भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AA 921106

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

Signature Sheet and endorsement sheet are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar Chinsurah, Dt.-Hooghly

07 DEC 2018

--- ।। জেলা ও জেলা সাব্ রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, থানা চুঁচুড়ার শামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন জে. এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজাস্থিত আর.এস. ৬১৫ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩১ নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.২৫৪ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫১২ (দেবাশীষ দাস) নং খতিয়ানভুক্ত ০.৩৮১৪ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০৯৭০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৫ কাঠা ১৫ ছটাক ১১.৫ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে পরিমাপ ০৫ কাঠা ০৩ ছটাক ১১.৫ বর্গফুট; এবং এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫২২ (গনেশ দাস) নং খতিয়ানভুক্ত ০.৩৭৭৬ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০৯৬০ একর বা

পরপৃষ্ঠায়.........২

4474 ২৭.১১.১৩

200/-

Debashish Dey

882

Debashish Dey

883

884

Samu Jaiswal

885

Additional District Sub-Registrar
Chinsurah, Dist.- Hooghly.
05/12/13

TIRUPATI DEVELOPER
Surajit Kumar Dey.
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৫ কাঠা ১৫ ছটাক ১১.৫ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে পরিমাপ ০৫ কাঠা ০৩ ছটাক ১১.৫ বর্গফুট; এবং এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫৩৭ (সনু জয়সওয়াল) নং খতিয়ানভুক্ত ০.২৪১০ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০৬১০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৩ কাঠা ১৫ ছটাক ২২ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে পরিমাপ ০৩ কাঠা ০৭ ছটাক ২২ বর্গফুট — একুনে তিনখানি এল.আর. খতিয়ানের ভূমি একত্রি করণ ক্ষরতঃ ১.০০০০ অংশে, জমির অংশের মোট পরিমান কমবেশী ০.২৫৪ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্ব মোট পরিমাপ ১৫ কাঠা ১৪ ছটাক পরিমিত ভূমি মধ্যে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে একযোগে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ ১৩ কাঠা ১৪ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ছিটা বেড়ার ছাউনিযুক্ত একখানি ঘর সহ ও মায় তত্‌স্থিত যত্‌ যাবতীয় হকুক আদি সমেত সম্পত্তির ৯৪,৫০,০০০.০০ টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।। —

ক্রেতা ঃ— "তিরুপতি ডেভেলপার" - নামে অভিহিত অংশীদার কারবার, কার্য্যালয় "বিনায়ক রেসিডেন্সি", ধরমপুর, ইনকাম ট্যাক্স অফিস -এর পাশে , পোঃ চুঁচুড়া, থানা - চুঁচুড়া, জেলা হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত, পিন - ৭১২১০১।

পক্ষে অংশীদারগন যথাক্রমে ঃ—

১। শ্রী সুজিত কুমার দে, পিতা শ্রী সুকুমার দে, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - ধরমপুর, গঙ্গাতলা, পোঃ - চুঁচুড়া, থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত, পিন - ৭১২১০১। having his Permanent Account No. - AGJPD 4345 E.

২। শ্রী বিশ্বনাথ সুকুমার দে, পিতা শ্রী সুকুমার দে, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - ধরমপুর, কালীতলা, পোঃ - চুঁচুড়া, থানা -

পরপৃষ্ঠায়.........৩

চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত, পিন - ৭১২১০১ বর্তমান সাং - ২৬/২৮ পঙ্কজ মার্কেট, পঞ্চমতল, ভিত্তালবাড়ি, মুম্বাই, ৪০০০০২, মহারাষ্ট্র। having his Permanent Account No. - AGTPD 8596 R.

৩। শ্রী রাজেন্দ্র রামপাল, পিতা স্বর্গীয় বাবারাম রামপল, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - "রাজবিতান এ্যাপার্টমেন্ট", ডাচ্ ভিলা, টাউন গার্ড রোড, পোঃ - চুঁচুড়া, থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত, পিন - ৭১২১০১ I having his Permanent Account No. - ACRPR 5271 P.

বিক্রেতা ঃ —

১। শ্রী দেবাশীষ দাস, পিতা স্বর্গীয় কেশব চন্দ্র দাস, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - চুঁচুড়া বাসস্ট্যান্ড, পোঃ - চুঁচুড়া, থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত, পিন - ৭১২১০১ I having his Permanent Account No. - AGOPD 1506 E.

২। শ্রী গনেশ দাস, পিতা স্বর্গীয় কেশব চন্দ্র দাস, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - চুঁচুড়া বাসস্ট্যান্ড, পোঃ - চুঁচুড়া, থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত, পিন - ৭১২১০১ I having his Permanent Account No. - ALCPD 6214 A.

৩। শ্রী সনু জয়সওয়াল, পিতা শ্রী সনাতন জয়সওয়াল, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - খাগড়াজোল, চুঁচুড়া, পোঃ - চুঁচুড়া, থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পশ্চিমবঙ্গ, ভারত, পিন - ৭১২১০১ I having his Permanent Account No. - AMEPJ 1063 E.

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

পরপৃষ্ঠায়.........৪

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.২৫৪ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ১৫ কাঠা ১৪ ছটাক পরিমিত ভূমি মধ্যে ০.৩৮১৪ অংশ + ০.৩৭৭৬ অংশ + ০.২৪১০ অংশ একত্রিকরণ করতঃ ১.০০০০ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.২৫৪ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্ব মোট পরিমাপ ১৫ কাঠা ১৪ ছটাক পরিমিত ভূমি মধ্যে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে একযোগে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ ১৩ কাঠা ১৪ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ছিটাবেড়ার ছাউনিযুক্ত একখানি ঘর সহ মায় তত্স্থিত যত্ যাবতীয় হকুক আদি সমেত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাংঞ্চাগে ঃ — জেলা ও জেলা সাব্ রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাব্ রেজিষ্ট্রী অফিস চুঁচুড়া হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ২২ নং ওয়ার্ডের, এম.জি.রোড মহল্যায়, ১০২৫/এন নং, ১০২৬/এন নং, ১০২৭/এন নং, ১০২৮/এন নং, ১০২৯/এন নং, ১০৩০/এন নং ও ১০৩১/এন নং হোল্ডিংভুক্ত, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত নিম্ন তপশীল বর্নিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৮৪০ নং খতিয়ানভুক্ত ৬১৫ নং দাগে তথা যাহা এল.আর. সেটেলমেন্টের ১১১০৫ নং, ১১১০৬ নং, ১১১০৭ নং, ১১১০৮ নং, ১১১০৯ নং, ১১১১৩ নং, ৫৪৭২ নং ও ৭২০৯ নং এবং তথা যাহা - তপশীল (L1) -এ বর্ণিত আমি অত্র ১ নং বিক্রেতা কোবালা দাতার ভূমি রাজস্ব দপ্তরে নিজ নাম জারী মতে এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫১২ (দেবাশীষ দাস) নং খতিয়ানভুক্ত ১১৩১ নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.২৫৪ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে ০.৩৮১৪ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০৯৭০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৫ কাঠা ১৫ ছটাক ১১.৫ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে পরিমাপ ০৫ কাঠা ০৩ ছটাক ১১.৫ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু ভূমি; এবং তপশীল (L2) -এ বর্ণিত আমি অত্র ২ নং বিক্রেতা কোবালা দাতার ভূমি রাজস্ব দপ্তরে নিজ নাম জারী মতে এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫২২ (গনেশ দাস) নং খতিয়ানভুক্ত ১১৩১ নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.২৫৪ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে ০.৩৭৭৬ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০৯৬০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৫ কাঠা ১৫ ছটাক ১১.৫ বর্গফুট পরিমিত ভূমি

পরপৃষ্ঠায়........৫

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER
TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

অন্দরে পরিমাপ ০৫ কাঠা ০৩ ছটাক ১১.৫ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু ভূমি; এবং তপশীল (L3) -তে বর্ণিত আমি অত্র ৩ নং বিক্রেতা কোবালা দাতার ভূমি রাজস্ব দপ্তরে নিজ নাম জারী মতে এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫৩৭ (সনু জয়সওয়াল) নং খতিয়ানভুক্ত ১১৩১ নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.২৫৪ একর পরিমিত ভূমি মধ্যে ০.২৪১০ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০৬১০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৩ কাঠা ১৫ ছটাক ২২ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে পরিমাপ ০৩ কাঠা ০৭ ছটাক ২২ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু ভূমি - একুনে উক্ত (L1), (L2) ও (L3) -তে বর্ণিত তিনখানি এল.আর. খতিয়ানের ভূমি একত্রিকরণ করতঃ ১.০০০০ অংশে জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.২৫৪ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্ব মোট পরিমাপ ১৫ কাঠা ১৪ ছটাক পরিমিত ভূমি মধ্যে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে একযোগে বাংলা মাপে সুড়ত মোট পরিমাপ ১৩ কাঠা ১৪ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ছিটাবেড়ার ছাউনিযুক্ত একখানি ঘর সহ - যাহা অত্র দলিলের অংশভূত সঙ্গীয় নক্সায় 'লাল' রেখা দ্বারা বেষ্ঠিত অংশে প্রদর্শিত হইয়াছে - তাহা মায় তত্স্থিত যত্ যাবতীয় হকুক আদি সহ - অত্র দলিলে সাফ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত তথা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বিক্রীত আর.এস. ৬১৫ নং তথা যাহা এল.আর. ১১৩১ নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.২৫৪ একর পরিমিত বাস্তু ভূমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তিতে পূর্ব্ববর্তী মালিকগন যথাক্রমে লক্ষী নারায়ণ ঘোষ এবং তদীয় ভ্রাতাদ্বয় যথাক্রমে তারক চন্দ্র ঘোষ ও যুগল কিশোর ঘোষ এবং ভগিনীগন যথাক্রমে সরস্বতী ঘোষ, উমাশশী ঘোষ ও শুষা বালা ঘোষ ওরফে সুশীলা বালা ঘোষ মহাশয়গন ও মহাশয়াগন উত্তরাধিকারী সূত্রে তুল্য অংশে প্রাপ্ত হইয়া এজমালিতে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় উহার দখল ব্যবহার নিয়া তাহাদের মধ্যে অসন্তোষ ভাব সৃষ্টি হইলে উক্ত লক্ষী নারায়ণ ঘোষ মহাশয় তাহার সহোদর ভ্রাতাদ্বয় এবং সহোদরা ভগিনিগন যথাক্রমে উল্লিখিত তারক চন্দ্র ঘোষ, যুগল কিশোর ঘোষ, সরস্বতী ঘোষ, উমাশশী ঘোষ এবং শুষা বালা ঘোষ ওরফে সুশীলা বালা ঘোষ মহাশয়দ্বয় ও মহাশয়াগনের বিরুদ্ধে বিভাগ বন্টনের এবং আরও অন্যান্য প্রার্থনা

