3795/2021

I-3905/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

S 499348

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document.

25/10/21 @ 10:40 am

Addl. Dist. Sub-Registrar
Kulti, Paschim Bardhaman

25 OCT 2021

Kishor Lath
Ramnik Lath

GRN: 19-202122-0099016438

কোয়ারী নং ২০০২১৩৪০৯৫/২০২১

রাজ্য সরকার কর্ত্তৃক নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য ৬২,৬৮,১৭৭ টাকা,

COURT FEE
Rs. 0; Rs. 10 ; Rs. 20

৬০,০০,০০০ টাকার কোবালা দলিল

থানা কুলটি, মৌজা বাদিরচক মধ্যে

আর. এস. এবং এল. আর. দাগ নং ৩৬৪

মধ্যে ভূমির পরিমান ২৮ শতক।

13

ক্রমিক নং : ১০২

মূল্য : ১০০০ টাকা

ক্রেতার নাম ও স্থান

ভেন্ডার :

এ. ডি. এস. আর অফিস, আসানসোল

লাইসেন্স নং ২/৯৭

.... তারিখে আসানসোল ট্রেজারী হইতে খরিদ

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Kulti, District Paschim Bardhaman

Addl. Dist. Sub-Registrar
Kulti, Paschim Bardhaman

25 OCT 2021

Manoj Roy
S/o Late - Tarapada Roy
Vill - Kultora P.O. Sitarampur
Dist - P. Burdwan
Pin - 713...

কোবালা গ্রহিত্রী ঃ-

শ্রীমতী রিনি দাস চক্রবর্ত্তী (PAN : AKDPD0880A) স্বামী শ্রী সুশান্ত চক্রবর্ত্তী এবং পিতা স্বর্গীয় রবীন্দ্র নাথ দাস, জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, সাকিম কুলতোড়া, পোষ্ট অফিস সীতারামপুর, থানা কুলটি, পিন ৭১৩৩৫৯, চৌকি আসানসোল, এ. ডি. এস. আর. অফিস কুলটি, জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কোবালা দাতা ঃ-

১। শ্রী কিশোর প্যাটেল (PAN : AEXPP6352H) , ২। শ্রী রামনিক প্যাটেল, (PAN : AEXPP6356D) উভয়ের পিতা শ্রী রাজারাম প্যাটেল, উভয়ের জাতি হিন্দু, নাগরিকত্ব ভারতীয়, সাকিম লিথুরিয়া রোড, নিয়ামতপুর, পোষ্ট অফিস সীতারামপুর, পিন ৭১৩৩৫৯, থানা কুলটি, চৌকি আসানসোল, এ. ডি. এস. আর. অফিস কুলটি, জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কস্য রায়তী স্বত্ত্বীয় জমিনাদি বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ- জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা কুলটি, সামিল মৌজা বাদিরচক্ মধ্যে নিম্নের তপশীলে বর্নিত আর. এস. এবং এল. আর. ৩৬৪ নং দাগে ৭ (সাত) কাঠা ভূমি আমি ১নং কোবালা দাতা ইংরাজী ২০০৫ সালের আসানসোল এ. ডি. এস. আর. অফিসের রেজিষ্টারী অফিসের রেজিষ্টারীকৃত ৩২৩০ নং কোবালা দলিল মূলে কুলতোড়া নিবাসী শ্রী জিতেন্দ্র নাথ রায় পিতা মৃত শশি ভূষণ রায় মহাশয়ের নিকট খরিদ করিয়ছি এবং উক্ত দাগে ৩ কাঠা ১২ ছটাক ভূমি আমি ১নং কোবালা দাতা ইংরাজী ২০০৭ সালের উক্ত আসানসোল এ. ডি. এস. আর. অফিসের রেজিষ্টারীকৃত ২৯৭২ নং কোবালা দলিল মূলে চিনাকুড়ি বাজার নিবাসী শ্রীমতি রাজেন্দ্র কাউর গান্ধি স্বামী মনমোহন গান্ধি মহাশয়ার নিকট খরিদ করিয়াছি এবং

