भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 115466

Admissible under Rule 21 & 22 u/s 5 (1) of W. B. L. R. Act. 195 duly Stamp under the India Stamp Act 1899 Subsequently ammended Schedule I.A. No...... Fees Paid.

Registrar of ... North 24-Parganas

15 MAR 2006

জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি

বা

ব্যাপক আমমোক্তার নামা দলিল

লিখিতং ঃ— ১। শ্রীমতী ললিতা দে, স্বামী-শ্রী তপন কুমার দে, সাকিন-রানী পার্ক, যশোহর রোড, ডাকঘর-মধ্যমগ্রাম, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, ২। শ্রীমতী বিশাখা মণ্ডল, স্বামী-শ্রী হারু মণ্ডল, সাকিন, ডাকঘর ও থানা-বাদুড়িয়া, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, ৩। শ্রীমতী চম্পা কাবাসি, স্বামী-শ্রী রাজকুমার কাবাসি, সাকিন-যদুরআটি, থানা-

2

নম্বর : 2275
সন ও তারিখ : 15-03-06,
ক্রেতার নাম : Lalita Dey
ঠিকানা : Ranipark, Madhyamgram,
মূল্য : Rs 50 (Rupees Fifty Only),
ভেন্ডার : Samit Bose

[illegible] কোর্ট

জেলা : উত্তর ২৪ পরগণা 15 MAR 2006
খরিদ তাং :
মোট ষ্ট্যাম্প খরিদ : Rs 60000

ট্রেজারী বারাসাত

Presented for Registration at ... A.M./P.M. on the 15 day of March 2006 at ... of the Sadar Registration Office at Barasat by Smt. Lalita Dey one of the Executant / Claimant

Seal of Office of the District Registrar, North 24 Parganas, Barasat (D.S.R.)

(1) Smt Lalita Dey W/o Sri Tapan Kr. Dey of Rani Park, Jessore Road P.O. Madhyamgram P.S. Barasat Dist (North) 24-Parganas (2) Bisakha Mondal W/o Sri Haru Mondal of P.O. & P.S. Baduriya Dist (North) 24-Parganas (3) Smt Champa Kabasi W/o Sri [illegible]

District — North 24-Parganas (4) Smt. Reba Das by Caste Hindu/Muslim/Christian by Profession W/o Sri Biswanath Das of Netaji Nagar, Debanjya P.S. Barasat, Dist — (North) 24-Parganas all are by Caste Hindu and by Profession — Home-wife —

Lalita DEY

2016

Lalita DEY

2017

Bisakha Mondal

2018

Champa Kabasi

2019

Reba Das

15 MAR 2006

Registrar [illegible] North 24-Parganas [illegible]

Susanta Kumar Mali
S/o Amulya Krishna Mali
of Vivekananda Nagar
P.S. Barasat P.O. Madhyamgram
District — North 24-Parganas
by Caste Hindu/Muslim/Christian
by Profession Business

সুশান্ত কুমার মালি
অমূল্য কৃষ্ণ মালি
বিবেকানন্দ নগর
মধ্যমগ্রাম
বারাসাত
ব্যবসা

Registrar [illegible] North 24-Parganas [illegible]

15 MAR 2006

Lalita DEY
Bholanath Mondal
Champa Kar
Reba Das

বাদুড়িয়া, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, ৪। **শ্রীমতী রেবা দাস,** স্বামী-শ্রী বিশ্বনাথ দাস, সাকিন-নেতাজী নগর, দোহাড়িয়া, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, সকলের জাতীয়তা-ভারতীয়, ধর্ম্মে-হিন্দু, পেশা-গৃহকার্য্য।

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির শুভ জেনারেল পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি বা ব্যাপক আমমোক্তারনামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ—

