

09722/14

R-09063



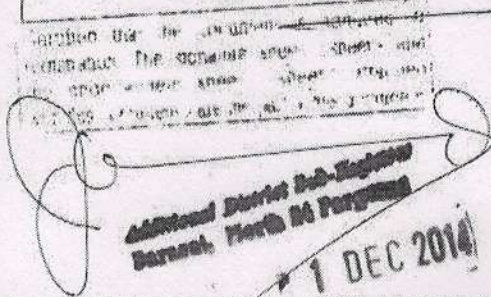
পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

B 615142

Q-18374/14

M/v assessed: R. 830,000/-

11/12/14
ar
11:05



সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র

জ্ঞেতা :-

মেসার্স ডেসফাব ইঞ্জিনিয়ার্স প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী, (PAN - AABCD8328A) যাহার রেজিষ্টার্ড অফিস - যশোহর রোড, পোঃ ও থানা - মধ্যমগ্রাম, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০৯২৯, --পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী অলোক কুমার গুহ, PAN - AGSPG5834A, পিতা - স্বর্গীয় শচীন্দ্র নাথ গুহ ওরফে বিজয় গুহ, সাকিন - যশোহর রোড, পোঃ ও থানা - মধ্যমগ্রাম, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০৯২৯, ধর্ম - সনাতন, জাতিয়তা - ভারতীয়, পেশা - ব্যবসা ।

নং -

1521.

সন ও তারিখ - 21.10.14.

ক্ষেত্রের নাম -

সাবিন -

Desfob Engineers Pvt Ltd co
malbajpur.

স্ট্যাম্প মূল্য - ১০০০

ভেডার -

বারাসাত কোর্ট, উত্তর ২৪ পরগণা

ভেডার - শ্রী হারান চন্দ্র সাধু

টি.ডি. নং -

তারিখ -

15.10.14

মোট স্ট্যাম্প মূল্য -

উজারী অফিস - বারাসাত

15000/-



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

1 DEC 2014

১৫/০৫/১৯

বিত্তেরতা :-

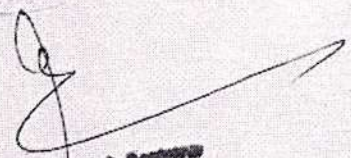
শ্রীমতী তরুলতা মণ্ডল, PAN - CAEPM8674E, স্বামী - শ্রী জহর লাল
মণ্ডল এবং পিতা - স্বর্গীয় বিশ্বনাথ মণ্ডল, সাকিন - নাটনগাছা, সূর্য্যপুর,
পোঃ - কেয়াতলা, থানা - বাকুইপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ধর্ম
- সন্নাতন, জাতিয়তা - ভারতীয়, পেশা - গৃহকার্য ।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত রায়ত দখলিয় সম্পত্তির সাক্ষ

বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যকরগে :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বারাসাত হাল মধ্যমগ্রাম,
এ.ডি.এস.আর.ও বারাসাত পরগণা আনোয়ারপুর মোতালক ১৪৬ নং তৌজির
অধীন জে.এল. ৪৫ নং, রেঃ সাঃ ১৩২ ও ১৩১ নং, দোহাড়িয়া মৌজায়
১৫৮ নং খতিয়ান অধীন ১৮৬ নং খতিয়ান ডুস্ত আর.এস. ৫২৫ নং
দাগে বাস্তু ৮৩ শতক সম্পত্তির মধ্যে ৫ শতক বা বাংলা মাপে কনবেশী
০৩ কাঠা সম্পত্তি যাহা আমার মাতা প্রতীমা মণ্ডল তাহার জীবদ্দশা
কালীন বিগত ইংরাজী ০৩/৬/১৯৮৮ তারিখে মোকাম বারাসাত
এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিস্ট্রীক ও ঐ অফিসের ১ নং বহির, ৭৬ নং
ডলুমের, ১৩৫ হইতে ১৪২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৪৮২২ নং এককোতা
কোবালা মূলে দোহাড়িয়া নিবাসী বাবুরাম যাদব মহাশয়ের পুত্র সাজ্জান
যাদব মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া অন্যের নিরাংশে ও বিনা
আপত্তিতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় মৃত্যুমুখে পতিত হইলে




