4002/21

I - 3775/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 8/3/1055968/21 F 685601

6:35 0.6.21

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas
02 JUL 2021

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

যৌথ উদ্যোগে নতুন বহুতল বাড়ী নির্মাণের চুক্তিপত্র

****

প্রথম পক্ষ (ল্যান্ডলর্ড) ঃ-

****

শ্রী শ্যামাকান্ত বাগ , পিতা - মৃত শীবচরন বাগ , জাতি হিন্দু , পেশা ব্যবসা, সাং - বারুইপুর পালপাড়া (জামরুলতলা) , পোঃ ও থানা - বারুইপুর , কোলকাতা - ৭০০১৪৪ , প্যান নং BEWPB2539C, আধাঁর নং- ৮৮৪৪ ৯৯৭২ ৭৭৫৩ ।

No. 555 Dt. 29.06.21 Rs. 5000/-

Name Shyamakanta Bag

Address Paul Para Jamrultala, Baruipur, Kol-144.

Stamp Vendor

SUPRABHAT NASKAR
BARUIPUR CIVIL COURT
SOUTH 24-PARGANAS

V.L.T.I.
874

V.L.T.I.
875

- Avijit Pal.

V.L.T.I.
876

- Sourajit Bag

Addl. District Sub-Registrar, Baruipur ★ South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

30 JUN 2021

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

দ্বিতীয় পক্ষ (ডেভলপার) ঃ

****

'সিদ্ধিবিনায়ক' , প্যান নং - ADOFS7035C , একটি পার্টনারশিপ ফার্ম যাহার রেজিষ্টার অফিস দিলীপ এ্যাপারমেন্ট , পোয়ালেডাঙ্গা মদারাট রোড , পোঃ - মদারাট , থানা- বারুইপুর , জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা , পিন নং- ৭৪৩৬১০ , **পক্ষে পার্টনার**

১) শ্রী অভিজিৎ দাস , পিতা শ্রী লক্ষীনারায়ণ দাস , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরীক) , পেশা ব্যবসা , সাং- মদারাট বটতলা , পোঃ - মদারাট , থানা- বারুইপুর , জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা , পিন নং- ৭৪৩৬১০ , প্যান নং - AHMPD3016G , মোঃ - ৭০০৩৫৫৪১৮৭ ।

২) **শ্রী সৌম্যজিৎ বাগ** , পিতা - মৃত দিলীপ কুমার বাগ , প্যান নং - AHWPB0044L , জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা- ব্যবসা , সাং- বারুইপুর (মদারাট রোড) , পোঃ ও থানা - বারুইপুর , জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা , কোলকাতা - ৭০০১৪৪ ।

কস্য শুভ ফ্ল্যাট / দোকান / গোডাউন / গ্যারেজ নির্মানের যৌথ উদ্যোগে বা জয়েন্ট ভেঞ্চার উদ্যোগের চুক্তিপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও সাব রেজিষ্টি অফিস বারুইপুর, বারুইপুর পৌরসভার ০৪ নং ওয়ার্ডে ৮১/এ নং হোল্ডিং ভুক্ত বারুইপুর মৌজাস্থিত আর .এস . ৫৬২৮ , ৫৬০৮, ১৪৮৬ , ৪১০ , ২০৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও আর এস ১৯৯১ ,১৯৯২ , ১৯৯৩, ১৯৯৪ ও ১৯৯৪/৩০১৪ নং দাগে ১৮.৫ শতকের মধ্যে ০৮ কাঠা ০৪ ছটাক ০৪ বর্গফুট জমিজমা অত্র চুক্তিপত্রে বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি লাগোয়া বারুইপুর পৌরসভার ১৬ ফুট পাকা রাস্তা অবস্থিত ।

উক্ত জমিজমা দুখিরাম বাগ মহাশয়ের ভোগদখলীয় সম্পত্তি থাকে তৎপর তিনি বিগত ইং ২০/১১/১৯৫৪ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৭০২৫ নং সাবকোবলা দলিল মূলে শীবচরন বাগ মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখলত্যাগী হয়েন ।

তৎপর শীবচরন বাগ খরিদ করিয়া নিজ নামে আর এস জরিপে রেকর্ড করিয়া বিগত ইং ০৩০/০৫/১৯৮৪ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ০১ নং বহির ১৭ নং ভ্যলুমে ১১৩-১৩৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৫০৪ নং সেটেলমেন্ট দলিল মূলে চিহ্নিত ভাবে

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

প্রথম পক্ষ ও অনান্য শরিকদের সেটেল করিয়া দখলচ্যুত হয়েন । এযাবৎকাল অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় ভোগবান ও দখলিকার আছি। এবং সরকারী সেরেস্তায় খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দখলিকার আছি । আমরা ব্যতীত উক্ত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরীক নাই ।

এক্ষনে নিম্ন (ক) তপশীলে বর্ণিত সংশ্লিষ্ট জমির উপরে প্রথম পক্ষ বহুতল/সর্ব্বোচ্চতল গৃহাদি নির্মাণ/ ডেভলপমেন্ট করিবার প্রকল্প লয়েন । কিন্তু প্রথম পক্ষের আর্থিক সঙ্গতি না থাকায় ডেভলপমেন্ট সম্বন্ধে বিশেষ অজ্ঞতা থাকায় দ্বিতীয় পক্ষকে যৌথ উদ্যোগে বহুতল / সর্ব্বোচ্চতল বিল্ডিং নির্মাণ / ডেভলপমেন্ট করিবার জন্য সমুদয় মুলধন বিনিয়োগ ও অন্যান্য সমস্ত খরচাদি এবং সময় প্রভৃতি ব্যয় করিবার জন্য আলোচনান্তে এবং দ্বিতীয় পক্ষ রাজি হওয়ার অদ্যকার তারিখে উভয়পক্ষ অত্র জয়েন্ট ভেঞ্চার এগ্রিমেন্ট নিম্নলিখিত শর্তাদি মানিয়া এবং তাহা পড়িয়া সম্যক রুপে অবগত হইয়া উভয়পক্ষ শর্ত প্রদান করিলাম ও মানিয়া লইলাম ।

