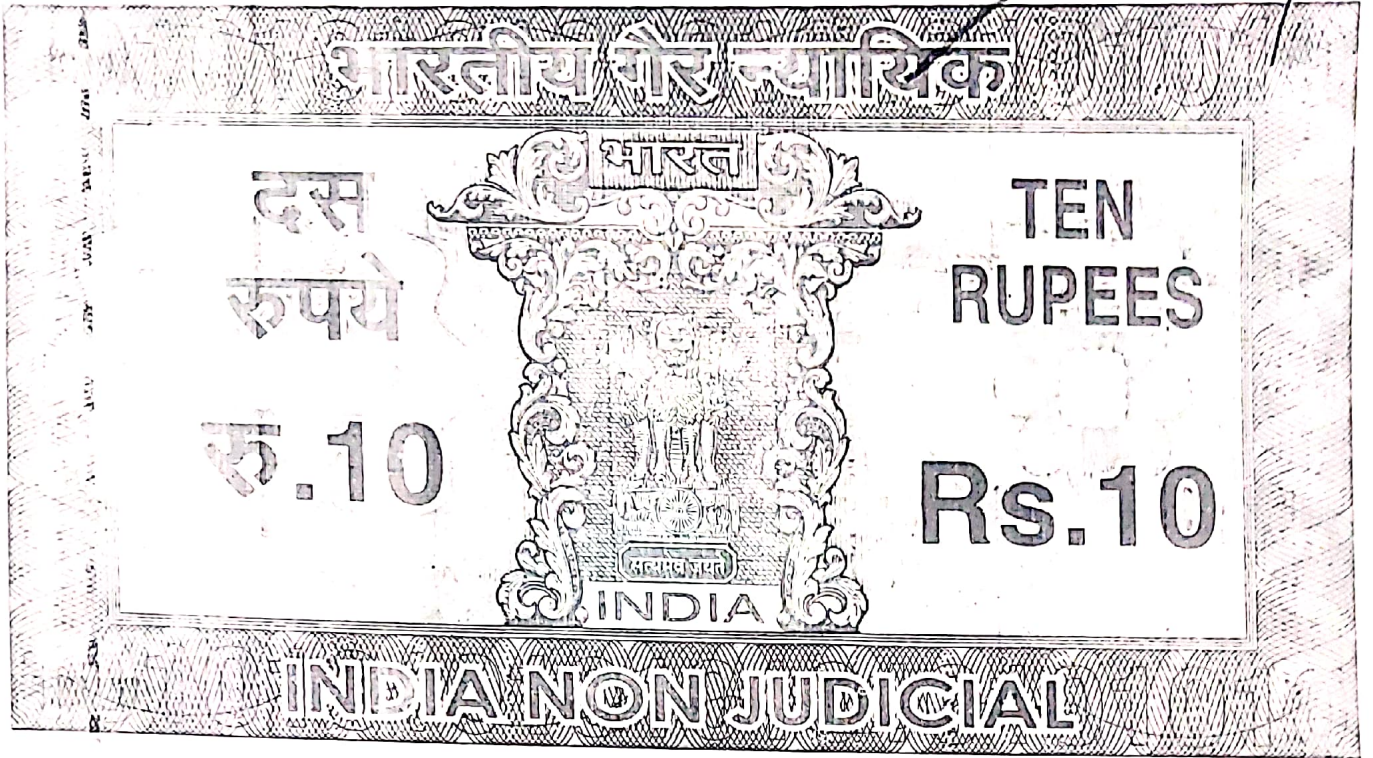


2306

L-2241/2025



WEST BENGAL

17AC 753493

13/11/2025

8-2003063094/25

-: घोষনাপত্র :-

লিখিতং ঘোষনাকারী :-

১। শ্রী অরুন কুমার দাস প্রঃ খোকন দাস

AADHAAR NO - 5575 9100 6042

পিতা - স্বর্গীয় অটল চন্দ্র দাস, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসাদি

সাং - বক্সীবাজার, পোস্ট ও থানা - মেদিনীপুর, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর

শ্রী রাজদীপ খাঁন AADHAAR NO - 7217 4483 1607

পিতা - শ্রী হিমাদ্রি খাঁন, জাতি - হিন্দু (গুড়ি), পেশা - ব্যবসাদি

সাং - সপ্ততবাজার, পোস্ট ও থানা - মেদিনীপুর, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর

সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

বিবরণ এই যে, মেদিনীপুর থানার অন্তর্গত মৌজা - মহাতাবপুর মধ্যে জে.এল

নম্বর - ১৭৮, রিঃ জরীপের ১৫/১ নম্বর খতিয়ানে যাহা এল.আর জরীপের ৪০, ৫৭,

৪০৩, ৪০৮ ও ৯০২ নম্বর খতিয়ানে আর.এস ২৮০ দাগ ও এল.আর ৯১১ দাগে

Not to be registered. The original document is to be retained by the party to this document.

Not to be registered. The original document is to be retained by the party to this document.

13 NOV 2025

স্বাক্ষরিতঃ দাস
প্রঃ খোকন দাস

Rajdeep Khan

১০৮৭ ১০/১১
 ক্রমিক নং: ১২ NOV 2025
 তারিখ: ১২ NOV 2025
 ক্ষেত্র: ৩০৮৭
 সার: ৩০৮৭
 পোঃ: ৩০৮৭
 থানা: ৩০৮৭
 ডেভার: ৩০৮৭
 মিজওয়ান আলী
 কলেজিয়েট মেসারিপুর

12 NOV 2025

12 NOV 2025



১৫৩ নম্বর সাবপ্লটে ৬৯৩ বর্গফুট সমান ০.০১৫৯ একর বা ১.৫৯ ডেসিমল এবং আর.এস ২৮০/৮৫১ দাগ ও এল.আর ৯১০ দাগে ১৫৩ নম্বর সাবপ্লটে ২৩৩৯ বর্গফুট সমান ০.০৫৩৭ একর বা ৫.৩৭ ডেসিমল দুইটি দাগে মোট ৩০৩২ বর্গফুট সমান ০.০৬৯৬ একর বা ৬.৯৬ ডেসিমল সম্পত্তি আমরা অত্র ঘোষণাকারী গত ইংরাজী ১৩/০৩/২০১৪ তারিখে মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর অফিসের ৯৩৩ নম্বর রেজিস্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা রেজিস্ট্রী করিয়া ছিলাম। এবং শ্রী অনিল কুমার দাস, শ্রী হরিপদ দাস প্রঃ আনু দাস, শ্রী বরুন কুমার দাস প্রঃ ভানু দাস, শ্রীমতী ইরা দাস, শ্রী অমৃত কুমার দাস ও শ্রীমতী ঝর্ণা দাস সঙ্গতবাজার সাকিনের রাজদীপ খাঁন মহাশয়ের বরাবর বিক্রয় করিয়া ছিলেন। উক্ত দলিলে সব কিছু সঠিক রহিয়াছে। কেবলমাত্র তপশীলে টাইপে ভুলক্রমে আর.এস ২৮০/৫৮১ দাগ লেখা হইয়া গিয়াছে। প্রকৃতপক্ষে আর.এস ২৮০/৮৫১ দাগ লেখা হইবে। এবং এল.আর দাগ ৯১০ যাহা দলিলের সর্বত্রই সঠিক উল্লিখিত রহিয়াছে। প্রথম পাতা ও দাখিলী হাত নক্সায় আর.এস ২৮০/৮৫১ দাগ সঠিক লেখা রহিয়াছে। বর্তমানে চৌহদ্দির কোনরূপ পরিবর্তন হয় নাই। জমির পরিমান, চৌহদ্দি, অবস্থান ব্যতিরেকে সব কিছুই অপরিবর্তিত রহিয়াছে। এই মর্মে অত্র ঘোষণাপত্র লিখিয়া দিলাম। ইতি সম্পাদন তারিখ -

