

भारतीय गैर न्यायिक

दस
रुपये
रु.10



TEN
RUPEES
Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

93AB 617990

I- 520/2020

FEES PAID

F (H) Rs.	2:00
F (2) Rs.	2:00
G (A) Rs.	187:00
G (3) Rs.	X
Stamp Rs.	10:00
Court Fees Rs.	10:00
Xerox Charges Rs.	X
Cost of Disp Rs.	X
Total Fees Rs.	211:00

Copy Prepared signed, Stamped & Delivered

To Sri/Smt. Dipankar Pramanik
As per order No. 302 Dt. 18/02/24
255

Addl. Dist. Sub-Registrar
TAMLUK

26/02/24



১৪১৫

নং

টাকা-

ইং তার

মোকাম- ভমসুক, পূর্ব মেদিনীপুর

শ্রী

সং

পূর্ব মেদিনীপুর

ভেণ্ডার :-

হারুন আল রাসিদ



485

৪ পক্ষিণা কালীকায় নথ্য

D. 520



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

F 510436

Notarized that the document is submitted to
Registrar of the District and
Signature is submitted to the Registrar
are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar
TAMLUK

10 JUN 2020

ক্রেতা- SABUJAYAN REAL ESTATE

At Vill- Padumbasan, P.O. & P.S.- Tamluk

Dist.- Purba Medinipur, Pin- 721636

PAN - MASKED

এর পক্ষে পার্টনার শ্রী সুদীপ্ত পন্ডা

পিতা - শ্রী বিষ্ণুপদ পন্ডা

জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসাদি,

সহ- পদুমবসান, পোঃ ও থানা - তামলুক,

জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ।

পিন নং- ৭২১৬৩৬

আধার কার্ড নং MASKED

PAN - MASKED

020
নং-
তারিখ- 06/06/2020

ইং তার-
মোকাম- তামলুক, পূর্ব মেদিনীপুর

কর্তা- Sabujayan Real Estate
: মহেশ্বরনাথ
পূর্ব মেদিনীপুর

ডেপুটি :- হারমন্ অল সিনি

ST Rasid
Sub-Registrar
Tamluk, Purb Medinipur

Dist. Sub-Registrar
Tamluk
10 JUN 2020

বিক্রয় কোবালা :-

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা - তমলুক

মৌজা - নিশ্চিন্তবসন, জে.এল.নং- ১৪৭

এল. আর. ৮১৫/১, ৮১৫/২ ও ৬০৫নং খতিয়ানে,

আর.এস.ওএল.আর. ২০৩৬নং দাগে,

মোট পরিমাণ ১৮ ডেসিমল,

বার্ষিক খাজনা - ২.০০ টাকা

পনমূল্য ২৩,৪০,০০০ টাকা

সরকারী মূল্য ২৫,৮৭,৪৬৪ টাকা

বিক্রেতাগন-

১) শ্রী শান্তনু জ্ঞান (আধার কার্ড নং- **MASKED**)

PAN - **MASKED**

২) শ্রী শুভাশীষ জ্ঞান (আধার কার্ড নং- **MASKED**)

PAN - **MASKED**

উভয়ের পিতা- শ্রী মানস কুমার জ্ঞান

৩) শ্রী মধুমঙ্গল দাস (আধার কার্ড নং- **MASKED**)

PAN - **MASKED**

পিতা- স্বর্গীয় কুঞ্জ বিহারী দাস,

সকলের জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - কৃষিকার্যাদি

সাং- নিশ্চিন্তবসন, পোঃ- বহিচাড়, থানা - তমলুক,

জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ, পিন নং- ৭২ ১৬২৭.

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় দখলী জলজমিনের বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং
কার্য্যাক্ষণে।

জেলা মেদিনীপুর হাল পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক
অফিস তমলুকের এলাকাধীন পিপুলবেড়ী-১ গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত ১৪৭নং জে.এল.
ভুক্ত নিশ্চিন্তবসন মৌজায় আর.এস.ওএল.আর. ২০৩৬নং দাগে জল (১.০০০০) অংশে

১) স্বাক্ষরিত
২) স্বাক্ষরিত
৩) স্বাক্ষরিত

৪৪৪

[illegible]

versteht er / selbst? 21
Vollständig? 2

6 | nicht möglich

[illegible]