(১) অত্র চুক্তিপত্রের প্রথম পক্ষ জমির রায়ত মালিক বলিয়া গণ্য হইবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ ডেভলপার হিসাবে গণ্য হইবেন ।

(২) প্রথম পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের জমির রায়ত মালিক হইতেছেন । উপযুক্ত ডেভলপার, দক্ষ, অভিজ্ঞ কনস্ট্রাকশান কাজে যুক্ত এমন ব্যক্তি যিনি উক্ত জমির কনষ্ট্রাকশান করিতে পারিবেন , সেইরুপ ঘোষণা করিলে দ্বিতীয় পক্ষ আপনি অত্র কাজে উপযুক্ত মনে করিয়া কার্যভার গ্রহন করিলেন ।

(৩) অত্র কনস্ট্রাকশান কাজে আপনি দ্বিতীয় পক্ষ অর্থ বিনিয়োগ করিতে রাজি হইলেন অর্থাৎ উক্ত জমির উপর ফ্ল্যাট, দোকান ঘর, গ্যারেজ ও অন্যান্য কনস্ট্রাকশানের যবতীয় কার্য করিতে পারিবেন । এবং সকল কার্য ন্যায় ও আইন সঙ্গত এবং সংশ্লিট পৌরসভা হইতে বহুতল বাটির নির্মানের প্ল্যান অনুমোদন করাইয়া দ্বীতিয় পক্ষ কাজ শুরু করিবে ।

(৪) উক্ত জমির উপর দ্বিতীয় পক্ষ আইন অনুযায়ী (মিউনিসিপ্যাল এ্যাক্ট অনুসারে) স্থানীয় পৌরসভা হইতে বিল্ডংয়ের নকশা অনুমোদন করিয়া সর্ব্বোচতল বিল্ডিং নির্মান করিতে পারিবেন ,

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

তাহাতে প্রথম পক্ষ রাজি হইলেন এবং তাহাতে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে সর্ব্বভাবে সাহায্য করিবেন কিন্তু বিল্ডিং ও তৎসহ যাবতীয় নির্মানের জন্য যাবতীয় আর্থিক বিনিয়োগ কেবলমাত্র দ্বিতীয় পক্ষ করিবেন । বিল্ডিং প্লান পৌরসভার অনুমোদন পূর্বে দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত প্রপোজ নকশা প্রথম পক্ষকে দেখাইতে বাধ্য থাকিবে এবং তাহার মতামত লইতে হইবে এবং উভয় পক্ষের সন্মতিতে প্ল্যান অনুমোদিত হইবে ।

(৫) দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত, পঠিত অন্তে স্বীকার করিলেন যে , সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মান হইবার পর প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান নিম্নে বর্ণিত হইলঃ-

i) ফার্স্ট ফ্লোর হইতে উত্তর পশ্চিম দিকে রাস্তার সামনের দিক হইতে ৭৫০ - ৮০০ বর্গফুটের (২৫% সুপারবিল্টআপ সহ) যাহার ফ্ল্যাট নং 'এ'।

ii) ফার্স্ট ফ্লোর হইতে 'এ' ফ্ল্যাটের পিছনে অবস্থিত দুই কামরা বিশিষ্ঠ ফ্ল্যাট যাহার পরিমান ৭৫০ - ৮০০ বর্গফুটের (২৫% সুপারবিল্টআপ সহ) যাহার ফ্ল্যাট নং 'বি' ।

iii) সেকেন্ড ফ্লোর হইতে উত্তর পশ্চিম দিকে রাস্তার সামনের দিক হইতে ৭৫০ - ৮০০ বর্গফুটের (২৫% সুপারবিল্টআপ সহ) যাহার ফ্ল্যাট নং 'এ'।

iv) সেকেন্ড ফ্লোর হইতে 'এ' ফ্ল্যাটের পিছনে অবস্থিত দুই কামরা বিশিষ্ঠ ফ্ল্যাট যাহার পরিমান ৭৫০ - ৮০০ বর্গফুটের (২৫% সুপারবিল্টআপ সহ) যাহার ফ্ল্যাট নং 'বি'।

v) থার্ড ফ্লোর হইতে উত্তর পশ্চিম দিকে রাস্তার সামনের দিক হইতে ৭৫০ - ৮০০ বর্গফুটের (২৫% সুপারবিল্টআপ সহ) যাহার ফ্ল্যাট নং 'এ'।

vi) গ্রাউন্ড ফ্লোরের উত্তর দিক হইতে রাস্তার উপর থেকে ২৫০ বর্গফুট দোকান ঘর (২৫% সুপারবিল্টআপ সহ) এবং গ্রাউন্ড ফ্লোরের দক্ষিণ দিক হইতে গ্যারেজ এবং নগদ ও চেকে ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা । ইহা ছাড়া সমস্ত ফ্ল্যাট ও দোকান ঘর দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশানকৃত সম্পত্তি হইবে।

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

(৬) নিম্নবর্ণিত মেয়াদের পর অতিরিক্ত সময় দ্বিতিয় পক্ষ ইচ্ছাকৃত ভাবে অতিবাহিত করিলে উভয় পক্ষ বসিয়া আলোচনার মাধ্যমে সিদ্ধান্ত গ্রহন করিবেন কিন্তু তাহা ছয় মাস বেশী সময় কোন ভাবেই লইতে পারিবেন না

(৭) প্রথম পক্ষ অনুমোদিত বিল্ডিং প্লান অনুযায়ী তাহার অংশের নির্দ্দিষ্ট উপরোক্ত ফ্ল্যাট দোকানঘর গ্যারেজ প্রাপ্ত হইবেন, তাহার অতিরিক্ত কোন ভাবেই দাবী দাওয়া করিতে পারিবেন না । বাকী সম্পূর্ণ অংশ দ্বিতীয় পক্ষ একায়েক প্রাপ্ত হইবেন ।

