3944

I-3927/21

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 426248

Q. No. 2001782771/২১

...ment is admitted to registration. The Signat... ...et and the Endorsement sheet attached to this document are part of the document.

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

15 SEP 2021

বিক্রয় কোবালা

জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস ও মিউনিসিপ্যালিটি - মেদিনীপুর, মৌজা - নরমপুর, জে.এল. নং - ১৭৪, রিভিজন্যাল জরীপের খতিয়ান নং - ১/১৬, ১/২২, ১/২৮, ১/৩২ ও ১/৩৪, বর্তমান এল.আর. জরীপের খতিয়ান নং ৮৭৬, রিভিজন্যাল জরীপের ১৭ দাগ, যাহা হাল.এল.আর. জরীপের ১১৫২ দাগের মধ্যে "C" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ৭২০ বর্গফুট সমান ০.০১৬৫ একর বা ১.৬৫ ডেঃ বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত পোকাপোক্তা স্বসাজ দ্বিতল গৃহাদি ও খোলাভূমি সহ সম্পত্তির বিক্রয় কোবালা পত্র।

মোট বিক্রয় মূল্য মঃ ২৩,০৩,০০০.০০ টাকা।

Scanned with CamScanner

9922

13 SEP 2021

15000.00

13 SEP 2021

13 SEP 2021

13 SEP 2021 13 SEP 2021

Additional District Sub Registrar

Paschim Medinipur

15 SEP 2021

Scanned with CamScanner

(২)

ক্রেতা ঃ-

শ্রী দুলাল কর,

Aadhar No.: 7379 2429 7281, PAN No. : AKFPK5010R

পিতা – স্বর্গীয় সুরেন্দ্র নাথ কর

জাতি - হিন্দু, পেশা – ব্যবসা

সাং - ফিডার রোড, শক্তিগড়, পোষ্ট – শ্যামনগর,

থানা - জগদ্দল, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, পিন নং - ৭৪৫১২৭

ভারতীয় নাগরিক।

(কোবালা গ্রহিতা)

বিক্রেতাগণ ঃ-

১) শ্রীমত্যা পুষ্প চৈরা

Aadhar No.: 3510 7112 4724, PAN No. : AJJPC6797J

স্বামী - স্বর্গীয় বারিদ বরণ চৈরা, জাতি - হিন্দু, পেশা – গৃহকর্ম্মাদি

২) শ্রীমতী তমালিকা চৈরা

Aadhar No.: 7084 8130 9942, PAN No. : AIIPC0532B

পিতা – স্বর্গীয় বারিদ বরণ চৈরা, স্বামী - শ্রী স্বদেশ দে

জাতি - হিন্দু, পেশা – গৃহকর্ম্মাদি

Scanned with CamScanner

Additional District Sub Registrar

15 SEP 2021

Scanned with CamScanner

অত্র ১নং ও ২নং বিক্রেতাগণের পক্ষে গত ইংরাজী ১১.০৮.২০২১ তারিখে হরিয়ানা রাজ্যের গুরুগ্রাম জেলার কাদিপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসের ৭০ নং ও ৬৯ নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তার নামা মূলে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং —

৩) শ্রী ত্রিদিব চৈরা

Aadhar No.: 2982 6270 0164, PAN No. : ABRPC4986H

পিতা - স্বর্গীয় বারিদ বরণ চৈরা, জাতি - হিন্দু, পেশা – চাকুরী

সকলের সাং - জজকোর্ট রোড, এ-৭, অরবিন্দ নগর,

শহর, পোষ্ট, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস – মেদিনীপুর

জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, পিন নং - ৭২১১০১।

সকলের হাল সাং - হাউস নম্বর -৩৫৫, সেক্টর-৯এ, গুরুগ্রাম,

থানা গুরুগ্রাম সদর, জেলা- গুরুগ্রাম, হরিয়ানা - ১২২০০১, ভারতবর্ষ।

..... **সকলেই ভারতীয় নাগরিক**

......, **কোবালা দাতা ও দাত্রীগণ।**

কস্য মঃ ২৩,০৩,০০০.০০ (তেইশ লক্ষ তিন হাজার) টাকা মূল্যের রায়ত স্বত্বীয় বিশিষ্ট অত্র দলিল প্রদত্ত হাত নক্সা প্রদর্শিত **"C"** মার্ক চিহ্নিত মোঃ ৭২০ বর্গফুট সমান ০.০১৬৫ একর বা ১.৬৫ ডেঃ বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন পাকাপোক্তা দ্বিতল গৃহাদি ও খোলা ভূমি সহ সম্পত্তির যাবতীয় কুল হক হকুক স্বত্বলভের সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

অত্র জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস মেদিনীপুর অত্র শহরস্থ মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটির এলাকাধীন সাবেক ১১