পরপৃষ্ঠায়.........৬

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

দাবীতে জেলা - হুগলী মোকাম চুঁচুড়ার প্রথম সাব্‌জজ্ আদালতে ১৯৭২ সালের ৮৫ নং দেওয়ানী (বিভাগ বন্টনের) মোকর্দ্দমা দাখিল করিলে পরবর্তীকালে তথা বিগত ইংরাজী ১৩.০৬.১৯৮১ তারিখে মোকর্দ্দমার পক্ষগন তথা বাদী ও বিবাদীগন যথাক্রমে উল্লিখিত লক্ষী নারায়ণ ঘোষ, তারক চন্দ্র ঘোষ, যুগল কিশোর ঘোষ, সরস্বতী ঘোষ, উমাশশী ঘোষ ও শুষা বালা ঘোষ ওরফে সুশীলা বালা ঘোষ মহাশয়গন ও মহাশয়াগন কর্তৃক উক্ত মোকর্দ্দমায় দাখিলী সোলেনামা দরখাস্তের terms অনুসারে আদালত কর্তৃক ইংরাজী ২৩.০৬.১৯৮১ তারিখের আদেশ অনুসারে উক্ত ১৩.০৬.১৯৮১ তারিখের সোলেনামা দরখাস্ত চুড়ান্ত ডিক্রী (Final Decree) -র একাংশ গন্যে ঐ মোকর্দ্দমার চুড়ান্ত নিস্পত্তি হইয়া আদালত কর্তৃক ইংরাজী ০৬.০৮.১৯৮১ তারিখে উক্ত মোকর্দ্দমায় চুড়ান্ত ডিক্রী (Final Decree) প্রচারিত হয়।

উল্লেখ্য যে, উল্লিখিত সরস্বতী ঘোষ মহাশয়া উক্ত মোকর্দ্দমার আরজির কজ্ টাইটেলে উল্লিখিত ৩নং বিবাদীনি বিধায় ঐ চুড়ান্ত ডিক্রী (Final Decree) -র একাংশ সোলেনামা দরখাস্তর শর্তানুযায়ী উক্ত সোলেনামা দরখাস্তে উল্লিখিত (ঘ) তপশীলভুক্ত সম্পত্তি - যাহা ঐ সোলেনামা দরখাস্তর অংশভূত সঙ্গীয় ১ নং নক্সায় ইংরাজী 'জি' অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত হইয়াছে এবং যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৪ কাঠা ০৪ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি হইতেছে - তাহা তাহার একক স্বত্বাধিকারে ১৲ (ষোল) আনায় নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলকারিনী হয়েন।

এবমপ্রকারে উক্ত সরস্বতী ঘোষ মহাশয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে প্রাপ্ত উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৪ কাঠা ০৪ ছটাক পরিমতি বাস্তু ভূমিতে উল্লিখিত চুড়ান্ত ডিক্রী (Final Decree) মূলে স্বত্বাধিকারী হইয়া ভূমি রাজস্ব দপ্তরে ও মিউনিসিপ্যালিটীতে নিজ নাম জারী করিয়া খাজনা ও ট্যাক্স নিজ নামে পরিশোধক্রমে

পরপৃষ্ঠায়.........৭

উক্ত সম্পত্তিতে অন্যের নিরাপত্তিতে উহাতে নিরঙ্কুশ স্বত্ব দখল পরিচালনা করিতে থাকা অবস্থায় তাহার নানাবিধ বৈধ প্রয়োজনে টাকার আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সরস্বতী ঘোষ মহাশয়া বিগত ইংরাজী ২৬.০৪.১৯৮২ তারিখে সম্পাদিত ও ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার, হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৫৫ নং ভল্যুমের, ২৬৯ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৭৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৩৪৩ নং একখন্ড সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৪ কাঠা ০৪ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি চন্দননগর থানার বোড়ো দিঘির ধার, চন্দননগর নিবাসী শ্রী তপন ঘোষ ওরফে শ্রী তপন কুমার ঘোষ, পিতা শ্রী যুগল কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয় -এর নিকট সাফ বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তিতে তাহাকে দখল বুঝাইয়া দেন।

অতঃপর উল্লিখিত শ্রী তপন ঘোষ ওরফে শ্রী তপন কুমার ঘোষ মহাশয় নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে উক্ত ৩৩৪৩/১৯৮২ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট মতে প্রাপ্ত উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৪ কাঠা ০৪ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমিতে স্বত্বাধিকারী হইয়া সকলের জ্ঞাতসারে উহাতে ভোগ দখল পরিচালনা করিতে থাকা অবস্থায় ভূমি রাজস্ব দপ্তরে এবং মিউনিসিপ্যালিটীতে তাহার নিজ নাম জারি করিয়া উক্ত সম্পত্তির খাজনাদী ও মিউনিসিপ্যালিটীর ট্যাক্সাদী নিজ নামে প্রদান করিয়া তাহাতে অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখল পরিচালনায় বিদ্যমান থাকা অবস্থায় তাহার নানাবিধ বৈধ প্রয়োজনে টাকার আবশ্যক হওয়ায় উক্ত শ্রী তপন ঘোষ ওরফে শ্রী তপন কুমার ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ১৭.০৩.২০১৫ তারিখে সম্পাদিত ও ২০.০৩.২০১৫ / ২৪.০৩.২০১৫ তারিখে এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৪ নং সি. ডি. ভল্যুমের, ৫৫৭৯ নং পৃষ্ঠা হইতে ৫৬০১ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ০১৩৫০ নং একখন্ড সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে – উক্ত কোবালা দলিলে উল্লিখিত (ক) ও (খ) তপশীলভুক্ত সম্পত্তি – যাহা একত্রিকরণ করতঃ একলপ্তে নিম্ন

পরপৃষ্ঠায়.......৮

তপশীল বর্নিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১(ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৪ কাঠা ০৪ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত উপযুক্ত পন প্রবৃত্তি মূলে আমরা অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতাগন শ্রী দেবাশীষ দাস, শ্রী গনেশ দাস ও শ্রী সনু জয়সওয়াল -এর নিকট একযোগে বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদিগকে দখল বুঝাইয়া দেন।

উল্লেখ্য যে, অনুরূপ ভাবে উল্লিখিত যুগল কিশোর ঘোষ মহাশয় উক্ত মোকর্দ্দমার আরজির কজ্ টাইটেলে উল্লিখিত ২ নং বিবাদী বিধায় ঐ চূড়ান্ত ডিক্রী (Final Decree) -র একাংশ সোলেনামা দরখাস্তর শর্তানুযায়ী উক্ত সোলেনামা দরখাস্তে উল্লিখিত (গ) তপশীলভুক্ত সম্পত্তি - যাহা ঐ সোলেনামা দরখাস্তর অংশভূত সঙ্গীয় ১ নং নক্সায় ইংরাজী 'এ' অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত হইয়াছে এবং যাহা অত্র দলিলের নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ১১ কাঠা ১০ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি হইতেছে - তাহা তাহার একক স্বত্বাধিকারে ১(ষোল) আনায় নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও দখলীকার হয়েন।

এবমপ্রকারে উক্ত যুগল কিশোর ঘোষ মহাশয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে প্রাপ্ত উক্ত ১(ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ১১ কাঠা ১০ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমিতে উল্লিখিত চূড়ান্ত ডিক্রী (Final Decree) মূলে স্বত্বাধিকারী হইয়া ভূমি রাজস্ব দপ্তরে ও মিউনিসিপ্যালিটীতে নিজ নাম জারী করিয়া খাজনা ও ট্যাক্স নিজ নামে পরিশোধক্রমে উক্ত সম্পত্তিতে অন্যের নিরাপত্তিতে উহাতে নিরঙ্কুশ স্বত্ব দখল পরিচালনা করিতে থাকা অবস্থায়; উল্লিখিত যুগল কিশোর ঘোষ মহাশয়, —

গত ইংরাজী ২৮.০৩.২০০৫ তারিখে সম্পাদিত এবং ২৯.০৩.২০০৫ তারিখে রেজিষ্ট্রীর জন্য দাখিলকৃত এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার সদর হুগলী অফিসে ২০০৬ সালের ১ নং বহির, ৯ নং

