213/23

I-00227/23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 013470 37/23

H 069493

19:25
11-1-23

Basudeb Purkait

Vayelet purkait

Biswajit purkait

Sourat purkait

Sanjay purkait

Riyaul Alam

Fazul Seikh

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

13 JAN 2023

ডেভালপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি

বা

ব্যপক আমমোক্তার নামা দলিল

লিখিতং .... ১) শ্রীমতি দেবী পুরকাইত , স্বামী মৃত অনন্ত পুরকাইত, প্যান নং DSMPP3181A, আধার নং ৬৪০০ ৬০৪৩ ৮২৮৯ , ফোন নং ৯১৬৩৪৮২৯৫৮।

২) শ্রী বাসুদেব পুরকাইত , পিতা মৃত অনন্ত পুরকাইত, প্যান নং AFCPP1003P, আধার নং ২২৩৭ ২৯২২ ২৫৬০, ফোন নং ৭৯৮০৩৫০১৮৩।

Name................................ Debi Purkait

Address................................ Purandarpur.

Stamp Vendor................................ P.S- Basanti(?)

Pin- 743610.

SUPRABHAT NASKAR
BARUIPUR CIVIL COURT
SOUTH 24-PARGANAS

- দেবী পুরকাইত
বাঃ আঙ্গুল ছাপ
N.C.T.
0035

- দেবী পুরকাইত
বাঃ আঙ্গুল ছাপ
N.C.T.
0036

- Basudeb Purkait
N.C.T.
0037

Joydeb purkait
N.C.T.
0038

Biswanath purkait
N.C.T.
0039

Sanat purkait
N.C.T.
0040

Sanjay purkait

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24-Parganas

11 JAN 2023

৩) শ্রী জয়দেব পুরকাইত , পিতা মৃত অনন্ত পুরকাইত, প্যান নং DSMPP3179L, আধার নং ৮৩১১ ৬৫৯৭ ৭৭৩২, ফোন নং ৯৮৩০৪১৪৪২৮।

৪) শ্রী বিশ্বনাথ পুরকাইত , পিতা মৃত অনন্ত পুরকাইত, প্যান নং HFGPP7007G, আধার নং ৩৩৭৯ ২৬৩৯ ৮৪০৭, ফোন নং ৮৬৯৭০৬৪৮২৪।

৫) শ্রী সনত পুরকাইত , পিতা মৃত অনন্ত পুরকাইত, প্যান নং CZDPP7951D, আধার নং ৪২৮৫ ৪৪৯২ ২৬০৩, ফোন নং ৯৯০৩০৭১৩২৮।

৬) শ্রী সঞ্জয় পুরকাইত , পিতা মৃত অনন্ত পুরকাইত, প্যান নং BTJPP6377G, আধার নং ৭৯২৫ ৩০২৫ ৫৮৮১, ফোন নং ৯১২৩৭১৩৩৯৮।

সর্ব্ব জাতি হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) , পেশা ব্যবসা , সাং পুরন্দরপুর, পোঃ পুরন্দরপুর মঠ, থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা , পিন ৭৪৩৬১০।

কস্য শুভ ডেভোলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নি বা ব্যাপক আমমোক্তার নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও সাব রেজিষ্টি অফিস বারুইপুর এলকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, কল্যানপুর গ্রামপঞ্চায়েতের অন্তর্গত, পুরন্দরপুর মৌজাস্থিত জে এল নং ৩৯ , স্থিত রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট আর. এস. ৩০৫ ও এল. আর. ১১৫৩, ১১৫৪, ১১৫৫, ১১৫৬, ১১৫৭, ১১৫৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৩৯৩ নং দাগে শালি ০৮ শতক এবং কৃষি খতিয়ান ৬৭৯, বর্তমান এল. আর. ১১৫৩, ১১৫৪, ১১৫৫, ১১৫৬, ১১৫৭, ১১৫৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৯২ নং দাগে শালি ১২ শতক, দুইটি দাগে মোট ২০ শতক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ৫০০ বর্গফুট পরিমিত একতল গৃহাদি মায় অত্র ব্যাপক আমমোক্তার নামার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

