0
মোট	6457	423	423	464	464	5035	0
বাদ মিনাহ	0	0	0	0	24	0	0
বাংলা সন	1385 - 1427	1428	1429	1430	1431	0	0

*যে সনের বাবদ ওয়ানশীল: [১৩৮৫ - ১৪৩১]

মোট আদায়
(কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

দৃষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে
এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে
হইবেINR -13242/-
Thirteen Thousand Two Hundred Forty Two Only.

SBP, Kolkata- 700015

Saturday, May 04, 2024 5:40:34 PM

** রাজস্ব প্রদান সম্পত্তির মালিকানার বৈধতা হালি ঘটায় না।

** The collection is made provisionally u/s 23 of WBLR Act on the basis of present use without prejudice to the applicability of provision u/s 4B & 4D of WBLR Act

This is a system generated Revenue receipt and does not require any signature

UST Constructions
Partner