

16639

5774 50RS.



WEST BENGAL
Postage and Telegraphs Department
under the India Stamp Act 1899 & amended by W. B. Stamp Amendment Act XVII of 1964
LA No. 28.

A. 13.50
N. 0.50
14.00

FEES PAID

1. fee Re. 1/80 in eff.

[Signature]

Sub-Registrar of Alipore & Alipore
Dist- 24 Parganas

7.11.74

10/11/74 10/11/74

②

মঃ ২০০০ দুই হাজার টাকা মূল্যের
সাক বিক্রয় কোবালা দলিল ৥

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী মনতোষ চন্দ্র দে
পিতা মৃত রাজ কুমার দে
জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী
সং ৯ বঙ্গবাজার, থানা খাদবপুর
হাল থানা তিলধলা, জেলা
২৪ পরগণা ।

কোবালা দাতা :-

শ্রী রুমণী মোহন ঘোষ
পিতা মৃত গোপাল চন্দ্র ঘোষ
জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা
সং ১৩ রাইকেল রুজ রোড
থানা কড়েয়া, কলিকাতা -

14/639

₹ 5774 50RS.



5 1/13 N. 1/1
 The Indian Postage Act 1911
 The Indian Stamp Act 1892
 Amendment Act XVII of 1964

A. 13.50
 N. 0.50
 14.00

FEES PAID

1. for Rs. 1/80

Sub-Postmaster at Alipore
 7.11.74

মঃ ২০০০ দুই হাজার টাকা মূল্যের
 দাক বিক্রয় কোবালা দলিল ৯

কোবালা গৃহীতা :-

কোবালা দাতা :-

১ মনভোষ চন্দ্র দে
 পিতা মৃত রাত্র কুমার দে
 জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী
 সাং বঙ্করদাট, থানা খাদবপুর
 হাল থানা তিলজলা, জেলা
 ২৪ পরগণা ।

১ রমনী মোহন ঘোষ
 পিতা মৃত গোপাল চন্দ্র ঘোষ
 জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা
 সাং ১৩ রাইকেল ব্লক রোড
 থানা কড়িয়া, কলিকাতা -

কস্য রায়তদখলী পুত্র বিশিষ্ট জমি ও মায়া যাবতীয় ইজমেন্ট পুত্রাদি ও দাক
 আওলাতাদি সহ চলাচলের বর্ষ পুত্র সমেত হক হক্ক এর নিঃসত্ত্ব দাক বিক্রয়

