08353 I-8069/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 656781

Additional District Sub-Registrar Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

17 JUL 2018

শুভ সাফবিক্রয় কোবালা দলিল

ক্রেতা ঃ

শ্রী বোধিসত্ত্ব ঘোষ পিতা - শ্রী নিতাইপদ ঘোষ সাং - ত্রিমোহিনী বসিরহাট পোঃ- বসিরহাট কলেজ, থানা - বসিরহাট, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, পিন- ৭৪৩২৯২ , জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - চাকুরী। প্যান নং - AYWPG6026G

নং .... তাং ....
ক্রেতার নাম .... মূল্য ....
ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার স্বাক্ষর ....
বিধান নগর (সল্টলেক সিটি) এ. ডি. এস. আর.
মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং ....
চালান নং .... মোট কত টাকা খরিদ ....
ট্রেজারী বারাকপুর ভেন্ডার মিতা দত্ত

04 JUL 2018

68000

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

JUL 2018

বিক্রেতা ঃ-

শ্রী সুকুমার চন্দ্র দে পিতা - ৺সুধীর চন্দ্র দে সাং - ৪/২/ এইচ / ২ , হাজি জাকারিয়া লেন, কোলকাতা - ৭০০০০৬ । বর্তমান সাং- এ.ডি ১৬৯ , রবীন্দ্রপল্লী, কৃষ্ণপুর জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১০১ জাতীয়তায় -ভারতীয় ধর্মে - হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত ।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা থানা- নিউটাউন এ.ডি.এস.আর. অফিস রাজারহাট এলাকাধীন পরগনা কলিকাতাস্থিত মৌজা ছুনী গ্রামে ১৭৪ নং তৌজি ভুক্ত জে.এল. নং ২৩, রে.সা.নং- ২৩২ সাবেক দাগ ২৫১৩ যাহার হাল আর.এস. ২৭১৪ নং দাগে ৩ একর ১০ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০২ কাঠা ০৮ ছটাক এবং সাবেক দাগ নং- ২৮৭৭ যাহার হাল আর.এস. ২৭১৩ নং দাগে ০১ একর ২৪ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০২ কাঠা ০৮ ছটাক সহ মোট দুইটি দাগে ০৫ কাঠা শালি জমিজমা বিগত ইংরাজী ২৯/০৬/১৯৮৮ তারিখে এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর সল্টলেক সিটি অফিস হইতে ১ নং বহির ১১২ নং ভ্যলুমের ৪২১ নং হইতে ৪২৮ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৫৫৫২ নং সাফবিক্রয় কোবালা দলিল মুলে কৃষ্ণপুর নিবাসী সুভাষ চন্দ্র মন্ডল , সঞ্জয় কুমার মন্ডল ও দীপক চন্দ্র মন্ডল ত্রয়ের নিকট হইতে নগদ টাকার বিনিময়ে খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হই । যাহার এল.আর. খতিয়ান নং - ২০৪৫, ১৮৭৭ ও ৯৪২ । যাহাতে আমি সন সন ট্যাক্স খাজনাদি প্রদান পূর্বক রসিদ সংগ্রহ করিয়া আসিতেছি । যাহাতে আমার নিজ অংশে ১৬ আনা রূপে সকল প্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ত্ব অক্ষুন্নভাবে বিদ্যমান আছে । এবং এযাবৎকাল সন সন ট্যাক্স খাজনাদি প্রদান পূর্বক পশ্চিমবঙ্গ সরকারের অফিসে যাহা কিছু করনীয় তাহা করিয়া আসিতেছি । এবং নিজ পজেশানে রহিয়াছে । যাহাতে অন্যের নিরংশে স্বত্ত্ববান স্বত্ত্ববতী ভোগবান ভোগবতী ও মালিক দখলিকার দখলীকারিনী হিসাবে বিদ্ধমান আছি ।