পরপৃষ্ঠায়......৯

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

ভল্যুমের, ২৭১ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৭৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৩৪ নং দানপত্র দলিল যাহা ইংরাজী ১৩.০২.২০০৬ তারিখে রেজিষ্ট্রী হইয়াছে উক্ত দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ১১ কাঠা ১০ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি মধ্যে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট মতে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০১ কাঠা ০৮ ছটাক ৩১ বর্গফুট বা কমবেশী ০.০২৫ একর পরিমিত বাস্তু ভূমি তাহার পত্নি সন্ধ্যা ঘোষ মহাশয়ার অনুকূলে দান করতঃ দখল অর্পন পূর্ব্বক নিঃস্বত্ববান হয়েন। অতঃপর উক্ত দানপত্র দলিল বিশ্লেষনক্রমে উক্ত দলিলের তপশীলে এল. আর. খতিয়ান নম্বর লিখিত না হওয়ায় এবং এল. আর. ১১৩১ নং দাগের পরিবর্ত্তে উক্ত দলিলে সাবেক ও হাল ৬১৫ নং দাগ লিখিত হওয়ায় উক্ত যুগল কিশোর ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ১১.০৭.২০০৬ তারিখে সম্পাদিত ও ১৪.০৭.২০০৬ তারিখে ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার-১, হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৭১ নং ভল্যুমের, ২৭৯ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৮৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৬১২ নং একখন্ড ঘোষণা পত্র দলিল মূলে উক্ত ২৮.০৩.২০১৫ তারিখের ৪৩৪/২০০৬ নং দানপত্র দলিলের তপশীলের স্থানে বিশুদ্ধ এবং সঠিক তপশীল উক্ত ঘোষনা পত্র দলিলে বর্ণিত মতে সংযোজন ও সংশোধন করিয়া দিয়াছেন। এবমপ্রকারে উক্ত সন্ধ্যা ঘোষ মহাশয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০১ কাঠা ০৮ ছটাক ৩১ বর্গফুট বা কমবেশী ০.০২৫ একর পরিমিত বাস্তু ভূমি উল্লিখিত দানমূলে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে ১৲ ষোল আনা অংশে স্বত্বাধিকারিনী হইয়া সকলের জ্ঞাতসারে উহাতে ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকা অবস্থায় ভূমি রাজস্ব দপ্তরে এবং মিউনিসিপ্যালিটীতে তাহার নিজ নাম জারি করিয়া উক্ত সম্পত্তির খাজনাদি ও মিউনিসিপ্যালিটীর ট্যাক্সাদী নিজ নামে প্রদান করিয়া ভোগ দখলে নিয়ত থাকেন;

এবং গত ইংরাজী ২৮.০৩.২০০৫ তারিখে সম্পাদিত এবং ২৯.০৩.২০০৫ তারিখে রেজিষ্ট্রীর জন্য দাখিলকৃত এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার সদর হুগলী অফিসে ২০০৬ সালের ১ নং বহির,

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER

পরপৃষ্ঠায়......১০

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER
TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

৬ নং ভল্যুমের, ৩০১ নং পৃষ্ঠা হইতে ৩০৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৮৮ নং দানপত্র দলিল যাহা ইংরাজী ৩০.০১.২০০৬ তারিখে রেজিষ্ট্রী হইয়াছে উক্ত দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ১১ কাঠা ১০ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি মধ্যে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট মতে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০১ কাঠা ০৮ ছটাক ৩১ বর্গফুট বা কমবেশী ০.০২৫ একর পরিমিত বাস্তু ভূমি তাহার কনিষ্ঠ কন্যা শিপ্রা ঘোষ মহাশয়ার অনুকূলে দান করতঃ দখল অর্পন পূর্ব্বক নিঃস্বত্ববান হয়েন। অতঃপর উক্ত দানপত্র দলিল বিশ্লেষনক্রমে উক্ত দলিলের তপশীলে এল. আর. খতিয়ান নম্বর লিখিত না হওয়ায় এবং এল. আর. ১১৩১ নং দাগের পরিবর্তে উক্ত দলিলে সাবেক ও হাল ৬১৫ নং দাগ লিখিত হওয়ায় উক্ত যুগল কিশোর ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ১১.০৭.২০০৬ তারিখে সম্পাদিত ও ১৪.০৭.২০০৬ তারিখে ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার-১, হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৭১ নং ভল্যুমের, ২৬১ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৬৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৬০৯ নং একখন্ড ঘোষণা পত্র দলিল মূলে উক্ত ২৮.০৩.২০০৫ তারিখের ২৮৮/২০০৫ নং দানপত্র দলিলের তপশীলের স্থানে বিশুদ্ধ এবং সঠিক তপশীল উক্ত ঘোষনা পত্র দলিলে বর্ণিত মতে সংযোজন ও সংশোধন করিয়া দিয়াছেন। এবমপ্রকারে উক্ত শিপ্রা ঘোষ মহাশয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০১ কাঠা ০৮ ছটাক ৩১ বর্গফুট বা কমবেশী ০.০২৫ একর পরিমিত বাস্তু ভূমি উল্লিখিত দানমূলে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে ১৲ (ষোল) আনা অংশে স্বত্বাধিকারিনী হইয়া সকলের জ্ঞাতসারে উহাতে ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকা অবস্থায় ভূমি রাজস্ব দপ্তরে এবং মিউনিসিপ্যালিটীতে তাহার নিজ নাম জারি করিয়া উক্ত সম্পত্তির খাজনাদী ও মিউনিসিপ্যালিটীর ট্যাক্সাদী নিজ নামে প্রদান করিয়া ভোগ দখলে নিয়ত থাকেন;

এবং গত ইংরাজী ২৮.০৩.২০০৫ তারিখে সম্পাদিত এবং ২৯.০৩.২০০৫ তারিখে রেজিষ্ট্রীর জন্য দাখিলকৃত এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার সদর হুগলী অফিসে ২০০৬ সালের ১ নং বহির,

পরপৃষ্ঠায়......১১

৯ নং ভল্যুমের, ২৬৫ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৭০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৩৩ নং দানপত্র দলিল যাহা ইংরাজী ১৩.০২.২০০৬ তারিখে রেজিষ্ট্রী হইয়াছে উক্ত দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ১১ কাঠা ১০ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি মধ্যে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০১ কাঠা ০৮ ছটাক ৩১ বর্গফুট বা কমবেশী ০.০২৫ একর পরিমিত বাস্তু ভূমি তাহার দ্বিতীয়া কন্যা ইন্দু ঘোষ মহাশয়ার অনুকূলে দান করতঃ দখল অর্পন পূর্ব্বক নিঃস্বত্ববান হয়েন। অতঃপর উক্ত দানপত্র দলিল বিশ্লেষনক্রমে উক্ত দলিলের তপশীলে এল. আর. খতিয়ান নম্বর লিখিত না হওয়ায় এবং এল. আর. ১১৩১ নং দাগের পরিবর্ত্তে উক্ত দলিলে সাবেক ও হাল ৬১৫ নং দাগ লিখিত হওয়ায় উক্ত যুগল কিশোর ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ১১.০৭.২০০৬ তারিখে সম্পাদিত ও ১৪.০৭.২০০৬ তারিখে ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার-১, হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৭১ নং ভল্যুমের, ২৭৩ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৭৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৬১১ নং একখন্ড ঘোষণা পত্র দলিল মূলে উক্ত ২৮.০৩.২০০৫ তারিখের ৪৩৩/২০০৬ নং দানপত্র দলিলের তপশীলের স্থানে বিশুদ্ধ এবং সঠিক তপশীল উক্ত ঘোষনা পত্র দলিলে বর্ণিত মতে সংযোজন ও সংশোধন করিয়া দিয়াছেন। এবমপ্রকারে উক্ত ইন্দু ঘোষ মহাশয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০১ কাঠা ০৮ ছটাক ৩১ বর্গফুট বা কমবেশী ০.০২৫ একর পরিমিত বাস্তু ভূমি উল্লিখিত দানমূলে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে ১৲ (ষোল) আনা অংশে স্বত্বাধিকারিনী হইয়া সকলের জ্ঞাতসারে উহাতে ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকা অবস্থায় ভূমি রাজস্ব দপ্তরে এবং মিউনিসিপ্যালিটীতে তাহার নিজ নাম জারি করিয়া উক্ত সম্পত্তির খাজনাদী ও মিউনিসিপ্যালিটীর ট্যাক্সাদী নিজ নামে প্রদান করিয়া ভোগ দখলে নিয়ত থাকেন;

এবং গত ইংরাজী ২৮.০৩.২০০৫ তারিখে সম্পাদিত এবং ২৯.০৩.২০০৫ তারিখে রেজিষ্ট্রী জন্য দাখিলকৃত এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার সদর হুগলী অফিসে ২০০৬ সালের ১ নং বহির,