কোবালা পত্র মিদং কার্যক্রমে :-

कविः—

1. *Ch. 1* (1952)
 2. *Ch. 2* (1952)
 3. *Ch. 3* (1952)
 4. *Ch. 4* (1952)
 5. *Ch. 5* (1952)
 6. *Ch. 6* (1952)
 7. *Ch. 7* (1952)
 8. *Ch. 8* (1952)
 9. *Ch. 9* (1952)
 10. *Ch. 10* (1952)
 11. *Ch. 11* (1952)
 12. *Ch. 12* (1952)
 13. *Ch. 13* (1952)
 14. *Ch. 14* (1952)
 15. *Ch. 15* (1952)
 16. *Ch. 16* (1952)
 17. *Ch. 17* (1952)
 18. *Ch. 18* (1952)
 19. *Ch. 19* (1952)
 20. *Ch. 20* (1952)
 21. *Ch. 21* (1952)
 22. *Ch. 22* (1952)
 23. *Ch. 23* (1952)
 24. *Ch. 24* (1952)
 25. *Ch. 25* (1952)
 26. *Ch. 26* (1952)
 27. *Ch. 27* (1952)
 28. *Ch. 28* (1952)
 29. *Ch. 29* (1952)
 30. *Ch. 30* (1952)
 31. *Ch. 31* (1952)
 32. *Ch. 32* (1952)
 33. *Ch. 33* (1952)
 34. *Ch. 34* (1952)
 35. *Ch. 35* (1952)
 36. *Ch. 36* (1952)
 37. *Ch. 37* (1952)
 38. *Ch. 38* (1952)
 39. *Ch. 39* (1952)
 40. *Ch. 40* (1952)
 41. *Ch. 41* (1952)
 42. *Ch. 42* (1952)
 43. *Ch. 43* (1952)
 44. *Ch. 44* (1952)
 45. *Ch. 45* (1952)
 46. *Ch. 46* (1952)
 47. *Ch. 47* (1952)
 48. *Ch. 48* (1952)
 49. *Ch. 49* (1952)
 50. *Ch. 50* (1952)
 51. *Ch. 51* (1952)
 52. *Ch. 52* (1952)
 53. *Ch. 53* (1952)
 54. *Ch. 54* (1952)
 55. *Ch. 55* (1952)
 56. *Ch. 56* (1952)
 57. *Ch. 57* (1952)
 58. *Ch. 58* (1952)
 59. *Ch. 59* (1952)
 60. *Ch. 60* (1952)
 61. *Ch. 61* (1952)
 62. *Ch. 62* (1952)
 63. *Ch. 63* (1952)
 64. *Ch. 64* (1952)
 65. *Ch. 65* (1952)
 66. *Ch. 66* (1952)
 67. *Ch. 67* (1952)
 68. *Ch. 68* (1952)
 69. *Ch. 69* (1952)
 70. *Ch. 70* (1952)
 71. *Ch. 71* (1952)
 72. *Ch. 72* (1952)
 73. *Ch. 73* (1952)
 74. *Ch. 74* (1952)
 75. *Ch. 75* (1952)
 76. *Ch. 76* (1952)
 77. *Ch. 77* (1952)
 78. *Ch. 78* (1952)
 79. *Ch. 79* (1952)
 80. *Ch. 80* (1952)
 81. *Ch. 81* (1952)
 82. *Ch. 82* (1952)
 83. *Ch. 83* (1952)
 84. *Ch. 84* (1952)
 85. *Ch. 85* (1952)
 86. *Ch. 86* (1952)
 87. *Ch. 87* (1952)
 88. *Ch. 88* (1952)
 89. *Ch. 89* (1952)
 90. *Ch. 90* (1952)
 91. *Ch. 91* (1952)
 92. *Ch. 92* (1952)
 93. *Ch. 93* (1952)
 94. *Ch. 94* (1952)
 95. *Ch. 95* (1952)
 96. *Ch. 96* (1952)
 97. *Ch. 97* (1952)
 98. *Ch. 98* (1952)
 99. *Ch. 99* (1952)
 100. *Ch. 100* (1952)



Y1228-


— કોઈકની ઘેર બેઠો

6-11-76

7-11-74

— श्री. राजनी मोहन मोह

Ramam Mohan Ghosh.
 Son of Mr. Bipal Ghosh.
 of Raifal Range Road
 Thana, Baran.
 District, Aligarh.
 The Castle, Hindon. Business.



Lal
Birendra Chandra Das,
Son/Wife of B. Raja Bashi Das,
of Larkrail-
Thane Gadarion,
District 26 mays,
Business.

Sl. No. 10
S/o Late Braja Bashi. Bns.
Lantep. P.C. Godar pur.
2 naps. (Brimms)


 J. B. Allen
 2.11.74



121

আবুল কালাম আজাদ

জেলা ২৪ পরগণা, থানা দাখের সদর টালীগঞ্জ, হাল বানবপুর বর্তমানে
 তিলখলা, অগুণ্ডি পরগণা কলিকাতা, আলিপুর কালেকটোরীর ২৯৯৮ নং তৌজির
 অবদন রেঃসাঃ নং ১৫১, রেঃ এলঃ নং ১১, মৌজা লক্ষরবাটী গ্রামে রিজিসন্যাল
 সেটেগমেণ্টে ৮৭ নং খজিয়ান বর্ণিত ২৭০ নং দাগে শালি বর্তমানে ডাঙ্গা
 .১০ লতক অর্থাৎ স্থানীয় মাপে ১১০০ ছয় কাঠা ৬ মি ও আকর আঙলাত বাড়ি
 ৬ মি সহ আরও অন্যান্য দাগ সমূহের ৬ মি আদি গত ইংরাজী ২২১৪১৬০ তারিখে
 আলিপুর সাব রেজেক্ট্রী অফিসে রেজেক্ট্রী কৃত ১নং বহির, ৭১নং ডল্যামে,
 ২৫১ হইতে ২৫৭ নং পাতায় ৩৪৮৮ নং কোবালা দলিল মূলে ঐ কাবাই লাল
 বন্দুর দিগরের নিকট হইতে খরিদ করিয়া এযাবৎকাল অন্যের বিনা সূত্র নথুবে
 বিকিবাতে খাসে ভোগবান ও মালিক দখলীকার থাকাবসূত্বে বর্তমান এমিদার
 সরকারে আমার নিজ নাম গঠন করতঃ খজিনাদি আদায় দিয়া বিভিন্ন পুটে
 বিভক্ত করিয়া কিছু কিছু পুটে বিক্রয় করতঃ এযাবৎকাল ভোগবান ও মালিক



