4003/21

I-3488/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   8|3|1056274|21   F 685602

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

02 JUL 2021

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি

বা

ব্যপক আমমোক্তার নামা দলিল

লিখিতং .... শ্রী শ্যামাকান্ত বাগ , পিতা - মৃত শীবচরন বাগ , জাতি হিন্দু , পেশা ব্যবসা, সাং - বারুইপুর পালপাড়া (জামরুলতলা) , পোঃ ও থানা - বারুইপুর , কোলকাতা - ৭০০১৪৪ , প্যান নং BEWPB2539C, আধাঁর নং- ৮৮৪৪ ৯৯৭২ ৭৭৫৩ ।

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

No.- 557 Dt.- 29.06.2021 Rs.- 5000/-

Name. Shyamakanta Bag

Address. Paulpara Jamrultala, Baruipur, Kol-144.

Stamp Vendor....

SUPRABHAT NASKAR
BARUIPUR CIVIL COURT
SOUTH 24-PARGANAS

V-C.T.

874

V-C.T.

875

– Avijit Pal.

V-C.T.

876

– Biswajit Roy

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur, South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

30 JUN 2021

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

কস্য শুভ জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটনী বা ব্যাপক আমমোক্তার **নামা দলিল পত্র**
মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও সাব রেজিষ্টি অফিস বারুইপুর, বারুইপুর পৌরসভার ০৪ নং ওয়ার্ডে ৮১/এ নং হোল্ডিং ভুক্ত বারুইপুর মৌজাস্থিত আর .এস . ৫৬২৮ , ৫৬০৮, ১৪৮৬ , ৪১০ , ২০৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও আর এস ১৯৯১ ,১৯৯২ , ১৯৯৩, ১৯৯৪ ও ১৯৯৪/৩০১৪ নং দাগে বাগান বাস্তু ১৮.৫ শতকের মধ্যে ০৮ কাঠা ০৪ ছটাক ০৪ বর্গফুট জমিজমা অত্র চুক্তিপত্রে বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি লাগোয়া বারুইপুর পৌরসভার ১৬ ফুট পাকা রাস্তা অবস্থিত ।

উক্ত জমিজমা দুখিরাম বাগ মহাশয়ের ভোগদখলীয় সম্পত্তি থাকে তৎপর তিনি বিগত ইং ২০/১১/১৯৫৪ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৭০২৫ নং সাবকোবলা দলিল মূলে শীবচরন বাগ মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হয়েন ।

তৎপর শীবচরন বাগ খরিদ করিয়া নিজ নামে আর এস জরিপে রেকর্ড করিয়া বিগত ইং ০৩০/০৫/১৯৮৪ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ০১ নং বহির ১৭ নং ভ্যলুমে ১১৩-১৩৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৫০৪ নং সেটেলমেন্ট দলিল মূলে চিহ্নিত ভাবে প্রথম পক্ষ ও অনান্য শরিকদের সেটেল করিয়া দখলচ্যুত হয়েন । এযাবৎকাল অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় ভোগবান ও দখলিকার আছি। এবং সরকারী সেরেস্তায় খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দখলিকার আছি । আমরা ব্যতীত উক্ত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরীক নাই ।

(৫) দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত , পঠিত অন্তে স্বীকার করিলেন যে , সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মান হইবার পর প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান নিম্নে বর্ণিত হইলঃ-

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur ★ South 24 Parganas ★

বারুইপুর অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক ★ দক্ষিণ ২৪ পরগণা ★

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

30 JUN 2021

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

(৩)

i) ফাস্ট ফ্লোর হইতে উত্তর পশ্চিম দিকে রাস্তার সামনের দিক হইতে ৭৫০ - ৮০০ বর্গফুটের (২৫% সুপারবিল্টআপ সহ) যাহার ফ্ল্যাট নং 'এ'।

ii) ফাস্ট ফ্লোর হইতে 'এ' ফ্ল্যাটের পিছনে অবস্থিত দুই কামরা বিশিষ্ঠ ফ্ল্যাট যাহার পরিমান ৭৫০ - ৮০০ বর্গফুটের (২৫% সুপারবিল্টআপ সহ) যাহার ফ্ল্যাট নং 'বি' ।

iii) সেকেণ্ড ফ্লোর হইতে উত্তর পশ্চিম দিকে রাস্তার সামনের দিক হইতে ৭৫০ - ৮০০ বর্গফুটের (২৫% সুপারবিল্টআপ সহ) যাহার ফ্ল্যাট নং 'এ' ।