বাংলা সন ১৪৩২ সাং - ২৬ শে কার্তিক

ইংরাজী সন ২০২৫ সাং - ১৩ ই নভেম্বর

অত্র হস্তাক্ষর দ্বারা
শ্রী অনিল কুমার দাস

Atidey Khan

তপশীল

অত্র জেলা পশ্চিম মেদিনীপুর থানা ও এ.ডি.এস.আর অফিস মেদিনীপুর, মেদিনীপুর পৌরসভার সাবেক ১৫ নম্বর ও হাল ১৮ নম্বর ওয়ার্ডের অন্তর্গত মৌজা - মহাতাবপুর মধ্যে জে.এল নম্বর - ১৭৮, রিঃ জরীপের ১৫/১

এল.আর জরীপের খতিয়ান নম্বর - ৪০, ৫৭, ৪০৩, ৪০৮ ও ৯০২

আর.এস ২৮০ দাগ ও এল.আর ৯১১ দাগে ১৫৩ নম্বর সাবপ্লটে ৬৯৩ বর্গফুট সমান ০.০১৫৯ একর বা ১.৫৯ ডেসিমল

আর.এস ২৮০/১৫১ দাগ ও এল.আর ৯১০ দাগে ১৫৩ নম্বর সাবপ্লটে ২৩৩৯ বর্গফুট সমান ০.০৫৩৭ একর বা ৫.৩৭ ডেসিমল

দুইটি দাগে মোট ৩০৩২ বর্গফুট সমান ০.০৬৯৬ একর বা ৬.৯৬ ডেসিমল সম্পত্তি হইতেছে।

টোহুদি :-

উত্তর - ১৫২ নম্বর সাবপ্লট ক্রেতা নিজ

দক্ষিণ - ১৫৪ নম্বর সাবপ্লট

পূর্ব - ২৭৯ নম্বর সাবপ্লট

পশ্চিম - ২৩ ফুট প্রস্থ প্রস্তাবিত রাস্তা

মুসাবিদাকারক :-

কম্পিউটার কারক :-

Samsul IS Com Malliek
S/o Pear Md. Malliek
Vill+P.O = Kismet Angra
P.O - medinipur
AD No - 5045 8719 3176

(বিলু ঘোষ) বিলু ঘোষ

এল.আই.সি মোড়, মেদিনীপুর

ইসাদ

Samsul IS Com Malliek

S/o Pear Md. Malliek

Vill+P.O = Kismet Angra

P.O - medinipur

AD No - 5045 8719 3176

ইসাদ

De Sagan Patta

VI - Brash Bara

P.O. Kismet Angra

Dist. West medinipur

P.S. Keshpur

Pin - 721150

অত্র দলিল ৩ ফর্দে লেখা শেষ ইহাতে মোট ২ জনা সাক্ষী। ১০ আঙ্গুলের ছাপের

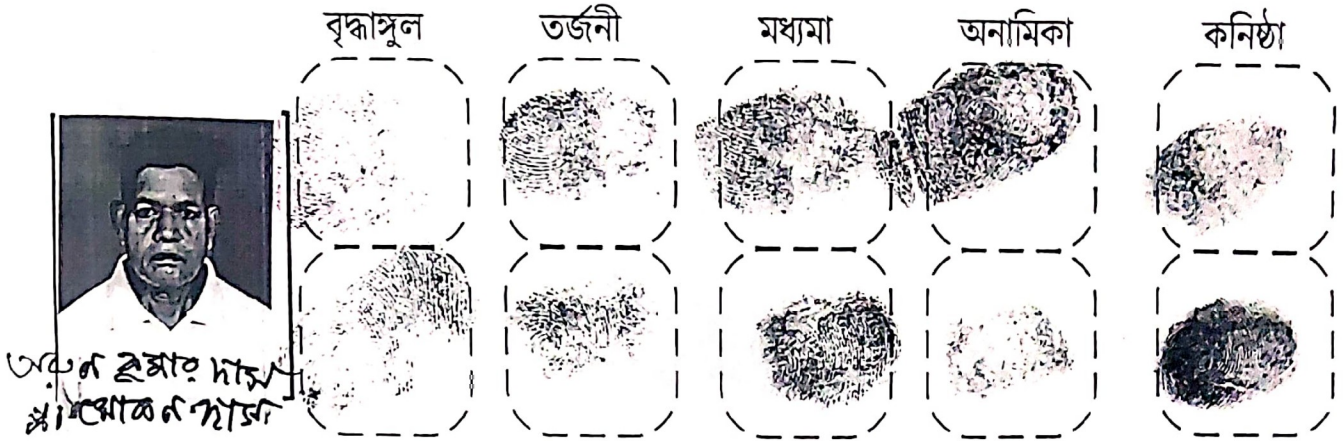
জন্য ৪ নম্বর পাতা যুক্ত কর হইল। ইহা দলিলের একাংশ গণ্য হইবে।

Raidul Khan

ওকিন হুজুর দায়
এঃ জোজেন দায়

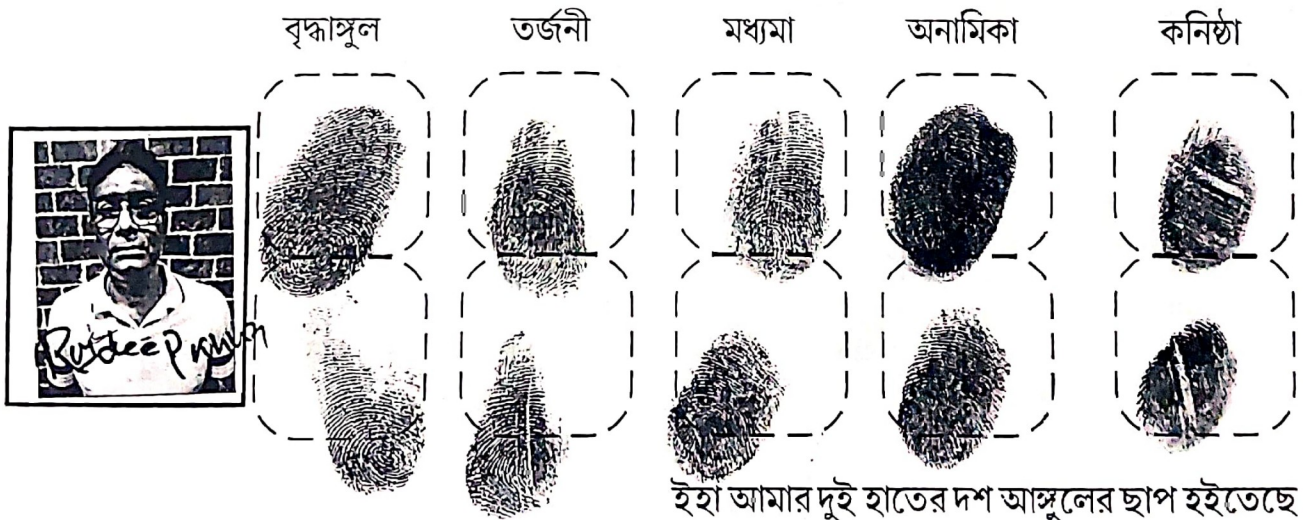
ওকিন হুজুর দায়
এঃ জোজেন দায়

Raidul Khan



ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ হইতেছে।

অবদন হুম্মার দাঙ্গা
স্বাক্ষর অবদন দাঙ্গা.....



ইহা আমার দুই হাতের দশ আঙ্গুলের ছাপ হইতেছে।

স্বাক্ষর Ravideep Kumar.....

