4920/24

I-4727/24

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

91AB 149744

15/3/24
Q-2-720058/24

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endroesement sheets attached with the document are the pa t of this document.

District Sub-Register-III
Alipore, South 24-parganas
15/03/2024

Nirmal Sarkar

॥॥ ঘোষনাপত্র ॥॥

****

ঘোষনাকারী/জমির মালিক ঃ শ্রী নির্মল সরকার

PAN- AUXPS0821L
Aadhaar No. 5465 9959 3113
পিতা- শ্রী জীবন চন্দ্র সরকার
জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন সেকেন্ড লেন, ২০, আনন্দশ্রী, পোষ্ট অফিস গড়িয়া, থানা রিজেন্ট পার্ক, কোলকাতা ৭০০ ০৮৪, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

Nirmal Sarkar

এবং

<u>ঘোষনাকারী/ ডেভেলপার ঃ</u> "পি. কন্সট্রাকশন এ্যান্ড ডেভেলপার" PAN- ABEFP4379G, একটি যৌথ অংশীদারী ব্যবসা প্রতিষ্ঠান, যাহার ঠিকানা উত্তর রামচন্দ্রপুর, পোষ্ট অফিস নরেন্দ্রপুর, থানা সোনারপুর, কোলকাতা ৭০০ ১০৩, উক্ত প্রতিষ্ঠানের অংশীদারগন যথাঃ **১) শ্রী মিন্টু তাঁতী,** PAN- ADJPT1616P, Aadhaar No.8744 1230 5980, পিতা- স্বর্গীয় সূর্য্য তাঁতী, জাতি - হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন উত্তর রামচন্দ্রপুর, পোষ্ট অফিস নরেন্দ্রপুর, থানা সোনারপুর, কোলকাতা ৭০০ ১০৩ এবং **২) জামিল রহমান ওরফে জমিলুর রহমান মোল্লা,** PAN- AROPR9859M, Aadhaar No. 6101 7136 9429, পিতা- মুসিয়ার রহমান মোল্লা, জাতি মুসলমান, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন এন.এস. রোড, নরেন্দ্রপুর, বিবেকানন্দ পার্ক, পোষ্ট অফিস নরেন্দ্রপুর, থানা সোনারপুর, কোলকাতা ৭০০ ১০৩ এবং **৩) শ্রীমতী মিতা নস্কর,** PAN- AGOPN0384J, Aadhaar No. 2915 8928 3723, স্বামী রনজিত নস্কর, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসা, সাকিন ৮২বি, কবি সুকান্ত রোড, পোষ্ট সন্তোষপুর, থানা সার্ভেপার্ক, কোলকাতা ৭০০ ০৭৫, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য ঘোষণাপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

Nirmal Sarkar

আমরা অত্র ঘোষণাকারীগন বিগত ইংরাজী ৩১/১০/২০২৩ তারিখে স্বাক্ষরিত ও ৩/১১/২০২৩ তারিখে রেজিষ্ট্রীকৃত ডি.এস.আর. -৩ আলিপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা অফিসের বুক নং-১, ভল্যুম নং-.১৬০৩-২০২৩, পৃষ্ঠা ৫০২১২০ হইতে ৫০২১৫৬, সন ইংরাজী ২০২৩ সালের ১৬০৩১৭২১৬ নং এককেতা ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা কন্সট্রাক্সন এগ্রিমেন্ট মূলে জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস সোনারপুর, পরগনা মাগুরা, রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার ২৬ নং ওয়ার্ড ভুক্ত, তৌজি নং ৩, ৪, ৫, রে.সা. নং ২২৩, মৌজা এলাচী গ্রামে অবস্থিত জে.এল. নং ৭০, রায়ত স্বত্ত্ব বিশিষ্ট স্বত্ত্বের আর. এস. ২১ নং খতিয়ান ভুক্ত এল. আর. ৮৯১, ৪৩০, ৭৪৩, ৮৪৯, ৪৮৪, ৩১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ৫৯ নং, এল. আর. ৪৪ নং দাগে বাগান জমির মধ্যে কমবেশী ৭ কাঠা ১৪ ছটাক পরিমিত ফাঁকা জমিজমা সম্পত্তিতে একটি বহুতল বাটী নির্মানের চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হইয়াছি।

