06073 I-08035 I-08035 5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

॥ দান পত্র দলিল ॥

23 JUN 2008

দান পত্র গ্রহীতা :-

(১) শ্রী বিশ্বনাথ ঘোষ, (২) শ্রী সহদেব ঘোষ, (৩) শ্রী শুকদেব ঘোষ, সকলের পিতা - শ্রী সিদ্ধেশ্বর ঘোষ, সাং - ছোটচাঁদপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্ম্মে - হিন্দু, পেশা - জমিজমা।

দান পত্র দাতা :-

শ্রী সিদ্ধেশ্বর ঘোষ, পিতা - শ্রী শৈলেন্দ্র নাথ ঘোষ, সাং - ছোটচাঁদপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, জাতীয়তা - ভারতীয়, ধর্ম্মে - হিন্দু, পেশা - জমিজমা।

কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্রমিদং কার্য্যঞ্চাগে :

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - রাজারহাট ও অতিরিক্ত জেলা সাব

২৩।৭।০৬

নং ২২৭৫ তাং

ক্রেতার নাম ...... সিদ্ধেশ্বর ঘোষ

সাং ...... [illegible]

ষ্ট্যাম্পের মূল্য ৫০০০/- টাকা মাত্র

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডারের স্বাক্ষর ......

বিধান নগর [সল্টলেক সিটি]

এ. ডি. এস. আর. অফিস।

চালান নং

মোট ষ্ট্যাম্প ক্রয় তাং ...... 07 JUL 2006

এই চালান নং-এ মোট কত টাকার ষ্ট্যাম্প খরিদ করা হইয়াছে 240000

ট্রেজারীর নাম—ব্যারাকপুর

ভেণ্ডার— মিতা দত্ত

...... day of ......

at the Bidhannagar (Salt Lake City)

Addl. District Sub-Registry Office

by ......

সিদ্ধেশ্বর ঘোষ

দঃ [illegible]

10174

Additional District Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake City)

25 JUL 2006

সিদ্ধেশ্বর ঘোষ

দঃ [illegible]

[illegible]

পিতা মৃত [illegible] ঘোষ

সাং [illegible]

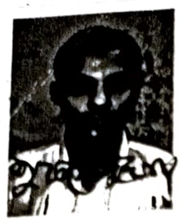
থানা [illegible]

[illegible]

Additional District Sub-Registrar

Bidhannagar (Salt Lake City)

25 JUL 2006



রেজিষ্ট্রী অফিস বিধাননগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কোলকাতা পরগনাস্থিত ও রাজারহাট–বিষ্ণুপুর ২নং গ্রাম পঞ্চায়েতের অধিন মৌজা ছোটচাঁদপুর গ্রামে জে. এল. নং ৪৩ ও মৌজা বসিনা গ্রামে জে. এল. নং ৩১, তৌজি হাল ১০ নং ভুক্ত বর্ত্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়তী দখলী স্বত্বীয় বিশিষ্ট নিম্ন তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দানপত্র দাতা পারিবারিক বন্দোবস্ত দলিল মূলে ও খরিদ সুত্রে প্রাপ্ত এবং রেকর্ডীয় সম্পত্তি যাহা মালিক সরকারের নিদ্ধারিত করাদী যথারীতি আদায় দিয়া খাজনার দাখিলা গ্রহনে এযাবৎকাল ভোগবান মালিক দখলিকার নিযুক্তে আছি। যাহা আমার দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরাদি করিবার উত্তম স্বত্ব বর্ত্তমান আছে।