Scanned with CamScanner

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

15 SEP 2021

Scanned with CamScanner

নং হাল ২২ নং ওয়ার্ড ভুক্ত মহাল মেদিনীপুরের অন্তর্গত নরমপুর মৌজায় জে.এল. নং-১৭৪ রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের ১/১৬, ১/২২, ১/২৮, ১/৩২ ও ১/৩৪ নং খতিয়ানে রিভিজন্যাল জরীপের ১৭ দাগের মধ্যে "C" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২১৬০ বর্গফুট সমান ০.০৪৯৬ একর বা ৪.৯৬ ডেঃ ভূমি সম্পত্তি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি পূর্বে সত্য কিশোর বন্দ্যোপাধ্যায় দীং এর স্বত্বীয় দখলীয় সম্পত্তি ছিল। বিগত রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপে উক্ত মৌজার ১৭ দাগ, যাহা ১/১৬, ১/২২, ১/২৮, ১/৩২ এবং ১/৩৪ নং খতিয়ানে খন্ড হইয়া চূড়ান্ত প্রচারিত হইয়াছে। উক্ত সত্য কিশোর বন্দ্যোপাধ্যায় দীং মহাশয়গণ উক্ত সম্পত্তি সহ আরও কতক সম্পত্তি গত ইং- ১৮/২/১৯৬৩ তারিখের রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা শ্রীমতী নন্দীতা বসু মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তির দখল উক্ত নন্দীতা বসুর অনুকূলে পরিত্যাগ করেন। উক্ত শ্রীমতী নন্দীতা বসু তাঁহার ক্রয়কৃত উক্ত সম্পত্তিতে স্বত্বদখলাদি পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ২৩.০২.১৯৬৩ তারিখের রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা শ্রী সুরঞ্জন ব্যানাজ্জী মহাশয়কে বিক্রয় পূর্ব্বক দখল প্রদান করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে শ্রীমতী নন্দীতা বসু চিরতরে নিঃস্বত্ববতী ও দখলশূন্য হয়েন। পরবর্ত্তী সময়ে নন্দীতা বসু মহাশয়ার বিক্রীত দলিলে সম্পাদন তারিখ ফেব্রুয়ারী মাসের স্থলে জানুয়ারী মাস লিখিত হওয়ায় শ্রী সুরঞ্জন ব্যানাজ্জী মহাশয় গত ইং- ১৭.০২.১৯৬৪ তারিখে নন্দীতা বসু মহাশয়ার নিকট হইতে একখন্ড সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া লইয়া উক্ত শ্রী সুরঞ্জন ব্যানাজ্জী মহাশয় তাঁহার ক্রয়কৃত সম্পত্তিতে দখলকার

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

15 SEP 2021

Scanned with CamScanner

থাকাবস্থায় কয়েকটি সাবপ্লটে বিভক্ত করিয়া বিভিন্ন ব্যক্তিকে বিক্রয় করেন। সেমূলে উক্ত নরমপুর মৌজার ১৭ দাগের মধ্যে "C" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২১৬০ বর্গফুট সমান ০.০৪৯৬ একর বা ৪.৯৬ ডেঃ সম্পত্তি গত ইংরাজী ২১.০৯.১৯৭৮ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৯৪০ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা শ্রী শংকর মোহন পাল ও শ্রী সৌরিন্দ্র মোহন পাল উভয়ে খরিদ করিয়া তাহাতে স্বত্বদখলাদি পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় উক্ত ১৭ দাগভুক্ত "C" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ২১৬০ বর্গফুট সমান ০.০৪৯৬ একর ভূমি সম্পত্তির মধ্যে দক্ষিণাংশে (৬০/ x ১৮/) মোঃ ১০৮০ বর্গফুট সমান ০.০২৪৮ একর ভূমি সম্পত্তি গত ইংরাজী ৩০.০৬.১৯৮০ তারিখে মেদিনীপুর সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৪৪১১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা শ্রী সতীশ চন্দ্র চৈরা কে এবং বক্রী উত্তরাংশের (৬০/ x ১৮/) মোঃ ১০৮০ বর্গফুট সমান ০.০২৪৮ একর ভূমি সম্পত্তি গত ইংরাজী ৩০.০৬.১৯৮০ তারিখে মেদিনীপুর সদর জয়েন্ট সাবরেজিষ্ট্রী অফিসের ৪৪১২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা শ্রী বারিদ বরণ চৈরা কে উভয়ের বরাবর বিক্রয় করিয়া দিয়া তাঁহাদের অনুকূলে যাবতীয় স্বত্বদখলাদি পরিত্যাগ করেন।

সেমতে উক্ত সতীশচন্দ্র চৈরা তাঁহার খরিদকৃত মোঃ ১০৮০ বর্গফুট সমান ০.০২৪৮ একর এবং উক্ত বারিদ বরণ চৈরা তাঁহার খরিদকৃত মোঃ ১০৮০ বর্গফুট সমান ০.০২৪৮ একর, মোট ২১৬০ বর্গফুট সমান ০.০৪৯৬ একর ভূমি সম্পত্তিতে উভয়ে একত্রে স্বত্বদখলাদি পরিচালনা করিতে থাকাকালে স্থানীয় মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে হোল্ডিং আদি পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্য ট্যাক্সাদি

Scanned with CamScanner

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

15 SEP 2021

Scanned with CamScanner

আদায় দিয়া উক্ত ভূমির উপর পাকাপোক্তা দ্বিতল গৃহাদি নির্মাণে বসবাস আদি মতে দখলকার থাকেন। প্রকাশ থাকে যে, সতীশচন্দ্র চৈরা ও বারিদ বরণ চৈরা উভয়ে পিতা ও পুত্র বিধায়, পরবর্তীকালে উক্ত সতীশচন্দ্র চৈরা চার পুত্র ও এক কন্যা যথা - বারিদ বরণ চৈরা, নীরদ বরণ চৈরা, জলদ বরণ চৈরা, অম্বুদ বরণ চৈরা ও কবিতা কুন্ডু মোট পাঁচ জনাকে ওয়ারিশ রাখিয়া পত্নী বিহীনে পরলোক গমন করিলে পর হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধানমতে তৎত্যক্ত ক্রয়কৃত মোঃ ০.০২৪৮ একর ভূমি সম্পত্তি উক্ত পাঁচজনা ওয়ারিশসূত্রে তুল্যাংশে প্রত্যেকে ১/৫ অংশ মতে প্রাপ্ত হইয়া দখলকার থাকেন। তৎপরে উক্ত নীরদ বরণ চৈরা, জলদ বরণ চৈরা, অম্বুদ বরণ চৈরা ও কবিতা কুন্ডু তাঁহাদের পৌত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ৪/৫ অংশগত মোঃ ০.০১৯৮ একর বাস্তু ভূমি মায় গৃহাদির অংশ সহ সম্পত্তি গত ইংরাজী ১৯.০৪.২০০৪ তারিখের সম্পাদিত ও মেদিনীপুর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ২০১৮/২০০৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দানপত্র দলিল দ্বারা শ্রী বারিদ বরণ চৈরার বরাবর নিব্যূঢ় স্বত্বে দান করিয়া দিয়া তাঁহার অনুকূলে যাবতীয় স্বত্বদখলাদি পরিত্যাগ করেন।

এমতে অত্র ১ নং বিক্রেতার স্বামী ও ২ নং ও ৩ নং বিক্রেতাগণের পিতাঠাকুর - বারিদ বরণ চৈরা উক্ত ১৭ দাগ ভুক্ত "C" মার্ক চিহ্নিত সম্পত্তির মধ্যে ক্রয় সূত্রে প্রাপ্ত ০.০২৪৮ একর, দানসূত্রে প্রাপ্ত ০.০১৯৮ একর ও পৌত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ১/৫ অংশে ০.০০৫০ একর, মোট ০.০৪৯৬ একর বাস্তু ভূমি মায় দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তির ষোল আনা মালিক

Scanned with CamScanner

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

15 SEP 2021

Scanned with CamScanner

ও স্বত্বাধিকারী হইয়া দখলকার থাকাকালে উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে হাল ভূমি সংস্কার আইনের জরীপে তাঁহার নামে স্বত্বলিপি প্রচারিত হইয়া হাল ৮৭৬ নং খতিয়ানে রিঃ জরীপের ১৭ দাগের স্থলে হাল ১১৫২ দাগে ০.০৪৯৬ একর সম্পত্তি উল্লেখে চূড়ান্ত এল.আর. রেকর্ড প্রস্তুত করাইয়া উহার ধার্য্য খাজনাদি মালিক সরকারে সন সন আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহণে এবং স্থানীয় মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটিতে তাঁহার নিজ নামে হোল্ডিং আদি পত্তনে ধার্য্য ট্যাক্সাদি সন সন আদায় দিয়া ট্যাক্স রসিদাদি গ্রহণে উহাতে অন্যের বিনাপত্যে নির্ব্বিবাদে স্বত্বদখলাদি পরিচালনা করিতে থাকাবস্থায় পত্নী, একপুত্র সন্তান ও এককন্যা সন্তান অর্থাৎ আমি অত্র ১ নং বিক্রেতা তাঁহার পত্নী, আমি অত্র ২ নং বিক্রেতা তাঁহার একমাত্র কন্যা ও আমি অত্র ৩ নং বিক্রেতা তাঁহার একমাত্র পুত্র বিধায় আমাদের তিনজনাকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তৎত্যক্ত উক্ত মোঃ ০.০৪৯৬ একর বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তি আমরা অত্র বিক্রেতাগণ তাঁহার বৈধ ওয়ারিশ সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে আমরা অদ্যাবধি অন্যের বিনাপত্যে নির্ব্বিবাদে স্বত্ববতী, স্বত্ববান ও মালিক দখলকারিনী ও দখলকার রহিয়াছি।

এক্ষণে আমাদের পূর্ব্বাধিকারী উক্ত বারিদ বরণ চৌরা মহাশয় পরলোক গমন করিবার পর থেকে উক্ত বাস্তভূমি মায় দ্বিতল গৃহাদিতে কেহ বসবাস না করার ফলে দীর্ঘদিন যাবৎ অরক্ষিত অবস্থায় থাকার কারণে তাহা ক্রমশঃ ভগ্নদশা হইয়া আসিতেছে। আমরা বিক্রেতাগণ বর্তমানে হরিয়ানা প্রদেশের

Scanned with CamScanner

Additional District Sub Registrar

15 SEP 2021

Scanned with CamScanner

গুরুগ্রাম সাকিনে বসবাস করিতে থাকায় উক্ত বাস্তুভূমি মায় দ্বিতল গৃহাদি রক্ষণাবেক্ষণের অসুবিধা হেতু এবং আমাদের নিজ নিজ আবশ্যকীয় খরচ খরচা এবং ১নং বিক্রেতার চিকিৎসাদির জন্য অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমাদের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত রায়ত স্বত্বীয় দখলীয় উক্ত বাস্তুভূমি মায় দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তির মধ্যে যাহা নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র দলিল সংযুক্ত একাংশ গন্যে হাত নক্সায় প্রদর্শিত "লাল" রঙের বর্ডার দ্বারা পরিবেষ্টিত "C" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ৭২০ বর্গফুট সমান ০.০১৬৫ একর বা ১.৬৫ ডেঃ বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত পাকাপোক্তা স্বসাজ দ্বিতল গৃহাদি ও খোলাভূমি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিব বলিয়া ঘোষণা করিলে আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া উহা আপনি আপনার স্বোপার্জিত অর্থে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য মঃ ২৩,০৩,০০০.০০ (তেইশ লক্ষ তিন হাজার) টাকায় ক্রয় করিতে চাওয়ায় আমরা তাহাতে সম্মত ও রাজী হইয়া নিম্নের তপশীলে লিখিত ও অত্র দলিলের একাংশ গন্যে হাত নক্সায় প্রদর্শিত "লাল" রং এর বর্ডার দ্বারা পরিবেষ্টিত "C" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ৭২০ বর্গফুট সমান ০.০১৬৫ একর বাস্তুভূমি মায় তদুপরিস্থিত পাকা পোক্তা স্বসাজ দ্বিতল গৃহাদি ও খোলা ভূমি সহ সম্পত্তি উক্ত মূল্যে আপনার বরাবর অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালার দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার পূর্ব্বক লিখিয়া দিতেছি যে, অত্র বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব হক দখল ও অধিকারাদি ছিল তাহা অদ্যকার তারিখ হইতে রহিত হইয়া আপনার বরাবর নিব্ব্যূঢ় স্বত্বে বর্তাইল। বিক্রয় হেতু উক্ত সম্পত্তি

Scanned with CamScanner

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

15 SEP 2021

Scanned with CamScanner

হইতে আমরা মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলশূন্য হইলাম। অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে আপনি ক্রেতা স্বত্ববান ও দখলকার হইয়া মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় ও মিউনিসিপ্যালিটিতে আপনার নিজ নামে নাম জারি করতঃ পৃথক হোল্ডিং পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনা ও ধার্য্য ট্যাক্সাদির আদায় দিয়া চেক দাখিলা ও ট্যাক্স রসিদাদি গ্রহণে এবং আমাদের ন্যায় দান, বিক্রয় বন্ধকাদি সহ সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা প্রযুক্তে আপন পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে চিরকাল নিব্যূঢ় স্বত্বে পরম সুখে উক্ত বাস্তুভূমি মায় গৃহাদিতে বসবাস আদি মতে ভোগদখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন। তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণের ওজরাপত্য নাস্তি, যদি করি বা কেহ করে তবে তাহা সর্বত্র ও সর্বোতোভাবে চিরসিদ্ধ মতে বহাল ও বলবৎ থাকিবে বা হইবে। আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃতকার্য্য বশতঃ যদি ভবিষ্যতে বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে বা উহার কোন অংশ হইতে আপনি ক্রেতা বেদখল হন তবে সেই বেদখলী সম্পত্তি হারাহারি মূল্যের টাকা মায় সরকারী আইনানুগ হারে সুদ সহ যাবতীয় ক্ষতি ও খেসারত আদি আদায় দিতে আমরা মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য রহিলাম ও থাকিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত তপশীল বর্ণিত বাস্তু ভূমি মায় গৃহাদি উত্তম ও হস্তান্তরযোগ্য স্বত্বে স্বত্ববান, স্বত্ববতী ও দখলকার, দখলকারিনী থাকাকালীন উহা আপনাকে বিক্রয় করিলাম। উহা আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোনপ্রকার দায়সংযোগ বা হস্তান্তর আদি করি নাই বা করার চুক্তি অন্য

District Sub Registrar
Paschim Medinipur

1 5 SEP 2021

Scanned with CamScanner

কাহারও সহিত হয় নাই। সে কারণে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তির অবস্থান ও সঠিক নির্ণয় এর জন্য অত্র দলিলে একটি হাত নক্সা সংযোজিত হইল। উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ গন্য হইবে।

অত্র দলিল পোষকার্থে আমাদের পূর্বাধিকারীগণের নামিত খরিদা দলিল দুইটি, দানপত্র দলিল, এল.আর. রেকর্ড, খাজনার চেক দাখিলা, মিউনিসিপ্যালিটির ট্যাক্স রসিদ ও বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত যাবতীয় কাগজ পত্রাদি আপনার বরাবর হাওলা করিলাম।

এতদর্থে পন মূল্যের বাবদ মঃ ২৩,০৩,০০০.০০ (তেইশ লক্ষ তিন হাজার) টাকা অত্র ১ ও ২নং বিক্রেতাগণের পক্ষে নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং আমি অত্র ৩নং বিক্রেতা আপনার নিকট হইতে গত ইংরাজী ১৩.০৪.২০২১ তারিখের এস.বি.আই. ব্যাঙ্কের **023993499751** নং NEFT মারফৎ মঃ ১,০০,০০০.০০ টাকা ও **023993515371** নং NEFT মারফৎ মঃ ১,০০,০০০.০০ টাকা, গত ইং- ১৩.০৪.২০২১ তারিখের HDFC ব্যাঙ্কের **023993477871** নং NEFT মারফৎ মঃ ১,০০,০০০.০০ টাকা, গত ইং- ১৪.০৯.২০২১ তারিখের ICICI ব্যাঙ্ক শ্যামনগর শাখার **000540** নং চেক মূলে মঃ ৭,০০,০০০.০০ টাকা, ১২.০৯.২০২১ তারিখের ICICI ব্যাঙ্ক শ্যামনগর শাখার **000541** নং চেক মূলে মঃ ৭,০০,০০০.০০ টাকা এবং ইং- ১৫.০৯.২০২১ তারিখের ICICI ব্যাঙ্ক শ্যামনগর শাখার **000542** নং চেক মূলে মঃ ৬,০৩,০০০.০০ টাকা, এমতে পণমূল্যের সমূহ টাকা গ্রহণ করিয়া ও

Scanned with CamScanner

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

15 SEP 2021

Scanned with CamScanner

বুঝিয়া পাইয়া সুস্থ শরীরে, সজ্ঞানে, সরলমনে, স্বেচ্ছায় ও অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা কায়দায় অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল পাঠ করিয়া উহার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যক অবগত হইয়া সাক্ষীগণের সাক্ষাতে অত্র বিক্রয় কোবালা পত্র আপনার বরাবর যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি – বাংলা সন – ১৪২৮ সাল, তারিখ – ২৯শে ভাদ্র।

ইংরাজী সন – ২০২০ সাল, তারিখ – ১৫ই সেপ্টেম্বর।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ

অত্র জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর, থানা, পরগনা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস – মেদিনীপুর, অত্র শহরস্থ মেদিনীপুর মিউনিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন সাবেক ১১ নং হাল ২২ নং ওয়ার্ডভুক্ত, অরবিন্দনগর মহল্লায় অধীন ২৬ নং হোল্ডিং ভুক্ত মহাল মেদিনীপুরের অন্তর্গত **নরমপুর** মৌজায় জে.এল. নং - ১৭৪, রেঃ সার্ভে নং - ৬৮৬৫, রিভিজন্যাল সেটেলমেন্ট জরীপের খতিয়ান নং ১/১৬, ১/২২, ১/২৮, ১/৩২ ও ১/৩৪, হাল এল.আর. জরীপের খতিয়ান নং - ৮৭৬ (আটশত ছিয়াত্তর) রায়ত স্বত্বীয় বিশিষ্ট —

রিভিজন্যাল জরীপের ১৭ (সতেরো) দাগ, হাল এল.আর. জরীপের ১১৫২ (এক হাজার একশত বাহান্ন) দাগের মধ্যে "C" মার্ক চিহ্নিত ২১৬০ বর্গফুট সমান ০.০৪৯৬ একর বা ৪.৯৬ ডেঃ বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত পাকাপোক্ত দ্বিতল গৃহাদি সহ সম্পত্তির মধ্যে **যাহা অত্র দলিল সংযুক্ত হাত নক্সায় প্রদর্শিত "লাল" রং এর বর্ডার দ্বারা পরিবেষ্টিত "C" মার্ক চিহ্নিত মোঃ ৭২০ (সাত শত কুড়ি) বর্গফুট সমান ০.০১৬৫ (শূন্য দশমিক শূন্য এক ছয়**

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

15 SEP 2021

Scanned with CamScanner

পাঁচ) একর বা ১.৬৫ (এক দশমিক ছয় পাঁচ) ডেঃ বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত পাকাপোক্তা দ্বিতল গৃহাদি ও খোলা ভূমি সহ সম্পত্তি বিক্রয় হইল। যাহার একতলে ২৭৫ বর্গফুট, দ্বিতলে ২৭৫ বর্গফুট পরিমিত গৃহাদি হইতেছে। গৃহের মেঝে সিমেন্টের এবং ৩৫ বৎসরের পুরাতন গৃহাদি হইতেছে।

যাহার বাহুর মাপ ঃ–

উত্তর ঃ– ২০/ ফুট ০০// ইঞ্চি।
দক্ষিণ ঃ– ২০/ ফুট ০০// ইঞ্চি।
পূর্ব্ব ঃ– ৩৬/ ফুট ০০// ইঞ্চি।
পশ্চিম ঃ– ৩৬/ ফুট ০০// ইঞ্চি।

যাহার চৌহদ্দি ঃ–

উত্তর ঃ– "বি" মার্ক চিহ্নিত ভূমি।
দক্ষিণ ঃ– "ডি" মার্ক চিহ্নিত খোলা ভূমি ও শ্রী শশাঙ্ক শেখর পাল।
পূর্ব্ব ঃ– "সি/১" মার্ক চিহ্নিত সম্পত্তি।
পশ্চিম ঃ– ৪০/ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা।

মোঃ ৭২০ (সাত শত কুড়ি) বর্গফুট সমান ০.০১৬৫ (শূন্য দশমিক শূন্য এক ছয় পাঁচ) একর বা ১.৬৫ (এক দশমিক ছয় পাঁচ) ডেঃ বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত পাকাপোক্তা দ্বিতল গৃহাদি ও খোলা ভূমি সহ সম্পত্তি মাত্র।

মোট বিক্রয় মূল্য ঃ– ২৩,০৩,০০০.০০ টাকা।

যাহার হাত বার্ষিক খাজনা ধার্য্যমতে মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল.এন্ড এল.আর.ও.,সদর মেদিনীপুর, জেলা – পশ্চিম মেদিনীপুর বাবদ আদায় দিতে হয়।

Scanned with CamScanner

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

1 5 SEP 2021

Scanned with CamScanner

খসড়া প্রস্তুতকারক :-
Syed Nowsar Ali

Syed Nowsar Ali
M.A., LL.B. B.Ed., Kovid. Regd. No.-F1081/1053 of 1981
Advocate
Mirzabazar, Midnapur

অত্র দলিল পাঠ করিয়া অবগত হইলাম।
[signature]

ইসাদ
শ্রী সত্যম কুমার সাউ
পিতা বিশ্বনাথ সাউ
সাং মির্জাবাজার
পোঃ+থানা মেদিনীপুর
জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর।

ইসাদ
Arup Ghosh
S/o - Asit Kr Ghosh
Chandra Kona Road
Satbankura
Paschim Midnapur
721253

ইসাদ
Atanu Chowdhury
S/o. Adrista Chowdhury
C.K. Road - Satbankura
Paschim Medinipur

ইসাদ
শ্রী দীপঙ্কর কুমার নন্দী
পিতা শ্রী [illegible] নন্দী
সাং [illegible]
মেদিনীপুর।

টাইপকারক :-
সেক ওয়াসিম আহমেদ
(সেক ওয়াসিম আহমেদ)
মির্জাবাজার, মেদিনীপুর।

কৈঃ অত্র দলিল ১ খানি স্ট্যাম্প সহ ১৩ ফর্দে লেখা শেষ ও ৪ জনা সাক্ষী রহিল। ক্রেতা ও বিক্রেতাগণের দুই হাতের দশ আঙুলের ছাপের জন্য ১ টি অতিরিক্ত পাতা ব্যবহার করা হইল। তাহা ১৪ নং পাতা হিসাবে অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইল।

১) সুমন চৈত্র ২) তমালিকা চৈত্র পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং
[signature]

১) সুমন চৈত্র ২) তমালিকা চৈত্র পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং
[signature]

Scanned with CamScanner

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

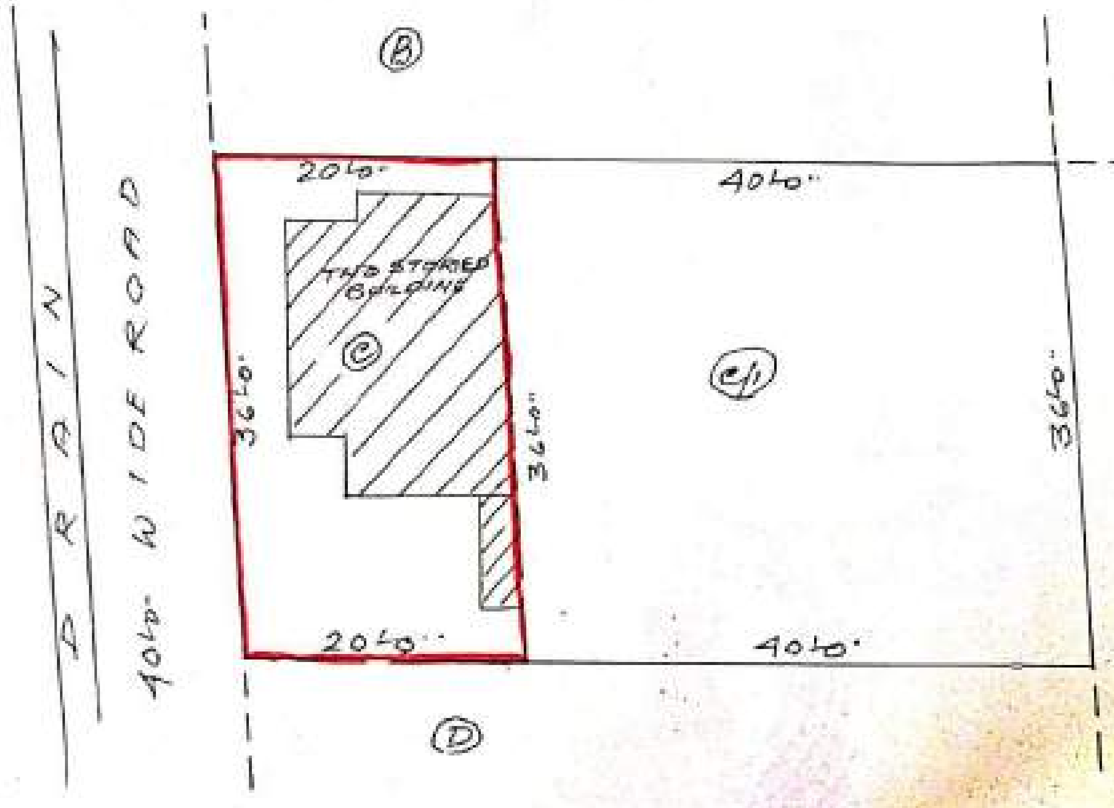
15 SEP 2021

Scanned with CamScanner

MOUZA NARAMPUR J.L NO 174 P.S MEDINIPUR
DIST- PASCHIM MEDINIPUR SCALE-1"=16'-0" FT

FROM THE SKETCH OF IFTEKAR AHMAD, SURVEYOR

VENDEE :- SRI DULAL KAR S/O LATE SURENDRA NATH KAR AT-FEEDER ROAD, SHAKTIGARH P.O. SHYAMNAGAR P.S. JAGADDAL DIST-NORTH 24 PARGANA. PIN- 745127



REFERENCES-:

PLOT NO		AREA- IN		BUILDING AREA		MARK
R.S.	L.R.	SQFT	ACRE	GR. FLOOR	1ST FLOOR	
17 (P)	1152 (P)	720	0.0165	275 SFT	275 SFT	C

TRACED BY (AS DIRECTED)

S.S. Adhikary
S.S. ADHIKARY
SURVEYOR
MEDINIPUR

Scanned with CamScanner

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

15 SEP 2021

Scanned with CamScanner

ইহা আমার বাম হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

ইহা আমার ডান হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

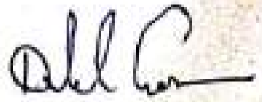
উপরোক্ত আঙ্গুলের ছাপগুলি আমার হইতেছে।

স্বাক্ষর

ইহা আমার বাম হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

ইহা আমার ডান হস্তের পাঁচ আঙ্গুলের ছাপ।

উপরোক্ত আঙ্গুলের ছাপগুলি আমার হইতেছে।



স্বাক্ষর

Scanned with CamScanner

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

15 SEP 2021

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

দুলাল কর
DULAL KAR
জন্মতারিখ/DOB: 19/03/1957
পুরুষ/ MALE
Mobile No: 8240200362

7379 2429 7281
VID : 9122 8927 6950 9388

আমার আধার, আমার পরিচয়

Scanned with CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

আধার

ঠিকানা:
কারভিলা, ফিডার রোড শক্তিগড়, শ্যামনগর,
গড়শ্যামনগর, উত্তর ২৪ পরগনা,
পশ্চিমবঙ্গ - 743127

Address :
KARVILA, FEEDER ROAD
SHAKTIGARH,
SHYAMNAGAR,
Garshyamnagar, North
Twenty Four Parganas,
West Bengal - 743127

7379 2429 7981

1947
1800 300 1947

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

15 SEP 2021

Scanned with CamScanner

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AKFPK5010R

नाम /NAME

DULAL KAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SURENDRA NATH KAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

19-03-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Dulal Kar

आयकर आयुक्त, (कम्प्यु. प्रचा.), कोल.

COMMISSIONER OF INCOME-TAX(C.O.) KOLKATA

Dulal Kar

15 SEP 2021

Scanned with CamScanner

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

15 SEP 2021

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

TRIDIB CHAIRA

BARID BARAN CHAIRA

05/01/1974

Permanent Account Number

ABRPC4986H

Signature

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

त्रिदिब चैरा

Tridib Chaira

जन्म तिथि/ DOB: 05/01/1974

पुरुष / MALE

2982 6270 0164

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

[illegible] OF INDIA

पता:

आत्मज: बारीद बरन चैरा, 355, सेक्टर-9ए, गुड़गांव, गुड़गांव, हरियाणा - 122001

Address:

S/O: Barid Baran Chaira, 355, Sector-9A, Gurgaon, Gurgaon Haryana - 122001

2982 6270 0164

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Scanned with CamScanner

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

15 SEP 2021

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PUSPA CHAIRA
BHUSAN CHANDRA MONDAL
21/12/1944
Permanent Account Number
AJJPC6797J
Signature

Puspo chaira

भारत सरकार
Government of India

Puspa Chaira
जन्म तिथि/DOB: 21/12/1944
महिला/ FEMALE

3510 7112 4724
VID : 9164 1344 6082 8111
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
C/O Tridib Chaira, 355, Sector-9A,
Gurgaon, Gurgaon,
Haryana - 122001

3510 7112 4724
VID : 9164 1344 6082 8111

Puspo chaira

Scanned with CamScanner

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

15 SEP 2021

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
Government of India

[illegible]
Tamalika Chaira
जन्म तिथि/DOB: 21/03/1971
महिला/ FEMALE

Download Date: [illegible]

Issue Date: [illegible]

7084 8130 9942

VID : 9109 8985 7923 2217

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
[illegible] कुमार, हाउस न 355, सेक्टर 9A, गुड़गाँव, गुड़गाँव,
हरियाणा - 122001

Address:
C/O: Swades Kumar, House No 355, Sector 9A, Gurgaon, Gurgaon,
Haryana - 122001

7084 8130 9942

VID : 9189 8985 7923 2217

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Tamalika chaira

Scanned with CamScanner

Additional District Sub Registrar
Sabang, Paschim Medinipur

1 5 SEP 2021

Scanned with CamScanner

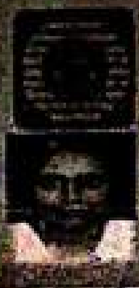
In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

[illegible]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TAMALIKA CHAIRA
BARID BARAN CHAIRA
21/02/1971
Permanent Account Number
AIPC0532B



Tamalika Chaira
Signature

Tamalika Chaira

Scanned with CamScanner

Additional District Sub Registrar
Sadar, Paschim Medinipur

15 SEP 2021

Scanned with CamScanner

I-3927/21

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220078309311	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	14/09/2021 16:36:40	**Bank/Gateway:**	ICICI Bank
BRN :	67337392	**BRN Date:**	14/09/2021 16:09:32
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001782771/2/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	DULAL KAR
Address:	FEEDER ROAD , SHYAMNAGAR
Mobile:	9804212135
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001782771
Applicant's Name:	Mr Swadesh Kumar Mandal
Identification No:	2001782771/2/2021
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001782771/2/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	174986
2	2001782771/2/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	45006
3	2001782771/2/2021	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	248
			Total	**220240**

IN WORDS: **TWO LAKH TWENTY THOUSAND TWO HUNDRED FORTY ONLY.**

Scanned with CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1003-03927/2021**	**Date of Registration**	**15/09/2021**
Query No / Year	**1003-2001782771/2021**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**13/09/2021 12:00:42 PM**	1003-2001782771/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Swadesh Kumar Mandal Judges Court,Thana : Medinipur, District : Paschim Midnapore, WEST BENGAL, Mobile No. : 9734830032, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 23,03,000/-		Rs. 44,99,153/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,79,986/- (Article:23)		Rs. 45,006/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Narampur Municipal Road, Mouza: NARAMPUR, Jl No: 174, Pin Code : 721101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1152 (RS :-17)	LR-876	Commercial	Vastu	1.65 Dec	21,03,000/-	41,97,513/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**1.65Dec**	**21,03,000 /-**	**41,97,513 /-**	

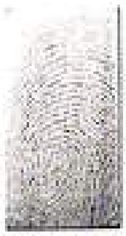
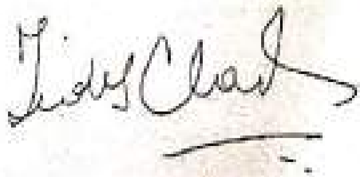
Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	550 Sq Ft.	2,00,000/-	3,01,640/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 275 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 35 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 275 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 35 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**550 sq ft**	**2,00,000 /-**	**3,01,640 /-**	

Scanned with CamScanner

ller Details :

l lo	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Puspa Chaira** Wife of Late Barid Baran Chaira House No 355 Sector 9 A Gurugram, City:- , P.O:- Gurugram, P.S:-Gurgaon, District:-Gurgaon, Haryana, India, PIN:- 122001 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AJxxxxxx7J, Aadhaar No: 35xxxxxxxx4724, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
2	**Smt Tamalika Chaira** Wife of Shri Swadesh De House No 355 Sector 9 A Gurugram, City:- , P.O:- Gurugram, P.S:-Gurgaon, District:-Gurgaon, Haryana, India, PIN:- 122001 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AIxxxxxx2B, Aadhaar No: 70xxxxxxxx9942, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
3	