Additional District Sub-Registrar
Garos, Khasi & Jaintia Hills

* 1 DEC 2014

১৯৫৬ সালের ১৭/৩

তাহার পরিত্যাজ্য সম্পত্তি আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা ও আমার অপর দুই সহোদর ভ্রাতা শ্রী জয়দেব মণ্ডল ও শ্রী শুখদেব মণ্ডল ইংরাজী ১৯৫৬ সালের হিন্দু সাকসেসন এক্ট অনুসারে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া (অর্থাৎ আমি ও আমার অপর দুই ভ্রাতা প্রত্যেকে ১/৩ অংশ প্রাপ্ত হইয়া) আদ্যাবধি এজয়ালিতে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা হস্তান্তর ও রূপান্তর করিবার সর্বৈব ক্ষমতা আমাতে বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে নানা কারণ বশতঃ আমার নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৩ অংশে কয়েকশী ১ কাঠা সম্পত্তি (যাহার বিশদ বিবরণ নিম্ন তপশীলে দেওয়া হইল) ও মায়া যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রয় করার ঘোষণা ও প্রচার করিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদে প্রস্তাব করেন। আমি বাজার দর যাচাই করিয়া যাচাই সুরতে সর্বোচ্চ বহায় মূল্য মৎ ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা ধার্য্য ও তাহা নিম্নের জায় মোতাবেক নগদ হস্তে গ্রহণ করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আদ্য আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

এইরূপে নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, অধিকার ছিল তাহা আদ্য হইতে আমা হইতে চিরতরে লুপ্ত হইয়া আপনাকে মায়া ওয়ারিশানে বর্তিল। আপনি আদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে খরিদ সূত্রে মালিক দখলিকার



[Signature]
Additional District Sub-Registrar
Barnaul, North SA Pargana

F-1 DEC 2016

১৯৭১

ও স্বত্ববান মতে ধার্য খাজনাদি তপশীলোক্ত ডু-স্বামী সরকারে সন সন আদায় দিয়া আবশ্যক মতে সরকারি সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় সাবেক নাম খরিজে আপনার স্থায়ী নাম পত্তনে দান, বিক্রয়াদি, সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের মালিক ও ক্ষমতা যুক্ত যদেচ্ছা কাটিয়া ভরিয়া ইট ইমারতাদি নির্মাণ করত পুত্র-পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তপন্থায় পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশানে কাহারও কোন ওজরাপত্তি থাকিবে না। কেহ কোন ওজরাপত্তি করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বদালতে সবেবাতভাবে বাতিল, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবে।

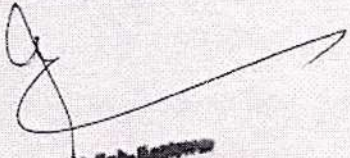
বিক্রীত সম্পত্তি কি উহার কিয়দংশ আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকার রেহেন বন্ধকাদি দ্বারা দায় সংযোগ কি হস্তান্তরাদি করি নাই। কি উক্ত সম্পত্তি কাহারও নিকট বিক্রয় করিবার নিমিত্তে কোন প্রকার লিখিত কি অলিখিত চুক্তিপত্রেও অবন্ধ হই নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোন ঋণের দায়ে ত্রেকাবন্ধ নাই বা উহা কোন মামলা মোকদ্দমায়ও জড়িত নাই। সম্পূর্ণ নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তির খাস দখল আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তির আমিই সম্পূর্ণ মালিক ও দখলিকারিণী। আমি ভিন্ন উক্ত সম্পত্তির অন্য আর কোন মালিক কি ওয়ারিশ নাই।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি কস্মিনকালেও কোন ভুল ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হয় তাহা হইলে আমাকে অবগত করানো মাত্রই আমি নিজ দায়িত্বে হাজিরে আসিয়া আপনার খরচে ভারতীয় স্ট্যাম্প এ্যাক্টের ৪ ধারা

৭




Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

1 DEC 2014

-ঃ ৫ ঃ-

১৯৭৬

মোতাবেক পুনরায় ঘোষণা পত্রের দ্বারা সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য
রহিলাম ।

