5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০০রু. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Regn. Rule [illegible] under the Indian [illegible] amended by Section- 31 [illegible] Improvement [illegible] Act [illegible] No. 2374.

[illegible] Paid under [illegible] Act. 1899 as the In[illegible] amended [illegible] 62.00

Additional [illegible] under the Calcutta Impr[illegible] Act. 1911 Rs. 12.00 Excess 2.00

Total Rs 74.20

A- 649.00
E 7.00
656.00

fee Paid :- ৬০,০০০.০০ ষাট হাজার টাকা মূল্যের

নি:স্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ॥

****

কোবালা গ্রহিত্রী :-

****

শ্রীমতি আরতি চৌধুরী, স্বামী শ্রী মদন মোহন চৌধুরী, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন ই।১৭২, রামগড়, থানা যাদবপুর, কলিকাতা - ৭০০০ ৪৭ ।

কোবালা দাতা :-

****

শ্রী অজিত কুমার রায় চৌধুরী, পিতা স্বর্গত দীনেশ রায় চৌধুরী, জাতি হিন্দু, পেশা অবসর প্রাপ্ত কর্মচারী, সাং ৭৩ নং অশোক রোড, গঙ্গুলী বাগান, থানা যাদবপুর, কলিকাতা - ৭০০০ ৮৪ ।

কস্য নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৩ তিন কাঠা ৩ তিন

21336

17177

3/8/92

Presented for registration at 12/40 P.m. on the 13th day of April 1992 at the Alipore Additional Dist. Sub Registry Office by Ajit Kr. Ray chowdhury executant/one of the executants/claimant.

Ajit Kumar Roychowdhury

Ajit Kr. Ray Chowdhury.
Late Dinesh Ray Chowdhury
73 Asoke Rd
Ganguli Bagan
Thana... Jadavpur
Dist... Cal-84.
by caste — Hindu/Muslim
by Profession Retd.

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

1920

Ajit Kumar Roychowdhury

Jagadindra Narayan Chowdhury.
Late Mahendra nath Chowdhury
of... 8/c Green Row
Thana... Cal-84.
Dist...
by caste — Hindu/Muslim
by Profession Service

Jagadindra Narayan Chowdhury
S/O Late Mahendra Nath Chowdhury
8/c Green Row, Cal-84,
Service.

ADDL. DISTRICT SUB-REGISTRAR ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.   Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रूपये   TWO THOUSAND RUPEES

Ajit Kumar Roychowdhury

।২।

ছটাক ২২ $\frac{১}{২}$ সাড়ে বাইশ স্কোয়ার ফুট বাস্তু জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত ত্রিতলের ভিতযুক্ত টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি মায় যাবতীয় আকর আওলাতাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্তু হক হকুক, সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের সাফ কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগণা, থানা সদর টালিগঞ্জ বর্ত্তমানে যাদবপুর , সাবরেজেষ্ট্রি অফিস আলিপুর পরগণা খাসপুর , রে, সা ১৭, সাবেক যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটি অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানের এলাকাধীন জে, এল নং ৩১ নং মৌজা বাদেমশড গ্রাম মধ্যে অত্র জেলা কালেকটারীর ২৪৬, ১৫১৬ - ১৫১৮ নং তৌজি ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিন সাবেক ৫১ হাল ১৪১ নং খতিয়ানের বার্ষিক টাকা খাজনার রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের সাবেক ৬৫৮ হাল ৬২০ নং দাগভুক্ত

24336

SUB-REGISTRAR
24-PARGANAS

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

।৩।

Ajit Kumar Roychowdhury

সম্পত্তি অদ্বৈত চন্দ্র নস্কর ও হরিপদ নস্কর উভয় ভ্রাতার সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি ছিল ।

উক্ত অদ্বৈত চন্দ্র নস্কর ও হরিপদ নস্কর উক্ত বাদেমশড় মৌজার সাবেক ৫১ হাল ১৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি খাসে সমতুল্যাংশে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উল্লিখিত হরিপদ নস্কর কেবলমাত্র একপুত্র ললিত মোহন নস্করকে ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া অন্য কোন ওয়ারিশ উত্তরাধিকারি না রাখিয়া বা কোন উইলাদি না করিয়া বিগত বাংলা ১৩২৫ সালের ১৮ ই কার্ত্তিক তারিখে পরলোক গমন করায় উক্ত হরিপদ নস্কর ত্যক্ত সম্পত্তি উল্লিখিত একপুত্র ললিত মোহন নস্কর পৈত্রিক ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকেন ।

