₹ 7448 3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

3000रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

तीन हज़ार रूपये THREE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 ... u/s 5 ... 1951 duly stamped ... Stamp Act, 1899 ... schedule I-A ... 2374

... Fees Paid ... 4.50 [illegible]

Register ... (I)
... North 24 Pa... Barasat. 7/11/90

মং ৪০,০০০-০০ (চাল্লিশ হাজার) টাকা পণে

সাফ বিক্রয় কোবালা ।

ক্রেতা :- ১। শ্রী সুবল মন্ডল পিতা শ্রী গোপাল চন্দ্র মন্ডল

২। নাবালক - শ্রী সনাতন মন্ডল, ৩। নাবালক - শ্রী রূপ মন্ডল উভয় নাবালকের পক্ষে স্বাভাবিক গার্জেন পিতা উক্ত ১নং শ্রী সুবল মন্ডল পিতা শ্রী গোপাল চন্দ্র মন্ডল সর্ব সাং- দোহাড়িয়া, সন্চাষী পাড়া রোড, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ।

A = 4527.00
B = 7.00
H = 28.00
Misc = 400
468.00

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

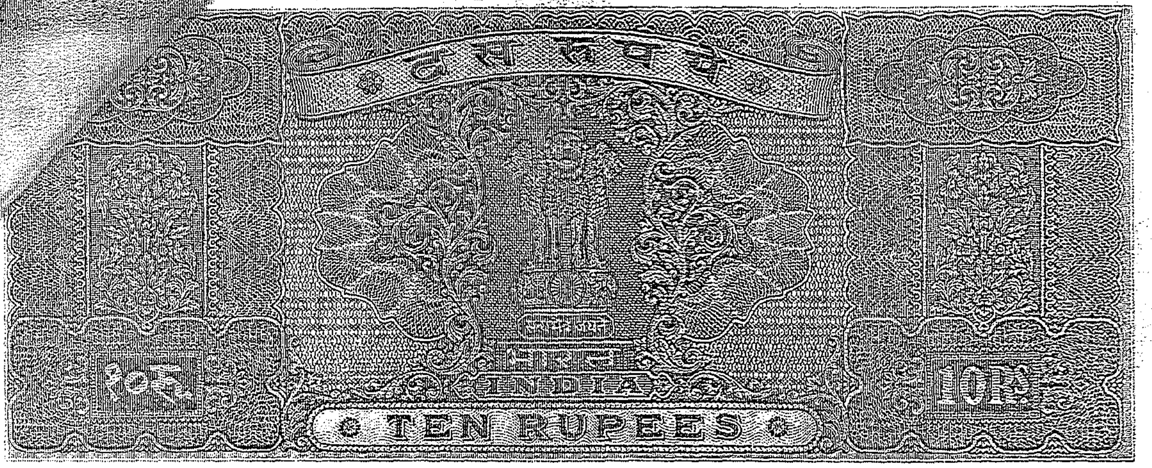
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

বিক্রেতা :- মানিক আহম্মদ পিতা মৃত মোঃতাজউদ্দিন আহম্মদ

সাং- দোহাড়িয়া, থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর

২৪ পরগণা, জাতি - মুসলিম, পেশা - ব্যবসা আদী ।

10 Rs.



- :: ৩ নং -

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রারী অফিস বারাসাত অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে মৌজা দোহাড়িয়া গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত তিনটি দাগে মোট -২০$\frac{1}{2}$ শতক জমি জমা যাহার মধ্যে -১০$\frac{3}{4}$ শতক বাস্তু জমি এবং যাহাতে কাঁচাপাকা গৃহাদী বর্ত্তমান এবং যাহা আমি আমার পিতৃদেবের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১৮।৮।৮২ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৭১১ নং হেবা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া নিজস্ব বসবাস ভাড়া বিলি ও তাহার উপস্বত্ব ভোগ পূর্বক মালিক দখলিকার আছি।