iv) সেকেণ্ড ফ্লোর হইতে 'এ' ফ্ল্যাটের পিছনে অবস্থিত দুই কামরা বিশিষ্ঠ ফ্ল্যাট যাহার পরিমান ৭৫০ - ৮০০ বর্গফুটের (২৫% সুপারবিল্টআপ সহ) যাহার ফ্ল্যাট নং 'বি' ।

v) থার্ড ফ্লোর হইতে উত্তর পশ্চিম দিকে রাস্তার সামনের দিক হইতে ৭৫০ - ৮০০ বর্গফুটের (২৫% সুপারবিল্টআপ সহ) যাহার ফ্ল্যাট নং 'এ'।

vi) গ্রাউণ্ড ফ্লোরের উত্তর দিক হইতে রাস্তার উপর থেকে ২৫০ বর্গফুট দোকান ঘর (২৫% সুপারবিল্টআপ সহ) এবং গ্রাউণ্ড ফ্লোরের দক্ষিণ দিক হইতে গ্যারেজ । ইহা ছাড়া সমস্ত ফ্ল্যাট ও দোকান ঘর দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশানকৃত সম্পত্তি হইবে।

উপরোক্ত জমির উপর (জি+৪) বহুতল বিল্ডিং তৈরী করিবার জন্য বিগত ইং 02.09.2022 তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ৩৭৭৫ নং - — যৌথ উদ্যোগে বাড়ী তৈরীর চুক্তিপত্র রেজিস্ট্রি হইয়াছে । এক্ষনে আমার লোকজন , মিস্ত্রী , আর্কিটেক মূলধন , দেখাশুনা ও রক্ষনা বেক্ষন করা অসুবিধা হওয়ায় এবং আমার সম্পত্তির উন্নতি সাধন ও বহুতল বাড়ী নির্মনের জন্য আমাদের পরম হিতৈষি 'সিদ্ধিবিনায়ক' , প্যান নং - ADOFS7035C , একটি পার্টনারশিপ ফার্ম যাহার রেজিষ্টার অফিস দিলীপ এ্যাপারমেন্ট , পোয়ালেডাঙ্গা মদারাট রোড , পোঃ - মদারাট , থানা- বারুইপুর , জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা , পিন নং- ৭৪৩৬১০ , পক্ষে পার্টনার

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

১) শ্রী অভিজিৎ দাস , পিতা শ্রী লক্ষীনারায়ণ দাস , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক) , পেশা ব্যবসা , সাং- মদারাট বটতলা , পোঃ - মদারাট , থানা- বারুইপুর , জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা , পিন নং- ৭৪৩৬১০ , প্যান নং - AHMPD3016G , মোঃ - ৭০০৩৫৫৪১৮৭ ।

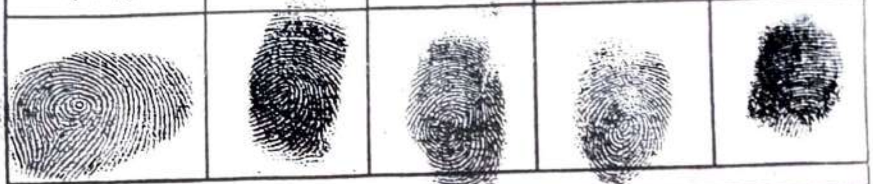
২) শ্রী সৌম্যজিৎ বাগ , পিতা - মৃত দিলীপ কুমার বাগ , প্যান নং - AHWPB0044L , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা- ব্যবসা , সাং- বারুইপুর (মদারাট রোড) , পোঃ ও থানা বারুইপুর , জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা , কোলকাতা - ৭০০১৪৪ ।

