7348 27075

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हजार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Declaration and copy of R. S. ... is filed as proof of agricultural status.

2510

Admissible under rule ... and also u/s 5 ( ) of the W. B. L. R Act 1955 duly Stamped / Does not require Stamp duty ... under the Indian Stamp Act 1899 Schedule 1 A

No. 23 A 264-00

Fee Paid E 7-00

P. Fee 4.50 in C. F. S.

271-00

Sale 22

25000

A-264 E-7 271

Additional District Sub-Registrar, Barasat (North) 24-Parganas.

20-6-91

২৫,০০০.০০ পঁচিশ হাজার টাকা পণে শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা।
****

ক্রেতা :-
******

টেক্‌নো ইঞ্জিনিয়ারস্‌ পক্ষে পার্টনার এ.কে.গুহ, পিতা মৃত শচীন্দ্রনাথ গুহ ওরফে বিজয় গুহ, সাং- নেতাজী নগর, মধ্যমগ্রাম, থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা।

বিক্রেতা :-
****

শ্রীঅশোক কুমার চ্যাটার্জী, পিতা শ্রীহরিচরণ চ্যাটার্জী, সাং- ২১।এইচ।৩৭বি, রাজা মনীন্দ্র রোড, কলিকাতা- ৭, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

1362

Sold to Sri / Smt. ......

Barasat Treasury
North 24 Pgs.

Presented for Registration at ......
P.M./A.M. on the 20th day of
June 199.2 at the Additional
District Sub Registry Office Barasat
(North) 24-Parganas
at the Private residence of ......
By Ashoke Kumar Chatterjee
one of the Executant / Claimant

Ashoke Kumar Chatterjee
By ......
S/o, W/o Hari Charan Chatterjee
of 21/H 37 C Raja Manindra Road Cal 7
P. S. Barasat, Dist. North 24-Parganas
by Caste — Hindu / Muslim
by Profession — Service / Business /
Cultivator / Deed Writer.

Additional District Sub-Registrar,
Barasat (North) 24-Parganas.

20-6-92

9260

Anup Khastagir
By ......
S/o W/o A. Mani... Nath Khastagir
of Sealdah Cal
P. S. Barasat, Dist. North 24-Parganas
by Caste — Hindu / Muslim
by Profession — Service / Business /
Cultivator / Deed Writer.

Additional District Sub-Registrar,
Barasat (North) 24-Parganas.

20-6-92

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

॥২॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুর, ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে মৌজা দোহাড়িয়া গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিনে রায়ত দখলি সম্পত্তি যাহা পঞ্চানন মন্ডলের সম্পত্তি থাকে ।

পরবর্তীকালে উক্ত পঞ্চানন মন্ডল পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার ওয়ারিশানগণ এজমালে ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় আমার পূর্ববায়া উক্ত পঞ্চানন মন্ডলের পুত্র শ্রীশম্ভুনাথ মন্ডল মহাশয় তাহার অন্যান্য শরিকগণের সহিত নিম্ন তপশীলভুক্ত সম্পত্তি সহ অন্যান্য পৈতৃক সম্পত্তির ২।৫।৬৪ তারিখের বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৪২নং ভলুমের, ২০৮ হইতে ২০৬ নং পাতায় নকলীকৃত ৩৪২৯ নং বন্টন নামা দলিল মূলে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া নিম্নোক্ত ও অপরাপর সম্পত্তি চিহ্নিত মত

1363

Sold to Sri/Smt. [illegible]

২০।৫।৯৭

North 24 Pgs.

Office of The Additional District Sub-Registrar, Barasat, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar,
Barasat (North) 24 Parganas.

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु.　10Rs

TEN RUPEES

।।৩।।

ষোল আনা খাসে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত স্বত্বে অন্যের নিরাংশে ভোগবান ও মালিক দখলিকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিলের দাতা উক্ত শম্ভুনাথ মণ্ডলের নিকট হইতে গত ইং ২০।৪।৮৫ তারিখে বারাসাত ডি·রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির, ২১নং ভল্যুমে উল্লিখিত ২১০ পাতা হইতে ২১৪ পাতায় নকলীকৃত ১৬১২ নং রেজিষ্ট্রী-কৃত কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া খরিদা বধি ষোল আনা নিজ খাসে অন্যের নিরাংশে নির্দায়, নির্দোষ ও পরিষ্কার অবস্থায় ভোগদখলিকার বিদ্যমান আছি এবং স্বনামে স্থানীয় পঞ্চায়েতে লিপিবদ্ধ করতঃ সন সন ট্যাক্সসাদি আদায় দিয়া ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

এক্ষণে আমার নানা কারণে নগদ টাকারবিশেষ আবশ্যক বিধায় নিম্নোক্ত সম্পত্তি মায় যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ এক্ষণকার বাজারের সময়োচিৎ মূল্য ২৫,০০০·০০ পঁচিশ হাজার টাকায় সাফ বিক্রয় করিয়া একালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার এবং দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারে আপনার নিজ নাম পত্তন

1364.

Sold to Sri / Smt. [illegible]

[illegible]
Cashier
Barasat Treasury
North 24 Pgs.

Office of The Additional District Sub-Registrar, Barasat, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar,
Barasat (North) 24-Parganas.