এক্ষনে আমার বয়স আনুমানিক ৭৫ বৎসর হইয়াছে। আমি বৃদ্ধ হইয়াছি, বৃদ্ধ বয়সে শরীর ক্রমশঃ ক্ষীন ও দুর্বল হইয়া পড়িতেছে। মৃত্যু কখন যে হয় তাহা পরম করুনাময় ঈশ্বরই জানেন। আমি অত্র দানপত্র দাতা তোমাদের জন্ম দাতা পিতা হইতেছি। তোমাদেরকে আমি জন্ম লগ্ন থেকে লালন পালন করিয়া বড় করিয়াছি। তোমাদেরকে আমি স্নেহ করি ও ভালোবাসি। তোমরা আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা ও সেবাযত্ন কর এবং আমাকে এই বৃদ্ধাবস্থায় সেবা যত্ন, ভরন পোষন, রোগ চিকিৎসা, তোমাদের যথাসাধ্য ব্যয় করিয়া আসিতেছ আমি আশাকরি ভবিষ্যতে এইরূপ ভাবে সেবা যত্ন, ভরন পোষন, রোগ চিকিৎসা করিয়া আসিবে। এই বিশ্বাস আমার আছে। সেমতে তোমাদের ভবিষ্যৎ জীবন যাহাতে সুখের ও শান্তির হয় সেই চিন্তা ভাবনা করিয়া নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি তোমাদেরকে দান করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তোমরা তাহা সানন্দে গ্রহন করিতে চাহিলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা তোমাদেরকে দান করিলাম এবং আমার স্থলে তোমাদিগকে খোলসা ও খাস দখল দিয়া দিলাম। তোমরা অদ্য হইতে

আমার স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া স্থানীয় মালিক সরকারে আমার নামের পরিবর্তে তোমাদের নিজ নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া তাহার দাখিলাদি গ্রহনে দান, বিক্রয় ও সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত ব্যক্তিগন ক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক। কস্মিনকালেও আমি বা আমার অপর ওয়ারিশানগন ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজরাপত্তি করি বা করে তবে তাহা অত্র দানপত্র দলিল বলে সর্বত্র বাতিল, নামাঞ্জুর ও আদালতে অগ্রাহ্য হইবে। দানকৃত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক, হকিয়ত ও অধিকরাদি ছিল বা আছে তৎসমস্ত অদ্য আমা হইতে রদ ও রহিত হইয়া অত্র দলিলের বলে সম্পূর্নরূপে তোমাদিগতে বর্তিল।

নিম্ন তপশীলে বর্নিত দানকৃত সম্পত্তি সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন তোমাদিগকে দান করিলাম এবং তোমাদের অনুকূলে খাস দখল দিয়া চির নিঃস্বত্ব হইলাম।

অত্র দানপত্র দলিলে লেখার কোন ভুল বা ছাড় থাকা প্রকাশ পাইলে, তোমাদের নাম বরাবর ভ্রম সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে এবং তোমাদের নাম সর্বত্র জারী করনের জন্য ও স্বত্ব দখল সুদৃঢ় রাখিবার জন্য সকল প্রকার সহায়তা করিব। দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মুল্য ৯,৯৮,০০০ নয় লক্ষ আটানব্বই হাজার টাকা মাত্র।

এতদর্থে আপন খুশিতে, সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা অনুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, এবং আত্মীয় স্বজনের সৎ পরামর্শে অত্র দানপত্র দলিলের সকল ভাষা পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া তোমাদের নাম বরাবর অত্র দানপত্র দলিল

সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন বাংলা ১৪১৩ সালের ৮ই শ্রাবণ, ইংরাজি ২০০৬ সালের ২৪ শে জুলাই।

॥ তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ॥

১) জেলা – উত্তর ২৪ পরগনা, থানা – রাজারহাট ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কোলকাতা পরগনাস্থিত ও রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২নং পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা ছোটচাঁদপুর গ্রামে জে. এল. নং ৪৩, রে. সা. নং ১২২, হাল ১০ নং তৌজির বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্বীয় বিশিষ্ট বর্তমান এল. আর. জরীপে কৃষি ৩৭৫ নং খতিয়ান ভুক্ত জমির বার্ষিক খাজনা .৮৭ পয়সা জমার রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ...