(৮) অত্র জয়েন্ট ভেঞ্চার এগ্রিমেন্ট সম্পাদিত হইবার সঙ্গে সঙ্গেই প্রথম পক্ষ তাহার জমির স্বত্ব টাইটেল সম্পূর্ণ করিবার জন্য দ্বিতীয় পক্ষকে জমির আসল,কাগজ,দলিল,খাজনা, ট্যাক্স ,পীঠ দলিল ও অন্যান্য সমস্ত কাগজ পত্রাদি প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে প্রদান করিবেন । দ্বিতীয় পক্ষ লিখিত রসিদ প্রদান করিবেন এবং তৎসহ ঐ চুক্তিপত্র কনফার্ম হইবার পর প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের নাম বরাবর এককেতা জেনারেল পাওয়ার অফ্ এ্যাটর্নি দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিবেন ।

(৯) দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় ও নিজ দায়িত্বে স্থানীয় পৌরসভা অফিস হইতে অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী বহুতল নতুন বিল্ডিং করিবেন । পৌরসভা ও অন্যান্য সকল অফিস আদিতে সকল প্রকার কার্য্যাদি করিবেন ও পৌরসভার দপ্তরে মিউটেশান করিতে পারিবেন এবং উক্ত সম্পত্তি যে কোনো ব্যাঙ্ক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানে মডগেজ করিয়া প্রজেক্ট লোন লইতে পারিবেন, তাহাতে প্রয়োজনে প্রথম পক্ষ সহি স্বাক্ষর করিয়া সহযোগিতা করিবেন । এবং সেক্ষেত্রে প্রথম পক্ষ কোনোরূপ দায়বদ্ধ থাকিবে না ।

(১০) দ্বিতীয় পক্ষ কোন অংশ কমর্শিয়্যাল হিসাবে স্যাংশান করিতে পারিবেন তাহাতে প্রথম পক্ষের কোন ওজর আপত্তি চলিবেনা ।

(১১) দ্বিতীয় পক্ষ বহুতল বিল্ডিং নির্মানের সময় প্রথম পক্ষ ধারাবাহিক ভাবে নিজস্ব অভিজ্ঞ লোক মারফত পরিদর্শন ও তদারকি করিতে পারিবেন ।

(১২) দ্বিতীয় পক্ষের দ্বারা নির্মিত গ্যারেজ, দোকান ও ফ্ল্যাট সমূহ যাহা বিক্রয় হইবে, যাহারা খরিদ করিবেন , তাহারাই পৃথক পৃথক মালিকানা পাইবেন এবং মালিকগণ

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner
SIDDHI VINAYAK
Partner

তাহাদের খরিদা অনুসারে ট্যাক্স,খাজনা প্রভৃতি প্রদান করিবেন ইহাতে প্রথম পক্ষের কোন ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া নাই বা থাকিবেনা ।

(১৩) দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় নিজ দায়িত্বে মিউটেশান, হোল্ডিং , খাজনা, ট্যাক্স, বিল্ডিং প্ল্যান প্রস্তুত করা এবং তাহা সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষ হইতে পারমিশান করা এবং মাল মেটিরিয়ালস এবং অন্যান্য সমুদয় খরচ খরচাদি দ্বিতীয় পক্ষ নিজ দায়িত্বে করিবেন, ইহার জন্য প্রথম পক্ষ কোনো ভাবেই দায়ভার গ্রহন করিবেন না ।

(১৪) প্রথম পক্ষ তাহার পূর্বে উল্লিখিত আনুপাতিক অংশ অনুসারে ফ্ল্যাট ,দোকান গ্যারেজ প্রাপ্ত হইবেন, যাহা দ্বিতীয় পক্ষগণ মানিয়া লইবেন ।

(১৫) প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান বাদে বাকী সম্পূর্ণ অংশ দ্বিতিয় পক্ষের এ্যালোকেশন ভুক্ত হইবে । উক্ত এ্যালোকেশানের জন্য দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত বিল্ডিং নির্মান কাজে সম্পূর্ণ অর্থ বিনিয়োগ ও অন্যান্য ডেভলপ মূলক কার্যের অর্থ বিনিয়োগ করিবে । উভয় পক্ষ তাহাদের এ্যালোকেশান যেকোন ব্যাক্তিকে বিক্রয় করিতে পারিবেন । কিন্তু কোন অহিন্দু ব্যক্তিকে বিক্রয় করিতে পারিবেন না ।

(১৬) দ্বিতীয় পক্ষ সংশ্লিষ্ট জমির হোল্ডিং বা মিউটেশান করা , ট্যাক্স বা খাজনাদি প্রদান করা , বিল্ডিং প্ল্যান প্রস্তুত করা ও তাহা পৌরসভায় পাশ করানো প্রভৃতি কার্য্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ নিজ খরচায় ও নিজ দায়িত্বে করিবেন । প্রথম পক্ষের কোন সহি স্বক্ষরের প্রয়োজন হইলে তৎক্ষনাৎ প্রয়োজনিয় সহি স্বাক্ষর করিয়া দিবেন ও উপস্থিতির প্রয়োজন হইলে উপস্থিত হইয়া সমস্ত রকম সাহায্য করিবেন ।

(১৭) প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষকে পাওয়ার অফ্ এ্যার্টনী সম্পাদন করিবেন এবং উক্ত পাওয়ার অফ এ্যার্টনীর বলে দ্বিতীয় পক্ষ বঃ কলমে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন । দ্বিতীয় পক্ষ কেবল মাত্র তাহার এ্যালোকেশান প্রথম পক্ষের আমমোক্তার হিসাবে 'ব' কলমে সহি করিয়া ব্যক্তিকে যেকোন রুপ দলিল সম্পাদন করিয়া দিতে পারিবেন ।

(১৮) প্রথম পক্ষ দ্বারা দিয়ত দ্বিতীয় পক্ষের নাম বরাবর পাওয়ার অফ এ্যাটর্নীর বলে দ্বিতীয় পক্ষ অফিস , আদালত , রেজিষ্ট্রি অফিস , বি.এল. এন্ড. এল. আর. অফিস , থানা , এস. ডি. ও , বি. ডি. ও. এবং সর্ব্বপ্রকার প্রচলিত অফিসে , প্রথম পক্ষের নাম বরাবর

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

উপযুক্ত সথানে ''বঃকলমে'' সহি সম্পাদন করিয়া যে কোন অফিস আদালতাদিতে মালি , মোকর্দ্দমা দায়েক করা , নিষ্পত্তি করা ও সকল প্রকার কার্য্যাদি করিতে পারিবেন ।

