বিক্রীত সম্পত্তির আমিই সম্পূর্ণ মালিক ও দখলিকার । আমি ভিন্ন উক্ত সম্পত্তির অন্য আর কোন মালিক কি ওয়ারিশ নাই ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কস্মিনকালেও কোন ভুল ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হয় তাহা হইলে আমাকে অবগত করানো মাত্রই আমি নিজ দায়িত্বে হাজিরে আসিয়া আপনার খরচে ভারতীয় ষ্ট্যাম্প এ্যাক্টের ৪ ধারা মোতাবেক পুনরায় ঘোষণা পত্রের দ্বারা সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ।

ভবিষ্যতে আমার স্বত্ত্ব কি দখলের দোষে কি আমার কৃতকার্য্য দ্বারা কি আমার শরিক কি ওয়ারিশ কর্ত্তৃক আপনার খরিদা সম্পত্তি ভোগদখলে যদি কোন বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে ঐ বিঘ্ন জনিত ক্ষতিপূরণের দায়ী আমি, আমার ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে রহিলাম ।

বিশেষ ভাবে উল্লেখ্য যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির প্রকৃত বিক্রয় মুল্য মং ৫,০০,০০০ টাকা কিন্তু সরকারী নির্ধারীত মুল্য মং ৮,৩০,০০০ টাকা হওয়ায় তদুপরি ষ্ট্যাম্প ডিউটি ও রেজিষ্ট্রেশান ফি প্রদান করা হইল ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল খানি পাঠ করিয়া ইহার মর্ম ধর্ম সম্যক অনুধাবন করতঃ

Seal of the Additional District Sub Registrar

Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar

Barasat, North 24 Parganas

12 DEC 2014

বহায় মুল্যে সমুদয় অর্থ নিম্নের জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র বিক্রয় কোবালা পত্রে স্বেচ্ছায় সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি বাংলা ১৪২১ সনের ২৫শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ২০১৪ সালের ১২ই ডিসেম্বর ।

-: তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বারাসাত হাল মধ্যমগ্রাম, এ.ডি.এস.আর.ও বারাসাত পরগণা আনোয়ারপুর মোতালক ১৪৬ নং তৌজির মালিক বর্তমান মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর তদধীন জে.এল. ৪৫ নং, রেঃ সাঃ ১৩২ ও ১৩৯ নং, দোহাড়িয়া মৌজায় ১৫৮ নং খতিয়ান অধীন ১৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ-

আর.এস. ৫৯৫ নং দাগে বাস্তু ৮৩ শতক সম্পত্তির মধ্যে ৫ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ০৩ কাঠা সম্পত্তি তন্মধ্যে আমার প্রাপ্ত ১/৩ অংশে ১ (এক) কাঠা সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদী ও অন্যান্য ইজমেন্ট স্বত্বাদী সমূক অত্র কোবালার বিক্রীত ও আপনার ভোগদখলিয় সম্পত্তি হইতেছে । যাহা মধ্যমগ্রাম পৌরসভার অধীন ১৬ নং ওয়ার্ডের বঙ্কিম পল্লী রাস্তা স্থিত ৫২ নং হোল্ডিং ভুক্ত হইতেছে ।

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

12 DEC 201[illegible]

-ঃ মোট জমির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে - সাজ্জান যাদব ।

দক্ষিণে- ৫৯৫ নং দাগের জমি ।

পূর্বে - ১২ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ।

পশ্চিমে - ৬৫২ নং দাগের জমি ।

মোসাবিদাকারক ঃ-

Santosh Kr. Das Gupta

(সন্তোষ কুমার দাশগুপ্ত)

এ্যাডভোকেট

বারাসাত জাজেস কোর্ট,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা

নং - এফ/৪৫৮/৪০২/৮৩

বর্ণ সংস্থাপনে ঃ-

(শুচিস্মিতা দে)

বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

ইসাদী ঃ-

১। Rajkumar prasad

P.O. Ganganagar

P.S. Madhyamgram

Dt. North 24 P.G.S

২। Bipul Ch. Roy.