101

দি

দখলীকার আছি ও থাকি।

একশ্রেণী আমার বাবা প্রকার বৈধ কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় আমার স্ত্রী দখলীকার উক্ত ১০ শতক অর্থাৎ ১১-০০ ছয় কাঠা জমি ও আকর - আঙুলভাদি জমি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করিবার দোখনা করিলে গ্রাহক মতের আপনি তাহা অবগত হইয়া বর্তমান বাজার উচিত সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোজা ২০০০ দুই হাজার টাকা পণে ধরিদ করার প্রস্তাব করায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া পনের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্নের প্রায়মত অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার বাম বরাবর অত্র নিম্নলিখিত সাক্ষর বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া ও রেজেক্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অধীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার স্ত্রী স্ত্রীবান ও মালিক দখলীকার হইয়া -

বর্তমান ভূমিদার সরকারে নিম্ন নাম পত্তন কর্তৃক স্বাধীনাদি আদায় দিয়া দান
 বিক্রয়, বন্ধাদি যে কোন প্রকার হস্তান্তর বা রূপান্তর আদি করনের ক্ষমতা
 যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি জ্যোতিষান মূল্যভিসিদ্ধ ব্যক্তিগণ ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে
 পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি কিম্বা আমার পুত্র পৌত্রাদি
 জ্যোতিষানগণ কেহ কোন দিন কোন প্রকার ভ্রমের আগতি বা দাবী দাওয়া
 করিতে পারিব না বা পারিবেন না। করিলেও তাহা অত্র কোবালা দলিল
 বনিয়াদে সর্বস্বাধীন সর্ব আদালতে বাতিল নামজুর অগ্রাহ্য হইবে। বিক্রীত
 নিম্ন তপশীল বর্ণিত ১০ শতক অর্থাৎ ১১ ছয় কাঠা ভূমি আমি ইতিপূর্বে অন্য
 কাহাকেও রেজেক্ট্রী বা বিনা রেজেক্ট্রী বায়নাগত করি নাই। সরকার বা
 আধা সরকার বা কোন পাবলিক বডি কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান
 হয় নাই বা আমি কাহারও বেনামদার নহি, বা উহাতে কোন প্রকার মামলা
 চলতি বা মুলতবি নাই বা উহা কোন প্রকার দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি
 নহে। বা উহার উপর কোন চার্জ বা লিয়েন নাই বা আমি
 কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধাদি বা অন্য কোন প্রকার হস্তান্তরাদি করি নাই
 সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাবসায় আপনাকে
 বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালীন চিরতরে নিঃসৃত ও দখলচ্যুত
 হইলাম ও আপনাকে খাস দখল দিলাম। ভবিষ্যতে যদি বিক্রীত সম্পত্তিতে
 আমার কোন প্রকার ক্রটির জন্যে আপনার সূত্র দখলের হানী বা বিঘ্ন -
 হয় বা আপনি বেদখল হন, তাহা হইলে আপনার দেওয়া গনের সমুদয় টাকা

মায়ু যাবতীয় স্বত্তি স্বরূপ আমি মায়ু জ্যোতির্মানবর্ণ ক্রমে করুণ দিতে বাধ্য
 রহিলাম । যদি অত্র কোথাল দলিলে কোন প্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকি প্রকাশ
 পায় তাহা হইলে আপনাব তলব মত বিব্যা পূর্ণ গ্রহণে আপনাব স্বরূপ উপযুক্ত
 রেজেক্ট্রী অফিসে হস্তিগত হইয়া এম সৎসোধন দলিল মায়ু জ্যোতির্মানবর্ণ ক্রমে
 রেজেক্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম । আমার স্বরূপ কোথাল দলিলে
 আরও অন্যান্য সম্পত্তি থাকায় আপনাকে প্রদান করিতে পারিলাম না । তবে
 অফিস আদালত আদিত আপনাব তলব মত আপনাব স্বরূপ দর্শাইতে বাধ্য
 রহিলাম । আমার উপরোক্ত উক্তি র কোন একটি উক্তি মিথ্যা বা তত্রুপী
 বলিয়া প্রকাশ পাইলে মাসিক আইন আমলে আসিব ।