முதுகுளம் க. சந்திர பிள்ளை கந்திர மய்யக

ଉତ୍ତରୀୟା ଡା-୧୦୧୦ ମସିହା ଡାକ୍ତରୀ ଡାକ୍ତରୀ ୦୧(ମା)୧୦

ସଂଖ୍ୟା ଗ୍ର-୧୫୨୭ ଦିନ ୦୮/୦୯/୬୪

ପ୍ରାଚୀନ ଶିଳା ଲେଖନୀ ଲେଖନୀ ଲେଖନୀ ଲେଖନୀ ଲେଖନୀ

এতদেষ্ট উক্ত বার্ষিক নিকট আদায় বিক্রয় কোম্পানী কর্তৃক প্রদত্ত ঋণের মূল্য ২০,০০,০০০ (দুই কোটি) টাকা মাত্র।

ESTATE ଏବଂ ଏହା ଶୁଣିବ ବିଷୟ ଆମନାତେ ହାତେ ନିଜାସ ।

SABUJAYAN REAL

ପ୍ରାୟ ୮୧୧୧ ଛାତ୍ରଛାତ୍ରୀଙ୍କୁ ଏହି ପ୍ରକଳ୍ପରେ ଯୋଗ ଦେଇଛନ୍ତି।

ଅନ୍ତର୍ଗତ ମାଧ୍ୟମରେ କୃଷିକର ସ୍ୱାଧୀନତା ସୁରକ୍ଷିତ ରହିବ ବୋଲି କୁହାଯାଇଛି ।

ଫକୀର ମୋକ୍ଷ ପ୍ରାପ୍ତି ପାଇଁ ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ୍ ଗୀତାରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି । ଶ୍ରୀକୃଷ୍ଣଙ୍କୁ ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ୍ ଗୀତାରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି । ଶ୍ରୀକୃଷ୍ଣଙ୍କୁ ଶ୍ରୀମଦ୍ଭଗବତ୍ ଗୀତାରେ ଉଲ୍ଲେଖ କରାଯାଇଛି ।

ଆଦାନ ବା ଗ୍ରହଣ ।

[illegible]

6/ ~~2020~~ 2021

21 and 22
21 and 22

ভুক্ত নিশ্চিতবসান মৌজায় আর.এস.ও.এল.আর. ২০৩৬ (দুই হাজার ছত্রিশ)নং দাগে
জল (১.০০০০)অংশ মোট ২০ডেসিমল মধ্যে--

- ১) এল.আর. ৮১৫/১(আট শত পনের এর বাটা এক)নং খতিয়ানে আমি অর্থাৎ অত্র
দলিলের ১নংবিক্রেতার প্রাপ্ত ০.৩৭৫০অংশে ৭.৫০০(সাত দশমিক পাঁচ শূন্য শূন্য)
ডেসিমল জলজমি বিক্রয় করিলাম।
- ২) এল.আর. ৮১৫/২(আট শত পনের এর বাটা দুই)নং খতিয়ানে আমি অর্থাৎ অত্র
দলিলের ২নংবিক্রেতার প্রাপ্ত ০.৩৭৫০অংশে ৭.৫০০(সাত দশমিক পাঁচ শূন্য শূন্য)
ডেসিমল জলজমি বিক্রয় করিলাম।
- ৩) এল.আর. ৬০৫(ছয় শত পাঁচ)নং খতিয়ানে আমি অর্থাৎ অত্র দলিলের ৩নং
বিক্রেতার প্রাপ্ত ০.১৫০০অংশে ০৩ (তিন) ডেসিমল জলজমি বিক্রয় করিলাম।

একুনে ১৮(আঠার)ডেসিমল জলজমি বিক্রয় করিলাম।

ইহার উত্তরে- ২০৪৯, ২০৫০ ও ২০৩৫নংদাগে জলজমি।

দক্ষিণে- অত্র দাগে যাতায়াতের ^{কণ্ঠ}রাস্তা। পূর্বে- অত্র দাগে অবশিষ্ট জলজমি।

পশ্চিমে- অত্র দাগে অবশিষ্ট জলজমি।

মোট ১৮(আঠার)ডেসিমল জলজমি অত্র বিক্রয় কোবলা ভুক্ত সম্পত্তি। জমা ২.০০টাকা
পনমূল্য ২৩,৪০,০০০টাকা, সরকারী মূল্য ২৫,৮৭,৪৬৪টাকা।