V-L.T.H
0042

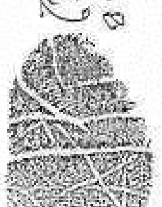
V-L.T.H
0043

-Faruk Saikh

[illegible]

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

11 JAN 2023



নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত ৩৯৩ নং দাগের জমিজমা কাশীনাথ মণ্ডল মহাশয়ের বহুকালের স্বত্বীয় ও ভিগদখলীয় জমিজমা থাকাকালীন রিভিসন্যাল জরিপে ৩০৫ নং খতিয়ানে তাহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া চূড়ান্ত রূপে প্রকাশিত ও প্রচারিত হয়।

অতঃপর উক্ত কাশীনাথ মণ্ডল মহাশয় তাহার বহুকালের স্বত্বীয় জমিজমাতে ভোগবান ও দখলিকার অবস্থায় তাহার নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে বিগত ইং ১২/১১/১৯৭৩ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৬৭৪১ নং সাফকোবালা দলিল মূলে মলিণা বালা কর্মকার মহাশয়া খরিদ করেন।

তৎপর উক্ত মলিণা বালা কর্মকার মহাশয়া তাহার খরিদাকৃত জমিজমাতে খাসে ভোগবতী ও দখলকারীণী থাকাকালীন তাহার নগদ অর্থের প্রয়োজনে বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে বিগত ইং ০৩/০৭/১৯৭৮ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ৪৩৩৯ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে দেবী পুকাইত মহাশয়া খরিদ করেন।

অতঃপর উক্ত দেবী পুকাইত মহাশয়া তাহার খরিদাকৃত জমিজমাতে খাসে ভোগবতী ও দখলকারীণী থাকাকালীন বিগত ইং ২১/০৩/২০১২ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত ০১ নং বহির ০৯ নং সিডি ভল্যুমের ৪৬৯৯ হইতে ৪৭১৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২৯১৮ নং দানপত্র দলিল মূলে অনন্ত কুমার পুরকাইত মহাশয়কে দান করিয়া দানকৃত জমিজমা হইতে চীরতরে স্বত্বত্যাগী ও দখলচ্যুত হয়েন।

নিম্ন তপশিল বর্ণিত ৩৯২ নং দাগের জমিজমা অনন্ত কুমার পুরকাইত মহাশয় বিগত ইং ১২/০৬/১৯৭২ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রি অফিসে রেজিষ্ট্রিকৃত

(৪)

৩৪৬৬ নং সাফকোবালা দলিল মূলে রবীরাম মণ্ডল , সবরজান মণ্ডল, মীনা মণ্ডল, কুড়োমনি মণ্ডল ও আরতী নস্কর দ্বিগরদের নিকট হইতে খরিদ করেন।

অতঃপর উক্ত অনন্ত কুমার পুরকাইত মহাশয় নিম্ন তপশিল বর্ণিত ৩৯২ ও ৩৯৩ নং দাগের জমিজমাতে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকা অবস্থায় কোন প্রকার দান , বিক্রয়, বন্ধক, উইলাদি বা হস্তান্তর না করিয়া পরলোক গমণ করিলে তৎত্যাক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধীকার আইন অনুসারে অত্র দ্বিতীয় পক্ষের ০১ নং দাত্রী আমি স্ত্রী বিধায় এবং ০২ হইতে ০৬ নং দাতাগণ আমরা পুত্র বিধায় তৎত্যাক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া সরকারী খাজনা করাদী আদায় দান পূর্বক এল আর জরিপে যথাক্রমে ১১৫৩, ১১৫৫, ১১৫৪, ১১৫৬, ১১৫৭ ও ১১৫৮ নং খতিয়ানে আমাদের নিজ নিজ নাম লিপিবদ্ধ করাইয়া অদ্যবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগবান / ভোগবতী ও দখলিকার / দখলকারীণী আছি। উক্ত সম্পত্তিতে আমরা ব্যতীত উক্ত সম্পত্তিতে অন্য কোন শরীক নাই ।