TIRUPATI DEVELOPERS
PARTNER
TIRUPATI DEVELOPERS
PARTNER

৬ নং ভল্যুমের, ২৯৫ নং পৃষ্ঠা হইতে ৩০০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৮৭৪ নং দানপত্র দলিল যাহা ইংরাজী ৩০.০১.২০০৬ তারিখে রেজিষ্ট্রী হইয়াছে উক্ত দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১৬ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ১১ কাঠা ১০ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি মধ্যে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট মতে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০১ কাঠা ০৮ ছটাক ৩১ বর্গফুট বা কমবেশী ০.০২৫ একর পরিমিত বাস্তু ভূমি তাহার চতুর্থ কন্যা শুভ্রা ঘোষ মহাশয়ার অনুকূলে দান করতঃ দখল অর্পন পূর্ব্বক নিঃস্বত্ববান হয়েন। অতঃপর উক্ত দানপত্র দলিল বিশ্লেষনক্রমে উক্ত দলিলের তপশীলে এল. আর. খতিয়ান নম্বর লিখিত না হওয়ায় এবং এল. আর. ১১৩১ নং দাগের পরিবর্ত্তে উক্ত দলিলে সাবেক ও হাল ৬১৫ নং দাগ লিখিত হওয়ায় উক্ত যুগল কিশোর ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ১১.০৭.২০০৬ তারিখে সম্পাদিত ও ১৪.০৭.২০০৬ তারিখে ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার-১, হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৭১ নং ভল্যুমের, ২৬৭ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৭২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৬১০ নং একখন্ড ঘোষণা পত্র দলিল মূলে উক্ত ২৮.০৩.২০০৫ তারিখের ২৮৭/২০০৬ নং দানপত্র দলিলের তপশীলের স্থানে বিশুদ্ধ এবং সঠিক তপশীল উক্ত ঘোষনা পত্র দলিলে বর্ণিত মতে সংযোজন ও সংশোধন করিয়া দিয়াছেন। এবমপ্রকারে উক্ত শুভ্রা ঘোষ মহাশয়া নিম্ন-তপশীল বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০১ কাঠা ০৮ ছটাক ৩১ বর্গফুট বা কমবেশী ০.০২৫ একর পরিমিত বাস্তু ভূমি উল্লিখিত দানমূলে প্রাপ্ত হইয়া ১৬ (ষোল) আনা অংশে স্বত্বাধিকারিনী হইয়া সকলের জ্ঞাতসারে উহাতে ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকা অবস্থায় ভূমি রাজস্ব দপ্তরে এবং মিউনিসিপ্যালিটীতে তাহার নিজ নাম জারি করিয়া উক্ত সম্পত্তির খাজনাদী ও মিউনিসিপ্যালিটীর ট্যাক্সাদী নিজ নামে প্রদান করিয়া ভোগ দখলে নিয়ত থাকেন;

এবং গত ইংরাজী ২৮.০৩.২০০৫ তারিখে সম্পাদিত এবং ২৯.০৩.২০০৫ তারিখে রেজিষ্ট্রীর জন্য দাখিলকৃত এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার সদর হুগলী অফিসে ২০০৬ সালের ১ নং বহির,

পরপৃষ্ঠায়......১৩

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

৯ নং ভল্যুমের, ২৭৭ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৮৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৪৩৫ নং দানপত্র দলিল যাহা ইংরাজী ১৩.০২.২০০৬ তারিখে রেজিষ্ট্রী হইয়াছে উক্ত দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ১১ কাঠা ১০ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি মধ্যে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০১ কাঠা ০৮ ছটাক ৩১ বর্গফুট বা কমবেশী ০.০২৫ একর পরিমিত বাস্তু ভূমি তাহার জ্যেষ্ঠ কন্যা বিন্দু সুরুল মহাশয়ার অনুকূলে দান করতঃ দখল অর্পন পূর্ব্বক নিঃস্বত্ববান হয়েন। অতঃপর উক্ত দানপত্র দলিল বিশ্লেষনক্রমে উক্ত দলিলের তপশীলে এল. আর. খতিয়ান নম্বর লিখিত না হওয়ায় এবং এল. আর. ১১৩১ নং দাগের পরিবর্ত্তে উক্ত দলিলে সাবেক ও হাল ৬১৫ নং দাগ লিখিত হওয়ায় উক্ত যুগল কিশোর ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ১১.০৭.২০০৬ তারিখে সম্পাদিত ও ১৪.০৭.২০০৬ তারিখে ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার-১, হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৭১ নং ভল্যুমের, ২৯১ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৯৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৬১৪ নং একখন্ড ঘোষণা পত্র দলিল মূলে উক্ত ২৮.০৩.২০০৫ তারিখের ৪৩৫/২০০৬ নং দানপত্র দলিলের তপশীলের স্থানে বিশুদ্ধ এবং সঠিক তপশীল উক্ত ঘোষনা পত্র দলিলে বর্ণিত মতে সংযোজন ও সংশোধন করিয়া দিয়াছেন।এবমপ্রকারে উক্ত বিন্দু সুরুল মহাশয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০১ কাঠা ০৮ ছটাক ৩১ বর্গফুট বা কমবেশী ০.০২৫ একর পরিমিত বাস্তু ভূমি উল্লিখিত দানমূলে প্রাপ্ত হইয়া ১৲ (ষোল) আনা স্বত্বাধিকারিনী হইয়া সকলের জ্ঞাতসারে উহাতে ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকা অবস্থায় ভূমি রাজস্ব দপ্তরে এবং মিউনিসিপ্যালিটীতে তাহার নিজ নাম জারি করিয়া উক্ত সম্পত্তির খাজনাদী ও মিউনিসিপ্যালিটীর ট্যাক্সাদী নিজ নামে প্রদান করিয়া ভোগ দখলে নিয়ত থাকেন;

এবং গত ইংরাজী ২৮.০৩.২০০৫ তারিখে সম্পাদিত এবং ২৯.০৩.২০০৫ তারিখে রেজিষ্ট্রীর জন্য দাখিলকৃত এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার সদর হুগলী অফিসে ২০০৬ সালের ১ নং বহির,

পরপৃষ্ঠায়......১৪

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER
TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

৬ নং ভল্যুমের, ২৮৭ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৯৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২৮৬ নং দানপত্র দলিল যাহা ইংরাজী ৩০.০১.২০০৬ তারিখে রেজিষ্ট্রী হইয়াছে উক্ত দানপত্র দলিল মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ১১ কাঠা ১০ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি মধ্যে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট মতে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০১ কাঠা ০৮ ছটাক ৩১ বর্গফুট বা কমবেশী ০.০২৫ একর পরিমিত বাস্তু ভূমি তাহার তৃতীয়া কন্যা জ্যোৎস্না ঘোষ ধামালী মহাশয়ার অনুকূলে দান করতঃ দখল অর্পন পূর্ব্বক নিঃস্বত্ববান হয়েন। অতঃপর উক্ত দানপত্র দলিল বিশ্লেষনক্রমে উক্ত দলিলের তপশীলে এল. আর. খতিয়ান নম্বর লিখিত না হওয়ায় এবং এল. আর. ১১৩১ নং দাগের পরিবর্ত্তে উক্ত দলিলে সাবেক ও হাল ৬১৫ নং দাগ লিখিত হওয়ায় উক্ত যুগল কিশোর ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ১১.০৭.২০০৬ তারিখে সম্পাদিত ও ১৪.০৭.২০০৬ তারিখে ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার-১, হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৭১ নং ভল্যুমের, ২৮৫ নং পৃষ্ঠা হইতে ২৯০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৬১৩ নং একখন্ড ঘোষণা পত্র দলিল মূলে উক্ত ২৮.০৩.২০০৫ তারিখের ২৮৬/২০০৬ নং দানপত্র দলিলের তপশীলের স্থানে বিশুদ্ধ এবং সঠিক তপশীল উক্ত ঘোষনা পত্র দলিলে বর্ণিত মতে সংযোজন ও সংশোধন করিয়া দিয়াছেন। এবমপ্রকারে উক্ত জ্যোৎস্না ঘোষ ধামালী মহাশয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০১ কাঠা ০৮ ছটাক ৩১ বর্গফুট বা কমবেশী ০.০২৫ একর পরিমিত বাস্তু ভূমি উল্লিখিত দানমূলে প্রাপ্ত হইয়া ১৲ (ষোল) আনা অংশে স্বত্বাধিকারিনী হইয়া সকলের জ্ঞাতসারে উহাতে ভোগদখল পরিচালনা করিয়া আসিতে থাকা অবস্থায় ভূমি রাজস্ব দপ্তরে এবং মিউনিসিপ্যালিটীতে তাহার নিজ নাম জারি করিয়া তাহার নামে খাজনা ও মিউনিসিপ্যালিটীর ট্যাক্সাদী নিজ নামে প্রদান করিয়া ভোগ দখলে নিয়ত থাকেন;

ইত্যাবস্থায় যুগল কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয় উল্লিখিত চূড়ান্ত ডিক্রি (Final Decree) মূলে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১৲ (ষোল) আনায় বাংলা

মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ১১ কাঠা ১০ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি মধ্যে উপরোক্ত প্রকারে ছয় খন্ড দানপত্র দলিল মূলে তাহার পত্নি এবং কন্যাগন তথা উল্লিখিত সন্ধ্যা ঘোষ, শিপ্রা ঘোষ, ইন্দু ঘোষ, শুভ্রা ঘোষ, বিন্দু সুরুল ও জ্যোৎস্না ঘোষ ধামালী মহাশয়াগন — কে দান করা বাদে অবশিষ্ট চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০২ কাঠা ০১ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমিতে স্বত্বাধিকারী ও ভোগ দখলিকার থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী ২৫.০৭.২০১০ তারিখে মৃত্যুবরণ করিলে প্রচলিত হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনের বিধানমতে তাহার বিধবা পত্নি তথা উক্ত সন্ধ্যা ঘোষ এবং তাহার পাঁচ কন্যা তথা উল্লিখিত শিপ্রা ঘোষ, ইন্দু ঘোষ, শুভ্রা ঘোষ, বিন্দু সুরুল ও জ্যোৎস্না ঘোষ ধামালী এবং তাহার এক পুত্র তথা তপন কুমার ঘোষ মৃত যুগল কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০২ কাঠা ০১ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি উত্তরাধিকারী সূত্রে প্রত্যেকে অবিভক্ত ১/৭ এক সপ্তমাংশ করিয়া প্রাপ্ত হয়েন।