17 JUL 2018

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ সঙ্গত কারণ বশতঃ নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত জমির মধ্যে সাবেক ২৫১৩ যাহার হাল ২৭১৪ নং দাগ হইতে কমবেশি ০১ কাঠা ০০ ছটাক শালি জমিজমা মায় দরবস্ত হক হকুক আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বমিত্ব হক হকিয়াত সত্ত্ব অধিকারাদি আছে বা উদ্ভব হইয়াছে তাহা মায় দরবস্ত হকহকুক যাহার এখনকার সময়োচিত বাজার মূল্য বেলমোক্তার ৭,৫৫,০০০/- টাকা এবং সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্য বেলমোক্তার ১৪,০২,৫০০/- টাকা পনে বুঝিয়া পাইয়া, আপনার নিকট অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিয়া এককালীন সর্ব প্রকার স্বত্ব হইতে চিরদিনের জন্য চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান, স্বত্ববতী হকে হকদার এবং দখলে দখলীকার দখলীকারিনী হইয়া হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের বিভিন্ন সেরেস্তায় বা অফিসে আমার নিজ নাম খারিজে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক নির্ধারিত করাদি সহ সন সন আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া, দান , বিক্রয়, বন্ধকাদির দ্বারা সর্ব প্রকার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতা যুক্তে ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । কস্মিন কালে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান গন কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না । যদি করি কিম্বা করে তাহা হইলে সর্বত্র সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

2010

Sukumar Dey

Bodhisatta Ghosh

বিক্রীত জমি বা তাহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা তাহাতে কোন শরিক বা অংশীদার নাই বা তাহাতে কোন মামলা মোকর্দ্দমা জড়িত নাই। তাহা সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় এবং আমার খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনার নিকট অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিয়া অদ্য তারিখে আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম এবং খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম। এবং আপনাকে পজেশান দিলাম।

অত্র কোবালা দলিলের রাইট টাইটেল সংক্রান্ত কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমার উদ্ভব হইলে এবং তাহা আমাকে জ্ঞাত করাইলে আমি উক্ত সম্পত্তি সংক্রান্ত সমস্ত রকম সাক্ষ্য বা জবানবন্দী আদালতের নিকট দিতে বাধ্য থাকিলাম।

যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় এবং আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে কোন বাধা বিঘ্ন বা স্বত্বহানী ঘটে তাহা হইলে পনের সাকুল্য টাকা মায় ক্ষতি খরচাদি সহ ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

অত্র কোবালা দলিলে কোন ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে এবং তাহা আমাকে জ্ঞাত করাইলে এবং আমি জীবিত থাকিলে আপনার খরচায় পুনরায় আপনার নামে ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

[illegible]
[illegible] JUL 2018

আপনি পুত্র সহ পরবর্তীকালে পৌত্রাদি লইয়া পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান কোনপ্রকার বাধা প্রদান করিতে পারিবে না যদি করে তাহাহইলে বাতিল বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে আপন ইচ্ছায় অত্র পনের লিখিত টাকা বুঝিয়া পাইয়া এবং দলিলের লিখিত মর্ম সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষি গণের সম্মুখে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - ইংরাজী ১৭/০৭/২০১৮ মোতাবেক বাংলা ১৪২৫ সনের ৩২শে আষাঢ়।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়।

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - নিউটাউন, এ.ডি.এস.আর. অফিস রাজারহাট পরগনা কলিকাতাস্থিত জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা ঘুনী গ্রামে হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা কালেকটার বাহাদুরের অধীন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় বার্ষিক খাজনা যাহা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইনমোতাবেগ ধার্য্য হইবে জমার অন্তর্গত ০১ কাঠা ০০ ছটাক শালি জমিজমা।

মৌজা ঘুনী, জে.এল. নং ২৩ রে.সা. নং ২৩২, তৌজি নং -১৭৪।

আর.এস. খতিয়ান নং - ১২৯।

এল.আর.খতিয়ান নং- ৯৪২, ১৮৭৭ ও ২০৪৫।

সাবেক দাগ নং - ২৫১৩ যাহার ..