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা ও এ ডি এস আর অফিস বারাসাতের এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের সামিল, জে. এল. নং ৪৫, রেঃ সাঃ নং ১৩২, ১৩৯ **মৌজা দোহাড়িয়া গ্রামে** অবস্থিত ৫৫৮/২৩১৮, ৫৫৯/২৩১৭, ১৫৫৮, ৫৬০/২৩১৫, ১৪১২, ৩৬২, ১৪৫৬, 547 ~~৫৪৭/৭৪৯, ৪৭/৭৫০~~ ও ১৩৮২ দাগ সহ আরও কতিপয় দাগের ভূসম্পত্তি আমরা অত্র আমকোক্তার সম্পাদনকারিনীগণ আমাদের পূর্ব্বাধিকারী পিতা গোপাল চন্দ্র মণ্ডল ও মাতা চরণ দাসী মণ্ডল খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্বদখল পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় যথাক্রমে তিন পুত্র সুবল মণ্ডল, মধুসূদন মণ্ডল ও বসুদাম মণ্ডল ও পাঁচ কন্যা আমরা অত্র আমমোক্তার সম্পাদনকারিনীগণ ও চিত্রা বিশ্বাস দিগকে একমাত্র ওয়ারেশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া উভয়ে পরলোকগমন করিলে তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমরা সকলের পিতা ও মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ অংশ মোতাবেক এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্বসংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী ও সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারে এজমালে দখল পরিচালনায় নিয়ত

অধিকার রহিয়াছে।

আমরা অত্র আমমোক্তার সম্পাদনকারিনীগণ সম্প্রতি দূরবর্তী স্থানে কালযাপন করিতেছি বিধায় আমাদের পক্ষে তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি দেখাশুনা, তদারকি করা এবং অবস্থাবিশেষে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থাদি গ্রহণ করা সম্ভবপর নহে। সে কারণে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা, তদারকি করা এবং অবস্থাবিশেষে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ ও অন্যান্য কাজকর্ম করিবার নিমিত্ত জনৈক আমমোক্তার নিযুক্ত করিতে স্থির সিদ্ধান্তে উপনীত হইয়াছি। তদহেতু আমাদের একান্ত বিশ্বস্ত, হিতাকাংখী আমাদের সহোদর ভ্রাতা **১। শ্রী সুবল চন্দ্র মণ্ডল,** ২। শ্রী মধুসূদন **মণ্ডল, ৩। শ্রী বসুদাম মণ্ডল,** সকলের পিতা-প্রয়াত গোপাল চন্দ্র মণ্ডল, সকলের সাকিন-দোহাড়িয়া, সৎচ্চাষী পাড়া, ডাকঘর-গঙ্গানগর, থানা-বারাসাত, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, জাতীয়তা-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা-দিগকে আমাদের পক্ষে তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি দেখাশুনা, তদারকি করা, ব্যবস্থাপনা, প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ ও অন্যান্য কাজকর্ম করণার্থে আমমোক্তার নিয়োগ করিয়া নিম্নলিখিত ক্ষমতা অর্পণ ক্রমে স্বীকার অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে ঃ—

১। উক্ত আমমোক্তারগণ আমাদের পক্ষ হইতে সবসময় সকল ক্ষেত্রে তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি দেখাশুনা, রক্ষণাবেক্ষণ, প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ ও অন্যান্য কাজকর্ম করিতে পারিবেক।

২। উক্ত আমমোক্তারগণ তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তির কর খাজনা পরিশোধ করতঃ কর খাজনা পরিশোধের রসিদ গ্রহণ করিতে পারিবেক।

Lalita D Bisakha Champa Debi Rekha De

৩। উক্ত আমমোক্তারগণ ভূমি জরিপ কালীন তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি আমাদের নামে স্বত্বলিপি প্রস্তুত কল্পে প্রয়োজনীয় ব্যবস্থা গ্রহণ ও পদক্ষেপ গ্রহণ করিতে পারিবেক।

৪। উক্ত আমমোক্তারগণ প্রয়োজনে তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তির নিমিত্ত দেওয়ানী বা ফৌজদারী যেকোন প্রকার মামলা মোকদ্দমার কারণ উদ্ভব হইলে তাহা রুজু করিতে, জবাব দিতে, সাক্ষ্য দিতে, দরখাস্ত করিতে, আপত্তি দিতে ও অপসারণ করিতে পারিবেক এবং সংশ্লিষ্ট মামলার আর্জি, জবাব, দরখাস্ত, আপত্তি ইত্যাদিতে আমাদের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া করিতে পারিবেক। প্রয়োজনে নিম্ন অদালতের রায় বা আদেশের বিরুদ্ধে উচ্চ অদালতে আপীল বা রিভিশন করিতে পারিবেক। এতদ্‌উদ্দেশ্যে এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিবার নিমিত্ত ওকলাত নামায় আমাদের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করিয়া এ্যাডভোকেট নিয়োগ করিতে পারিবেক।

