Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

25 AUG 2014

বহাল মুল্যে সমুদয় অর্থ নিম্নের জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র বিক্রয় কোবালা পত্রে স্বেচ্ছায় সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি বাংলা ১৪২১ সনের ৮ই ভাদ্র, ইংরাজী ২০১৪ সালের ২৫শে আগষ্ট ।

-: তপশীল সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - বারাসাত হাল মধ্যমগ্রাম, এ.ডি.এস.আর.ও বারাসাত পরগণা আনোয়ারপুর মোতালক ১৪৬ নং তৌজির মালিক বর্তমান মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর তদধীন জে.এল. ৪৫ নং, রেঃ সাঃ ১৩২ ও ১৩১ নং, দোহাড়িয়া মৌজায় ১৫৮ নং খতিয়ান অধীন ১৮৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ-

আর.এস. ৫৯৫ নং দাগে বাস্তু ৮৩ শতক সম্পত্তির মধ্যে ৫ শতক বা বাংলা মাপে কমবেশী ০৩ কাঠা সম্পত্তি তন্মধ্যে আমার প্রাপ্ত ১/৩ অংশে ১ (এক) কাঠা সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনি যুক্ত ১০০ বর্গফুট পরিমিত কাঁচা গৃহাদী ও অন্যান্য ইজমেন্ট স্বত্বাদী সম্যক অত্র কোবালার বিক্রীত ও আপনার ভোগদখলিয় সম্পত্তি হইতেছে । যাহা মধ্যমগ্রাম পৌরসভার অধীন ১৬ নং ওয়ার্ডের ৫২ নং হোল্ডিং ভুক্ত হইতেছে ।

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

25 AUG 2014

-: ১০ :-

-: <u>মোট জমির চৌহদ্দি</u> :-

উত্তরে - সাজ্জান যাদব ।

দক্ষিণে - ৫৯৫ নং দাগের জমি ।

পূর্বে - ১২ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ।

পশ্চিমে - ৬৫২ নং দাগের জমি ।

মোসাবিদাকারক :-
Santosh Kr. Das Gupta
(সন্তোষ কুমার দাশগুপ্ত)
এ্যাডভোকেট
বারাসাত জাজেস কোর্ট,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা
নং - এফ/৪৫৮/৪০২/৮৩

বর্ণ সংস্থাপনে :-
Suchismita De
(শুচিস্মিতা দে)
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

ইসাদী :-

১। Ananda Kumar Bhattacharjee
of South Bireshpally.
P.o.+P.S. Madhyamgram
Kol- 700129, Dist North 24 P. gs.

২। Bipul ch. Roy.
P.o - Nabapalli.
P.S - Barasat.
Dist - North 24 Pgs. (W.B).

Seal of the Additional District Sub Registrar
Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
25 AUG 2014

-: টাকার জমা :-

আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা অদ্য আপনি ক্রেতার নিকট হইতে মং ৫,০০,০০০ (পাঁচ লক্ষ) টাকা নিম্ন জমা মোতাবেক বুঝিয়া পাইলাম ।

তারিখ	চেক নং	ব্যাঙ্ক ও শাখা	টাকার পরিমাণ
২৮/৬/১৬	০৬৬৮৯৫	এ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক মধ্যমগ্রাম শাখা	৩,০০,০০০.০০
২৩/৮/২০১৪	০৬৬১০৬ Manager's cheque.	HDFC BANK Madhyamgram Branch.	২,০০,০০০.০০

মোট ৫,০০,০০০.০০ টাকা

বিক্রেতার স্বাক্ষর

ইসাদী :-

১। Ananda Kumar Bhattacharjee.
of South Bireshpally.
P.O.+P.S. Madhyamgram.
Dist:- North 24 P.gs.
Kol- 700129.

২। Bipul Ch. Roy.
P.O- Nabapalli
P.S. Barasat.
Dist. North 24 Pgs. (W.B).

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

25 AUG 2014

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

Office of the A.D.S.R. BARASAT, District- North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Serial No. 07335 / 2014, Deed No. (Book - I , 06858/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Sukdeb Mandal Doharia, Sachhashipara, Kolkata, Thana:-Madhyamgram, P.O. :-Ganganagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700132	25/08/2014	LTI 25/08/2014	25/08/14.

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sukdeb Mandal Address -Doharia, Sachhashipara, Kolkata, Thana:-Madhyamgram, P.O. :-Ganganagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700132	Self	25/08/2014	LTI 25/08/2014	25/08/14

Name of Identifier of above Person(s)

Ananda Kr. Bhattacharjee
South Bireshpallyy, Kolkata, Thana:-Madhyamgram, P.O. :-Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700129

Signature of Identifier with Date

Ananda Kumar Bhattacharjee
25/8/2014

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

(Joyjit Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A.D.S.R. BARASAT

 25/08/2014 25 AUG 2014

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BARASAT
District:-North 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 06858 of 2014
(Serial No. 07335 of 2014 and Query No. 1503L000013835 of 2014)

On 25/08/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 9133.00/-, on 25/08/2014

(Under Article : A(1) = 9119/- ,E = 14/- on 25/08/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-8,30,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 49820 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 44850/- is paid , by the Bankers cheque number 146572, Bankers Cheque Date 22/08/2014, Bank : State Bank of India, BARASAT, received on 25/08/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11.10 hrs on :25/08/2014, at the Office of the A.D.S.R. BARASAT by Sukdeb Mandal ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/08/2014 by

1. Sukdeb Mandal, son of Lt. Biswanath Mandal , Doharia, Sachhashipara, Kolkata, Thana:-Madhyamgram, P.O. :-Ganganagar, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700132, By Caste Hindu, By Profession : Business

   Identified By Ananda Kr. Bhattacharjee, son of Lt. Gour Mohon Bhattacharjee, South Bireshpallyy, Kolkata, Thana:-Madhyamgram, P.O. :-Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700129, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Joyjit Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

(Joyjit Chanda)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT

25/08/2014 12:33:00

25 AUG 2014

Office of the Additional District Sub Registrar, Barasat, North 24 Pgs.

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

25 AUG 2014

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 44
Page from 1393 to 1412
being No 06858 for the year 2014.

(Joyjit Chanda) 26-August-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BARASAT
Office of the A.D.S.R. BARASAT
West Bengal