

05642/12

I-05763



60

3.8.12 पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 930405

Handwritten: 12/5/12

Certified that the document is a genuine copy of the original and the signature and stamp of the endorser are correct and valid.

Handwritten: Sup-5000

Handwritten: 80 4800

Handwritten: 100-20740

Handwritten: 7674

Handwritten: 13684

Handwritten: 13884

Handwritten: 13884

Handwritten: 13884

Handwritten: 13884

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.

14-8-12

DEED OF CONVEYANCE

THIS DEED OF CONVEYANCE is made on this the 13th day of

00822

13/8/12

13/8/12

13/8/12

13/8/12

13/8/12

13/8/12

13/8/12

13/8/12

13/8/12

13/8/12

13/8/12

13/8/12

13/8/12

13/8/12

13/8/12

13/8/12

August, 2012 of CHRISTIAN ERA.

Cont.....P/2

13-8-12

নং- 1366.

সন ও তারিখ ৪.৪.১২

ক্রেতার নাম

সাকিন-

স্ট্যাম্প মূল্য 1000/-

ভেডার-

বারাসাত কোর্ট, উত্তর-২৪-পরগণা

ভেডার- শ্রী হারান চন্দ্র সাধু

ডি.ডি নং-

তারিখ-

মোট স্ট্যাম্প মূল্য

ট্রান্সারি অফিস বারাসাত

Draft. Engineers Pat Ltd

Madhyapur.

সেবার কাছে একক্রেতার 5000/- টাকা

মূল্যের স্ট্যাম্প না থাকার ন্যূনতম 5/- করে

নিম্নলিখিত মোতাবেক স্ট্যাম্প পূরণ করিলার 1000/1000 + 1000/1000 + 1000 = 5000/-

1.৪.১২

24/4/12

5000/-

Alake Kumar Chak.

1903

VCTN

Alake Kumar Chak.

1904

VCTN

Amar Kumar Mondal.



Shepan Kumar Das

Late K.C. Das

3 No Sinagaz Madhyapuram

Buissers

24 Parganas - West

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

13-8-12



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F 930406

Page : 2

BETWEEN

SRI AMAR KUMAR MANDAL, Son of Sri Narayan Mandal, by
faith - Hindu, by occupation - Service, by Nationality - Indian,
residing at No. 8, Seven Tank Estate, Cossipur Club, Dmu Dum
Road, P.O. & P.S. - Cossipur, Kolkata - 700002, hereinafter
referred to as the "VENDOR" (which expression shall unless
excluded by or repugnant to the context be deemed to mean

Cont.....P/3

নং - 1367

সন ও তারিখ ৪.৪.১২

ক্রেতার নাম

সকল -

স্ট্যাম্প মূল্য 1000/-

ক্রেতার -

Desfab Engineers Pvt Ltd
malgaon.

বারাসাত কোর্ট, উত্তর ২৪-পরগণা

ভেদার - শ্রী হারান চন্দ্র নাথ

টি.ডি নং -

তারিখ -

1.8.12

মোট স্ট্যাম্প মূল্য

295/-

ট্রাফিক অফিস বারাসাত



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.

13-8-12



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F 930407

Page : 3

and include his heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART.

A N D

M/S. DESFAB ENGINEERS PVT. LTD., a Private Limited Company incorporated under the Indian Companies Act 1956 having its registered office at Jessore Road, Madhyamgram, P.S. - Barasat, District - North 24 Parganas, Kolkata - 700129, represented by

Cont.....P/4

নং-

1368

সন ও তারিখ ১৪-৮-১২

ক্রেতার নাম

Desfab. Engineers Pvt Ltd

সাকিন -

স্টাম্প মূল্য 1000/-

modhyangpur.