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1003-02241/2025	Date of Registration	13/11/2025
Query No / Year	1003-2003063094/2025	Office where deed is registered	
Query Date	12/11/2025 1:47:14 PM	A.D.S.R. MIDNAPORE, District: Paschim Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Mrinal Kanti Sahoo Midnapur Court, Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721101, Mobile No. : 9800360253, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0901] Declaration, Declaration relating to immovable property			
Set Forth value	Market Value		
Rs. 12,00,000/-	Rs. 40,47,052/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 10/- (Article:4)	Rs. 200/- (Article:E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Mouza: Mahatabpur, JI No: 178, Pin Code : 721101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In/Rs.)	Market Value (In/Rs.)	Other Details
L1	LR-911 (RS :-280)	LR-153	Vastu	Vastu	1.59 Dec	4,00,000/-	9,24,542/-	Width of Approach Road: 23 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-910 (RS :-280/851)	LR-153	Vastu	Vastu	5.37 Dec	8,00,000/-	31,22,510/-	Width of Approach Road: 23 Ft.,
		TOTAL :			6.96Dec	12,00,000 /-	40,47,052 /-	
		Grand Total :			6.96Dec	12,00,000 /-	40,47,052 /-	

Declarant Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Name Photo Finger Print Signature
	Mr Arun Kumar Das, (Alias: Mr Khokon Das) (Presentant) Son of Late Atal Chandra Das Executed by: Self, Date of Execution: 13/11/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/11/2025 ,Place : Office   Captured 13/11/2025 13/11/2025 13/11/2025

Bakshibazar, City:- Midnapore, P.O:- Medinipur, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India , Aadhaar No: 55xxxxxxx6042, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/11/2025

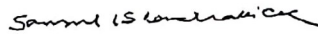
, Admitted by: Self, Date of Admission: 13/11/2025 ,Place : Office

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Mr Rajdip Khan Son of Mr Himadri Khan Executed by: Self, Date of Execution: 13/11/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 13/11/2025 ,Place : Office		 Captured	
		13/11/2025	LTI 13/11/2025	13/11/2025

Sangatbazar, City:- Midnapore, P.O:- Medinipur, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India , Aadhaar No: 72xxxxxxx1607, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 13/11/2025

, Admitted by: Self, Date of Admission: 13/11/2025 ,Place : Office

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Samsul Islam Mallick Son of Mr Pear Mohommad Mallick City:- Midnapore, P.O:- Kismat Angua, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721150		 Captured	
	13/11/2025	13/11/2025	13/11/2025

Identifier Of Mr Arun Kumar Das, Mr Rajdip Khan

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Mouza: Mahatabpur, JI No: 178, Pin Code : 721101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 911, LR Khatian No:- 153		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 910, LR Khatian No:- 153		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 100302241 / 2025

On 13-11-2025

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:10 hrs on 13-11-2025, at the Office of the A.D.S.R. MIDNAPORE by Mr Arun Kumar Das Alias Mr Khokon Das, one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 13/11/2025 by 1. Mr Arun Kumar Das, Alias Mr Khokon Das, Son of Late Atal Chandra Das, Bakshibazar, P.O: Medinipur, Thana: Medinipur, , City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr Rajdip Khan, Son of Mr Himadri Khan, Sangatbazar, P.O: Medinipur, Thana: Medinipur, , City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr Samsul Islam Mallick, , Son of Mr Pear Mohammad Mallick, P.O: Kismat Angua, Thana: Medinipur, , City/Town: MIDNAPORE, Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721150, by caste Muslim, by profession Business

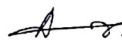
Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 200.00/- (E = Rs 200.00/-) and Registration Fees paid by , by Cash Rs 200.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10/- and Stamp Duty paid by , by Stamp Rs 10.00/-
Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 19079, Amount: Rs.10.00/-, Date of Purchase: 12/11/2025, Vendor name: Rijuwan Ali Mallick



Ashim Das
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1003-2025, Page from 42626 to 42634
being No 100302241 for the year 2025.



Ashim Das

Digitally signed by ASHIM DAS
Date: 2025.11.13 15:55:40 +05:30
Reason: Digital Sign ng of Deed.

(Ashim Das) 13/11/2025
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
West Bengal.