পক্ষান্তরে অদ্বৈত চন্দ্র নস্কর বিপত্নীক ও নিঃসন্তান অবস্থায় বিগত বাংলা সন ১৩৩৬ সালের ২৭ শে চৈত্র তারিখে কোন উইলাদি না করিয়া একমাত্র ভ্রাতুষ্পুত্র

No. = 4436

E/172

Calcutta Collectorate
Treasury

30/3/82

101

DISTRICT SUB-REGISTRAR
ALIPORE, SOUTH 24-PARGANAS

200Rs.

উক্ত ললিত মোহন নস্করকে ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গমন করায় উক্ত অদ্বৈত চন্দ্র নস্কর ত্যক্ত সম্পত্তি একমাত্র ভ্রাতুষ্পুত্র উল্লিখিত ললিত মোহন নস্কর ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ষোল আনা সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকেন ।তদনুযায়ী উক্ত ললিত মোহন নস্করের নামে উক্ত বাদেমশড় মৌজার হাল ১৪১ নং খতিয়ানে ষোল আনা সম্পত্তি সেটেলমেন্ট জরিপে রেকর্ড ভুক্ত হয় ।

অতঃপর উক্ত ললিত মোহন নস্কর উক্ত বাদেমশড় মৌজার হাল ৬২০ নং দাগভুক্ত সম্পত্তি একক নিব্যূঢ় স্বত্বে খাসে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১২।৮।১৯৬৬ তারিখে সম্পাদিত ও মোকাম আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রি অফিসে রেজেষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১২৮ নং ভল্যুমের৭৫ হইতে ৭৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৬৬ সালের ৬৭৬৭ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা শ্রীমতি দ্রৌপদী শর্মা মহাশয়ার নিকট উল্লিখিত

24336

E/172

Collectorate's
Treasury

6 — 3800
200
600
20
7400

DISTRICT SUB-REGISTRAR
SOUTH 24-PARGANAS

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रू. TWENTY RUPEES 20Rs.

। ৫ ।

Ajit Kumar Raychowdhury

বাদেমশড় মৌজার হাল ১৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত হাল ৬২০ নং দাগ ভুক্ত ৩ তিন কাঠা ৩ তিন ছটাক ২২ $\frac{১}{২}$ সাড়ে বাইশ স্কোয়ার ফুট জমি উপযুক্ত পন মূল্য গ্রহণে বিক্রয় করতঃ চিরতরে নিঃসত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।

অতঃপর আমি অত্র কোবালা দাতা বিগত ইংরাজী ৩০।৭।১৯৮৬ তারিখে সম্পাদিত ও মোকাম আলিপুর ডিঃ সাবরেজেষ্ট্রি অফিসের রেজেষ্ট্রিকৃত ১ নং বহির ১৯৮৬ সালের ১৩৮৪৫ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত জমির তৎকালিন মালিক স্বত্বাধিকারিনী ৪০ নং মঠ লেন, কলিকাতা - ১৩ নিবাসি ব্রজেন্দ্র কিশোর শর্মা মহাশয়ের পত্নী শ্রীমতি দ্রৌপদী শর্মা মহাশয়ার নিকট হইতে তাঁহার খরিদা বাদেমশড় মৌজার সাবেক ৫১ নংহাল ১৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৬৫৮ নং হাল ৬২০ নং দাগ ভুক্ত পৃথক চিহ্নিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৩ তিন কাঠা ৩ তিন ছটাক ২২ $\frac{১}{২}$ সাড়ে

24336

...Collectorate
Treasury

E/1/72

30/3/72

20

... District Sub-Registrar ...
SOUTH 24-PARGANAS

Ajit Kumar Roychowdhury

সাড়ে বাইশ স্কোয়ার ফুট বাস্তু জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত ত্রিতলের ভিত যুক্ত টালির ছাউনি যুক্ত গৃহাদি নিজ অর্থে ও স্বার্থে উপযুক্ত পন মূল্য প্রদানে খরিদ করত: খাসে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান মালিক দখলিকার আছি ।আমি অত্র কোবালা দাতা আমার খরিদা জমি মূল কোবালা দলিলের সহিত দাখিলী নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা বিশেষ ভাবে চিহ্নিত মতে প্রদর্শিত আছে ।