ক্ষেতার নাম- (SABUJAYAN REAL ESTATE এর পক্ষে পার্টনার শ্রী সুদীপ্ত পন্ডা)
নিম্নোক্ত ছবি ও দুই হস্তের টিপ সমূহ আমার

Sudipta Panda

বাম হস্তের
আঙ্গুলের
টিপ সমূহ

MASKED

ডান হস্তের
আঙ্গুলের
টিপ সমূহ

MASKED



Sudipta Panda

১/ সম্পত্তি জমি
২/ বিজ্ঞানীক প্রমাণ

৩) মোট ১৮(আঠার)ডেসিমল জলজমি

১নং বিক্রেতার নাম- শ্রী শান্তনু জানা নিম্নোক্ত ছবি ও দুই হস্তের টিপ সমূহ আমার

শান্তনু জানা

বাম হস্তের
আঙ্গুলের
টিপ সমূহ

MASKED



শান্তনু জানা

ডান হস্তের
আঙ্গুলের
টিপ সমূহ

MASKED

২নং বিক্রেতার নাম- শ্রী শুভাশীষ জানা নিম্নোক্ত ছবি ও দুই হস্তের টিপ সমূহ আমার

শুভাশীষ জানা

বাম হস্তের
আঙ্গুলের
টিপ সমূহ

MASKED



শুভাশীষ জানা

ডান হস্তের
আঙ্গুলের
টিপ সমূহ

MASKED

৩নং বিক্রেতার নাম- শ্রী মধুমঙ্গল দাস নিম্নোক্ত ছবি ও দুই হস্তের টিপ সমূহ আমার

মধুমঙ্গল দাস

বাম হস্তের
আঙ্গুলের
টিপ সমূহ

MASKED



মধুমঙ্গল দাস

ডান হস্তের
আঙ্গুলের
টিপ সমূহ

MASKED

১/ শান্তনু জানা

২/ শুভাশীষ জানা

৩/ মধুমঙ্গল দাস

সনাক্তকারীর নাম- সেক আমিনুল ইসলাম নিম্নোক্ত ছবি ও দুই হস্তের টিপ সমূহ আমার

Sk Aminul Islam

বাম হস্তের আঙুলের টিপ সমূহ	MASKED
ডান হস্তের আঙুলের টিপ সমূহ	MASKED



Sk Aminul Islam

মালিক- পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা কালেক্টর তরফে বিএল.এন্ড. এল.আর.ও.

তমলুক- ১, পোঃ- নাইকুড়ি জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর।

মুসাবিদা কারক

Lawmitra Kumar Bag.
Advocate & Tax
Counsel.

Enrollment:- F1887/1985 of 1995
Bar Council of West Bengal.

সাক্ষীগণ

কম্পিউটার-টাইপ ও মুদ্রণঃ-

Sk. Sukumudhin
(সেক সুকুমুদিন)

সাং-গোপীনাথপুর পোঃ-কুরপাই

থানা-তমলুক,জেলা-পূর্বমেদিনীপুর।

১) Chanchal Panta
Nischintaban

২) সুনীল চন্দ্র বসু
সাং- নিমিচিন্ত বসু

৩) সুনীল চন্দ্র বসু
সাং- নিমিচিন্ত বসু

কৈফিয়ৎ-অত্র দলিলে ত্রিনিজন সাক্ষীর নাম স্বাক্ষর আছে। স্ট্যাম্পসহ ৭(সাত)

ফর্দে লেখা শেষ হইয়াছে। এতৎ স্বাক্ষর (৩০) নং (৩০) নং
"স্বাক্ষর" স্বাক্ষর (৩০) নং (৩০) নং
১) সুনীল চন্দ্র বসু

২) সুনীল চন্দ্র বসু

৩) সুনীল চন্দ্র বসু

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

MASKED



SABUJAYAN REAL ESTATE

विभाजन / गठन की तिथि
Date of Incorporation / formation
01/04/2018

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTHITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/प्राप्त होने पर कृपया सूचित करें/भेजें :
आयकर सेवा सेवा यूनिट, UTHITSL
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सी.बी.डी. बेलपुर,
नवी मुंबई - 400 614.