পর পৃষ্ঠায়

উক্ত দাগে ১০ শতক ভূমি আমি ১নং কোবালা দাতা এবং ২নং কোবালা দাতা যৌথ ভাবে ইংরাজী ২০০৯ সালের আসানসোল এ. ডি. এস. আর. অফিসের রেজিষ্টারীকৃত ৭৭৯৭ নং কোবাল দলিল মূলে ১১ নং কলোনী, শাঁকতোড়িয়া নিবাসিনী শ্রীমতি রীনা দাস স্বামী স্বর্গীয় সদানন্দ দাস মহাশয়ার নিকট সমাংশে খরিদ করিয়াছি। উক্ত দলিল মূলে একুনে মোট ২৮ শতক ভূমি খরিদ করিয়া তাহাতে মালিক দখলকার থাকা কালে আমার নিজাংশের সম্পত্তি আমি ১নং কোবালা দাতা আমার নামে দুইটি পৃথক পৃথক এল. আর. খতিয়ান যথা ৭০৪ ও ২০৯৫ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভূক্ত হইয়াছে এবং আমি তাহাতে অদ্যতক্ মালিক দখলকার ও স্বত্ত্ববান আছি এবং আমি ২নং কোবালা দাতা আমার নিজাংশে সম্পত্তি বর্ত্তমান এল. আর. ৭০৫ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভূক্ত হইয়াছে এবং আমি তাহাতে অদ্যতক্ মালিক দখলকার ও স্বত্ত্ববান আছি। এক্ষনে আমি ১নং দাতা ১ ও ২ দফায় বর্নিত সম্পত্তি এবং আমি ২নং দাতা ৩ দফায় বর্নিত সম্পত্তি আমাদের নানাবিধ বৈধ খরচ কারন নগদ টাকার প্রয়োজনে উহা প্রকাশ্যে বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি কোবালা গ্রহিত্রী তাহা জানিতে পারিয়া উহা সর্ব্বোচ্চ মূল্য ৬০,০০,০০০ ষাট লক্ষ টাকায় খরিদ করিতে সম্মত হইলেন এবং আমরা উক্ত মূল্য উচিৎ ও নাহ্য জানিয়া বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া অদ্যরোজ মূল্য বাবদ সম্যক টাকা আপনার নিকট গ্রহন করিয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল দ্বারা তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া নিঃস্বত্ত্ব ও দখলহীন হইলাম। এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, বিক্রীত নিম্নের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি আমাদের যাহাকিছু স্বত্ত্ব, স্বামীত্ব লভ্য ও অধিকার আদি ছিল ও জন্মিয়াছিল তাহা অদ্য হইতে আমাদিগকে রদ ও রহিত হইয়া আপনাকে সম্পূর্ন রুপে অর্শিল ও বর্ত্তিল আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় নিব্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও মালিক দখলকারিনী হইয়া ও

পর পৃষ্ঠায়

Kishor Pati
Ramik Pati

থাকিয়া নিজ ইচ্ছামত নিম্নের তপশীলোক্ত ভূমি অশেষ বিশেষ প্রকারে ব্যবহার করিয়া এবং আবশ্যক উহাতে আইন মোতাবেক গৃহাদি নির্ম্মান মতে বসবাস আদির দ্বারা দান বিক্রয় আদি বিবিধ প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগন ক্রমে চিরকাল ভোগ দখলাধিকার আদি করিতে থাকুন। তাহাতে কস্মিনকালে আমরা মায় ওয়ারিশান বা অপর কাহারও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া আদি কিছুমাত্র চলিবেনা, করিলেও তাহা অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল বলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে ।

বিক্রিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও মুক্ত অবস্থায় থাকাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিলাম যদি ভবিষ্যতে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পায় কি আপনার স্বত্ত্ব দখলে কোন প্রকার ব্যাঘাত ঘটে তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান স্ব স্ব খরচে ও সাহায্যে আপনার মায় ওয়ারিশানের মায় স্থলাভিষিক্তের স্বত্ত্ব দখল বজায় করিয়া দিব যদি তাহা না পারি তাহা হইলে বেদখলের তারিখ হইতে আদায় কালতক্ গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা মায় আইন হারে সুদ সহ আদায় দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম।

বিক্রিত সম্পত্তি মায় হারাহারি খাজনায় আপনি বর্ত্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও, কুলটি অফিসে আপনার নিজ নাম পত্তন করাইয়া লইবেন এবং হারাহারি মতে খাজনাদি আদায় দিবেন তাহাতে আমাদিগকে যাহা কিছু মোকাবিলা দিতে হয় তাহা দিব ও দিতে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে আপন আপন খুশীতে সুস্থ শরীরে সরল মনে মূল্য বাবদ সম্যক ৬০,০০০০০্ যাট লক্ষ টাকা আপনার নিকট গ্রহন করিয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা দলিল আপনার বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি সন ১৪২৮ সাল তারিখ ৭ই কার্ত্তিক, ইংরাজী ২৫/১০/২০২১ সাল।

