1 / RE4191 I - 04961 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

NOT DULY STAMPED AS PER MARKET VALUE FEES REALISED AS PER VALUE SET FORTH & KETT A 1364/
P. DING FEES, RS. ....
A. D. S. R. & Collector U/S 5 (B) of I. S. Act. of Barasat
31/7/97

M. V. 25,66,667/- 14,400/- 1,33,261/-
D. Stamp Duty Rs. 18,117/-
D. A. Fee Rs. 28/8/08
Has been Realised on
as per Banker's Cheque/Bank Draft
No. 294045, 294063 Dated 26/8/08, 26/8/08

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
28 AUG 2008

Fees Paid on ....
as below
I (1) 50-00
I (2) 68-00
Rs. 118-00

Additional District Sub-Registrar
Barasat (North) 24-Parganas
30/7/97

১,২৫,০০০.০০ এক লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা পণে স্থাবর -

সম্পত্তির শর্ত সাফ বিক্রয় কোবালা ।

....

Verified RoR
Mv - 25,66,667
Stamp duty payable - 1,28,335
Paid - 6,250
Due payable - 1,22,085
30/7/97

ক্রেতা :-
****

মেসার্স টেকনো ইঞ্জিনিয়ার্স ,

সাং - দোহাড়িয়া , থানা - বারাসাত ,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।

M. V. 25,66,667/-
A. V. 40,000/-
33,261/-

বিক্রেতা :-
******

শ্রী ভোলানাথ মন্ডল , পিতা মৃত পঞ্চানন মন্ডল ,

সাং- দোহাড়িয়া , থানা - বারাসাত , জেলা - উত্তর

২৪ পরগণা, জাতিয়তায় - ভারতীয় , ধর্মে- সনাতন ,

পেশা - চাষাদী ।

I (1) 50.00
I (2) 68.00
118.00

Admissible under Rule 21 and under section 5 (1) of W.B.L.R Act (XVI of 1908) duly stamped 1899

কস্য স্থাবর সম্পত্তির শর্ত সাফ বিক্রয় কোবালা

Schedule I A. No. 20

পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

Fees Paid 101/-

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas
28 AUG 2008

12325
M/s Tekno Enterprise
Dolaria Madhyamgram
Barasat

23/7/97

Presented for Registration at ... P.M./A.M. on the 30th day of July 1997 at the Additional District Sub-Registry Office Barasat (North) 24-Parganas at the private residence of Bhola nath Mandal by

Bhola nath Mandal
S/o. W/o Lt. Panchanan Mandal
of Dolaria
P.S. Barasat. Dist North 24 Parganas
by Caste - Hindu / Muslim
by Profession — Service Business
Cultivator/Deed Writer

Name of the Executants / Claimants

Additional District Sub-Registrar
Barasat (North) 24-Parganas
30/7/97

355

Maityunjay Mandal
S/o. W/o Bholanath Mandal
of Daltala
P.S. Barasat. Dist North 24 Parganas
by Caste - Hindu
by Profession — Service
Cultivator/Deed Writer

Additional District Sub-Registrar
Barasat (North) 24-Parganas
30/7/97

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

- : : ২ : : -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও সাবরেজিস্ট্রী বারাসাত মিউনিসিপালিটী মধ্যমগ্রামের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে ১৪৬ নং তৌজিভুক্ত স্বত্ব মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর - ২৪পরগণা কলেকটার বাহাদুর তদোধীন রেঃসাঃ নং ১৩২ , জে.এল.নং- ৪৫ , দোহাড়িয়া মৌজায় - ২৮৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ৫৫৪ দাগে - ৩৮ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য জমি যাহা হাবুল চন্দ্র মন্ডল ও পঞ্চানন মন্ডল মহাশয়দ্বয়ের স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি থাকে । তৎপর- উক্ত হাবুল চন্দ্র মন্ডল - তিন পুত্র যথাক্রমে ১। গোপাল চন্দ্র মন্ডল ২। কার্ত্তিক চন্দ্র মন্ডল ৩। গনেশ চন্দ্র মন্ডল এবং- স্ত্রী প্রমিলা বালা মন্ডলকে ওয়ারেশ রাখিয়া অপর ওয়ারেশ বিহিনে পরলোক গমন করেন - এবং উক্ত পঞ্চানন মন্ডল তিনপুত্র যথা ক্রমে ১। বিশ্বনাথ মন্ডল ২। ভোলানাথ মন্ডল (বিক্রেতা) ৩। শম্ভুনাথ মন্ডল এবং স্ত্রী করুনা বালা মন্ডলকে-

12325
M/s Techno Engineers
Duharia Madhyamgram
Barasat

23/7/97

Additional District Sub-Registrar
Barasat (North) 24-Parganas
30/7/97

100Rs.