ভেদার -

বারাসাত কোর্ট, উত্তর ২৪ পরগণা

ভেদার - শ্রী হারান চন্দ্র সাধু

টি.ডি নং-

তারিখ -

1.8.12

মোট স্টাম্প মূল্য

240/-

ট্রেজারী অফিস বারাসাত



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

13-8-12



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F 930408

Page : 4

its Director SRI ALOKE KUMAR GUHA, Son of Late Sachindra Nath Guha alias Bijay Guha, by faith - Hindu, by Nationality - Indian, by Occupation - Business, residing at Debigarh-II, Madhyangram, P.S. - Barasat, District - North 24 Parganas, Kolkata - 700129, hereinafter referred to as the "PURCHASER" (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, administrators, representatives and assigns) of the OTHER PART.

Cont.....P/5

নং-

1369

সন ও তারিখ ৪.৪.১২

ক্রেতার নাম

সাকিন -

স্ট্যাম্প মূল্য 1000

ভেজার -

বারাসাত কোর্ট, উত্তর-২৪ পরগনা

ভেজার - শ্রী হারান চন্দ্র সাধু

টি.ডি. নং -

তারিখ -

মোট স্ট্যাম্প মূল্য

ট্রান্সারি অফিস বারাসাত

Dasfab. Engineers Pvt Ltd
moohyangan.

1.8.12

269 1000



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas.

13-8-12



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F 930409

Page : 5

WHEREAS one Shambhu Nath Mandal and his other Co-Sharers owned a plot of land comprised in Dag No. 595, under Khatian No. 186 of Mouza - Doharia, J.L. No. 45, Re.Su. No. 132, Touzi No. 146, Pargana - Anowerpur, P.S. & A.D.S.R.O. - Barasat, District - North 24 Parganas by dint of inheritance due to their father's death.

Cont.....P/6

নং -

13701

সন ও তারিখ

৪৪.১২

জ্ঞেতার নাম

সহিত -

স্ট্যাম্প মূল্য 1000

ভেতার -

বারাসাত ফোর্ট, উত্তর ২৪ পরগনা

ভেতার - শ্রী হারান চন্দ্র সাধু

চি.ডি. নং -

তারিখ -

মোট স্ট্যাম্প মূল্য

ট্রেনারী অফিস বারাসাত

Derfob Engineers Pvt. Ltd.
Machhupur,

1-8-12

264000



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

13-8-12

AND WHEREAS after obtaining the said land Shambhu Nath Mandal and his other Co-Sharers had been jointly possessing and enjoying the said land peacefully and without interruption of others.

AND WHEREAS due to avoid future litigation and conflicts said Shambhu Nath Mandal and his other Co-Sharers jointly partitioned their respective share amicably by metes and bound by virtue of a Deed of Partition vide No. 3429, dated 02/05/1964 and registered at S.R.O. Barasat.

AND WHEREAS as per terms of the said Deed of Partition said Shambhu Nath Mandal was allotted 2 Cottahs 4 Chittacks of land being scheme Plot No. 14 and thus he had been possessing the same peacefully.

AND WHEREAS by a Deed of Sale, vide No. 2955, dated 27/03/1985 and registered at S.R.O. Barasat and recorded in Book No. I, Vol. No. 35, Pages from 249 to 254 said Shambhu Nath Mandal transferred his aforesaid land alongwith all sorts of easement

Cont.....P/7



Additional District Sub-Registrar
Barisal, North 24 Parganas.

13-8-12

rights in favour of Smt. Tulsi Mandal and Smt. Aparna Mandal and delivered peaceful possession in their favour.

AND WHEREAS by a Deed of Sale, vide No. 4890, dated 15/10/2001 and registered at A.D.S.R.O. Barasat and recorded in Book No. I, Vol. No. 96, Pages from 107 to 114 the Vendor herein purchased the aforesaid 2 Cottahs 4 Chittacks of land morefully described in the Schedule hereunder written from said Smt. Tulsi Mandal and Smt. Aparna Mandal and took over peaceful possession thereat.

AND WHEREAS thus the Vendor herein is now seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to the said land and hereditaments in fee simple thereto free from all encumbrances, liens, land acquisition charges and mortgages whatsoever.

AND WHEREAS the Vendor herein for his own convenience has agreed to sell and the Purchaser has agreed to purchase the said

Cont.....P/8



Additional District Sub-Registrar
Barrasat, North 24 Parganas

13-8-12