3000Rs.

Declaration and copy of R. S. [illegible] is filed as proof of agricultural status.

Admissible under rule 21 and also u/s 5 (1) of the W. B. L. R. Act 1955 duly Stamped / ~~Does not require St[illegible] from Stamp duty [illegible] Indian Stamp Act [illegible] Schedule 1 A~~

No. 23 .... A 385-00

Fee Paid .... E 7.00

P. Fee ... 4.50 ... in C. F. S. 392-00

Additional District Sub-Registrar,
Barasat (North) 24-Parganas.

20-6-91

৩৬,০০০.০০ ছত্রিশ হাজার টাকা পণে শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা।

** ******** *** ** ** *** ******** ***** *** ***** ** *******

ক্রেতা :-
****

টেক্‌নো ইঞ্জিনিয়ারস্‌ পক্ষে পার্টনার এ.কে.গুহ, পিতা মৃত শচীন্দ্রনাথ গুহ ওরফে বিজয় গুহ, সাং- নেতাজী নগর, মধ্যমগ্রাম, থানা বারাসাত, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা ।

বিক্রেতা :-
****

শ্রীঅমীয় কুমার চ্যাটার্জী, পিতা শ্রীহরিচরণ চ্যাটার্জী, জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাং- ২১।এইচ।৩৭সি, রাজা মনীন্দ্র রোড, কলিকাতা- ৩৭ ।

অদ্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে :-

1365

Sold to Sri / Smt. ......

Treasurer
Barasat Treasury
North 24 Parg

1740

Presented for Registration at.........
P.M./A.M. on the ....20th.... day of
....June.... 1992 at the Additional
District Sub Registry Office Barasat
(North) 24-Parganas
at the Private residence of ....
By ....Ashim Kumar Chatterjee....
one of the Executant / Claimant

Additional District Sub-Registrar,
Barasat (North) 24-Parganas.

20-6-92

Ashim Kumar Chatterjee

By ....
S/o. W/o. ....Hari Charan Chatterjee....
of ....21/A 8/37....
P. S. Barasat, Dist. North 24-Parganas
by Caste — Hindu / Muslim
by Profession — Service / Business /
Cultivator / Deed Writer.

9259

Anup Khastagir
By ....
S/o. W/o. ....Lt. M. N. Khastagir....
....Advocate....
of ....
P. S. Barasat, Dist. North 24-Parganas
by Caste — Hindu / Muslim
by Profession — Service / Business /
Cultivator / Deed Writer.

Additional District Sub-Registrar,
Barasat (North) 24-Parganas.

20-6-92

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী বারাসাত, পরগণা আনোয়ারপুর, ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে মৌজা দোহাড়িয়া গ্রামে খাস মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর অধিনে রায়ত দখলি সম্পত্তি যাহা পঞ্চানন মন্ডলের সম্পত্তি থাকে ।

পরবর্তীকালে উক্ত পঞ্চানন মন্ডল পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার ওয়ারিশানগণ এজমালে ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলে বিদ্যমান থাকাবস্থায় আমার পূর্ববায়া উক্ত পঞ্চানন মন্ডলের পুত্র শ্রীশম্ভু নাথ মন্ডল মহাশয় তাহার অন্যান্য শরিকগণের সহিত নিম্ন তপশীলভুক্ত সম্পত্তি [illegible] অন্যান্য পৈতৃক সম্পত্তি ২।৫।৬৪ তারিখে বারাসাত সাবরেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির, ৪২নং ভলুমের ২০৮ হইতে ২০৬ নং পাতায় নকলীকৃত ৩৪২৯ নং বন্টন নামা দলিল মূলে বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া নিম্নোক্ত ও অপরাপর সম্পত্তি চিহ্নিতমত ষোল আনা খাসে প্রাপ্ত

1366

Sold to Sri / Smt. [illegible]

10/5/91

Treasurer
Barasat Treasury
North 24 Pgs.

Office of The Additional District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar,
Barasat (North) 24-Parganas.