-::৩ ::-

ওয়ারেশ রাখিয়া অপর ওয়ারেশ বিহীনে পরলোক গমন করিলে পর তৎত্যাজ্য সম্পত্তি- আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা এবং আমার- অপর সহদর দুই ভ্রাতা এবং মাতা - করুনাবালা মন্ডল) ওয়ারেশ সূত্রে - প্রাপ্ত হইয়া খাসে স্বত্ববান, স্বত্ববতী, দখলিকার ও দখলিকারিনী থাকাবস্থায়- নিজেদের ভোগদখলের অসুবিধা হেতু বিগত ইংরাজী - ০২।০৫।১৯৬৪ তারিখে বারাসাত এস.আর.অফিসে - ৩৪২৯ নং রেজিস্ট্রীকৃত বন্টননামা- দলিল মূলে - উপরোক্ত হাবুল মন্ডলের ওয়ারেশ ১। গোপাল চন্দ্র মন্ডল - ২। কার্ত্তিক চন্দ্র মন্ডল এবং ৩। গনেশ চন্দ্র মন্ডল এবং শ্রী প্রমিলা বালা - মন্ডল এবং পঞ্চানন মন্ডলের ওয়ারেশ ১। বিশ্বনাথ মন্ডল ২। ভোলানাথ মন্ডল (বিক্রেতা) ৩। শম্ভুনাথ মন্ডল এবং শ্রী করুণা মন্ডল দিগর - বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়াছি এবং আমি অত্র-

Achalon
Acv.

12525
M/S Tackins Engineers
Dalaria Madhyamgram
Barasat

23/7/97

5000
1000
200
50
6250

Additional District Sub-Registrar
Barasat (North) 24-Parganas
30/7/97

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

-::৪ ::-

এবং আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা ভোলানাথ - মন্ডল আমার অংশে উক্ত বন্টননামা-দলিলের' ঙ' তপশীলের সম্পত্তি - স্থির চিহ্নিত নির্দৃষ্ট হয় এবং তদাবধি আমি - নিম্ন তপশীল বর্ণিত - ৩০ $\frac{১}{৪}$ শতক জমিতে নিজ খাসে অন্যের নিরাংশে বিনা_সত্ত সংশ্রবে নির্বিবাদে - নিরাপত্তে নিব্যুঢ় স্বত্বে নিজ খাসে নিদ্দায়ে নির্দ্দোষ ও পরিস্কার অকন্টক-স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার আছি ।

Achalden Pov.

এক্ষনে নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক - হওয়ায় - উপরের পরিচিত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত এবং অত্র দলিল সংযুক্ত ব্লু প্রিন্ট নকসায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত ৩০ $\frac{১}{৪}$ শতক জমি বিক্রয় করিবার - ঘোষণা করিলে উক্ত কোম্পানী - তাহা লোক পরমপরায় অবগত হইয়া সময়োচিৎ - বাজারের সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে চাহিলে আমি তাহাতে রাজী ও সম্মত হইয়া এবং

12325
M/s Techno Engineers
Dakoria Madhyamgram
Barasat

Date 23/7/97

6258

Additional District Sub-Registrar
Barasat (North) 24-Parganas
30/7/97

50 Rs.

- : : ৫ : : -

এবং উক্ত কোম্পানীকেই বাজারের সর্বোচ্চ ক্রেতা বিবেচনা করিয়া আমার খাস দখলীয় উল্লিখিত সম্পত্তি মায় দরবস্ত হক্কুক - এক্ষণকার বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য- ১,২৫,০০০ এক লক্ষ পঁচিশ হাজার টাকা - পণে বিক্রয় করিয়া এককালীন চির তরে চির দিনের জন্য চির নিঃস্বত্ব ও স্বত্বত্যাগী হইলাম এবং বিক্রীত জমি অদ্য হইতে উক্ত কোম্পানীর খাস - দখলে ছাড়িয়া দিলাম । যাহার সরকার নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য - ৭,৫০,০০০.০০ সাড়ে সাত লক্ষ টাকা ।

অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত কোম্পানীর আমার স্থলে - সম্পূর্ণ স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলিকার এবং দান, বিক্রয়াদির দ্বারা সব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের স্বত্বাধিকারী হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ - সরকারের সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভায় আমার নাম খারিজে উক্ত কোম্পানীর নাম পত্তন পূর্বক - করাদি আদায়ে দাখিলাদি গ্রহনে যদৃচ্ছা ক্রম ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল - করিতে থাকুন ।

12325

M/s Tekno Engineers

Daharia Madhyamgram

Barasat

Calcutta Collectorate.

Treasury

Date 23/7/97

6250

Additional District Sub-Registrar

Barasat (North) 24-Parganas

30/7/97