06730 P-09090

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs 10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs 10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 262855

Admissible under rule 21 and also u/s 5(?) of the W. B. L. R. Act 1955 duty Stamped Exempt. Form does not require Stamp duty under the Indian Stamp Act 1899 Schedule 1 A. No ....

Fees Paid ....

E. Fee .... in C.Rs.

Jayanta Kumar Saha

MV Assessed by 240.000/- vide ... no. 699 dt. 28.8.2009

Additional District Sub-Registrar, Bidhannagar (Salt Lake City)

- 6 OCT 2009

২,০০,০০০, দুই লক্ষ টাকা মূল্যে
স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের সাফ কোবালা ।

ক্রেতা ::—

শ্রী দেবজ্যোতি মন্ডল, পিতা শ্রী ভুবন চন্দ্র মন্ডল, জাতি - হিন্দু, পেশা - অধ্যয়ন, সাকিন - এ. ডি - ৩৩, ফ্ল্যাট নং - ৩ বি, সেক্টর - ১, সল্টলেক সিটি, কলকাতা - ৭০০০৬৪, থানা - বিধাননগর, (ভারতীয় নাগরিক) ॥

বিক্রেতা ::—

শ্রী জয়ন্ত কুমার সাহা, পিতা শ্রী মদন চন্দ্র সাহা, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাকিন - এ. ডি - ৬৭, সল্টলেক সিটি, কলকাতা - ৭০০০৬৪, (ভারতীয় নাগরিক) ॥

ক্রমশঃ ....

8021

Debjyoti Mondal

A.B.M.S.T. Flat 3B Sector III

Kol-64

Calcutta Collectorate,

Rs. 6

10000/-

Presented for Registration at A.D.S.R.

day of

Bidhannagar (Salt Lake City)

by

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

11 AUG 2006

Jayanta Kumar Saha

11309

Jayanta Kumar Saha

S/O/W/O/D/O

of

P.S.

Dist. 24 Parganas North. by Caste

Hindu / Muslim, by Profession Service

Business / Hs. Wife, Cultivator

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

11 AUG 2006

কসা সম্পূর্ণ নিদাবি নির্ঝোট অবস্থায় স্বাসায়ি মাপের ৪ - ০ - ০ চার কাঠা জমি আকর আওলাতাদি মধ্যে যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট সহ দরবস্ত হক হকুক সম্পত্তির সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্যাঞ্চাগে ::— জেলা উত্তর ২৪ পরগণা থানা রাজারহাট এলাকাধিন জে.এল.নং - ২০, রে.সা.নং - ২০২, মৌজা ঘুনী ১৭৪ নং তৌজি উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে সাবেক ৬৭ নং খতিয়ানস্থিত রায়তি দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট বার্ষিক ২৵/দুই কাঠা তিন আনা করের ১ একর ২৬ শতক জমি জমা যাহা আব্দুল গফুর মোল্লা ও তাহার অপরাপর শরীক গণের নামীয় রেকর্ডিয় সম্পত্তি থাকে ।

আব্দুল গফুর মোল্লা উক্ত খতিয়ানের জমি জমা মধ্যে তাহার নিজাংশে প্রাপ্ত ১০ শতক জমি বিগত ইংরাজী ১৯৩০ সালের ২০ শে জানুয়ারী তারিখে কাশিপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১৮৮ নং যুক্ত একখেতা রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা সেখ হাবিবউল্লা সাহেবের নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আব্দুল গফুর মোল্লা চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।

উক্ত ঘুনী মৌজায় সাবেক ১২৯ নং খতিয়ানস্থিত রায়তি দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট বার্ষিক ৭৵/সাত টাকা দুই আনা করের ২৫১০ নং দাগ ভুক্ত ০ একর ১০ শতক শালী জমি যাহা মনিরুদ্দিন মন্ডল ও তাহার অপরাপর শরীকগণের নামীয় রেকর্ডিয় সম্পত্তি থাকে ।

মনিরুদ্দিন মন্ডল ও তাহার অপরাপর শরীকগণ উক্ত খতিয়ানের ২৫১০ নং দাগ ভুক্ত ০ একর ১০ শতক জমি বিগত ইংরাজী ১৪.১২.১৯৩৯ তারিখে কাশিপুর দমদম সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩৩৩৯ নং যুক্ত একখেতা রেজিস্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা উক্ত সেখ হাবিবউল্লা সাহেবের নিকট বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে মনিরুদ্দিন মন্ডল গণ চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।

হাবিবউল্লা ......