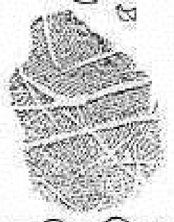
আমমোক্তার গ্রহীতা প্রথম পক্ষ ডেভলপার জয়েন্ট ভেঞ্চার লিখিত , পঠিত অন্তে স্বীকার করিলেন যে , সংশ্লিষ্ট জমিতে বহুতল গৃহাদি নির্মান হইবার পর দ্বিতীয় পক্ষগন (জমির মালিক) সম্পূর্ণ বহুতল গৃহাদির প্রতি তলের বিল্ড আপ এরিয়ার ৪৫ শতাংশ যাহা (গ) তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি এবং বক্রী ৫৫ শতাংশ যাহা (খ) তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি প্রথম পক্ষের (ডেভলপারের) এ্যালোকেশানকৃত সম্পত্তি হইবে ।

উপরোক্ত জমির উপর (জি + ৪) বহুতল বিল্ডিং তৈরী করিবার জন্য বিগত ইং ১২.০১.২০২৩তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ সাবরেজিস্ট্রি অফিসে রেজিস্ট্রিকৃত ২১৯ নং যৌথ উদ্যোগে বাড়ী তৈরীর চুক্তিপত্র রেজিস্ট্রি হইয়াছে । এক্ষনে

আমার লোকজন , মিস্তি , আর্কিটেকেট মূলধন , দেখাশুনা ও রক্ষনা বেক্ষন করা অসুবিধা হওয়ায় এবং আমাদের সম্পত্তির উন্নতি সাধন ও বহুতল বাড়ী নির্মনের জন্য আমাদের পরম হিতৈষি পিয়ারুল ইসলাম , পিতা মৃত মোস্তাক বিশ্বাস , আধার নং ৮৯১৯ ১১১৬ ৮৫৪৫, প্যান নং AAMPI5157N, জাতি মুসলমান, পেশা ব্যবসা , সাং সুইট হোম এ্যাপার্টমেন্ট, কল্যানপুর রোড, উত্তর খোদার বাজার, পোঃ ও থানা বারুইপুর , কোলকাতা ৭০০১৪৪, ফোন নং ৯৮৩৬১২৩৮২৯, ২) রাজু সেখ , পিতা মৃত নজরুল সেখ , আধার নং ৭৮৫৪ ৮৪৬১ ৩৮৩১, প্যান নং FHRPS5820P, জাতি মুসলমান , পেশা ব্যবসা , সাং বারুইপুর কবি নজরুল সরণী , পোঃ ও থানা বারুইপুর , কোলকাতা ৭০০১৪৪, ফোন নং ৯৮৩৬৩৩৬০৪৩, ৩) **ফারুক সেখ** , পিতা মৃত ইউসুফ সেখ , আধার নং ২৭৮৯ ১২৬৫ ৯৫৮০, প্যান নং EYDPS1480M, জাতি মুসলমান , পেশা ব্যবসা , সাং খোদার বাজার, পোঃ ও থানা বারুইপুর, কোলকাতা ৭০০১৪৪, ফোন নং ৯৭৪৮৭৬৫৮১৫, মহাশয়গণকে অত্র আমমোক্তার নামা দলিল বলে ক্ষমতা প্রদানে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া এতদ্বরা স্বীকার প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে , অদ্যকার তারিখ হইতে অত্র আমমোক্তার পত্র বলে উপরোক্ত গ্রহীতা মহাশয় তাহার নিজ খরচায় উক্ত সম্পত্তি উন্নতি সাধন করিয়া বহুতল বাটি নির্মান করিবেন ও আমার পক্ষে লিখিত পঠিতের স্থলে আমাদের নাম 'ব' কলমে সহি করিয়া ও মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবান বন্দি দিয়া আমাদের উল্লিখিত সম্পত্তি দেখাশুনা , রক্ষনা বেক্ষন, ডেভলপারের এ্যালোকেশান , বিক্রয়াদি প্রভৃতি হস্তান্তর করনাদির দ্বারা যাবতীয় কার্য্যাদি অদ্য হইতে করিবেন । তদজন্য উক্ত আমমোক্তারগণ আমাদের হইয়া পৌরসভা / পঞ্চায়েত, থানা , বি. ডি. ও. , বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. সকল রেজিস্ট্রি ও সাবরেজিস্ট্রি অফিস , ইনকাম ট্যাকস্ অফিস , সেল ট্যাকস্ অফিস, কর্পোরেশান অফিস , মুনসেফি আদালত , জজ কোর্ট , ফৌজিদারী কোর্ট , এস ডি ও অফিস , এস ডি ও কোর্ট , কালেকটারী , ট্রেজারী