(১৯) পাওয়ার অফ্ এ্যার্টনি এবং চুক্তিপত্রের অনুযায়ী দ্বিতীয় পক্ষ তাহার অংশ খরিদ্দারগনের সহিত কেনা বেচার চুক্তি করিতে পারিবেন , বায়নাপত্র করিতে পারিবেন , কোন সংস্থার নিকট হইতে আর্থিক ঋণ গ্রহন করিতে পারিবেন এবং প্রথমপক্ষের এ্যালোকেশান অনুযায়ি বুঝাইয়া দিয়া বাকী অংশের ফ্ল্যাটের দোকান , গ্যারেজ ও অন্যান্য কনস্ট্রাকশান পাওয়ার নামার বলে বিকরয় করিতে পারিবেন বা প্রথম পক্ষ স্বংয় মায় ওয়ারিশানগনক্রমে সংশ্লিষ্ট রেজিষ্ট্রি অফিসে গিয়া রেজিষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম । চুক্তিপত্র অনুযায়ি স্থির হইল যে প্রথম পক্ষের অর্বতমানে তাহার এ্যালোকেশান ভুক্ত অংশ নির্মাণ কার্য্য সম্পন্ন করিয়া তাহার ওয়ারিশানগনকে দ্বিতীয় পক্ষ বিনা শর্তে পজেশান বুঝাইয়া দিতে ও হস্তান্তর করিতে বাধ্য থাকিবেন । অত্র চুক্তিপত্র উল্লিখিত মেয়াদ কালের মধ্যে উভয় পক্ষের ওয়ারিশানগনক্রমে বর্ত্তমান থাকিবে ।

(২০) যদি পক্ষগনের মধ্যে কোন সমস্যা দেখা দেয় তাহা হইলে উভয়পক্ষ আলোচনার মাধ্যমে সমস্যার সমাধান করিয়া লইতে বাধ্য থাকিবেন ।

(২১) প্রথম পক্ষ তাঁহাদিগের প্রাপ্ত অংশ একায়েক ষোলাআনা মালিক হইয়া উক্ত এরিয়া দান , বিক্রয় ,বন্ধক , ভাড়া , লীজ সর্ব বিধ হস্তান্তর ইত্যাদি পারিবেন , এবং বিনিময়ে নগদ অর্থ গ্রহন করিতে পারিবে ইহাতে দ্বিতীয় পক্ষের কোন ওজর ও আপত্তি থাকিবে না।

(২২) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার এ্যালোকেশানের বর্গফুট এরিয়া , ফ্ল্যাট , গোডাউন, গ্যারেজ দোকান ইত্যাদি বিক্রয় , বন্ধক , ভাড়া , লীজ যে কোন প্রকার দলিল করিতে পারিবেন এবং উক্ত বিক্রয়লব্ধ টাকা দ্বিতীয় পক্ষ তাহার নিজ এ্যাকাউন্টে জমা করিতে পারিবেন বা গ্রহন করিতে পারিবেন । ইহাতে প্রথম পক্ষের কোন প্রকার জর ও আপত্তি চলিবে না ।

(২২/ক) সাংশান প্ল্যান ব্যাতিত বাকি কমন জায়গা , কমন স্পেস ও সিড়ি প্রথম পক্ষ এবং দ্বিতীয় পক্ষের দ্বারা বিক্রিত ক্রেতাগন একযোগে মেন্টেনেন্স করিবেন ও ব্যবহার করিবেন ।

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK

(২৩) দ্বিতিয় পক্ষ বিল্ডিং নির্মান হইবার পর যাবতীয় ট্যাক্সাদি পরিশোধ, আপ-টু-ডেট করিয়া দিবেন এবং কমিটি বা এ্যাসোসিয়েশান বা কো-অপারেটিভ গঠনে সাহায্য করিয়া কমিটিকে হ্যান্ডওভার করিবেন । দোকান / ফ্ল্যাট গ্রহীতারা উক্ত কমিটির মেম্বার বলে বিবেচিত হইবেন ।

(২৪) নির্মান কার্য্যাদি দ্বিতীয় পক্ষ প্ল্যান স্যাংশানের তারিখ হইতে ঠিক ৩০ মাসের মধ্যে শেষ করিবেন । আইনগত বাঁধা আসে তাহা দ্বিতীয় পক্ষ মিটাইবেন এবং ঐ সময়সীমা আনুপাতিক হারে বর্ধিত হইবে এবং বিল্ডিং প্ল্যান অদ্য হইতে এক মাসের মধ্যে অনুমোদন করিতে দ্বিতীয় পক্ষ বাধ্য থাকিবে । দ্বিতীয় পক্ষ যদি কোন গাফিলতি বা টাল বাহানা করে সেক্ষেত্রে প্রথম পক্ষ আইনানুগ ব্যবস্থা লইতে পারিবে ।
(২৫) দ্বিতীয় পক্ষ তাহার বহুতল বাড়ি নির্মানের সময় স্থানীয় ক্লাব বা অন্য কোন ব্যক্তি বা সংস্থা তাহাদের বাধা দিলে তাহা নিজ উদ্যোগে সমাধান করিয়া লইবেন ।

(২৬) বহুতল বাড়ীর সর্ব্বোচ্চ তলের ছাদে কোন রুপ টাওয়ার কোন পক্ষই বসাইতে পারিবেন না । বা নিজ স্বার্থে ব্যবহার করিতে পারিবেন না বা দখলিকার থাকিবে না । উক্ত ছাদ বিল্ডিং এর সকল ফ্ল্যাট হোল্ডারগন যৌথ হিসাবে ব্যবহার করিবেন ।

(২৭) উপরিউল্লিকিত সকল শর্তাবলী উভয় পক্ষ মানিতে বাধ্য থাকিবে , না হলে অত্র চুক্তিপত্র বাতিল বলিয়া গন্য হইবে ।