৫। উক্ত আমমোক্তারগণ কোনক্রমেই তপশীল ভূসম্পত্তির উপর কোন গৃহ বা ইমারতাদি নির্মাণকল্পে যথাযথ কর্তৃপক্ষের সমীপে পরিকল্পনা অনুমোদনের অনুমতি প্রার্থনা করিতে পারিবেক না কিম্বা গৃহ বা ইমারতাদি নির্মাণ করিতে পারিবেক না এবং তপশীল সম্পত্তির আকৃতিগত বা প্রকৃতিগত পরিবর্তন ঘটাইতে পারিবেক না ও বহুতল ইমারত নির্মাণকল্পে ইমারত নির্মাণকারী প্রমোটারের সহিত চুক্তিবদ্ধ হইতে পারিবেক না।

৬। উক্ত আমমোক্তারগণ প্রয়োজন মনে করিলে তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি বিক্রয় হস্তান্তর বিলি, ইজারা, বয়বন্ধক ইত্যাদি করিবার

নিমিত্ত আবশ্যকীয় দলিলে আমাদের নাম ব-কলমে সহি সম্পাদন করতঃ উপযুক্ত রেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রারের সম্মুখে দাখিল করিয়া রেজিস্ট্রি কার্য্য সম্পন্ন করিতে পারিবেক এবং সংশ্লিষ্ট দলিলের রসিদে আমাদের নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করতঃ দলিল রেজিস্ট্রি অফিস হইতে ফেরত লইতে পারিবেক।

৭। উক্ত আমমোক্তারগণ তপশীল বর্ণিত ভূসম্পত্তি হস্তান্তরের ক্ষেত্রে গৃহীত বা লব্ধ টাকা গ্রহণ করতঃ তাহা আমাদেরকে বুঝাইয়া দিয়া আমাদের নিকট হইতে রসিদ গ্রহণ করিবেন।

ব-কলমে সহি সম্পাদন করতঃ তাহা সুসম্পন্ন করিতে পারিবেক এবং উক্ত মৌজায় আমাদের নামীয় পিতা-মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত সমুদয় ভূসম্পত্তিতে তাহাদের সকল কৃতকার্য্য আমাদের নিজ কৃতকর্ম বলিয়া পরিগণিত হইবেক।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে স্থির মস্তিষ্কে অত্র আমমোক্তারনামা দলিলের লিখিত মর্ম ও ভাবী ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ইসাদীগণের সম্মুখে সন্তুষ্ট চিত্তে অত্র আমমোক্তারনামা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি **১৪১২ সনের** ৯ই **চৈত্র, ইংরাজী ২০০৬ সালের** ২৩শে **মার্চ।**

"তপশীল ভূসম্পত্তির পরিচয়"

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা ও এ ডি এস আর অফিস বারাসাতের এলাকাধীন, পরগনা আনোয়ারপুরের সামিল, জে. এল. নং

.STRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE D. S. R-I / D. S. R.-II / A. D. S. R. BARASAT

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document)

(1)

Name Lalita DEY .... Status - Presentent

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Lalita DEY

Signature of the presentant

(2)

Name Bisakha Mondal. ....

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

OFFICE OF THE D. S. R-I / D. S. R.-II / A. D. S. R. BARASAT

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document)

(1) Champa Kabasi

Name .... Status - Presentent

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

Champa Kabasi

Signature of the presentant

(2)

Name Reba Das ....

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

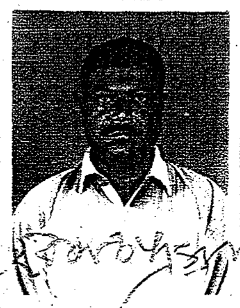
LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

..RICT NORTH 24 PARGANAS

..FICE OF THE D. S. R-I / D. S. R.-II / A. D. S. R. BARASAT



(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document)

(1)

Name .... Status - Presentent

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Signature of the presentant

(2)

Name ....