অতঃপর উক্ত জ্যোৎস্না ঘোষ ধামালী মহাশয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে উল্লিখিত ২৮৬/২০০৬ নং দানপত্র দলিল মূলে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট মতে প্রাপ্ত উক্ত বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০১ কাঠা ০৮ ছটাক ৩১ বর্গফুট বা কমবেশী ০.০২৫ একর পরিমিত বাস্তু ভূমিতে স্বত্বাধিকারিনী হইয়া সর্ব্বের জ্ঞাতসারে উহাতে ভোগ দখল পরিচালনা করিতে থাকা অবস্থায় এবং তাহার পিতা স্বর্গীয় যুগল কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০২ কাঠা ০১ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি অন্দরে উত্তরাধিকারী সূত্রে অবিভক্ত ১/৭ অংশে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমান কমবেশী ০৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু ভূমিতে স্বত্বাধিকারিনী হইয়া এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় তাহার নানাবিধ বৈধ প্রয়োজনে টাকার আবশ্যক হওয়ায় উক্ত জ্যোৎস্না ঘোষ ধামালী মহাশয়া গত ইংরাজী ৫.১০.২০১২ তারিখে সম্পাদিত ও ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার-১, হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত. ১ নং বহির, ১৯ নং সি. ডি. ভল্যুমের, ৩৪৭৮ নং পৃষ্ঠা হইতে ৩৪৯৫ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০৬২২৬ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল

পরপৃষ্ঠায়......১৬

TIRUPATI DEVELOPERS
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPERS
PARTNER

মূলে নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০১ কাঠা ০৮ ছটাক ৩১ বর্গফুট বা কমবেশী ০.০২৫ একর পরিমিত বাস্তু ভূমি; এবং উক্ত তারিখে সম্পাদিত ও ঐ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ১৯ নং সি. ডি. ভল্যুমের, ৩৪৯৬ নং পৃষ্ঠা হইতে ৩৫১৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০৬২২৭ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে নিম্ন তপশীল দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে তাহার উক্ত অবিভক্ত ১/৭ অংশে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু ভূমি - মগরা থানার মহাকালীতলা বাই লেন নিবাসী শ্রী স্বপন কুমার শেঠ, পিতা শ্রী গৌর মোহন শেঠ এবং চুঁচুড়া থানার মুখার্জ্জী বাগান, খাদিনা মোড় নিবাসী শ্রী শিশির চক্রবর্ত্তী, পিতা শ্রী রমাপতি চক্রবর্ত্তী এবং মগরা থানার সপ্তগ্রাম নিবাসী শ্রী বিশ্বজিৎ দাস, পিতা শ্রী বেচারাম দাস এবং মগরা থানার শঙ্খনগর নিবাসী শ্রী বিপ্লব কুমার রায়, পিতা শ্রী বীরেন্দ্র চন্দ্র রায় - মহাশয়গনের নিকট সাফ বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তিতে তাহাদিগকে দখল বুঝাইয়া দেন।

এবং অতঃপর উক্ত তপন কুমার ঘোষ মহাশয় তাহার পিতা স্বর্গীয় যুগল কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয়ের ত্যক্ত চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০২ কাঠা ০১ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি অন্দরে উত্তরাধিকারী সূত্রে অবিভক্ত ১/৭ অংশে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু ভূমিতে স্বত্বাধিকারী হইয়া এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় উক্ত তপন কুমার ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ১৭.০৩.২০১৫ তারিখে সম্পাদিত ও ২০.০৩.২০১৫ / ২৪.০৩.২০১৫ তারিখে এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব্ রেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৪ নং সি.ডি. ভল্যুমের, ৫৫৩৯ নং পৃষ্ঠা হইতে ৫৫৫৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ, ০১৩৪৮ নং একখন্ড দানপত্র দলিল মূলে তাহার উক্ত অবিভক্ত ১/৭ অংশে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০৪ ছটাক ৩৩ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু ভূমি তাহার ভগিনি জ্যোৎস্না ঘোষ ধামালী মহাশয়ার অনুকূলে দান করতঃ দখল অর্পন পূর্বক নিঃস্বত্ববান হয়েন।

TIRUPATI DEVELOPERS PARTNER

TIRUPATI DEVELOPERS PARTNER

পরপৃষ্ঠায়......১৭

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

এবমপ্রকারে উল্লিখিত সন্ধ্যা ঘোষ, শিপ্রা ঘোষ, ইন্দু ঘোষ, শুভ্রা ঘোষ, বিন্দু সুরুল, স্বপন কুমার শেঠ, শিশির চক্রবর্ত্তী, বিশ্বজিৎ দাস, বিপ্লব কুমার রায় ও জ্যোৎস্না ঘোষ ধামালী মহাশয়াগন ও মহাশয়গন নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে উক্ত ১(ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ১১ কাঠা ১০ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি উল্লিখিত দান মূলে এবং স্বামী ও পিতার উত্তরাধিকারী সূত্রে এবং সাফ কোবালা দলিল মূলে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উহাতে তাহারা অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে স্বত্ববতী ও স্বত্ববান এবং একাকী ও এজমালে দখল পরিচালনায় বিদ্যমান থাকা অবস্থায় তাহাদের নানাবিধ বৈধ প্রয়োজনে টাকার আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সন্ধ্যা ঘোষ, শিপ্রা ঘোষ, ইন্দু ঘোষ, শুভ্রা ঘোষ, বিন্দু সুরুল, স্বপন কুমার শেঠ, শিশির চক্রবর্ত্তী, বিশ্বজিৎ দাস, বিপ্লব কুমার রায় ও জ্যোৎস্না ঘোষ ধামালী মহাশয়াগন ও মহাশয়গন বিগত বাংলা ১৪২২ সালের ৩১ শে শ্রাবন তথা ইংরাজী ১৭.০৮.২০১৫ তারিখে সম্পাদিত ও ১৯.০৮.২০১৫ তারিখে এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ০৬০৩-২০১৫ নং ভল্যুমের, ৩৩০৮০ নং পৃষ্ঠা হইতে ৩৩১১৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০৬০৩০৩৯৫৪ নং একখন্ড সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে - উক্ত কোবালা দলিলে উল্লিখিত (ক) ও (খ) তপশীলভুক্ত সম্পত্তি - যাহা একত্রিকরণ করতঃ একলপ্তে নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগের সমগ্র সম্পত্তি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট উক্ত ১(ষোল) আনায় বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ১১ কাঠা ১০ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত উপযুক্ত পন প্রবৃত্তি মূলে আমরা অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতাগন শ্রী দেবাশীষ দাস, শ্রী গনেশ দাস ও শ্রী সনু জয়সওয়াল -এর নিকট একযোগে সাফ বিক্রয় করতঃ বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদিগকে দখল বুঝাইয়া দেন।

আমরা অত্র ১ নং ও ২ নং বিক্রেতা কোবালা দাতাদ্বয় আমাদের উক্ত ০১৩৫০/২০১৫ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে একযোগে খরিদকৃত ঐ দলিলে উল্লিখিত 'ক' তপশীলভুক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৩ কাঠা ০৩ ছটাক পরিমিত এবং উক্ত ০৬০৩০৩৯৫৪/

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER PARTNER

২০১৫ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে একযোগে খরিদকৃত ঐ দলিলে উল্লিখিত 'ক' তপশীলভুক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০৮ কাঠা ১১ ছটাক ২৩ বর্গফুট পরিমিত - একুনে উল্লিখিত দুইকেতা দলিলের ভূ-সম্পত্তি একত্রিকরন করতঃ বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ কমবেশী ১১ কাঠা ১৪ ছটাক ২৩ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু ভূমি; এবং আমি অত্র ৩ নং বিক্রেতা কোবালা দাতা আমার উক্ত ০১৩৫০/২০১৫ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে একাকী খরিদকৃত ঐ দলিলে উল্লিখিত 'খ' তপশীল ভুক্ত নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগের বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ১ কাঠা ৪৫ বর্গফুট পরিমিত এবং উক্ত ০৬০৩০৩৯৫৪/২০১৫ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে একাকী খরিদকৃত ঐ দলিল উল্লিখিত 'খ' তপশীলভুক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগের বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ কমবেশী ০২ কাঠা ১৪ ছটাক ১২ বর্গফুট পরিমিত - একুনে উল্লিখিত দুইকেতা দলিলের ভূ-সম্পত্তি একত্রিকরন করতঃ বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ কমবেশী ০৩ কাঠা ১৫ ছটাক ১২ বর্গফুট পরিমিত বাস্তু ভূমি - একুনে উক্ত (ক) ও (খ) উভয় তপশীলের ভূ-সম্পত্তি একত্রিকরণ করতঃ একলপ্তে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্ব মোট পরিমাপ ১৫ কাঠা ১৪ ছটাক পরিমিত সম্যক সম্পত্তিতে উত্তম ও অপরাজেয় স্বত্বে ভোগবান মালিক ও দখলকার নিয়ত থাকা অবস্থায় ভূমি রাজস্ব দপ্তরে আমরা অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতাগনের নিজ নিজ নাম জারী মতে এল. আর. জরিপের পরচায় আমি অত্র ১ নং বিক্রেতা কোবালা দাতা আমার নামে এল. আর. ১৪৫১২ (দেবাশীষ দাস) নং; এবং আমি অত্র ২ নং বিক্রেতা কোবালা দাতা আমার নামে এল. আর. ১৪৫২২ (গনেশ দাস) নং; এবং আমি অত্র ৩ নং বিক্রেতা কোবালা দাতা আমার নামে এল. আর. ১৪৫৩৭ (সনু জয়সওয়াল) নং খতিয়ানের ১১৩১ নং দাগের সম্পত্তিতে লিপিবদ্ধ হইয়া প্রচারিত হয় ও আছে।