20-7-[illegible]

পূর্বক দান, বিক্রয়, হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের সকল ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখল করিতে থাকুন ।

কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করি কিম্বা করেন তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক । বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোনপ্রকার হস্তান্তরাদি করি নাই বা বিক্রয় করিবার চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা সরকার কর্তৃক কোন রকম এ্যাকুইজিশান, রিক্যুইজিশান বা ভেস্টেড সম্পত্তি নহে বা কোন মামলা মোকর্দ্দমায় জড়িত নাই বা আদালত কর্তৃক ক্রোক বা নিলাম বিক্রয় হয় নাই । বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, মুক্ত অবস্থায় এবং আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলের দ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহার অদ্য হইতে আপনার বরাবর বা আপনার অনুকূলে চিরতরে পরিত্যাগ করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে কোনরকম বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হয় তাহা হইলে মাফিক আইন আমলে আসিব এবং পণের টাকা সায় যাবতীয় ক্ষতি খরচাদি সহ ক্ষতিপূরণ করিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে যদি ভবিষ্যতে কোন রকম ভুল ভ্রান্তি থাকা পরিলক্ষিত হয় বা তাহা সংশোধন করিবার আবশ্যকতা দেখা দেয় তাহা হইলে আপনি আমাকে জানাইলে আমি আপনার খরচায় বেওজরে ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

Office of The Additional District Sub-Registrar

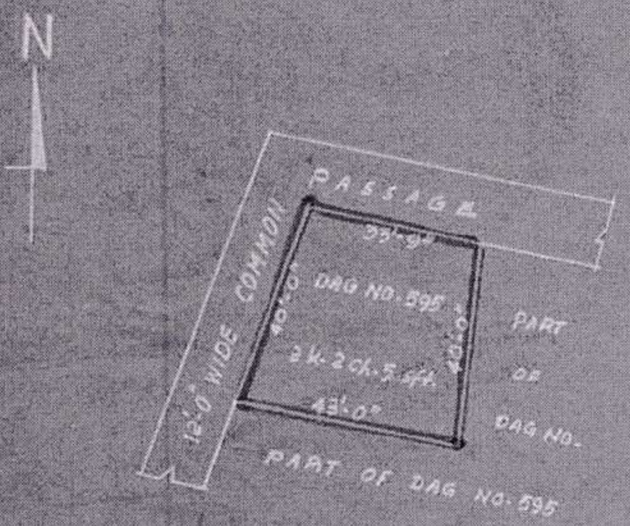
Additional District Sub-Registrar,
Barasat (North) 24-Perganas.

20-6-

PLOT PLAN ON R.S. DAG NO. 595 OF MOUZA- DOHARIA. J.L. NO. 45, R.S. NO. 132, 139.

P.S.- BARASAT. DT- 24 PARGANAS (N).

SCALE- 1" = 30'-0"



SCHEDULE OF LAND

DAG NO.	NAME OF VENDEE	AREA OF LAND (More or less)
595	A. K. GUHA	2 K. 2 Ch. 5 Sft.

Drawn by
Narayan ch. Ghosh
No. [illegible]

Additional District Sub-Registrar,
Barasat (North) 24-Parganas.
20-6-

Book No. 1
Volume No. 97
Page No. 101 to 7075
Being No. 92
For the Year

Additional District Sub-Registrar,
Barasat (North) 24-Parganas.

॥৫॥

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় ও সুজ্ঞানে অদ্য পণের সাকুল্য টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিত পঠিত সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৩৯১।৩২ শে জ্যৈষ্ঠ ইং ১৫।০৬।৮২

॥ বিক্রীত তপশীল জমির পরিচয় ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুর, ১৪৬নং তৌজির মধ্যে মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুর অধীনে মৌজা দোহাড়িয়া গ্রামে রায়ত দখলি স্বত্বীয় জে.এল.নং ৪৫, রে: সা: নং ১৩২, খতিয়ান ১৮৬ নং ভুক্ত :-

৫৯৫ পাঁচশত পাঁচানব্বুই দাগে ডাঙ্গা জমির অন্তর্গত ১৮নং প্লটে আমার খরিদা ২ দুই কাঠা ২ দুই ছটাক ৫ পাঁচ বর্গফুট বা কমবেশ .০৩½ সাড়ে তিন শতক জমি মায় দরবস্ত হকুক অত্র কোবালাভুক্ত হইল। যাহার খাজনা .০০ পয়সা মাত্র।

চৌহদ্দি :-

উত্তর - ১২' ফুট কমন প্যাসেজ।
দক্ষিণ - ৫৯৫ দাগের বক্রী জমি।
পূর্ব - ৫৯৫ দাগের বক্রী জমি।
পশ্চিম - ১২' ফুট কমন প্যাসেজ।

মুসাবিদাকারক :-
Sudhanshu Mukherjee
Barasat Court. Adv.
F 507/429 of 84

ইসাদি :-
১। অসীম কুমার চক্রবর্তী
কলিকাতা - ঐ
২। সত্যব্রত ব্যানার্জী
কলিকাতা - ৭৪.

টাইপকারক :-
সমীর মুখার্জী
সমীর মুখার্জী
বারাসাত কোর্ট।

Book No. 1

Volume No. 97

Page No. 95 to 102

Being No. 7075

For the Year 1992

Office of The Additional District Sub-Registrar * Barasat, North 24 Parganas

Additional District Sub-Registrar,
Barasat (North) 24-Parganas.

0-3.00

Additional District Sub-Registrar,
Barasat (North) 24-Parganas.
24.9.92.