পর পৃষ্ঠায়

-ঃ তপশীল সম্পত্তি ঃ-

১। দফাঃ জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা কুলটি, চৌকি আসানসোল, এ. ডি. এস. আর. অফিস কুলটি, সামিল মৌজা বাদিরচক্ জে. এল. নং ২৩ মধ্যে এল. আর. খতিয়ান নং ৭০৪ ভূক্ত রায়তী স্বত্ত্বীয় সম্পত্তির বার্ষিক ধার্য্যমত জমার সামিল সম্পত্তি মধ্যে ।

আর এস. এবং এল. আর. দাগনং ৩৬৪ (তিন শত চৌষট্টি) শ্রেনী বাইদ পরিমান ১৭ (সতেরো) শতক ভূমি আমি ১নং কোবালা দাতা বিক্রয় করিলাম।

২। দফাঃ জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা কুলটি, চৌকি আসানসোল, এ. ডি. এস. আর. অফিস কুলটি, সামিল মৌজা বাদিরচক্ জে. এল. নং ২৩ মধ্যে এল. আর. খতিয়ান নং ২০৯৫ ভূক্ত রায়তী স্বত্ত্বীয় সম্পত্তির বার্ষিক ধার্য্যমত জমার সামিল সম্পত্তি মধ্যে ।

আর এস. এবং এল. আর. দাগনং ৩৬৪ (তিন শত চৌষট্টি) শ্রেনী বাইদ পরিমান ০৬ (ছয়) শতক ভূমি আমি ১নং কোবালা দাতা বিক্রয় করিলাম।

৩। দফাঃ জেলা পশ্চিম বর্ধমান, থানা কুলটি, চৌকি আসানসোল, এ. ডি. এস. আর. অফিস কুলটি, সামিল মৌজা বাদিরচক্ জে. এল. নং ২৩ মধ্যে এল. আর. খতিয়ান নং ৭০৫ ভূক্ত রায়তী স্বত্ত্বীয় সম্পত্তির বার্ষিক ধার্য্যমত জমার সামিল সম্পত্তি মধ্যে ।

আর এস. এবং এল. আর. দাগনং ৩৬৪ (তিন শত চৌষট্টি) শ্রেনী বাইদ পরিমান ০৫ (পাঁচ) শতক ভূমি আমি ২নং কোবালা দাতা বিক্রয় করিলাম।

তিন দফায় মোট ২৮ (আঠাশ) শতক ফাঁকা ভূমি বিক্রয় হইল।

বিক্রীত ভূমির প্রস্তাবিত ব্যবহার বাস্তু।

পর পৃষ্ঠায়

যাহার চৌহদ্দি ঃ

উত্তরে ঃ ১০ ফুট প্রস্থ রাস্তা।

দক্ষিনে ঃ জি. টি. রোড.

পূর্ব্বে ঃ ৩৬৪ নং দাগের অংশ।

পশ্চিমে ঃ পুনুড়ি মৌজার ৭৮২ নং দাগের জমি। এই চৌহদ্দি মধ্যে বিক্রীত ভূমি অবস্থিত হইতেছে।

ইহার হারাহারী খাজনা ধার্য্যমত জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল, এন্ড, এল, আর, ও কুলটি অফিস বরাবর আদায় দিতে হয়।

<u>মূল্যের জায়</u>

১। ১৭,৫০,০০০ (সতেরো লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা ২৭/০৭/২০২১ তারিখে পি.এন.বি. দামাগোড়িয়া শাখার ৬২২০৬৩ নং চেক দ্বারা আর. টি.জি.এস. এর মাধ্যমে কোবালা গ্রহিত্রী ১নং কোবালা দাতাকে প্রদান করিলেন।

২। ৩০,০০,০০০ (ত্রিশ লক্ষ) টাকা ২৯/০৭/২০২১ তারিখে পি.এন.বি. দামাগোড়িয়া শাখার ৬২২০৬৪ নং চেক দ্বারা আর. টি.জি.এস. এর মাধ্যমে কোবালা গ্রহিত্রী ১নং কোবালা দাতাকে প্রদান করিলেন।

৩। ১২,৫০,০০০ (বারো লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা ২৭/০৭/২০২১ তারিখে পি.এন.বি. দামাগোড়িয়া শাখার ৬২২০৬২ নং চেক দ্বারা আর. টি.জি.এস. এর মাধ্যমে কোবালা গ্রহিত্রী ২নং কোবালা দাতাকে প্রদান করিলেন।

মোট ৬০,০০,০০০ ষাট লক্ষ টাকা উপরোক্ত মতে কোবালা গ্রহিত্রী কোবালা দাতানকে প্রদান করিলেন।