ফার্ম / সংস্থাকে অত্র আমমোক্তার নামা দলিল বলে ক্ষমতা প্রদানে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া এতদ্বরা স্বীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে , অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র আমমোক্তার পত্র বলে উপরোক্ত গ্রহীতা মহাশয় তাহার নিজ খরচায় উক্ত সম্পত্তি উন্নতি সাধন করিয়া বহুতল বাটি নির্মান করিবেন ও আমার পক্ষে লিখিত পঠিতের স্থলে আমাদের নাম 'ব' কলমে সহি করিয়া ও মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবান বন্দি দিয়া আমাদের উল্লিখিত সম্পত্তি দেখাশুনা , রক্ষনা বেক্ষন , ডেভলপারের এ্যালোকেশান , বিক্রয়াদি প্রভৃতি হস্তান্তর করনাদির দ্বারা যাবতীয় কার্য্যাদি অদ্য হইতে করিবেন । তদজন্য উক্ত আমমোক্তারগণ আমাদের হইয়া পৌরসভা/পঞ্চায়েত, থানা , বি ডি ও , বি এল এন্ড এল আর ও সকল রেজিস্ট্রি ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস , ইনকাম ট্যাকস্ অফিস , সেল ট্যাকস অফিস , কর্পোরেশান অফিস , মুনসেফি আদালত , জজ কোর্ট , ফৌজিদারী কোর্ট , এস ডি ও অফিস , এস ডি ও কোর্ট , কালেকটারী , ট্রেজারী অফিস , মহামান্য হাই কোর্ট , মহামান্য সুপ্রীম কোর্ট প্রভৃতি ভারতবর্ষের মধ্যে যে বা যে সমস্থ সরকারী ও বেসরকারী আধা সরকারী শাসন বিভাগিয় অফিস আদালতাদি প্রচলিত আছে বা হইবে তদসমুদয় অফিস আদালতাদিতে উক্ত আমমোক্তার আমাদের পক্ষে সহি স্বাক্ষরের স্থলে আমাদের নাম 'ব' কলমে সই করিয়া ও মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবান বন্দি দিয়া সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্পর্কিয় আবশ্যকীয় সকল কার্য্যাদি করিবে তথা যেকোন মামলা মোকর্দ্দমার বা যাবতীয় পদক্ষেপ গ্রহন করা দরখাস্থ অন্যান্য দস্তাবেজে সই সম্পাদন করা ও উক্ত দাগস্থিত জমি লইয়া অপর কোন মামলা হইলে বা মামলা করিতে হইলে আর্জি পেশ করা , হাজিরা দেওয়া , এজাহার দেওয়া

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :

নাম

স্বাক্ষর

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

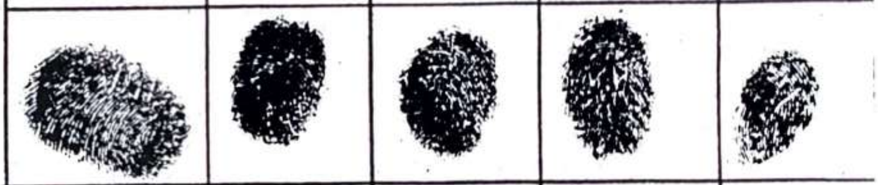
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :

নাম AVIJIT DAS

স্বাক্ষর

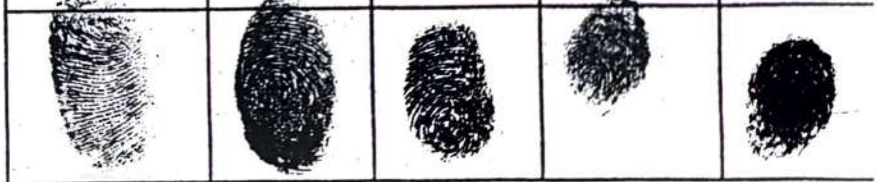
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

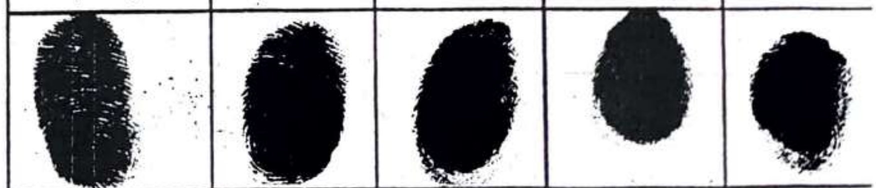
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকা

নাম

স্বাক্ষর

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
হস্ত					

নাম

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

30 JUN 2021

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16113001056274/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shyamakanta Bag Baruipur Paul Para Jamrultala, City:- Baruipur, , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Principal			[illegible]
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Avijit Das Madarat Battala, City:- Baruipur, , P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	Representative of Attorney [Siddhi Vinayak]			[illegible] 30/6/2021
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**		**Finger Print**	**Signature with date**
3	Soumajit Bag Baruipur Madarat Road, City:- Baruipur, , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	Representative of Attorney [Siddhi Vinayak]			[illegible] 30/06/2021

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Santanu Saha Son of Late Sridhar Ch Saha Baruipur, City:- Baruipur, , P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Shyamakanta Bag, Avijit Das, Soumajit Bag	[redacted]		30.06.2021