এক্ষণে প্রতীয়মান হয় যে, উক্ত ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা কন্সট্রাক্সন এগ্রিমেন্টের ৪নং পৃষ্ঠায় ৮ নং লাইনে **“১৩৮ হইতে ১৪৬ নং পাতায় নকলীকৃত”** -এর স্থলে টাইপকারকের ভুলবশতঃ **“১৩৫ হইতে ১৪৬ নং পাতায় নকলীকৃত”** লিখিত হইয়াছে এবং ১৪ নং লাইনে **“২২ নং ভল্যুম, ৩৭ হইতে ৪৪ নং পাতায় নকলী, ১১৯৪ নং কোবালা দলিল”**-এর স্থলে টাইপকারকের ভুলবশতঃ **“২৯ নং ভল্যুম, ৩৭ হইতে ৪৪ নং পাতায় নকলী, ১৯৪ নং কোবালা দলিল”** লিখিত হইয়াছে এবং ২৪ নং

Nirmal Sarkar

পৃষ্ঠায় ১৩ নং লাইনে ওনার্স এ্যালোকেশানে "তৃতীয় তল অর্থাৎ সেকেন্ড **ফ্লোরের সম্পূর্ন অংশ**"-এর স্থলে টাইপকারকের ভুলবশতঃ "তৃতীয় তল **অর্থাৎ থার্ড ফ্লোরের সম্পূর্ন অংশ**" লিখিত হইয়াছে।

ভবিষ্যতে যাহাতে কোনরূপ গোলযোগ, অসুবিধা বা বিভ্রান্তি সৃষ্টি না হয় সেজন্য উক্ত ভুল সংশোধিত হইয়া উক্ত ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা কন্সট্রাক্সন এগ্রিমেন্টের ৪নং পৃষ্ঠায় ৮ নং লাইনে "**১৩৫ হইতে ১৪৬ নং পাতায় নকলীকৃত**" -এর স্থলে "**১৩৮ হইতে ১৪৬ নং পাতায় নকলীকৃত**" যাহা ২০০০ সালের ৫৯২৯ নং দলিল হইতেছে এবং ১৪ নং লাইনে "**২৯ নং ভল্যুম, ৩৭ হইতে ৪৪** নং পাতায় নকলী, ১৯৪ নং **কোবালা দলিল**" -এর স্থলে "**২২ নং ভল্যুম, ৩৭ হইতে ৪৪ নং পাতায় নকলী, ১১৯৪ নং কোবালা দলিল**" এবং ২৪ নং পৃষ্ঠায় ১৩ নং লাইনে ওনার্স এ্যালোকেশানে "**তৃতীয় তল অর্থাৎ থার্ড** ফ্লোরের সম্পূর্ন অংশ" -এর স্থলে "**তৃতীয় তল অর্থাৎ সেকেন্ড** ফ্লোরের সম্পূর্ন অংশ" লিখিত ও পঠিত হইবে।

আরও প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ভুল সংশোধন ব্যতিত উক্ত মূল ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা কন্সট্রাক্সন এগ্রিমেন্টের জমির পরিমান এবং জমির চরিত্রের কোনরূপ পরিবর্তন হইতেছে না।

অত্র ঘোষণাপত্র দলিল খানি উক্ত ০৩/১১/২০২৩ তারিখের ১৬০৩১৭২১৬/২০২৩ নং ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা কন্সট্রাক্সন এগ্রিমেন্টের একাংশ রূপে গন্য হইবে।

Nirmal Sarkar

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় অত্র ঘোষণাপত্রে লিখিত সম্যক পাঠ করিয়া, আমি উহার মর্ম অবগত হইয়া অত্র ঘোষণা পত্র আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪৩০ সালের ৯লা চৈত্র মোতাবেক ইংরাজী ২০২৪ সালের ১৫ই মার্চ।

Nirmal Sarkar

ইসাদী ঃ-
১। Ranjit Naskar.
82B, Kabi Sukanta Road,
Kol-75.
২। Rahul Das
Alipore Judg court
Kol 27

Metal Naskar

মুসাবিদাকারক ঃ-

Kali Sarkar
En. No. F/1495/1477/78
এ্যাডভোকেট
Enrolment No.
আলিপুর জাজেস কোর্ট
কোলকাতা- ৭০০০২৭

ঘোষণাকারীগনের স্বাক্ষর

লিপিস্থাপক ঃ-
Sudip Dalui.
আলিপুর জাজেস কোর্ট
কোলকাতা- ৭০০০২৭

	Thumb	1st finger	Middle finger	Ring finger	Small Finger
Left hand					
Right hand					

Name Nirmal Sarkar

Signature Nirmal Sarkar

Left hand					
Right hand					

Name महेन्द्र तांती

Signature महेन्द्र तांती

Left hand					
Right hand					

Name Jamilur Rahaman Mollah

Signature [illegible]

Left hand					
Right hand					

Name MITA NASKAR

Signature Mita Naskar

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1603-04727/2024	Date of Registration	15/03/2024
Query No / Year	1603-2000720058/2024	Office where deed is registered	
Query Date	15/03/2024 12:06:45 AM	D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Rahul Das Alipore Judges Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 8961940256, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0901] Declaration, Declaration relating to immovable property			
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 85,05,004/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 10/- (Article:4)		Rs. 39/- (Article:E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: S. N. Ghosh Avenue, Mouza: Elachi, Jl No: 70, Pin Code : 700103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
[illegible]	LR-44 (RS :-)	LR-891	Bastu	Bastu	7 Katha 14 Chatak		85,05,004/-	Width of Approach Road: 22 Ft.,
	Grand Total :				12.9938Dec	0 /-	85,05,004 /-	

Declarant Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**NIRMAL SARKAR** Son of JIBAN CHANDRA SARKAR Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2024 ,Place : Office	 15/03/2024	 Captured LTI 15/03/2024	15/03/2024

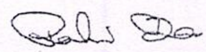
,, City:- Not Specified, P.O:- GARIA, P.S:-Regent Park, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: AUxxxxxx1L,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 15/03/2024

2	**P CONSTRUCTION AND DEVELOPER** ,, City:- Not Specified, P.O:- NARENDRAPUR, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN.- 700103 , PAN No.:: ABxxxxxx9G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr MINTU TANTI Son of Late SURYA TANTI Date of Execution - 15/03/2024, , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2024, Place of Admission of Execution: Office	 Mar 15 2024 2:51PM	Captured LTI 15/03/2024	15/03/2024
	,, City:- Not Specified, P.O:- NARENDRAPUR, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ADxxxxxx6P,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : P CONSTRUCTION AND DEVELOPER			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	JAMIL RAHAMAN (Presentant) Son of MUSIAR RAHAMAN MOLLA Date of Execution - 15/03/2024, , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2024, Place of Admission of Execution: Office	 Mar 15 2024 2:52PM	Captured LTI 15/03/2024	15/03/2024
	City:- Not Specified, P.O:- NARENDRAPUR, P.S:-Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700103, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ARxxxxxx9M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : P CONSTRUCTION AND DEVELOPER			
3	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	MITA NASKAR Wife of RANJIT NASKAR Date of Execution - 15/03/2024, , Admitted by: Self, Date of Admission: 15/03/2024, Place of Admission of Execution: Office	 Mar 15 2024 2:52PM	Captured LTI 15/03/2024	15/03/2024
	,, City:- Not Specified, P.O:- SANTOSHPUR, P.S:-Purba Jadabpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700075, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGxxxxxx4J,Aadhaar No Not Provided by UIDAI Status : Representative, Representative of : P CONSTRUCTION AND DEVELOPER			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
RAHUL DAS Son of N CH DAS ALIPORE JUDGES COURT, City:- Not Specified, P.O:- ALIPORE, P.S:-Alipore, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700027			
	15/03/2024	15/03/2024	15/03/2024

Identifier Of NIRMAL SARKAR, Mr MINTU TANTI, JAMIL RAHAMAN, MITA NASKAR

Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Road: S. N. Ghosh Avenue, Mouza: Elachi, Jl No: 70, Pin Code : 700103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 44, LR Khatian No:- 891		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 160304727 / 2024

On 15-03-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:48 hrs on 15-03-2024, at the Office of the D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS by JAMIL RAHAMAN ,.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 15/03/2024 by NIRMAL SARKAR, Son of JIBAN CHANDRA SARKAR, ,, P.O: GARIA, Thana: Regent Park, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by RAHUL DAS, , , Son of N CH DAS, ALIPORE JUDGES COURT, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 15-03-2024 by Mr MINTU TANTI,

Indetified by RAHUL DAS, , , Son of N CH DAS, ALIPORE JUDGES COURT, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 15-03-2024 by JAMIL RAHAMAN,

Indetified by RAHUL DAS, , , Son of N CH DAS, ALIPORE JUDGES COURT, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 15-03-2024 by MITA NASKAR,

Indetified by RAHUL DAS, , , Son of N CH DAS, ALIPORE JUDGES COURT, P.O: ALIPORE, Thana: Alipore, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700027, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 39.00/- (E = Rs 7.00/- ,H = Rs 28.00/- ,M(b) = Rs 4.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 39.00/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 10.00/-
Description of Stamp
1 Stamp: Type: Impressed, Serial no 3444, Amount: Rs.10.00/-, Date of Purchase: 26/09/2023, Vendor name: S DEB

Debasish Dhar
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - III SOUTH 24-PARGANAS
South 24-Parganas, West Bengal