(২৮) উল্লিখিত বহুতল বাটির ঘর গুলিতে জল সরবরাহ করিবার জন্য দ্বিতীয় পক্ষ তাহার নিজ ব্যায়ে সাবমারসাল পাম্প প্রতিস্থাপন করিবেন ইহা ছাড়া নির্দিষ্ট স্থানে পৌরসভার দিয়ত জল ষ্টোর করিবার জন্য রিজার্ভার নির্মান করিবেন যাহা হইতে সকল ওনার তাহাদের প্রয়োজনিয় জল পাম্পের মাধ্যমে সংরক্ষন করিতে পারিবেন । পূর্ব উল্লিখিত প্রথম পক্ষের মাকী টাকা যথা সময় পরিশোধ না করিলে প্রথম পক্ষ আমমোক্তার নামা বাতিল করিয়া অত্র চুক্তিপত্র লঙ্ঘন করিতে পারিবে । বিল্ডিং প্ল্যান অনুমোদিতে হইবার পর উভয় পক্ষের অংশ নির্দিষ্টকৃত মোতাবেক একটি সাপ্লিমেন্টারি চুক্তিপত্র উভয় পক্ষ সম্পাদন করিতে বাধ্য থাকিবে ।

M/S SIDDHI VINAYAK

M/S SIDDHI VINAYAK

এই সকল শর্তে আমরা উভয় পক্ষ বাধ্য থাকিয়া নিজ নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে অত্র চুক্তিপত্র পড়িয়া ও তাহার মর্ম সম্যক রুপে অবগত হইয়া নিম্ন সাক্ষরকারী সাক্ষীগনের সন্মুখে উভয়পক্ষ নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি তারিখঃ-

Partner

বাংলা সন - ১৪২৮ সাল ১৫ই আষাঢ়,
মোতাবেক ইংরাজী ২০২১ সালের ৩০ শে জুন,

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

(ক) তপশীল বর্নিত জমির পরিচয় ঃ-
****

জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও সাব রেজিষ্টি অফিস বারুইপুর, বারুইপুর পৌরসভার ০৪ নং ওয়ার্ডে ৮১/এ নং হোল্ডিং ভুক্ত বারুইপুর মৌজাস্থিত আর .এস . ৫৬২৮ , ৫৬০৮, ১৪৮৬ , ৪১০ , ২০৬০ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. ও আর এস ১৯৯১ ,১৯৯২ , ১৯৯৩, ১৯৯৪ ও ১৯৯৪/৩০১৪ নং দাগে বাগান বাস্তু ১৮.৫ শতকের মধ্যে ০৮ কাঠা ০৪ ছটাক ০৪ বর্গফুট জমিজমা অত্র চুক্তিপত্রে বিষয় ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি লাগোয়া বারুইপুর পৌরসভার ১৬ ফুট পাকা রাস্তা অবস্থিত ।

চার চৌহদ্দি
****

উত্তরে -	পালপাড়া জামরুল তলা রোড
দক্ষিণে -	পৌরসভার বৃদ্ধাশ্রম
পূর্বে -	পৌরসভার বিল্ডিং
পশ্চিমে -	১৪ ফুট ঢালাই রাস্তা

প্রথম পক্ষের প্রাপ্ত (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-
****

দ্বিতীয় পক্ষ জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত , পঠিত অন্তে স্বীকার করিলেন যে , সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মান হইবার পর প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান নিম্নে বর্ণিত হইল ঃ-

i) ফাস্ট ফ্লোর হইতে উত্তর পশ্চিম দিকে রাস্তার সামনের দিক হইতে ৭৫০ - ৮০০ বর্গফুটের (২৫% সুপারবিল্টআপ সহ) যাহার ফ্ল্যাট নং 'এ'।

ii) ফাস্ট ফ্লোর হইতে 'এ' ফ্ল্যাটের পিছনে অবস্থিত দুই কামরা বিশিষ্ঠ ফ্ল্যাট যাহার পরিমান ৭৫০ - ৮০০ বর্গফুটের (২৫% সুপারবিল্টআপ সহ) যাহার ফ্ল্যাট নং 'বি' ।

iii) সেকেণ্ড ফ্লোর হইতে উত্তর পশ্চিম দিকে রাস্তার সামনের দিক হইতে ৭৫০ - ৮০০ বর্গফুটের (২৫% সুপারবিল্টআপ সহ) যাহার ফ্ল্যাট নং 'এ' ।

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner
SIDDHI VINAYAK
Partner

iv) সেকেন্ড ফ্লোর হইতে 'এ' ফ্ল্যাটের পিছনে অবস্থিত দুই কামরা বিশিষ্ঠ ফ্ল্যাট যাহার পরিমান ৭৫০ - ৮০০ বর্গফুটের (২৫% সুপারবিল্টআপ সহ) যাহার ফ্ল্যাট নং 'বি' ।

v) থার্ড ফ্লোর হইতে উত্তর পশ্চিম দিকে রাস্তার সামনের দিক হইতে ৭৫০ - ৮০০ বর্গফুটের (২৫% সুপারবিল্টআপ সহ) যাহার ফ্ল্যাট নং 'এ'।

vi) গ্রাউন্ড ফ্লোরের উত্তর দিক হইতে রাস্তার উপর থেকে ২৫০ বর্গফুট দোকান ঘর (২৫% সুপারবিল্টআপ সহ) এবং গ্রাউন্ড ফ্লোরের দক্ষিণ দিক হইতে গ্যারেজ এবং নগদ ও চেকে ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা । ইহা ছাড়া সমস্ত ফ্ল্যাট ও দোকান ঘর দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশানকৃত সম্পত্তি হইবে।

দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত (গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-
****

প্রথম পক্ষের এ্যালোকেশান ছাড়া বাকী অংশ দ্বিতীয় পক্ষের এ্যালোকেশানকৃত সম্পত্তি হইবে। সকল কমন অংশ কমন প্যাসেজে সর্বাবিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সম্পত্তি দ্বিতীয় পক্ষ প্রাপ্ত হইবে ।

যাহা বিল্ডিং নির্মানের পরিচয় হইতেছে
****

যাহা প্রথম পক্ষ পাইবেন

বিল্ডিং ইঞ্জিনিয়ারের মতামত অনুযায়ী নির্মান হইবে , দ্বিতীয় পক্ষ তাহাকে নিযুক্ত করিবেন , দ্বিতীয় পক্ষ উক্ত বিল্ডিং- এর নামকরন করিবেন ।