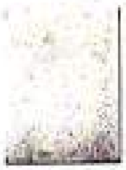
Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Tridip Chaira (Presentant) Son of Late Barid Baran Chaira Executed by: Self, Date of Execution: 15/09/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/09/2021 ,Place : Office	 15/09/2021	 LTI 15/09/2021	 15/09/2021

House No 355 Sector 9 A Gurugram, City:- , P.O:- Gurugram, P.S:-Gurgaon, District:-Gurgaon, Haryana, India, PIN:- 122001 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ABxxxxxx6H, Aadhaar No: 29xxxxxxxx0164, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/09/2021
, Admitted by: Self, Date of Admission: 15/09/2021 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Dulal Kar** Son of Late Surendra Nath Kar Feeder Road Shaktigarh, City:- , P.O:- Shyamnagar, P.S:-Jagaddal, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 745127 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx0R, Aadhaar No: 73xxxxxxxx7281, Status :Individual, Status : Not Executed

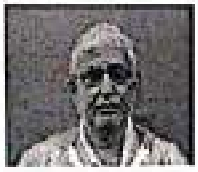
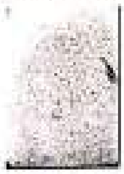
Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Tridip Chaira Son of Late Barid Baran Chaira Date of Execution - 15/09/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/09/2021, Place of Admission of Execution: Office	 Sep 15 2021 2:45PM	 LTI 15/09/2021	 15/09/2021

Scanned with CamScanner

House No 355 Sector 9 A Gurugram, City:- , P.O:- Gurugram, P.S:-Gurgaon, District:-Gurgaon, Haryana, India, PIN:- 122001, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, , PAN No.:: ABxxxxxx6H, Aadhaar No: 29xxxxxxxx0164 Status : Attorney, Attorney of : Smt Puspa Chaira, Smt Tamalika Chaira

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Sanjoy Kumar Sahu Son of Late Biswanath Sahu Mirzabazar, City:- , P.O:- Midnapore, P.S:-Medinipur, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721101			
	15/09/2021	15/09/2021	15/09/2021
Identifier Of Shri Tridip Chaira, Shri Tridip Chaira			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Puspa Chaira	Shri Dulal Kar-0.55 Dec
2	Smt Tamalika Chaira	Shri Dulal Kar-0.55 Dec
3	Shri Tridip Chaira	Shri Dulal Kar-0.55 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Puspa Chaira	Shri Dulal Kar-183.33333300 Sq Ft
2	Smt Tamalika Chaira	Shri Dulal Kar-183.33333300 Sq Ft
3	Shri Tridip Chaira	Shri Dulal Kar-183.33333300 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Paschim Midnapore, P.S:- Midnapore, Municipality: MIDNAPORE, Road: Narampur Municipal Road, Mouza: NARAMPUR, Jl No: 174, Pin Code : 721101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1152, LR Khatian No:- 876	Owner:বারিদ বরন চৈরা, Gurdian:সতীশ চন্দ্র, Address:৩/৭, অরবিন্দনগর , Classification:ডাঙ্গিপুরাতনপতিত, Area:0.04400000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Scanned with CamScanner

Endorsement For Deed Number : I - 100303927 / 2021

On 15-09-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:10 hrs on 15-09-2021, at the Office of the A.D.S.R. MIDNAPORE by Shri Tridip Chaira , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 44,99,153/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/09/2021 by Shri Tridip Chaira, Son of Late Barid Baran Chaira, House No 355 Sector 9 A Gurugram, P.O: Gurugram, Thana: Gurgaon, , Gurgaon, HARYANA, India, PIN - 122001, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Shri Sanjoy Kumar Sahu, , , Son of Late Biswanath Sahu, Mirzabazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Executed by Attorney

Execution by Shri Tridip Chaira, , Son of Late Barid Baran Chaira, House No 355 Sector 9 A Gurugram, P.O: Gurugram, Thana: Gurgaon, , Gurgaon, HARYANA, India, PIN - 122001, by caste Hindu, by profession Service as the constituted attorney of 1. Smt Puspa Chaira House No 355 Sector 9 A Gurugram, P.O: Gurugram, Thana: Gurgaon, , Gurgaon, HARYANA, India, PIN - 122001, 2. Smt Tamalika Chaira House No 355 Sector 9 A Gurugram, P.O: Gurugram, Thana: Gurgaon, , Gurgaon, HARYANA, India, PIN - 122001 is admitted by him

Indetified by Shri Sanjoy Kumar Sahu, , , Son of Late Biswanath Sahu, Mirzabazar, P.O: Midnapore, Thana: Medinipur, , Paschim Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 45,006/- (A(1) = Rs 44,992/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 45,006/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/09/2021 4:38PM with Govt. Ref. No: 192021220078309311 on 14-09-2021, Amount Rs: 45,006/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 67337392 on 14-09-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,79,986/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 1,74,986/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 9922, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 13/09/2021, Vendor name: Shri Satyacharan Ghosh
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 14/09/2021 4:38PM with Govt. Ref. No: 192021220078309311 on 14-09-2021, Amount Rs: 1,74,986/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 67337392 on 14-09-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Rabindranath Sau

RABINDRANATH SAU
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
Paschim Midnapore, West Bengal

Scanned with CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1003-2021, Page from 93453 to 93480
being No 100303927 for the year 2021.

Digitally signed by RABINDRANATH SAU
Date: 2021.09.16 16:24:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(RABINDRANATH SAU) 2021/09/16 04:24:12 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MIDNAPORE
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with CamScanner