SABUJAYAN REAL ESTATE

Sudipta Panda
PARTNER



ভারতীয় বৈদ্যুতিক পরিচয় প্রাধিকারণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

অনুলিপি/অই ডি / Enrollment No.: 1058/1609441988

To
শ্রীমতী পদ্মা
SUDIPTA PANDA
Tamluk
Tamluk

East Midnapore
West Bengal 721036

37385256
MN073852563F1



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

MASKED

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
Government of India

শ্রীমতী পদ্মা
SUDIPTA PANDA
পিতা : বিষ্ণুপদ পদ্মা
Father : BISHNUPADA PANDA
অনুলিপি/DOB : 20/01/1978
লিঙ্গ / Male



MASKED

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Sudipta Panda



Sudipta Panda

10/10/2020

පාලන පරිමා මාසික - පිටුව

MASKED



১৯৪৬ সালের
 Government of India
 সচিবালয়
 সচিব, স্বাধীনতা
 সচিব, স্বাধীনতা
 সচিব, স্বাধীনতা



Slippery when wet - 2000

MASKED

STREET NAME / Your Address No.:



Sanjay Jena
May 2007
NICHINIA DASARI
NACHO BARI
Government Engineering College
Bhubaneswar - 751 007

1058/66005/14220

ଉତ୍କଳ ବିକାଶ
Unique Identification Authority of India
Government of India

ସ୍ୱାଧୀନତା ଦିନ

৩৯৩৭

ALBIE

Aadhaar is valid throughout the country.

Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

INFORMATION

i Address is proof of identity, not of citizenship.

a To establish identity, authenticate online.

১৫৫৫
 ১৫৫৬
 ১৫৫৭
 ১৫৫৮
 ১৫৫৯
 ১৫৬০
 ১৫৬১
 ১৫৬২
 ১৫৬৩
 ১৫৬৪
 ১৫৬৫
 ১৫৬৬
 ১৫৬৭
 ১৫৬৮
 ১৫৬৯
 ১৫৭০
 ১৫৭১
 ১৫৭২
 ১৫৭৩
 ১৫৭৪
 ১৫৭৫
 ১৫৭৬
 ১৫৭৭
 ১৫৭৮
 ১৫৭৯
 ১৫৮০
 ১৫৮১
 ১৫৮২
 ১৫৮৩
 ১৫৮৪
 ১৫৮৫
 ১৫৮৬
 ১৫৮৭
 ১৫৮৮
 ১৫৮৯
 ১৫৯০
 ১৫৯১
 ১৫৯২
 ১৫৯৩
 ১৫৯৪
 ১৫৯৫
 ১৫৯৬
 ১৫৯৭
 ১৫৯৮
 ১৫৯৯
 ১৬০০

॥३॥

ADHAR

Copyright © 1999 by John Wiley & Sons, Inc.



100-443887-100
 100-443887-100
 100-443887-100

MASKED

Unique Identification Authority of India
Address: MISCHINTA
BASAN, Nishchintu Bazar,
Fulbari, Madhupur, Bangladesh.
West Bengal, 721627

• 34 •



मनुज पाल



ভারতীয় বৈশিষ্ট্য পরিচয় ও চিহ্নকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

সংস্কৃতি আইন, 2019 / Enactment No.: 10300050544341

Subashish Jana
পিতা: মানস কুমার জাণ
NISCHINTA BASAN
Nischinta Basan
Nischinta Basan
Nischinta Basan
Nischinta Basan



11030050544341
11030050544341



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No.:

MASKED

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Subashish Jana
পিতা: মানস কুমার জাণ
Father: MANAS KUMAR JANA
11030050544341
Male / Male

MASKED

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা প্রাপ্ত
করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

■ আধার সারা দেশে মান্য।

■ আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা
প্রাপ্তির সহায়ক হবে।

■ Aadhaar is valid throughout the country.

■ Aadhaar will be helpful in availing Government
and Non-Government services in future.



ঠিকানা: বৈশিষ্ট্য পরিচয়
সংস্থা, ভারত সরকার
পূর্ব মেদিনীপুর, বর্ধমান জেলা

Address: NISCHINTA
BASAN, Nischinta Basan,
Purba Medinipur, Bardhaman,
West Bengal, 721027

MASKED



ডিজিটাল স্বাক্ষর

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

SUBHASISH JANA
MANAB KUMAR JANA
24/06/2020

Digitally signed by Subhasish Jana

MASKED



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

In case this card is lost / found, kindly inform / return to
Income Tax PAN Seelers Unit, UTTISI
Plot No. 3, Sector-II, CRI Belpur,
New Mumbai - 400 014.