কলম স্ট্রাকচার হইবে , আউট সাইড ৮ ইঞ্চি পার্টিশান দেওয়াল , কিচেন , টয়লেট এর পার্টিশান দেওয়াল ৮ ইঞ্চি, ৫ ইঞ্চি ও ৩ ইঞ্চি হইবে । ৬ ঃ ১ ভাগে গাঁথুনি প্লাস্টার হইবে সমস্ত ঘরের মেঝে ভিট্রিফায়েড টাইলস হইবে ।

স্টাকচার কাস্টিং- ১ : ২ : ৪ হইবে ।

সিমেন্ট : যে কোন আই এস আই মার্কা ।

রড : যে কোন আই এস আই মার্কা ।

দরজা - মেনডোর কাঠের অন্যান্য গুলি কাঠের ফ্রেম প্লাইয়ের দরজা থাকিবে । মেনডোরে কোলাপ সিবল থাকিবে ।

কেবল মাত্র প্রথম পক্ষের ফ্ল্যাট গুলির জন্য মেন ডোর , সাল কাঠের ফ্রেম ও পাল্লা গামারের হইবে ।

অন্যান্য দরজা - ৩ ইঞ্চি ড ২.৫ ইঞ্চি থিক ফ্রেম হইবে । বাথরুম ফাইবার দরজা হবে ।

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner
M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner
SIDDHI VINAYAK
Partner

জানালা - এ্যালুমিনিয়াম স্লাইডিং গ্রিল ৩ : ৪ জানালার বহিরে লোহার গ্রিলের অংশ থাকিবে ।

ইলেকট্রিক:-

বেডরুম - ৩টি লাইট পয়েন্ট , ১ টি ফ্যান পয়েন্ট , ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ৫ এ্যাম্পিয়ার একটি টি ভি পয়েন্ট ও একটি এ সি পয়েন্ট ।

ডাইনিং - ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ অ্যাম্পিয়ার , ২ টি লাইট , ১টি ফ্যান ১ টি ফ্রিজ পয়েন্ট , ও একটি সিলিং লাইট পয়েন্ট ।

বারান্দা - ১ টি লাইট একটি প্ল্যাগ পয়েন্ট ।

টয়লেট - ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ৫ এ্যাম্পিয়ার , ১ টি লাইট গিজার প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার । মেঝে থেকে দরজার উচ্চতা পর্যন্ত সেরামিক টাইলস লাগানো থাকিবে ।

কিচেন - ১ টি প্ল্যাগ পয়েন্ট ১৫ এ্যাম্পিয়ার , ১ টি লাইট ১ প্ল্যাগ পয়েন্ট ৫ এ্যাম্পিয়ার। রান্নার জায়গায় কালো পাথরের প্লাটর্ফম হইবে , দেওয়ালে গ্লেস টাইলস হইবে।

ওয়াটার ঃ-

সিন্কা পয়েন্ট , টয়লেট , ২ টি ট্যাপ পয়েন্ট , ১ টি শাওয়ার পয়েন্ট ও গিজার পয়েন্ট হবে ।

ডাইনিং - ১ টি বেসিন পয়েন্ট ।

(ক) কিচেনে ১ টি বেসিন পয়েন্ট , বেডরুমের সঙ্গে এ্যাটাচ টয়লেট , ১ টি ট্যাপ পয়েন্ট ও কোমডের জন্য ট্যাব পয়েন্ট থাকিবে ।

(খ) ফাউন্ডেশান , সুপার স্ট্রাকচার , কলম স্ট্রাকচার দ্বিতীয় পক্ষ করিবেন , আউট সাইড দেওয়াল ৮ ইঞ্চি ব্রিক ওয়ার্ক হইবে , ভিতরের ওয়াল ৫ ইঞ্চি ৩ ইঞ্চি ব্রিক ওয়ার্ক হইবে , রুফ কাস্টিং , ভিতরে , বাইরে প্লাস্টার, ইনসাইড ওয়ালে প্যারিস ও রঙ হইবে আউট সাইড ওয়ালের বেষ্ট কোয়ালিটির রঙ দ্বিতীয় পক্ষ ব্যবহার করিবেন ।

(গ) দরজা কাঠের ফ্রেম হইবে ।

(ঘ) বেস্ট কোয়ালিটির প্ল্যাম্বিং আউট সাইড ও ইনসাইডে হইবে ।

(ঙ) সিঁড়ি মার্বেল ফিনিসড্ হইবে ।

(চ) ওয়াটার রির্জারভার / ওভার হেড ট্যাঙ্ক , স্টিয়াস কেস , প্যারাপিঠ, লিফ্ট , ড্রেনেজ ইনসাইড রোড / প্যাসেজ , বাউন্ডারী ওয়াল প্রভৃতি দ্বিতীয় পক্ষের খরচায় হইবে ।

অত্র চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া সকল পক্ষ মর্ম সম্যক রুপে অবগত হইলাম ।

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16113001055968/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shyamakanta Bag Baruiopur Paul Para Jamrultala, City:- Baruipur, , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Land Lord			[illegible]
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Avijit Das Madarat Battala, City:- Baruipur, , P.O:- Madarat, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	Representative of Developer [Siddhi Vinayak]			Avijit Das 30/6/2021
Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
3	Soumajit Bag Baruipur Madarat Road, City:- Baruipur, , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Representative of Developer [Siddhi Vinayak]			Soumajit Bag 30/06/2021

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Santanu Saha Son of Late Sudhir Ch Saha Baruipur, City:- Baruipur, , P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Shyamakanta Bag, Avijit Dal Soumajit Bag	[redacted]		30.06.2021

(Subhrangshu Shekhar Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

आधार

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1190/23307/00699

09/01/2014

To
Shyama Kanta Bag
শ্যামা কান্ত বাগ
S/O: Shib Charan Bag
BARUIPUR PAL PARA(JAMRULTALA)
BARUIPUR
BARUIPUR
Baruipur
Baruipur,South 24 Parganas
West Bengal - 700144
9239504617

KL726583339FT

72658333

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8844 9972 7753

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Government of India

শ্যামা কান্ত বাগ
Shyama Kanta Bag
পিতা : শিব চরণ বাগ
Father : SHIB CHARAN BAG

জন্মতারিখ/DOB: 07/07/1952
পুরুষ / Male

8844 9972 7753

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Shyama Kanta Bag.