(Subhrangshu Shekhar Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220022340231	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	29/06/2021 15:28:05	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BDRCQP9	**BRN Date:**	29/06/2021 15:06:37
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	3001056274/3/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SOUMAJIT BAG
Address:	BARUIPUR MADARAT ROAD, BARUIPUR
Mobile:	9748033462
Depositor Status:	Others
Query No:	3001056274
Applicant's Name:	Mr Babu Saha
Identification No:	3001056274/3/2021
Remarks:	Sale, Development Power of Attorney Payment No 3

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	3001056274/3/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	15010
2	3001056274/3/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	14
			Total	**15024**

IN WORDS: **FIFTEEN THOUSAND TWENTY FOUR ONLY.**

PAID

ভারত সরকার

Government of India

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8844 9972 7753

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Father: SHIB CHARAN BAG

8844 9972 7753

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SHYAMA KANTA BAG

SHIB CHARAN BAG

07/07/1952

Permanent Account Number

BEW[illegible]2588C

Shyam[illegible]

Signature

[illegible]

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
JTK1641190

নির্বাচকের নাম : সৌম্যজিৎ বাগ
Elector's Name : Soumyajit Bag

পিতার নাম : দিলীপ বাগ
Father's Name : Dilip Bag

লিঙ্গ / Sex : পুং / M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : 29/06/1980

JTK1641190
ঠিকানা:
মাদারাট রোড বারুইপুর-3 বারুইপুর দক্ষিণ 24 পরগণা
700144

Address:
Madarat Road Baruipur-3 Baruipur
South 24 Parganas 700144

Date: 01/08/2007
104-বারুইপুর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
104-Baruipur Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SOUMAJIT BAG

DILIP KUMAR BAG

29/06/1980

AHWPB0044L

Soumajit Bag

Government of India

সৌমজিৎ বাগ
SOUMAJIT BAG
পিতা : দিলীপ কুমার বাগ
Father : DILIP KUMAR BAG
জন্মতারিখ / DOB : 28/08/1980
পুরুষ / Male

6892 7807 7583

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
S/O: দিলীপ কুমার বাগ, শ্রীনিবাস ভবন, মদারাট স্টেশন রোড, বারুইপুর, বারুইপুর, বারুইপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পশ্চিম বঙ্গ, 700144

Address:
S/O: Dilip Kumar Bag, SRINIBAS BHABAN, MADARAT STATION ROAD, BARUIPUR, Baruipur, Baruipur, South 24 Parganas, West Bengal, 700144

6892 7807 7583

1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
JTK3915972

নির্বাচকের নাম : অভিজিৎ দাস

Elector's Name : Arijit Das

পিতার নাম : লক্ষ্মীনারায়ণ দাস

Father's Name : Lakshminarayan Das

লিঙ্গ / Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 01/01/1975

JTK3915972

ঠিকানা:
উত্তর মদারাট পূর্ব পাড়া মদারাট বারুইপুর দক্ষিণ 24 পরগনা 743610

Address:
Uttar Madarat Purba Para Madarat
Baruipur South 24 Parganas 743610

Date: 27/07/2007
104-বারুইপুর নির্বাচন কেন্দ্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
104-Baruipur Constituency

[illegible]
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Arijit Das

[redacted]

অভিজিৎ দাস
Avijit Das
পিতা: লক্ষ্মী নারায়ণ দাস
Father: Lakshmi Narayan Das

জন্মতারিখ / DOB: 01/01/1975
পুরুষ / Male

5005 8653 9424

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

[redacted]

আধার

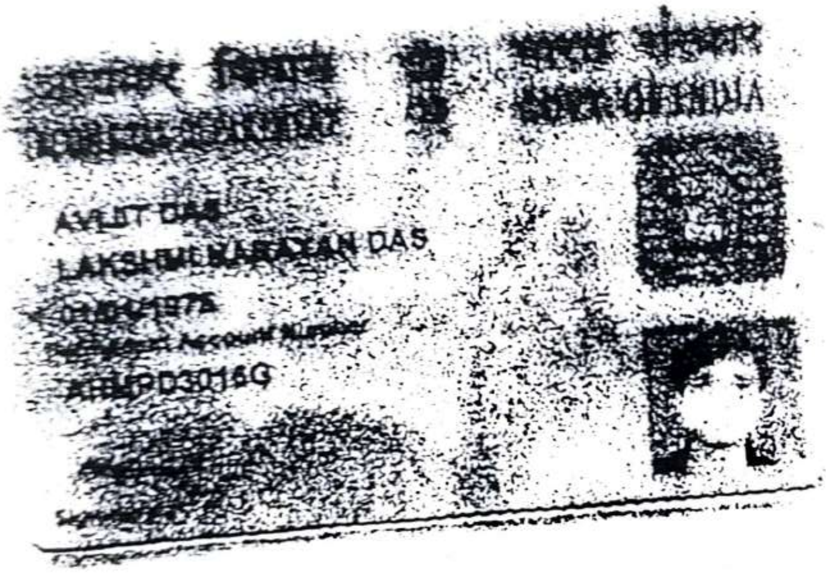
ঠিকানা:
উত্তর মদারাট উত্তর পাড়া
বারুইপুর (পি), মদারাট
দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পশ্চিম বঙ্গ,