আমরা বিক্রেতা কোবালা দাতাগন নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তির খাজনা পরিশোধ করতঃ আমাদের নিজ নিজ নামে চেক দাখিলা রসিদাদি গ্রহনে তথায় এযাবৎকাল অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে একত্রে এজমালে দখল পরিচালনায় নিয়ত আছি এবং উহাতে আমাদের বিক্রয় যোগ্য উত্তর স্বত্ব ও অধিকার রহিয়াছে।

পরপৃষ্ঠায়......১৯

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের প্রয়োজন হওয়ায় আমাদের উপরোক্ত প্রকারে খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.২৫৪ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্বমোট পরিমাপ ১৫ কাঠা ১৪ ছটাক পরিমিত ভূমি মধ্যে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে একযোগে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত মোট পরিমাপ ১৩ কাঠা ১৪ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ছিটাবেড়ার ছাউনিযুক্ত একখানি ঘর সহ - যাহা চিহ্নিত, চৌহদ্দীযুক্ত ও সঙ্গীয় নক্সায় 'লাল' রেখা দ্বারা বেষ্ঠিত অংশে প্রদর্শিত হইয়াছে - তাহা মায় তত্স্থিত যত্ যাবতীয় হকুকাদি সমেত —বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে অত্র ক্রেতাপক্ষ পক্ষে আপনারা অংশীদারগন তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের উচিত মূল্য মং ৯৪,৫০,০০০.০০ (চুরানব্বই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা পনে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্যই সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার পন বিবেচনায় আমরা তাহাতে সম্মত হইয়া উক্ত পন মূল্যের লিখিত মং ৯৪,৫০,০০০.০০ (চুরানব্বই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা মধ্যে আপনারা ক্রেতা দলিল গ্রহীতাগনের নিকট হইতে বায়না বাবদ ২,০০,০০০.০০ (দুই লক্ষ) টাকা নিম্নের জায় মতে বুঝিয়া পাইয়া গত ইংরাজী ২০১৮ সালের ২০ শে এপ্রিল তারিখে সম্পাদিত ও ২৩ শে এপ্রিল, ২০১৮ তারিখে এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব্ রেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ০৬০৩-২০১৮ নং ভুল্যমের, ৩১৬২১ নং পৃষ্ঠা হইতে ৩১৬৫৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০৬০৩০১৬৫৭ নং একখন্ড সাফ বিক্রয়ের বায়না চুক্তিপত্র করিয়া দিয়াছি; এবং উক্ত চুক্তিপত্রের শর্তানুসারে অদ্য অবশিষ্ট মং ৯২,৫০,০০০.০০ (বিরানব্বই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা নিম্নের জায় মতে অর্থাৎ মূল্যের সাকুল্য মং ৯৪,৫০,০০০.০০ (চুরানব্বই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা নিম্নের জায় মতে বুঝিয়া পাইয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের অনুকূলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, লভ্যাধিকার ও হক, হকিয়তাদি ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তৎসুদয় অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া নিব্যুঢ় স্বত্বে আপনাদের প্রতি বর্তাইল। এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, আপনারা

পরপৃষ্ঠায়......২০

ক্রেতাগন অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে দখলীকার ও হকে হকদার হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভা অফিস সহ অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদিতে নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ সন সন মালেকের করাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় সহকারে যদৃচ্ছাক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি, ইজারা ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা পরিচালনা পূর্ব্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা কিংবা আমাদের কোন ওয়ারিশানগণ বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই, বন্ধকাদি দিই নাই, অপর কাহারও সহিত বিক্রয় চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। ইহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। ইহা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই। ইহার উপর কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদের অনুকূলে বিক্রয় পূর্ব্বক হস্তান্তর করিয়া উহার খাস দখল আপনাদিগকে বুঝাইয়া দিলাম।

যদ্যপি আমাদিগ কর্তৃক কোন প্রকার শঠতা তঞ্চকতা অবলম্বন প্রকাশ পায় বা আমাদের স্বত্ব দখলের কোন ত্রুটির কারনে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বিঘ্ন সৃষ্টি বা কোন প্রকার জটিলতার উদ্ভব হয় তাহা হইলে যাবতীয় ক্ষতি পূরন সহ পনের লিখিত টাকা আপোষে আপনাদিগকে মায় ওয়ারিশান গনক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম। নিজ ইচ্ছায় তাহা ফেরৎ দিতে অস্বীকার করিলে আদালত যোগে আমাদের অপরাপর সম্পত্তি ক্রোকাবদ্ধ করতঃ নিলাম বিক্রয় করিয়া তাহা আদায় লইতে পারিবেন।

পরপৃষ্ঠায়......২১

বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের খরিদা স্বত্ব বজায় ও অক্ষুন্ন রাখার জন্য বা কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন তাহা নিরসন ও সংশোধনের জন্য যদ্যপি আপনাদের বরাবরে কোন প্রকার সংশোধনী দলিল পত্রাদি করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা আপনাদের ব্যয়ে সমুদয় করিয়া দিতে আমরা আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলবতী গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তি সম্পর্কে সরকারী রাজস্ব দপ্তরে এবং পৌরসভা অফিস সহ অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদীতে সাবেক নাম খারিজে মালিক হিসাবে আপনাদের নিজ নিজ নাম জারী ও পত্তন করাইয়া লইবেন, তদ্‌বিষয়ে আমাদের পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল মূলেই দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বজ্ঞানে, স্থির মস্তিকে অত্র কোবালার লিখিত মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া এবং পনমূল্যের লিখিত সমুদয় টাকা নিম্নের জায় মতে বুঝিয়া পাইয়া অন্যের বিনা প্ররোচনায় স্বেচ্ছায় নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি:- তারিখ বাংলা সন ১৪২৫ সালের ১৮ই অগ্রহায়ণ; ইংরাজী সন ২০১৮ সালের ৫ই ডিসেম্বর।

-ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ঃ-

জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রী অফিস চুঁচুড়া হুগলী, থানা চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী-চুঁচুড়া মিউনিসিসিপ্যালিটীর এলাকাধীন, ২২ নং ওয়ার্ডের, এম. জি. রোড মহল্ল্যায় ১০২৫/এম নং, ১০২৬/এন নং, ১০২৭/এন নং, ১০২৮/এন নং, ১০২৯/এন নং, ১০৩০/এন নং ও ১০৩১/এন নং হোল্ডিংভুক্ত, জে. এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৮৪০ নং খতিয়ানভুক্ত ৬১৫ (ছয় শত পনেরো) নং দাগে তথা যাহা এল. আর. সেটেলমেন্টের ১১১০৫ নং, ১১১০৬ নং, ১১১০৭ নং, ১১১০৮ নং, ১১১০৯ নং, ১১১১৩ নং, ৫৪৭২ নংও ৭২০৯ নং খতিয়ানভুক্ত এবং তথা যাহা ঃ—

পরপৃষ্ঠায়......২২

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER
TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER
TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

(L1) আমি অত্র ১ নং বিক্রেতা কোবালা দাতা ১৩৫০/২০১৫ নং ও ৩৯৫৪/২০১৫ নং দুইখন্ড সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া ভূমি রাজস্ব দপ্তরে নিজ নাম জারী মতে এল. আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫১২ (দেবাশীষদাস) নং খতিয়ানভুক্ত ১১৩১ (এক হাজার এক শত একত্রিশ) নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.২৫৪ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্ব মোট পরিমাপ ১৫ কাঠা ১৪ ছটাক পরিমিত ভূমি মধ্যে ০.৩৮১৪ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০৯৭০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৫ কাঠা ১৫ ছটাক ১১.৫ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাপ ০৫ (পাঁচ) কাঠা ০৩ (তিন) ছটাক ১১.৫ (এগারো দশমিক পাঁচ) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু ভূমি ;

(L2) আমি অত্র ২ নং বিক্রেতা কোবালা দাতা ১৩৫০/২০১৫ নং ও ৩৯৫৪/২০১৫ নং দুইখন্ড সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া ভূমি রাজস্ব দপ্তরে নিজ নাম জারী মতে এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫২২ (গনেশ দাস) নং খতিয়ানভুক্ত ১১৩১ (এক হাজার এক শত একত্রিশ) নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.২৫৪ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্বমোট পরিমাপ ১৫ কাঠা ১৪ ছটাক পরিমিত ভূমি মধ্যে ০.৩৭৭৩ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০৯৭০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৫ কাঠা ১৫ ছটাক ১১.৫ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাপ ০৫ (পাঁচ) কাঠা ০৩ (তিন) ছটাক ১১.৫ (এগারো দশমিক পাঁচ) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু ভূমি ;

(L3) আমি অত্র ৩ নং বিক্রেতা কোবালা দাতা ১৩৫০/২০১৫ নং ও ৩৯৫৪/২০১৫ নং দুইখন্ড সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া ভূমি রাজস্ব দপ্তরে নিজ নাম জারী মতে এল.আর. সেটেলমেন্টের ১৪৫৩৭ (সনু জয়সওয়াল) নং খতিয়ানভুক্ত ১১৩১ (এক হাজার এক শত একত্রিশ) নং দাগে, দাগের মোট পরিমান কমবেশী ০.২৫৪ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত সর্বমোট পরিমাপ

পরপৃষ্ঠায়......২৩

১৫ কাঠা ১৪ ছটাক পরিমিত ভূমি মধ্যে ০.২৪১০ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.০৬১০ একর বা বাংলা মাপে মাপ সুড়ত পরিমাপ ০৩ কাঠা ১৫ ছটাক ২২ বর্গফুট পরিমিত ভূমি অন্দরে বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাপ ০৩ (তিন) কাঠা ০৭ (সাত) ছটাক ২২ (বাইশ) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু ভূমি;

একুনে উল্লিখিত (L1), (L2) ও (L3) -তে বর্নিত তিনখানি এল. আর. খতিয়ানের ভূমি একত্রি করতঃ ১.০০০০ অংশে, জমির অংশের পরিমান কমবেশী ০.২৫৪ একর বা বাংলা মাপে সুড়ত সর্ব মোট পরিমাপ ১৫ কাঠা ১৪ ছটাক পরিমিত ভূমি অন্দরে চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট মতে একযোগে বাংলা মাপে মাপ সুড়ত বিক্রীত সম্পত্তির মোট পরিমাপ ১৩ (তেরো) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ছিটাবেড়ার ছাউনিযুক্ত ১০০ বর্গফুট পরিমিত একখানি ঘর সহ - যাহা চিহ্নিত, চৌহদ্দীযুক্ত ও সঙ্গীয় নক্সায় 'লাল' রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে প্রদর্শিত হইয়াছে — উক্ত সম্পত্তি মায় দরবস্তু হক্ হকুক মায় তত্স্থিত যত্ যাবতীয় হকুকাদি সমেত - অত্র দলিলে সাফ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

<u>বিক্রীত মোট পরিমাপ ১৩ কাঠা ১৪ ছটাক পরিমিত বাস্তু ভূ-সম্পত্তির চৌহদ্দী</u> ঃ—

উত্তরে ঃ- ১৫ ফুট চওড়া পৌরসভার ড্রেন (নর্দমা);

দক্ষিনে ঃ- অত্র দলিলের ক্রেতা দলিল গ্রহীতাগনের একযোগে বায়নাকৃত আর. এস. ৬১৬ নং তথা যাহা এল. আর. ১১৩০ নং দাগের ভূ-সম্পত্তি;

পূর্বে ঃ- অত্র দলিলের ক্রেতা দলিল গ্রহীতাগনের একযোগে বায়নাকৃত আর. এস. ৬১৭ নং তথা যাহা এল. আর. ১১৩৩ নং এবং আর. এস. ৬১৮ নং তথা যাহা এল. আর. ১১৩২ নং দাগদ্বয়ের ভূ-সম্পত্তি;

পশ্চিমে ঃ- অত্র দলিলের ক্রেতা দলিল গ্রহীতাগনের একযোগে বায়নাকৃত অত্র দলিল বিক্রীত আর. এস. ৬১৫ নং তথা যাহা এল. আর. ১১৩১ নং দাগের অবশিষ্ট ভূ-সম্পত্তি।

পরপৃষ্ঠায়......২৪

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

বিক্রীত সম্পত্তির বার্ষিক খাজনা মোট জমার অন্দরে হারাহারি মতে যাহা ধার্য্য হইবে তাহা বর্তমান জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও চুঁচুড়া-মগরা ব্লক অফিসে আদায় দিতে হইবে।

টাকার জায়

তাং	চেক / ড্রাফ্ট নং	ব্যাঙ্ক ও শাখা	মূল্য
২০.০৪.২০১৮	NEFT	BOI Chinsurah	৭৫,০০০.০০
২০.০৪.২০১৮	,,	,,	৭৫,০০০.০০
২০.০৪.২০১৮	,,	,,	৫০,০০০.০০
০৩.০৯.২০১৮	০৩০০৩৬৪	,,	২,০০,০০০.০০
০৪.০৯.২০১৮	০৩০০৩৬৩	,,	২,০০,০০০.০০
০৪.০৯.২০১৮	০৩০০৩৬০	,,	২,০০,০০০.০০
০৪.০৯.২০১৮	০৩০০৩৬২	,,	২,০০,০০০.০০
০৪.০৯.২০১৮	০৩০০৩৬১	,,	২,০০,০০০.০০
০৫.১০.২০১৮	০৩০০৩৭৬	,,	৭,০০,০০০.০০
১১.১০.২০১৮	০৩০০৩৭৮	,,	৫,০০,০০০.০০
১২.১১.২০১৮	০৩০০৩৬৬	,,	২,০০,০০০.০০
১২.১১.২০১৮	০৩০০৩৬৯	,,	২,০০,০০০.০০
১২.১১.২০১৮	০৩০০৩৬৮	,,	২,০০,০০০.০০
১২.১১.২০১৮	০৩০০৩৬৭	,,	২,০০,০০০.০০
১২.১১.২০১৮	০৩০০৩৬৫	,,	২,০০,০০০.০০
০৫.১২.২০১৮	RTGS	,,	১২,৬৮,৭৫০.০০
০৫.১২.২০১৮	RTGS	,,	২৩,১২,৫০০.০০
০৫.১২.২০১৮	RTGS	,,	২৪,৬৮,৭৫০.০০

মোট ৯৪,৫০,০০০.০০
(চুরানব্বই লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা।

মুসাবিদা কারক ঃ

এ্যাডভোকেট
এনরোলমেন্ট নং
জেলা জজ আদালত হুগলী।

ইসাদী ঃ—

১।

২।

কম্পিউটার টাইপ কারক ঃ
আখনবাজার, চুঁচুড়া, হুগলী।

দুই হাতের আঙ্গুল -এর ছাপ (টিপ)

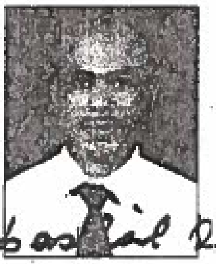
বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বা হাতের আঙ্গুল – এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল – এর ছাপ (টিপ)	
Surajit Kumar Dey		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
TIRUPATI DEVELOPER Surajit Kumar Dey PARTNER		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বা হাতের আঙ্গুল – এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল – এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
TIRUPATI DEVELOPER PARTNER		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

দুই হাতের আঙ্গুল -এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বা হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
Debashish Das		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
Debashish Das সাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বা হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল - এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
[illegible]		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
[illegible] সাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

দুই হাতের আঙুলে -এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বাঁ হাতের আঙুল – এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙুল – এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
সাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বাঁ হাতের আঙুল – এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙুল – এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
TIRUPATI DEVELOPER PARTNER সাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

(2)

DEED PLAN OF R. S. DAG NO.- 615, R. S. KH. NO.-1840, L. R. DAG NO.-1131, L. R. KH. NOS.- 14512, 14522 & 14537, P. S. & MOUZA- CHINSURAH, J. L. NO.-20, HOLDING NOS.-1025/N, 1026/N, 1027/N, 1028/N, 1029/N, 1030/N & 1031/N, MOHALLA- M. G. ROAD, WARD NO.-22, DIST.- HOOGHLY, UNDER- H. C. MUNICIPALITY.

SCALE- 1"=55'-0"

AREA OF LAND:-

AT L. R. KH. NO.-14512 :- 5 KA. 3 CH. 11·5 SFT.

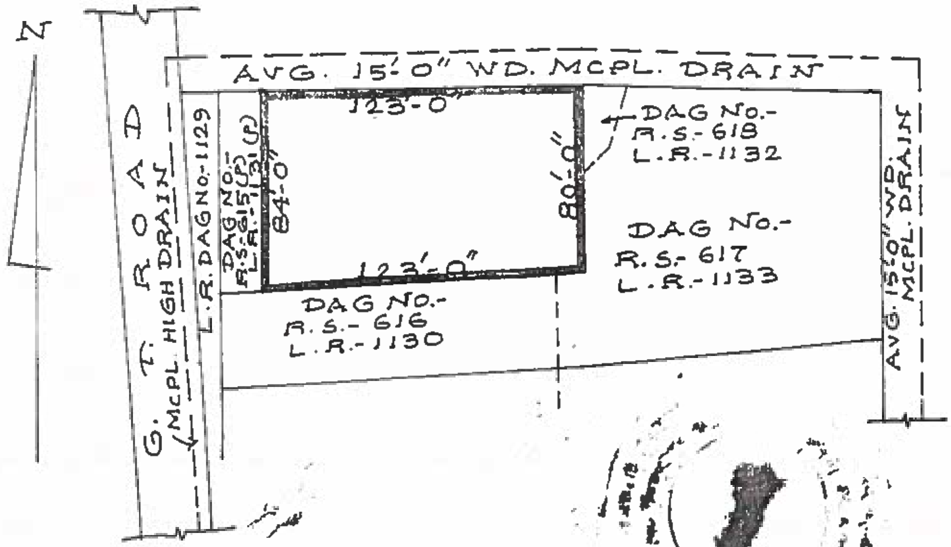
AT L. R. KH. NO.- 14522 :- 5 KA. 3 CH. 11·5 SFT.

AT L. R. KH. NO.- 14537 :- 3 KA. 7 CH. 22 SFT.

TOTAL AREA OF LAND - 13 KA. 14 CH. 0 SFT.//

SHOWN THUS

THATCHED ROOM - 100 SFT.



Debashis Das
Sam Jaiswal

TIRUPATI DEVELOPER
Surjit Kumar Dey.
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
PARTNER

TIRUPATI DEVELOPER
Bishwanath Dey
PARTNER

DRAWN BY
(AS DIRECTED)
Dani Das Mallick, D.C.E.
Regd. No. 56 .... Date 27-11-18
Chinsurah, Hooghly, Mob -9433218749

आयकर विभाग | भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AANFT6551C

नाम / Name
TIRUPATI DEVELOPER

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
01/03/2018

16042018

[illegible]

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: [illegible]

TIRUPATI DEVELOPER
Susil Kumar Dey
PARTNER

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUJIT KUMAR DEY

SUKUMAR DEY

07/01/1972

Permanent Account Number

AGJPD4345E

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

यह कार्ड खो जाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIISL
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11 , सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BISHWANATH SUKUMAR DEY

SIDESHWAR DEY

10/11/1975

Permanent Account Number

AGTPD8596R

Signature

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

RAJENDRA RAMPAL

BABA RAMPAL

05/12/1964

Permanent Account Number

ACRPR5271P

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

DEBASHISH DAS

KASHAB CHANDRA DAS

10/08/1969

Permanent Account Number

AGOPD1506E

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GANESH DAS

KESHAB CHANDRA DAS

08/04/1984

Permanent Account Number

ALCPD6214A

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SONU JAISWAL

SANATAN JAISWAL

20/04/1939

Permanent Account N...