আর. এস. হাল ১৭১ (একশত একাত্তর) নং দাগস্থিত শালি ২৫ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০৫ (পাঁচ) শতক জমি।

আর. এস. হাল ২৪৩ (দুইশত তেতাল্লিশ) নং দাগস্থিত শালি ২৯ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০৪ (চার) শতক জমি।

আর. এস. হাল ৬৭২ (ছয়শত বাহাত্তর) নং দাগস্থিত শালি ৪১ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০৩ (তিন) শতক জমি।

আর. এস. হাল ১৪৪ (একশত পঁয়তাল্লিশ) নং দাগস্থিত শালি ০৭ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০২ (দুই) শতক জমি।

মোট ১৪ শতক জমির মধ্যে ১/৪ রকমাংশে আমার নিজাংশে প্রাপ্য

[redacted]

কমবেশি ০৩ (তিন) শতক ৫০ (পঁঞ্চাশ) শতকাংশ জমি।

২) জেলা – উত্তর ২৪ পরগনা, থানা – রাজারহাট ও, অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কোলকাতা পরগনাস্থিত ও রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২নং পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা ছোটচাঁদপুর গ্রামে জে. এল. নং ৪৩, রে. সা. নং ১২২, হাল ১০ নং তৌজির বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্বীয় বিশিষ্ট বর্তমান এল. আর. জরীপে কৃষি ৩৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত জমির বার্ষিক খাজনা ১১.৪৬ টাকা মায় রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট...

আর. এস. হাল ৫২৬ (পাঁচশত ছাব্বিশ) নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ২৭ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ১৪ (চৌদ্দ) শতক জমি।

আর. এস. হাল ৪৯০ (চারশত নব্বই) নং দাগস্থিত বাগান ০৫ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০২ (দুই) শতক জমি।

আর. এস. হাল ৪৯৫ (চারশত পঁচানব্বই) নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ২৫ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০৩ (তিন) শতক জমি।

আর. এস. হাল ৫৯১ (পাঁচশত একানব্বই) নং দাগস্থিত শালি .১৩ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০৪ (চার) শতক জমি।

আর. এস. হাল ২৬৫ (দুইশত পঁয়ষট্টি) নং দাগস্থিত শালি ১৩ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০৭ (সাত) শতক জমি।

আর. এস. হাল ৬০৩ (ছয়শত তিন) নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ৩৯ শতক জমির

[redacted]

মধ্যে কমবেশি ১০ (দশ) শতক জমি।

আর. এস. হাল ৬৫১ (ছয়শত একান্ন) নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ৭২ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ১৮ (আঠারো) শতক জমি।

আর. এস. হাল ৬১৩ (ছয়শত তেরো) নং দাগস্থিত শালি ০৬ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০১ (এক) শতক জমি।

আর. এস. হাল ৫২৫ (পাঁচশত পঁচিশ) নং দাগস্থিত বাগান ৬৭ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ১৭ (সতেরো) শতক জমি।

আর. এস. হাল ৫৭৭ (পাঁচশত সাতাত্তর) নং দাগস্থিত শালি ০৪ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০১ (এক) শতক জমি।

আর. এস. হাল ৫৮৯ (পাঁচশত উননব্বই) নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ২৪ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০৬ (ছয়) শতক জমি।

আর. এস. হাল ৫৩৮ (পাঁচশত আটত্রিশ) নং দাগস্থিত বাগান ৪১ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ১১ (এগারো) শতক জমি।

আর. এস. হাল ৫৪৪ (পাঁচশত চুয়াল্লিশ) নং দাগস্থিত বাস্তু ১৫ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০১ (এক) শতক জমি মায় ১০০ বর্গফুট কাঁচা গৃহাদি।

আর. এস. হাল ৫২৭ (পাঁচশত সাতাস) নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ৩৩ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ১৮ (আঠারো) শতক জমি।

আর. এস. হাল ২৪৫ (দুইশত পঁয়তাল্লিশ) নং দাগস্থিত শালি ০৭ শতক

জমির মধ্যে কমবেশি ০২ (দুই) শতক জমি।

আর. এস. হাল ৫৬৫ (পাঁচশত পঁয়ষট্টি) নং দাগস্থিত শালি ১০ শতক জমির মধ্যে ১০ (দশ) শতক জমি।

আর. এস. হাল ৫৪৮ (পাঁচশত আটচল্লিশ) নং দাগস্থিত ১ একর ৮০ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ১ (এক) একর ৫৩ (তিপ্পান্ন) শতক জমি।

আর. এস. হাল ৫৪৬ (পাঁচশত ছেচল্লিশ) নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ২৯ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০১ (এক) শতক জমি।

আর. এস. হাল ৫৪৫ (পাঁচশত পঁয়তাল্লিশ) নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ১১ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০১ (এক) শতক জমি।

একুনে ১৭টি দাগে মোট ২ (দুই) একর ৮০ (আশি) শতক জমির মধ্যে ১/৪ রকমাংশে আমার নিজাংশে প্রাপ্য ৭০ (সত্তর) শতক জমি।

৩) জেলা – উত্তর ২৪ পরগনা, থানা – রাজারহাট ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কোলকাতা পরগনাস্থিত ও রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২নং পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা বসিনা গ্রামে জে. এল. নং ৩১, রে. সা. নং ৫৩, হাল ১০ নং তৌজির বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্বীয় বিশিষ্ট বর্তমান এল. আর. জরীপে কৃষি ১০৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত খাজনার যোগ্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট...

আর. এস. হাল ৬৪৩ (ছয়শত তেতাল্লিশ) নং দাগস্থিত শালি ১০ শতক

[redacted]

জমি।

আর. এস. হাল ১১০০ (এগারোশত) নং দাগস্থিত শালি ১ (এক) একর ৬৫ (পঁয়ষট্টি) শতক জমি।

আর. এস. হাল ১০৮৬/১৪৬২ (এক হাজার ছিয়াসি নং দাগের বাটা এক হাজার চারশত বাষট্টি) নং দাগস্থিত ডাঙ্গা ০৬ (ছয়) শতক মধ্যে ০২ (দুই) শতক জমি।

আর. এস. হাল ৯৫৬ (নয়শত ছাপ্পান্ন) নং দাগস্থিত শালি ২৯ শতক জমির, মধ্যে ১৭ (সতেরো) শতক জমি।

কমবেশি মোট ১ (এক) একর ৯৪ (চুরানব্বই) শতক জমির মধ্যে ১/৪ রকমাংশে আমার নিজাংশে প্রাপ্য ৪৮ (আটচল্লিশ) শতক ৫০ (পঞ্চাশ) শতকাংশ জমি।

যাহা আমি অত্র দান পত্র দাতা বিগত ইংরাজী ২১/০৮/১৯৯০ তারিখে বিধান নগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ১৪০ ভল্যুমের ১৩৭ হইতে ১৪৬ নং পাতায় নকলকৃত কৃত ৫৯৪৫ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত পারিবারিক বন্দোবস্ত দলিল মূলে আমার পিতা শৈলেন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া এযাবৎকাল ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি।

৪) ঐ জেলা ঐ থানা ঐ এলাকাধীন ঐ মৌজা ছোটচাঁদপুর গ্রামে জে. এল. ৪৩, রে. সা. ১২২, সাবেক খতিয়ান ১৭০, এল. আর. কে.বি. সেটেলমেন্ট জরীপে ৭৮ নং খতিয়ান ভুক্ত জমিজমার মধ্যে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট...

সাবেক ৫৫৬ (পাঁচশত ছাপ্পান্ন) নং দাগস্থিত হাল ৫৬৭ নং দাগে শালি ১৮ (আঠারো) শতক জমির মধ্যে আমার নিজাংশে প্রাপ্য ১/৪ রকমাংশে ৪ (চার) শতক ৫০ (পঁচাশ) শতকাংশ জমি।

যাহা আমি অত্র দাতা ও আমার অপর তিন শরিক বিগত ইংরাজী ০৬/১২/১৯৯১ তারিখে ১নং বহির ১৮৪ নং ভলুমের ৯১ হইতে ১০০ নং পাতায় নকলকৃত কৃত ১০০৫৪ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালায় সাকিন ছোটচাঁদপুর নিবাসী সাধন চন্দ্র ঘোষ দিং এর নিকট হইতে খরিদ করিয়া ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি।

৫) ঐ জেলা ঐ থানা ঐ এলাকাধীন ঐ মৌজা ছোটচাঁদপুর গ্রামে জে. এল. ৪৩, রে. সা. ১২২, প্রজার হাল কৃষি ৭৬, ৩৮৫, ৪৩৯ ও ১৩ নং খতিয়ান ভুক্ত জমিজমার মধ্যে রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট...

আর. এস. হাল ৬৩৫ (ছয়শত পঁয়ত্রিশ) নং দাগস্থিত শালি ১২ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০৬ (ছয়) শতক জমি।

যাহা অত্র দান পত্র দাতা বিগত ইংরাজী ১৪/০৩/১৯৮৯ তারিখে বিধান নগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৪৮ নং ভলুমের ১৬৫ হইতে ১৭০ নং পাতায় নকলকৃত কৃত ২২৫৩ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালায় জনৈক কৃষ্ণ চন্দ্র ঘোষ দিং এর নিকট হইতে একক ভাবে খরিদ করিয়া ভোগবান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত আছি।

৬) ঐ জেলা ঐ থানা ঐ এলাকাধীন ঐ মৌজা ছোটচাঁদপুর গ্রামে জে. এল. ৪৩, রে. সা. ১২২, জমিদারি ৬৪ নং খতিয়ানের অধীন প্রজার ১১১ নং খতিয়ান ভুক্ত

[redacted]

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপে কৃষি ৯২ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট...

সাবেক ৬০৪ (ছয়শত চার) নং দাগস্থিত আর. এস. হাল ৬১৬ (ছয়শত ষোলো) উত্তরে পঞ্চানন গং শালি ০৩ (তিন) শতক।

সাবেক ৫৭০ (পাঁচশত সত্তর) নং দাগস্থিত আর. এস. হাল ৫৮১ (পাঁচশত একাশী) নং দাগে উত্তরে শরৎ ডাঙ্গা ০৩ (তিন) শতক।

সাবেক ৬১১ (ছয়শত এগারো) নং দাগস্থিত আর. এস. হাল ৬২৩ (ছয়শত তেইশ) নং দাগে উত্তরে পঞ্চানন গং শালি ১৭ (সতেরো) শতক জমির মধ্যে ০৭ (সাত) শতক জমি।

একুনে তিনটি দাগে সর্ব্বমোট ১৩ (তেরো) শতক জমির মধ্যে আমার নিজাংশে প্রাপ্য ১/৪ রকমাংশে ০৩ (তিন) শতক ২৫ (পাঁচিশ) শতকাংশ জমি।

যাহা আমি অত্র দান পত্রে দাতা ও আমার তিন শরিক ভ্রাতা বিগত ইংরাজী ১৮/০৭/১৯৮৩ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৯১ নং ভল্যুমের ১৪৭ হইতে ১৫০ পাতায় নকলকৃত ৭৪৯৩ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালায় সাকিন ছোটচাঁদপুর নিবাসী গোষ্টবিহারী ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া যৌথভাবে ভোগ দখলিকার ও মালিক নিযুক্ত আছি।

৭) ঐ জেলা ঐ থানা ঐ এলাকাধীন ঐ মৌজা ছোটচাঁদপুর গ্রামে জে. এল. ৪৩, রে. সা. ১২২, জমিদার ৬৮ নং খতিয়ানের অধীন প্রজার ১২০ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপে কৃষি ৯২ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট...

সাবেক ৬০২ (ছয়শত দুই) আর. এস. হাল ৬১৪ (ছয়শত চৌদ্দ) নং দাগস্থিত শালি উত্তরে পঞ্চানন গং ০৯ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০৬ (ছয়) শতক জমি।

সাবেক ৫৫৫ (পাঁচশত পঞ্চান্ন) আর. এস. হাল ৫৬৬ (পাঁচশত ছেষট্টি) নং দাগস্থিত শালি উত্তরে পঞ্চানন গং কমবেশি ১০ (দশ) শতক জমি।

সাবেক ৫৬২ (পাঁচশত বাষট্টি) আর. এস. হাল ৫৭৩ (পাঁচশত তিয়াত্তর) নং দাগস্থিত উত্তরে লক্ষীকান্ত ঘোষ, শালি ১০ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ১/৩ রকমাংশে ০৩.৩৪ (তিন শতক চৌত্রিশ শতকাংশ) জমি।

একুনে তিনটি দাগে সর্ব্বমোট ১৯ (উনিশ) শতক ৩৪ (চৌত্রিশ) শতকাংশ জমির মধ্যে ১/৪ রকমাংশে আমার নিজাংশে প্রাপ্য ০৪ (চার) শতক ৮৪ (চুরাশি) শতকাংশ জমি।

৮) ঐ জেলা ঐ থানা ঐ এলাকাধীন ঐ মৌজা ছোটচাঁদপুর গ্রামে জে. এল. ৪৩, রে. সা. ১২২, জমিদার ৬৪ নং খতিয়ানের অধীন প্রজার ১৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্ট জরীপে কৃষি ৯২ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট...

সাবেক ৫৬০ (পাঁচশত ষাট) আর. এস. হাল ৫৭১ (পাঁচশত একাত্তর) নং দাগস্থিত উত্তরে ক্ষান্তমনি শালি ০৩ (তিন) শতক জমির মধ্যে আমার নিজাংশে প্রাপ্য ৭৫ শতকাংশ জমি।

[redacted]

যাহা আমি এবং আমার অপর তিন শরিক ভ্রাতা কিনত ইংরাজী ১৮/০৭/১৯৮৩ তারিখে কাশীপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৯১ নং ভলুমের ১৪৭ হইতে ১৫০ পাতায় নকলকৃত ৭৪৯৩ নং এককেতা রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ কোবালায় সাকিন ছোটচাঁদপুর নিবাসী গোষ্ঠবিহারী ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া যৌথভাবে ভোগ দখলিকার ও মালিক নিযুক্ত আছি।

৯) জেলা – উত্তর ২৪ পরগনা, থানা – রাজারহাট ও অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর সল্টলেক সিটি এলাকাধীন কোলকাতা পরগনাস্থিত ও রাজারহাট বিষ্ণুপুর ২নং পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা বসিনা গ্রামে জে. এল. নং ৩১, রে. সা. নং ৫৩, হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুর অধিকারে রায়ত দখলী স্বত্বীয় বিশিষ্ট বর্তমান এল. আর. জরীপে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ডীয় কৃষি ১১৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ...

আর. এস. হাল ২৫০ (দুইশত পঁঞ্চাশ) নং দাগস্থিত শালি ৩৪ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০৩.৬০ (তিন শতক ষাট শতকাংশ) জমি।

আর. এস. হাল ২৫৮ (দুইশত আটান্নো) নং দাগস্থিত শালি ৩৮ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০৩ (তিন) শতক জমি।

আর. এস. হাল ২৬৪ (দুইশত৪চৌষট্টি) নং দাগস্থিত শালি ২৩ শতক জমির মধ্যে কমবেশি ০৩ (তিন) শতক জমি। যাহা আমার নিজ নামে রেকর্ডীয় সম্পত্তি হইতেছে।

দুইটি মৌজায় সর্ব্বমোট ৯টি তপশীলে ৩৯টি দাগে ০১ (এক) একর ৫০ (পঞ্চাশ) শতক ৫৮ শতকাংশ জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদির অধিকারে ও অবাধ স্বত্বাদীর দরবস্ত হক হকুক অত্র কোবালা ভুক্ত দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার হারাহারী খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ আইন মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

আমরা অত্র দানপত্র গ্রহীতাগন আপনার দান আশীর্ব্বাদ স্বরূপ সানন্দে গ্রহন করিলাম।

বিশ্বনাথ ঘোষ

সহদেব ঘোষ

শুকদেব ঘোষ

মুসাবিদাকারক :

Naresh ...
220/1985
Advocate

ইসাদি :

অরুণকুমার ঘোষ –
বিষ্ণুপুর, থানা, রাজারহাট

কৃপাসিন্ধু ঘোষ
চৌধুরী চাঁদপুর

কম্পিউটার টাইপ কারক

আশরাফুল হাসান

আশরাফুল হাসান
নিউ-এজ কম্পিউটার সেন্টার
রাইগাছি শেখ মোড়
রাজারহাট, কলিকাতা – ৭০০১৩৫

[illegible]ATURE OF THE
[illegible]RESENTANT/
[illegible]ECUTANT/SELLER/
BUYER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

[illegible]

LH.
RH.

ATTESTED : [illegible]

বিশ্বনাথ ঘোষ

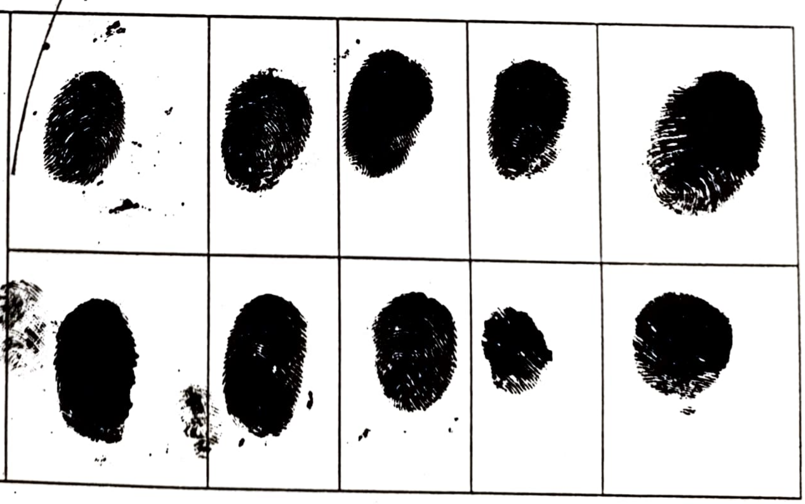
বিশ্বনাথ ঘোষ

LH.
RH.

ATTESTED :- বিশ্বনাথ ঘোষ

[illegible]

LH.
RH.



ATTESTED :- [illegible]

SIGNATURE OF THE PRESENTANT/ EXECUTANT/SELLER/ BUYER/CLAIMENT WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number :I-08035 of 2008
(Serial No. 06073, 2006)

On 25/07/2006

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 10967/- E = 7/- on:25/07/2006

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 4310000/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 14936 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 12.00 hrs on :25/07/2006,at the Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR by Siddheswar Ghosh Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 25.07/2006 by
1. Siddheswar Ghosh, son of Sailendra Nath Ghosh ,Chhoto Chandpur N 24 Pgs ,Thana Rajarhat, By caste Hindu,by Profession :Cultivation
Identified By Tapan Kr Ghosh, son of Lt. Panchanan Ghosh Bishnupur Battala N 24 Pgs Thana: Rajarhat, by caste Hindu By Profession :Business.

Name of the Registering officer :Nurul Amin Khan
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 23/06/2008

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 33 (i)4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955, Court fee stamp paid Rs 10.00/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 10380/- is paid, by the draft number 177500, Draft Date 13/06/2008 Bank Name STATE BANK OF INDIA Bikash Bhavan C. O., recieved on :23/06/2008

[Nurul Amin Khan]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR

Govt. of West Bengal

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
BIDHAN NAGAR
Endorsement For deed Number : I-08035 of : 2008
(Serial No. 06073, 2008)

Deficit Fees paid

Deficit amount of Registration fees is realized under Article in rupees A(1) = 21859/- on: 23/06/2008.

Remission on Stamp Duty and Registration Fees

Remitted vide Notification No. 789-F.T and 790-F.T Dated 15/05/2008 of Finance Department, Government of West Bengal. (a) Stamp Duty Rs 6624/- (b) Registration Fees Rs 14573/- on 23/06/2008.

Name of the Registering officer : Nurul Amin Khan
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

[Nurul Amin Khan]
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF BIDHAN NAGAR
Govt. of West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 8
Page from 2053 to 2071
being No 08035 for the year 2008.

(Nurul Amin Khan) 24-June-2008
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BIDHAN NAGAR
West Bengal

25 JUL 2006