এক্ষনে আমি সুবিধাজনক মূল্যে অন্যত্র সম্পত্তি খরিদ করিতে উদ্যোগী হওয়ায় নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত এবং তপশীলে লিখিত সম্পত্তি মায় দরবস্ত হক হকুক ৪০,০০০.০০ (চল্লিশ হাজার) টাকায় বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে তাহা আপনারা অবগত হইয়া আমার নিকট আসিয়া বিস্তৃত বিবরণ জানিয়া আমার ঘোষণা কৃত ৪০,০০০-০০ (চল্লিশ হাজার) টাকা পণ মূল্যে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে এবং আমি আপনাদের প্রস্তাবে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে নগদ ৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকা আপনাদের নিকট হইতে গ্রহণ করিয়া নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি মায় তদ্ পরিস্থিত গৃহাদী এবং হরকছম বৃক্ষাদি ইত্যাদি মায় দরবস্ত হক হকুক অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া ও খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া আমি চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সকল স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, অধিকার ও দাবী দাওয়া ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে রদ ও রহিত হইয়া সম্যক রূপে আপনাদের উপর বর্তাইল। আমি উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিতে চুক্তিবদ্ধ হই নাই। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাদের বিক্রয় করিলাম। যদি ভবিষ্যতে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার স্বত্ব না থাকা প্রকাশ পায় তবে আমি সমুদয় পণ মূল্যের টাকা সহ যাবতীয় খরচের টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম। উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে আমি বা আমার ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কোন দিন কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না। করিলেও তাহা সর্বত্র ও সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। আপনারা অদ্য তারিখ হইতে বিক্রীত সম্পত্তির দখল লইয়া এবং কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় ও পঞ্চায়েতের খাজনাদি আদায় দিয়া নিজেদের নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয় ও সর্ব প্রকার হস্তান্তর করণের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

এতদর্থে অত্র কোবালা দলিলের লিখিত পণের সমুদয় টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সুস্থ মস্তিষ্কে, সরলমনে, আপন ইচ্ছায় অত্র ৪০,০০০.০০ চল্লিশ হাজার টাকার সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৯৭ সাল ২০শে কার্তিক — — — — ইংরাজী তাং- ৭/১১/১৯৯০

:: তফশীল সম্পত্তির পরিচয় ::
****

১৪৬ নং তৌজির মধ্যে হাল মালেক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার সাহেবের অধিকারে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা ও সাবরেজিস্ট্রারী অফিস বারাসাত মৌজা দোহাড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্বীয় জমি জমা -২০-½ শতক জমি যাহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা -৪৮ পয়সা - জে-এল-নং- ৪৫, রেঃসাঃ নং ১০৫, মঃ খঃ ১০৫

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের খতিয়ান নং- ১০৯ একশত নয় ।

৫৬০/২৩১৫ পাঁচ শত ষাটের বাটা তেইশ শত পনেরো দাগে বাগান -৫-$\frac{১০}{১৬}$ শতক

৫৫৮/২৩১৮ পাঁচ শত আটান্নর বাটা তেইশ শত আঠারো দাগে বাগান -৩-$\frac{১৫}{১৬}$ শতক

৫৫৯/২৩১৭ পাঁচ শত ঊনষাটের বাটা তেইশ শত সতের দাগে বাস্ত -১০-$\frac{৩}{৪}$ শতক

জমি যাহার মধ্যে পাকা কাঁচা গৃহাদি বর্তমান ।

সর্বমোট -২০-½ (সাড়ে কুড়ি) শতক জমি সহ হররকছম ফলকর বৃক্ষাদি এবং উপরের পরিচিত গৃহাদী ইত্যাদি সায় দরবস্ত হকুক অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত হইল । [handwritten: illegible]

[handwritten: illegible]

মুসাবিদাকারক :-

Pradip [illegible]
Advocate
Barasat Court
W.B. 695/79

ইসাদী :-

[illegible]

টাইপকারক :-

[signature illegible]
বারাসাত কোর্ট ।