অফিস , মহামান্য হাই কোর্ট , মহামান্য সুপ্রীম কোর্ট প্রভৃতি ভারতবর্ষের মধ্যে যে বা যে সমস্থ সরকারী ও বেসরকারী আধা সরকারী শাসন বিভাগিয় অফিস আদালতাদি প্রচলিত আছে বা হইবে তদসমুদয় অফিস আদালতাদিতে উক্ত আমমোক্তার আমাদের পক্ষে সহি স্বাক্ষরের স্থলে আমাদের নাম 'ব' কলমে সই করিয়া ও মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবান বন্দি দিয়া সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্পর্কিয় আবশ্যকীয় সকল কার্য্যাদি করিবে তথা যেকোন মামলা মোকর্দ্দমার বা যাবতীয় পদক্ষেপ গ্রহন করা দরখাস্থ অন্যান্য দস্তাবেজে সই সম্পাদন করা ও উক্ত দাগস্থিত জমি লইয়া অপর কোন মামলা হইলে বা মামলা করিতে হইলে আর্জি পেশ করা , হাজিরা দেওয়া , এজাহার দেওয়া সোওয়াল জবাব করা , উকিল এ্যাডভোকেট নিয়োগ করা তাহাদের ফিস প্রদান করা প্রয়োজনে আপোসে সোলেনামা করা , জজ কোর্ট , হাইকোর্টে কেস করা , আপিল ও রিভিশান মোকর্দ্দমা দাখিল করা , ওকালত নামায় আমাদের নাম বঃ কলমেই সই করা , বর্ণনা পত্র দাখিল করা , অফিসের আবশ্যকীয় সকল স্থানে আমাদের পক্ষে নাম বঃ কলমে সহি করিয়া কার্য্য সমাধা করিবেন এবং আমাদের এ্যালোকেশান ব্যাতিত আমমোক্তার তাহাদের এ্যালোকেশান বিক্রয়াদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর , বিনিময় , বিলি বন্দোবস্ত সকল প্রকার কার্য্যাদি করিবে ও বাউন্ডারী ডিক্লেয়ারেশান করিতে পারিবেন এবং প্রস্তাবিত বিল্ডিং প্ল্যানে আমদের পক্ষে ও আমাদের নামে 'ব' কলমে সই করিয়া মৌখিক জবান বন্দির স্থানে মুখে জবানবন্দি দিয়া পঞ্চায়েত / পৌরসভা / জেলা পরিষদ / কে এম ডি এ হইতে প্ল্যান অনুমোদন করাইবেন ।

প্রকাশ থাকে যে আমমোক্তার গ্রহীতাগণ যৌথ উদ্যোগে বাড়ী তৈরীর চুক্তিপত্র অনুযায়ী এ্যালোকেশান ব্যতিত ডেভলপার তাহাদের এ্যালোকেশান যেকোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিগন কে বিক্রয়ের জন্য এগ্রিমেন্ট করিয়া অগ্রিম গ্রহন করিবেন এবং আমাদের নামে ও আমাদের পক্ষ হইতে উপযুক্ত ষ্টাম্প কাগজে প্রয়োজনীয় দলিল লিখিত পাঠিত সহি সম্পাদন করিয়া উপযুক্ত রেজিস্ট্রি আফিসে ও রেজিস্ট্রার মহাশয়ের সন্মুখে দাখিল করিয়া সম্পাদন স্বীকার করিয়া ও যথাযথ



জবানবন্দি দিয়া রেজিস্ট্রিকার্য্য সুসম্পন্ন করিতে পারিবেন ও রশিদের পৃষ্টায় সহি করিয়া দলিল উঠাইবার ক্ষমতা প্রদান করিবেন ।