Additional District Sub-
...nagar (Salt ...

11 AUG 2006

হাবিবউল্লা সাহেব তাহার খরিদা উক্ত জমিজমা নিজ খাসে ও তত্ত্বাবধানে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উল্লিখিত জমি জমা সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে বিগত ইংরাজী ৬.১.১৯৫৪ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৬৮ নং ভলুমের ২১৫ হইতে ২১৭ পাতায় নকলকৃত ৪১১৪ নং যুক্ত একেতো রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা শ্রী কালিনাথ মুখোপাধ্যায়, শ্রী ভবানী প্রসাদ মুখোপাধ্যায় ও শ্রী রমা প্রসাদ মুখোপাধ্যায় গণের নিকট বিক্রয় করিয়া সেখ হাবিবউল্লা সাহেব চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।

কালিনাথ মুখোপাধ্যায়, শ্রী ভবানী প্রসাদ মুখোপাধ্যায় ও রমা প্রসাদ মুখো-পাধ্যায় গণ তাহাদের খরিদা উল্লিখিত সম্পত্তি একযোগে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় দখল ব্যবহারের সুবিধার্থে আপোষমতে বিভাগ বন্টন করিয়া নিজ নিজ অংশের সম্পত্তিতে পৃথক পৃথক ভাবে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় শ্রী কালিনাথ মুখোপাধ্যায় তাহার নিজাংশে প্রাপ্ত সাবেক ২০১৩ নং দাগ যুক্ত ৩ একর ১০ শতক শালী জমি মধ্যে ৩ তিন বিঘা জমি এবং সাবেক ২৮৭৭ নং দাগ যুক্ত ১ এক একর ২৬ শতক জমি মধ্যে ৭ সাত কাঠা জমি, সর্বমোট ৩ তিন বিঘা ৭ সাত কাঠা জমি সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে কৃষ্ণপুর নারায়ণতলা সাকিনের শ্রী সুভাষ চন্দ্র মন্ডল, শ্রী সঞ্জয় কুমার মন্ডল ও শ্রী দিপক কুমার মন্ডল একত্রে বিগত ইংরাজী ৪.৩.১৯৭৯ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩২১২ নং যুক্ত একেতো রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা শ্রী কালিনাথ মুখোপাধ্যায়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক দখলকার নিযুক্ত হয়েন ।

শ্রী সুভাষ চন্দ্র মন্ডল, শ্রী সঞ্জয় কুমার মন্ডল ও শ্রী দিপক কুমার মন্ডল তাহাদের খরিদা উল্লিখিত ঘুনী মৌজায় সাবেক ২০১৩ নং দাগে ৩ তিন বিঘা জমির উত্তরাংশে চিহ্নিত মতে ৫ পাঁচ কাঠা জমি সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে ২৩৯ বি লেকটাউন সাকিনের শ্রী তাপস কুমার বণিক বিগত ইংরাজী ২৯.৬.১৯৮৮ তারিখে

এ.ডি. ......