यदि यह कार्ड खोया/प्राप्त हो, कृपया सूचित करें/सौंपें।
आयकर पैन सेलर्स यूनिट, UTTISI
प्लॉट नं. 3, सेक्टर-II, सीआरआई बेलपुर,
नई मुंबई-400 014

डिजिटली सही

ভারত সরকার
Government of India

মহোদয় দাস
Madhumangal Das
পিতা: কুন্জা বিহারী দাস
Father: Kunja Bihari Das

জন্ম তারিখ/DOB: 12/08/1990
লিঙ্গ / Male

MASKED

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India

Address: nachinda basan,
Nachinda Basan, Purba
Medinipur, Bahuchand, West
Bengal, 721627

MASKED

1817
1800 300 1817

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

স্বাক্ষরিত



विशेष नमूना



SK Aminul Islam



Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 192020210009743691
GRN Date: 10/06/2020 12:14:20
BRN: CKM9877528

Payment Mode: Online Payment
Bank: State Bank of India
BRN Date: 10/06/2020 12:15:23

DEPOSITOR'S DETAILS

Name: SABUJAYAN REAL ESTATE
Contact No.:
E-mail:
Address: PADUMBASAN
Applicant Name: Shri Sudipta Panda
Office Name:
Office Address:
Status of Depositor: Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks: Sale, Sale Document
Id No.: 2000544341/4/2020
(Query No./Query Year)Mobile No.: +91 9932599150

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2000544341/4/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	124393
2	2000544341/4/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	25889
Total				150282

In Words: Rupees One Lakh Fifty Thousand Two Hundred Eighty Two only

Major Information of the Deed

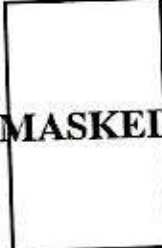
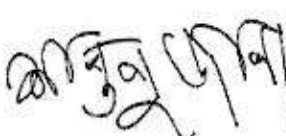
Deed No :	I-1103-00520/2020	Date of Registration	10/06/2020
Query No / Year	1103-2000544341/2020	Office where deed is registered	
Query Date	13/05/2020 10:10:29 PM	1103-2000544341/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Sudipta Panda Thana : Tamluk, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721636, Mobile No. : 9932599150, Status : Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1], [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 23,40,000/-	Rs. 25,87,464/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 1,29,393/- (Article:23)	Rs. 25,889/- (Article:A(1), E,)		
Remarks			

Land Details :

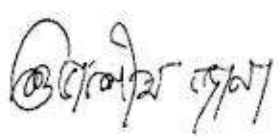
District: Purba Midnapore, P.S:- Tamluk, Gram Panchayat: PIPULBERIA-I, Mouza: Nishchintabasan, JI No: 147, Pin Code : 721627

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2036 (RS :-)	LR-815/1	Bastu	Jal/Jaljami	7.5 Dec	9,75,000/-	10,78,110/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L2	LR-2036 (RS :-)	LR-815/2	Bastu	Jal/Jaljami	7.5 Dec	9,75,000/-	10,78,110/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
L3	LR-2036 (RS :-)	LR-605	Bastu	Jal/Jaljami	3 Dec	3,90,000/-	4,31,244/-	Width of Approach Road: 6 Ft.,
		TOTAL :			18Dec	23,40,000 /-	25,87,464 /-	
		Grand Total :			18Dec	23,40,000 /-	25,87,464 /-	

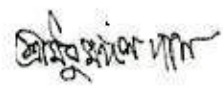
Seller Details :

Seller Details :				
SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Shri Santanu Jana (Presentant) Son of Shri Manas Kumar Jana Executed by: Self, Date of Execution: 09/06/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/06/2020 ,Place : Office			
		10/06/2020	LTI 10/06/2020	10/06/2020

Nischintabasan, P.O:- Bahichard, P.S:- Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721627 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:
MASKED Aadhaar No: 34xxxxxxxx6723, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/06/2020
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/06/2020 ,Place : Office

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Subhasish Jana Son of Shri Manas Kumar Jana Executed by: Self, Date of Execution: 09/06/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/06/2020 ,Place : Office	 10/06/2020	 LTI 10/06/2020	 10/06/2020

Nischintabasan, P.O:- Bahichard, P.S:- Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721627 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:
MASKED Aadhaar No: 86xxxxxxxx5958, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/06/2020
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/06/2020 ,Place : Office