এতদর্শে সুস্থ শরীরের গরল মনে সৃষ্টি হইলেন অনেকের বিনামূল্যে সেচ্ছায় অত্র
দলিলের মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া পনের লিখিত ২০০০ দুই হাজার টাকা
বিশেষ প্রায়মত অদ্য তারিখে আপনার খিচই হইতে বুদ্ধিগা পাইয়া ও তাহার
প্রাপ্তি স্বীকারে আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃসৃত সাক্ষি বিক্রয় কোবালা দলিল
যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ সন ১৩৮১
সালের ২০ শে কার্তিক, ইংরাজী ১৯৭৪ সালের ৭ ই নভেম্বর ।

তপস্বীল বিদ্রোহিত সম্পত্তির পরিচয় -

জেলা ২৪ পরগণা, থানা সাবেক সদর টালীগঞ্জ, হাল ঘাদবপুর বর্তমানে
তিলখা, বদিব খালিপুর কালেকটারীর ২৯৯৮ বং তৌরি ভুজ পরগণা কলিকাতা
সাবরে জেলী -



03775/16

T 03258/16



11/12/16
12.7.16
8-1-250147/16

West Bengal WEST BENGAL
Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endroement sheets attached with the document are the part of this document.

G 897087

[Signature]
District Sub-Register-II
Alipore, South-24-parganas
12 JUL 2016

DEED OF GIFT

THIS DEED OF GIFT made this the 12th day of July, 2016
(Two thousand and Sixteen) BETWEEN **SRI ASHIS KUMAR DEY**, son of Late Manotosh Chandra Dey, by faith-Hindu, by occupation-Service, by Nationality-Indian, residing at 20, NDB Road, Naskarhat, P.O-Tiljola, P.S-Kasba, Kolkata-700039, District-South 24-Parganas, hereinafter called an referred as to the '**DONOR**' (which term or expression shall unless excluded by

or repugnant to the context be deemed to include his heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the FIRST PART.

AND

SRI ASHIM KUMAR DEY, son of Late Manotosh Chandra Dey, by faith-Hindu, by occupation-Service, by Nationality-Indian, residing at 20, NDB Road, Naskarhat, P.O-Tiljola, P.S-Kasba, Kolkata-700039, hereinafter called an referred as to the '**DONEE**' (which term or expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to include his heirs, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the SECOND PART.

WHEREAS the First Part became the absolute owner of three plots of Lands shali and Danga land, by way of inheritance and Deed of Partition amongst the co-sharers, contained and comprised in Dag Nos. 2203/2780, Khatian No 909, Mouza-Kasba, being K.M.C Premises No. 310, NDB Road, Madhya Dakshin & Laskarpara, Kolkata-700039, having an area of 2 Cottahs, 12 Chhittaks of

land, in R.S. Dag No. 2203/2780, Khatian No. 909, Mouza-Kasba, being K.M.C. Premises No. 309, NDB Road, Madhya Dakshin & Laskarpara, Kolkata-700039 having an area of 12 Chhittaks and 1 cottah 8 Chhittaks in R.S. Dag No. 270, Khatian No. 87, Mouza-Laskarhat, being K.M.C. Premises No. 112, NDB Road, Madhya Dakshin & Laskarpara, Kolkata-700039 aggregating total land of 4 Cottahs 4 Chhittaks, details particular is written in the schedule given hereunder.

AND WHEREAS the said lands of the First Part are the adjacent lands to the second part, who is the brother of the second part and the second part is in actual physical possession of the said land, free from encumbrances and disputes and after mutation has paid upto date taxes to the Kolkata Municipal Corporation.

AND WHEREAS the Donor for the benefit of the Donee, second part hereto desires to grant the said land to the Donee as gift in consideration of natural love and affection subject to the condition hereinafter mentioned.