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

...RICT NORTH 24 PARGANAS

...FICE OF THE D. S. R-I / D. S. R.-II / A. D. S. R. BARASAT

(Photo of the presentant should be pasted in the front page of the document)

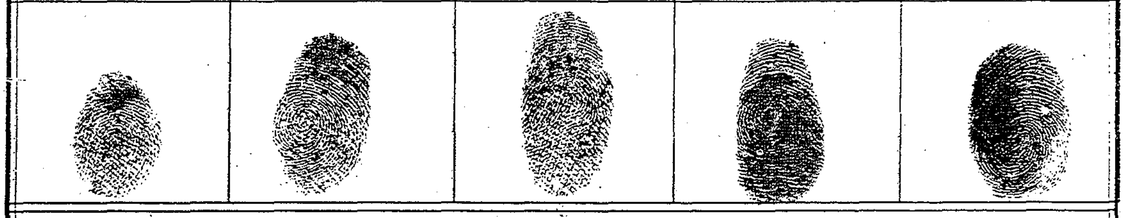
Basudam Mondal

(1)

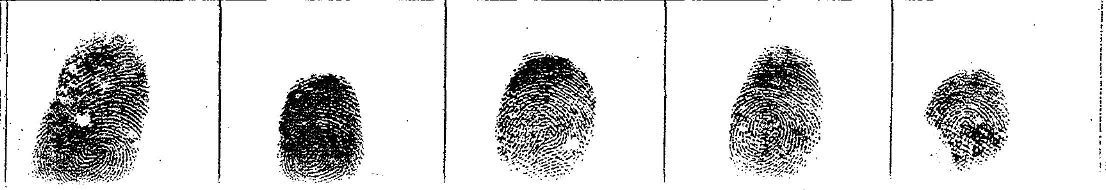
Name .... Basudam Mondal

Status - Presentent

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person.

Basudam Mondal
Signature of the presentant

Photo

(2)

Name ....

Status - Presentent/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Gurdian/Testator (✓)

LEFT HAND FINGER PRINTS				
LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS				
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

৪৫, রেঃ সাঃ নং ১৩২, ১৩৯ মৌজা দে উ়য়া গ্রামে ১৪৬নং তৌজির বর্তমান মালেক মহামান্য পঃ বঃ রাজ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধিব রায়ত স্বত্বদখলীয় ৯৯৬০, ১০৩৬০, ৯৯৫০, ৩৪২৯, ৪৪৬২, ১৩৩৫ নং খতিয়ানভুক্ত ঃ—

৫৫৮/২৩১৮, ১৫৫৮, ৫৬০/২৩১৫, ১৪ , ৩৬২, ১৪৫৬, ৫৪৭/৭৪৯, ৪৭/৭৫০, ১৩৮২, ৫৫৯/২৩১৭ দাগ সহ আরও কতিপয় দাগে আমাদের স্বত্বদখলীয় ভূসম্পত্তির মধ্যে পূর্বে তিপয় সম্পত্তি বিক্রয় করা বাদে উক্ত মৌজায় আমাদের নামীয় পিত তার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত বক্রী ভূসম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমে স্বত্বাদি সহ অত্র আমমোক্তারনামা ভূক্ত হইল। ইহা মধ্যমগ্রাম রসভার ২৪/২৫ নং ওয়ার্ডের অধীন ভূসম্পত্তি হইতেছে।

আমমোক্তার সম্পাদনকারিনী ও আমমোক্তারের বি ও দশ আঙুলের হস্তছাপ অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া ণ্য হইবে।

মোসাবিদাকারক ঃ—

এ্যাডভোকেট
জজ কোর্ট, বারাসাত
উত্তর ২৪ পরগনা
এনরোলমেন্ট নং— F/-1000/966/93.

লেজার কম্পোজড্ বাই ঃ—

সরদার মনোজ নারায়ন
বারাসাত, উত্তর ২৪ পরগণা

ই ঃ—

১

২