3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Madhumangal Das Son of Late Kunja Bihari Das Executed by: Self, Date of Execution: 09/06/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/06/2020 ,Place : Office	 10/06/2020	 LTI 10/06/2020	 10/06/2020

Nischintabasan, P.O:- Bahichard, P.S:- Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721627 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:
MASKED Aadhaar No: 73xxxxxxxx1928, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 09/06/2020
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/06/2020 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Sabujayan Real Estate Padumbasan, P.O:- Tamluk, P.S:- Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721636 , PAN No.: MASKED Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Sudipta Panda Son of Shri Bishnupada Panda Padumbasan, P.O:- Tamluk, P.S:- Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721636, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: MASKED, Aadhaar No: 37xxxxxxx2312 Status : Representative, Representative of : Sabujayan Real Estate (as partner)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Sk Aminul Islam Son of Sk Asraf Ali Vill- Dakshin Baguan, Aadhar No.- 402381995717, P.O:- Chanserpur, P.S:- Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721653		MASKED	Sk Aminul Islam
	10/06/2020	10/06/2020	10/06/2020
Identifier Of Shri Santanu Jana, Shri Subhasish Jana, Shri Madhumangal Das			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Santanu Jana	Sabujayan Real Estate-7.5 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Subhasish Jana	Sabujayan Real Estate-7.5 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Madhumangal Das	Sabujayan Real Estate-3 Dec

Land Details as per Land Record

District: Purba Midnapore, P.S:- Tamluk, Gram Panchayat: PIPULBERIA-I, Mouza: Nishchintabasan, JI No: 147, Pin Code : 721627

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2036, LR Khatian No:- 815/1	Owner: শান্তনু জানা, Gurdian: মানস , Address: নিজ , Classification: জল, Area: 0.08000000 Acre,	Shri Santanu Jana
L2	LR Plot No:- 2036, LR Khatian No:- 815/2	Owner: শুভাশীষ জানা, Gurdian: মানস , Address: নিজ , Classification: জল, Area: 0.07000000 Acre,	Shri Subhasish Jana
L3	LR Plot No:- 2036, LR Khatian No:- 605	Owner: মধু মঙ্গল দাস, Gurdian: কুঞ্জ , Address: নিজ , Classification: জল, Area: 0.03000000 Acre,	Shri Madhumangal Das

On 10-06-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:48 hrs on 10-06-2020, at the Office of the A.D.S.R. TAMLUK by Shri Santanu Jana , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 25,87,464/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/06/2020 by 1. Shri Santanu Jana, Son of Shri Manas Kumar Jana, Nischintabasan, P.O: Bahichard, Thana: Tamluk, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721627, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. Shri Subhasish Jana, Son of Shri Manas Kumar Jana, Nischintabasan, P.O: Bahichard, Thana: Tamluk, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721627, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 3. Shri Madhumangal Das, Son of Late Kunja Bihari Das, Nischintabasan, P.O: Bahichard, Thana: Tamluk, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721627, by caste Hindu, by Profession Cultivation
Indetified by Sk Aminul Islam, , Son of Sk Asraf Ali, Vill- Dakshin Baguan, Aadhar No.-402381995717, P.O: Chanserpur, Thana: Tamluk, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721653, by caste Muslim, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 25,889/- (A(1) = Rs 25,875/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 25,889/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 10/06/2020 12:15PM with Govt. Ref. No: 192020210009743691 on 10-06-2020, Amount Rs: 25,889/-,
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKM9877528 on 10-06-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,29,393/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,24,393/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 365, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 04/06/2020, Vendor name: Harun Al Rasid
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 10/06/2020 12:15PM with Govt. Ref. No: 192020210009743691 on 10-06-2020, Amount Rs: 1,24,393/-,
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKM9877528 on 10-06-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02



Abhijit Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. TAMLUK
Purba Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

**Volume number 1103-2020, Page from 11523 to 11547
being No 110300520 for the year 2020.**



Digitally signed by ABHIJIT BERA
Date: 2020.06.12 12:32:31 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Bera) 2020/06/12 12:32:31 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. TAMLUK
West Bengal.

Prepared by Smriti 16/02/24

Checked by Man 16/02/24.
(This document is digitally signed.)

Certified to be a True Copy

Add: Dist. Sub-Registrar
TAMLUK

16/02/24