Address: Area/Locality/
Sector: UTTAR MADARAT
UTTAR PARA, Village/Town/
City: Baruipur (P), District
South 24 Parganas, P.O
Madarat, State: West
Bengal, PinCode: 743610

5005 8653 9424

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Avijit Das.



Avijit Das.

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

(৫)

সোওয়াল জবাব করা , উকিল নিয়োগ করা তাহাদের ফিস প্রদান করা প্রয়োজনে আপোসে সোলেনামা করা জজ কোর্ট , হাইকোর্টে কেস করা , আপিল ও রিভিশান মোকর্দ্দমা দাখিল করা , ওকালত নামায় আমাদের নাম বঃ কলমেই সই করা , বর্ণনা পত্র দাখিল করা , অফিসের আবশ্যকীয় সকল স্থানে আমাদের পক্ষে নাম বঃ কলমে সহি করিয়া কার্য্য সমাধা করিবেন এবং আমাদের এ্যালোকেশান ব্যাতিত আমমোক্তার তাহাদের এ্যালোকেশান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর , বিনিময় , বিলি বন্দোবস্ত সকল প্রকার কার্য্যাদি করিবে ও বাউন্ডারী ডিক্রেয়ারেশান করিতে পারিবেন এবং প্রস্তাবিত বিল্ডিং প্ল্যানে আমদের পক্ষে ও আমাদের নামে 'ব' কলমে সই করিয়া মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবানবন্দি দিয়া বারুইপুর পৌরসভা হইতে প্ল্যান অনুমোদন করাইবেন ।

প্রকাশ থাকে যে আমমোক্তার গ্রহীতাগণ যৌথ উদ্যোগে বাড়ী তৈরীর চুক্তিপত্র অনুযায়ী এ্যালোকেশান ব্যতিত ডেভলপার তাহাদের এ্যালোকেশান যেকোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিগন কে বিক্রয়ের জন্য এগ্রিমেন্ট করিয়া অগ্রিম গ্রহন করিবেন এবং আমাদের নামে ও আমাদের পক্ষ হইতে উপযুক্ত ষ্টাম্প কাগজে প্রয়োজনীয় দলিল লিখিত পাঠিত সহি সম্পাদন করিয়া উপযুক্ত রেজিস্ট্রি আফিসে ও রেজিস্ট্রার মহাশয়ের সন্মুখে দাখিল করিয়া সম্পাদন স্বীকার করিয়া ও যথাযথ জবানবন্দি দিয়া রেজিস্ট্রিকার্য্য সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন ও রশিদের পৃষ্টায় সহি করিয়া দলিল উঠাইবার ক্ষমতা প্রদান করিবেন ।

উক্ত আমমোক্তার অদ্য হইতে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্বন্ধে আমাদের পক্ষে যে বা যে সমস্থ কার্য্যাদি করিবে তাহা আমাদের স্বীয় কৃত কর্মের ন্যায় সর্ব অফিস আদালতে বলবৎ ও ফলবৎ হইবে ।

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

(৬)

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে স্বজ্ঞানে স্বইচ্ছায় নিজ নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা অনুরোধে উক্ত আমমোক্তার নামা পড়িয়া অর্থ ও মর্ম্ম সম্যক রুপে অবগত হইয়া নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম । ইতি সন - বাংলা ১৪২৮ সালের ১৫ই আষাঢ় মোতাবেক ইংরাজী ২০২১ সালের ৩০ শে জুন,