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADOFS7035C

नाम / Name
SIDDHI VINAYAK

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
08/09/2017

08022018

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

[redacted]

[redacted]

অভিজিৎ দাস
Avijit Das
পিতা : লক্ষ্মী নারায়ণ দাস
Father : Lakshmi Narayan Das

জন্মতারিখ / DOB: 01/01/1975
পুরুষ / Male

5005 8653 9424

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

[redacted]

আধার

ঠিকানা:
উত্তর মদারাট উত্তর পাড়া
বারুইপুর (পি), মাদারাত
দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ,

Address: Area/Locality/
Sector: UTTAR MADARAT
UTTAR PARA, Village/Town/
City: Baruipur (P), District
South 24 Parganas, P.O
Madarat, State: West
Bengal, PinCode: 743610

5005 8653 9424

1947 | 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Avijit Pal.

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
JTK3915972

নির্বাচকের নাম : অভিজিৎ দাস
Elector's Name : Avijit Das

পিতার নাম : লক্ষীনারায়ণ দাস
Father's Name : Lakshinarayan Das

লিঙ্গ / Sex : পুং / M
জন্ম তারিখ / Date of Birth : 01/01/1875

JTK3915972
ঠিকানা:
উত্তর মদারাট পূর্ব পাড়া মদারাট বারুইপুর দক্ষিণ 24 পরগনা 743610

Address:
Uttar Madarat Purba Para Madarat
Baruipur South 24 Parganas 743610

Date: 27/07/2007
104-বারুইপুর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুলিপি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
104-Baruipur Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানার তালিকায় নিজের নাম তোলার এবং একই নম্বরের নতুন কার্ড পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

Avijit Das.

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
JTK1641190

নির্বাচকের নাম : সৌম্যজিৎ বাগ

Elector's Name : Soumyajit Bag

পিতার নাম : দিলীপ বাগ

Father's Name : Dilip Bag

লিঙ্গ / Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 29/06/1980

JTK1641190

ঠিকানা:
মাদারাট রোড বারুইপুর-3 বারুইপুর দক্ষিন 24 পরগণা
700144

Address:
Madarat Road Barulpur-3 Barulpur
South 24 Parganas 700144

Date: 01/08/2007
104-বারুইপুর নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
104-Barulpur Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিষ্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

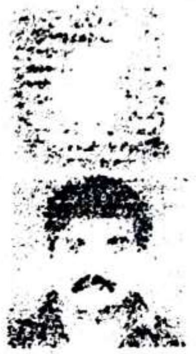
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SOUMAJIT BAG

DILIP KUMAR BAG

[illegible]

AHWPB0044L



M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

ভারত সরকার
Government of India

সৌমজিৎ বাগ
SOUMAJIT BAG
পিতা : দিলীপ কুমার বাগ
Father : DILIP KUMAR BAG
জন্মতারিখ / DOB : 28/06/1980
পুরুষ / Male

6892 7807 7583

আধার — সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
S/O: দিলীপ কুমার বাগ, শ্রীনিবাস ভবন, মদারাট স্টেশন রোড, বারুইপুর, বারুইপুর, বারুইপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিম বঙ্গ, 700144

Address:
S/O: Dilip Kumar Bag, SRINIBAS BHABAN, MADARAT STATION ROAD, BARUIPUR, Baruipur, Baruipur, South 24 Parganas, West Bengal, 700144

6892 7807 7583

1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Soumajit Bag

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

Partner

Partner

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :

নাম..

....

স্বাক্ষর [illegible]

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :

নাম AVIJIT DAS

....

স্বাক্ষর Avijit Das

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকা

নাম..

....

স্বাক্ষর [illegible]

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা :

নাম..

....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

30 JUN 2021

SIDDHI VINAYAK
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

(যৌথ কমন ভোগদখলের অধিকার)
****

১) ফ্ল্যাটের কমন স্পেস অর্থাৎ সিড়ি ও সিড়ি হইতে বাহির হইয়া কমন প্যাসেজ বরাবর রহিয়াছে তাহা অত্র গ্রহীতা যৌথভাবে ভোগদখল করিবেন ।

২) কমন প্যাসেজ , উপরিতলের ছাদ , বাউন্ডারী ওয়াল , পাম্প , ইলেকট্রিক মেইন মিটার , কেয়ার টেকার স্টেয়াস কেস , করিডর , ড্রেন পানীয় জলের লাইন , পানীয় জলের কমন ট্যাঙ্ক , সেপটিক ট্যাঙ্ক , স্টেয়াস কেস হইতে মেইন রোড পর্যন্ত যাতায়াত , স্টেয়ার কেসের তলায় ইলেকট্রিক মিটার বসাইবার ইত্যাদি ও বিল্ডিংয়ের সকল কমন অংশের সকল সুযোগ সুবিধা ক্রেতা অন্যান্যদিগের যৌথ ভাবে ভোগদখল করিবেন । এবং এই গুলির রক্ষনা বেক্ষনের দায়িত্ব সবাইএর উপর সমান ভবে প্রদান থাকিবে ।

৩) ইলেকট্রিক লাইন , টেলিফোন লাইন , কেবল লাইন , জলের পাইপ লাইন , গ্যাসের লাইন ও ওভারহেড ও আন্ডার গ্রাউন্ড সমস্ত কানেকশানদি লইবার সুবিধা পাইবে ।

৪) এতদ্বতীত অন্যান্য কমন সুযোগ সুবিধা ইজমেন্ট স্বত্বাদি অপরাপর ফ্ল্যাট ওনার দিগের সহিত ব্যবহার করিবার অধিকার সহ ।

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

টাকার জায়

****

SIDDHI VINAYAK
Partner

ব্যাঙ্কের নাম	তারিখ	চেক নাম্বার	মূল্য-
১।IDBI ব্যাঙ্ক	২৪/০৬/২১	০৭৩৯৮৯	১,০০,০০০/-টাকা