11 AUG 2006

এস.আর. অফিসের বিধাননগর সল্টলেক সিটি অফিসের ১ নং বহির ১১২ নং ভলুমের ৩৪৯ হইতে ৩৫৬ পাতায় নকলকৃত ৫৫৪০ নং যুক্ত একোতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা খরিদ করিয়া মালিক দখলকার নিযুক্ত হয়েন। এবং উক্ত সাকিনের শ্রী সঞ্জয় কুমার বণিক বিগত ইংরাজী ২৯.৬.১৯৮৮ তারিখে উক্ত অফিসের ১ নং বহির ১১২ নং ভলুমের ৩৭৩ হইতে ৩৮০ পাতায় নকলকৃত ৫৫৪৬ নং যুক্ত একোতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা উক্ত সাবেক ২৫১৩ নং দাগে ৩ তিন বিঘা জমির উত্তরাংশে চিহ্নিত মতে ৫ - ০ - ০ পাঁচ কাঠা জমি খরিদ করিয়া মালিক দখলকার নিযুক্ত হয়েন। এবং উক্ত ২৪৯ বি লেকটাউন সাকিনের শ্রী সুমন কুমার বণিক বিগত ইংরাজী ২৯.৬.১৯৮৮ তারিখে উক্ত অফিসের ১ নং বহির ১১২ নং ভলুমের ৩৮৯ হইতে ৩৯৬ পাতায় নকলকৃত ৫৫৪৮ নং যুক্ত একোতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা সাবেক ২৫১৩ নং দাগে ৩ তিন বিঘা জমির উত্তরাংশ হইতে চিহ্নিত মতে ৫ - ০ - ০ পাঁচ কাঠা জমি খরিদ করিয়া মালিক দখলকার নিযুক্ত হয়েন। এবং ১৯ নং দিলমনি লেন, থানা [illegible] জেলা হুগলী সাকিনের শ্রী প্রণব কুমার বণিক বিগত ইংরাজী ২৯.৬.১৯৮৮ তারিখে উক্ত অফিসের ১ নং বহির ১১২ নং ভলুমের ৩৯৭ হইতে ৪০৪ পাতায় নকলকৃত ৫৫৪৯ নং যুক্ত একোতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা সাবেক ২৫১৩ নং দাগে ৩ তিন বিঘা জমির উত্তরাংশ হইতে চিহ্নিত মতে ৫ - ০ - ০ পাঁচ কাঠা জমি খরিদ করিয়া মালিক দখলকার নিযুক্ত হয়েন। এবং উক্ত সাকিনের শ্রীমতী তুলা বণিক বিগত ইংরাজী ২৯.৬.১৯৮৮ তারিখে উক্ত অফিসের ১ নং বহির ১১২ নং ভলুমের ৩৫৭ হইতে ৩৬৪ পাতায় নকলকৃত ৫৫৪৪ নং যুক্ত একোতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালার দ্বারা সাবেক ২৫১৩ নং দাগে ৩ তিন বিঘা জমির উত্তরাংশ হইতে চিহ্নিত মতে ৪ - ০ - ০ চার কাঠা জমি খরিদ করিয়া মালিক দখলকারিণী নিযুক্ত হয়েন।

এবম্ ....

11 AUG 2006

এবম্ প্রকারে উল্লিখিত ঘুনী মৌজায় সাবেক ২০১৩ নং দাগে ৩ তিন বিঘা জমি মধ্যে ২৪ - ০ - ০ চব্বিশ কাঠা জমি শ্রী তাপস কুমার বণিক, শ্রী সঞ্জয় কুমার বণিক, শ্রী স্বপন কুমার বণিক, শ্রী প্রণব কুমার বণিক, শ্রীমতী তুলনা বণিক ৫ দফা দলিলের দ্বারা খরিদ করিয়া এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় তাহাদের খরিদা উক্ত জমি মধ্যে চিহ্নিত মতে চৌহদ্দি মোতাবেক ৪ - ০ - ০ ' চার কাঠা জমি সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র দলিলের বিক্রেতা আমি শ্রী জয়ন্ত কুমার সাহা বিগত ইংরাজী ১৯৯৬ সালে এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির   নং ভল্যুমের   হইতে   পাতায় নকলকৃত   নং যুক্ত একক্রেতা রেজিষ্ট্রীকৃত উক্ত সাফ কোবালার দ্বারা শ্রী তাপস কুমার বণিক দিগের নিকট হইতে খরিদ করিয়া মালিক দখলকার নিযুক্ত আছি ও যাহা দান, বিক্রয়, হস্তান্তরাদি করিবার আমার উত্তম স্বত্ত্ব ও অধিকার আছে ।