হাল (আর. এস) ও এল.আর. ২৭১৪নং দাগে শালি ০৩ একর ১০ শতক জমির মধ্যে ০২ কাঠা ০৮ ছটাক শালি জমি তাহার মধ্যে ০১ কাঠা ০০ ছটাক শালি জমি। যাহা অত্র সহ সংলগ্ন নক্সায় লাল রেখা দ্বারা সীমানা চিহ্নিত পি-১নং প্লট ভুক্ত। রাস্তার স্বত্বাদি সহ রাস্তা দিয়া যাতায়াতের অবাদ অধিকারাদি সহ মায় দরবস্ত হকহকুক যাহা অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা জ্যাংড়া হাতিয়াড়া ২ নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত হইতেছে।

Sukumar Ghosh

Baidhinath Ghosh

Additional District Sub-Reg
Bidhannagar, New Town, North 24

17 JUL 2018

Sukumar Ch. Dey

Gadhisatta Ghosh

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ- হাল ২৭১৪ নং দাগের অংশ।

দক্ষিণে ঃ- বিক্রিত দাগের অংশ।

পূর্বে ঃ - ৭+৩ = ১০ ফুট যাতায়াতের রাস্তা।

পশ্চিমে ঃ- হাল ২৭১৪ নং দাগের অংশ।

টাকার জায়

বিগত ইংরাজী ০৪/০৫/২০১৮ তারিখে প্রাপ্ত ১,৮০,০০০/- টাকা
বিগত ইংরাজী ২২/০৫/২০১৮ তারিখে প্রাপ্ত ১,৫০,০০০/- টাকা
৩০/০৫/২০১৮ তারিখে প্রাপ্ত ৭০,০০০/- টাকা
এবং বিগত ইংরাজী ২০/০৬/২০১৮ তারিখে প্রাপ্ত ২,০০,০০০/- টাকা
বিগত ইংরাজী ১০/০৭/২০১৮ তারিখে প্রাপ্ত ১,০০,০০০/- টাকা
অদ্য ইংরাজী ১৭/০৭/২০১৮ তারিখে প্রাপ্ত ৪৬,০০০/- টাকা সহ মোট
৭,৪৬,০০০/- টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

Gadhisatta Ghosh

ক্রেতার স্বাক্ষর

Sukumar Ch. Dey.

বিক্রেতার স্বাক্ষর

মুসাবিদা কারক

Ranjit Kr. Mandal.

আইনজীবি WB/1412/03,

বারাসাত জাজেস্ কোর্ট, রুম নং - বি/১৬

উত্তর ২৪ পরগনা

ইসাদি ঃ-

১। Sourav Dey S/o - Sukumar Ch. Dey

২। ...

৩। Rajib Roy at- Jyotinagar, Kol-159

কম্পিউটার টাইপ কারক ঃ-

এস. মজুমদার

বারাসাত কোর্ট প্রাঙ্গন

JUL 2018

SIGNATURE OF THE PRESENTANT / EXECUTANT / SALLER/ BUYER/CAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

S.Kumar Ch. Dey

LH

RH.

ATTESTED :- S.Kumar Ch. Dey.

LH

RH.

Bodhisatta Ghosh

ATTESTED :- Bodhisatta Ghosh

PHOTO

LH

RH.

ATTESTED :-

Additional District Sub-Registrar
[illegible]

1 7 JUL 2018

SITE PLAN

PART OF R.S. & L.R.DAG NO-2714.R.S.KHATIAN NO- 129. .
L.R.KHATIANNO-942, 1877, 2045 AT MOUZA-GHUNI.J.L.NO-23.
IN P.S.NEW TOWN.DISTRICT- NORTH 24 PARGANAS..WITHIN THE
LOCAL LIMIT OF JYANGRA HATIARA NO-2 GRAM PANCHAYET..

AS PER DRAWING FOLLOWED BY DEED NO-5552/29-6-86

PURCHASER:-

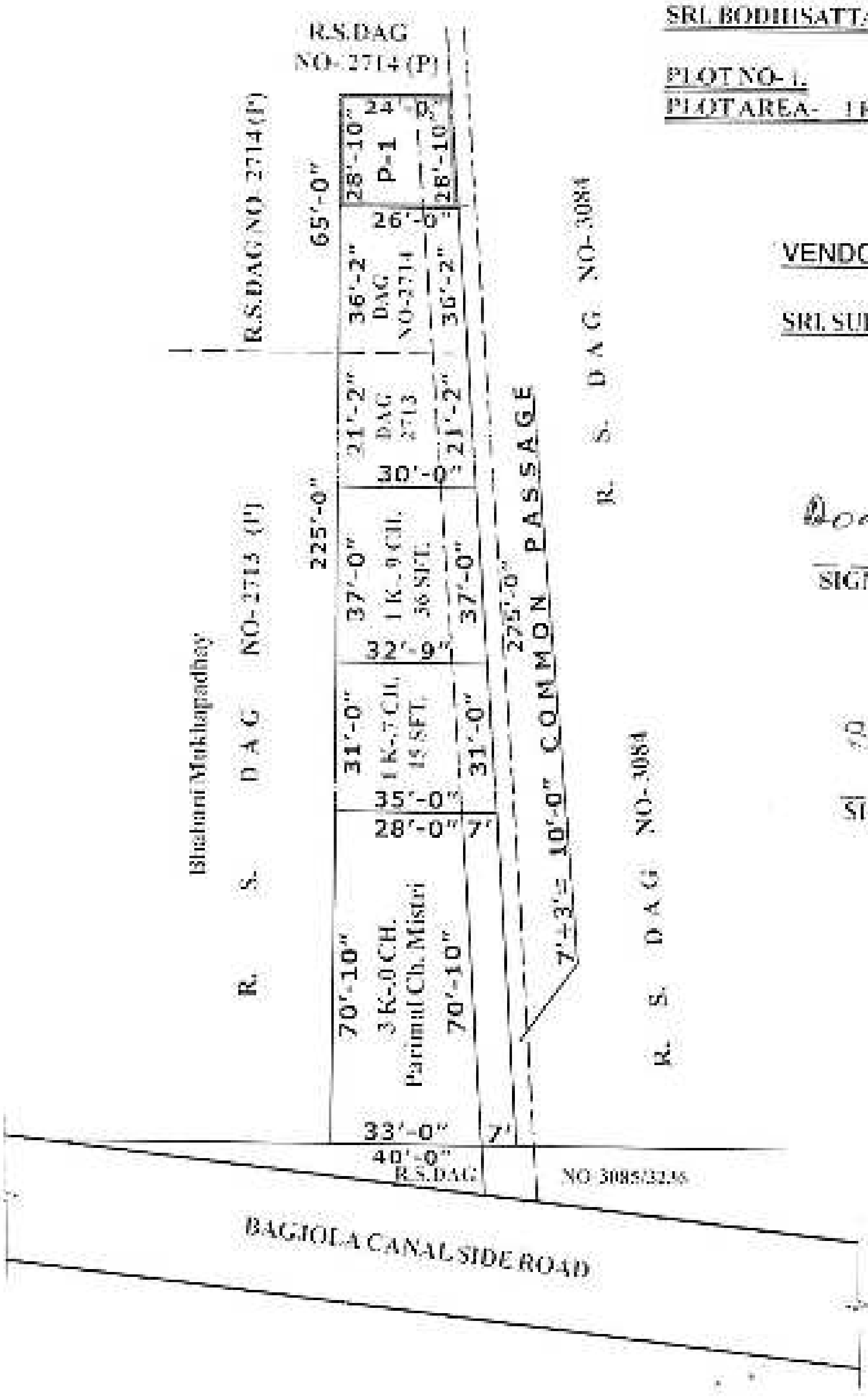
SRI. BODHISATTA GHOSH.

PLOT NO- 1.
PLOT AREA- 1K.-0 CHH.

SCALE 40'-0" =1 in

VENDOR:-

SRI. SUKUMAR CHANDRA DEY



Bodhisatta Ghosh

SIGNATURE OF PURCHASER

Sukumar Ch. Dey

SIGNATURE OF VENDOR

Md. Nizam Ahmed

DRAWING BY

SL-261, 16/07/18

1 7 JUL 2018

Sukumar Chandra
Dey
DOB: 15/05/1956
Male / MALE

5858 5149 8626

Aam Admi ka Adhikar

Sukumar Ch. Dey

Address:
S/O: Sudhir Chandra Dey, [illegible],
[illegible] Pally, [illegible],
Gopalpur(M), North 24 Parganas,
West Bengal - 700[illegible]

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADSPD1313Q

[illegible] / NAME

SUKUMAR CHANDRA DEY

[illegible] / FATHER'S NAME

SUDHIR CHANDRA DEY

[illegible] / DATE OF BIRTH

15-02-1953

[illegible] / SIGNATURE

Sukumar Chandra Dey

[illegible]

COMMISSIONER OF INCOME-TAX [illegible]

Sukumar Ch. Dey

[illegible]

[illegible],

[illegible] - 700 069

[illegible]

[illegible]

Joint Commissioner of Income-tax (Systems & Technical),

P-7,

[illegible] Square,

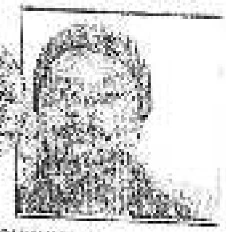
Kolkata - 700 069

ELECTION COMMISSION OF INDIA

[illegible]

IDENTITY CARD WB/20/091/432073

[illegible]



Elector's Name	: DEY SUKUMAR
[illegible]	[illegible]
Father/Mother/Husband's Name	: SUDHIR CHANDRA
[illegible]	[illegible]
Sex	: [illegible]
[illegible]	[illegible]
Age as on 1.1.1995	: 35
[illegible]	[illegible]

Sukumar Ch. Dey.

Address PART NO. 148
RAJARHAT GOPALPUR
NORTH 24 - PARGANAS

[illegible]

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
[illegible]
For 091-RAJARHAT(S.C.) Assembly Constituency
[illegible]

Place : BARASAT
[illegible]
Date : 04/04/95
[illegible]

Duplicate

ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

HVD[illegible]

[illegible]	:	[illegible]
Elector's Name	:	[illegible] Ghosh
[illegible]	:	[illegible]
Father's Name	:	[illegible] Ghosh
[illegible]/Sex	:	[illegible]
[illegible] Date of Birth	:	[illegible]

HVD[illegible]

[illegible]

Address:

KALIBARI [illegible] PARGANAS [illegible]

Date: [illegible]

[illegible]

Registration Officer for

[illegible]

[illegible]

ভারত সরকার

Government of India

Enrolment No.: 1111/46506/02194

Bodhisatta Ghosh

West Bengal

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No.:

8287 7969 9862

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

Bodhisatta Ghosh

Father: Kali Pada Ghosh

DOB / জন্ম তারিখ: ...

পুরুষ / Male

8287 7969 9862

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Bodhisatta Ghosh

তথ্য

- ... পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- ... is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ... সারা দেশে মান্য।
- ... ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।

- ... valid throughout the country.
- ... will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: ...

Address: S/O ... IDNDA ROAD, Landmark: BAGAN PARA, Village/Town/City: Boa..., District: North 24 Parganas, P.O: Badakali, State: West Bengal, PinCode: ...

8287 7969 9862

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

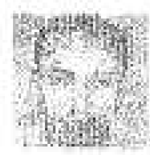
BODHISATTA GHOSH

NITAI GHOSH

11/04/1980

Permanent Account Number

AYWPG6026G



Bodhisatta-Ghosh

Signature

Bodhisatta-Ghosh

[illegible]

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL

[illegible] Sapphire Chambers,

Near Baner Telephone Exchange,

Baner, Pune - 411 [illegible]

Tel: 91-20-[illegible], Fax: 91-20-[illegible]

e-mail: [illegible]

Govt. of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

e-Challan

GRN: 19-201819-026240711-1 Payment Mode Online Payment

GRN Date: 17/07/2018 13:53:34 Bank : State Bank of India

BRN : IK00RHAWL7 BRN Date: 17/07/2018 13:54:14

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15230001100487/6/2018
(Query No./Query Year)

Name : SUVANKAR DAS

Contact No. : Mobile No. : +91 9836206079

E-mail : dassuva1685@gmail.com

Address : 201 B B ST KOL 36

Applicant Name : Mr Raju Mondal

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Others

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 6

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15230001100487/6/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	65146
2	15230001100487/6/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	140[illegible]
3	15230001100487/6/2018	Mutation-Conversion -Receipt	0029-00-800-[illegible]	65
		Total		79250

In Words : Rupees Seventy Nine Thousand Two Hundred Fifty only

Major Information of the Deed

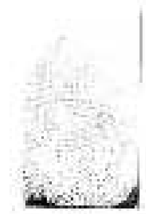
Deed No :	I-1523-08069/2018	**Date of Registration**	17/07/2018
Query No / Year	1523-0001100487/2018	**Office where deed is registered**	
Query Date	10/07/2018 3:10:45 PM	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Rajib Mondal Mayukh Bhavan,Thana : North Bidhannagar, District : North 24 Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700091, Mobile No. : 9874153686, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 7,46,000/-		Rs. 14,02,500/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 70,145/- (Article:23)		Rs. 14,039/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: JANGRAHATIARA-II, Mouza: Ghuni

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2714	LR-942	Bastu	Shali	1 Katha	7,46,000/-	14,02,500/-	Width of Approach Road: 10 Ft.,
	Grand	Total :			1.65Dec	7,46,000 /-	14,02,500 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	Shri Sukumar Chandra Dey Son of Sudhir Ch Dey Executed by: Self, Date of Execution: 17/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/07/2018 ,Place : Office	 17/07/2018	 LTI 17/07/2018	17/07/2018
	AD-169, Rabindrapally, P.O:- Krishnapur, P.S:- Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ADSPD1313Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/07/2018 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Shri Bodhi Satta Ghosh (Presentant)** Son of Netai Pada Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 17/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/07/2018 ,Place : Office	17/07/2018	LTI 17/07/2018	17/07/2018
	Son of Netai Pada Ghosh Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: AYWPG6026G, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 17/07/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 17/07/2018 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name & address	
Smt SOURAV DEY Son of Shri SUKUMAR CHANDRA DEY Rajarhat, P.O:- Rajarhat, P.S:- Rajarhat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700135, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Shri Sukumar Chandra Dey, Shri Bodhi Satta Ghosh	
	17/07/2018

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Sukumar Chandra Dey	Shri Bodhi Satta Ghosh-1.65 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 152308069 / 2018

On 17-07-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Major Information of the Deed :- I-1523-08069/2018-17/07/2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:02 hrs on 17-07-2018, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Shri Bodhi Satta Ghosh Claimant

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 14,02,500/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 17/07/2018 by 1. Shri Sukumar Chandra Dey, Son of Sudhir Ch Dey, AD-169, Rabindrapally, P.O: Krishnapur, Thana: Baguiati, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700101, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri Bodhi Satta Ghosh, Son of Nelai Pada Ghosh, Basirhat, Trimohini, P.O: Basirhat College, Thana: Basirhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743412, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Smt SOURAV DEY, , , Son of Shri SUKUMAR CHANDRA DEY, Rajarhat, P.O: Rajarhat, Thana: Rajarhat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700135, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 14,039/- (A(1) = Rs 14,025/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 14,039/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/07/2018 1:54PM with Govt. Ref. No: 192018190262407111 on 17-07-2018, Amount Rs: 14,039/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CRHAWL7 on 17-07-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 70,145/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 65,145/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2936, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 16/07/2018, Vendor name: MITA DUTTA

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 17/07/2018 1:54PM with Govt. Ref. No: 192018190262407111 on 17-07-2018, Amount Rs: 65,145/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CRHAWL7 on 17-07-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-1523-08069/2018-17/07/2018

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2018, Page from 269009 to 269028

being No 152308069 for the year 2018.

Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2018.07.23 16:04:36 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 23-07-2018 4:03:39 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

DISTRICT SUB-REGISTRAR