NOW THIS DEED OF GIFT WITNESSETH that the Donor, without any monetary consideration and in consideration of natural love and affection which the Donor bears to the Donee both hereby grant and transfer by way of gift the said land and premises situated at Premises No. 309, 310 & 112, NDB Road, Madhya Dakshin Laskarpara, P.S-Kasba, Kolkata-700039 and more particularly described in the schedule together with all the things permanently attached thereto or standing thereon and all the liberties, privilege easement rights and advantages appurtenant thereto. And all the estate right, title, interest use, inheritance, possession, benefit, claims, and demand whatsoever of the Donor. To have and to hold the same unto and to the use of the Donee absolutely but subject to the payment of all taxes, rates, assessments dues and duties now and here after chargeable thereon to the Govt. or Kolkata Municipal Corporation or other local authority.

AND the Donor doth hereby covenant with the Donee.

- (a) That the Donor now has in himself, good, rightful power and absolute authority to grant the said plot of

land/premises hereby granted as gift in the manner aforesaid.

- (b) The Donee may at all times hereafter peaceably and quietly enter upon and occupy, possess and enjoy the said plot of land and premises and receive the rents issues and profits and every part thereof to and for his own use and benefit without any suit lawfully eviction, interruption, claims or demand whatsoever from or by the Donor or his heirs, executors, administrators and assigns or any person/persons lawfully claiming or to claim by from under or in trust for the Donor.
- (c) That the said Land and premises are free and clear and freely and clearly and absolutely and for ever released and discharged or otherwise by the Donor and well and sufficiently saved, kept harmless and indemnified of and from and against all former and other estate, titles, charges and encumbrances whatsoever, had made executed occasioned or suffered by the Donor or by any other person

or persons lawfully claiming or to claim by from under or intrust for the Donor.

- (d) AND FURTHER that the Donor and all persons having or lawfully claiming any estate or interest whatsoever to the said land and premises or any part thereof from under or in trust for the Donor or his heirs, executors, administrators and assigns or any of them shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Donee do and execute or cause to be done executed all such further and other acts, deeds, things conveyances and assurances in law whatsoever for better and more perfectly assuring the said land and premises and every part thereof unto and to the use of the Donee in the manner aforesaid as by the Donee his heirs, executors, administrators, and assigns or counsel in law shall be reasonably required.

The value of the gifted Land/Premises is assessed at Rs.15,00,000/- (Rupees Fifteen Lakhs) only.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALLTHAT piece and parcel of three lands, contained and comprised in R.S. Dag No. 2203/2780, Khatian No. 909, Mouza-Kasba, J.L. No. 13, being K.M.C. Premises No. 310, NDB Road, Madhya Dakshin Laskarpara, Kolkata-700039 having an area of 2 Cottahs, Dag No. 2203/2780, Khatian No. 909, J.L. No. 13, being K.M.C. Premises No. 309, NDB Road, Madhya Dakshin Laskarpara, Kolkata-700039 having an area of 12 Chhittaks and Dag No. 270, Khatian No. 87, Mouza-Laskarhat, J.L. No. 11, being Premises No. 112, NDB Road, Madhya Dakshin Laskarpara, Kolkata-700039, all under K.M.C. Ward No. 107, P.S-Kasba, having an area of 1 Cottah, 8 Chhitaks aggregating total area of 4 Cottahs, 4 Chhittaks of shali and danga land, more or less or be the same with all paths, passages, and easement right attached to the said lands, as shown in the sketch map and marked by green border and annexed with this Deed of Gift. The said Land is butted and bounded as follows:-

On the North	:	Lot-A- Land of Kishore Kr. Dey ;
On the South	:	Land of Sribash Ch. Dey ;
On the East	:	Lot 'D'-Land of Asish Kr. Dey ;
On the West	:	Land of Sribash Ch. Dey ;

WITNESSESS WHEREOF the Donor as well as the Donee (by way of acceptance of this gift) have put their respective hands the day, month and the year first herein above written.

WITNESSES :-

Amar Sankar Ghosh
Vill + PO Belhar, Dist Bankura.

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the Donor and accepted by
DONOR in the presence of :

Ashis Kumar Dey

Signature of the Donor

WITNESSES :

SIGNED, SEALED AND DELIVERED

By the Donor and accepted by
DONEE in the presence of :