এক্ষণে আমার নানাবিধ বৈধ সাংসারিক কারণে নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় উল্লিখিত ঘুনী মৌজায় সাবেক ২০১৩ হাল (আর.এস) ২৭১৪ নং দাগে আমার খরিদা ৪ - ০ - ০ চার কাঠা জমি সাফ বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা উক্ত ৪ - ০ - ০ চার কাঠা জমি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইয়া উহার সর্ব্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা ২,০০,০০০ , দুই লক্ষ টাকা দিতে স্বীকার করায় আমি আপনার প্রস্তাবিত উক্ত মূল্যে সম্মত হইয়া ও উক্ত টাকা আপনার নিকট হইতে নগদ একবালিন প্রাপ্ত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৪ - ০ - ০ চার কাঠা জমি আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি ও আমার ওয়ারিশানগণ ক্রমে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং উহাতে আপনাকে সম্পূর্ণ রূপে খাস দখল দিলাম ।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ত্ববান ও মালিক দখলকার নিযুক্ত হইয়া মালিকান সরকারে পঞ্চায়েত অফিসে বা মিউনিসি -

পালিটিতে.....

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

11 AUG 2006

পর্চালিটিতে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক গৃহাদি বা পাকা ইমারতাদি নির্ম্মাণ, দান, বিক্রয় ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালেও আমি বা আমার ওয়ারিশান, স্থলাভিষিক্তগণ মধ্যে কেহ কোন ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিবনা বা করিবেক না করিলেও তাহা সর্ব্ব ভাবে সর্ব্ব অফিস আদালতে এতদ্বারা অগ্রাহ্য বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যে সমস্ত স্বত্ব, স্বামিত্ব, সত্ত্ব, লভ্য, হক হকিয়ৎ ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎ সমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে রদ রহিত ও লোপ পাইয়া এই কোবালা বলে আমার হইতে আপনাতে বর্তিল ।

বিক্রীত সম্পত্তি আমি ইতি পূর্ব্বে কোন প্রকার দায়বদ্ধ করি নাই বা করা নাই। উহা কোন মামলা মোকদ্দমার বিষয় ভুক্ত বা আদালতের ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে । উহা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশানের নোটিশ প্রাপ্ত হই নাই বা উহা কোন সি.এম.ডি.এর প্রোজেক্টের অন্তর্ভুক্ত নহে ।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি পূর্ব্বে কাহারও নিকট বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার মর্ম্মে কাহারও সহিত কোন বায়না বা চুক্তিপত্রে সহি সম্পাদন করি নাই।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও আমার নিজ খাস দখলে ও তত্ত্বাবধানে থাকা অবস্থায় আপনার নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম ।

যদ্যপি ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার অস্পষ্টতা প্রকাশ পায় বা আমার খরিদা স্বত্ব দখলের দোষে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন ক্ষতি হয় বা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে প্রচলিত আইন আমলে আসিব এবং আমি আপনার যাবতীয় যাবতীয় ক্ষতির দাবী সহ মূল্যের লিখিত সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

Assistant District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

11 AUG 2006

:: ৭ ::

বিক্রীত সম্পত্তির রাইট টাইটেল ইন্টারেস্ট সংক্রান্ত বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন মামলা মোকর্দ্দমার উদ্ভব হইলে তৎকারণে আমার কোন সাক্ষ্য বা জবানবন্দী দিবার প্রয়োজন হইলে তাহা আমাকে অবগত করাইলে যে কোন অফিস আদালতে উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে সাক্ষ্য বা জবানবন্দী দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলে কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাকে অবগত করাইলে আপনার নিকট হইতে কোন পণ বা পারিশ্রমিক না লইয়া আপনার নিজ খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত দলিলাদি মধ্যে আমার কোন সম্পত্তি না থাকায় ঐ সকল দলিলাদি আপনাকে প্রদান করিলাম ।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে বিনা প্ররোচনায় এত্র দলিলের ভাষা ও মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া মূল্যের লিখিত ২,০০,০০০ ৲ দুই লক্ষ টাকা নিম্ন জায়মত নগদ গ্রহণ করিয়া আপনার অনুকূলে এত্র সাফ কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৪১৩ সালের ২৪ শে শ্রাবন । ইং তাং - ১০.৮.২০০৬ সাল ।

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও তাহার চৌহদ্দি ॥

****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি পরগণা কলিকাতা থানা রাজারহাট এবং গ্রাম পঞ্চায়েত এলাকাধিন জে.এল. নং - ২৩, রে.সা.নং - ২০২, মৌজা ঘুনী ১৭৪ নং তৌজি উর্দ্ধতন মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে সাবেক (সি.এস) ১২৯ হাল (আর.এস) ১৮৩ নং খতিয়ানস্থিত সাবেক (সি.এস) ২৫১৩ দুই হাজার পাঁচশত তের হাল (আর.এস) ২৭১৪ দুই হাজার সাতশত চৌদ্দ নং দাগ ভুক্ত শালী

জমি ....

Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

11 AUG 2006

জমি মধ্যে চিহ্নিত মত চৌহদ্দি মোতাবেক আমার খরিদা ৪ - ০ - ০ চার কাঠা জমি যাহা অত্র সহ নক্সায় প্রদর্শিত লাল রঙে বেষ্টিত ও সীমাচিহ্নিত অত্র কোবালার বিক্রয় সম্পত্তি হইতেছে । যাহার হারাহারি খাজনা ১৬ পয়সা মাত্র ।

।। যাহার চৌহদ্দি ।।

উত্তর ::- আর, এস, দাগ নং - ২৭১৪ (পার্ট) ।

দক্ষিণ ::- ১২ ' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

পূর্ব ::- শ্রী নির্মল কান্তি বিশ্বাস ও সুবর্ণা বিশ্বাস ।

পশ্চিম ::- আর, এস, দাগ নং - ২৭১৪ ।

।। টাকার প্রাপ্য ।।

৫ ০০ , শত টাকার নোট ৪০০ খেতায় .. ২,০০,০০০ , ম: দুই লক্ষ টাকা মাত্র ।

Jaynanda Kumar Saha.

দলিল প্রস্তুত কারক ::—

শ্রী বিনয় ভূষণ ভট্টাচার্য্য ,
লাইসেন্স নং - BW/2017-4

টাইপকারক ::—

বীরেন সাহা
সাহা টাইপ চেম্বার,
হাতিবাগান, কলকাতা - ৫৯ ।

ই সা দী :: —

Benoy Bhusan Bhattacharya
Desh Bandhu Nagar
Kol-59

Ashit Ghosh
R.K. Road
Nimta Kol-49

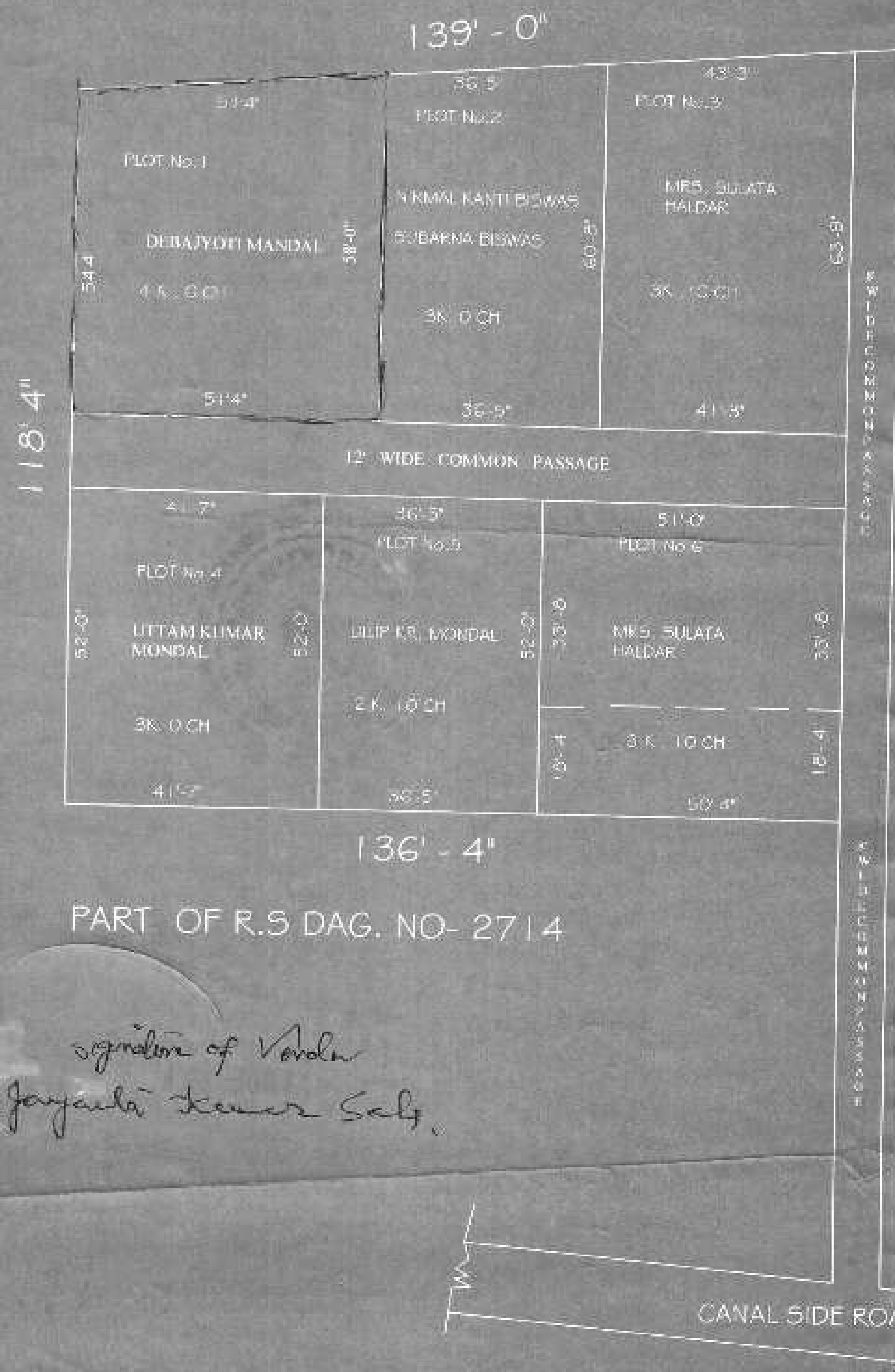
Additional District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