বর্ত্তমানে নানা কারণে আমার নগদ টাকার বিশেষ ভাবে আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা খাস দখলিয় উক্ত বা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত ও অত্র সহ সংযোজিত নকসায় লাল রংয়ের রেখার দ্বারা সীমা নির্ধারিত স্থানীয় পরিমাপে কমবেশ ৩ তিন কাঠা ৩ তিন ছটাক ২২ $\frac{১}{২}$ সাড়ে বাইশ স্কোয়ার ফুট বাস্তু জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত ত্রিতলের ভিত যুক্ত টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহিতা উক্ত জমি মায় গৃহাদি বর্ত্তমান বাজারোচিত সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্ত মং ৬০,০০০.০০ ষাট হাজার টাকা পন মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে ধার্য্য পন মূল্যের সমুদয় মং ৬০,০০০.০০ ষাট হাজার টাকা পন বহায় নগদ গ্রহণে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে উক্ত বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি মায় তদ্‌পরিস্থিত গৃহাদি গৃহাদি আপনার নিকট বিক্রয় করত: বিক্রিত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নি:স্বত্ত ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রিত ভূম্যাদিতে আপনাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম। আপনি অদ্য হইতে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার হইয়া মালেকান সরকারে ও কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনে আমার নামের পরিবর্ত্তে আপনার নিজ নাম পত্তন ক্রমে করাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় পূর্বক ~~খর্চ্চা~~ দান, বিক্রয়, বিলি, পত্তনাদি, সর্বপ্রকার হস্তান্তর, অবস্থায় ও ইমারতাদি নির্মানে স্বত্বাধিকারিত্বে সর্ববিধ রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে যদিচ্ছামত ব্যবহারে আমার তুল্য ক্ষমতা -

DISTRICT SUB-REGISTRAR
SOUTH 24-PARGANAS

Ajit Kumar Roychowdhury

পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে নিব্যূঢ় স্বত্বে ভোগ দখল করিতে থাকুন, বিক্রিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার লভ্য সম্পর্ক ইত্যাদি ছিল বা আছে, তাহা অদ্য হইতে চিরতরে রদ রহিত বিলুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া আপনার প্রতি নিব্যূঢ় স্বত্বে বর্ত্তিল বা অর্পিল । কালে কস্মিনে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ অত্র বিক্রিত সম্পত্তির দরুন কোনপ্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না ও পারিবেক না, করিলেও তাহা সর্বপ্রকার অফিস আদালতে সর্বতো ভাবে বাতিল অগ্রাহ্য হইবে ।

বিক্রিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দান, বিক্রয়, বিলি পত্তনাদির দ্বারা হস্তান্তর বা হস্তান্তরের চুক্তি কিম্বা দায়াবদ্ধ বা রেহানাবদ্ধ করি নাই বিক্রিত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরিক, অংশীদার বা দাবীদার নাই, অথবা বিক্রিত সম্পত্তির উপর অন্য কাহারও কোনপ্রকার চার্জ বা ক্লেম নাই, বিক্রিত সম্পত্তি কোন ব্যাংকের দেনার দায়ে বা কাহারও সিকিউরিটিতে আবদ্ধ বা কোন আদালত কর্ত্তৃক ক্রোকাবদ্ধ নাই, বিক্রিত সম্পত্তি আমি কাহাকেও বেনামকরি নাই, বা আমি কাহারও বেনামদার নহি অথবা বিক্রিত সম্পত্তি দেবোত্তর বা ট্রাষ্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে অথবা বিক্রিত সম্পত্তি আমি কাহাকেও স্বল্প মেয়াদি বা দীর্ঘমেয়াদি লিজ বা ভাড়া প্রদান করি নাই, অথবা বিক্রিত সম্পত্তি সি, এম, ডি এ বা সি, এম সি এর কোন এ্যালাইনমেন্টের আওতায় পড়ে নাই । অথবা বিক্রিত সম্পত্তি গভর্নমেন্ট বা কোন যৌথ কোম্পানী কর্ত্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান করা হয় নাই , বা ইহা রাজ্য সরকারের সর্বশেষ ভূমি নীতি অনুসারে ভেষ্টেড আওতায় পড়ে নাই , সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ মুক্তাবস্থায় আমার বিক্রয় যোগ্য উত্তম স্বত্বাধিকার ও খাস দখল থাকা কালিন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রিত সম্পত্তি অদ্যই আপনাকে খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম ।

[illegible] DISTRICT SUB-REGISTRAR
[illegible] SOUTH 24-PARGANAS

ভবিষ্যতে আমার উক্তির বৈপরিত্য ঘটিয়া বা আমার শঠতা প্রবঞ্চনা প্রকাশিত হইয়া বা আমার স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার ন্যূনতা হেতু আপনার খরিদা স্বত্ব স্বার্থ বা দখলের কোনপ্রকার ক্ষতি হইলে আমি তজ্জন্য দায়ী হইব এবং আইনতঃ ক্ষতিপূরণ সহ পন মূল্যের সমুদয় টাকা এক কালিন ফেরত দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

Ajit Kumar Roychowdhury

বিক্রিত সম্পত্তি সম্পর্কীয় কাগজ পত্র দলিলাদি যাহা কিছু আমার নিকট আছে তৎসমুদয় অত্র দলিল পোষকে আপনাকে প্রদান করিলাম ।

এতদ্ব্যতীত বিক্রিত সম্পত্তি সম্পর্কে ভবিষ্যতে কোন অফিস আদালতে আমার কোন সাক্ষ্য প্রমান বা সহি সাবুদের আবশ্যক হইলে তাহা বেওজর যে কোন স্থানে উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

অত্র দলিলে কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন ভবিষ্যতে অত্র দলিল পোষকে কোন সংশোধনী দলিল বা সাপ্লিমেন্টারী দলিল করিবার আবশ্যক হইলে তাহা বেওজরে বিনা পনে আপনার খরচায় আপনার অনুকূলে আমি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রি করিয়া দিতে বাধ্য ও সম্মত রহিলাম ।

অত্র সহ সংযোজিত নকসায় প্রদর্শিত উত্তর দিকে ১২' ফুট ও পশ্চিম দিকে ১৪ ফুট প্রশস্ত রাস্তার সমুহের উপর দিয়া আপনি আমার স্থলাভিষিক্ত স্বরূপে আপনার নিজ ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যান বাহনাদি সমেত অবাধ যাতায়াত করিতে এবং উক্ত রাস্তা সমুহেরউপর দিয়া নিজ খরিদা জমিতে ইলেকট্রিক , টেলিফোন, ট্যাপ ওয়াটার কানেকসানাদি আনায়ণ করিবার স্বত্বাধিকার সহ সর্ববিধ ইজমেন্ট স্বত্ব পরিচালন করিতে পারিবেন ।

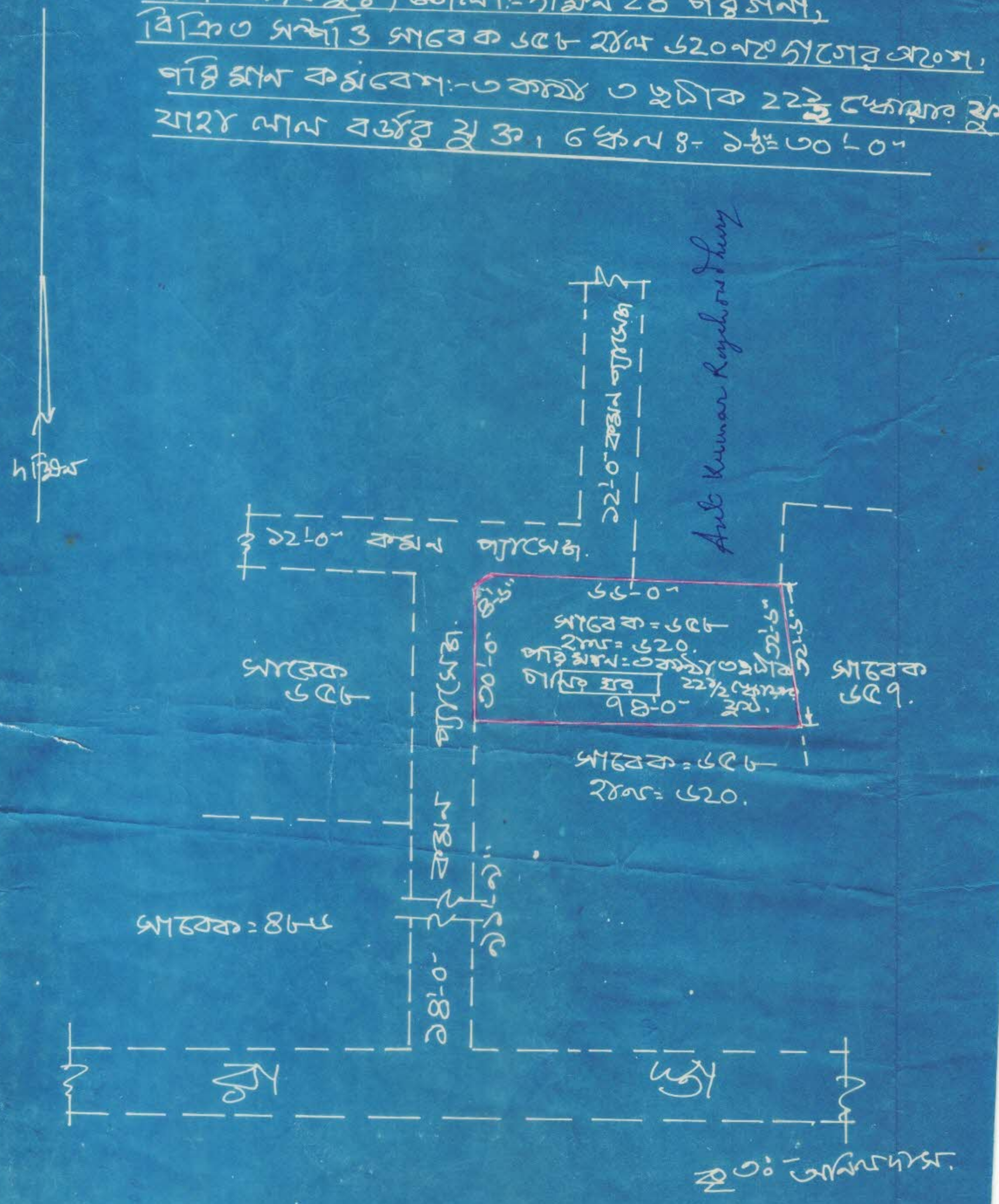
District Sub-Registrar

24-PARGANAS

DISTRICT SUB-REGISTRAR

উত্তর.

মৌজা:- কাদেমপুর নং ৩১. রেঃ সাঃ নং ১৭,
থানা- যাদবপুর, জেলা:- দক্ষিণ ২৪ পরগনা,
বিক্রিত সম্পত্তি সাবেক ১৫৮ খং ১২০ নং দাগের অংশ,
পরিমাণ কমবেশ:- ৩ কাঠা ৩ ছটাক ২২½ স্কোয়ার ফুট
যাহা লাল বর্ডার যুক্ত, স্কেল:- ১"=৩০'-০"



Anil Kumar Roychoudhury

তপশীল চৌহদ্দি :-

****

উত্তরে :- ১২' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ,

দক্ষিনে :- হাল ৬২০ নং দাগের জমি,

পূর্ব্বে :- সাবেক ৬৫৭ নং দাগের জমি ,

পশ্চিমে :- ১৪' ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ ।

তপশীল টাকার জায় -

****

অদ্য তারিখে -

১০০.০০ একশত টাকার নোট ৬০০ কেতা .... ৬০,০০০.০০ টাকা

মং ষাট হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম ।

Anil Kumar Roychoudhury

ইসাদি :-

Shobhan Bikash Saha
G10 A B[illegible] Palli
Cal-84

শ্রী জগদীন্দ্র নারায়ণ চৌধুরী
৮/৩ [illegible]
কলিকাতা - ৮৪.

মুশাবিদাকারক :-

শ্রী অজিত কুমার চৌধুরী
এড্‌ভোকেট, আলিপুর

টাইপ কারক

শ্রীঅনজিৎ কুমার [illegible]

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলিকাতা - ২৭ ।