Ashis Kumar Dey

Signature of the Donee

Drafted by me

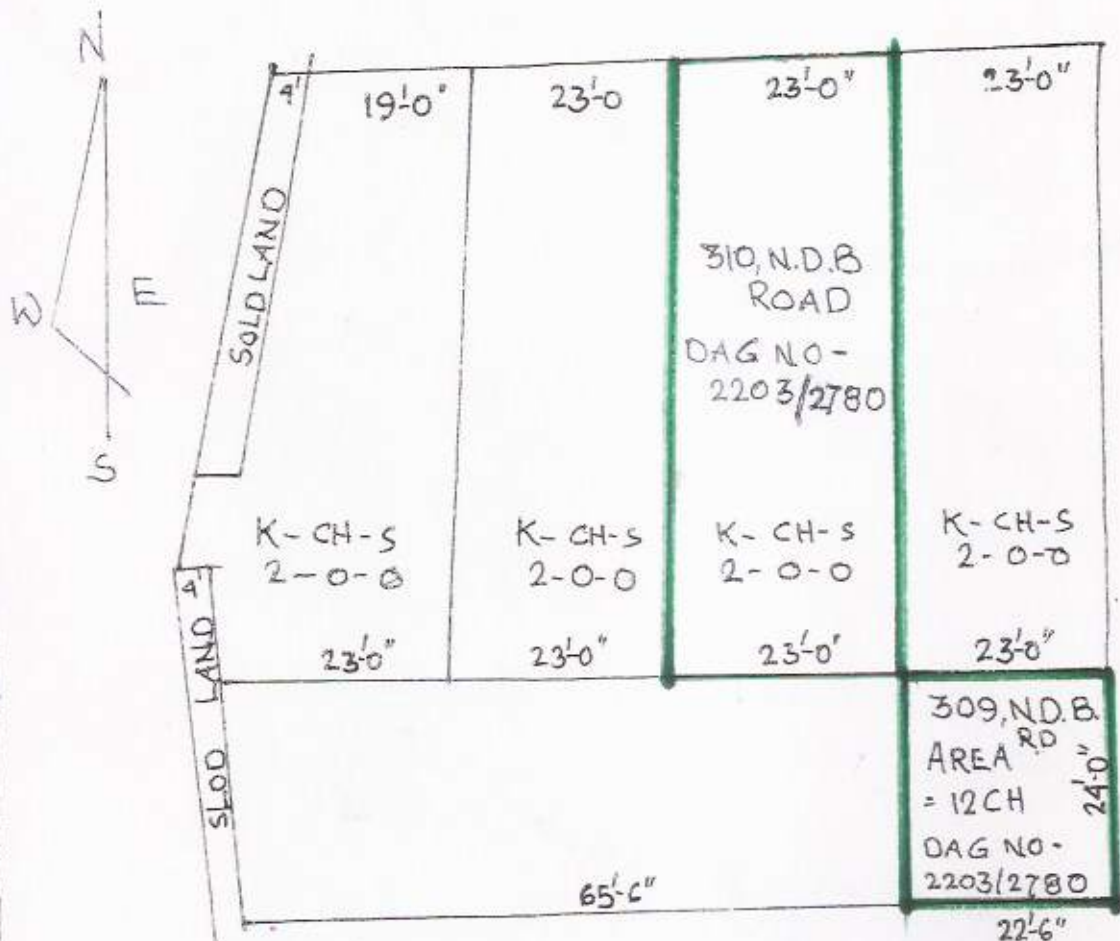
Chandan Misra

Chandan Misra

Advocate,
Room no-13, Bar Association
High Court, Calcutta

Enrolment no - WB-448/85

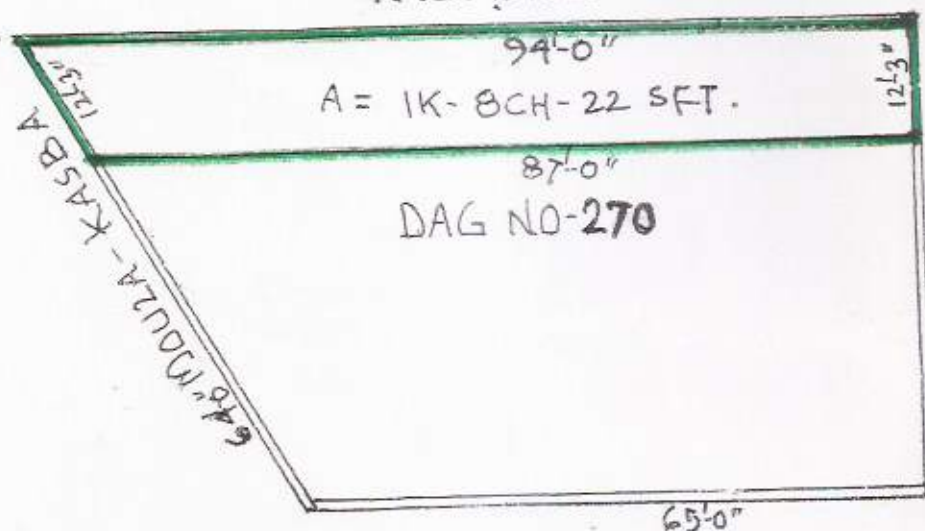
SITE PLAN OF GIFTED LAND OF ASHIM KR. DEY IN THREE PLOT NO-310, 309, 112, N.D.B ROAD MADHYA DAKSHIN LASKAR PARA HAVING TOTAL AREA OF 4K-4CH-0SET WITHIN DAG NO-2203/2780, & 270



R.S. DAG NO 2280

Ashim Kumar Dey

R.S. DAG-269








SIGNATURE: *Ashim Kumar Dey*

KASBA

REF: GIVEN SKETCH



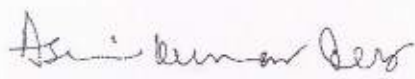
S.K. ROY
17/2, OLD POST OFFICE ST
KOL-1



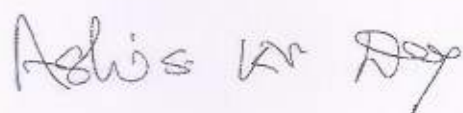
SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS



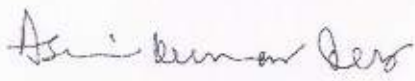
Sl. No.	Signature of the executants/ Vendors/ Purchasers Presentants					
207 Adis kr. Dey	 					
		Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
						
		Thumb	Fore	Middle (Left Hand)	Ring	Little
Asi Kumar Dey	 					
		Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
						
		Thumb	Fore	Middle (Left Hand)	Ring	Little
		Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
		Thumb	Fore	Middle (Left Hand)	Ring	Little

Seller, Buyer and Property Details

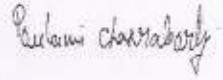
A. Donor & Donee Details

Presentant Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature of Presentant		
1	Shri ASHIM KUMAR DEY Son of Late MANOTOSH CHANDRA DEY 20 N D B RD NASKARHAT, P.O:- TILJALA, P.S:- Kasba, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700039	 12/07/2016 11:42:08 AM	 LTI 12/07/2016 11:42:16 AM
		 12/07/2016 11:42:29 AM	

Donor Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	Shri ASHIS KUMAR DEY Son of Late MANOTOSH CHANDRA DEY 20 N D B RD NASKARHAT, P.O:- TILJALA, P.S:- Kasba, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700039 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 12/07/2016; Date of Admission : 12/07/2016; Place of Admission of Execution : Office	 12/07/2016 11:41:20 AM	 LTI 12/07/2016 11:41:27 AM
		 12/07/2016 11:41:43 AM	

Donee Details			
SL No.	Name, Address, Photo, Finger print and Signature		
1	<p>Shri ASHIM KUMAR DEY Son of Late MANOTOSH CHANDRA DEY 20 N D B RD NASKARHAT, P.O:- TILJALA, P.S:- Kasba, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700039 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India,; Status : Individual; Date of Execution : 12/07/2016; Date of Admission : 12/07/2016; Place of Admission of Execution : Office</p>	 12/07/2016 11:42:08 AM	 LTI 12/07/2016 11:42:16 AM
		 12/07/2016 11:42:29 AM	

B. Identifire Details

Identifier Details			
SL No.	Identifier Name & Address	Identifier of	Signature
1	<p>Miss POULAMI CHAKRABORTY Daughter of Mr NITYA RANJAN CHAKRABORTY 209 SHANTIPALLY, P.O:- E K T P, P.S:- Kasba, Kolkata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700107 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India,</p>	<p>Shri ASHIS KUMAR DEY, Shri ASHIM KUMAR DEY</p>	 12/07/2016 11:42:48 AM

C. Transacted Property Details

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L1	<p>District: South 24-Parganas, P.S:- Tiljala, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: N.D.B. Road, , Premises No. 112</p>		1 Katha 8 Chatak	10,00,000/-	25,65,001/-	<p>Proposed Use: Bastu, Width of Approach Road: 12 Ft.,</p>