ভবিষ্যতে আমার স্বত্ত্ব কি দখলের দোষে কি আমার কৃতকার্য দ্বারা
কি আমার শরিক কি ওয়ারিশ কর্তৃক আপনার খরিদা সম্পত্তি ভোগদখলে
যদি কোন বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে ঐ বিঘ্ন জনিত ক্ষতিপূরণের দায়ী আমি,
আমার ওয়ারিশ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে রহিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির প্রকৃত বিক্রয় মূল্য মং
৫,০০,০০০ টাকা কিন্তু সরকারী নির্ধারিত মূল্য মং ৮,৩০,০০০ টাকা
হওয়ায় তদুপরি স্ট্যাম্প ডিউটি ও রেজিষ্ট্রেশান ফি প্রদান করা হইল ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে, সরল মনে, অন্যের বিলা প্ররোচনায় অত্র
বিক্রয় কোবালা দলিল খানি পাঠ করিয়া ইহার মর্ম ধর্ম সম্যক অনুধাবন
করতঃ বহায় মূল্যে সমুদয় অর্থ নিশ্চয়ের জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন
সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র বিক্রয় কোবালা পত্রে স্বৈচ্ছায় সহি সম্পাদন
করিলাম । ইতি বাংলা ১৪২১ সনের ১৪ই অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ২০১৪
সালের ১লা ডিসেম্বর ।

:- তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বারাসাত হাল মধ্যমগ্রাম,
এ.ডি.এস.আর.ও বারাসাত পরগণা আনোয়ারপুর মোতালক ১৪৬ নং টৌজির
মালিক বর্তমান মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা



[Handwritten signature]

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

1 DEC 2014

-: ৬ :-

জেলা কালেক্টার বাহাদুর তদধীন জে.এল. ৪৫ নং, রেঃ সাঃ ১৩২ ও
১৩৯ নং, দোহাড়িয়া মৌজায় ১৫৮ নং খতিয়ান অধীন ১৮৬ নং
খতিয়ান ভুক্ত :-

আর.এস. ৫৯৫ নং দাগে বাস্তু ৮৩ শতক সম্পত্তির মধ্যে ৫ শতক
বা বাংলা মাপে কমবেশী ০৩ কাঠা সম্পত্তি তন্মধ্যে আমার প্রাপ্ত ১/৩
অংশে ১ (এক) কাঠা সম্পত্তি ও অন্যান্য ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদী সম্যক অত্র
কোবালার বিক্রীত ও আপনার ভোগদখলিয় সম্পত্তি হইতেছে । যাহা
মধ্যমগ্রাম পৌরসভার অধীন ১৬ নং ওয়ার্ডের ৫২ নং হোল্ডিং ভুক্ত
হইতেছে । উক্ত জমিতে ২০০ বর্গফুট টানির ছাটনি স্থাপন
(সমসাময়িক) হইতেছে ।

-: মোট জমির চৌহদ্দি :-

- | | | |
|---------|---|---|
| উত্তরে | - | সাজ্জান যাদব । |
| দক্ষিণে | - | ৫৯৫ নং দাগের জমি । |
| পূর্বে | - | ১২ ফুট প্রশস্ত রাস্তা । (বঙ্গল নগর স্থিত) |
| পশ্চিমে | - | ৬৫২ নং দাগের জমি । |

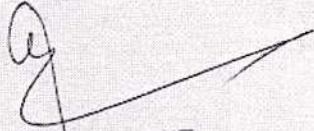
মোদাবিদাকারক :-
Santosh K. Dasgupta
(সন্তোষ কুমার দাসগুপ্ত)
এ্যাডভোকেট
বারাসাত জাজেস কোর্ট,
জেগা - উত্তর ২৪ পরগণা
নং - এন/৪৫৮/৪০২/৮৩

বর্ণ সংস্থাপনে :-
Im. De.
(শুচিঞ্জিতা দে)
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

ইসাদী :-

- ১। *Pranab Chandra Dasgupta*
পিতা - *Pranab Chandra Dasgupta*
মা - *Pranab Chandra Dasgupta*
- ২। *Bipul ch. Roy.*
Nabopalui, Barasat.




Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

1 DEC 2014