11 AUG 2006

Registered in Book ......
Volume No ......
Pages ...... to ......
Being No ......
For the Year ......

SITE PLANE OF R.S DAG. NO. 2714 & C.S DAG. NO.- 2513 IN R.S. KHATIAN NO. 184
K.B. KHATIAN NO.
AT MOUZA GHUNI, J.L. NO- 23 P.S.- RAJARHAT, DIST- NORTH 24 PARGANAS.

VENDEE DEBJOYTI MONDAL
LAND AREA DATA PLOT PLOT NO.



signature of Vendor
Jayanta Kumar Saha.

... Lake ...

11 AUG 2006

For the Year

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - **LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS**
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

PHOTO Jayanta Kumar Saha	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- Jayanta Kumar Saha

Debajyoti Mandal Debajyoti Mandal	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- Debajyoti Mandal

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

Additional District Sub-[illegible]
Bidhannagar (Salt Lake [illegible]

11 AUG 2006

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number : I-09090 of :2009
(Serial No. 06730, 2006)

On 11/08/2006

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2189/- on:11/08/2006

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 240000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 12010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 10000

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 17.11 hrs on :11/08/2006,at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Jayanta Kr Saha,Executant

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 11/08/2006 by
1. Jayanta Kr Saha, son of Jadav Ch Saha ,A B - 67 Salt Lake City Kol ,Thana -,Pin 700064, By caste Hindu,by Profession :----

Identified By Benoy Bhusan Bhattacharya, son of Lt Phani Bhusan Bhattacharya D B Nagar Thana: Baguiati, by caste Hindu,By Profession :----.

Name of the Registering officer :**Nurul Amin Khan**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 06/10/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number :23,4 of Indian Stamp Act 1899 also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 2020/- is paid by the draft number 242741, Draft Date 06/10/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Newtown Rajarhat, received on :06/10/2009

[Rajendra Prasad Upadhyay]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
- 6 OCT 2009

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number : I-09090 of :2009
(Serial No. 06730, 2006)

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees : A(1) = 440/- ,E = 7/- on: 06/10/2009.

Name of the Registering officer :**Rajendra Prasad Upadhyay**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Rajendra Prasad Upadhyay]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

Addl. District Sub-Registrar
Bidhan Nagar (Salt Lake City)
- 6 OCT 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 9
Page from 8270 to 8283
being No 09090 for the year 2009.

(Rajendra Prasad Upadhyay) 07-October-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal