

S. 7256

L 7177 / 2024 / 5097 / 2024



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

N.C. No! - 408 for 2024

L 559773

L 559773

209049/24
 on 6.15 PM
 AC
 1st/8/24

Banjakula Pal

certified that the document is admitted for registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Adcl. District Sub-Registrar
 Sonampur, South 24 Parganas

16 AUG 2024

থানা - সোনারপুর, মৌজা - সোনারপুর,
 জমি - ৫ বগা ২৮ বর্গফুট,
 মূল্য - ৪৫,৩৫,০০৪ টাকা,

- : নিম্নস্থ স্বাক্ষর বিক্রম বেগাল্লা : -

S.L. No. 1906 Date 12 AUG 2024

Name..... **Trike Banerjee (Adv.)**

Address..... **High Court at Calcutta**

Value..... **5000/-**



Govt. Stamp Vender
SUBHOJIT DEB
Sonarpur A. D. S. R. O., Kol.-150

[Handwritten signature]

Sanjukta Pal
v. C.T.
1392
14-8-2024
Sanjukta Pal



[Handwritten signature]
Addl. Dist. Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

14 AUG 2024

[Handwritten signature]
v. C.T.
1393
14-8-24

Amit Mandal
1st Badal Mandal
VIII - Hasanpur. P.O. & R.S. Sampar
Kal - 150



Sanjukta Pal

বেগালা গ্রহিণী :-

চ্যাটাঙ্কী বনস্কাবশান, একটি একক স্বত্বাধিকারী সংস্থা, পক্ষে একক স্বত্বাধিকারী শ্রী অনুরূপ চ্যাটাঙ্কী, PAN - ACBPC4410H, পিতা - স্বর্গীয় কালিপদ চ্যাটাঙ্কী, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ঋণ - নতুনপল্লী মিডিল রোড, পোস্ট ও থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০১৪০।

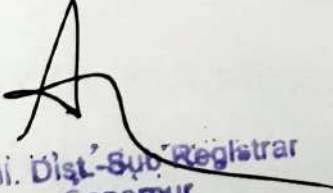
বেগালা দাতা :-

শ্রীমতী সন্মুখা পাল, PAN - BNYPP0082M, স্বামী - শ্রী অক্ষিত পাল, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, ঋণ - এস ৪/৩৬ এ. পি. নগর, পোস্ট ও থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, কলকাতা - ৭০০১৪০।

বন্দ্য রামশু দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের জমি জমা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ব সহ নির্দায়, নির্দেষ অবস্থায় ঋণ বিক্রম বেগালা পত্র মিদন কার্যাধানে :-

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও গ্যা. ডি. মাঝ রেজিস্ট্রী অফিস - সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১২ নং ওয়ার্ডের ১৫৮ নং নতুনপল্লী পশ্চিম হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা - সোনারপুর গ্রামে অবস্থিত জে.এল. নং - ৩৯, আর.এস. ৫০১ নং, এল. আর. ৬৯ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ও এল. আর. ১৭৭২ নং দাগে শালি ১৮৭ শতক জমির মধ্যে আমার




Addl. Dist. Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

14 AUG 2024

Banjukta Pal

খরিদা যাহা অপর সহ নবশ্যাম লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও পরিবেশিত
হালে বাস্তু ৫ কাঠা ২৮ বর্গফুট জমি অপর বেগবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি
হইতেছে।

উক্ত জমি সহ আরও অন্যান্য জমি জমা আরক নাথ সরকার মহাশয়ের
পুত্র নিলমনি সরকার মহাশয় ভোগবান মালিক দখলিবার থাকাকালে তাহার
অপেক্ষে প্রয়োজনে বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে বিগত ইংরাজী ২৫/৩/১৯৪৬ তারিখে
বারুইপুর জাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ১৬,
পাতা ১৫৪ হইতে ১৫৭ নং এবং বিইং ১১৭২ নং বিক্রয় বেগবালা দলিল মূলে
অমিতাভ ভট্টাচার্য খরিদ করিয়া ভোগবান দখলিবার থাকবস্থায় তাহার ভোগ
দখলের সুবিধার্থে বিগত রিভিনিউয়াল সেক্টরমেন্টে ৫০১ নং খতিয়ানে রেকর্ড
ভুক্ত বন্দাইয়া অন্তের নিরাংশে ভোগবান মালিক দখলিবার থাকাকালে তাহার
অপেক্ষে প্রয়োজনে নিম্ন উপশীল বর্ণিত দাগে ৫ কাঠা ২৮ বর্গফুট জমি বিক্রয়
করিবার ঘোষণা করিলে বিগত ইংরাজী ৫/৯/১৯৭৯ তারিখে সোনারপুর জাব
রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ৫৩, পাতা ৪৬ হইতে
৫০ নং এবং ৩২৬৯ নং বিক্রয় বেগবালা দলিল মূলে শ্রীমতী মঞ্জু গুহ মহাশয়া
খরিদ করিয়া থাকে ভোগবান দখলিবার থাকাকালে তিনি বিগত ইংরাজী
৩/১১/১৯৯৬ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাহার ওয়ারিশগণ শুধা স্বামী
কালীপ্রসাদ গুহ, এক পুত্র উমাল গুহ এবং এক কন্যা রুমা গুহ উক্ত জমি জমা
সহ অংশে প্রাপ্ত হইয়া ভোগবান দখলিবার থাকাকালে উক্ত কালী প্রসাদ গুহ
মহাশয় বিগত ইংরাজী ৬/১০/২০০২ তারিখে পরলোক গমন করিলে মৃত্যুবলে
তিনি উক্ত উমাল গুহকে পুত্র এবং রুমা গুহকে কন্যা ওয়ারিশ বিদ্যমান



A

Addl. Dist-Sub Registrar
Sonargur
South 24 Parganas

14 AUG 2024

Sanjukta Kal

রাখিয়া যাত। স্বেমতে উক্ত উমাল গুহ ও রুমা গুহ মহাশয় মহাশয়া উক্ত জমি জমা পিতা ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া থাকে ভোগ দখলিবার থাকাকালে তাহাদের অর্থে প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে শ্রী সুশোভন মন্ডল মহাশয় বিগত ইংরাজী ৬/১/২০০৩ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, ভলুম নং - ৩, পাঠা ১০০ হইতে ১০৭ নং পাঠায় লিপিবদ্ধ ১২০ নং বিক্রয় বেগবালা দলিল মূলে উক্ত জমি জমা খরিদ করিয়া থাকে ভোগবান দখলিবার থাকাকালে তাহার অর্থে প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র বেগবালা দাঙা আমি বিগত ইংরাজী ২৭/১০/২০১০ তারিখে সোনারপুর শাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত বুক নং - ১, সি. ডি. ভলুম নং - ২৯, পাঠা ৬৭৬০ হইতে ৬৭৭২ নং পাঠায় লিপিবদ্ধ ১২১৭৪ নং বেগবালা মূলে উক্ত জমি জমা খরিদ করিয়া বিগত ইংরাজী ১২/৪/২০১১ তারিখে স্থানীয় বি. এল. এল. আর. অফিসে ৪১/৬০৭/কন/বি.এল.-এস. এন. পি./১১ নং কনভার্সান বেন্স দ্বারা উক্ত জমির শ্রেণী শালি হইতে বাস্তবে রূপান্তর করিয়া এবং রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার ১২ নং ওয়ার্ডে ১৪৮ নং নতুনপল্লী পশ্চিম হোল্ডিং এ নিজে নাম পত্তন করিয়া মালিক করবারে খাজনাদী ও পৌরসভার ট্যাক্সাদী আদায়ে অদ্যাবধি থাকে ভোগ দখলিবার আছি ও হইতেছি।

বর্তমানে আমার নানাবিধ বৈধ ও অধিক্তে কারণে অর্থে প্রয়োজনে উক্ত জমি জমা যাহা নিম্ন উপশীল বর্ণিত হইল তাহা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আপনি অত্র গ্রহীতা তাহা জনস্বার্থিতে জ্ঞাত হইয়া নিম্ন উপশীল উক্ত সম্পত্তি সম্পত্তি খরিদ করিতে চাওয়াম উৎসর্গোচ্চ বাজার মূল্য ৪৫,০৫,০০৪ টাকা ধার্য করণঃ অত্র মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা আমাকে বুঝাইয়া

Handwritten text, possibly a signature or name, oriented vertically.



Handwritten signature of the Additional District Sub-Registrar.

Addl. Dist. Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

14 AUG 2024

Sanjukta Pal

দেওয়ায় আমি মূল্যের সম্পূর্ণ টাকায় বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন উপশীল বর্ণিত জমি জমা আপনাকে ক্ষাৎ বিক্রয় করিলাম ও দখল দিলাম।

আপনি অন্য তারিখ হইতে বিক্রীত নিম্ন উপশীল বর্ণিত জমি জমাতে আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্বাধার দখলে কামেম দখলীকার হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে নিজ ইচ্ছামতে যে কোন প্রকারে ব্যবহার করণঃ দান, বিক্রয়, বন্ধক ইত্যাদি যাবতীয় হস্তান্তরবহন ক্ষমতায় উপরিলিখিত বর্ণনা মতে আপনি উক্ত জমি জমাতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন এবং উপরিস্থ মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার জেরেস্থায় নিজ নাম পশত করণঃ ধার্য খাজনাদী আদায় দিবে বা দিতে পারিবেন। তাহাতে আমি বা আমার ওয়ারিশান গনফ্রমে কল্পিত কালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি, দাবি দাওয়া করিতে পারিব না বা করিব না, করিলেও তাহা সর্ব স্থানে সর্বাদালতে সর্বতঃ ভাবে অপ্ৰাশ্য ও বাণ্ডিল বলিয়া গণ্য হইবে।

যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন প্রকার স্বত্ব দখল দাবি করি বা করে তবে তাহা সর্বাদালতে অপ্ৰাশ্য হইয়া অত্র বিক্রয় কোথালো বহাল ও বলবৎ থাকিবে। বিক্রীত জমি জমা কোথাও কোন প্রকার হস্তান্তর বা দানবদ্ধ নাই, তাহা ভেদে জমি নহে, তাহা গ্যাবুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই, তাহার স্বত্ব দখল লইয়া কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা নাই, তাহা ভাগে ভাড়া বা লীজ বিলি নাই বা কোন দেবোত্তর বা পীরত্তর সম্পত্তি নহে বা কোন ব্যাঙ্কে মর্টগেজ নাই বা কোন সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক ঋণ গ্রহণ করা হয় নাই বা

Handwritten signature or scribble at the top of the page.



Handwritten signature of the Additional District Sub-Registrar.

Add. Dist-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

14 AUG 2024

Handwritten signature



Handwritten signature

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

14 AUG 2024

Sonyukta Lal

বেগন বামনতা গ্রহন করি নাই, বা সরবগর বাহাদুর কর্তৃক বেগন প্রবগর গ্র্যাবুইজিশান বা রিবুইজিশান অদ্যাবধি হয় নাই বা বেগন রিবুইজিশানের নোটিশ প্রাপ্ত হয় নাই, বা বেগন ভাগ চাষী বা বর্গাদার নাই, বা বেগন দখলবগর নাই, তাহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ, পরিষ্কার ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে বিদ্যমান থাকবস্থায় আপনাকে সার্থক বিক্রয় করিলাম ও অদ্যই আপনাকে খাস দখল প্রদান করিলাম।

যদি ভবিষ্যতে আমার বৃষ্টি কার্যতায় আপনার খরিদা স্বত্ব দখলে বেগন প্রবগর অসুবিধা হয় তবে সেই সমস্ত অসুবিধা দূর করিতে আমি মায় ওয়ারিশান গনফ্রমে বাধ্য রহিলাম। যদি ভবিষ্যতে তুল সংশোধন বা পরিপূরক দলিল করিয়া দিবার আবশ্যক হয় বিতা পনে আপনার খরচায় আপনার তুলব মতো আপনার নাম বরাবর রেজিস্ট্রী অফিসে হাজির হইয়া সংশোধন দলিল বা পরিপূরক দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে আমরা মায় ওয়ারিশানগনফ্রমে বাধ্য রহিলাম বা থাকিলাম।

অত্র দলিল স্বাক্ষর ম্যাপে যে ১২ খুন্ট রাস্তা দেখান আছে উক্ত রাস্তার উপর দেশ দিয়া ইলেকট্রিক লাইন, টেলিফোন লাইন আনামন করিতে পারিবেন ও তুলদেশ দিয়া ড্রেন, আন্তর ড্রেন খননের মায় জলের পাইপ লাইন আনমনে ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং উক্ত রাস্তা দিয়া চলমানযোগ্য যানবাহনাদী লইয়া বহনযোগ্য মালামাল আনামন দ্বারা আপনি অত্র গ্রহীতা মায় ওয়ারিশান উক্ত রাস্তা চিরত্তরে রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্ব ব্যবহার করিতে পারিবেন।

14/08/2024



A

Addl. Dist. Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

14 AUG 2024

Sanjuktalali

এতদ্বারা ঋণে স্বাক্ষর, সুস্থ শরীরে, স্থির ভাববুদ্ধিতে থাকিয়া মূল্যের সম্পূর্ণ
টাকা বুঝিয়া পাইয়া তুমি বেগালা দিলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি ৩য় - বাংলা ১৪৩১ সনের ২৯ মে স্বাক্ষর
ইংরাজী ২০২৪ সালের - ১৪ ই অক্টোবর

-- : উপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় : --



জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা ও গ্রা. ডি. সাব রেজিস্ট্রী অফিস
সোনারপুর, পরগনা - মেদনমল্ল, রাজপুর - সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত ১২
নং ওয়ার্ডের ১৫৮ নং নতুনপল্লী পশ্চিম হোল্ডিং ভূক্ত, হাল মালিক জমিদার
পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা কালেক্টার অ্যালিপুর অধীন
মৌজা - সোনারপুর গ্রামে অবস্থিত রামত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের এক জমায়
মোট জমির বার্ষিক খাজনার মধ্যে বিক্রীত ৫ বগঠা ২৮ বর্গফুট জমির বার্ষিক
হারাহারি খাজনা বর্তমান হারে প্রযোজ্য হইবে, জে. এল. নং - ৩৯, অস. এল.
৫০১ নং, এল. অস. ৬৯ নং খতিয়ান ভূক্ত।

অস. এল. ৩ এল. অস. ১৭৭২ নং দাগে শালি ১৮৭ শতক জমির মধ্যে
আমার খরিদা যাহা তুমি সহ নব্বাম লাল রং দ্বারা সীমারেখা চিহ্নিত ও
পরিবেশিত হালে বাস্তু ৫ বগঠা ২৮ বর্গফুট জমি তুমি বেগালা দিলিলের বিক্রীত
সম্পত্তি হইতেছে।

2024/08/14



[Handwritten signature]

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

14 AUG 2024

Sanyuktalal

চৌহদ্দি

উত্তর - আর. প্রস. ১৭৭২ নং দাগের জমির অংশ।

দক্ষিণ - আর. প্রস. ১৭৭২ নং দাগের জমির অংশ।

পূর্ব - ১২ খুন্ট চওড়া রাস্তা।

পশ্চিম - আর. প্রস. ১৭৬৭ ও ১৭৬৮ নং দাগের জমি।

CHATTERJEE CONSTRUCTION

Anirban Chatterjee
Proprietor
প্রতীতির স্বাক্ষর

টাকার জায় :-

DATE	BANK	BRANCH	RTGS No-	AMOUNT.
9/8/2024	S.B.I	Ghosepara	SBINR52024080940818552	45,35,004/-

Sanyuktalal

Total - 45,35,004 (Rupees)

মুদ্রাবিন্দ্য কারক -

Duke Banerjee (AM)
High Court at Calcutta.
Bar Association Room No-4.

ইসাদী -

1. Anir Mandal

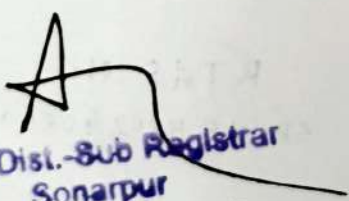
F - 1649/08 .

2. Duke Banerjee

চৌহদ্দি কারক -

সোনারপুর মাঝ রেজিস্ট্রী অফিস।




Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

14 AUG 2024

দাখিলকরণক বা দাঙা বৃদ্ধঙ্গিলী উজলী মধ্যমা অনামিকা কনিস্টা



বামহাত					
ডানহাত					

নাম SANJUKTA PAL স্বাক্ষর Sanjukta Pal

দাঙা / গ্রহিঙা বৃদ্ধঙ্গিলী উজলী মধ্যমা অনামিকা কনিস্টা



বামহাত					
ডানহাত					

নাম ANUP CHATTERJEE স্বাক্ষর Anup Chatterjee

দাঙা / গ্রহিঙা বৃদ্ধঙ্গিলী উজলী মধ্যমা অনামিকা কনিস্টা

খণ্টা

বামহাত					
ডানহাত					

নাম..... স্বাক্ষর.....

দাঙা / গ্রহিঙা বৃদ্ধঙ্গিলী উজলী মধ্যমা অনামিকা কনিস্টা

খণ্টা

বামহাত					
ডানহাত					

নাম..... স্বাক্ষর.....



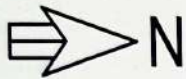
A

Addl. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

14 AUG 2024

SITE PLAN SHOWING THE LAND FOR SALE AT MOUZA - SONARPUR,
J.L NO.- 39, R.S DAG NO.- 1772, R.S KHATIAN NO.- 501, HOLDING NO.-
158 NATUNPALLY (PASCHIM), WARD NO.- 12 UNDER RAJPUR -
SONARPUR MUNICIPALITY, P.S - SONARPUR, DIST.- SOUTH 24
PARGANAS, KOLKATA - 700150, SCALE - 1 : 200.

AREA OF LAND FOR SALE : 5 KA.0 CH.28 SQ.FT. SHOWN BY RED COL.



Sanjukta Pal
(SANJUKTA PAL)

SIGNATURE OF VENDOR

CHATTERJEE CONSTRUCTION
Anup Chatterjee
Proprietor

CHATTERJEE CONSTRUCTION
(PROP. - ANUP CHATTERJEE)
SIGNATURE OF VENDEE

Arundhury 05-08-2024
ARUNAVA CHOWDHURY
Enlisted Civil Engineer
Rajpur-Sonarpur Municipality
LIC No.-EBS095
Deshbandhupark Sonarpur
Kolkata-700150

SIGNATURE OF ENGINEER



A

Addl. Dist-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

14 AUG 2024



Government of West Bengal

Directorate of Registration & Stamp Revenue

FORM-1564

Miscellaneous Receipt

Visit Commission Case No / Year	1608000400/2024	Date of Application	12/08/2024
Query No / Year	16082002090491/2024		
Transaction	[0101] Sale, Sale Document		
Applicant Name of QueryNo	Mr Amit Mondal		
Stampduty Payable	Rs.2,72,120/-		
Registration Fees Payable	Rs.45,364/-		
Applicant Name of the Visit Commission	Mr Duke Banerjee		
Applicant Address	sonarpur		
Place of Commission	sonarpur		
Expected Date and Time of Commission	14/08/2024 5:00 PM		
Fee Details	J1: 250/-, J2: 400/-, PTA-J(2): 0/-, Total Fees Paid: 650/-		
Remarks			





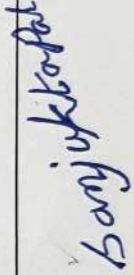




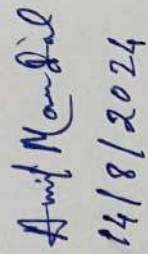
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16082002090491/2024

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs Sanjukta Pal S 4/36 A P Nagar, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150	Seller			
SI No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Mr Anup Chatterje Natanpally Middle, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150	Representative of Buyer [Chatterje e Construction]			
SI No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Amit Mondal Son of Mr Badal Mondal Hasanpur, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150	Chatterjee Construction			

(Arindam Chakraborty)

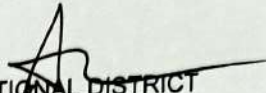


A

Add. Dist.-Sub Registrar
Sonarpur
South 24 Parganas

14 AUG 2024

[Faint handwritten notes and signatures in the left margin]


ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
SONARPUR
South 24-Parganas, West
Bengal



03 03

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192024250161597148

GRN Details

GRN: 192024250161597148 Payment Mode: SBI Epay
GRN Date: 12/08/2024 16:30:41 Bank/Gateway: SBIEpay Payment Gateway
BRN : 7588671343427 BRN Date: 12/08/2024 16:30:58
Gateway Ref ID: CHQ7755878 Method: State Bank of India NB
GRIPS Payment ID: 120820242016159713 Payment Init. Date: 12/08/2024 16:30:41
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2002090491/4/2024
[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: Mr ANUP CHATTERJEE
Address: Natun Pally Middle Road, Sonarpur Kolkata 700150
Mobile: 8017182630
Period From (dd/mm/yyyy): 12/08/2024
Period To (dd/mm/yyyy): 12/08/2024
Payment Ref ID: 2002090491/4/2024
Dept Ref ID/DRN: 2002090491/4/2024

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002090491/4/2024	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	267120
2	2002090491/4/2024	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	45364
			Total	312484

IN WORDS: THREE LAKH TWLEVE THOUSAND FOUR HUNDRED EIGHTY FOUR ONLY.

PAID

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1608-07177/2024	
Query No / Year	1608-2002090491/2024	Date of Registration
Query Date	05/08/2024 2:37:09 PM	16/08/2024
Applicant Name, Address & Other Details	Office where deed is registered	
	A.D.S.R. SONARPUR, District: South 24-Parganas	
Transaction		
[0101] Sale, Sale Document		
Set Forth value		Additional Transaction
Rs. 45,35,004/-		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]
Stampduty Paid(SD)		Market Value
Rs. 2,72,120/- (Article:23)		Rs. 45,35,004/-
Remarks		Registration Fee Paid
Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		Rs. 45,364/- (Article:A(1), E)

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: NATUN PALLY PASCHIM, Mouza: Sonarpur, , Ward No: 12, Holding No:158 JI No: 39, Pin Code : 700150

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1772	RS-501	Bastu	Bastu	5 Katha 28 Sq Ft	45,35,004/-	45,35,004/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
Grand Total :					8.3142Dec	45,35,004 /-	45,35,004 /-	



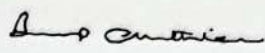
Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mrs Sanjukta Pal (Presentant) Wife of Mr Asit Pal S 4/36 A P Nagar, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India Date of Birth:XX-XX-1XX2 , PAN No.:: bnxxxxx2m, Aadhaar No: 92xxxxxxxx5235, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2024 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 14/08/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/08/2024 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Chatterjee Construction Natunpally Middle Road, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150 Date of Incorporation:XX-XX-2XX4 , PAN No.:: ACxxxxx0H,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name Mr Anup Chatterje Son of Late Kalipada Chatterjee Date of Execution - 14/08/2024, , Admitted by: Self, Date of Admission: 16/08/2024, Place of Admission of Execution: Office	Photo  Aug 16 2024 11:24AM	Finger Print  Captured LTI 16/08/2024	Signature  16/08/2024
Natunpally Middle, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Date of Birth:XX-XX-1XX4 , PAN No.:: acxxxx0h,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : Chatterjee Construction (as representative)				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Amit Mondal Son of Mr Badal Mondal Hasanpur, City:- , P.O:- Sonarpur, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150	 16/08/2024	 Captured 16/08/2024	 16/08/2024
Identifier Of Mrs Sanjukta Pal, Mr Anup Chatterje			

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Sanjukta Pal	Chatterjee Construction-8.31417 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 160807177 / 2024

On 14-08-2024

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:15 hrs on 14-08-2024, at the Private residence by Mrs Sanjukta Pal ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/08/2024 by Mrs Sanjukta Pal, Wife of Mr Asit Pal, S 4/36 A P Nagar, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Amit Mondal, , , Son of Mr Badal Mondal, Hasanpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by profession Business



Arindam Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 16-08-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 45,35,004/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 16-08-2024 by Mr Anup Chatterje, representative, Chatterjee Construction, Natunpally Middle Road, City:- Not Specified, P.O:- Sonarpur, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700150

Indetified by Mr Amit Mondal, , , Son of Mr Badal Mondal, Hasanpur, P.O: Sonarpur, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700150, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 45,364.00/- (A(1) = Rs 45,350.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 45,364/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/08/2024 4:30PM with Govt. Ref. No: 192024250161597148 on 12-08-2024, Amount Rs: 45,364/-, Bank: SBI EPay (SBIEPay), Ref. No. 7588671343427 on 12-08-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,72,120/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 2,67,120/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1906, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 12/08/2024, Vendor name: Subhojit Deb

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/08/2024 4:30PM with Govt. Ref. No: 192024250161597148 on 12-08-2024, Amount Rs: 2,67,120/-, Bank: SBI EPay (SBIEPay), Ref. No. 7588671343427 on 12-08-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02



Arindam Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1608-2024, Page from 137671 to 137694
being No 160807177 for the year 2024.



AR

Digitally signed by ARINDAM CHAKRABORTY
Date: 2024.08.16 16:58:57 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Arindam Chakraborty) 16/08/2024
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal.