6318

P. 6521

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 898929

I-2832768/2023

Certified that the document is admitted to Registration. The endorsement sheet/s and Signature sheet/s attached to this document are the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrer
TAMLUK

23 NOV 2023

Mithun Kar.

মিঠু মাইতি

27814/23

-ঃ বিক্রয় কোবালা ঃ-

রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ

Adv.

জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, থানা-তমলুক,
তাম্রলিপ্ত পৌরসভা, ওয়ার্ড নং-১৭,
জে.এল.নং-২৭৮, মৌজা-শালগেছ্যা,
আর.এস. খতিয়ান নং-১৩৫,
বর্তমান এল.আর খতিয়ান নং-২১৯৩ ও ২১৯১,
আর.এস. ও এল.আর. ১৪৯ দাগে বাস্তুযোগ্য কালা ভূমি সমগ্র ৪০ ডেসিমল মধ্যে-
১ নং বিক্রেতার নামিত এল.আর ২১৯৩ নং খতিয়ানের অধীন ৪.৮৬৮ডেসিমল ও
২ নং বিক্রেতার নামিত এল.আর ২১৯১ নং খতিয়ানের অধীন ৪.৮৭২ ডেসিমল,
একুনে মোট ৯.৭৪০ ডেসিমল সম্পূর্ন বিক্রয়।
লেনদেন ও সরকার নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য-৬০,০০,০০০্ (ষাট লক্ষ) টাকা।
খাজনা-১০০.০০্ টাকা।

ক্রেতাঃ- শ্রী মানস মাইতি, আধার নং-৯৭০৩ ৪২৩২ ৫৬৪২,
PAN-AMBPM0157F,
পিতা- স্বর্গীয় গৌরহরি মাইতি,
জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-ব্যবসাদি,
সাং-পার্ব্বতীপুর, ওয়ার্ড নং-১৩,
তাম্রলিপ্ত পৌরসভা, পোঃ ও থানা-তমলুক,
জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, পিন-৭২১৬৩৬।

বিক্রেতাদ্বয়ঃ- ১) শ্রীমত্যা নিয়তি মাইতি, আধার নং-৭৮৬৯ ০২৬৯ ২৪৫১,
PAN-DYNPM0403B,
স্বামী-স্বর্গীয় মানিকলাল মাইতি,
জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-গৃহকার্য্যাদি,
সাং-উত্তরচড়া শঙ্করআড়া, পোঃ ও থানা-তমলুক,
জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, পিন-৭২১৬৩৬।

Adv.

২) **শ্রীমতী মিঠু কর**, আধার নং-২৫৬৯ ১৬২১ ৮৫৪৫,
PAN-HCVPK6742R,
স্বামী-শ্রী পূর্নচন্দ্র কর,
পিতা- স্বর্গীয় মানিকলাল মাইতি,
জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক),
পেশা-গৃহকার্য্যাদি,
সাং-শহীদ ক্ষুদিরাম নগর চৈতী ব্লক,
পোঃ-হাতিবেড়িয়া, থানা-হলদিয়া,
জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, পিন নং-৭২১৬৫৭।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্ববিশিষ্ট বাস্তুযোগ্য কালা ভূমির সাফ্ বিক্রয় কোবালা মিদং কার্য্যাঞ্চগে ঃ-

পূর্ব মেদিনীপুর জেলার এলাকাধীন তমলুক থানার অর্ন্তগত **২৭৮ নং জে.এল. ভুক্ত শালগেছ্যা মৌজাস্থিত** আর.এস. ১৩৫ নং খতিয়ানে অর্ন্তভুক্ত ও বর্তমানে এল.আর. ২১৯৩ ও ২১৯১ নং খতিয়ানে অর্ন্তভুক্ত আর.এস. ও এল.আর. ১৪৯ দাগে বাস্তুযোগ্য কালাভূমি সমগ্র ৪০ ডেসিমল মধ্যে ৯.৭৪০ ডেসিমল সম্পত্তি অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

নিম্ন তপশীল বর্নিত আর.এস ও এল.আর. ১৪৯ দাগের সমগ্র ৪০ ডেসিমল পূর্ব্বে উমেশ চন্দ্র দিণ্ডার স্বত্বদখলী সম্পত্তি ছিল। উক্ত উমেশ চন্দ্র দিণ্ডা ১৪৯ দাগের সমগ্র ৪০ ডেসিমল ভূমিতে স্বত্ববান ও দখলকার থাকা অবস্থায় ইং ১৪-১২-১৯৩৮ তারিখে সম্পাদিত ও তমলুক সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ইং ১৯৩৮ সালের ৪৬৮১ নং দানপত্র দলিল মূলে রাধানাথ প্রঃ রাধা গোবিন্দ মাইতি, বংশীবদন মাইতি ও মাধব চন্দ্র মাইতিতে দান করিয়া স্বত্বদখল পরিত্যাগ করেন।

পরবর্তীকালে উক্ত রাধানাথ প্রঃ রাধাগোবিন্দ মাইতি অত্র দাগে তাহার অংশগত ১৩১/৩ ডেসিমল সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলকার থাকা অবস্থায় গত ইং ১০-০৯-১৯৬৯

Adv.

Adv.

তারিখে সম্পাদিত ও তমলুক সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ইং ১৯৬৯ সালের ৮০৭৫ নং বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে মনীন্দ্রনাথ মাজীকে বিক্রয় করতঃ স্বত্বদখল পরিত্যাগ করেন।

পশ্চাৎ উক্ত মাধব চন্দ্র মাইতি অত্র দাগে তাহার অংশগত ১৩১/৩ ডেসিমল সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলকার থাকা অবস্থায় গত ইং ১৩-০৯-১৯৬৯ তারিখে সম্পাদিত ইং ১৯৬৯ সালের ৮২৫৬ নং বিনিময় পত্র দলিল মূলে উক্ত ভূমি রাধানাথ প্রঃ রাধাগোবিন্দ মাইতির অনুকূলে হস্তান্তর করত স্বত্বদখল পরিত্যাগ করেন।

পরবর্তীকালে উক্ত রাধানাথ প্রঃ রাধাগোবিন্দ মাইতি অত্র দাগের তাহার বিনিময় সূত্রে প্রাপ্ত ১৩১/৩ ডেসিমল সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলকার থাকা অবস্থায় গত ইং ১২-০১-১৯৭০ তারিখে সম্পাদিত ও তমলুক সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ইং ১৯৭০ সালের ২৩১ নং বিক্রয় কোবালা দলিলে মূলে মনীন্দ্রনাথ মাজীকে বিক্রয় করিয়াছিলেন।

তৎপরে মনীন্দ্রনাথ মাজী উপরোক্তমতে ২৬২/৩ ডেসিমল সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলকার থাকা অবস্থায় ইং ২৮-০১-১৯৮০ তারিখে সম্পাদিত ও তমলুক সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ইং ১৯৮০ সালের ২৪৯ নং ও ২৫০ নং দুইখন্ড ফেরৎ কোবালা দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তি রাধানাথ প্রঃ রাধাগোবিন্দ মাইতিকে পুনরায় হস্তান্তর করতঃ উক্ত রাধানাথ প্রঃ রাধাগোবিন্দ মাইতির অনুকূলে স্বত্বদখল পরিত্যাগ করেন।

উক্ত রাধানাথ প্রঃ রাধাগোবিন্দ মাইতি উপরোক্তমতেঅত্র দাগে ২৬২/৩ ডেসিমল সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ১.১৪০ ডেসিমল সম্পত্তি জনৈক রথীন্দ্রনাথ মাইতিকে হস্তান্তর করা বাদে অবশিষ্ট ২৫.৫২৬ ডেসিমল সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলকার থাকা অবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তিতে তাঁহার স্ত্রী বিন্দুবালা মাইতি, তিন পুত্র-মানিকলাল মাইতি, জহর মাইতি ও শঙ্কর মাইতি এবং তিন কন্যা- শিবানী ভৌমিক, দিপালী আদক ও কল্যানী প্রধান, মোট ৭ জনে তুল্ল্যাংশে ওয়ারীশ হন।

Adv.

পশ্চাৎ শিবানী ভৌমিক, দিপালী আদক ও কল্যানী প্রধান অত্র দাগে তাহাদের অংশগত সম্পত্তিতে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী থাকাবস্থায় রেকর্ড মোতাবেক ৩.২২৬ ডেসিমল ভূমি গত ইং ১০-০১-২০০৮ (বাং সন ১৪১৪/২৫শে পৌষ) তারিখে সম্পাদিত ও ইং ২৫-০২-২০০৮ তারিখে তমলুক এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ইং ২০০৮ সালের ১০৫৯ নং দানপত্র দলিল মূলে মানিকলাল মাইতিকে হস্তান্তর করতঃ স্বত্বদখল পরিত্যাগ করেন।

তৎপরে উক্ত মানিকলাল মাইতি তাহার পিতার ওয়ারিশ সূত্রে ও উপরোক্ত দলিল মূলে অত্র দাগে তাহার অংশগত ৬.৮৭৩ ডেসিমল সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলকার থাকাবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যক্ত যাবতীয় সম্পত্তিতে আমি ১নং বিক্রেতা তাঁহার স্ত্রী বিধায় ও আমি ২নং বিক্রেতা তাঁহার কন্যা বিধায়, একুনে ২ জনে তুল্যাংশে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া রীতিমত স্বত্ববতী ও দখলকারিনী রহিয়াছি।

পুনরায় উক্ত বিন্দুবালা মাইতি অত্র দাগে তাহার অংশগত ৩.৬৪৬ ডেসিমল এবং কল্যাণী প্রধান ও দিপালী আদক তাহাদের অংশগত অবশিষ্ট সম্পত্তির মধ্যে একত্রে ২.১৩৭ ডেসিমল, একুনে মোট ৫.৭৮৩ ডেসিমল সম্পত্তি গত ইং ২৫.০২.২০০৮ তারিখে সম্পাদিত ও ইং ২৬.০২.২০০৮ তারিখে তমলুক এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ইং ২০০৮ সালের ১০৭৯ নং দানপত্র দলিল মূলে শঙ্কর মাইতিকে দান করতঃ স্বত্বদখল পরিত্যাগ করেন।

পশ্চাৎ শঙ্কর মাইতি অত্র দাগে তাহার অংশগত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও দখলকার থাকা অবস্থায় ২.৮৬২ ডেসিমল সম্পত্তি গত ইং ১৬-০৬-২০২২ (বাং ১৪২৯/১লা আষাঢ়) তারিখে সম্পাদিত ও ঐ তারিখে তমলুক এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ইং ২০২২ সালের ৪৭৭১ নং বিনিময়পত্র দলিল মূলে আমরা বিক্রেতাগণ আমাদের অনুকূলে হস্তান্তর করতঃ স্বত্বদখল পরিত্যাগ করেন।

এমতে আমরা বিক্রেতাগন একত্রে উপরোক্ত মতে ১৪৯ দাগে ৯.৭৩৫ ডেসিমল সম্পত্তি (যাহা বর্তমান এল.আর. রেকর্ড মোতাবেক ৯.৭৪০ ডেসিমল) প্রাপ্ত হইয়া উক্ত

ভূমিতে এযাবৎকাল অন্যের বিনাপত্তে রীতিমত স্বত্ববতী ও দখলকারিনী রহিয়াছি। প্রকৃত স্বত্বদখলের অনুরূপ মতে আমি ১নং বিক্রেতা আমার অংশগত ভূমি বর্তমান এল.আর রেকর্ডে এল.আর ২১৯৩ নং খতিয়ানে ও আমি ২নং বিক্রেতা আমার অংশগত ভূমি বর্তমান এল.আর রেকর্ডে এল.আর. ২১৯১ নং খতিয়ানে আমাদের নিজ নিজ নামে যথাযথ মর্ম্মে লিপিবদ্ধ করাইয়া রীতিমত স্বত্ববতী ও দখলকারিনী রহিয়াছি এবং পশ্চিমবঙ্গ সরকারের মালিক সেরেস্তায় সন সন খাজনাদি আদায় দিয়া দাখিলাদি প্রাপ্ত হইতেছি।

এক্ষণে বিক্রয়ের কারণ এই যে, আমাদের বিশেষ প্রয়োজনে টাকার আবশ্যক হওয়ায় আমরা আমাদের স্বত্বদখলী নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে পর আপনি ক্রেতা লোকপরম্পরায় তাহা অবগত হইয়া আমাদের নিকট সাক্ষাৎ করিয়া অত্র সম্পত্তি বর্তমান সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্যে ক্রয় করিবার প্রস্তাব করিলে পর আমরা তাহাতে রাজী ও সম্মত হইয়া উপযুক্ত পণমূল্য গ্রহণে অত্র সম্পত্তি আপনার অনুকূলে বিক্রয় করতঃ অঙ্গীকার পূর্ব্বক লিখিয়া দিতেছি যে, আমরা অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমাদের ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ববতী ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনি অদ্য হইতে আপনার ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে সম্পূর্নরূপে স্বত্ববান ও দখলকার হইলেন।

এইরূপে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার অনুকূলে বিক্রয় পূর্ব্বক অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যে প্রকার স্বত্ব-স্বামীত্ব-অধিকার ছিল, তাহা সম্যক প্রকারে বিনষ্ট হইয়া আপনার প্রতি বর্ত্তিল। আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলকার থাকিয়া মালিক সেরেস্তায় আমাদের নাম খারিজে আপনার নিজ নাম পত্তনে বর্তমান সন হইতে ধার্য্যকৃত খাজনাদি মালিক সেরেস্তায় আদায় দিয়া অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনি আপনার পুত্র-পৌত্রাদি-ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান-বিক্রয়-বন্ধকাদি-উন্নয়ন ইত্যাদি যাবতীয় ক্ষমতা

যুক্তে চিরকাল পরমসুখে স্বত্ববান থাকিয়া ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমাদের অথবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশানগণের কাহারও কিছুমাত্র দাবী বা আপত্তি আদি রহিল না বা করিলেও তাহা আইনতঃ অগ্রাহ্য হইবে।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় হইয়া আমাদের খাসদখলে থাকা অবস্থায় আপনার নাম বরাবর বিক্রয় করিলাম। যদি আমাদের স্বত্ব দখলের দোষে বা কোন আইন ঘটিত কারনে ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তি হইতে আপনি বে-দখল হন বা দখলাদি না পান, তাহা হইলে আমরা নিজ নিজ ব্যয়ে উহা খোলসা করিয়া দিয়া আপনার খাসদখল পাওয়াইয়া দিব, অন্যথায় উচিৎ আইন আমলে আসিব বা আনিবেন।

অত্র সম্পত্তি অপর কাহাকেও বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার জন্য কোন প্রকার চুক্তিপত্র বা রসিদপত্র সম্পাদন করি নাই। অত্র সম্পত্তির কোন অংশ ল্যাণ্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান আইন অনুসারে অধিগৃহীত হয় নাই। অত্র সম্পত্তি সংক্রান্ত বিষয়ে কোন নোটিশ বা গেজেট প্রকাশিত হয় নাই। অত্র সম্পত্তি সংক্রান্ত বিষয়ে কাহারও সহিত আমাদের কোন মামলা, মোকদ্দমা বা বিরোধ নাই। আমরাই অত্র সম্পত্তির একমাত্র রায়ত ও স্বত্বাধিকারীগন হইতেছি। কখনও ইহার বিরূপ প্রকাশ পাইলে সেক্ষেত্রে আমরা আমাদের ওয়ারিশানগনক্রমে সমূহ ক্ষতিপূরন সহ পনমূল্যের সমূহ টাকা আইনানুসারে আপনাকে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম।

আপনি পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে সেটেলমেন্ট অফিসে প্রয়োজনীয় খাজনা ও মিউনিসিপ্যালিটি ট্যাক্স আদি আদায় দিয়া নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া লইবেন, তাহাতে যদি আমাদের কোন সহি বা স্বাক্ষর বা সহযোগিতার প্রয়োজন হয়, তাহা আমরা করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরূপ ভ্রম প্রকাশ পাইলে আমরা আমাদের ওয়ারিশানগনক্রমে সংশোধন পত্র দলিলের দ্বারা ভ্রম সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

Adv.

প্রকাশ থাকে যে, আপনার খরিদাকৃত সম্পত্তির উত্তরে অবস্থিত বারামপথ ভূমিতে আমরা বিক্রেতাগন আমাদের ১৬৯ বর্গলিঙ্ক ভূমি রহিয়াছে, যাহা আপনার খরিদাকৃত ভূমির অর্ন্তভুক্ত হইতেছে। উক্ত বারাম পথভূমির উপর দিয়া আপনি আপনার ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগনক্রমে মিউনিসিপ্যালিটি রাস্তায় যাতায়াত করিতে পারিবেন। ঐ বারামপথ ভূমির উপর দিয়া ইলেকট্রিক সাপ্লাই লাইন, ওয়াটার সাপ্লাই লাইন, টেলিফোন লাইন, কেবল টি.ভি লাইন সহ যুগোপযোগী যাবতীয় কানেকশান আদি লইয়া যাইতে পারিবেন। ঐ বারামপথ ভূমির উপর দিয়া সাইকেল, মোটর সাইকেল, রিক্সা, ভ্যান, গাড়ী প্রভৃতিতে মালপত্র আনয়ন করিতে পারিবেন। ঐ বারামপথ ভূমির উপর দিয়া আপনি আপনার পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান মায় স্থলাভিষিক্তগনক্রমে আপনার খরিদাকৃত ভূমিতে যাতায়াত করিতে পারিবেন। উক্ত বারামপথভূমি অপর কাহাকেও বিক্রয়, পথস্বত্ব প্রদান ইত্যাদি করিতে পারিবেন, তাহাতে কাহারোও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া থাকিবে না।

ভূমি হস্তান্তরকরন বিষয়ক আইন অনুযায়ী অত্র দলিলে যাহা লিখিতে বাকি রহিল তদ্ সমূহ উক্ত আইন ও ইকুইটিমতে বর্ত্তাইবে এবং অত্র দলিলে আমি যেরূপ বাধ্য থাকিলাম, আমার সমূহ ওয়ারিশানগনও তদনুরূপ বাধ্য থাকিবে।

অত্র দলিলের পোষকতার জন্য উপরিউক্ত দলিল সমূহের আসল/জাবদা, বর্তমান এল.আর রেকর্ডের জাবদা নকল, খাজনা দাখিলার আসলখানি ও অন্যান্য প্রয়োজনীয় কাগজপত্রাদি আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদর্থে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলখানি মুসাবিদা করাইয়া, তাহা পাঠ করিয়া, আমার কথা ও নির্দেশমত লিপিবদ্ধ হইয়াছে বুঝিয়া, টাইপ কারকের দ্বারা কম্পিউটার টাইপ ও মুদ্রিত করাইয়া, অত্র দলিলের মজলিসে নিম্ন স্বাক্ষরিত সাক্ষীগণ ও অন্যান্য উপস্থিত ব্যক্তিগণের সাক্ষাতে অত্র দলিলখানি পাঠ করিয়া, অত্র দলিলের সবিশেষ মর্ম্ম ও ভাবী ফলাফল সম্যক বুঝিয়া, কাহারো কর্তৃক কোন প্রকার উৎপীড়িত, প্ররোচিত বা প্রভাবিত না হইয়া, **পণমূল্যের সমূহ ৬০,০০,০০০(ষাট লক্ষ) টাকা আমরা বিক্রেতাগণ সমান সমান অংশে ব্যাঙ্কের মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া** আপন আপন ইচ্ছাপূর্ব্বক সুস্থ

শরীরে ও সরল মনে, উত্তম দেহ ও মনের অধিকারী থাকিয়া স্বজ্ঞানে সাক্ষীগণের সাক্ষাতে তাহাদের সম্মুখে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলখানি সহি করিয়া সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি-

বাং ১৪৩০ (চৌদ্দ শত ত্রিশ) সাল, তারিখ-৬ (ছয়ই) অগ্রহায়ন।
ইং ২০২৩ (দুই হাজার তেইশ) সাল, তারিখ-২৩ (তেইশে) নভেম্বর।

-ঃ বিক্রীত ভূমির তপশীল বিবরণ ও চৌহদ্দি ঃ-

জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, থানা-তমলুক, তাম্রলিপ্ত পৌরসভা, ওয়ার্ড নং-১৭,
জে.এল.নং-২৭৮, মৌজা-শালগেছ্যা,
আর.এস. খতিয়ান নং-১৩৫, বর্তমান এল.আর খতিয়ান নং-২১৯৩ ও ২১৯১,
আর.এস. ও এল.আর. ১৪৯ (এক শত উনপঞ্চাশ) দাগে কালা ভূমি সমগ্র ৪০ ডেসিমল মধ্যে-
১ নং বিক্রেতার নামিত এল.আর ২১৯৩ নং খতিয়ানের অধীন ০.১২১৭ অংশে ৪.৮৬৮ ডেসিমল ও
২ নং বিক্রেতার নামিত এল.আর ২১৯১ নং খতিয়ানের অধীন ০.১২১৮ অংশে ৪.৮৭২ ডেসিমল,
একুনে মোট ৯.৭৪০ (নয় দশমিক সাত চার শূন্য) ডেসিমল সম্পূর্ন বিক্রয়।

চৌহদ্দি ঃ-
উত্তর-প্রায় ১৫ লিং প্রসস্থ এজমাল বারামপথ।
দক্ষিন-১৪৫ দাগ।
পূর্ব-অত্র দাগের অবশিষ্টাংশ।
পশ্চিম-অত্র দাগের অবশিষ্টাংশ।

অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তির মোট পরিমান-৯.৭৪০ (নয় দশমিক সাত চার শূন্য) ডেসিমল। লেনদেন ও সরকার নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য-৬০,০০,০০০ (ষাট লক্ষ) টাকা। খাজনা-১০০.০০ টাকা।

ক্রেতাঃ- (শ্রী মানস মাইতি) নিম্নোক্ত ফটো সহ টীপছাপগুলি

আমার- Manas Maity

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

Mithu Kar.

১নং বিক্রেতাঃ-(শ্রীমত্যা নিয়তি মাইতি) নিম্নোক্ত ফটো সহ টীপছাপগুলি

আমার- নিয়তি মাইতি

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

নিয়তি মাইতি

Adv.

২নং বিক্রেতাঃ-(শ্রীমতী মিঠু কর) নিম্নোক্ত ফটো সহ টীপছাপগুলি আমার-

Mithu kar.

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

Mithu kar.

Mithu kar.

চিহ্নতদারঃ- (শ্রী সুখেন্দু মণ্ডল) নিম্নোক্ত ফটো সহ টীপছাপগুলি আমার-

Sukhendu Mondal

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

Sukhendu Mondal

Advt.

মালিক ঃ- অত্র জোতের মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল. এ্যাণ্ড এল.আর. ও, তমলুক-১, পোঃ-নাইকুড়ি, থানা-তমলুক, জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর।

মুশাবিদাকারক ঃ-

Sukhendu Mondal

(Sri Sukhendu Mondal)
Advocate
Judges' Court, Purba Medinipur
Enrolment No.- WB/144/2012
Bar Council of West Bengal.

ইসাদি-

১। Games Samanta
S/O - Lt. Ratan Samanta
Vill - Samkarara
P.O + P.S. - Tamluk
Dist - Purba Medinipur
Pin - 721636

Mithu Kar.

২। Anınesh Pramanik
S/o - Lt - Bankim Ch Pramanik
Vill - Dharinda
P.O+P.S - Tamluk
Dist - Purba Medinipur
Pin - 721636

নিয়তি মাইতি

৩। পূর্ণেন্দু চন্দ্র বর্মন
পিতা - ৺ তারাপদ বর্মন
গ্রা. - ক্ষুদিরামনগর
২নং বেনেয়া ২নং মহিষাদল

কম্পিউটার লিপিকারক ঃ-

Dinesh Jana
(দীনেশ জানা)
আবাসবাড়ী ঃঃ তমলুক

কৈঃ- অত্র বিক্রয় কোবালা দলিলখানি ১ (এক) ফর্দ্দ স্ট্যাম্প সহ মোট ১২ (বার) ফর্দ্দে সম্পন্ন হইল এবং মোট ৩ (তিন) জন সাক্ষীর সহি রহিয়াছে।

নিয়তি মাইতি Mithu Kar.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1103-06521/2023	Date of Registration	23/11/2023
Query No / Year	1103-2002832767/2023	Office where deed is registered	
Query Date	19/11/2023 10:14:13 AM	A.D.S.R. TAMLUK, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Sukhendu Mondal Village And Post Office Hikundiya,,Thana : Tamluk, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721627, Mobile No. : 9733348267, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1], [4311] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 60,00,000/-		Rs. 60,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,40,020/- (Article:23)		Rs. 60,014/- (Article:A(1), E,)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Tamluk, Municipality: TAMLUK, Road: Mechobazar to Nimtala Road(Different zones), Road Zone : (Bye Lane --) , Mouza: Shalgechhya, Jl No: 278, Pin Code : 721636

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-149 (RS :-149)	LR-2193, (RS:-135\0)	Bastu	Kala	4.868 Dec	30,00,000/-	30,00,000/-	Width of Approach Road: 19 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-149 (RS :-149)	LR-2191, (RS:-135\0)	Bastu	Kala	4.872 Dec	30,00,000/-	30,00,000/-	Width of Approach Road: 19 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			9.74Dec	60,00,000 /-	60,00,000 /-	
	Grand Total :				9.74Dec	60,00,000 /-	60,00,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Smt Niyati Maity (Presentant) Wife of Late Maniklal Maity Executed by: Self, Date of Execution: 23/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2023 ,Place : Office	23/11/2023	Captured LTI 23/11/2023	23/11/2023
	Uttarchara Sankarara, Block/Sector: Ward No 17, Tamralipta Municipality, City:- Tamluk, P.O:- Tamluk, P.S:-Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721636 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: dyxxxxxx3b, Aadhaar No: 78xxxxxxxx2451, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2023 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Smt Mithu Kar Wife of Shri Purnachandra Kar Executed by: Self, Date of Execution: 23/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2023 ,Place : Office	23/11/2023	Captured LTI 23/11/2023	23/11/2023
	Sahid Kshudiram Nagar, Block/Sector: Chaiti Block, City:- Haldia, P.O:- Hatiberia, P.S:-Haldia, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721657 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: hcxxxxxx2r, Aadhaar No: 25xxxxxxxx8545, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 23/11/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 23/11/2023 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Manas Maity** Son of Late Gourhari Maity Parbatipur, Block/Sector: Ward No-13, Tamralipta Municipality, City:- Tamluk, P.O:- Tamluk, P.S:-Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721636 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: amxxxxxx7f, Aadhaar No: 97xxxxxxxx5642, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Sukhendu Mondal Son of Shri Prabhas Mondal Village:- Nilkunthya, P.O:- Nilkunthya, P.S:-Tamluk, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721627		Captured	

	23/11/2023	23/11/2023	23/11/2023
Identifier Of Smt Niyati Maity, Smt Mithu Kar			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Niyati Maity	Shri Manas Maity-4.868 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Mithu Kar	Shri Manas Maity-4.872 Dec

Land Details as per Land Record

District: Purba Midnapore, P.S:- Tamluk, Municipality: TAMLUK, Road: Mechobazar to Nimtala Road(Dakshinchara), Road Zone : (Bye Lane --) , Mouza: Shalgechhya, Jl No: 278, Pin Code : 721636

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 149, LR Khatian No:- 2193	Owner:নিয়তী মাইতি, Gurdian:অনিলকমল , Address:উত্তর শংকরআড়া , Classification:কাপা, Area:0.05000000 Acre,	Smt Niyati Maity
L2	LR Plot No:- 149, LR Khatian No:- 2191	Owner:মিঠু কর, Gurdian:সূর্য , Address:পশ্চিম খুকিরাম , Classification:কাপা, Area:0.05000000 Acre,	Smt Mithu Kar

Endorsement For Deed Number : I - 110306521 / 2023

On 23-11-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:50 hrs on 23-11-2023, at the Office of the A.D.S.R. TAMLUK by Smt Niyati Maity , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 60,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 23/11/2023 by 1. Smt Niyati Maity, Wife of Late Maniklal Maity, Uttarchara Sankarara, Sector: Ward No 17, Tamralipta Municipality, P.O: Tamluk, Thana: Tamluk, , City/Town: TAMLUK, Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721636, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Mithu Kar, Wife of Shri Purnachandra Kar, Sahid Kshudiram Nagar, Sector: Chaiti Block, P.O: Hatiberia, Thana: Haldia, , City/Town: HALDIA, Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721657, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Sukhendu Mondal, , , Son of Shri Prabhas Mondal, P.O: Nilkunthya, Thana: Tamluk, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721627, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 60,014.00/- (A(1) = Rs 60,000.00/- ,E = Rs 14.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 60,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 23/11/2023 12:31PM with Govt. Ref. No: 192023240292848458 on 23-11-2023, Amount Rs: 60,014/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 0199419397938 on 23-11-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,40,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 2,35,020/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3319, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 22/11/2023, Vendor name: Shambhu Nath Biswas
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 23/11/2023 12:31PM with Govt. Ref. No: 192023240292848458 on 23-11-2023, Amount Rs: 2,35,020/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 0199419397938 on 23-11-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. TAMLUK
Purba Midnapore, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

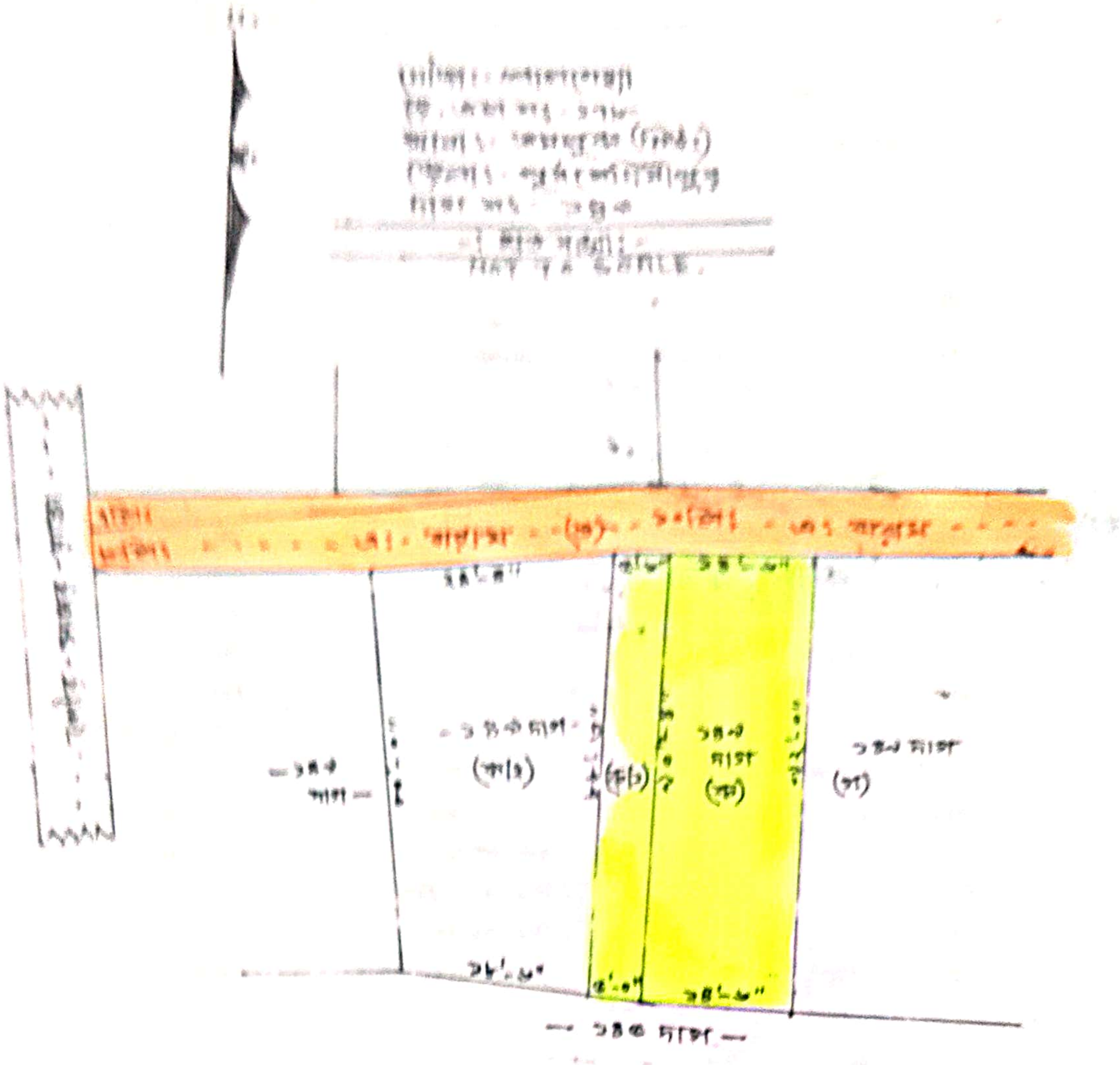
Registered in Book - I

Volume number 1103-2023, Page from 121779 to 121797

being No 110306521 for the year 2023.

Digitally signed by KAUSHIK BHATTACHARYYA
Date: 2023.11.23 14:07:10 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 23/11/2023
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. TAMLUK
West Bengal.