AMEPJ1063E

Sonu Jaiswal.

Signature

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN:	19-201819-031073420-1	Payment Mode	Online Payment
GRN Date:	28/11/2018 16:18:46	Bank :	ICICI Bank
BRN :	1585797276	BRN Date:	28/11/2018 16:19:18

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 06031000280018/4/2018
[Query No./Query Year]

Name : SUJIT KR DEY
Contact No. : Mobile No. : +91 9038817642
E-mail :
Address : CHINSURAH HOOGHLY
Applicant Name : Mr Raju Das
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale after registered sale agreement without possession-Payment No 4

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	06031000280018/4/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	94667
2	06031000280018/4/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	3435
			Total	98102

In Words : Rupees Ninety Eight Thousand One Hundred Two only

V/CNO!-403/18

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06031000280018/2018

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri DEBASHISH DAS CHINSURAH BUS STAND, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Seller		882	Debashish Das
2	Shri GANESH DAS CHINSURAH BUS STAND, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Seller		883	Ganesh Das
3	Shri SONU JAISWAL KHAGRAJOLE, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Seller		884	Sonu Jaiswal

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Shri SUJIT KUMAR DEY DHARAMPUR GANGATALA, P.O.- CHINSURAH, P.S.- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Represent ative of Buyer [TIRUPATI DEVELOPER]		885	TIRUPATI DEVELOPER PARTNER Sujit Kumar Dey

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
5	Shri BISWANATH SUKUMAR DEY DHARAMPUR GANGATALA, P.O.- CHINSURAH, P.S.- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Represent ative of Buyer [TIRUPATI DEVELOPER]		886	TIRUPATI DEVELOPER PARTNER Biswanath Dey

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
6	Shri RAJENDRA RAMPAL RAJBITAN APARTMENT, DUTCH VILLA, TOWN GUARD ROAD, P.O.- CHINSURAH, P.S.- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Represent ative of Buyer [TIRUPATI DEVELOPER]		887	TIRUPATI DEVELOPER Rajendra

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	Mr SHYAMAPADA MUKHERJEE Son of Late RAM PRASAD MUKHERJEE KHIRKI GOLI CHAMPATALA, P.O - CHINSURAH, P.S - Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101	Shri DEBASHISH DAS, Shri GANESH DAS, Shri SONU JAISWAL, Shri SUJIT KUMAR DEY, Shri BISWANATH SUKUMAR DEY, Shri RAJENDRA RAMPAL	05.12.18

(Abhijit Chatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Additional District Sub-Registrar
Chinsura, Dist.- Hooghly.
05/12/18

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0603-03960/2018	Date of Registration	07/12/2018
Query No / Year	0603-1000280018/2018	Office where deed is registered	
Query Date	29/10/2018 5:06:03 PM	A.D.S.R. CHINSURA, District: Hooghly	
Applicant Name, Address & Other Details	Raju Das Cns Court,Thana : Chinsurah, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712101, Mobile No. : 9831446308, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0105] Sale, Sale after registered sale agreement without possession			
Set Forth value		Market Value	
Rs. 94,50,000/-		Rs. 94,66,718/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 100/- (Article:23)		Rs. 94,667/- (Article:A(1))	
Remarks	Sale after Registerd Sale agreement of [Deed No/Year]:- 060301657/2018 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: G.T. Road, Road Zone : (Taldanga -- Khadina More) , Mouza: Chinsurah Pin Code : 712101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1131	LR-14512	Bastu	Bastu	5 Katha 3 Chatak 11.5 Sq Ft	35,30,000/-	35,38,359/-	Width of Approach Road: 2 Ft.,
L2	LR-1131	LR-14522	Bastu	Bastu	5 Katha 3 Chatak 11.5 Sq Ft	35,30,000/-	35,38,359/-	Width of Approach Road: 2 Ft.,
L3	LR-1131	LR-14537	Bastu	Bastu	3 Katha 7 Chatak 22 Sq Ft	23,70,000/-	23,70,000/-	Width of Approach Road: 2 Ft.,
		TOTAL :			**22.8938Dec**	**94,30,000 /-**	**94,46,718 /-**	
	Grand Total :				**22.8938Dec**	**94,30,000 /-**	**94,46,718 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3	100 Sq Ft.	20,000/-	20,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Thatched, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**100 sq ft**	**20,000 /-**	**20,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri DEBASHISH DAS (Presentant)** Son of Late KESHAB CHANDRA DAS CHINSURAH BUS STAND, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AGOPD1506E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/12/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/12/2018 ,Place : Pvt. Residence
2	**Shri GANESH DAS** Son of Late KESHAB CHANDRA DAS CHINSURAH BUS STAND, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ALCPD6214A, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/12/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/12/2018 ,Place : Pvt. Residence
3	**Shri SONU JAISWAL** Son of SANATAN JAISWAL KHAGRAJOLE, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AMEPJ1063E, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 05/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/12/2018 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 05/12/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 05/12/2018 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**TIRUPATI DEVELOPER** VINAYAK RESIDENCY, DHARAMPUR, BESIDES INCOME TAX O, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101 , PAN No.:: AANFT6551C, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri SUJIT KUMAR DEY** Son of Shri SUKUMAR DEY DHARAMPUR GANGATALA, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGJPD4345E Status : Representative, Representative of : TIRUPATI DEVELOPER (as PARTNER)
2	**Shri BISWANATH SUKUMAR DEY** Son of Shri SUKUMAR DEY DHARAMPUR GANGATALA, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGTPD8596R Status : Representative, Representative of : TIRUPATI DEVELOPER (as PARTNER)
3	**Shri RAJENDRA RAMPAL** Son of Late BABARAM RAMPAL RAJBITAN APARTMENT, DUTCH VILLA, TOWN GUARD ROAD, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: ACRPR5271P Status : Representative, Representative of : TIRUPATI DEVELOPER (as PARTNER)

Identifier Details :

Name & address	
Mr SHYAMAPADA MUKHERJEE Son of Late RAM PRASAD MUKHERJEE KHIRKI GOLI CHAMPATALA, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, , Identifier Of Shri DEBASHISH DAS, Shri GANESH DAS, Shri SONU JAISWAL, Shri SUJIT KUMAR DEY, Shri BISWANATH SUKUMAR DEY, Shri RAJENDRA RAMPAL	

Endorsement For Deed Number : I - 060303960 / 2018

On 30-10-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 94,66,718/-

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA

Hooghly, West Bengal

On 05-12-2018

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:10 hrs on 05-12-2018, at the Private residence by Shri DEBASHISH DAS , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 05/12/2018 by 1. Shri DEBASHISH DAS, Son of Late KESHAB CHANDRA DAS, CHINSURAH BUS STAND, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri GANESH DAS, Son of Late KESHAB CHANDRA DAS, CHINSURAH BUS STAND, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri SONU JAISWAL, Son of SANATAN JAISWAL, KHAGRAJOLE, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr SHYAMAPADA MUKHERJEE, , , Son of Late RAM PRASAD MUKHERJEE, KHIRKI GOLI CHAMPATALA, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 05-12-2018 by Shri SUJIT KUMAR DEY, PARTNER, TIRUPATI DEVELOPER, VINAYAK RESIDENCY, DHARAMPUR, BESIDES INCOME TAX O, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101

Indetified by Mr SHYAMAPADA MUKHERJEE, , , Son of Late RAM PRASAD MUKHERJEE, KHIRKI GOLI CHAMPATALA, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 05-12-2018 by Shri BISWANATH SUKUMAR DEY, PARTNER, TIRUPATI DEVELOPER, VINAYAK RESIDENCY, DHARAMPUR, BESIDES INCOME TAX O, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101

Indetified by Mr SHYAMAPADA MUKHERJEE, , , Son of Late RAM PRASAD MUKHERJEE, KHIRKI GOLI CHAMPATALA, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 05-12-2018 by Shri RAJENDRA RAMPAL, PARTNER, TIRUPATI DEVELOPER, VINAYAK RESIDENCY, DHARAMPUR, BESIDES INCOME TAX O, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, Hooghly-chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712101

Indetified by Mr SHYAMAPADA MUKHERJEE, , , Son of Late RAM PRASAD MUKHERJEE, KHIRKI GOLI CHAMPATALA, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Others

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA

Hooghly, West Bengal

On 07-12-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 94,667/- (A(1) = Rs 94,667/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 94,667/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 28/11/2018 4:19PM with Govt. Ref. No: 192018190310734201 on 28-11-2018, Amount Rs: 94,667/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 1585797276 on 28-11-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-, by online = Rs 0/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4474, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 27/11/2018, Vendor name: Jit Chatterjee

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 28/11/2018 4:19PM with Govt. Ref. No: 192018190310734201 on 28-11-2018, Amount Rs: 0/-, Bank: ICICI Bank (ICIC0000006), Ref. No. 1585797276 on 28-11-2018, Head of Account

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 0603-2019, Page from 1546 to 1593
being No 060303960 for the year 2018.

Digitally signed by ABHIJIT CHATTERJEE
Date: 2019.01.02 13:56:28 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 02/01/2019 1:56:10 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)