উক্ত আমমোক্তার অদ্য হইতে সংশ্লিষ্ট সম্পত্তি সম্বন্ধে আমাদের পক্ষে যে বা যে সমস্থ কার্য্যাদি করিবে তাহা আমাদের স্বীয় কৃত কর্মের ন্যায় সর্ব অফিস আদালতে বলবৎ ও ফলবৎ হইবে।

আমমোক্তারকৃত সম্পত্তির পরিচয়

****

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা , থানা ও সাব রেজিষ্টি অফিস বারুইপুর এলকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, কল্যানপুর গ্রামপঞ্চায়েতের অন্তর্গত, পুরন্দরপুর মৌজাস্থিত জে এল নং ৩৯ , স্থিত রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট আর. এস. ৩০৫ ও এল. আর. ১১৫৩, ১১৫৪, ১১৫৫, ১১৫৬, ১১৫৭, ১১৫৮ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৩৯৩ নং দাগে শালি ০৮ শতক এবং কৃষি খতিয়ান ৬৭৯, বর্তমান এল. আর. ১১৫৩, ১১৫৪, ১১৫৫, ১১৫৬, ১১৫৭, ১১৫৮ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩৯২ নং দাগে শালি ১২ শতক, দুইটি দাগে মোট ২০ শতক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ৫০০ বর্গফুট পরিমিত একতল গৃহাদি মায় অত্র ব্যাপক আমমোক্তার নামার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম [illegible]

স্বাক্ষর [illegible]

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

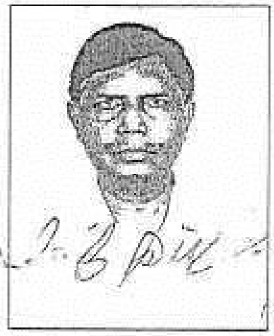
দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম বাসুদেব পুরকাইত

স্বাক্ষর Basudeb Purkait

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ



নাম জয়দেব পুরকাইত

স্বাক্ষর Jayadeb Purkait

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহস্ত					

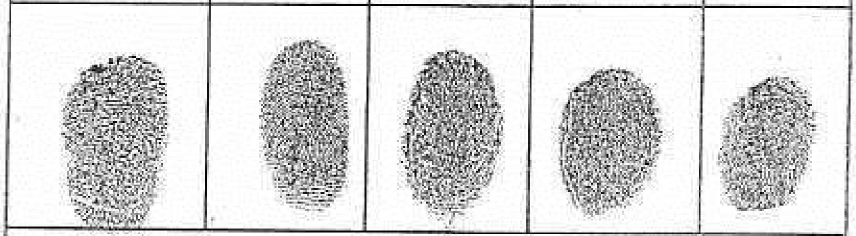
দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম বিশ্বনাথ পুরকাইত

স্বাক্ষর Biswanath purkait

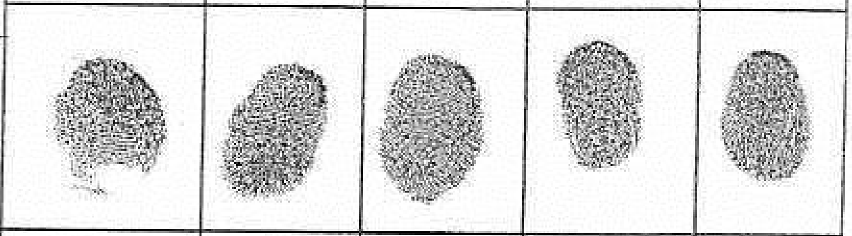
বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