20-6

60 Rs.

হইয়া উত্তম স্বত্বে অন্যের নিরাংশে ভোগবান ও মালিক দখলিকার বিদ্যমান থাকাবস্থায় আমি অত্র দলিলের দাতা উক্ত শম্ভুনাথ মন্ডলের নিকট হইতে নিম্ন তপশীলভুক্ত সম্পত্তি তিনকেতা রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিল মূলে যথাক্রমে বারাসাত সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ১৯৮৫ সনের ২১৫৪ নং, রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিল মূলে ১ কাঠা ২ ছটাক ঐ অফিসের ঐ সালে ২১৫২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা মূলে ১ কাঠা ১ ছটাক এবং ঐ অফিসের ঐ সালে ২১৭০ নং রেজিষ্ট্রীকৃত কোবালা দলিল মূলে ১ কাঠা ১ ছটাক একুনে মোট ৩ কাঠা ৪ ছটাক সম্পত্তি খরিদ করিয়া খরিদাবধি ষোল আনা নিজ খাসে অন্যের নিরাংশে নির্দায়, নির্দোষ ও পরিষ্কার অবস্থায় ভোগদখলিকার বিদ্যমান আছি এবং স্বনামে স্থানীয় পঞ্চায়েতে লিপিবদ্ধ করতঃ সন সন ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া ভোগদখল করিয়া আসিতেছি ।

এক্ষণে আমার নানা কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক বিধায় উপরোক্ত ও নিম্নোক্ত সম্পত্তি মায় যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ এক্ষণকার বাজারের সমমোটিং মূল্য ৩৬,০০০.০০ ছত্রিশ হাজার টাকায় সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া

1367

Sold to Sri / Smt. ......

Treasurer
Barasat Treasury
North 24 Parg

Additional District Sub-Registrar,
Barasat (North) 24-Parganas.

50 Rs.

একক্কালীন চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার সর্বপ্রকার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার এবং দখলে দখলিকার হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক নির্ধারিত খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান, বিক্রয় ও সর্বপ্রকার হস্তান্তর করণের স্বত্বাধিকারী হইয়া পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখল করিতে থাকুন ।

কস্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারেশ কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে । বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোন রকম হস্তান্তরাদি করি নাই বা বিক্রয় করিবার জন্য অপর কাহারও নিকট মৌখিক বা লিখিত চুক্তিতে আবদ্ধ নাই বা কোন মামলা মোকদ্দমায় জড়িত নাই বা সরকার কর্তৃক এক্ইজিশান, রিক্ইজিশান বা ভেস্টেড সম্পত্তি নহে । বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় এবং আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় এই সাফ বিক্রয়

1368

Sold to Sri/ Smt. ....

Barasat Treasury
North 24 Pgs

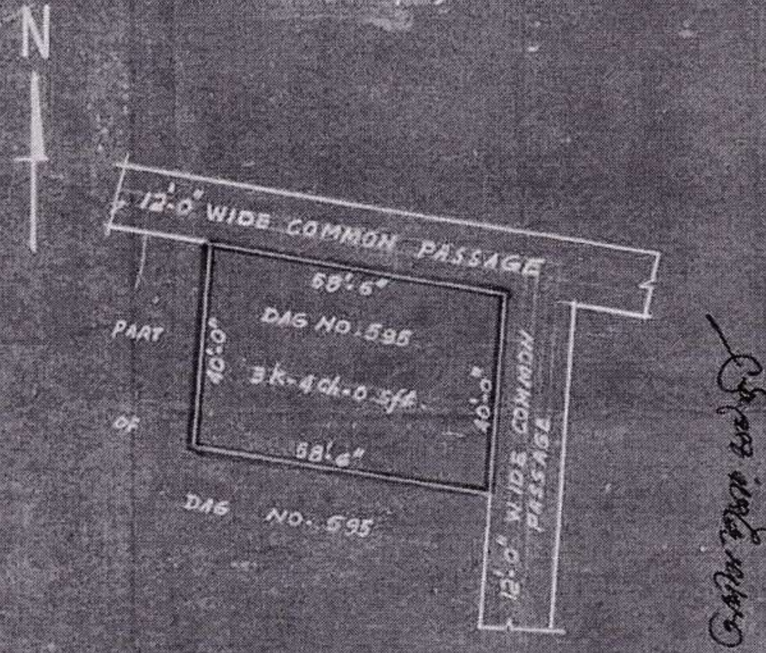
Office of The Additional District Sub-Registrar ... North 24-Parganas

Additional District Sub-Registrar,
Barasat (North) 24-Parganas.