P.O - Nababpalli

P.S - Barasat.

Seal of the Additional District Sub Registrar * Barasat, North 24 Pgs. *

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

12 DEC 2014

-: টাকার জমা :-

আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা অদ্য আপনি ক্রেতার নিকট হইতে মং ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা নিম্ন জমা মোতাবেক বুঝিয়া পাইলাম ।

তারিখ	চেক নং	ব্যাঙ্ক ও শাখা	টাকার পরিমাণ
২৮/৬/১৩	০৬৬৮৯৪	এ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক মধ্যমগ্রাম শাখা	৪,০০,০০০.০০
১২/১২/১৪	০৩৬৩৬০	এইচ.ডি.এফ.সি. ব্যাঙ্ক মধ্যমগ্রাম শাখা	১,০০,০০০.০০
		মোট	৫,০০,০০০.০০ টাকা

শ্রী জয়দেব মল্লিক

বিক্রেতার স্বাক্ষর

ইসাদী ঃ-

১। Raj Kumar prasad
P.O. Ganganagar
P.S. Madhyamgram
Dt. North- 24. P.G.S

২। Bipul Ch. Roy.
P.O.-Nabapalli
P.S.-Barasat.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

12 DEC 201[illegible]

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. BARASAT, District- North 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 10141 / 2014, Deed No. (Book - I , 09455/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Joydeb Mondal Doharia Sacchachipara, Thana:-Madhyamgram, P.O. :-Ganganagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India	 12/12/2014	 LTI 12/12/2014	শ্রী জয়দেব মণ্ডল ১২/১২/২০১৪

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Joydeb Mondal Address -Doharia Sacchachipara, Thana:-Madhyamgram, P.O. :-Ganganagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India	Self	 12/12/2014	 LTI 12/12/2014	শ্রী জয়দেব মণ্ডল

Name of Identifier of above Person(s)
Raj Kr Prasad
Doharia Netajinagar, Thana:-Madhyamgram, P.O. :-Ganganagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India

Signature of Identifier with Date
Raj Kumar Prasad
12/12/2014

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

(Joyjit Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A.D.S.R. BARASAT

12 DEC 2014

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 09455 of 2014
(Serial No. 10141 of 2014 and Query No. 1503L000021823 of 2014)

On 12/12/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 9133.00/-, on 12/12/2014

(Under Article : A(1) = 9119/- ,E = 14/- on 12/12/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-8,30,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 49820 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 44850/- is paid , by the Bankers cheque number 752996, Bankers Cheque Date 11/12/2014, Bank : State Bank of India, BARASAT, received on 12/12/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10.35 hrs on :12/12/2014, at the Office of the A.D.S.R. BARASAT by Joydeb Mondal ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/12/2014 by

1. Joydeb Mondal, son of Lt Biswanath Mondal , Doharia Sacchachipara, Thana:-Madhyamgram, P.O. :-Ganganagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Raj Kr Prasad, son of Krishna Prasad, Doharia Netajinagar, Thana:-Madhyamgram, P.O. :-Ganganagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Joyjit Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

Additional District Sub-Registrar
(Joyjit Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

12/12/2014 11:59:00

12 DEC 2014

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

(1)
Name Sri Jaydev Mondal

Status - Presentant

জয়দেব মন্ডল

LEFT HAND FINGER PRINTS

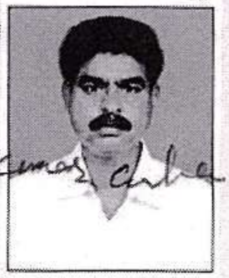
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

✓ জয়দেব মন্ডল
Signature of the presentant



Alok Kumar Guha.

(2)
Name Alok Kr. Guha

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

✓ Alok Kumar Guha.
Signature of the Presentant / Executant / Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

Seal of the Additional District Sub-Registrar • Barasat, North 24 Pgs. •

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

12 DEC 2014