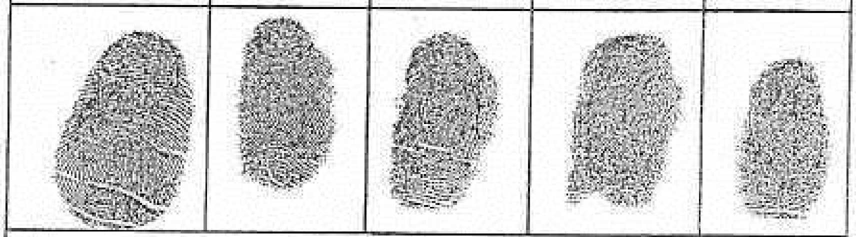
Sanat purkait

নাম সনৎ পুরকাইত

স্বাক্ষর Sanat purkait

বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

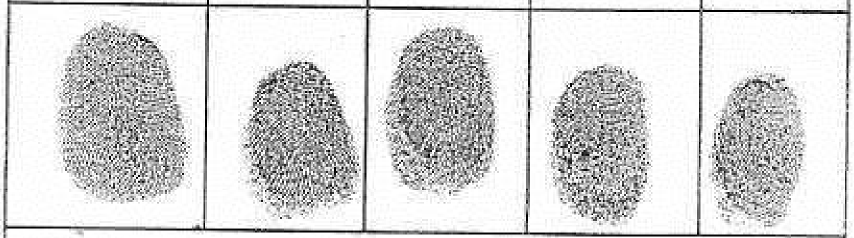
Sanjay purkait

নাম সঞ্জয় পুরকাইত

স্বাক্ষর Sanjay purkait

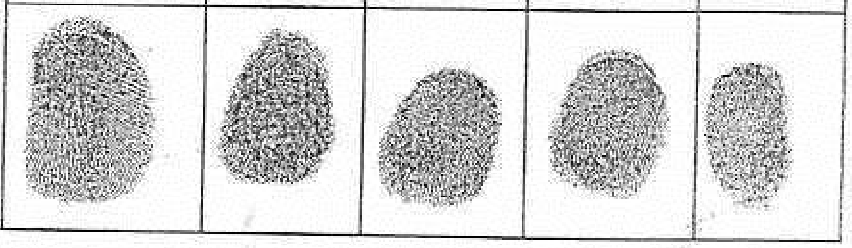
বামহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



ডানহস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম রিজাউল ইসলাম

স্বাক্ষর Rizaul Islam

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম রাজু শেখ

স্বাক্ষর রাজু শেখ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম ফারুক শেখ

স্বাক্ষর Faruk Seikh

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary

1001202320247687 82

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	100120232024768782	**Payment Init. Date:**	10/01/2023 14:28:27
Total Amount:	5007	**No of GRN:**	1
Bank/Gateway:	SBI EPay	**Payment Mode:**	SBI Epay
BRN:	3821583037526	**BRN Date:**	10/01/2023 14:31:13
Payment Status:	Successful	**Payment Init. From:**	Department Portal

Depositor Details

Depositor's Name: Mr.PIARUL ISLAM

Mobile: 9748033462

Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192022230247687838	Directorate of Registration & Stamp Revenue	5007
		Total	**5007**

IN WORDS: FIVE THOUSAND SEVEN ONLY.

DISCLAIMER: This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.

PAID

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192022230247687838

GRN Details

GRN:	192022230247687838	Payment Mode:	SBI Epay
GRN Date:	10/01/2023 14:28:27	Bank/Gateway:	SBIePay Payment Gateway
BRN :	3821583037526	BRN Date:	10/01/2023 14:31:13
Gateway Ref ID:	IGAOYJGGT4	Method:	State Bank of India NB
GRIPS Payment ID:	100120232024768782	Payment Init. Date:	10/01/2023 14:28:27
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	3000047039/6/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr PIARUL ISLAM
Address:	UTTAR KHODARBAZAR, BARUIPUR
Mobile:	9748033462
Period From (dd/mm/yyyy):	10/01/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	10/01/2023
Payment Ref ID:	3000047039/6/2023
Dept Ref ID/DRN:	3000047039/6/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	3000047039/6/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	5000
2	3000047039/6/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	7
			Total	5007

IN WORDS: FIVE THOUSAND SEVEN ONLY.

PAID

सत्यमेव जयते

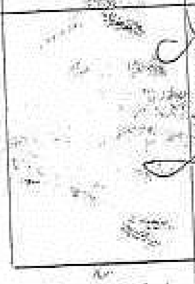
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

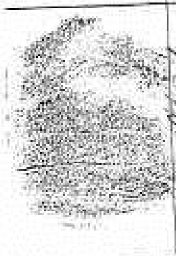
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16113000047039/2023

i. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Debi Purkait Purandarpur, City:- , P.O:- Purandarpur Math, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	Principal			[illegible] 11/01/2023