PLOT PLAN ON R.S. DAG NO. 595 OF MOUZA- DOHARIA. J.L. NO. 45, R.S. NO. 132, 139.

P.S.- BARASAT. DT- 24 PARGANAS (N).

SCALE - 1" = 30'-0"



SCHEDULE OF LAND

DAG NO.	NAME OF VENDEE	AREA OF LAND (MORE OR LESS)
595	A. K. GUHA	3K-4Ch-0 Sft.

Drawn by -
Narayan ch. D[illegible]
[illegible]
15.6.92

Book No. 1

Volume No. 97

Page No. 93 to

Being No. 7074

For the Year 1992

Additional District Sub-Registrar,
Barasat (North) 24-Parganas.

20-6-97

Additional District Sub-Registrar,
Barasat (North) 24-Parganas.

কোবালা দলিলের দ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া তাহার দখল অদ্য হইতে আপনার বরাবর বা আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আপনার খরিদা স্বত্বদখলে কোন রকম বাধা বিঘ্ন উপস্থিত হয় তাহা হইলে মাফিক আইন আমলে আসিব এবং পণের টাকা মায় যাবতীয় ক্ষতি খরচাদি সহ ক্ষতিপূরণ করিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তির মূল দলিলে আমার আর কোন সম্পত্তি না থাকায় অত্র সম্পত্তির মূল দলিল ও সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় মূল কাগজপত্র অদ্যই অত্র দলিলের পোষকার্থে আপনাকে অর্পন করিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে, অদ্য বিক্রীত দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা পরিলক্ষিত হয় বা তাহা সংশোধন করিবার আবশ্যকতা দেখা দেয় তাহা হইলে আপনি গ্রহিতা আমি দাতা আমাকে অবগত করাইলে আমি আপনার খরচায় বিনা পারিশ্রমিকে বেওজরে ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

অত্র সাথে দুই ফর্দ নীল নকসা সংযোজন করা হইল, যাহা লাল রঙ দ্বারা সীমাচিহ্নিত ও প্রদর্শিত হইল, উক্ত নকশা অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও কার্যকরী হইবেক ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় ও সুজ্ঞানে অদ্য পণের সাকুল্য টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া এবং অত্র দলিলের লিখিত মর্ম সম্যকরূপে অনুধাবন করিয়া অত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন পূর্বক রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম । নিবেদন ইতি সন ১৩৯৯। ৩২শে জ্যৈষ্ঠ- ইং ১৫।০৬।৯২

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও সাব-রেজিস্ট্রী অফিস বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা

Additional District Sub-Registrar,
Barasat (North) 24-Parganas.

আনোয়ারপুরের মধ্যে ১৪৬ নং তৌজিভুক্ত মালিক হাল পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় মৌজা দোহাড়িয়া গ্রামে জে. এল. নং ৪৫, রে: সা: নং ১০২, খতিয়ান ১৮৬ নং ভুক্ত :- ৫৯৫ পাঁচশত পঁচানব্বুই দাগে ডাঙ্গা জমির অন্তর্গত আমার তিনকেতা দলিল মূলে খরিদা ৩ তিন কাঠা ৪ চার ছটাক জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি মায় আমার সর্বপ্রকার স্বত্বাদি মায় দরবস্ত হকুক অত্র কোবালাভুক্ত বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে । যাহার বার্ষিক হারাহারী মতে খাজনা ১.৪০ পয়সা টাকা মাত্র ।

চৌহদ্দি :-

উত্তর - ১২' ফুট রাস্তা ।　　দক্ষিণ - ৫৯৫ দাগের বক্রী জমি ।

পূর্ব - ১২' ফুট রাস্তা ।　　পশ্চিম - ৫৯৫ দাগের বক্রী জমি ।

মুসাবিদাকারক :-

Sudharanjan Kumar Basu
A.N.
Barasat Court.
F507/499 of 84

টাইপকারক :-

সমীর মুখার্জী
সমীর মুখার্জী
বারাসাত কোর্ট।

ইসাদি :-

১। অশোক কুমার চ্যাটার্জী,
কলিকাতা - ৩৭.

২। সত্যব্রত ব্যানার্জী
কলিকাতা - ৭৪.