পর পৃষ্ঠায়

Kishor Kathi
Ramnik Pani

অত্র দলিলের সহিত উভয় পক্ষের স্বাক্ষর ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ লওয়া একটি কাগজ গ্রথিত হইল, উক্ত কাগজ অত্র দলিলের একাংশ গন্য হইবে।

অত্র দলিল দাতাগনের কহত মত দলিল ও রেকর্ড আদি দৃষ্টে প্রস্তুত করিয়া পাঠ করিয়া শুনাইলাম এবং দলিলখানি আমার অফিসে ছাপা হইল।

প্রস্তুত কারক ঃ-

নীলয় পুইতন্ডী

(শ্রী নীলয় পুইতন্ডী)

দলিল লেখক, লাইসেন্স নং ৪৩

আসানসোল এ. ডি. এস.'আর. অফিস

-ঃ ই সা দি ঃ-

1) Manoj Roy
S/o Late - Tarapada Roy
Vill - Kultora, P.O. Sitarampur
Dist - P. Burdwan.
Pin - 713359

2. Prasanta chakraborty
S/o. ganesh chakraborty
Vill:- kultora, PO:- Sitarampur.
Dist:- Paschim Bardhaman.
Pin:- 713359.

Rini Das chakrabortty

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					

Rini Das chakrabortty

Kishor Patel

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					

Kishor Patel

Ramnik Pani

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					

Ramnik Pani

PHOTO

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220099016438	**Payment Mode:**	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	22/10/2021 13:14:12	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	2366483563033	**BRN Date:**	22/10/2021 13:10:14
Gateway Ref ID:	IGAMGQEJF3	**Method:**	State Bank of India NB
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002134095/1/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	RINI DAS CHAKRABORTY
Address:	KULTORA
Mobile:	9064531415
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2002134095
Applicant's Name:	Mr NILOY PUITANDY
Identification No:	2002134095/1/2021
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002134095/1/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	249747
2	2002134095/1/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	62696
			Total	**312443**

IN WORDS: **THREE LAKH TWLEVE THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY THREE ONLY.**

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AKDPD0860A
नाम / Name
RINI DAS CHAKRABORTY
पिता का नाम / Father's Name
RABINDRA NATH DAS
जन्म की तारीख / Date of Birth
03/07/1969
हस्ताक्षर / Signature

Rina Das Chakrabroty

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
RAMNIK PATEL
RAJA RAM PATEL
30/03/1975
Permanent Account Number
AEXPP6356D
Signature

Ramnik Patel

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AEXPP6352H

नाम / Name
KISHOR PATEL

पिता का नाम / Father's Name
RAJA RAM PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
29/05/1968

हस्ताक्षर / Signature

Kishor Patel

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন
IDENTITY CARD WB/38/257/084590
পরিচয় পত্র

Elector's Name : MANOJ RAY
নির্বাচকের নাম : মনোজ রায়
Father/Mother/
Husband's Name : TARAPADA RAY
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম: তারাপদ রায়
Sex : M
লিংগ : পুরুষ
Age as on 1.1.1995 : 26
১.১.১৯৯৫-এ বয়স : ২৬

Manoj Ray

Address KULTORA
KULTI
BURDWAN

ঠিকানা কুলতোড়া
কুলটি
বর্ধমান

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক
For 257-KULTI Assembly Constituency
২৫৭- কুলটি বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place : ASANSOL
স্থান : আসানসোল
Date : 03/04/95
তারিখ : ০৩/০৪/৯৫

Major Information of the Deed

Deed No :	I-2324-03905/2021	Date of Registration	25/10/2021
Query No / Year	2324-2002134095/2021	Office where deed is registered	
Query Date	21/10/2021 1:15:22 PM	2324-2002134095/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	NILOY PUITANDY NEAMATPUR,Thana : Kulti, District : Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713359, Mobile No. : 9064531415, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1], [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 60,00,000/-		Rs. 62,68,177/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,50,747/- (Article:23)		Rs. 62,696/- (Article:A(1), E,)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Kulti, Municipality: KULTI, Road: G. T. Road Badirchak, Mouza: Badirchak, Jl No: 23, Pin Code : 713343