মোট - ১,০০,০০০/-

এই রুপে মোট এক লক্ষ টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

ইসাক্ষি:-

১। Sambaru Sh.
S/o Late Sridhar Sh.
of Baruipur, K-144

২। Samuel Naskar
S/o Sasadhar Naskar
A manager

* প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

SIDDHI VINAYAK
Avijit
Partner

SIDDHI VINAYAK
Partner

মুসাবিদাকারকঃ-
Gurudas Naskar (Adv)
F. No: 1286/06
Baruipur Court

টাইপকারক
দেবাশীষ সরদার
বারুইপুর কোর্ট।

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

M/S SIDDHI VINAYAK
Partner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220022347091	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	29/06/2021 15:37:59	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BDRDDB4	**BRN Date:**	29/06/2021 15:06:10
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	3001055968/5/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	SOUMAJIT BAG
Address:	BARUIPUR MADARAT ROAD, BARUIPUR
Mobile:	9748033462
Depositor Status:	Others
Query No:	3001055968
Applicant's Name:	Mr Babu Saha
Identification No:	3001055968/5/2021
Remarks:	Sale, Development Agreement or Construction agreement Payment No 5

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	3001055968/5/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	20010
2	3001055968/5/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	1014
			Total	**21024**

IN WORDS: TWENTY ONE THOUSAND TWENTY FOUR ONLY.

PAID

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

Major Information of the Deed

No :	I-1611-03775/2021	Date of Registration	02/07/2021
ry No / Year	1611-3001055968/2021	Office where deed is registered	
uery Date	28/06/2021 3:43:51 PM	1611-3001055968/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Babu Saha Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No 9748033462, Status :Others		
Transaction		Additional Transaction	
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement		[4306] Other than Immovable Property, Sale [Rs 1,00,000/-], [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 5,00,000/-		Rs. 1,00,90,918/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 25,010/- (Article:48(g))		Rs. 1,014/- (Article:E, A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Pal Para Road, Mouza: Baruipur, , Ward No: 4, Holding No:81 A Jl No: 31, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1991	RS-5628	Bastu	Bagan	3 Dec	1,00,000/-	16,36,365/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Pal Para Road, Mouza: Baruipur, , Ward No: 4 Jl No: 31, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L2	RS-1992	RS-5608	Bastu	Bastu	3.5 Dec	1,00,000/-	19,09,093/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	RS-1993	RS-1486	Bastu	Bastu	2 Dec	1,00,000/-	10,90,910/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	RS-1994	RS-410	Bastu	Bastu	5 Dec	1,00,000/-	27,27,275/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	RS-1994/3014	RS-2060	Bastu	Bastu	5 Dec	1,00,000/-	27,27,275/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			15.5Dec	4,00,000 /-	84,54,553 /-	
	Grand Total :				18.5Dec	5,00,000 /-	100,90,918 /-	

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

ord Details :

Name,Address,Photo,Finger print and Signature
Shyamakanta Bag (Presentant) Son of Late Shibcharan Bag Baruiopur Paul Para Jamrultala, City:- Baruipur, , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BExxxxxx9C, Aadhaar No: 88xxxxxxxx7753, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 30/06/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/06/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 30/06/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 30/06/2021 ,Place : Pvt. Residence

Developer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Siddhi Vinayak** Dilip Apartment Poyala Danga Madarat Road, City:- Baruipur, , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 , PAN No.:: ADxxxxxx5C,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Avijit Das** Son of Lakshminarayan Das Madarat Battala, City:- Baruipur, , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHxxxxxx6G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Siddhi Vinayak (as partner)
2	**Soumajit Bag** Son of Late Dilip Kumar Bag Baruipur Madarat Road, City:- Baruipur, , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AHxxxxxx4L,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Siddhi Vinayak (as partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Santanu Saha Son of Late Sudhir Ch Saha Baruipur, City:- Baruipur, , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144			

Identifier Of Shyamakanta Bag, Avijit Das, Soumajit Bag

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

…of property for L1

…No	…rom	To. with area (Name-Area)
	Shyamakanta Bag	Siddhi Vinayak-3 Dec

…sfer of property for L2

…No	From	To. with area (Name-Area)
	Shyamakanta Bag	Siddhi Vinayak-3.5 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shyamakanta Bag	Siddhi Vinayak-2 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shyamakanta Bag	Siddhi Vinayak-5 Dec

Transfer of property for L5

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shyamakanta Bag	Siddhi Vinayak-5 Dec

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

06-2021

icate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

ified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 00,90,918/-

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 30-06-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:26 hrs on 30-06-2021, at the Private residence by Shyamakanta Bag ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 30/06/2021 by Shyamakanta Bag, Son of Late Shibcharan Bag, Baruiopur Paul Para Jamrultala, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Muslim, by Profession Business

Indetified by Santanu Saha, , , Son of Late Sudhir Ch Saha, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 30-06-2021 by Avijit Das, partner, Siddhi Vinayak, Dilip Apartment Poyala Danga Madarat Road, City:- Baruipur, , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610

Indetified by Santanu Saha, , , Son of Late Sudhir Ch Saha, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 30-06-2021 by Soumajit Bag, partner, Siddhi Vinayak, Dilip Apartment Poyala Danga Madarat Road, City:- Baruipur, , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610

Indetified by Santanu Saha, , , Son of Late Sudhir Ch Saha, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 02-07-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,014/- (A(1) = Rs 1,000/- ,E = Rs 14/-) and
Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 1,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 29/06/2021 3:40PM with Govt. Ref. No: 192021220022347091 on 29-06-2021, Amount Rs: 1,014/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BDRDDB4 on 29-06-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

of Stamp Duty

that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 25,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
e = Rs 20,010/-

ption of Stamp

amp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Stamp: Type: Impressed, Serial no 555, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 29/06/2021, Vendor name: S Naskar

escription of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 29/06/2021 3:40PM with Govt. Ref. No: 192021220022347091 on 29-06-2021, Amount Rs: 20,010/-, Bank
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BDRDDB4 on 29-06-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

SSmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

e of Registration under section 60 and Rule 69.
red in Book - I
ne number 1611-2021, Page from 98522 to 98553
ng No 161103775 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Baruipur, South 24 Parganas

Digitally signed by SUBHRANGSHU SHEKHAR MANDAL
Date: 2021.07.05 12:04:20 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2021/07/05 12:04:20 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

M/S SIDDHI VINAYAK

Partner

(This document is digitally signed.)