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Basudeb Purkait Purandarpur, City:- , P.O:- Purandarpur Math, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	Principal			Basudeb Purkait 11.01.2023

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Joydeb Purkait Purandarpur, City:- , P.O:- Purandarpur Math, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	Principal			Joydeb Purkait 11/01/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
4	Biswanath Purkait Purandarpur, City:- , P.O:- Purandarpur Math, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	Principal			Biswanath Purkait 11.1.23
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
5	Piarul Islam Suit Hom Apartment Kalyanpur Road Uttar Khodarbazar, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Attorney			Piarul Islam 11-01-2023
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
6	Raju Shekh Baruipur Kabi Nazrul Sarani, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Attorney			[illegible] 11.1.2023
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
7	Faruk Saik Khodarbazar, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Attorney			Faruk Seik 11/01/2023

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
8	Sanat Purkait Purandarpur, City:- , P.O:- Purandarpur Math, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	Principal			Sanat Purkait 11.1.23

Sl No.	Name of the Executant	Category		Finger Print	Signature with date
9	Sanjay Purkait Purandarpur, City:- , P.O:- Purandarpur Math, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	Principal			Sanjay Purkait 11/01/2023

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Santanu Saha Son of Late Sridhar Ch Saha Baruipur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Debi Purkait, Basudeb Purkait, Joydeb Purkait, Biswanath Purkait, Piarul Islam, Raju Shekh, Faruk Saik, Sanat Purkait, Sanjay Purkait			Santanu Saha 11/01/2023

(Subhrangshu Shekhar Mandal)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR

South 24-Parganas, West Bengal

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-00227/2023	Date of Registration	13/01/2023
Query No / Year	1611-3000047039/2023	Office where deed is registered	
Query Date	05/01/2023 4:57:54 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Gurudas Naskar Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 9748033462, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0139] Sale, Development Power of Attorney			
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 84,29,063/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 10,000/- (Article:48(g))		Rs. 7/- (Article:E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Gram Panchayat: KALYANPUR, Mouza: Purandarpur, Jl No: 39, Pin Code : 743610

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-393	RS-305	Bastu	Shali	8 Dec		32,40,000/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-392	RS-1153	Bastu	Shali	12 Dec		48,60,000/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			20Dec	0 /-	81,00,000 /-	
	Grand Total :				20Dec	0 /-	81,00,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	500 Sq Ft.	0/-	3,29,063/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor :500 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	500 sq ft	0 /-	3,29,063 /-	

ncipal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Debi Purkait (Presentant)** Wife of Late Ananta Purkait Purandarpur, City:- , P.O:- Purandarpur Math, P.S:-Baruipur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: dsxxxxxx1a, Aadhaar No: 64xxxxxxxx8289, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2023 ,Place : Pvt. Residence
2	**Basudeb Purkait** Son of Late Ananta Purkait Purandarpur, City:- , P.O:- Purandarpur Math, P.S:-Baruipur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: afxxxxxx3p, Aadhaar No: 22xxxxxxxx2560, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2023 ,Place : Pvt. Residence
3	**Joydeb Purkait** Son of Late Ananta Purkait Purandarpur, City:- , P.O:- Purandarpur Math, P.S:-Baruipur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: dsxxxxxx9l, Aadhaar No: 83xxxxxxxx7732, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2023 ,Place : Pvt. Residence
4	**Biswanath Purkait** Son of Late Ananta Purkait Purandarpur, City:- , P.O:- Purandarpur Math, P.S:-Baruipur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: hfxxxxxx7g, Aadhaar No: 33xxxxxxxx8407, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2023 ,Place : Pvt. Residence
5	**Sanat Purkait** Son of Late Ananta Purkait Purandarpur, City:- , P.O:- Purandarpur Math, P.S:-Baruipur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: czxxxxxx1d, Aadhaar No: 42xxxxxxxx2603, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2023 ,Place : Pvt. Residence
6	**Sanjay Purkait** Son of Late Ananta Purkait Purandarpur, City:- , P.O:- Purandarpur Math, P.S:-Baruipur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: btxxxxxx7g, Aadhaar No: 79xxxxxxxx5881, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2023 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2023 ,Place : Pvt. Residence