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-364 (RS :-)	LR-704	Vastu	Baid	17 Dec	35,10,870/-	37,09,087/-	Width of Approach Road: 160 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-364 (RS :-)	LR-2095	Vastu	Baid	6 Dec	12,39,130/-	13,09,090/-	Width of Approach Road: 160 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-364 (RS :-)	LR-705	Vastu	Baid	5 Dec	12,50,000/-	12,50,000/-	Width of Approach Road: 160 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			28Dec	60,00,000 /-	62,68,177 /-	
	Grand Total :				28Dec	60,00,000 /-	62,68,177 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri KISHOR PATEL (Presentant) Son of Shri Raja Ram Patel Executed by: Self, Date of Execution: 25/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/10/2021 ,Place : Office			[signature]
		25/10/2021	LTI 25/10/2021	25/10/2021
	LITHURIA ROAD, NEAMATPUR, City:- Kulti, P.O:- Sitarampur, P.S:-Kulti, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713359 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx2H, Aadhaar No: 85xxxxxxxx0461, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/10/2021 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri RAMNIK PATEL Son of Shri Raja Ram Patel Executed by: Self, Date of Execution: 25/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/10/2021 ,Place : Office			[signature]
		25/10/2021	LTI 25/10/2021	25/10/2021
	LITHURIA ROAD, NEAMATPUR, City:- Kulti, P.O:- Sitarampur, P.S:-Kulti, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713359 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx6D, Aadhaar No: 79xxxxxxxx6721, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 25/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/10/2021 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt RINI DAS CHAKRABORTY** Wife of Shri Sushanta Chakraborty DAUGHTER OF Late Rabindra Nath Das KULTORA, City:- Kulti, P.O:- Sitarampur, P.S:-Kulti, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713359 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AKxxxxxx0A, Aadhaar No: 43xxxxxxxx3073, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri MANOJ RAY Son of Late Tarapada Ray KULTORA, City:- Kulti, P.O:- Sitarampur, P.S:-Kulti, District:-Paschim Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713359			[signature]
	25/10/2021	25/10/2021	25/10/2021

Identifier Of Shri KISHOR PATEL, Shri RAMNIK PATEL

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KISHOR PATEL	Smt RINI DAS CHAKRABORTY-17 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri KISHOR PATEL	Smt RINI DAS CHAKRABORTY-6 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri RAMNIK PATEL	Smt RINI DAS CHAKRABORTY-5 Dec

Land Details as per Land Record

District: Paschim Bardhaman, P.S:- Kulti, Municipality: KULTI, Road: G. T. Road Badirchak, Mouza: Badirchak, Jl No: 23, Pin Code : 713343

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 364, LR Khatian No:- 704	Owner:কিশোর প্যাটেল, Gurdian:রাজারাম , Address:নিয়ামতপুর , Classification:বাইদ, Area:0.17000000 Acre,	Shri KISHOR PATEL
L2	LR Plot No:- 364, LR Khatian No:- 2095	Owner:কিশোর প্যাটেল, Gurdian:রাজারাম প্যাটেল, Address:নিজ , Classification:বাইদ, Area:0.06000000 Acre,	Shri KISHOR PATEL
L3	LR Plot No:- 364, LR Khatian No:- 705	Owner:রামনিক প্যাটেল, Gurdian:রাজারাম প্যাটেল, Address:নিয়ামতপুর , Classification:বাইদ, Area:0.05000000 Acre,	Shri RAMNIK PATEL

On 25-10-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 10:40 hrs on 25-10-2021, at the Office of the A.D.S.R. KULTI by Shri KISHOR PATEL , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 62,68,177/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 25/10/2021 by 1. Shri KISHOR PATEL, Son of Shri Raja Ram Patel, LITHURIA ROAD, NEAMATPUR, P.O: Sitarampur, Thana: Kulti, , City/Town: KULTI, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713359, by caste Hindu, by Profession Others, 2. Shri RAMNIK PATEL, Son of Shri Raja Ram Patel, LITHURIA ROAD, NEAMATPUR, P.O: Sitarampur, Thana: Kulti, , City/Town: KULTI, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713359, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Shri MANOJ RAY, , , Son of Late Tarapada Ray, KULTORA, P.O: Sitarampur, Thana: Kulti, , City/Town: KULTI, Paschim Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713359, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 62,696/- (A(1) = Rs 62,682/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 62,696/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/10/2021 1:16PM with Govt. Ref. No: 192021220099016438 on 22-10-2021, Amount Rs: 62,696/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 2366483563033 on 22-10-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,50,747/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 2,49,747/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 612, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 19/10/2021, Vendor name: P K Das
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/10/2021 1:16PM with Govt. Ref. No: 192021220099016438 on 22-10-2021, Amount Rs: 2,49,747/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 2366483563033 on 22-10-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Tanmoy Sarkar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KULTI
Paschim Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 2324-2021, Page from 88755 to 88773

being No 232403905 for the year 2021.

Digitally signed by Tanmoy Sarkar
Date: 2021.10.25 17:49:53 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Tanmoy Sarkar) 2021/10/25 05:49:53 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KULTI
West Bengal.

(This document is digitally signed.)