Land Details						
Sch No.	Property Location	Plot No & Khatian No/ Road Zone	Area of Land	Setforth Value(In Rs.)	Market Value(In Rs.)	Other Details
L2	District: South 24-Parganas, P.S:- Tiljala, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: N.D.B. Road, , Premises No. 309		12 Chatak	3,00,000/-	21,37,500/-	Proposed Use: Bazar, Width of Approach Road: 12 Ft.,
L3	District: South 24-Parganas, P.S:- Tiljala, Corporation: KOLKATA MUNICIPAL CORPORATION, Road: N.D.B. Road, , Premises No. 310		2 Katha	2,00,000/-	34,20,001/-	Proposed Use: Bastu, Width of Approach Road: 12 Ft.,

Transfer of Property from Donor to Donee				
Sch No.	Name of the Donor	Name of the Donee	Transferred Area	Transferred Area in(%)
L1	Shri ASHIS KUMAR DEY	Shri ASHIM KUMAR DEY	2.475	100
L2	Shri ASHIS KUMAR DEY	Shri ASHIM KUMAR DEY	1.2375	100
L3	Shri ASHIS KUMAR DEY	Shri ASHIM KUMAR DEY	3.3	100

D. Applicant Details

Details of the applicant who has submitted the requisition form	
Applicant's Name	CHANDAN MISRA
Address	Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL
Applicant's Status	Advocate

Office of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 160303258 / 2016

Query No/Year	16031000250147/2016	Serial no/Year	1603003775 / 2016
Deed No/Year	I - 160303258 / 2016		
Transaction	[0201] Gift, Gift in Favour of family members		
Name of Presentant	Shri ASHIM KUMAR DEY	Presented At	Office
Date of Execution	12-07-2016	Date of Presentation	12-07-2016

Remarks

On 28/06/2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 81,22,502/-. Other amount Rs 81,22,502/-

UK Basu

(Utpal Kumar Basu)

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS

South 24-Parganas, West Bengal

On 12/07/2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33(i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:22 hrs on : 12/07/2016, at the Office of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS by Shri ASHIM KUMAR DEY ,Claimant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/07/2016 by

Shri ASHIS KUMAR DEY, Son of Late MANOTOSH CHANDRA DEY, 20 N D B RD NASKARHAT, P.O: TILJALA, Thana: Kasba, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700039, By caste Hindu, By Profession Service

Indetified by Miss POULAMI CHAKRABORTY, Daughter of Mr NITYA RANJAN CHAKRABORTY, 209 SHANTIPALLY, P.O: E K T P, Thana: Kasba, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700107, By caste Hindu, By Profession Advocate

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/07/2016 by

Shri ASHIM KUMAR DEY, Son of Late MANOTOSH CHANDRA DEY, 20 N D B RD NASKARHAT, P.O: TILJALA, Thana: Kasba, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700039, By caste Hindu, By Profession Service
Indetified by Miss POULAMI CHAKRABORTY, Daughter of Mr NITYA RANJAN CHAKRABORTY, 209 SHANTIPALLY, P.O: E K T P, Thana: Kasba, , City/Town: KOLKATA, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700107, By caste Hindu, By Profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 89,388/- (A(1) = Rs 89,342/- ,E = Rs 14/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 498/-, by Draft Rs 88,890/-

Description of Draft

1. Rs 43,405/- is paid, by the Draft(8554) No: 000428118436, Date: 04/07/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), CALCUTTA MAIN BRANCH.
2. Rs 45,485/- is paid, by the Draft(8554) No: 000428118453, Date: 05/07/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), CALCUTTA MAIN BRANCH.

Payment of Stamp Duty

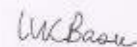
Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 40,633/- and Stamp Duty paid by Draft Rs 40,640/-, by Stamp Rs 500/-

Description of Stamp

1. Rs 500/- is paid on Impressed type of Stamp, Serial no 897087, Purchased on 27/06/2016, Vendor named Anjusree Banerjee.

Description of Draft

1. Rs 40,640/- is paid, by the Draft(8554) No: 000428118412, Date: 01/07/2016, Bank: STATE BANK OF INDIA (SBI), CALCUTTA MAIN BRANCH.



(Utpal Kumar Basu)

DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-
PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1603-2016, Page from 100236 to 100253

being No 160303258 for the year 2016.



UK Basu

Digitally signed by UTPAL KUMAR BASU
Date: 2016.07.13 12:27:02 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Utpal Kumar Basu) 13/07/2016 12:27:01

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS

West Bengal.

(This document is digitally signed.)