...torney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Piarul Islam** Son of Late Mostak Biswas Suit Hom Apartment Kalyanpur Road Uttar Khodarbazar, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: aaxxxxxx7n, Aadhaar No: 89xxxxxxxx8545, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2023 ,Place : Pvt. Residence
2	**Raju Shekh** Son of Late Nazrul Shekh Baruipur Kabi Nazrul Sarani, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: fhxxxxxx0p, Aadhaar No: 78xxxxxxxx3831, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2023 ,Place : Pvt. Residence
3	**Faruk Saik** Son of Late Yousuf Saik Khodarbazar, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: eyxxxxxx0m, Aadhaar No: 27xxxxxxxx9580, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/01/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 11/01/2023 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Santanu Saha Son of Late Sridhar Ch Saha Baruipur, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144			

Identifier Of Debi Purkait, Basudeb Purkait, Joydeb Purkait, Biswanath Purkait, Piarul Islam, Raju Shekh, Faruk Saik, Sanat Purkait, Sanjay Purkait

On 05-01-2023

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 84,29,063/-

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 11-01-2023

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1) W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:25 hrs on 11-01-2023, at the Private residence by Debi Purkait , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/01/2023 by 1. Debi Purkait, Wife of Late Ananta Purkait, Purandarpur, P.O: Purandarpur Math, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Basudeb Purkait, Son of Late Ananta Purkait, Purandarpur, P.O: Purandarpur Math, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Joydeb Purkait, Son of Late Ananta Purkait, Purandarpur, P.O: Purandarpur Math, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Biswanath Purkait, Son of Late Ananta Purkait, Purandarpur, P.O: Purandarpur Math, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Piarul Islam, Son of Late Mostak Biswas, Suit Hom Apartment Kalyanpur Road Uttar Khodarbazar, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Muslim, by Profession Business, 6. Raju Shekh, Son of Late Nazrul Shekh, Baruipur Kabi Nazrul Sarani, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Muslim, by Profession Business, 7. Faruk Saik, Son of Late Yousuf Saik, Khodarbazar, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Muslim, by Profession Business, 8. Sanat Purkait, Son of Late Ananta Purkait, Purandarpur, P.O: Purandarpur Math, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Business, 9. Sanjay Purkait, Son of Late Ananta Purkait, Purandarpur, P.O: Purandarpur Math, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Santanu Saha, , , Son of Late Sridhar Ch Saha, Baruipur, P.O: Baruipur, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by profession Business

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 13-01-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

ment of Fees

ertified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7.00/- (E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 7/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/01/2023 2:31PM with Govt. Ref. No: 192022230247687838 on 10-01-2023, Amount Rs: 7/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 3821583037526 on 10-01-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 10,000/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 5,000/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1106, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 10/01/2023, Vendor name: S NASKAR
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/01/2023 2:31PM with Govt. Ref. No: 192022230247687838 on 10-01-2023, Amount Rs: 5,000/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 3821583037526 on 10-01-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

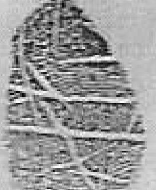
Registered in Book - I
Volume number 1611-2023, Page from 7627 to 7650
being No 161100227 for the year 2023.

Digitally signed by SUBHRANGSHU SHEKHAR MANDAL
Date: 2023.01.17 11:37:06 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

SSmandal

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2023/01/17 11:37:06 AM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)



এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলমনে স্বজ্ঞানে স্বইচ্ছায় নিজ নিজ হিতার্থে অন্যের বিনা অনুরোধে উক্ত আমমোক্তার নামা পড়িয়া অর্থ ও মর্ম সম্যক রুপে অবগত হইয়া নিজ নাম স্বাক্ষর করিলাম। ইতি তাং -

বাংলা ১৪২৯ সনের ২৩শে পৌষ।

মোতাবেক ইংরাজী ২০২৩ সালের ৯ই জানুয়ারী।

মুসাবিদাকারকঃ-

****

Gurudas Naskar (Adv)

F-No: 1256/00

Baruipur Court

ইসাদিঃ-

******

১।

২। Samunti Naskar.

কম্পিউটার টাইপ কারক

শ্রী দেবাশীষ সরদার

বারুইপুর সিভিল কোর্ট