মুসাবিদাকারকঃ-

Gurudas Naskar (Adv)
F-No: 1252/...
Baruipur Court

ইসাদি

*****

১। [illegible]
S/o Late [illegible]
[illegible], K-144

২। Somnath Naskar
S/O Samar Naskar
Amragachi
Joynagar

টাইপ কারক

শ্রী সোমনাথ নস্কর
বারুইপুর সিভিল কোর্ট

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-03782/2021	Date of Registration	02/07/2021
Query No / Year	1611-3001056274/2021	Office where deed is registered	
Query Date	28/06/2021 4:04:49 PM	1611-3001056274/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Babu Saha Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9748033462, Status :Others		
Transaction		Additional Transaction	
[0139] Sale, Development Power of Attorney		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,00,000/-		Rs. 1,00,90,918/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 20,010/- (Article:48(g))		Rs. 14/- (Article:E, E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Pal Para Road, Mouza: Baruipur, , Ward No: 4 Ji No: 31, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1991	RS-5628	Bastu	Bastu	3 Dec	1,00,000/-	16,36,365/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-1992	RS-5608	Bastu	Bastu	3.5 Dec	1,00,000/-	19,09,093/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	RS-1993	RS-1486	Bastu	Bastu	2 Dec	1,00,000/-	10,90,910/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	RS-1994	RS-410	Bastu	Bastu	5 Dec	1,00,000/-	27,27,275/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	RS-1994/3014	RS-2060	Bastu	Bastu	5 Dec	1,00,000/-	27,27,275/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			18.5Dec	5,00,000 /-	100,90,918 /-	
	Grand Total :				18.5Dec	5,00,000 /-	100,90,918 /-	

...pal Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature
Shyamakanta Bag (Presentant) Son of Late Shibcharan Bag Baruipur Paul Para Jamrultala, City:- Baruipur, , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BExxxxxx9C, Aadhaar No: 88xxxxxxxx7753, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/06/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/06/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 30/06/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/06/2021 ,Place : Pvt. Residence

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
	Siddhi Vinayak Dilip Apartment Poyaledanga Madarat Road, City:- Baruipur, , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 , PAN No.:: ADxxxxxx5C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Avijit Das** Son of Lakshminarayan Das Madarat Battala, City:- Baruipur, , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHxxxxxx6G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Siddhi Vinayak (as partner)
2	**Soumajit Bag** Son of Late Dilip Kumar Bag Baruipur Madarat Road, City:- Baruipur, , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHxxxxxx4L,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Siddhi Vinayak (as partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Santanu Saha Son of Late Sridhar Ch Saha Baruipur City - Baruipur, , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144			

Identifier Of Shyamakanta Bag, Avijit Das, Soumajit Bag

Endorsement For Deed Number : I - 161103782 / 2021

29-06-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,00,918/-

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On **30-06-2021**

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:40 hrs on 30-06-2021, at the Private residence by Shyamakanta Bag ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 30/06/2021 by Shyamakanta Bag, Son of Late Shibcharan Bag, Baruipur Paul Para Amrultala, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Santanu Saha, , , Son of Late Sridhar Ch Saha, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 30-06-2021 by Avijit Das, partner, Siddhi Vinayak, Dilip Apartment Poyaledanga Madarat Road, City:- Baruipur, , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610

Indetified by Santanu Saha, , , Son of Late Sridhar Ch Saha, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 30-06-2021 by Soumajit Bag, partner, Siddhi Vinayak, Dilip Apartment Poyaledanga Madarat Road, City:- Baruipur, , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610

Indetified by Santanu Saha, , , Son of Late Sridhar Ch Saha, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On **02-07-2021**

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14/- (E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 14/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/06/2021 3:30PM with Govt. Ref. No: 192021220022340231 on 29-06-2021, Amount Rs: 14/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BDRCQP9 on 29-06-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

...nt of Stamp Duty

...fied that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 20,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, ...nline = Rs 15,010/-

...ription of Stamp

...amp, Type: Impressed, Serial no 557, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 29/06/2021, Vendor name: S ...AR

...cription of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB ...nline on 29/06/2021 3:30PM with Govt. Ref. No: 192021220022340231 on 29-06-2021, Amount Rs: 15,010/-, Bank: ...tate Bank of india (SBIN0000001), Ref. No. IK0BDRCQP9 on 29-06-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

S. S. Mandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

...icate of Registration under section 60 and Rule 69.

...gistered in Book - I

... volume number 1611-2021, Page from 98796 to 98819

...ing No 161103782 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Baruipur, South 24 Parganas

Digitally signed by SUBHRANGSHU SHEKHAR MANDAL
Date: 2021.07.05 12:52:57 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2021/07/05 12:52:57 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)