-: মাপ সুরত :-

১৪৩ দাগের (ক) চিহ্নিত জমি —
= ১৩২২ ব:ফু:
= ৬০৬৫ ব:লিং

(কা১) চিহ্নিত জমি – ৪৮১ ব:ফু:
= ১১০৪ ব:লিং

মোট পরিমান – ৪১৬৯ ব:লিং
= ৪.১৬৯ ডে:

যাহা L.R রেকর্ডে ১২১৭ অংশে ০৫ ডে:

(গ) চিহ্নিত রাস্তার অংশের ১৭৯ ব:লিং

-- ক্রেতা --

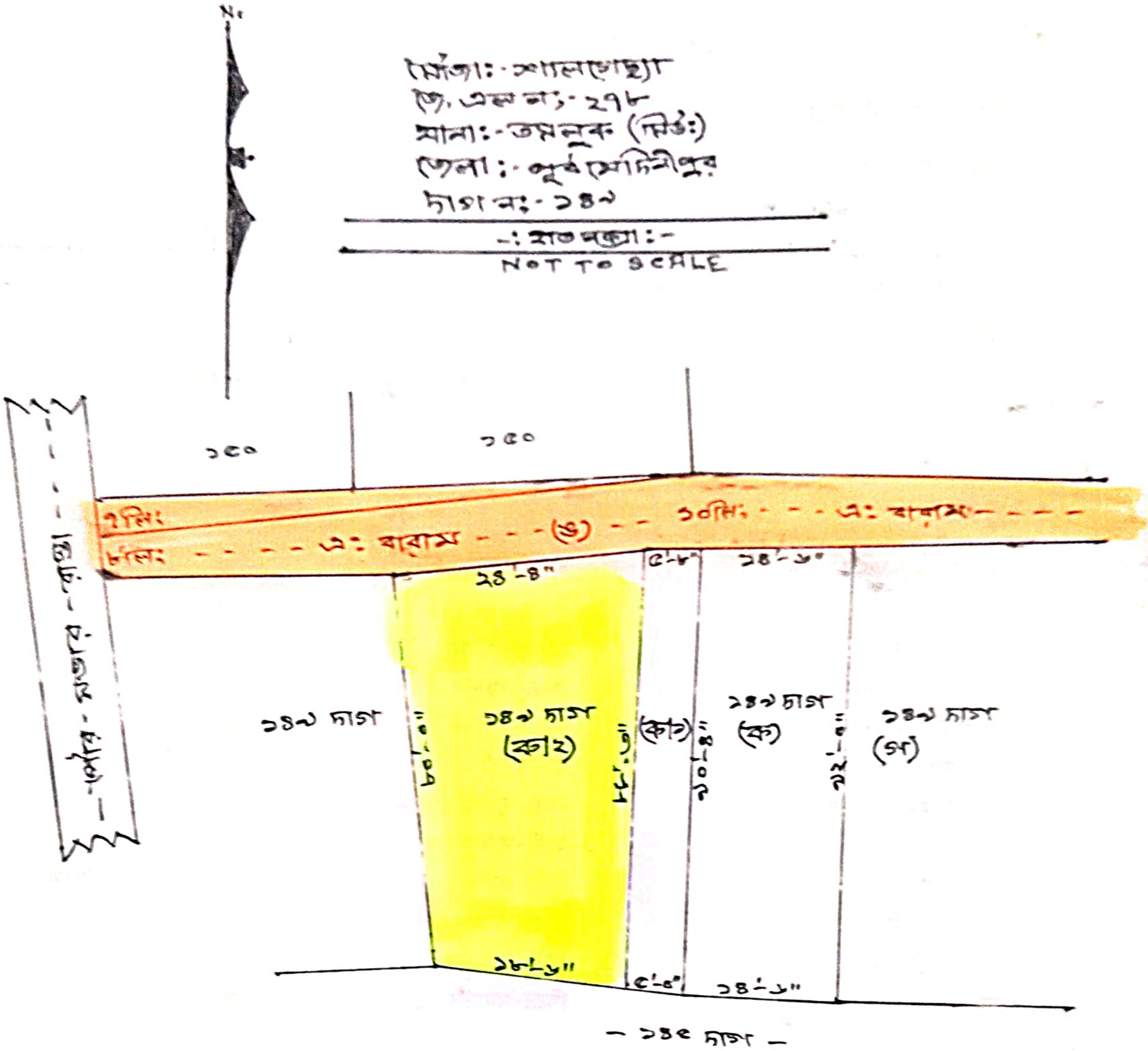
নিয়তী মাইতি।

UTPAL KUMAR MAITY
(X-Amin) Surveyor
Licence No.-BB (C) 179
Salgechia, Tamluk
Purba Medinipur
10.11.23

মৌজা:- শালগেছিয়া
জে. এল নং:- ২৭৮
থানা:- তমলুক (নিউঃ)
জেলা:- পূর্ব মেদিনীপুর
দাগ নং:- ১৪৯

-: হাতনক্সা :-

NOT TO SCALE



-: মাপ সুরত :-

১৪৯ দাগে (কা২) চিহ্নিত ভূমি —
১৮০১ বঃফুঃ
= ৪১৩৫ বঃলিঃ
(ঙ) চিহ্নিত এঃ বারাম- ১৭৮ বঃলিঃ

মোট পরিমান — ৪৩১৩ বঃলিঃ
= ৪.৩১৩ ডেঃ

যাহা LR রেকর্ডে - ২২২৮ অংশে ০৫ ডেঃ

— ওনার —

মিঠু কর,

UTPAL KUMAR MAITY
(X-Amin) Surveyor
Licence No. 48 (C) 179
Salgechia, Tamluk
Purba Medinipur
10.11.23